

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLD-FINANCE HOLDINGS LIMITED

金誠控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1462)

自願公告

潛在收購該土地的土地使用權

董事會欣然宣佈，淮安寶明(本公司間接擁有及控制之附屬公司)有意參與該拍賣。該土地被指定作工業用途，期限為50年。根據該拍賣的規定，淮安寶明須向賣方支付一筆可退回按金，金額為人民幣468萬元，而該土地的土地使用權之最低投標金額為人民幣23,354,900元。有關支付按金及該拍賣的截止日期分別為二零一七年十二月二十九日及二零一八年一月四日。

緒言

董事會欣然宣佈，淮安寶明(本公司間接擁有及控制之附屬公司)有意參與該拍賣。該土地被指定作工業用途，期限為50年。根據該拍賣的規定，淮安寶明須向賣方支付一筆可退回按金，金額為人民幣468萬元，而該土地的土地使用權之最低投標金額為人民幣23,354,900元。

支付按金的截止日期為二零一七年十二月二十九日。根據該拍賣的規定，如淮安寶明於該拍賣中未能投標成功，按金將全數退回予淮安寶明。

該拍賣

該拍賣的截止日期

該拍賣的截止日期為二零一八年一月四日。

賣方

就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及本公司任何關連人士以外的第三方，故並非本公司的關連人士。

淮安寶明

淮安寶明為本公司間接擁有及控制之附屬公司，於本公告日期，其並無開展任何業務活動。

按金及代價

於本公告日期，淮安寶明並未支付按金。為參與該拍賣，淮安寶明須向賣方支付一筆可退回按金，金額為人民幣468萬元。如淮安寶明在該拍賣成功投標，則該按金將構成代價一部分。預期淮安寶明將根據國有土地使用權出讓合約的條款支付代價結餘。

代價預期將以本集團的內部資源撥付。

完成

交易須按照國有土地使用權出讓合約的條款完成。本公司將於得悉該拍賣結果時刊發公告。

有關該土地的資料

該土地位於中國江蘇省淮安市洪澤區九牛路北側、創新路西側。該土地的土地面積約為193,016平方米。

根據該拍賣的規定，本公司擬在其上興建辦公室大廈及廠房等商業物業。

該拍賣的理由及利益

本集團之主要業務為提供屋宇設備工程服務及提供投資及資產管理服務。自二零一七年下半年以來，本集團已取得中國數幅土地的土地使用權，因為其擬拓展於中國的業務投資組合至物業投資及發展。

洪澤區位處洪澤湖東南處，為白馬湖、淮河及三河所圍繞，水路運輸便利。洪澤區之總面積約為1,394平方公里，天然資源充沛，包括石油、天然氣及鹽礦。該土地位處江蘇洪澤經濟開發區中心，該經濟開發區屬江蘇省省級經濟開發區。自該土地至淮安市中心地區及當地機場的距離分別少於40公里及60公里。近年來，洪澤區地方政府致力落實一系列措施，以推廣高新技術企業的發展。

本公司認為潛在收購事項與本集團將業務擴展至物業投資及發展的業務策略一致，因而可自中國本地經濟急速增長中受惠。

倘本集團於該拍賣中投標成功，本集團正考慮於二零一八年上半年對該土地展開發展。該發展項目的建築期預期約為二至三年，並將分數個階段發展。

董事會認為該等拍賣文件下，該土地潛在收購事項的條款屬正常商業條款，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「該拍賣」	指	該土地的土地使用權的公開拍賣
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	金誠控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則賦予之涵義
「代價」	指	淮安寶明根據該拍賣就潛在收購事項提交及獲得賣方接納的最終拍賣價
「按金」	指	淮安寶明(作為投標人)根據該拍賣文件向賣方支付的初步按金人民幣468萬元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「淮安寶明」	指	淮安市寶明智慧產業園有限公司，於中國成立的有限責任公司及本公司間接擁有及控制之附屬公司
「該土地」	指	位於中國江蘇省淮安市洪澤區九牛路北側、創新路西側的一幅土地面積約193,016平方米的地塊
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「潛在收購事項」	指	在淮安寶明成功贏得該拍賣的情況下可能取得該土地的土地使用權

「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	淮安市國土資源局
「%」	指	百分比

承董事會命
金誠控股有限公司
 主席兼行政總裁
韋杰

香港，二零一七年十二月四日

於本公告日期，董事會由執行董事，即韋杰先生、徐黎雲女士及黃金定先生；以及獨立非執行董事牛鍾潔先生、張應坤先生及陳釗先生組成。