

北京市药品检验所  
实验控制、通风、弱电、空调系统值守、  
运维服务  
(分包一、分包二)

招标文件

(招标编号：ZTXY-2018-F35597)

采 购 人：北京市药品检验所

采购代理机构：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

二零一八年九月

# 目 录

第一章 投标邀请 .....	1
第二章 投标人须知.....	4
第三章 投标人须知资料表 .....	21
第四章 合同主要条款 .....	26
第五章 投标文件格式 .....	39
第六章 采购需求 .....	76
第七章 评标标准 .....	89

---

# 第一章 投标邀请

中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司受北京市药品检验所委托，对“实验控制、通风、弱电、空调系统值守、运维服务”项目所需的下述全部相关货物/服务进行国内公开招标。欢迎合格的供应商前来投标。

一、招标编号：ZTXY-2018-F35597

二、招标范围和控制金额：

（一）招标范围：实验控制、通风、弱电、空调系统值守、运维服务 全部货物/服务，具体要求详见招标文件《第六章》。

（二）所属财政项目名称：实验控制、通风、弱电、空调系统值守、运维服务

（三）所属财政项目编号：XM-0000034204180705054

（四）所属财政项目预算：人民币180 万元；其中分包控制金额：

分包号	服务内容	服务期	分包控制金额
分包1	实验楼实验室控制系统维保	一年	人民币50万元
分包2	弱电及微生物实验室控制系统维保	一年	人民币50万元

三、招标文件售价：人民币 500 元/包；如需招标文件附件格式电子版(不含技术参数)，每份50元。只接受现场报名。招标文件及电子版售后不退。

四、购买招标文件时间和地点：

（一）时间：2018年9月6日起至2018年9月13日止(节假日休息)，每天8:30-16:30(北京时间)。

（二）地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1105室。

五、现场踏勘时间及地点：

现场踏勘时间及地点：2018年9月17日下午3:00在北京市昌平区科学园路 25 号北京市药品检验所门口集合，过时不候。

六、投标时间：2018年9月27日上午8:30—9:00（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

七、投标截止时间、开标时间：2018年9月27日上午9:00（北京时间）。

八、投标、开标地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1115室。

九、本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品优先采购、政府采购促进中小企业发展、政府采购支持监狱企业发展、政府采购信用担保、进口产品管理、促进残疾人就业、扶持不发达地区和少数民族地区等。

十、本项目不接受联合体投标。

---

十一本项目为服务类项目，不接受进口产品参加投标（进口产品指整台产品通过中国海关报关验放进中国境内且产自关境外的产品）。

十二、凡对本次招标提出询问，请与我公司联系（请以电子邮件、信函或传真的形式）。

**采购人:北京市药品检验所**

地 址:北京市昌平区科学园路 25 号

联系人:董涛

电 话:010-52779729

**采购代理机构:中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司**

地 址:北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1105 室

邮政编码: 100022

联 系 人: 王新力、于海龙、鲁智慧

电 话: 010-51908195

电子邮箱: ZTXYGJ3@163.com

开户名（全称）: 中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行: 中国银行北京劲松东口支行

账号: 346756034237

---

## 第二章 投标人须知

---

## 一、说明

### (一) 采购人、采购代理机构及合格的投标人

1. 本项目采购人：本招标文件《第一章》中所示采购人
2. 本项目采购代理机构：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司。
3. 满足以下条件的投标人是合格的投标人，可以参加本次投标。

投标人应遵守有关的中国法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条和本文件中规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (3) 具有履行合同所必需的设备、专业技术和方案实施能力；
- (4) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
- (6) 不同潜在投标人的法人、单位负责人不是同一人也不存在直接控股、管理关系的；
- (7) 近三年未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）；
- (8) 未参与本项目整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人；
- (9) 未向采购代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加本次投标；
- (10) 本项目不接受联合体投标。

4. 投标人在投标过程中不得向采购人、采购代理机构提供、给予任何有价值的物品，影响其正常决策行为。一经发现，其投标人资格将被取消。

5. 采购人、采购代理机构在任何时候发现投标人提交的投标文件内容有下列情形之一时，有权取消投标人资格并依法追究投标人的责任：

- (1) 提供虚假的资料；
- (2) 在实质性方面失实。

---

6. 政府采购当事人之间不得相互串通投标。

7. 根据法律法规等要求，投标人应满足的其他条款要求。

## （二）资金来源

招标公告或投标邀请书中所述的采购人必须获得足以支付本次招标后所签订的合同项下的款项（财政性资金）。

## （三）投标费用

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，采购人、采购代理机构均无承担投标费用的义务和责任。

# 二、招标文件

## （一）招标文件构成

1. 要求提供服务的内容及详细采购需求、投标须知和合同条件等在招标文件中均有说明，招标文件分为共七章，各章的内容如下：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 投标人须知资料表

第四章 合同主要条款

第五章 投标文件格式

第六章 采购需求

第七章 评标标准

## （二）招标文件复核

投标人必须检查招标文件的页数，如果发现有任何缺漏、重复或不清楚的地方，必须立即通知招标人，以便及时纠正上述缺漏、重复或不清楚的地方。投标人应认真审阅招标文件中所



---

有内容，包括投标须知、合同条件、采购要求等。如果投标人的投标文件不能完全满足本招标文件的要求，责任由投标人自负。如投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

### **（三）招标文件的澄清**

任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知采购人或采购代理机构。采购人或采购代理机构仅对在投标截止期三日以前收到的澄清要求应以书面形式予以答复，并将书面答复发给每个购买招标文件的投标人（答复中不包括问题的来源）。

### **（四）招标文件的修改**

1. 在投标截止期十五日前，采购人或采购代理机构可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

2. 招标文件的修改应以书面形式通知所有购买招标文件的投标人，并对其有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即向采购人或采购代理机构回函确认。

3. 为使投标人准备投标时有足够的时间对招标文件的修改部分进行研究，采购人或采购代理机构可以视采购的具体情况，延长投标截止时间和开标时间。

## **三、投标文件的编制**

### **（一）投标范围及投标文件中计量单位、投标语言的使用**

1. 投标人可对招标文件中“采购需求”所列的所有货物/服务内容进行投标，不得将一包中的内容拆开投标。

2. 投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

3. 投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构和买方就有关文件的所有来往函电均应使用“投标须知资料表”中规定的语言书写，如未规定，以中文为准。投标人提交的支持文

---

件和印制的文献可以用另一种语言，但响应内容应附有“投标须知资料表”中规定语言的翻译本，在解释投标文件时以翻译本为准。

## （二）投标文件构成

投标人应完整地按招标文件提供的投标文件格式填写投标文件，投标文件按 A4幅面装订（须以胶装形式装订，封面装订材料不限，但必须装订紧密，不得松动、散落。），须编写方便查阅的文件目录，并逐页标明页码。投标文件应包括但不限于本文件《第五章 投标文件格式》中内容。

## （三）证明货物/服务的合格性和符合招标文件规定的文件

1. 投标人应提交证明文件，证明其拟提供的合同项下的货物和相关服务的合格性符合招标文件规定。该证明文件是投标文件的一部分。

2. 前款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据。证明文件以投标书附件的形式编写，投标书附件的幅面应与投标文件一致，并按投标文件统一编码及装订。它包括：

（1）货物和相关服务主要技术指标和性能的详细说明。

（2）货物从买方开始使用至招标文件规定的保质期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格。

（3）对照招标文件采购需求，逐条说明所提供货物和相关服务已对招标文件的采购需求做出了实质性的响应，或申明与采购需求条文的偏差和例外。

3. 投标人应注意采购人或采购代理机构在采购需求中指出的工艺、材料和设备的标准，以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于或优于采购需求的要求。

## （四）投标报价

1. 所有投标均以人民币报价。投标人的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。该报价为到采购人现场的全部费用，含相关税费，运输费，保险费，安装费及相关服务费等一切

---

可能发生的费用。

2. 投标人应在投标分项报价表（附件三）上标明投标货物及相关服务的单价，并由法定代表人或其授权代表签字并盖章。

3. 涉及的货物运至最终目的地的运输费和保险费用。

4. 投标人所报的各分项投标单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非实质性响应投标而视为无效投标。

5. 采购人或采购代理机构不接受任何选择性报价，每种货物只能有一个投标报价。否则视为无效投标。

6. 最低报价不作为中标的唯一保证。

#### **（五）投标保证金**

1. 投标保证金金额要求详见第三章《投标人须知资料表》，并作为其投标的一部分。

2. 投标保证金是为了保护采购人、采购代理机构免遭因投标人的行为蒙受损失而要求的。

下列任何情况发生，投标保证金将不予退还：

- （1）在投标有效期内，投标人擅自撤销投标文件的；
- （2）中标人不按本须知的规定与采购人签订合同的；
- （3）中标人不按本须知的规定提交履约保证金的；
- （4）中标人不按本须知的规定缴纳招标代理服务费的。

3. 投标保证金可采用下列形式之一：支票、汇票，电汇、政府采购投标担保函或者政府采购监督管理部门认可的其它非现金方式。

（1）投标保证金最迟应于投标截止时间前缴纳至采购代理机构指定账户，如为电汇，需在电汇说明中写明项目名称或项目编号及分包号(如有)，将电汇底单传真至中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司。

（2）投标保证金须以分包为单位分别电汇（不能将几个分包的投标保证金合并在一起，

---

一笔电汇)。

(3) 投标保证金如为政府采购投标担保函的，政府采购投标担保函须为以下三家规定的试点机构出具。

①中国投资担保有限公司

地址:北京市海淀区西三环北路100号光耀东方写字楼9层

联系人: 边志伟

手机: 13810789199

联系电话: 010-88822573

传真: 010-68437040/68472315

电子邮箱: bianzw@guaranty.com.cn

②首创投资担保有限责任公司

地址:北京市西城区闹市口大街一号长安兴融中心四号楼三层

联系人: 杨阳 陈浩然

手机: 13488752033 18910210850

联系电话: 58528750 58528760

传真: 58528757

电子邮箱: yangyang@scdb.com.cn; chenhaoran@scdb.com.cn

③中关村担保有限公司

地址:北京市海淀区中关村南大街乙12号天作国际大厦 A 座28层

联系人: 李玉春

手机: 13910831169

联系电话: 59705232

传真: 59705606

电子邮箱: li\_yuchu@126.com

4. 投标保证金票据的出票单位应为参加投标的投标人本身，接受单位为“中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司”。

5. 凡没有根据本须知的规定，提交有效投标保证金的投标文件，将被视为无效投标。

6. 中标人的投标保证金，在与买方签订合同 5 个工作日内办理无息退还手续，未中标的投标人的投标保证金将于中标通知书发出之日起5个工作日内无息退还投标人。

---

7. 办理退投标保证金手续时须持中标通知书或未中标通知书、采购代理机构开具的投标保证金收据、退投标保证金单位的财务部门开具的收据，投标保证金将予非现金方式退还。

8. 因采购代理机构原因逾期退还投标保证金的，除退还投标保证金本金外，同时将按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因投标人自身原因导致无法退还的除外。

#### **（六）投标有效期**

1. 投标应在规定的开标日后的 120 天内保持有效，投标有效期不满足要求的投标将被视为非实质性响应投标而视为废标处理。

2. 采购人或采购代理机构可根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人同意延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，且本须知中有关投标保证金的要求将在延长了的有效期内继续有效。投标人也可以拒绝采购人或采购代理机构的这种要求，其投标文件将被视为撤销，但其投标保证金将不会被没收。上述要求和答复都应以书面形式提交。

#### **（七）投标文件的签署及规定**

1. 投标人应准备投标文件正本 1 份和副本 4 份，《开标一览表》 1 份，电子版 1 份【U盘或光盘，加盖公章并签字人签字后的投标文件正本彩色的扫描件（PDF 格式）及电子版（Word 格式）各1份】，每份投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”、“开标一览表”、“电子版”字样。若正本和副本不符，以纸质正本为准。

2. 《开标一览表》及《投标文件》的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由投标人的签字人（法定代表人或经其正式授权的代表）在《开标一览表》及《投标文件》上签字并加盖单位公章，投标人应填写全称。

3. 授权代表须有书面的“法定代表人授权书”（参考格式附后），并将其附在投标文件中。投标文件的副本可采用正本的复印件。

---

4. 任何行间插字、涂改和增删等修改，必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字并加盖投标单位公章，否则作为无效修改。

5. 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

6. 投标人公章是指与投标人名称全称相一致的“行政公章”，不得加盖其他“合同专用章、投标专用章、财务专用章”等非行政公章；签字是指签字或签名章。不符合本条规定的投标作无效标处理。

## 四、投标文件的递交

### （一）投标文件的密封和标记

1. 投标时，投标人应将投标文件正本、所有的副本和投标文件电子版应分开单独密封装在单独的密封袋（箱）中，且在密封袋（箱）正面标明“正本”、“副本”“电子版”字样。未提交投标文件正本的，其投标将被拒绝或作无效标处理。

2. 为方便开标唱标，投标人应将“开标一览表”单独密封，并在密封袋（箱）上标明“开标一览表”字样，在投标时单独递交。未提交单独密封的《开标一览表》，其投标将被拒绝或作无效标处理。

3. 所有密封袋（箱）上均应：

（1）清楚标明递交至招标公告或投标邀请书中指明的投标地址。

（2）注明招标公告或投标邀请书中指明的项目名称、分包号、招标编号和“在\_\_\_\_\_（开标日期、时间）之前不得启封”的字样。

（3）在密封袋（箱）的封装处加盖投标人公章或授权代表签字。

4. 所有密封袋（箱）上还应写明投标人名称和地址，以便若其投标被宣布为“迟到”投标时，能原封退回。

5. 包装文件袋和密封的封面参考格式如下。

参考格式	_____项目名称
	<h2 style="margin: 0;">投标文件</h2> <p>招标编号：  包号：__包  投标地址：  在__年__月__日__时__分前不得启封  投标人名称：_____（加盖公章）  投标人地址：_____  法定代表人或其授权代表：_____（签字或盖章）</p>

6. 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，采购人、采购代理机构对投标文件的误投或过早启封概不负责。

### （二）投标截止期

1. 投标人应在招标公告或投标邀请书中规定的截止日期和时间内，将投标文件递交采购人或采购代理机构，递交地点应是招标公告或投标邀请书中规定的投标地址，并在现场领取签收回执。

2. 采购人或采购代理机构有权按本须知的规定，通过修改招标文件延长投标截止期。在此情况下，采购人或采购代理机构和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

3. 采购人或采购代理机构将拒绝接收并原封退回在本须知规定的投标截止期后收到的任何投标文件。

### （三）投标文件的修改与撤回

1. 投标以后，如果投标人提出书面修改或撤标要求，在投标截止时间前送达采购人或采购代理机构者，采购人或采购代理机构将予以接受。

2. 投标人对投标文件的修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记和发送。

- 
3. 在投标截止期之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。
  4. 从投标截止期至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定不予退回。

## 五、开标及评标

### （一）开标

1. 采购人或采购代理机构应当按招标公告或投标邀请书的规定，在投标截止时间的同一时间和招标公告或投标邀请书投标邀请预先确定的地点组织公开开标。开标时邀请所有投标人代表、采购人和有关方面代表参加。

（1）参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

（2）投标人因故不能派代表出席开标活动，视同认可开标结果。

2. 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

3. 未宣读的投标价格、价格折扣等实质内容，评标时不予承认。

4. 除了按照本须知的规定原封退回迟到的投标文件之外，开标时将不得拒绝任何投标。

5. 采购人或采购代理机构将对唱标内容做开标记录，由投标人代表签字确认。

### （二）组建评标委员会

评标委员会根据招标采购货物的特点依法进行组建，评标委员会负责整个项目的评标工作。

### （三）投标文件的审查与澄清

1. 投标文件的审查。

开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。评标委员会应



---

当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查。

## 2. 投标文件的澄清

(1) 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。投标人澄清应在评标委员会规定的时间内以书面方式（加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字）进行，并不得超出投标文件范围或者改变投标文件的实质性内容。

(2) 澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

(3) 算术错误将按以下规定修正：投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，如果投标人不接受对其错误的更改，其投标将被视为无效投标。

### （四）投标偏离与非实质性响应

1. 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，评标委员会可以接受，但这种接受不能损坏或影响任何投标人的相对排序。

2. 在比较与评价之前，根据本须知的规定，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对于关键条款（招标文件资格条件部分中带有“应、应当、须、必须、不得”等字样的要求），例如关于投标保证金、投标有效期、适用法律等内容的偏离、保留和反对，将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

3. 实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标处理。投标人不得通过修正或撤

---

销不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。如发现下列情况之一的，其投标将被拒绝：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 投标文件未按招标文件要求密封、签署、盖章或提交文件不齐全的；
- (3) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的分包控制金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和招标文件中规定的其他无效情形。

#### (五) 比较与评价

1. 经资格审查合格的投标文件，评标委员会将根据招标文件确定的评标标准和方法，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

2. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

4. 采用综合评分法：即指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

---

5.（核心产品）提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格。

#### （六）评标过程及保密原则

1. 开标之后，直到授予中标人合同止，凡与本次招标有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或其他无关的人员透露。

2. 在评标期间，投标人试图非法干预、影响采购人或采购代理机构和评标委员会的任何活动，将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

## 六、确定中标

#### （一）中标候选人的确定原则及标准

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的按技术指标优劣排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

#### （二）确定中标人

评标委员会将根据评标标准，推荐评标排序。

#### （三）接受和拒绝任何或所有投标的权利

因不可抗力或中标人不能履约等情形，采购人保留与其他候选中标人签订合同的权利。

#### （四）中标通知书

1. 在投标有效期内，中标人确定后，采购人或采购代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。

2. 中标通知书是合同的组成部分。

#### （五）签订合同

1. 中标人应当自收到中标通知书之日起30日内，与买方签订合同，否则按拒绝和采购人

---

签订合同处理。

2. 招标文件、招标补充文件、中标人的投标文件及其澄清文件、中标通知书等，均为签订合同的依据。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

3. 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

## （六）询问、质疑

### 1. 询问

（1）投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问，采购代理机构将在3个工作日内进行答复，如询问的内容涉及其他相关当事人商业秘密的，不在答复范围之内。

（2）投标人提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，投标人可向采购人提出。

### 2. 质疑

（1）投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

备注：投标人应知其权益受到损害之日，是指：

①对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标公告期限届满之日；

②对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

③对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

（2）投标人在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（3）采购人、采购代理机构将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关投标人，如质疑答复的内容涉及其他相关当事人商业秘密

---

的，不在答复范围之内。

3. 投标人质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。

4. 投标人进行质疑时，应当书面提交质疑函正本一份、副本一份及电子版一份（word版）。

5. 质疑函应当包括下列主要内容：

(1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

(2) 质疑项目的名称、编号；

(3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(4) 事实依据；

(5) 必要的法律依据；

(6) 提出质疑的日期（该日期为送达我公司项目负责人的日期）。

6. 质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人（负责人）或其授权代理人签字并加盖单位公章。（备注：投标人可以委托代理人进行质疑，代理人提出质疑，应当提交投标人签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。）

7. 投标人撤销质疑的，需要提交有效签署的书面撤销材料。

8. 质疑投标人进行虚假、恶意质疑的，采购代理机构将向财政主管部门进行汇报。

9. 接收询问、质疑函联系人为采购代理机构本项目的联系人，联系电话为文件第一章中采购代理机构本项目联系人的联系电话，地址为获取招标文件的地址。

### **（七）招标代理服务费**

1. 中标人在中标公告发布之日起5个工作日内向采购代理机构缴付招标代理服务费。

2. 招标代理服务费可以为支票、汇票或现金等。

3. 中标人如未按以上规定办理招标代理服务费，采购代理机构将有权没收其投标保证金。

4. 根据《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格〔2002〕1980号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）的标准, 具体收费计算方法如下：（服务类、差额累计法）

费率 中标金额 (万元)	服务类型	货物招标	服务招标	工程招标
	100以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%	
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	

以中标金额为一千一百万的服务招标举例，收费金额=100 × 1.5%+(500-100) × 0.8%+(1000-500) × 0.45%+(1100-1000) × 0.25%=1.5+3.2+2.25+0.25=7.2万元

---

### 第三章 投标人须知资料表

本表是关于要采购货物及相关服务的具体资料，是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号			内 容	
章	节	条		
一	二	(一)	招标范围：实验控制、通风、弱电、空调系统值守、运维服务 全部货物及服务，具体要求详见招标文件《第六章》。	
		(二)	分包号	分包控制金额
			分包1	人民币50万元
			分包2	人民币50万元
一	五	/	投标时间：2018年9月27日上午8:30—9:00（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。	
一	六	/	投标截止时间、开标时间：2018年9月27日上午9:00（北京时间）。	
一	七	/	投标、开标地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1115室	
二	一	(一) 3	满足以下条件的投标人是合格的投标人，可以参加本次投标。 投标人应遵守有关的中国法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条和本文件中规定的条件。	
		(一) 3(1)	具有独立承担民事责任的能力。	
		(一) 3(2)	财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。	
		(一) 3(3)	具有履行合同所必需的设备、专业技术和方案实施能力。	
		(一) 3(4)	参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	



		(一) 3(5)	具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。
		(一) 3(6)	不同潜在投标人的法人、单位负责人不是同一人也不存在直接控股、管理关系的。
		(一) 3(7)	近三年未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。
		(一) 3(8)	未向采购代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加本次投标。
		(一) 3(9)	未参与本项目整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。
二	三	(五) 1	投标人应提供项目 <b>分包控制金额的2%</b> 作为投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。
		(五) 3	投标保证金可采用下列形式之一：支票、汇票，电汇、政府采购投标担保函或者政府采购监督管理部门认可的其它非现金方式。
		(五) 3(1)	投标保证金最迟应于投标截止时间前缴纳至采购代理机构指定账户，如为电汇，需在电汇说明中写明项目名称或项目编号及分包号（如有），将电汇底单传真至中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司。 开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司 开户银行：中国银行北京劲松东口支行 账号：346756034237
二	三	(六) 1	投标应在规定的开标日后的120天内保持有效，投标有效期不满足要求的投标将被视为非实质性响应投标而视为无效标处理。

二	六	(一)	<p>中标候选人的确定原则及标准</p> <p>评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的按技术指标优劣排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。</p>
二	六	(五) 1	<p>中标人应当自收到中标通知书之日起<u>30</u>日内，与买方签订合同，否则按拒绝和采购人签订合同处理。</p>
二	六	(六) 1	<p>投标人对中标公告有异议的，应当在中标公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，采购人或采购代理机构应当在收到投标人书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复。</p>
二	六	(七) 1	<p>中标人在中标公告发布之日起5个工作日内向采购代理机构缴付招标代理服务费。</p>
		(七) 2	<p>招标代理服务费收费办法和标准按照投标人须知第六节（七）条执行，向中标人收取。</p>

#### 合格投标人的其他要求

本项目为服务类项目，不接受进口产品参加投标（进口产品指整台产品通过中国海关报关验放进中国境内且产自关境外的产品）。

#### 无效标条款

1. 未按照招标文件的规定提交投标保证金的。
2. 投标文件未按照招标文件要求密封、签署、盖章或提交文件不齐全的。
3. 不具备招标文件中规定的资格要求的。
4. 报价超过招标文件中规定的分包控制金额或者最高限价的。
5. 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

- 
- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>6. 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。</li><li>7. 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的（投标人对招标文件资格条件部分中带有“应、应当、须、必须、不得”等字样条款的偏离，均有可能导致其投标被拒绝。）。</li><li>8. 未按照“附件6 资格证明文件”中要求，提供有效的资格证明文件的。</li><li>9. 在评标期间，试图影响采购人或采购代理机构和评标委员会的任何活动的。</li><li>11. 投标人未对本项目（分包）全部货物及相关服务进行投标的。</li><li>12. 投标文件未胶装成册的。</li><li>13. 投标人不满足招标文件“合格投标人的其他要求”的。</li><li>14. 投标人未按招标文件要求提供信用记录查询证明的。</li></ol> |
|--|

<b>废标条款</b>
-------------

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. 符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质性响应的投标人不足三家的。</li><li>2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的。</li><li>3. 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。</li><li>4. 因重大变故，采购任务取消的。</li></ol> |
|---|

---

## 第四章 合同主要条款（格式）

## 分包1

甲方：北京市药品检验所

乙方：

根据有关法规，在平等、协商的基础上，甲方将实验室控制系统的设备维修、维护保养工作委托给乙方，双方经协商签定本维修、维护保养合同如下：

### **第一条** 项目信息：

北京市药品检验所科研楼位于北京市昌平区科学园路25号。

本工程总用地面积为34084m<sup>2</sup>；总建筑面积为33260m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积为28460m<sup>2</sup>；地下建筑面积为4800m<sup>2</sup>，人防建筑面积为1721m<sup>2</sup>。建筑高度23.95m；建筑性质为科研建筑。耐火等级为一级。工程项目等级 III 类，合理使用年限为50年。主要功能为科研用房、实验管理用房、药品安全评价中心、后勤保障用房及车库等功能。建筑主体分为三栋，分别为实验综合楼，实验管理楼及安全评价中心。

本次实验楼实验室控制系统维保专业范围为安评中心及微生物室以外的实验室控制系统维保

### **第二条** 维保内容：

配备具有相应专业技术且熟悉该系统的\_\_\_\_名专业人员驻场值守，负责维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养（出现故障能及时排查）、软硬件系统整改、升级。公司工程技术部门提供相应专业的\_\_\_\_名技术支持人员。

保证各自自控系统与各强电、弱电、传感器联络正常，能够按照甲方的实际需求和产品特性实时反应并调节各系统。

监控各实验室温度、湿度、压差等，根据天气情况、供水、供气情况对系统进行调节，确保实验室温湿度（水阀、加湿机）、压差（由变风量阀调节）、通风量（由通风柜、新风柜、排风机联动调节）、噪声等各项指标符合国家标准要求

控制系统升级、数据备份

设备设施巡视检查

合同签订进场后制定相应的现场管理规章制度、提供维保服务方案及应急预案

---

结合系统运行的实际情况，定期提出改进建议

定期一年2次系统性维护保养，除日常检修及维保外，每年夏季前及冬季前分别进行系统大检修和全面维护各一次，组织各专业工程师对系统前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，消除隐患，确保系统全年稳定运行

对存在的或者可能导致不安全隐患及时提出整改建议，并积极参与、配合改进和解决

进场后列出保证设备正常运行所需要定期更换的损耗件、磨损件、易损件清单，单价500元以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用由维保方负责，单价超过500元（含税）的由甲方负责

常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备仪器由维保方自备。

其他按照甲方需要提供的服务。

详细内容如下

系统设备日常运行维护保障：

制定系统的操作守则和规程，安排驻场专业工程师来保证系统的日常正常运行，运行管理具体要求按照前期建设要求大纲及前期设计院及甲方的建设招投标功能要求，在保证安全稳定的前提下最大限度地提供系统的使用效率。按照使用方主管签署的实际需用要求单、产品使用说明遵守系统的操作规程在甲方工作人员进行相应各个专业设备的开启、调试、更改设置、关闭、联动后。在接到任务单后5-10分钟内，驻场专业工程师做出相应的响应，以保证大楼的智能化工作业务顺利高效实施。各个专业的设备进入运行状态后，驻场工程师随后应进行各个楼层各个设备位置进行例行的‘一看二听三记录’当天上班模式的巡检工作，在甲方下班前，如果没有接到甲方主管部门的新配合要求，则进入当天的甲方工作人员操作下所进入的单位下班设备运行模式，在模式启动后，驻场工程师随后进入‘一看二听三记录’当天下班模式的巡检工作。当天的工作日记在下一个工作日的上班前相互做好交接工作并进行登记存档。

日常巡检维护：

系统在正常运行期间，定期进行保养和检查。日常维护包括：

(1) 清除系统设备上的灰尘。

(2) 检查路由，如果发生管路变形、支架螺丝脱落等与安装图纸不相符合的情况应立即修复。以免路由断裂或脱落致使信息业务突然中断。

---

(3) 检查设备、管线上标签，将脱落的标签补全，将粘连不牢的标签固定好，更换有损伤的标签。

(4) 使用相应的测试仪器进行抽检，并与设备原始记录进行核对。

(5) 检查范围包含施工记录和上次维护至今的日常记录。施工记录应检查其完整性，不应发生遗失或损坏。

日常维护工作的目的只有一个：将隐患消除在萌芽状态。只有这样，才能确保综合布线系统始终处于经久耐用的水平上。

系统整改：

系统整改是指增加、减少和更改系统。

在系统整改还不能影响大楼的正常工作，要按照参照系统工程的管理方法进行施工准备和安装调试：

(1) 在整改前应填写变更单，附施工图纸后报批，在获得批准后整改方可实施。

(2) 施工人员应事先制定完善的施工方案，在尽量短的时间内完成自己的工作，把对机房内温湿度、粉尘等因素的影响降至最低。

(3) 施工完毕应立即组织验收，对整改系统进行性能测试。

(4) 整改完毕后，应按工程要求保留实施过程中所有的图纸、变更单、日志、检测报告、检测记录和相关文件，在有条件时，使用照片作为日志的基本内容。

定期一年二次的系统性维护保养：

每年的10月1日到10月8日开始冬季前的系统大检修和维护。每年的5月1日到5月8日开始夏季前的系统大检修和维护。公司从单位抽调组织各个专业的工程师从系统的前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，消除隐患，确保系统全年的稳定运行。

第三条 合同期限：

自 2018年 月 日起至 2019年 月 日止。

第四条 合同费用：RMB 元（人民币）

---

第五条 付款方式：

1. 本合同保养费按月支付，
2. 乙方账户信息：  
    开户：  
    帐号：

第六条 甲方责任：

1. 甲方将设备有关情况告知乙方，甲方允许乙方维保人员视察有关设备并进行必要的维修、维护工作，甲方允许乙方在设备地点使用维修时所用器械、通讯设施（市内通话）及其它必要的设备。
2. 在乙方人员执行维修保养期间，如维护需要暂时关闭某段水源、供电及机器运行等，乙方须事先书面向甲方提出，由甲方安排时间后实施。

第七条 乙方责任：

1. 提供定期维护保养及应急维修服务以保证甲方设备处于正常的运行状态。
2. 在合同生效后十五天内对系统进行全面的维护检查，向甲方提交书面维护检查报告。
3. 进场后列出保证设备正常运行所需要定期更换的损耗件、磨损件、易损件清单，单价 500 元以下（含 500 元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用由维保方负责，单价超过 500 元（含税）的由甲方负责
4. 常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备仪器由乙方自备。
5. 除外条件：由于正常损耗以外的原因而要求维修服务，则应按当时有效的乙方收费及条款提供服务。所谓正常损耗以外的原因，应包括（但不限于）以下事项：
  - 5.1 非乙方的人员擅自试图更改设备或其结构设计。（经甲乙双方同意更改的设备及其结构设计除外）
  - 5.2 不可抗拒的灾难。（如地震、火灾等）
  - 5.3 非由乙方维修保养的设备故障。
6. 不包括的维修保养服务及设备：
  - 6.1 登高设备，如脚手架、升高机等设备及/或吊顶开口等服务。



---

6.2 设备的重新安装或规格改动, 设备以外的电器工程, 以及非由乙方所提供的设备、辅件、备用件或其它装置等。

7. 乙方提供有经验的工作人员来执行维护保养工作。乙方对设备的维护保养工作做出相应的工作记录。

8. 乙方应保证维保的工程质量, 在接到甲方的有关对维护工程质量及进度的书面质疑、咨询及改善建议文件时, 须在一周内作改善措施及书面回复。

9. 乙方应保证合同期间不因其工作人员的行为对甲方权益造成损害, 包括但不限于人身、财产、正常的工作秩序。乙方应对其造成的损害承担赔偿责任。

10. 乙方应当对在合同期间知晓的甲方的信息保守秘密, 乙方不得以有损于甲方利益的方式使用该等信息。无论该等秘密是否被甲方设定为商业秘密, 以及乙方是否在使用该等信息时获取利益。

11. 乙方在本合同的义务不应因其履行在其他合同中对甲方的义务而造成任何减损或免除。

#### 第八条 特别约定:

1. 本合同构成甲乙双方之间有关本合同主题事项的全部协议, 除非经甲乙双方的正式授权代表签署的书面文件外, 否则不可解除或修改合同。任何其它协议条款和条件若与本合同有任何差异, 应以本合同的条款为准。

2. 任何一方对于自然灾害及其它不可抗拒原因而造成的本合同延迟履行或不履行, 均不应被视违约。

3. 假如任何一方疏忽或不履行本合同规定的任何义务, 同时包括甲方认为乙方的维修服务态度恶劣及乙方开具年费发票后甲方无故拒付, 在有关书面通知发出后, 持续为期三十天仍继续违约, 另一方有权在不损害其根据本合同在法律上享有的任何权利的前提下解除本合同。

4. 凡本合同未尽事宜, 根据中华人民共和国相关法律办理。

#### 第九条 其他:

本合同一式三份, 双方签字盖章后生效, 甲方一份、乙方一份。招标采购代理机构一份。

---

甲方：	乙方：
（盖章）	（盖章）
法定代表人(负责人)或 授权代表（签字）：	法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：
签订日期：	签订日期：
地址：	地址：
邮编：	邮编：
联系人：	联系人：
电话：	电话：
传真：	传真：
Email：	Email：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
税号：	税号：

#### 分包2

甲方：北京市药品检验所

乙方：

根据有关法规，在平等、协商的基础上，甲方将弱电及微生物室实验室控制系统的设备维修、维护保养工作委托给乙方，双方经协商签定本维修、维护保养合同如下：

#### **第一条 项目信息：**

北京市药品检验所科研楼位于北京市昌平区科学园路25号。

本工程总用地面积为34084m<sup>2</sup>；总建筑面积为33260m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积为28460m<sup>2</sup>；地下建筑面积为4800m<sup>2</sup>，人防建筑面积为1721m<sup>2</sup>。建筑高度23.95m；建筑性质为科研建筑。程耐火等级为一级。工程项目等级 III 类，合理使用年限为50年。主要功能为科研用房、实验管理用房、药品安全评价中心、后勤保障用房及车库等功能。建筑主体分为三栋，分别为实验综合楼，实验管理楼及安全评价中心。

本次控制系统维保业范围为微生物实验室控制系统及弱电系统的维保：

- 
1. 微生物实验室控制系统
  2. 大楼暖通控制系统
  3. 通信网络及综合布线系统。
  4. 有线电视系统。
  5. 停车场管理系统。
  6. 安全防范系统，包括：
  7. 出入口控制、电子巡查系统；
  8. 视频安防监控、入侵报警系统；
  9. 一卡通系统。
  10. 机房工程。
  11. 专业音视频灯光工程系统。
  12. 多媒体信息发布显示系统。
  13. LED 内透灯夜景照明工程系统
  14. 业务及紧急广播背景音乐系统
  15. 排队机专项工程系统
  16. 建筑设备监控（楼宇自控）系统。

## **第二条 维保内容：**

1. 配备具有相应专业技术且熟悉该系统的双人专业人员驻场值守，甲方提供相应办公和值守人员住宿房间，乙方人员负责维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养（出现故障能及时排查）、软硬件系统整改、升级。公司工程技术部门提供相应专业的\_\_\_\_\_名技术支持人员。
2. 保证各自自控系统与各强电、弱电、传感器联络正常，能够按照甲方的实际需求和产品特性实时反应并调节各系统。
3. 监控各实验室温度、湿度、压差等，根据天气情况、供水、供气情况对系统进行调节，确保实验室温湿度（水阀、加湿机）、压差（由变风量阀调节）、通风量（由通风柜、新风柜、排风机联动调节）、噪声等各项指标符合国家标准要求
  - (1) 门禁系统监控
  - (2) 控制系统数据备份

- (3) 夜景照明系统监控
- (4) 设备设施巡视检查
- (5) 弱电间巡视

合同签订进场后制定相应的现场管理规章制度、提供维保服务方案及应急预案  
结合系统运行的实际情况，定期提出改进建议

定期一年2次系统性维护保养，除日常检修及维保外，每年夏季前及冬季前分别进行系统大检修和全面维护各一次，组织各专业工程师对系统前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，消除隐患，确保系统全年稳定运行

对存在的或者可能导致不安全隐患及时提出整改建议，并积极参与、配合改进和解决

进场后列出保证设备正常运行所需要定期更换的损耗件、磨损件、易损件清单，单价500元以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用由维保方负责，单价超过500元（含税）的由甲方负责

常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备仪器由维保方自备。

其他按照甲方需要提供的服务。

## 详细内容如下

### 系统设备日常运行维护保障：

制定系统的操作守则和规程，安排驻场专业工程师来保证系统的日常正常运行，运行管理具体要求按照前期建设要求大纲及前期设计院及甲方的建设招投标功能要求，在保证安全稳定的前提下最大限度地提供系统的使用效率。按照使用方主管签署的实际需用要求单、产品使用说明遵守系统的操作规程。在甲方工作人员进行相应各个专业设备的开启、调试、更改设置、关闭、联动后。在接到任务单后5-10分钟内，驻场专业工程师做出相应的响应，以保证大楼的智能化工作业务顺利高效实施。各个专业的设备进入运行状态后，驻场工程师随后应进行各个楼层各个设备位置进行例行的‘一看二听三记录’当天上班模式的巡检工作，在甲方下班前，如果没有接到甲方主管部门的新配合要求，则进入当天的甲方工作人员操作下所进入的单位下班设备运行模式，在模式启动后，驻场工程师随后进入‘一看二听三记录’当天下班模式的巡检工作。当天的工作日记在下一个工作日的上班前相互做好交接工作并进行登记存档。

---

### **日常巡检维护：**

系统在正常运行期间，定期进行保养和检查。日常维护包括：

- (1) 清除系统设备上的灰尘。
- (2) 检查路由，如果发生管路变形、支架螺丝脱落等与安装图纸不相符合的情况应立即修复。以免路由断裂或脱落致使信息业务突然中断。
- (3) 检查设备、管线上标签，将脱落的标签补全，将粘连不牢的标签固定好，更换有损伤的标签。
- (4) 使用相应的测试仪器进行抽检，并与设备原始记录进行核对。
- (5) 检查范围包含施工记录和上次维护至今的日常记录。施工记录应检查其完整性，不应发生遗失或损坏。

日常维护工作的目的只有一个：将隐患消除在萌芽状态。只有这样，才能确保综合布线系统始终处于经久耐用的水平上。

### **系统整改：**

系统整改是指增加、减少和更改系统。

在系统整改还不能影响大楼的正常工作，要按照参照系统工程的管理方法进行施工准备和安装调试：

- (1) 在整改前应填写变更单，附施工图纸后报批，在获得批准后整改方可实施。
- (2) 施工人员应事先制定完善的施工方案，在尽量短的时间内完成自己的工作，把对机房内温湿度、粉尘等因素的影响降至最低。
- (3) 施工完毕应立即组织验收，对整改系统进行性能测试。
- (4) 整改完毕后，应按工程要求保留实施过程中所有的图纸、变更单、日志、检测报告、检测记录和相关文件，在有条件时，使用照片作为日志的基本内容。

### **定期一年二次的系统性维护保养：**

每年的10月1日到10月8日开始冬季前的系统大检修和维护。每年的5月1日到5月8日开始夏季前的系统大检修和维护。乙方从单位抽调组织各个专业的工程师从系统的前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，消除隐患，确保系统全年的稳定运行。

### **第三条 合同期限：**

---

自 2018年 月 日起至 2019年 月 日止。

**第四条 合同费用：**

**第五条 付款方式：**

3. 本合同保养费按月支付。

4. 乙方账户信息：

开户：

帐号：

**第六条 甲方责任：**

3. 甲方将设备有关情况告知乙方，甲方允许乙方维保人员视察有关设备并进行必要的维修、维护工作，甲方允许乙方在设备地点使用维修时所用器械、通讯设施（市内通话）及其它必要的设备。

4. 在乙方人员执行维修保养期间，如维护需要暂时关闭某段水源、供电及机器运行等，乙方须事先书面向甲方提出，由甲方安排时间后实施。

**第七条 乙方责任：**

8. 提供定期维护保养及应急维修服务以保证甲方设备处于正常的运行状态。

9. 在合同生效后十五天内对系统进行全面的维护检查，向甲方提交书面维护检查报告。

10. 进场后列出保证设备正常运行所需要定期更换的损耗件、磨损件、易损件清单，单价 500 元以下（含 500 元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用由维保方负责，单价超过 500 元（含税）的由甲方负责

11. 常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备仪器由乙方自备。

12. 除外条件：由于正常损耗以外的原因而要求维修服务，则应按当时有效的乙方收费及条款提供服务。所谓正常损耗以外的原因，应包括（但不限于）以下事项：

12.1 非乙方的人员擅自试图更改设备或其结构设计。（经甲乙双方同意更改的设备及其结构设计除外）

12.2 不可抗拒的灾难。（如地震、火灾等）

---

12.3非由乙方维修保养的设备故障。

13. 不包括的维修保养服务及设备：

13.1登高设备，如脚手架、升高机等设备及/或吊顶开口等服务。

13.2设备的重新安装或规格改动，设备以外的电器工程，以及非由乙方所提供的设备、辅件、备用件或其它装置等。

14. 乙方提供有经验的工作人员来执行维护保养工作。乙方对设备的维护保养工作做出相应的工作记录。

15. 乙方应保证维保的工程质量，在接到甲方的有关对维护工程质量及进度的书面质疑、咨询及改善建议文件时，须在一周内作改善措施及书面回复。

16. 乙方应保证合同期间不因其工作人员的行为对甲方权益造成损害，包括但不限于人身、财产、正常的工作秩序。乙方应对其造成的损害承担赔偿责任。

17. 乙方应当对在合同期间知晓的甲方的信息保守秘密，乙方不得以有损于甲方利益的方式使用该等信息。无论该等秘密是否被甲方设定为商业秘密，以及乙方是否在使用该等信息时获取利益。

18. 乙方在本合同的义务不应因其履行在其他合同中对甲方的义务而造成任何减损或免除。

#### **第八条 特别约定：**

本合同构成甲乙双方之间有关本合同主题事项的全部协议，除非经甲乙双方的正式授权代表签署的书面文件外，否则不可解除或修改合同。任何其它协议条款和条件若与本合同有任何差异，应以本合同的条款为准。

任何一方对于自然灾害及其它不可抗拒原因而造成的本合同延迟履行或不履行，均不应被视违约。

假如任何一方疏忽或不履行本合同规定的任何义务，同时包括甲方认为乙方的维修服务态度恶劣及乙方开具年费发票后甲方无故拒付，在有关书面通知发出后，持续为期三十天仍继续违约，另一方有权在不损害其根据本合同在法律上享有的任何权利的前提下解除本合同。

凡本合同未尽事宜，根据中华人民共和国相关法律办理。

#### **第九条 其他：**

---

本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲方一份、乙方一份，招标采购代理机构一份。

甲方

乙方：

经办人：

经办人：

日期：

日期：



---

## 第五章 投标文件格式

---

## 附件1 投标书（格式）

致：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

根据贵方为(项目名称)项目招标采购服务及相关货物的投标邀请(招标编号), 签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表投标人(投标人名称、地址)提交下述文件正本一份及副本\_\_\_份:

开标一览表;

其它遵守国家有关法律、法规和规章, 按招标文件中投标人须知和采购需求要求提供的有关文件;

以 \_\_\_形式出具的投标保证金, 金额为人民币\_\_\_元。

据此, 我方在此郑重承诺:

1. 我方提交的投标文件资料是完整的、真实的和准确的。我方同意按照贵方的要求, 提供有关的数据和资料。为此, 我们授权任何相关的个人和公司向贵方提供要求的和必要的真实情况和资料以证实我们所填报的各项内容。如果在该项目招标过程中或者在获得中标后, 采购人或有管辖权的行政监管机构发现并查实我方在该项目的投标中所报的资料存在虚假或不真实的信息或者伪造数据、资料或证书等情况, 我方将无条件地自动放弃该项目的投标资格和中标资格; 如果我方已经收到中标通知书, 我方将无条件的承认, 我方收到的该项目的中标通知书为无效文件, 对采购人不具有任何法律约束力, 由此造成的任何损失均由我方承担; 本段承诺是我方真实意思的表示且具有相对独立性, 不管是否有其他相反的说明, 本段承诺均为我方投标文件的有效组成内容, 对我方在与该项目有关的任何行为中始终具有优先的法律约束力。

2. 我方已详细审查全部招标文件, 包括第\_\_\_\_\_号(招标编号、补充通知)(如果有的话), 及有关附件中所有的须知、事项、格式、条款和规范要求等, 我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力, 若我方的投标文件没有按招标文件的要求提交



附件2 开标一览表

项目名称：\_\_\_\_\_ 招标编号：\_\_\_\_\_ 分包号：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_

服务内容	投标总价（人民币元）	服务期	服务地点	备注
合计（大写加小写）				

投标人全称：\_\_\_\_\_（加盖投标人公章）

投标人授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_

注：此表应按投标人须知的规定密封标记并单独提交。

### 附件3 投标分项报价表

项目名称：\_\_\_\_\_ 招标编号：\_\_\_\_\_ 分包号：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_

序号	名称	服务内容	数量 (单位)	单价	小计	是否属于小 微企业生产	备注
1							
2							
3							
4							
...							
总价							
其中属于小微企业产品的合计：							
其中属于监狱企业产品的合计：							
其中属于残疾人企业产品的合计：							
其中符合政府采购关于节能、环保、自主创新产品采购政策产品的合计：							

投标人全称：\_\_\_\_\_（加盖投标人公章）

投标人授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

投标人地址：\_\_\_\_\_

- 注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价。  
 2. 如果单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价。  
 3. 上述各项的详细分项报价, 应另页描述。

附件4 采购需求偏离表

项目名称： \_\_\_\_\_

招标编号： \_\_\_\_\_

投标人名称： \_\_\_\_\_

序号	服务内容	招标文件条款号	采购需求	投标需求	偏离	说明

投标人授权代表签字： \_\_\_\_\_

投标人（盖章）： \_\_\_\_\_

**附件5 商务条款偏离表**

项目名称：\_\_\_\_\_ 招标编号：\_\_\_\_\_ 分包号：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_

序号	招标文件条款号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离	说明

**注：商务条款是指质保、售后、维修、付款等条款。**

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

---

附件6 资格证明文件（格式）



---

附件6-1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明

(复印件并加盖公章)

---

**附件6-2 税务登记证书复印件**

（加盖公章，如提供三证合一的营业执照，则不需提供此项）

---

附件6-3 法定代表人授权书(参考格式)

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效,特此声明。

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

被授权人签字：\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_

附：

被授权人姓名：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

详细通讯地址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

---

## 附件6-4 投标人的财务状况报告

(会计师事务所出具的2017年度财务审计报告或银行出具的资信证明)

说明:

1. 投标人在投标文件中，可提供本单位2017年度经会计师事务所出具的审计报告复印件并加盖本单位公章。
2. 如投标人无法提供2017年度审计报告，则需提供银行出具的资信证明原件（开标前3个月有效）。
3. 银行资信证明应能说明该投标人与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。银行出具的存款证明不能替代银行资信证明。
4. 资信证明无收受人和项目的限制，但开具银行有限制规定的除外。银行开具的资信证明中明确规定复印无效的，需提交原件。

---

## 附件6-5 社会保障资金缴纳记录

说明：投标人须提供开标前3个月内任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料，证明材料可以是缴费的银行单据、公司所在社保机构开具的证明等，并加盖投标人公章（自行编写无效）；不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供证明其不需要缴纳社会保障资金的相应文件并加盖投标人公章。

---

## 附件6-6 依法缴纳税收的证明材料

说明：投标人须提供开标前3个月内任意一个月依法缴纳税收的记录复印件并加盖投标人公章（自行编写无效）；依法免税的投标人，提供证明其免税的相应证明文件并加盖投标人公章。

---

附件6-7 近三年投标人无违法、违纪的承诺书

(格式自拟，须加盖投标人公章、法人签字)

**注：**重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

附件6-8 与参与本次政府采购活动的其他投标人不存在法人(单位负责人)为同一人或者

直接控股、管理关系的承诺书

(必须按下述表格提供投标人相关单位一览表, 加盖供应商公章、法人或法人授权代表签字)

投标人相关单位一览表

和投标人的负责人为同一人的其他单位名称	
1	(单位名称)
...	.....
...	.....
和投标人存在直接控股、管理关系的其他单位名称	
1	(单位名称)
...	.....
...	.....

注1: 如投标人没有表中列示的相关单位, 请填写“无”。

注2: 单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

注3: 控股关系是指单位或个人股东的控股关系, 管理关系是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系。

**我单位承诺: 与参与本次政府采购活动的其他供应商不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系。**

投标人(公章): \_\_\_\_\_

投标人授权代表签字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

(2) 其他资格证明文件(复印件加盖公章)

备注: 供应商须提供在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 或北京市企业信用信息网站 (<http://qyxy.baic.gov.cn/>) 登记的股东及出资信息, 要求打印网页并加盖公章。



---

## 附件6-9 信用记录

(复印件并加盖投标人公章)

投标人须提供本单位近3年至递交投标文件截止时间前“信用中国”网站及“中国政府采购网”已公布的信用记录查询结果

1. 查询结果可以是查询结果截图或下载信用报告等能够体现投标人信用记录的材料;
2. 查询结果截图或下载信用报告应能够体现下载或查询时间(中国政府采购网的处罚日期查询起始时间2015年9月4日)。
3. 如投标人提供的信用记录查询结果与实际情况不符,作为虚假投标处理。
4. 对信用记录查询结果显示被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效标处理(有上述处罚记录但处罚期已届满的,视为无记录)。

---

附件6-10 投标保证金

采购代理机构开具的投标保证金收据（复印件加盖投标单位公章）或者有效的汇款凭证（复印件加盖投标单位公章）。

---

## 附件7 服务方案

项目名称：\_\_\_\_\_ 招标编号：\_\_\_\_\_ 分包号：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_

格式自拟

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

---

## 附件8 小微企业声明函

(投标人为小微企业且投标产品为小微企业生产时提供)

### (一) 小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定，本公司为\_\_\_\_\_ (请填写：小型、微型) 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_ (请填写：小型、微型) 企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_ 单位的\_\_\_\_\_ 项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_ (请填写：小型、微型) 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：后附声明材料 (包括但不限于企业从业人员人数、营业收入、资产总额等)

企业名称 (盖章)：

日 期：

注：不符合小微企业情形的投标人无须提供上述声明函件。

---

(二) 中小企业声明函附件 (格式)

投标人: \_\_\_\_\_

从业人员: \_\_\_\_\_人;

营业收入: \_\_\_\_\_万元;

资产总额: \_\_\_\_\_万元。

本公司对上述声明内容的真实性负责, 如有虚假, 将依法承担责任。

企业名称 (盖章):

日 期:

注: 不符合小微企业情形的投标人无须提供上述声明函件。

---

附件：中小企业划型标准规定(此附件仅作说明使用，无需放入投标文件中)

## 关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

### 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的

---

为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

---

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其



---

中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

---

### 附件9 相关业绩

序号	业主名称	项目名称	联系人	联系方式	完成情况
1					
2					
3					
4					
5					
...	...	...	...	...	...

注：1. 投标人必须提供能够证明上述案例真实性的证明材料

---

## 附件10 监狱、戒毒企业声明函

(如为监狱、戒毒企业, 须提供声明函)

本公司为\_\_\_\_\_ (请填写: 监狱、戒毒) 企业。即, 本公司同时满足以下条件:

1. 本公司为\_\_\_\_\_ (请填写: 监狱、戒毒) 企业。
2. 本公司参加\_\_\_\_\_ 单位的\_\_\_\_\_ 项目采购活动提供本企业制造的货物, 由本企业承担工程、提供服务, 或者提供其他\_\_\_\_\_ (请填写: 监狱、戒毒) 企业制造的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

日 期:

注:

- (1) 不符合上述情形的投标人无须提供上述声明函件。
- (2) 提供市监狱管理局、市教育矫治局出具的监狱企业的证明文件。
- (3) 在政府采购活动中, 监狱企业视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的相关政策。向监狱企业采购的金额, 计入面向中小企业采购的统计数据。

---

## 附件11 残疾人福利性单位声明函

(如为残疾人福利性单位，须提供声明函)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：不符合上述情形的投标人无须提供上述声明函件。

(此附件仅作说明使用，无需放入投标文件中)

## 财政部文件

财库〔2017〕141号

### 三部门联合发布关于促进残疾人就业

#### 政府采购政策的通知

财库〔2017〕141号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

---

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自2017年10月1日起执行。

财政部 民政部 中国残疾人联合会  
2017年8月22日

---

## 附件12 招标代理服务费承诺书（格式）

致：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

我们在贵公司组织的\_\_\_\_\_项目招标中若获中标（招标编号：\_\_\_\_\_），我们保证在中标通知书发出后5个工作日内按招标文件的规定，以支票、汇票、电汇中的一种，向中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司支付招标代理服务费。

开户名全称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

招标代理服务费缴费标准和办法按照招标文件规定执行。

特此承诺！

承诺方法定名称：\_\_\_\_\_

地 址（邮编）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 子 函 件：\_\_\_\_\_

承诺方授权代表签字：\_\_\_\_\_（承诺方加盖公章）

承 诺 日 期：\_\_\_\_\_

### 附件13 履约保证金保函(中标后提供)

致：(买方名称)

\_\_\_\_\_项目、(招标编号) 合同履约保函

本保函作为你方(受益人)与(卖方名称)(以下简称申请人)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_项目(以下简称项目)项下提供(货物名称)(以下简称货物)签订的(合同号)号合同的履约保函。

(出具保函的银行名称) (以下简称银行)无条件地、不可撤销地具结保证本行向你方以(货币名称)支付总额不超过(货币数量) (担保金额), 即相当于合同年度检测价格的\_\_\_\_%, 并以此约定如下:

1. 在保函有效期内, 如果申请人未能在合同规定时间内按上述合同规定履行该义务, 我行保证在收到你方要求支付的书面通知和所附的下述违约证明文件后, 依本保函规定向你方支付总额不超过担保金额的款项:

- (1) 表明你方同申请人对赔偿金额达成一致意见的来往函件或其他文件; 或
- (2) 合同规定的仲裁机构或司法机构出具的裁定或判决申请人承担赔偿责任的法律文件。

2. 本保函的担保金额将随申请人或我行已向你方支付的金额自动做相应递减;

3. 本保函在开立之日起生效, 有效期截至日为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。到期后无论你方是否将本保函正本退回我行, 本保函均自动失效。

4. 本保函项下的任何支付应为免税和净值。对于现有或将来的税收、关税、收费、费用扣减或预提税款, 不论这些款项是何种性质和由谁征收, 都不应从本保函项下的支付中扣除。

5. 本保函的条款构成本行无条件的、不可撤销的直接责任。

6. 本保函未经本行同意不得转让。

7. 要求支付的通知书及所附证明文件须亲自递交或以挂号邮件形式寄至我行。

8. 本保函适用中华人民共和国法律并按中华人民共和国法律解释。

谨启

出具保函银行名称: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表姓名和职务: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表签名 \_\_\_\_\_

公 章: \_\_\_\_\_



## 附件14 政府采购投标担保函

编号：

\_\_\_\_\_（采购人）：

鉴于你方与\_\_\_\_\_（以下简称“供应商”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为《\_\_\_\_\_政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方保证的方式向你提供如下履约保证金担保。

### 一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任。

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形。

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）\_\_\_\_\_。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价总额的\_\_\_\_\_ %数额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），币种为\_\_\_\_\_。（即主合同履约保证金金额）

### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完服务期限届满后\_\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

2. 如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供\_\_\_\_\_部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后、调解书、本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在\_\_\_\_\_个工作日内进行核定后按照本保函

---

的承诺承担保证责任。

#### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物/工程/服务全部验收合格的，自验收合格日期，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对集中部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

#### 五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

#### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，有你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

#### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

**说明：**履约保证金如为政府采购履约担保函的，政府采购履约担保函须为以下三家规定的试点机构出具。

1. 中国投资担保有限公司

2. 首创投资担保有限责任公司

3. 中关村担保有限公司。

---

## 附件15 节能产品、环境标志产品的证明材料(如适用)

一、台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品为政府强制采购节能产品。在上述范围内的投标货物须在

中国政府采购 (<http://www.ccgp.gov.cn>)

国家发展改革委网站 (<http://hzs.ndrc.gov.cn>)

中国质量认证中心网站 (<http://www.cqc.com.cn>)

公布的最新一期“节能产品政府采购清单”目录中。

二、节能产品：应在

中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)

国家发展改革委网站 (<http://hzs.ndrc.gov.cn>)

中国质量认证中心网站 (<http://www.cqc.com.cn>)

公布的最新一期“节能产品政府采购清单”目录中。

三、环境标志产品：应在

中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)

国家环境保护部网 (<http://www.sepa.gov.cn>)

中国绿色采购网 (<http://www.cgpn.cn>)

公布的最新一期“环境标志产品政府采购清单”中。

注：在本处提供的证明材料如与投标人所投产品内容（品牌、型号、规格等）不符，视为无效。（如提供虚假材料，投标人须承担相应法律责任。）

---

## 附件16 招标文件要求的其他证明文件

格式自拟(包含但不限于类似业绩\企业资质\人员配置等的证明材料)

附件17 退保证金收据格式(此附件仅作参考使用, 无需放入投标文件中)

1. 办理退保证金支票手续时须出具正规收据, 参考图片内容填写

此收据不得作为经营性业务收支结算凭证使用

XX年 X月 X日 No. 0133241

今收到 中天信远国际招标咨询有限公司(北京)有限公司  
交来 退保证金  
人民币(大写) (退保证金金额)

收款单位 加盖公章

收款人 交款人

第二联 收据

2. 办理退保证金电汇手续时须填写如下相关信息

我公司参与的(招标编号、项目名称)所提交的投标保证金, 请退至我公司以下账户:

开户名称: \_\_\_\_\_;

开户银行行号: \_\_\_\_\_;

开户银行名称: \_\_\_\_\_;

开户银行账号: \_\_\_\_\_。

以上信息真实有效, 如我公司银行账户信息在此期间内发生变更, 我公司负责及时通知贵公司。由于填写错误、不清晰、我公司账户变更而未及时告知招标公司等引起的退款延误等责任由我公司自行承担。

投标人名称: \_\_\_\_\_ (公章)

授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_

---

## 第六章 采购需求

(如本章内容与招标文件其它章节内容有冲突，应以本部分内容为准。)

## 第一部分 项目总体说明

1. 投标人的投标报价须包含招标人能够正常使用所需的全部费用(招标文件中有特别说明的除外),包括但不限于招标文件第六章采购需求部分和招标文件第四章合同部分涉及全部工作和一切可能发生的费用。
2. 本项目需执行的标准:目前最新的国家、部门、行业标准。
3. 本项目验收要求:本项目将按照招标文件要求、投标文件响应、最新的国家标准及行业标准验收。
4. 中标人须服从甲方的统一管理,遵守甲方的各项管理规定。

## 第二部分 服务要求

分包号	服务内容	服务期	分包控制金额
分包1	实验楼实验室控制系统维保	一年	人民币50万元

### 一、项目概况

北京市药品检验所科研楼位于北京市昌平区中关村生命科学园科学园路25号,西、南向邻接园区道路,北侧为规划代征路,东侧邻接10-2B 地块。是一座具有高度建筑智能和系统集成的药检系统科研办公楼。科研办公楼总用地面积为34084m<sup>2</sup>;总建筑面积为33260m<sup>2</sup>,其中:地上建筑面积为28460m<sup>2</sup>;地下建筑面积为4800m<sup>2</sup>,人防建筑面积为1721m<sup>2</sup>。建筑高度23.95m;建筑性质为科研建筑。程耐火等级为一级。工程项目等级 III 类,合理使用年限为50年。主要功能为科研用房、实验管理用房、药品安全评价中心、后勤保障用房及车库等功能。建筑主体分为三栋,分别为实验综合楼,实验管理楼及安全评价中心。

建筑结构上分为地上四层,地下一层:

1. 地下一层层高3.9m(局部5.8m),建筑面积4800m<sup>2</sup>,包括消防水池及泵房、汽车库、进排风机房、变配电室、锅炉房、生活水处理机房、中水处理机房等。战时局部为人防地下室,分为1个防护单元,为物资库。

2. 首层层高5.1m,建筑面积8306m<sup>2</sup>,分为三部分,分别为综合服务部分、实验楼部分和安全评价中心部分。通过中间的接件大厅和此入口门厅连接。布置食堂、厨房、图书档案用房、接件大厅、实验室、及库房等。

3. 二层层高5.1m(实验管理管理楼为3.9m),建筑面积7660m<sup>2</sup>,布置办公用房、报告厅、辅助用房、实验室、新风机房等。

4. 三层层高5.1m（实验管理管理楼为3.9m），建筑面积7235m<sup>2</sup>，布置办公用房、辅助用房、实验室、新风机房等。

5. 四层层高6.9m，建筑面积5031m<sup>2</sup>，布置数据处理用房、辅助用房、实验室、新风机房等；

6. 屋顶设计电梯机房、消防水箱间，并设计两部楼梯到达屋面。

## 二、分包控制金额

人民币50万元/年。

## 三、项目需要维保的系统及范围

北京市药品检验所科研楼已建成，且投入使用，目前系统运行状态良好。维保范围为安评中心以外的实验室控制系统维保，相关系统包括。

### 需要提供维保服务的主要设备清单

序号	设备、设施等名称	生产厂家、型号	数量	投入使用日期	备注
1	DDC 控制器及控制箱	西门子 pxc570*500*180	61	2014.12	实验室控制
2	风管温湿度传感器	西门子 QFM2160	61	2014.12	实验室控制
3	防冻传感器	西门子 QAF81.3	42	2014.12	实验室控制
4	压力传感器	智全控制 DSP1000	42	2014.12	实验室控制
5	房间压力传感器	智全控制 DSP26	33	2014.12	实验室控制
6	压差传感器	智全控制 DSP200	42	2014.12	实验室控制
7	电磁阀	西门子 SKD50	5	2014.12	实验室控制
8	电磁阀	西门子 SBV61	33	2014.12	实验室控制
9	智能通风柜控制器	智全控制（定制）	170	2014.12	实验室控制
10	风阀执行器	西门子 GBB166.1	23	2014.12	实验室控制
11	风阀执行器	西门子 GBB166.1E	48	2014.12	实验室控制
12	房间控制器	智全控制（定制）	33	2014.12	实验室控制
13	房间温湿传感器	西门子 QFM2060	33	2014.12	实验室控制
14	主机	联想	2	2014.12	实验室控制
15	图形控制软件	INSIGHT 软件	2	2014.12	实验室控制
16	定风量文丘里阀	智全控制（200*200）	75	2014.12	实验室控制
17	定风量文丘里阀	智全控制（250*250）	15	2014.12	实验室控制
18	定风量文丘里阀	智全控制（300*300）	7	2014.12	实验室控制
19	定风量文丘里阀	智全控制（250*520）	3	2014.12	实验室控制
20	定风量文丘里阀	智全控制（DN250）	230	2014.12	实验室控制
21	变风量文丘里阀	智全控制（200*200）	2	2014.12	实验室控制
22	变风量文丘里阀	智全控制（300*300）	12	2014.12	实验室控制
23	变风量文丘里阀	智全控制（250*500）	5	2014.12	实验室控制
24	变风量文丘里阀	智全控制（360*620）	9	2014.12	实验室控制
25	变风量文丘里阀	智全控制（340*960）	9	2014.12	实验室控制
26	变风量文丘里阀	智全控制（320*1260）	5	2014.12	实验室控制
27	变风量文丘里阀	智全控制（340*960）	9	2014.12	实验室控制



28	变风量文丘里阀	智全控制（620*940）	2	2014.12	实验室控制
29	UPS 电源	山特	1	2014.12	实验室控制
30	打印机	爱普生	1	2014.12	实验室控制
31	网关	西门子 S7M-T12	1	2014.12	实验室控制
32	网关	迅饶 PROTOCOL GATEWAY	1	2014.12	实验室控制
33	变风量文丘里阀	智全控制（DN250）	170	2014.12	实验室控制

#### 四、维保要求

1. 单位应具有完善资质，应配备2名具有相应资质的专业人员驻场值守，负责所有维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养、软硬件系统整改、升级等。

■ 保证各自控系统与各强电、弱电、传感器联络正常，能够按照甲方实际需求实时反应并调节各系统。

■ 监控各实验室温度、湿度、压差等，根据天气情况、供水、供气情况进行对系统进行调节，确保实验室温湿度、压差、通风量、噪声等各项指标符合国家标准 GB14925-2010要求。

■ 控制系统升级、数据备份

■ 设备设施巡视检查

2. 应有完善的质量管理体系，在投标文件中应根据此次招标内容制定完善的规章制度，制定详细的、有针对性的维保服务方案及应急预案。

3. 结合系统运行的实际情况，定期提出改进建议。

4. 定期一年2次系统性维护保养

除日常检修及维保外，每年夏季前及冬季前，分别进行系统大检修和全面维护各一次。组织各专业工程师对系统前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，消除隐患，确保系统全年稳定运行。

5. 如遇紧急事件应有应对措施，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

6. 乙方列出保证设备正常运行所需要定期更换的损耗件、磨损件、易损件详细清单，单价500元以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用由乙方负责，单价超过500元（含税）的配件、耗材费用由甲方负责。

7. 常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备、仪器由乙方自备。

五、供应商须提供为完成本项目拟实施的管理办法，规章制度和细则，快速响应机制，安全、优质服务承诺书等。

六、投标人的报价须包含采购人能够正常能够使用所需的全部维保人工费，以及所需的损耗件、磨损件、易损件等（详见下面注释）全部费用；

注：单价500元(含税)以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用全部由乙方负责；单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等费用，实际发生时单独列出，中标人可以向招标人提出申请，经招标人核实确认之后，费用可由招标人另行支付（按照不高于中标人投标文件中报出的价格，维保人工费由中标人自行支付）。

单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等报价表1(此表可放在投标文件方案部分)

序号	品名	投标规格	单价(含税)	备注（包含但不仅限于：品牌、规格、型号等）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
--				

注：投标人可根据实际情况扩展本表，不计入评标价格分计算，作为易损易耗等方案进行评分。实际供货时，供货价可参考该报价及市场行情价协商解决，但供货单价不得高于投标人本表中报出的单价。

#### 七. 验收要求

1. 乙方须为验收提供必需的一切条件、清单、资料及相关费用。
2. 验收组织：项目所有工作内容完成以后，由乙方提交验收申请，由甲方组织验收小组，负责对项目进行全面验收，并召开验收会议。
3. 甲方将根据项目内容，以招标服务需求作为验收标准。
4. 双方约定本项目质量等级为：合格。

分包号	服务内容	服务期	分包控制金额
分包2	弱电及微生物实验室控制系统维保	一年	人民币50万元

### 一、项目概况

北京市药品检验所科研楼位于北京市昌平区中关村生命科学园科学园路25号地块，西、南向邻接园区道路，北侧为规划代征路，东侧邻接10-2B 地块。是一座具有高度建筑智能和系统集成的药检系统科研办公楼。科研办公楼总用地面积为34084m<sup>2</sup>；总建筑面积为33260m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积为28460m<sup>2</sup>；地下建筑面积为4800m<sup>2</sup>，人防建筑面积为1721m<sup>2</sup>。建筑高度23.95m；建筑性质为科研建筑。程耐火等级为一级。工程项目等级 III 类，合理使用年限为50年。主要功能为科研用房、实验管理用房、药品安全评价中心、后勤保障用房及车库等功能。建筑主体分为三栋，分别为实验综合楼，实验管理楼及安全评价中心。

建筑结构上分为地上四层，地下一层：

1. 地下一层层高3.9m（局部5.8m），建筑面积4800m<sup>2</sup>，包括消防水池及泵房、汽车库、进排风机房、变配电室、锅炉房、生活水处理机房、中水处理机房等。战时局部为人防地下室，分为1个防护单元，为物资库。

2. 首层层高5.1m，建筑面积8306m<sup>2</sup>，分为三部分，分别为综合服务部分、实验楼部分和安全评价中心部分。通过中间的接件大厅和此入口门厅连接。布置食堂、厨房、图书档案用房、接件大厅、实验室、及库房等。

3. 二层层高5.1m（实验管理管理楼为3.9m），建筑面积7660m<sup>2</sup>，布置办公用房、报告厅、辅助用房、实验室、新风机房等。

4. 三层层高5.1m（实验管理管理楼为3.9m），建筑面积7235m<sup>2</sup>，布置办公用房、辅助用房、实验室、新风机房等。

5. 四层层高6.9m，建筑面积5031m<sup>2</sup>，布置数据处理用房、辅助用房、实验室、新风机房等；

6. 屋顶设计电梯机房、消防水箱间，并设计两部楼梯到达屋面。

### 二、项目控制金额

人民币50万元/年。

### 三、项目需要维保的系统及范围

北京市药品检验所科研楼已建成，且投入使用，目前系统运行状态良好。维保范围为微生物室实验室控制系统及弱电系统，相关系统包括：

- (一) 微生物实验室系统。
- (二) 大楼暖通及控制系统
- (三) 通信网络及综合布线系统。
- (四) 有线电视系统。
- (五) 停车场管理系统。
- (六) 安全防范系统，包括：
  - 1. 出入口控制、电子巡查系统；
  - 2. 视频安防监控、入侵报警系统；
- (七) 一卡通系统；
- (八) 机房工程；
- (九) 专业音视频灯光工程系统；
- (十) 多媒体信息发布显示系统；
- (十一) LED内透灯夜景照明工程系统；
- (十二) 业务及紧急广播背景音乐系统；
- (十三) 排队机专项工程系统；
- (十四) 建筑设备监控（楼宇自控）系统；

需要提供维保服务的主要设备清单

序号	设备、设施等名称	生产厂家、型号	数量	投入使用日期	备注
1	控制柜	珠海昊星自动化 CT-XXSN0000051	5	2014.12	微生物实验室
2	防冻传感器	HONGCHANG F/2000	6	2014.12	微生物实验室
3	压差传感器	珠海昊星自动化 C40202020102	37	2014.12	微生物实验室
4	微差传感器	珠海昊星自动化 C40202020102P	6	2014.12	微生物实验室
5	风管温湿度传感器	珠海昊星自动化 C40201010101	9	2014.12	微生物实验室
6	电磁阀	西门子 SKD62	3	2014.12	微生物实验室
7	高温电磁阀	Tiger controls/ TC0000-X24-C12	3	2014.12	微生物实验室
8	房间温湿传感器	珠海昊星自动化 LED 型	25	2014.12	微生物实验室
9	房间控制器	珠海昊星自动化 自动化（定制）	25	2014.12	微生物实验室

10	房间控制箱	珠海昊星 自动化（定制）	25	2014.12	微生物实验室
11	风阀执行器	SIERTAI E-CON-B	25	2014.12	微生物实验室
12	主机	联想	1	2014.12	微生物实验室
13	智能通讯单元	珠海昊星 自动化（定制）	1	2014.12	微生物实验室
14	图形控制软件	珠海昊星 HCSR-200 软件	1	2014.12	微生物实验室
15	触摸屏	珠海昊星 自动化（定制）	2	2014.12	微生物实验室
16	摄像机	海康 12V/IP TCP	119	2014.12	弱电
17	室内电源箱	定制 600*800	8	2014.12	弱电
18	中控室电视墙柜	规格型号：厂家定做	1	2014.12	弱电
19	一体主机	海康 B10	1	2014.12	弱电
20	光端机	WN-1000M	6	2014.12	弱电
21	硬盘录像机	海康 DS7816N-CN	8	2014.12	弱电
22	室外监控电源箱	正泰 400*500*200	1	2014.12	弱电
23	网络键盘	海康 DS-1100K	1	2014.12	弱电
24	硬盘/ 3T	希捷	29	2014.12	弱电
25	报警主机	RICS RP432M	1	2014.12	弱电
26	入侵报警键盘	RICS RP432KP	1	2014.12	弱电
27	双鉴探测器	RICS	22	2014.12	弱电
28	离子显示器	三星 42 英寸	6	2014.12	弱电
29	显示器	三星 55 英寸	6	2014.12	弱电
30	UPS 电源	MGE Comet DX 20	1	2014.12	弱电
31	主机	联想	1	2014.12	弱电
32	图形控制软件	海康 IVS-4200	1	2014.12	弱电
33	控制键盘	海康	1	2014.12	弱电
34	图形控制软件	LCDWall.EXE	1	2014.12	弱电
35	服务软件	美冠 SERVER.BAT	1	2014.12	弱电
36	服务器	联想 MT: 5458	1	2014.12	弱电
37	客户端软件	美冠 CONTROL.BAT	1	2014.12	弱电
38	客服端 PC	联想	1	2014.12	弱电
39	播放控制器	美冠: AV, SVGA 单点 网络控制播放	1	2014.12	弱电
40	显示屏	美冠 (60 英寸)	10	2014.12	弱电
41	显示屏	利亚德 (定制)	1	2014.12	弱电
42	显示屏	美冠 (80 英寸)	2	2014.12	弱电
43	一卡通 POS 机	中电艾科 IP 型	4	2014.12	弱电
44	局域网交换机	TP-LINK TL-SL2226P	1	2014.12	弱电
45	服务器	DELL	1	2014.12	弱电
46	服务器 软件	中电 一卡通软件	1	2014.12	弱电

47	门禁控制器及箱	ELID EL2306 250*220*120	64	2014.12	弱电
48	门禁通讯器	ELID EL-U870-G20	5	2014.12	弱电
49	局域网交换机	TP-LINK TL-SL2226P	1	2014.12	弱电
50	门禁电源箱	定制 400*500	1	2014.12	弱电
51	闭门器	大地迪高	95	2014.12	弱电
52	电子锁	ELID	120	2014.12	弱电
53	配电箱	正泰 400*500*200	10	2014.12	弱电
54	服务器系统软件	ELID 软件	1	2014.12	弱电
55	服务器	联想	1	2014.12	弱电
56	夜景内透光照明灯	定制	498	2014.12	弱电
57	配电柜	正泰 400*500*200	1	2014.12	弱电
58	配电柜(AW2)	正泰 400*500*200	12	2014.12	弱电
59	浪涌保护器	Wanmgoad GB10	1	2014.12	弱电
60	室外人井	定制	10	2014.12	弱电
61	电缆	规格型号: RVV3*2.5m m <sup>2</sup>	4317	2014.12	弱电
62	配电柜	定制	1	2014.12	弱电
63	镀锌金属线槽	SR50*50	553	2014.12	弱电
64	镀锌钢管	JDG25	4317	2014.12	弱电
65	挡车器	科捷 扭矩电机	4	2014.12	弱电
66	栏杆	科捷八棱铝杆 3—5M	4	2014.12	弱电
67	地磁检测器	全自动调谐	8	2014.12	弱电
68	出口读卡器	科捷	4	2014.12	弱电
69	硬盘录象机	海康 DS7816N-SN	1	2014.12	弱电
70	网络交换机	TP-LINK 8口	4	2014.12	弱电
71	显示屏	科捷室外双基色高亮度 LED 显示	4	2014.12	弱电
72	彩色摄像机	科捷 1/3 英寸 CCD, PAL 制	4	2014.12	弱电
73	服务器系统软件	科捷: 标准版停车管 理软件	1	2014.12	弱电
74	主机	联想	1	2014.12	弱电
75	硬盘录象机	海康 DS7816N-SN	1	2014.12	弱电
76	广播主机	TOA FS-9000CP	1	2014.12	弱电
77	DVD 播放机	PIONEER BDP3110	1	2014.12	弱电
78	前置音乐台式麦克风	TOA FS-9000RM	1	2014.12	弱电
79	功率放大器	TOA 9012PA	1	2014.12	弱电
80	监听面板	TOA MP-032B	1	2014.12	弱电
81	机柜	定制 19 英寸	2	2014.12	弱电
82	端子箱	定制 500*600*200	10	2014.12	弱电
83	音量调整器	TOA 6W	100	2014.12	弱电
84	广播扬声器	TOA 3W	200	2014.12	弱电
85	室外扬声器	TOA 6W	4	2014.12	弱电
86	调谐及	PA-092	1	2014.12	弱电

87	鸣响机	TOA FS-9000EV	1	2014.12	弱电
88	节目播放机	TOA FS-9000CP	1	2014.12	弱电
89	分区器	TOA FS-9000JP	1	2014.12	弱电
90	回路选择开关	TOA FS-9000SP	1	2014.12	弱电
91	线缆	ZR-RVV-3x2.5mm2	2664.1	2014.12	弱电
92	投影仪	爱普生 规格型号: 8000 流明	1	2014.12	弱电
93	投影仪	爱普生 规格型号: 5000 流明	2	2014.12	弱电
94	24路主控调音台	BEHRINGER 2442FX	1	2014.12	弱电
95	无线接收机	TOA ET5805	2	2014.12	弱电
96	无线话筒	TOA UHF5520	2	2014.12	弱电
97	点歌台	LS-WOD LEISHI	1	2014.12	弱电
98	鹅颈话筒	YMIOO CM5380	4	2014.12	弱电
99	时序电源	DA	2	2014.12	弱电
100	主扩声音箱	TOA HX-5B	2	2014.12	弱电
101	主扩声功放	PHONIC XP 2000	1	2014.12	弱电
102	数字音频处理器	TOAD-901	1	2014.12	弱电
103	重低音	TOA FB-120	2	2014.12	弱电
104	重低音声功放	TOA CP-2550DA	1	2014.12	弱电
105	嵌顶式喇叭	PC-1868D	12	2014.12	弱电
106	吸顶音箱功放	A-1060MK2	1	2014.12	弱电
107	补声音箱	TOA F-1000BT	2	2014.12	弱电
108	VGA 矩阵	CREATIVE VGA0804	1	2014.12	弱电
109	监听音箱	EDIFIER R800	1	2014.12	弱电
110	补声功放	TOA A-1712	1	2014.12	弱电
111	DVD/CD/MP3 机	PIONEER BDP3110	1	2014.12	弱电
112	反送音箱功放	XP1000	1	2014.12	弱电
113	功率放大器	TOA CP-2550	1	2014.12	弱电
114	电脑效果灯	夜太阳 240*199*340	4	2014.12	弱电
115	激光灯	夜太阳 353*283*491	1	2014.12	弱电
116	调光台	夜太阳 480*273*100	1	2014.12	弱电
117	操作台	定制 4 联	1	2014.12	弱电
118	灯光电源箱	夜太阳 硅箱	1	2014.12	弱电
119	16路调音台	YAMAHA MG166CX	1	2014.12	弱电
120	均衡器	BEHRINGER FBQ3102	1	2014.12	弱电
121	三基色等	夜太阳 GL603	6	2014.12	弱电
122	PAR 灯	夜太阳 SPC045	12	2014.12	弱电
123	面光灯	夜太阳 SPD022	6	2014.12	弱电
124	19"2 米机柜	定制	4	2014.12	弱电
125	烟机	夜太阳 S1047	1	2014.12	弱电
126	信号放大器	夜太阳 GM035	1	2014.12	弱电
127	电动绒幕机构	定制	1	2014.12	弱电
128	电动绒幕控制箱	定制	1	2014.12	弱电

129	卫星接收天线	NEW STAR 2M	1	2014.12	弱电
130	有线信号分配器	有线信号分配器格型号：3路	10	2014.12	弱电
131	电视设备箱	19英寸	1	2014.12	弱电
132	同轴电缆	歌华 SYV75-5	1449.74	2014.12	弱电
133	同轴电缆	歌华 SYV75-9	969.73	2014.12	弱电
134	终端插座	歌华 86型	50	2014.12	弱电
135	调解器	MODULATOR VS-H2000	3	2014.12	弱电
136	解码器	PBI	3	2014.12	弱电
137	放大器	迈威 MW-BL-M	3	2014.12	弱电
138	CP箱	定制 (600*800*200)	100	2014.12	弱电
139	UPS电源总箱	定制 600*1000	1	2014.12	弱电
140	机房配电箱	定制 600*800	3	2014.12	弱电
141	竖井电源箱	定制 600*800	8	2014.12	弱电
142	电话总线柜	定制 19英寸耐威迪 1400路	1	2014.12	弱电
143	机柜	定制 19英寸	24	2014.12	弱电
144	综合布线及点位	耐威迪	5568点	2014.12	弱电
145	终端盒	定制光纤终端	12	2014.12	弱电
146	配线架	耐威迪 24口壁挂	68	2014.12	弱电
147	配线架	耐威迪 100对壁挂	132	2014.12	弱电
148	6芯千兆光纤	耐威迪 6芯	6562	2015.12	弱电
149	大对数非屏蔽电缆	耐威迪 线缆三类	5922	2016.12	弱电
150	定位式漏水控制器	OMARA ATL600	2	2014.12	弱电
151	温湿度传感器	OMARA LED型	5	2014.12	弱电
152	采集柜	OMARA OM-A6	1	2014.12	弱电
153	定位式漏水感应器	OMARA 15M	2	2014.12	弱电
154	服务器	OMARA OM-B6	1	2014.12	弱电

#### 四、维保要求

(一) 单位应具有完善资质，应配备具有相应资质的专业人员双人24小时现场值守，负责所有维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养、软硬件系统整改、升级等。

■ 保证各自控系统与各强电、弱电、传感器联络正常，能够实时反应并调节各系统。

■ 监控各实验室温度、湿度、压差等，根据天气情况、供水、供气情况进行对系统进行调节，确保实验室温湿度、压差、通风量、噪声等各项指标符合国家标准 GB14925-2010要求。

■ 门禁系统监控



- 控制系统数据备份
- 照明系统监控
- 设备设施巡视检查
- 弱电间巡视

(二) 应有完善的质量管理体系，在投标文件中应根据此次招标内容制定完善的规章制度，制定详细的、有针对性的维保服务方案及应急预案。

(三) 结合系统运行的实际情况，定期提出改进建议。

(四) 定期一年2次系统性维护保养

除日常检修及维保外，每年夏季前及冬季前，分别进行系统大检修和全面维护各一次。组织各专业工程师对系统前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，消除隐患，确保系统全年稳定运行。

(五) 如遇紧急事件应有应对措施，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

(六) 乙方列出保证设备正常运行所需要定期更换的损耗件、磨损件、易损件详细清单，单价500元以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用由乙方负责，单价超过500元（含税）的配件、耗材费用由甲方负责。

(七) 常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备、仪器由乙方自备。

五、供应商须提供为完成本项目拟实施的管理办法，规章制度和细则，快速响应机制，安全、优质服务承诺书等。

六、投标人的报价须包含采购人能够正常能够使用所需的全部维保人工费，以及所需的损耗件、磨损件、易损件等（详见下面注释）全部费用；

注：单价500元(含税)以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用全部由乙方负责；单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等费用，实际发生时单独列出，中标人可以向招标人提出申请，经招标人核实确认之后，费用可由招标人另行支付（按照不高于中标人投标文件中报出的价格，维保人工费由中标人自行支付）。

单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等报价表1(此表可放在投标文件方案部分)

序号	品名	投标规格	单价(含税)	备注（包含但不限于：品牌、规格、型号等）
1				
2				

3				
4				
5				
---				

注：投标人可根据实际情况扩展本表，不计入评标价格分计算, 作为易损易耗等方案进行评分。实际供货时，供货价可参考该报价及市场行情价协商解决，但供货单价不得高于投标人本表中报出的单价。

七. 验收要求

1. 乙方须为验收提供必需的一切条件、清单、资料及相关费用。
2. 验收组织：项目所有工作内容完成以后，由乙方提交验收申请，由甲方组织验收小组，负责对项目进行全面验收，并召开验收会议。
3. 甲方将根据项目内容，以招标服务需求作为验收标准。
4. 双方约定本项目质量等级为：合格。

---

## 第七章 评标标准

---

## 一、评标委员会的组成

评标委员会由采购人和采购代理机构按照政府采购要求从专家库中随机抽取评审专家。

## 二、评标委员会的职责

- (一) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (二) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (三) 对投标文件进行比较和评价；
- (四) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
- (五) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

## 三、评标程序及打分办法

(一) 评标准备：评委熟悉招标文件。

(二) 评委认真仔细阅读投标文件并对投标文件进行符合性审查，而后就有关问题要求投标人做出必要的澄清、说明，按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并进行独立打分，推荐中标候选人名单并编写评标报告。

### 1. 投标文件的审查

依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件进行符合性审查。

### 2. 综合比较与评价并进行独立打分

按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并进行独立打分。

### 3. 推荐中标候选人

---

每位评委在审阅投标资料的基础上，对各投标单位进行综合打分。最后汇总所有评委的分数，求出每个投标单位的平均分并排序。排名第一的投标人推荐为预中标人，第二名作为备选中标人。

#### 4. 编写评标报告

#### 四、资格审查表

序号	项目	投标人		
1	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明			
2	税务登记证证书、组织机构代码证书			
3	法定代表人授权书			
4	投标人的财务状况报告			
5	社会保障资金缴纳记录			
6	依法缴纳税收的证明材料			
7	近三年投标人无违法、违纪的承诺书			
8	与参与本次政府采购活动的其他供应商不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系的承诺书			
9	信用记录			
10	投标保证金			
11	其他资格条件			

审核人签字：\_\_\_\_\_

## 五、符合性审查表

序号	项目	评审合格标准
1	投标文件	按照招标文件要求签章并加盖公章；并由授权代表签署时附符合招标文件要求的授权委托书；递交的投标文件齐全。
2	投标报价的有效性	1. 递交一份内容相同且只有一个有效投标报价 2. 报价未超过本项目分包控制金额或最高限价 3. 报价未明显低于其他投标报价，投标人能合理说明或者能提供相关证明材料的，或者未被评标委员会认定为为合理
3	投标有效期	满足招标文件中的要求
4	*条款要求(如有)	满足招标文件中*条款的要求
5	其他	符合招标文件的其他实质性要求和条件

评委签字：\_\_\_\_\_

---

## 六、评分标准（满分100分）

（一）综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

（二）评审因素的设定应当与投标人所提供货物/服务的质量相关，包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等。资格条件不得作为评审因素。评审因素应当在招标文件中规定。

（三）评审因素应当细化和量化，且与相应的商务条件和采购需求对应。商务条件和采购需求指标有区间规定的，评审因素应当量化到相应区间，并设置各区间对应的不同分值。

（四）评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

（五）货物项目的价格分值占总分值的比重不得低于30%；服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

（六）价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

1. 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 100

2. 评标总得分 =  $F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$

3.  $F_1$ 、 $F_2$ …… $F_n$  分别为各项评审因素的得分；

4.  $A_1$ 、 $A_2$ 、…… $A_n$  分别为各项评审因素所占的权重 ( $A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$ )。

5. 评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

6. 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。



分包1、2

序号	评分因素		评分说明	分值
1	投标报价 (15分)		<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分15分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：                      投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 15</p> <p>根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，对小型和微型企业产品价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>参与政府采购活动的中小企业、监狱、戒毒企业、残疾人福利性单位应当提供本办法规定的声明函《中小企业声明函》、《监狱、戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》。参与政府采购活动的小微企业、监狱、戒毒企业、残疾人福利性单位应当提供《中小企业声明函》、《监狱、戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》。</p>	15
2	商务部分 (20分)	类似业绩 (12分)	<p>投标人近3年(2015年9月至2018年9月)的与本项目相同或相似的项目业绩，每提供1份合格的业绩证明材料(包括首页、服务内容页及签章页)并加盖公司公章得3分,最多得12分。(一个甲方单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例;同一个项目,分两期或多期建设完成的,仅计入1个案例)</p>	12
		企业资质、证书 (5分)	<p>投标人提供合格有效的机电工程施工总承包资质叁级(含)以上或者建筑机电安装工程专业承包叁级(含)以上资质或者电子与智能化工程专业承包二级(含)以上资质复印件加盖公章的得3分,没有提供合格有效证书不得分。</p> <p>投标人提供合格有效的质量管理体系(ISO9001或GB/T19001)认证复印件加盖单位公章的得2分,没有提供合格有效证书不得分。</p>	5
		文件编制规范程度 (3分)	<p>1. 投标文件装订牢固,目录清楚,逐页编码,页码准确。完全响应招标文件要求提供相关资料,表格等:得3分</p> <p>2. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料,表格等方面略有欠缺:得2分</p> <p>3. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料,表格等方面有较大欠缺:得1分</p> <p>4. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料,表格等方面有严重欠缺:得0分</p>	3
5	技术响应情况 (5分)	<p>投标人应对招标文件中所有服务要求逐条响应,每有一项负偏离(未能响应完全满足服务要求)扣减2.5分,扣完为止.在其他评分因素中对于投标人证书、人员配置证书有明确加分项的,投标人如未能响应,其负偏离在本项评分因素中不做重复扣分处理。</p>	5	
6	服务方案部分 (45分)	整体需求理解	<p>1. 对本项目整体需求理解完整、表述清晰、完全满足项目实施需要得2分,有缺陷但基本满足项目实施需要得1分,有重大缺陷得0分</p> <p>2. 对本项目的重点理解准确,完全满足项目实施需要得3分,不够准确但基本满足项目实施需要得2分,有缺陷得1分,有重大缺陷得0分</p> <p>3. 对本项目的难点理解准确,完全满足项目实施需要得3分,不够准确但基本满足项目实施需要得2分,有缺陷得1分,有重大缺陷得0分</p>	8

		<p>投标人应针对全部服务内容进行响应，并就如何达到相应要求提供具体实施服务方案。提供的实施服务方案完整详实、合理可行、针对性强，优于或完全满足服务需求的方案</p> <p>1. 服务方案完整详实，完全满足项目实施需要得 3 分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分</p> <p>2. 服务方案合理可行，完全满足项目实施需要得 3 分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分</p> <p>3. 服务方案有针对性强，够确保顺利实施得2分，服务方案可实施性略有不足但能够实施得1分，服务方案缺乏可实施性得0分.</p>	8
		<p>投标人提供为本项目制定的管理规章制度和管理细则</p> <p>1. 管理办法内容完整，完全满足项目实施需要得 3 分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分</p> <p>2. 管理办法详细、切实可行，完全满足项目实施需要得 3 分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分</p> <p>3. 管理办法有针对性，够确保项目顺利实施得2分，针对性略有不足但基本满足项目实施需要得1分，缺乏针对性得0分.</p>	8
		<p>对投标人报出的响应机制、响应时间进行评审：</p> <p>1. 响应机制全面、完整，能够确保响应时间完全满足项目实施需要得 3 分，略有不足得基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分</p> <p>2. 响应机制详细、切实可行，能够确保响应时间完全满足项目实施需要得 3 分，略有不足基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分</p> <p>3. 响应机制有可实施性，够确保顺利响应时间得2分，服务方案可实施性略有不足但能够实施得1分，服务方案缺乏可实施性得0分.</p>	8
		<p>1. 应急方案全面、完整、合理，完全满足项目实施需要得 3 分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分</p> <p>2. 应急方案详细、切实可行，完全满足项目实施需要得 3 分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分</p> <p>3. 应急方案有针对性，够确保项目顺利实施得2分，服务方案针对性略有不足但基本满足项目实施需要得1分，缺乏针对性得0分.</p>	8
		<p>根据投标人报出的“单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等报价表1”打分，报出品目最多的得2分,其他投标人报出的品目数比最多的每少3%(含)扣1分,扣完为止(有错报的本项得0分)</p>	2
		<p>对投标人的损耗件、磨损件、易损件保障方案进行评审，投标人需在方案中提供损耗件、磨损件、易损件库存品目清单：</p> <p>1. 保障方案内容完整，详细完全满足项目实施需要得 1分，有缺陷得0分</p> <p>2. 保障方案管理办法切实可行，保障措施得力，完全满足项目实施需要得 1分，有缺陷得0分</p> <p>3. 保障方案有针对性，够确保项目顺利实施得1分，针对性不足得0分.</p>	3
7	人员配置 (14分)	<p>根据投标人提供的团队人员(投标人需提供团队人员随时能够上岗的承诺书)配置进行打分。人员数量充足(技术支持人员数量不少于6人)，岗位明确、职责清楚,完全满足项目实施需要和管理要求，得5分，基本满足项目实施需要相对较优得4分；相对一般得3分；相对较差得2分.有较大缺陷得0-1分</p> <p>投标人每提供一种项目团队人员的与本项目需求有关、能够有助于本项目顺利实施的资质证书复印件加盖公章(多人具有同种资质证书仅计算1个)得1分；最多得5分；</p> <p>驻场人员（不得少于2名）：每提供一个合格有效的电工证 [电工进网作业许可证及特种作业操作证（电工、低压）]（复印件加盖公章）得1分；最多得2分；</p> <p>每提供一个合格有效的《智能建筑弱电工程师》证书(复印件加盖公章)或 NCIE 认证证书(复印件加盖公章)得1分；最多得2分</p>	14

8	节能环保 (1分)	<p>产品中每有一项节能产品（且必须提供财政部、国家发展和改革委员会认可的有效期内的认证证书复印件及相应的节能产品政府采购清单并均需加盖本单位公章）加0.5分，最多加0.5分，否则不加分。</p> <p>产品中每有一项环境标志产品（且必须提供中华人民共和国财政部、中华人民共和国环境保护部认可的有效期内的认证证书复印件及相应环境标志产品政府采购清单并均需加盖本单位公章）加0.5分，最多加0.5分，否则不加分。</p>	1
---	--------------	---	---