

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中國中鐵股份有限公司**  
**CHINA RAILWAY GROUP LIMITED**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：390)

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列中國中鐵股份有限公司於2018年3月29日在上海證券交易所網站刊登的「中國中鐵股份有限公司2017年年度報告摘要」，僅供參閱。

承董事會命  
中國中鐵股份有限公司  
董事長  
李長進

2018年3月29日

於本公告日期，本公司的執行董事為李長進(董事長)、張宗言、周孟波及章獻；獨立非執行董事為郭培章、聞寶滿、鄭清智及鍾瑞明；非執行董事為馬宗林。

## 中国中铁股份有限公司

### 2017 年年度报告摘要

#### 一、 重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
3. 未出席董事情况。

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	周孟波	因公务	章献

公司 2018 年 3 月 29 日召开的第四届董事会第九次会议审议通过了 2017 年年度报告，公司执行董事周孟波先生因公务未能亲自出席会议，委托执行董事章献先生代为出席并行使表决权。

4. 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以 2017 年 12 月 31 日总股本 22,844,301,543 股为基数，每 10 股派送现金红利人民币 1.13 元（含税），共计分配利润人民币 2,581,406,074.36 元。上述利润分配预案已经公司第四届董事会第九次会议审议通过，尚需经公司 2017 年年度股东大会审议批准后实施。

#### 二、 公司基本情况

##### 1. 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国中铁	601390	-
H股	香港联合交易所有限公司	中国中铁	00390	-

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	于腾群
办公地址	中国北京市海淀区复兴路69号中国中铁广场A座
电话	86-10-51878413
电子信箱	ir@crec.cn

## 2. 报告期公司主要业务简介

本公司是中国乃至全球最大的多功能综合型建设集团之一，能够为客户提供全套工程和工业产品及相关服务。公司在基础设施建设、勘察设计与咨询服务、专用工程设备和零部件制造等领域处于行业领先地位，并延伸产业链条，扩展增值服务，开展了房地产开发、物资贸易、高速公路运营、矿产资源开发及金融等相关多元业务。经过多年的实践和发展，公司各业务板块之间形成了紧密的上下游关系，基础设施投资、房地产开发、矿产资源开发业务带动勘察设计与咨询、基建建设业务，勘察设计与咨询带动基建建设业务，工程设备和零部件制造为基建建设提供架桥机、盾构等施工设备和道岔、桥梁钢结构等工程所需零部件，物资贸易为基建建设提供钢材、水泥等物资供应，金融业务为基础设施投资和房地产开发提供融资服务，逐步形成了公司纵向“建筑业一体化”、横向“主业突出、相关多元”的产品产业布局。

### （一）基建建设业务

#### 1. 行业概览

近年来，随着建筑工业化进程加快、建筑市场环境优化以及绿色智慧发展理念的深入，我国建筑业呈现出了稳中有进、稳中向好的发展态势。2017年，全国建筑业总产值为213,954亿元，比上年增长10.5%，增速有所提升。

2017年，基础设施建设作为“稳增长”的重要保障、推进供给侧结构性改革的重要抓手和打赢脱贫攻坚战的战略选择，继续保持健康发展态势。当前，我国经济处于结构调整、新旧动能加快转换的关键时期，驱动力由投资驱动转向创新驱动，固定资产投资增速有所放缓，但基础设施投资在固定资产投资贡献度方面依旧保持高位，全年完成铁路公路水路固定资产投资约3.07万亿元，其中铁路固定资产投资完成8,010亿元，投产新线3,038公里，全国铁路营业里程达12.7万公里，其中高速铁路2.5万公里以上；公路建设完成投资2.11万亿元，公路里程新增约7.37万公里（其中新增高速公路6,478公里），全国公路总里程超过477万公里，高速公路总里程13.6万公里。随着新型城镇化建设持续推进，城市基础设施建设全面加强，尤其是城市轨道交通建设进入快速发展的阶段，全年实现新增城市轨道交通运营线路868.9公里，截至2017年末，已有34个城市建成投运城轨线路5,021.7公里。我国的高铁、高速公路以及城市轨道交通运营里程均居世界第一。

2017年是PPP模式有序推进、规范运行的一年，也是创新突破、力求转变的一年。国家政策对PPP模式的不断规范和完善，将有助于PPP建设模式实现可持续发展。截至2017年底，财政部全国PPP综合信息平台已收录管理库和储备清单项目达14,424个，覆盖19个主要社会经济领域，

总投资额 18.2 万亿元，其中：落地（即已签约进入执行阶段）项目 2,729 个，总投资额 4.6 万亿元，管理库中落地率 38.2%。

2017 年，“一带一路”建设进入全面务实合作新阶段，共建“一带一路”取得积极成效，贸易往来持续扩大，双向合作不断深化。全年我国企业对沿线国家承包工程业务完成营业额 855 亿美元，比上年增长 12.6%，占我国对外承包工程业务完成营业额比重为 50.7%。

## **2. 公司业务概况**

公司基建建设业务涉及铁路、公路、市政、房建、城市轨道交通、水利水电、港口航道、机场码头等工程领域，经营区域分布于全球 80 多个国家和地区。公司拥有铁路工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级等多类中国基建建设领域等级最高的资质。基本经营模式是在境内外通过市场竞争，以工程总承包、施工总承包、BOT、PPP 等方式，按照合同约定完成工程项目的勘察、设计、采购、施工及运营等任务，并对承包工程的质量、安全、工期负责。基础设施投资业务是基建建设传统施工核心业务产业链的延伸，随着国家对政府和社会资本合作模式（PPP）的大力推广和相关监管政策的不断完善出台，PPP 模式已成为基础设施建设领域重要的工程建设模式。公司为了积极适应中国基础设施投融资体制的变化，巩固公司在基础设施的行业地位，不断引领创新在铁路、公路、城市轨道交通、地下管廊等多个基建领域的投资建设模式。目前，公司基建建设业务模式已转变为“投资商+承包商+运营商”。

作为全球最大的建筑工程承包商之一，公司始终在中国基建建设行业处于领先地位，拥有中国唯一的高速铁路建造技术国家重点实验室、中国唯一的桥梁结构健康与安全国家重点实验室，在国内铁路基建领域、城市轨道交通基建领域均为最大的建设集团，始终在中国基建建设行业处于领先地位。其中，在铁路基建市场的份额一直保持在 45%以上，在城市轨道交通基建市场的份额为 50%以上，在高速公路基建市场的份额为 12%左右。

### **（二） 勘察设计与咨询业务**

#### **1. 行业概览**

勘察设计与咨询服务业务作为技术和智力密集型的生产性服务业，为建筑、交通、电力、水利等行业工程建设项目的决策与实施提供全过程技术和管理服务，是工程建设不可缺少的关键环节。当前我国经济发展进入新时代，勘察设计企业仍然面临着机遇与挑战，国家积极推动高速铁路、城市轨道交通、水利水电、地下综合管廊和海绵城市建设，特别是“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带和国家新型城镇化规划实施的深入推进，新经济带建设将会持续升温，未来几

年仍将是我国基础设施建设发展的关键时期，国内基建市场还有较大的空间，为企业提供了更多的市场机会。但是也面临着新的挑战 and 困境，随着市场化进程的加快以及互联网技术的发展，同行的竞争、跨行业的竞争将交相辉映，行业未来竞争很大程度体现在全产业链的竞争上，企业必须以产业化思维，发展为工程建设全生命周期提供服务的能力，包括前期咨询、规划、投融资、策划、项目管理咨询，以及工程总承包和后期的运营维护等，或者凭借专业优势发展与其他企业有效协同和协作的能力。随着“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念的提出又给行业发展带来新路径、新要素和新市场，都将从创新能力、技术实力、质量水平、业务范围，服务价格等方面对勘察设计行业提出更高要求，也将为勘察设计行业带来新的市场空间和新的历史重任。

## **2. 公司业务概况**

公司勘察设计与咨询业务涵盖研究、规划、咨询、勘察设计、监理、工程总承包、产品产业化等基本建设全过程服务，主要涉及铁路、城市轨道交通、公路、市政、房建等行业，并不断向现代有轨电车、磁悬浮、跨座式轨道交通、智能交通、民用机场、港口码头、电力、节能环保等新行业新领域拓展。基本经营模式是在境内外通过市场竞争，按照合同约定完成工程项目的勘察设计及相关服务等任务。同时，公司不断创新勘察设计业务经营模式，充分利用开展城市基础设施规划的优势运作设计项目以及工程总承包项目。

作为中国勘察设计和咨询服务行业的主要企业之一，公司在工程建设领域发挥了重要的引领和主导作用，尤其是在协助制订建设施工规范和质量验收等方面的铁路行业标准中发挥着重要作用。

### **（三）工程设备和零部件制造业务**

#### **1. 行业概览**

国务院印发的《中国制造 2025》《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》等一系列产业规划，指出了未来十年中国制造业转型升级的方向。“十三五”期间铁路固定资产投资仍将保持高位，公路、城市轨道交通、水利、地下空间开发等建设力度的加大，“一带一路”建设的深入推进，都将推动道岔、隧道施工装备及服务、工程施工机械市场持续增长。同时绿色发展的理念的树立以及《关于大力发展装配式建筑的指导意见》的落地，市政桥梁钢结构高层建筑钢结构市场的发展，使钢结构市场需求量进一步扩大。2017 年，全国规模以上工业增加值比上年增长 6.6%（2016 年：6.0%），高技术产业和装备制造业增加值分别比上年增长 13.4%和 11.3%，增速分别比规模以上工业快 6.8 和 4.7 个百分点。

## **2. 公司业务概况**

公司工程设备和零部件制造业务主要服务于境内外基础设施建设，产品涵盖道岔、隧道施工设备、桥梁建筑钢结构、工程施工机械以及铁路电气化器材。道岔产品拥有从设计研发到制造的全产业链核心竞争优势，具备年产各类道岔 2 万组的能力，产品广泛应用于铁路、地铁及有轨电车等领域。钢结构制造及安装方面，公司桥梁钢结构、钢索塔产品制造水平达国际先进水平。隧道施工设备及服务方面，公司能够提供涵盖复合盾构机、土压平衡盾构机、泥水平衡盾构机、异型盾构机、硬岩掘进机等各系列隧道掘进机及配套设备、隧道施工机械及相关配套服务的全方位产品和服务，并已构建了零部件及配套设备、设计研发、生产制造、市场开拓、配套服务的全产业链布局。工程施工机械方面，公司是国内领先的专业从事铁路、公路、城市轨道交通、水利工程、地下工程等领域专用施工机械的制造与研发的大型科技型企业，产品线包括铺轨机、架桥机、运梁车及搬运机等铁路施工专用设备以及包括起重机械、工程特种车辆及桩工机械等其他大型工程机械。铁路电气化器材方面，公司铁路电气化器材主要产品包括普速铁路、客运专线、高速铁路接触网成套器材以及城市轨道交通所有供电形式的成套供电器材，其中铁路客运专线、高速铁路接触网器材处于国际先进水平。基本经营模式是在境内外通过市场竞争，按合同要求按期、保质提供相关产品及服务。

公司在铁路、公路、城市轨道交通、地下工程等交通基建相关的高端装备制造领域拥有全国乃至世界领先的地位。公司目前是全球最大的道岔和桥梁钢结构制造商，是国内最大、全球第二的盾构研发制造商，还是国内最大铁路专用施工设备制造商，拥有中国唯一的盾构及掘进技术国家重点实验室。其中：高速道岔市场份额为 65%左右，盾构生产销售市场份额为 40%左右，大型桥梁钢结构市场份额为 65%以上，电气化铁路接触网市场份额 80%左右。

#### **（四）房地产开发业务**

##### **1. 行业概览**

2017 年，在坚持住房居住属性的大背景下，各级地方政府分类调控、因城施策，推动房地产行业进一步加快供给侧改革。限售城市现已扩容至 46 个，限购城市也已扩容至 58 个，首批开展住房租赁试点城市已有 12 个。党的十九大报告强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的”，提出要加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。进入 12 月，中央经济工作会议明确要发展住房租赁市场特别是长期租赁，保护租赁利益相关方合法权益，支持专业化、机构化住房租赁企业发展，完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制，保持房地产市场调控政策连续性和稳定性，分清中央和地方事权，实行差别化调控。

全年，全国房地产开发投资 109,799 亿元，比上年名义增长 7.0%；其中，住宅投资 75,148

亿元，增长 9.4%；住宅投资占房地产开发投资的比重为 68.4%。全年商品房销售面积 169,408 万平方米；其中，住宅销售面积增长 5.3%，办公楼销售面积增长 24.3%，商业营业用房销售面积增长 18.7%。全年商品房销售额 133,701 亿元，增长 13.7%，增速提高 1 个百分点；其中，住宅销售额增长 11.3%，办公楼销售额增长 17.5%，商业营业用房销售额增长 25.3%。

## 2. 公司业务概况

公司房地产开发业务包括土地一级开发和房地产开发。土地一级开发经营模式是地方政府或其授权的部门及平台公司通过竞争方式委托公司按照规划要求对一定区域的土地依法实施征收、城市基础设施建设和社会公共设施建设，使区域内的土地达到规定的供应条件，政府或其授权部门通过有偿出让该土地获取土地出让收入，并按约定支付公司的投资及收益。房地产开发经营模式是在境内外通过市场竞争的方式获得房地产开发授权，将新建成的商品房进行出售或出租。

公司是国资委认定以房地产开发为主业的 16 家中央企业之一。在供给侧结构性改革的大背景下，房地产开发企业的转型升级将是大势所趋。2017 年，我公司紧跟政策导向，面向市场需求，大力实施转型升级、提质增效和专业化重组，全面提升市场经营能力，推动盘活存量资产，加大去库存力度，坚持改革创新，加快改革步伐，注重对传统业态的创新和升级，继续加强对养老养生地产、文化旅游地产、特色小镇等新房地产业务模式的研究探索，开拓新的业务发展空间和新的盈利增长点。

## 3. 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：千元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	844,083,529	754,509,273	11.87	713,667,705
营业收入	689,944,860	639,406,523	7.90	621,088,314
归属于上市公司股东的净利润	16,066,833	12,509,165	28.44	12,257,674
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,796,818	10,794,709	46.34	11,155,095
归属于上市公司股东的净资产	155,380,615	140,333,815	10.72	130,586,987
经营活动产生的现金流量净额	33,174,073	54,495,139	-39.12	30,557,925
基本每股收益（元/股）	0.669	0.517	29.40	0.53
稀释每股收益（元/股）	0.669	0.517	29.40	0.53
加权平均净资产收益率（%）	11.25	9.57	增加 1.68 个百分点	10.94

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	133,992,358	164,758,426	171,525,975	219,668,101
归属于上市公司股东的净利润	2,622,583	5,084,791	3,328,424	5,031,035
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,547,327	5,039,144	3,389,660	4,820,687
经营活动产生的现金流量净额	-19,240,496	-8,649,812	12,644,103	48,420,278

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4. 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）						676,837	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						660,310	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国铁路工程集团有限公司	0	12,424,784,308	54.39	308,880,308	无	0	国家
HKSCC Nominees Limited	+2,785,840	4,006,776,749	17.54	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	+317,427,302	952,221,887	4.17	0	无	0	其他
安邦资管－招商银行－安邦资产－共赢3号集合资产管理产品	0	468,805,172	2.05	0	无	0	其他
平安大华基金－平安银行－汇添富资本管理有限公司	-345,000,000	278,500,643	1.22	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	235,455,300	1.03	0	无	0	其他
和谐健康保险	-4,461,200	196,986,916	0.86	0	无	0	其他

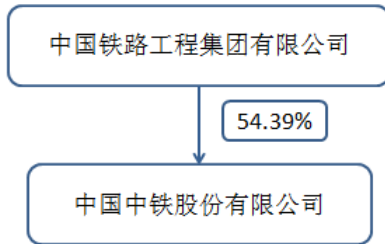


股份有限公司 —传统—普通 保险产品								
招商财富—招 商银行—国信 金控1号专项资 产管理计划	-7,819,800	92,183,237	0.40		0	无	0	其他
博时基金—农 业银行—博时 中证金融资产 管理计划	+32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
易方达基金— 农业银行—易 方达中证金融 资产管理计划	+32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
大成基金—农 业银行—大成 中证金融资产 管理计划	+32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
嘉实基金—农 业银行—嘉实 中证金融资产 管理计划	+32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
广发基金—农 业银行—广发 中证金融资产 管理计划	+32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
中欧基金—农 业银行—中欧 中证金融资产 管理计划	+32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
华夏基金—农 业银行—华夏 中证金融资产 管理计划	+32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
银华基金—农 业银行—银华 中证金融资产 管理计划	32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
南方基金—农 业银行—南方 中证金融资产 管理计划	32,836,600	87,333,100	0.38		0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动	第一大股东中铁工与上述其他股东之间不存在关联关系，也不							

的说明	属于一致行动人。公司未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

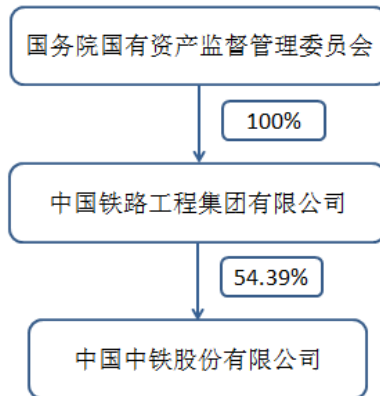
√适用 □不适用



注：2017年12月28日，中国铁路工程总公司更名为中国铁路工程集团有限公司。

#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



### 5. 公司债券情况

#### 5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易所
2010年中国中铁股份有限公司公司债券（第一期）10年期品种	10 中铁 G2	122046	2010-1-27	2020-1-26	50	4.88%	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还	上海证券交易所

2010年中国中铁股份有限公司公司债券（第二期）	10 中铁 G3	122054	2010-10-19	2020-10-19	25	4.34%	本，最后一期利息随本金一起支付	上海证券交易所
	10 中铁 G4	122055	2010-10-19	2025-10-19	35	4.5%		上海证券交易所
中国中铁股份有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）	16 铁工 01	136199	2016-01-28	2021-01-28	20.5	3.07%		上海证券交易所
	16 铁工 02	136200	2016-01-28	2026-01-28	21.2	3.80%		上海证券交易所

## 5.2 公司债券付息兑付情况

适用 不适用

公司目前现存的公司债券产品均为单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。报告期内，公司严格按照债券发行时付息日的约定，2017年2月3日向10 中铁 G2、16 铁工 01、16 铁工 02 三个品种的投资者支付了债券利息，2017年10月19日向10 中铁 G3、10 中铁 G4 两个品种的投资者支付了债券利息。

## 5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

2017年4月，联合信用评级有限公司对公司主体长期信用状况及发行的2010年公司债券（10 中铁 G2、10 中铁 G3、10 中铁 G4）以及2016年公司债券（16 铁工 01、16 铁工 02）进行了跟踪评级，并于2017年5月24日出具了《中国中铁股份有限公司公司债券2017年跟踪评级报告》。公司于2017年5月26日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布了《中国中铁关于公司债券2017年跟踪评级结果的公告》。上述跟踪评级报告显示，公司主体长期信用等级维持“AAA”，评级展望维持“稳定”。公司发行的“10 中铁 G2”、“10 中铁 G3”、“10 中铁 G4”、“16 铁工 01”和“16 铁工 02”信用等级为“AAA”。公司预计将于2018年5月在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布《中国中铁关于公司债券2018年跟踪评级结果的公告》。

## 5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率%	79.89	80.23	-0.34
EBITDA 全部债务比	18.40	17.00	1.40
利息保障倍数	3.43	2.93	0.50

### 三、 经营情况讨论与分析

#### (一) 报告期内主要经营情况

2017年，国家坚持稳中求进工作总基调，坚持以提高发展质量效益为中心，坚持以供给侧结构性改革为主线，国民经济延续了稳中有进、稳中向好的发展态势，整体形势好于预期，尽管全社会固定资产投资增速有所放缓，但基础设施领域投资仍保持高速增长，基础设施投资在固定资产投资贡献度方面依旧保持高位。全年，公司紧紧围绕年度中心工作，扎实开展瘦身健体，持续深化提质增效，积极投身供给侧结构性改革，紧抓基础设施建设市场蓬勃发展、“一带一路”建设稳步推进和国资国企改革持续深化三大历史机遇，加快产业聚集和转型升级的步伐，深化生产经营体制机制改革，完成工业板块重组与中铁二局资产置换上市，实施设计板块子公司混合所有制改革暨员工持股试点，提升区域经营能力和国际化经营水平，公司经济运行持续保持稳定增长态势。全年公司实现营业总收入6,933.67亿元，同比增长7.77%；归属于上市公司股东的净利润为160.67亿元，同比增长28.44%。全年新签合同额及年末未完合同额情况如下：

新签合同额按业务类型分类统计如下：

金额单位：亿元 币种：人民币

业务类型	2017年新签合同额	2016年新签合同额	同比增减(%)	
基础设施建设业务	13,552.8	11,124.6	21.8	
其中	铁路	2,425.0	3,404.4	-28.8
	公路	3,388.9	1,806.7	87.6
	市政及其他	7,738.9	5,913.5	30.9
	其中：城市轨道交通	2,849.1	2,739.2	4.0
勘察设计与咨询服务	216.9	155.6	39.4	
工业设备与零部件制造	326.8	260.7	25.4	
房地产开发	360.4	291.9	23.5	
其他业务	1111.7	517.2	114.9	
合计	15,568.6	12,350.0	26.1	

注：

①2017年基建建设业务累计新签合同额中包含新签基础设施投资项目（PPP、BOT等）3,711亿元。

②由于公司2017年对基础设施投资项目新签合同额计入公司新签合同额的计入方法进行了调整，涉及对2016年新签合同额中基建建设和其他业务两个板块间的新签合同额的追溯调整，但不涉及公司新签合同额总数的变化。表中2017年数据的同比增减幅度为将2016年同期数据进行调整后进行的对比情况。

③房地产开发的“新签合同额”是指公司房地产销售签约合同额。

新签合同额按地区分布统计如下：

金额单位：亿元 币种：人民币

地区分布	2017年新签合同额	2016年新签合同额	同比增减(%)
境内	14,663.8	11,324.9	29.5
境外	904.8	1,025.1	-11.7

合计	15,568.6	12,350.0	26.1
----	----------	----------	------

#### 未完合同额情况:

业务类型		2017 年末	2016 年末	同比增减 (%)
基础设施建设业务		21,565.4	16,588.8	30.0
其中	铁路	5,483.4	6,011.0	-8.8
	公路	4,030.4	1,972.5	104.3
	市政及其他	12,051.6	8,605.3	40.0
	其中:城市轨道交通	4,320.7	3,282.7	31.6
勘察设计与咨询服务		347.7	267.3	30.1
工业设备与零部件制造		345.5	273.9	26.2
其他业务		3,460.3	3,247.9	6.5
合计		25,718.9	20,377.8	26.2

### 1. 基建建设

2017 年,公司基建建设业务营业收入 5,965.81 亿元,同比增长 8.18%;新签合同额 13,552.8 亿元,同比增长 21.8%。截至 2017 年末,公司基建建设业务的未完成合同额 21,565.4 亿元,同比增长 30%。

#### (1) 铁路建设

2017 年,受铁路一级市场招标量减少的影响,公司铁路建设新签合同额 2,425 亿元,同比减少 28.8%;公司在国内铁路一级市场占有率约为 48.5%,继续保持在国内第一位。截至 2017 年末,公司铁路建设业务的未完成合同额 5,483.4 亿元,同比减少 8.8%。全年公司共完成铁路正线铺轨(新线、复线)7,016 公里,完成电气化铁路接触网 8,038 公里。公司参建的蒙华铁路、(北)京张(家口)铁路、(武)汉十(堰)高铁等一批重点在建项目保持良好生产态势;参建的西(安)成(都)高铁、宝(鸡)兰(州)高铁、兰(州)渝(重庆)铁路等一批重点铁路项目建成通车,为原“八纵八横”高铁网的基本形成作出了重大贡献。参建的印尼雅万高铁、中老铁路等“一带一路”重点海外铁路项目顺利推进。

#### (2) 公路建设

2017 年,公司公路建设新签合同额 3,388.9 亿元,同比增长 87.6%。截至 2017 年末,公司公路建设业务的未完成合同额 4,030.4 亿元,同比增长 104.3%。全年公司共完成公路建设 2,439 公里,其中包括 1,201 公里的高速公路。公司参建的世界最长穿越沙漠高速公路——京新高速公路正式通车,港珠澳大桥主体工程具备通车条件,芜湖长江公路二桥顺利通车,国内内河规模最大的沉管隧道——南昌市红谷隧道工程开通运营。

#### (3) 市政工程和其他建设

2017年，公司市政工程和其他建设新签合同额7,738.9亿元，同比增长30.9%。其中，城市轨道交通工程新签合同额2,849.1亿元，同比增长4%，市场占有率约为50%。截至2017年末，公司市政工程和其他建设业务的未完成合同额12,051.6亿元，同比增长40%，其中城市轨道交通工程未完成合同额4,320.7亿元，同比增长31.6%。公司2017年共参与建设城市轻轨、地铁线路土建工程201公里，铺轨工程231公里。参建的北京地铁、深圳地铁、广州地铁、成都地铁、青岛地铁等一批重点难点项目进展顺利。

## **2. 勘察设计与咨询服务业务**

2017年，公司勘察设计与咨询服务业务实现营业收入129.71亿元，同比增长11.67%；新签合同额216.9亿元，同比增长39.4%。截至2017年末，公司勘察设计与咨询服务业务的未完成合同额347.7亿元，同比增长30.1%。2017年公司勘察设计的川藏铁路成都到雅安段开工建设；设计的西南地区最长铁路隧道—成（都）兰（州）铁路平安隧道胜利贯通；参与设计、施工的世界最长的跨海大桥—港珠澳大桥主体工程荷载试验完成，具备通车条件；承担勘察设计总承包的以轻型跨座式单轨交通制式为城市轨道交通主干线路的汕头轨道交通1号线试验段工程开工建设；孟加拉帕德玛大桥铁路连接线项目前期测量、地勘工作正在顺利推进；莫（斯科）喀（山）高铁勘察设计项目的全线勘察设计文件已基本完成。

## **3. 工程设备和零部件制造业务**

2017年，公司工程设备和零部件制造业务实现营业收入136.26亿元，同比增长10.65%；新签合同额326.8亿元，同比增长25.4%；截至2017年末，公司工程设备和零部件制造业务的未完成合同额345.5亿元，同比增长26.2%。大型桥梁钢结构、高速道岔在国内的市场占有率均在65%以上；公司作为亚洲最大、世界第二的盾构研发制造商，盾构的生产经营能力和规模均有较大的提高，具备了年产250台盾构的能力，2017年销售盾构/TBM139台，生产制造盾构/TBM142台，再制造盾构80台。与此同时，公司在继续巩固国内盾构市场的基础上，进一步开拓国际市场，目前公司的盾构产品已经销往新加坡、马来西亚、印度、以色列等国家。

## **4. 房地产业务**

2017年，公司房地产开发业务实现营业收入303.52亿元，同比减少6.85%；全年公司房地产业务新增土地储备93.9万平方米，同比减少52.6%；开工建筑面积385万平方米，同比增长14.6%；竣工建筑面积252万平方米，同比减少20.75%；销售面积339万平方米，同比增长11.88%；销售额360.42亿元，同比增长23.47%。截至2017年12月31日，公司房地产二级开发项目共计162个；公司在建项目占地面积2,834.15万平米，总建筑面积5,385.01万平方米；可供开发的土地

储备面积约 1,275.08 万平方米，可供开发的建筑面积约 2,105.72 万平方米。全年，在坚持住房居住属性的大背景下，公司全面落实公司“十三五”房地产发展规划，紧紧围绕转型升级和提质增效两大主题，加快推动房地产业务转型升级，进一步加强房地产业务监管，强化项目实施管理，科学规划投资规模，加快库存去化速度，有效盘活存量资产，进一步加强市场风险防范，通过开展内外合作，带动设计、施工等其他业务板块的协同发展。

## 5. 其他业务

2017 年，公司其他业务实现营业收入 398.38 亿元，同比增长 12.67%。随着铜钴钼产品价格的回暖，鹿鸣钼矿和华刚铜钴矿等矿产资源开发项目进入良好的运营状态，公司矿产资源业务进入稳步发展轨道。公司负责的高速公路、污水处理厂以及海外铁路和轨道交通等投资、运营项目整体运营良好，收入稳步提升。物资贸易业务围绕公司内部集中采购开展业务，稳健开展对外经营，毛利水平进一步提升。金融业务结合市场需求发展迅速的同时，进一步整合内部金融资源，扎实推动产融结合，创新投融资模式，搭建产业链金融服务体系，助推主业发展。

### (二) 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	689,944,860	639,406,523	7.90
营业成本	625,258,020	584,495,432	6.97
销售费用	2,853,840	2,560,460	11.46
管理费用	29,973,772	27,078,205	10.69
财务费用	3,537,923	2,143,941	65.02
经营活动产生的现金流量净额	33,174,073	54,495,139	-39.12
投资活动产生的现金流量净额	-32,379,575	-17,477,084	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	1,547,021	-15,770,132	不适用
研发支出	12,020,107	10,419,323	15.36

### 1. 收入和成本分析

#### (1) 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
基建建设	596,580,583	553,449,343	7.23	8.18	7.44	增加 0.64

						个百分点
勘察设计与咨询服务	12,970,541	9,100,815	29.83	11.67	12.20	减少 0.34 个百分点
工程设备和零部件制造	13,626,057	10,690,447	21.54	10.65	11.78	减少 0.80 个百分点
房地产开发	30,351,671	22,919,289	24.49	-6.85	-4.29	减少 2.02 个百分点
其他	39,837,655	29,599,060	25.70	12.67	6.19	增加 4.54 个百分点
合计	693,366,507	625,758,954	9.75	7.77	7.04	增加 0.62 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
中国	651,685,932	587,559,064	9.84	5.95	5.18	增加 0.66 个百分点
境外	41,680,575	38,199,890	8.35	47.46	47.05	增加 0.25 个百分点
合计	693,366,507	625,758,954	9.75	7.77	7.04	增加 0.62 个百分点

注：本表中的“营业收入”为利润表中的“营业总收入”；“营业成本”包含利润表中的“营业成本”和“利息支出”。

#### 主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明：

提供基建建设服务是公司营业收入的最大来源，公司基建建设业务的营业收入主要来自铁路、公路、市政及其他工程建设。受益于国内基础设施建设市场仍旧保持繁荣发展态势，公司新签合同额逐年递增，市政和公路收入明显增加，2017 年该板块实现营业收入 5,965.81 亿元，同比增长 8.18%，毛利率同比增加 0.64 个百分点。该板块毛利率增加的主要原因是：①公司加大了市场开发力度，投资项目增多，且投资带动的基建项目毛利率较高。②公司加强变更索赔管理，变更索赔工作取得较好成效。③高毛利率市政板块收入占比提升。

勘察设计与咨询服务业务的营业收入主要源于为基建建设项目提供全方位的勘察设计与咨询服务、研发、可行性和监理服务。受益于国内基建建设投资规模的稳定增长，2017 年该板块实现营业收入 129.71 亿元，同比增长 11.67%；毛利率同比减少 0.34 个百分点。该板块毛利率下降的主要原因是受本年勘察设计业务增长较快，在项目数量较多和工期紧张的情况下，部分项目使用劳务派遣人员来解决现场需求，因而造成本年劳务费、外协成本和技术咨询费的增加，导致毛利率下降。



工程设备和零部件制造业务的营业收入主要来自道岔、桥梁钢结构及其他铁路施工设备，工程设备的设计、研发、制造与销售。受益于钢结构制造与安装、工程施工机械制造逐渐规模化，盾构加工制造、租赁及分包掘进等业务持续稳步提升，2017年该板块实现营业收入136.26亿元，同比增长10.65%；毛利率同比减少0.80个百分点。该板块毛利率下降的主要原因是毛利率较低的产品销售收入占比较大。

房地产开发方面，公司紧跟国家房地产政策导向，面向市场需求，盘活存量资产，加快传统业务模式转型升级。受房地产新政影响，全国限购城市逐月增加，尤其是房贷利率等金融政策的调控，加之开发周期性波动，2017年该板块营业收入303.52亿元，同比减少6.85%；毛利率同比减少2.02个百分点。该板块毛利率下降的主要原因是尾盘项目加速去化，售价增长低于成本增长幅度。

其他业务方面，公司稳步实施有限相关多元化战略。2017年，其他业务板块营业收入合计398.38亿元，同比增长12.67%；毛利率同比增加4.54个百分点。其中：①PPP、BOT等项目运营业务实现运营收入26.12亿元，同比增长5.91%；毛利率为52.19%，同比减少8.42个百分点。②矿产资源板块实现收入40.85亿元，同比增长65.44%；毛利率为44.91%，同比增加21.19个百分点。③物资贸易业务实现收入169.32亿元，同比增长8.14%；毛利率为8.90%，同比增加4.34个百分点。④金融业务实现收入34.22亿元，同比下降13.39%；毛利率85.36%，较上年同期减少11.65个百分点。

从分地区上看，公司营业收入的93.99%来自于境内地区，6.01%来自于境外地区。2017年，公司在境内地区实现营业收入6,516.86亿元，同比增长5.95%；在境外地区实现收入416.81亿元，同比增长47.46%。2017年，公司在境内地区的业务实现毛利率9.84%，同比增加0.66个百分点；公司在境外地区的业务实现毛利率8.35%，同比增加0.25个百分点。

## （2）成本分析表

单位：千元 币种：人民币

分行业情况					
分行业	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
基建建设	553,449,343	88.45	515,117,884	88.10	7.44
勘察设计与咨询服务	9,100,815	1.45	8,110,975	1.39	12.20
工程设备和零部件制造	10,690,447	1.71	9,563,553	1.64	11.78

房地产开发	22,919,289	3.66	23,946,310	4.10	-4.29
其他	29,599,060	4.73	27,874,871	4.77	6.19
合计	625,758,954	100.00	584,613,593	100.00	7.04
分产品情况					
分产品	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
材料费	257,949,672	41.22	238,624,663	40.82	8.10
人工费	137,654,059	22.00	126,778,634	21.69	8.58
机械使用费	30,004,082	4.79	29,713,636	5.08	0.98
其他费用	200,151,140	31.99	189,496,660	32.41	5.62
合计	625,758,954	100.00	584,613,593	100	7.04

### (3) 主要销售客户及主要供应商情况

前五名客户销售额 2,527.97 亿元，占年度营业总收入 36.46%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 101.87 亿元，占年度营业总收入 1.47%。

#### 公司前五名客户的营业收入情况

单位：千元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
客户 1	235,345,215	33.94
客户 2	6,987,756	1.01
客户 3	4,792,434	0.69
客户 4	3,198,907	0.46
客户 5	2,472,859	0.36
合计	252,797,171	36.46

前五名供应商采购额 76.63 亿元，占年度营业成本 1.23%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 45.42 亿元，占年度营业成本 0.73%。

#### 公司前五名供应商的采购额情况

单位：千元 币种：人民币

客户名称	采购额	占公司营业成本比例 (%)
客户 1	3,191,282	0.51
客户 2	1,370,272	0.22
客户 3	1,350,876	0.22
客户 4	881,226	0.14
客户 5	869,115	0.14
合计	7,662,771	1.23

## 2. 费用

单位：千元 币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	增长率 (%)
销售费用	2,853,840	2,560,460	11.46
管理费用	29,973,772	27,078,205	10.69
财务费用	3,537,923	2,143,941	65.02
所得税费用	5,340,018	4,969,648	7.45

2017年，三项费用率为5.24%，较上年同期增加0.3个百分点。三项费用率中，销售费用率为0.41%，较上年同期增加0.01个百分点；管理费用率为4.32%，较上年同期增加0.11个百分点；财务费用率为0.51%，较上年同期增加0.18个百分点。三项费用中，销售费用同比增长11.46%，主要原因是公司加大市场营销力度所致。管理费用与上年同期相比增长10.69%，主要原因是职工薪酬增长和公司加大了研发费用投入。财务费用同比增长65.02%，主要原因是汇兑收益较上年同期相比有所减少。

2017年，所得税费用同比增长7.45%，主要是利润增长所致。所得税率为27.32%，较上年同期减少0.8个百分点。

### 3. 研发投入

#### 研发投入情况表

单位：千元；币种：人民币

本期费用化研发投入	12,017,475
本期资本化研发投入	2,632
研发投入合计	12,020,107
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.74
公司研发人员的数量	24,416
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	8.6
研发投入资本化的比重 (%)	0.02

#### 情况说明

2017年，公司认真贯彻落实国家关于“自主创新，重点跨越，支撑发展，引领未来”的科技工作指导方针，通过大力实施科技兴企战略，在工程建设中大量采用新技术、新工艺、新材料、新设备，工程 and 产品质量得到了全面提高，公司自主创新能力显著提升。

2017年，结合企业发展实际和工程建设需要，公司科技开发计划的科研课题1,109项。科技开发计划课题以京张铁路、拉林铁路、印尼雅万高铁、成贵高铁、渝昆高铁以及大瑞铁路、郑州黄河特大桥、马尔代夫中马友谊大桥、赤壁长江公路大桥以及雅鲁藏布江特大桥、八达岭隧道、高黎贡山隧道、成兰铁路杨家坪隧道工程、广州地铁、北京地铁、昆明地铁等重难点工程为依托，重点开展复杂环境地质条件下的长大山岭隧道建造技术、土-岩-孤石混合地层超大直径盾构装备及施工关键技术、大跨度铁路（公铁两用）斜拉悬吊组合体系桥梁关键技术、地下管廊综合施工

技术、市域铁路无砟轨道系统、跨座式单轨轨道交通项目等关键技术的研究。公司拥有的高速铁路建造技术国家工程实验室、盾构及掘进技术国家重点实验室、桥梁结构健康与安全国家重点实验室,博士后工作站、企业技术中心、BIM 技术应用研发中心以及桥梁、隧道、电气化、先进工程材料及检测技术、轨道和施工装备等专业研发中心均运营正常。

2017 年, 公司共获得国家科技进步奖 2 项、技术发明奖二等奖 1 项、中国土木工程詹天佑奖 8 项, 获省部级科技成果奖 298 项; 获得授权专利 1, 205 项, 其中发明专利 348 项, “共振破碎机”, “一种高速铁路无砟轨道自密实混凝土专用减水剂”, “具有曲线线形的桥梁钢塔柱曲线控制方法”、“伞齿棘轮补偿装置”、“铁路轨道几何状态精密测量系统”等 5 项专利获得第十八届中国专利奖优秀奖; 获得省部级工法 301 项, 中铁大桥局武汉市四环线青山长江公路大桥项目等 18 个项目被确立为第五批全国建筑业绿色施工示范工程。这些科研成果和奖项的取得, 彰显了公司在基建建设、勘察设计等多方面强大的研发实力。

#### 4. 现金流

单位:千元 币种:人民币

现金流量	本期金额	上年同期金额	增长率 (%)
经营活动产生的现金流量净额	33, 174, 073	54, 495, 139	-39. 12
投资活动产生的现金流量净额	-32, 379, 575	-17, 477, 084	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	1, 547, 021	-15, 770, 132	不适用

2017 年, 在国家金融监管趋严、货币市场流动性趋紧、公司经营规模持续扩大的情况下, 公司持续加大现金流规划, 在营运资产 (存货、应收账款和应收票据等) 增加较大的基础上通过支付控制, 改善现金流, 实现经营活动产生的现金流量净额 331. 74 亿元, 虽然较去年同期有所下降, 但仍保持较大净流入。

投资活动产生的现金流量净流出 323. 80 亿元, 与上年同期相比增加 149. 02 亿元, 主要原因是: ①公司适应投融资体制改革, PPP 项目投资增多, 对外股权投资增加; ②三个月以上定期存款增加。

筹资活动产生的现金流量净额为 15. 47 亿元, 与上年同期相比减少流出 173. 17 亿元, 主要原因是: ①公司控股的上市公司中铁工业资产重组配套募集了一定额度的资金。②所属子公司混改吸收了外部投资。

#### 5. 资产及负债状况

单位:千元 币种:人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)
------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	-----------------------------

应收账款	157,804,847	18.70	140,532,460	18.63	12.29
存货	242,463,090	28.73	224,804,401	29.79	7.86
应付账款	288,407,182	34.17	264,441,398	35.05	9.06
预收款项	84,571,421	10.02	67,494,240	8.95	25.30
应付票据	47,980,530	5.68	34,273,250	4.54	39.99

截至 2017 年 12 月 31 日，公司资产负债率（总负债/总资产）为 79.89%，较 2016 年 12 月 31 日的 80.23%下降了 0.34 个百分点，主要原因是公司控股的上市公司中铁工业资产重组配套募集资金和公司利润增加所致。

截至 2017 年 12 月 31 日，应收账款余额为 1578.05 亿元，较上年年末增长 12.29%。应收账款周转天数为 77 天，与上年同期相比增加 1 天。应收账款增长原因：①经营规模扩大，应收账款增加。②公司通过开展持续全面的清收工作，加强了对已完工未结算款的确权。由于国内投融资环境变化，部分项目的业主拨款滞后。

截至 2017 年 12 月 31 日，存货余额为 2,424.63 亿元，较上年年末增长 7.86%。存货增长的主要原因：①公司施工机械产品新签合同额增长明显，为备产在产品增加明显。②公司加大了房地产开发投入。③部分新项目业主尚未正式批复验工，部分收尾项目和在建铁路项目还未启动合同外验工计价，导致已完工未结算增加。

截至 2017 年 12 月 31 日，应付账款余额为 2,884.07 亿元，较上年年末增长 9.06%。应付账款增加的主要原因：①随着生产经营规模扩大，项目投入增加，劳务和采购对外欠款同步增长。②公司充分利用商业信誉，在确保企业利益最大化的前提下，合理安排债务结算支付节奏。

截至 2017 年 12 月 31 日，预收款项余额为 845.71 亿元，较上年年末增长 25.3%。预收款项增加的主要原因：①公司市场发展良好，新签合同同比增长，本年集中收取了部分业主预付工程款。②本年房地产销售回款较好，预收售楼款较年初增加。

截至 2017 年 12 月 31 日，应付票据余额为 479.81 亿元，较上年年末增长 39.99%。应付票据增加的主要原因：公司充分利用自身良好的商业信用，推进票据手段结算。

2017 年，公司银行借款的年利率为 0.75%至 8.00%（2016 年：1.12%至 9.00%），长期债券的固定年利率为 2.88%至 6.4%（2016 年：3.07%至 6.4%），其他短期借款的年利率为 4.35%至 7.2%（2016 年：1%至 7.98%），其他长期借款的年利率为 4.85%至 7.49%（2016 年：4.75%至 7.80%）。2017 年 12 月 31 日和 2016 年 12 月 31 日，公司银行借款中的定息银行借款分别为 358.71 亿元和 15.02 亿元，浮息银行借款分别为 864.58 亿元和 1,207.24 亿元。

## 6. 建筑行业经营性信息分析

(1) 报告期内竣工验收的项目情况

单位：亿元 币种：人民币

细分行业	铁路工程	公路工程	市政工程	城市轨道交通工程	房屋建筑	其他	总计
项目数(个)	326	187	271	254	208	45	1,291
总金额	1,415.2	492.4	389.4	701.8	345.4	37.9	3,382.1

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	1,214	77	1,291
总金额	3,101.0	281.1	3,382.1

(2) 报告期内在建项目情况

单位：亿元 币种：人民币

细分行业	铁路工程	公路工程	市政工程	城市轨道交通工程	房屋建筑	其他	总计
境内项目数量(个)	825	513	785	995	622	112	3,852
总金额	7,926.5	3,101.1	3,194.6	4,498.0	2,418.7	478.6	21,617.4

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	3,852	493	4,345
总金额	21,617.4	2,556.1	24,173.5

(3) 在建重大项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
成都轨道交通工程	总分包	41,982,745	2012.02-2018.12	83.16%	6,602,508	34,845,843	6,117,847	33,072,120
深圳地铁11号线	BT	20,323,928	2012.06-2017.06	88.18%	799,411	17,922,599	347,032	14,646,492
重庆地铁5号线	BT	14,947,596	2014.04-2018.03	59.98%	1,513,261	8,965,581	1,261,525	7,873,942
昆明地铁4号线	PPP	14,314,334	2016.04-2018.12	37.02%	3,111,881	5,298,598	2,586,624	4,592,538
巴州工程项目-	PPP	14,259,	2017.07-2020.07	10.65%	1,517,9	1,517,96	1,444,46	1,444,468

若羌至民丰高速公路		358			69	9	8	
重庆地铁10号线	BT	13,565,632	2016.12-2019.11	85.15%	3,184,693	11,550,869	2,773,685	10,004,387

#### (4) 报告期内境外项目情况

单位：万元 币种：美元

项目地区	项目数量（个）	总金额
亚洲	141	1,536,066
非洲	282	1,346,345
拉美	37	923,864
欧洲	7	102,305
大洋洲	26	3312
总计	493	3,911,892

注：按照2017年12月31日汇率1美元对人民币6.5342元折算，境外在建项目合同总额约为人民币2,556.1亿元。

#### (5) 存货中已完工未结算的汇总情况

单位：千元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	3,700,491,090	283,281,613	335,946	3,883,941,309	99,495,448

#### (6) 建筑业近三年基建收入占比情况表

单位：千元 币种：人民币

建筑业收入	2017年度		2016年度		2015年度	
	收入	占总收入比重%	收入	占总收入比重%	收入	占总收入比重%
金额	596,580,583	86.04	551,485,815	85.72	535,006,406	85.72

#### (7) 建筑业近三年成本明细表

单位：千元 币种：人民币

项目	2017年度		2016年度		2015年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
材料费	232,014,125	41.92	229,562,223	44.57	223,147,130	45.81
人工费	130,230,573	23.53	123,014,419	23.88	110,122,353	22.61
机械使用费	26,243,098	4.74	25,713,636	4.99	25,414,023	5.22
其他费用	164,961,547	29.81	136,827,606	26.56	128,383,721	26.36
建筑业成本合计	553,449,343	100.00	515,117,884	100.00	487,067,227	100.00

## **(8) 资质情况**

公司是中国基建建设领域拥有各类资质等级最高、资质最全面的企业之一。截至 2017 年末，公司共拥有各类资质 1,345 项，其中铁路工程施工总承包特级 18 项，铁路工程施工总承包一级 38 项；公路工程施工总承包特级 7 项，公路工程施工总承包一级 56 项；建筑工程施工总承包特级 15 项，建筑工程施工总承包一级 52 项；市政公用工程施工总承包特级 4 项，市政公用工程施工总承包一级 120 项，港航工程施工总承包特级资质 1 项。专业承包资质 763 项，其中专业承包一级资质 532。公司在勘察设计与咨询服务领域拥有工程勘察设计资质 241 项，其中勘察资质 54 项，设计资质 187 项。

## **(9) 公司安全质量管理体系建立及执行情况**

2017 年，公司认真贯彻实施质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系标准（国际质量管理体系：ISO 9001 :2015，国标质量管理体系：GB/T 19001-2016/ISO9001 :2015 and GB/T 50430-2007，国际环境管理体系：ISO 14001 :2015，国标环境管理体系：GB/T 24001-2016/ISO14001 :2016，国标职业健康安全管理体系：GB/T28001-2011/OHSAS 18001 :2007），严格执行国内外行业标准要求，不断健全内部质量保证体系，确保公司《工程质量监督管理办法》等规章制度，与现行工程质量控制、创优管理、质量事故处置、事故责任追究等有机衔接，做到管理过程有序可控，为公司质量管理体系高效运行奠定基础。全年，公司共有 2 项工程荣获国优金奖，11 项工程荣获鲁班奖、35 项工程荣获国优（其中 2 项境外工程项），公司工程质量品牌信誉度得到进一步提升。

2017 年，公司认真贯彻落实新《安全生产法》，进一步强化“红线”意识和“底线”思维，牢固树立安全发展和“零事故”理念，强化主体责任落实，完善管理体系，夯实管理基础，着力做好组织保障体系、分级管控体系、规章制度体系、科技支撑体系、教育培训体系、应急救援体系、安全评价体系等七大体系建设和运转，安全生产制度运行正常，安全生产总体稳定可控。全年未发生重大及以上生产安全事故。全年，公司共有 15 项工程获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

## **7. 房地产行业经营性信息分析**

房地产行业分析详见报告“公司概况”章节主要业务行业情况说明中房地产行业相关说明。

公司认真贯彻落实国家房地产政策和国资委要求，全面落实公司“十三五”房地产发展规划，紧紧围绕转型升级和提质增效两大主题，加快推动房地产业务转型升级，进一步加强房地产业务监管，强化项目实施管理，努力提高房地产板块整体效益，科学规划投资规模，加快库存去化速



度，有效盘活存量资产，进一步加强市场风险防范，努力形成以产品、服务、质量、技术为核心竞争力的市场优势，积极开展内外合作，带动设计、施工等其他业务板块的协同发展，切实提升中国中铁房地产业务的品牌影响力和知名度。

### (1) 报告期内房地产储备情况

报告期内，本公司在北京、西安、武汉、昆明、青岛、贵阳等 13 个城市成功获取 25 宗土地，新增土地储备 93.34 万平方米，规划建筑面积 262.44 万平方米，土地成交总价款 137.93 亿元。截止 2017 年底，本公司在北京、上海、广州、深圳、天津、杭州等 50 多个城市开发 162 个项目，持有待开发土地面积 1,275.08 万平方米，待开发规划建筑面积 2,105.72 万平方米。

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(万平方米)	一级土地整理面积(万平方米)	规划建筑面积(万平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(万平方米)
1	京津冀区域	180.83	—	129.23	是	51.22
2	长三角区域	23.65	—	62.77	是	49.90
3	珠三角区域	13.36	—	16.00	否	0.00
4	长江中游区域	50.30	—	100.23	否	0.00
5	山东半岛区域	77.88	—	202.04	否	0.00
6	西南区域	723.00	—	1246.83	是	211.25
7	其他区域	202.11	—	339.50	是	55.07
8	海外区域	3.95	—	9.12	否	0.00
	合计	1275.08	-	2105.72	-	367.44

注：

1. 上表中“合作开发项目涉及面积”为合作项目规划建筑面积。
2. 本表未涉及公司一级土地整理项目。

### (2) 报告期内房地产开发投资情况

报告期内，本公司完成房地产开发投资 340.92 亿元，其中京津冀区域完成投资 83.1 亿元，山东半岛区域完成投资 61.55 亿元，西南区域完成投资 59.86 亿元，投资占比分别为 24.38%、18.05%、17.56%。

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目用地面积(万平方米)	总建筑面积(万平方米)	在建建筑面积(万平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	京津冀区域	262.53	407.37	124.05	4,108,690	831,007
2	长三角区域	57.73	156.57	59.21	1,554,390	466,951
3	珠三角区域	48.54	158.45	64.45	1,709,379	114,504
4	长江中游区域	329.75	598.97	112.29	3,632,316	360,532

5	山东半岛区域	279.32	652.94	228.39	7,250,461	615,466
6	西南区域	1,385.67	2,388.08	302.42	13,525,728	598,563
7	其他区域	444.9	991.34	184.26	6,782,672	358,824
8	海外区域	25.71	31.29	17.85	447,792	63,361
	合计	2,834.15	5,385.01	1,092.92	39,011,428	3,409,208

### (3) 报告期内房地产销售情况

报告期内，本公司房地产板块实现销售金额 360.42 亿元，同比增长 23.47%；销售面积 339.41 万平方米，同比增长 11.88%。

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	可供出售面积 (万平方米)	报告期已预售面 积(万平方米)	报告期销售金 额	平均售价 (元/平米)
1	京津冀区域	316.64	40.76	371,251	9,108
2	长三角区域	113.77	22.6	358,377	15,857
3	珠三角区域	110.62	2.43	88,116	36,262
4	长江中游区域	525.64	43.44	458,934	10,565
5	山东半岛区域	514.62	47.44	653,122	13,767
6	西南区域	1,794.44	118.36	945,353	7,987
7	其他区域	765.14	64.33	728,948	11,331
8	海外区域	13.44	0.05	110	2,200
	合计	4,154.31	339.41	3,604,211	10,619

### (4) 持作发展物业情况

单位：平方米

建筑物或 项目名称	具体地址	现时土 地用途	占地面积	楼面面积	完 工 程 度	预期完 工日期	本公 司 及子 公 司 权 益
中铁国际 生态城 (一期)	贵州龙里 县谷脚镇	综合	8,000,000	6,150,000	在建	2019年	100%
中铁国际 生态城 (二期)	贵州龙里 县谷脚镇	综合	3,000,000	5,260,000	在建	2022年	100%
贵阳中 铁·逸都 国际	贵阳金阳 区金阳大 道北段1 号	商业、住 宅	1,060,600	2,425,300	在建	2018年	80%
百瑞景中 央生活区	湖北武汉 市武昌区 武珞路 586号	住宅	528,000	1,141,400	在建	2018年	67%
青岛西海	青岛西海	综合	863,900	1,482,700	在建	2029年	100%

岸项目	岸中央活 力区						
-----	------------	--	--	--	--	--	--

(5) 持作投资的物业情况

名称	地点	用途	年限	本公司及子 公司权益
檀木林酒店	四川自贡市自流井区东兴寺街新华路居委会 2 号	酒店	中期	100%
华熙长安中心 A1 写字楼 1-2 层房屋	北京市海淀区复兴路 69 号	商业	中期	100%
工体综合楼 3 层 2 段	北京市朝阳区工体综合楼 3 层 2 段-3 餐厅	商业	中期	100%
汇龙湾易初莲花商场	四川成都市金牛区沙湾路 1 号	商业	中期	100%
北京朝外科研楼及附属用房	北京市朝阳区朝外大街 227 号	商业	中期	100%
天域商场	西安市雁塔路北段 17 号	商业	中期	100%
花水湾名人度假酒店	四川成都市大邑县花水湾温泉社区	酒店	中期	100%
京信大厦 15-17 层	北京市朝阳区东三环北路甲 2 号	商业	中期	100%
中铁咨询大厦	北京市丰台区广安路 15 号	商业	中期	100%

(6) 报告期内房地产出租情况

不适用

(7) 报告期内公司财务融资情况

不适用

8. 公司矿产资源项目情况

序号	项目名称	矿产资源				权益比 (%)	项目计划总投资 (亿元)	项目开累已完成投资额 (亿元)	报告期公司投资额 (亿元)	计划竣工时间	项目进展情况
		品种	品位	资源/储量 (保有)							
				单位	数量						
1	黑龙江伊春市鹿鸣钼矿	钼	0.09%	万吨	70.82	83	42.17	41.02	0	已竣工	生产经营正常
2	绿纱矿业股份有限公司绿纱铜钴矿	铜	2.47%	万吨	65.78	72	16.57	19.89	0	已竣工	生产经营正常
		钴	0.168%		4.49						
3	MKM 矿业股份有限公司 MKM 铜钴矿	铜	2.78%	万吨	8.64	80.2	11.95	11.99	0	已竣工	生产经营正常
		钴	0.33%		1.02						
4	刚果(金)华刚	铜	3.41%	万吨	830.	41.7	249.1	107.9	1.22	已竣工	项目一期已

	矿业股份有 限公司 SICOMINES 铜钴 矿				97	2	5				投产, 生产 经营正常
		钴	0.24%		57.5 9						
5	蒙古国新鑫有 限责任公司乌 兰铅锌矿	铅	1.6%	万吨	28.2 1	100	/	1.39	0	已竣工	生产经营正 常
		锌	3.17%		58.6 7						
		银	66.34 g/t	吨	1252 .11						
6	蒙古国新鑫有 限责任公司木 哈尔铅锌矿	铅	0.75%	万吨	8.17	100	/	/	0	/	勘探、可研
		锌	3.5%		38.2 6						
		银	108.3 3g/t	吨	1184 .64						
7	蒙古国新鑫有 限责任公司乌 日勒敖包及张 盖陶勒盖金矿	金	3g/t	吨	3	100	/	/	0	/	勘探
8	蒙古国祥隆矿 业公司查夫银 铅锌多金属矿	铅	6.28%	万吨	15.1 5	100	/	/	0	/	停产
		锌	3.81%		9.19						
		银	234.6 7g/t	吨	866						

(三) 导致暂停上市的原因

不适用

(四) 面临终止上市的情况和原因

不适用

(五) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

不适用

(六) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

不适用

(七) 与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

不适用

中国中铁股份有限公司

董事长:

2018年3月29日