

# “等贷”太久，二手房套现不易

(上接B01版)

长沙市民汪菲菲去年下半年就计划买房，飙升的房价最终促使她把目光转向二手房市场。不过，银行信贷额度紧缺，让她的“等贷”变成实实在在的煎熬。

## 大部分银行停贷二手房

记者多方调查获悉，在长沙地区，目前除光大、中信、邮储等少数银行外，其余银行都已暂停二手房贷业务。“和我们合作的银行中，能够放得出款的已经不多。”长沙蜗居地产总经理张志红坦承。

尚做二手房贷的银行中，光大因从其他业务板块腾出一定信贷额度，每月有三、四千万的放贷规模。其他少部分银行，尽管未停贷，但购房者仍然要排长队等候。

“额度太少了，银行肯定会投放到利润空间更高的业务上。”一位银行人士一语中的，比如做抵押贷款，利率可以上浮30%-40%。

## “看客下菜”成市场惯例

在已经全面收紧的信贷市场上，银行议

## 延伸阅读

### 成都武汉部分银行停办房贷

今年银行的信贷资金可能比想象的还要紧。调查显示，成都、乐山、武汉等多地的银行都暂停了房贷业务。分析师认为，未来不排除

价空间大增，“看客下菜”成为市场惯例。

长沙开福区四方坪某房产中介负责人透露，还是有机会拿到贷款。如果房子的单价过高或者过低，无论是新房还是二手房，银行都不会轻易放贷。需要客户通过提高首付、上浮利率或者购买银行理财产品等方式来增加放贷的几率。如果是区域比较好的房源，或者是优质客户，例如公务员、医生、律师等高收入者还是有可能拿到贷款。

## 炒房套现难度加大

从限购、限贷到限价，楼市已有降温。二手房市场近来的表现即是佐证，“3月份环比销量下降3成”，长沙一位二手房经纪公司负责人透露。

缺少银行资金支持，一部分刚需族只能选择观望。购房人少了，卖房者资金回笼无疑需要更长的周期。长沙某二手房门店置业顾问告诉记者，他联系的湘江世纪城几套房子，挂售半年几乎无人问津。

显然，对于炒房者来说，套现的难度正在加大。

■记者 刘永涛



购房者关注二手房讯息。记者 董迪 摄

## 记者观察

### 房价僵持，中介洗牌

银行停贷二手房，误伤了刚需者，并打击了炒房者，房价是否会下降？

记者采访获悉，今年1月份以来，长沙二手房价格一直处于僵持状态，并无明显下降趋势，而在部分区域，房价甚至还在上扬。正如一位资深业内人士所言，“年内房价不会降，也不会大涨”。观望一族指望降价买房还是打住吧。

在银行限贷的语境下，大批二手房中介的日子着实也不好过。记者获悉，单是4月上旬，长沙城区已有为数不少的中介门店关门歇业。“无客下单，连续亏损两、三个月了。”一位中介商“正在考虑转行”。

■记者 刘永涛



## 上周双色球中出14注一等奖 造4位千万富翁

在上周3期福彩双色球开奖(第2011038期-第2011040期)，全国累计中出14注一等奖。其中，双色球第2011038期送出3注千万头奖。双色球第2011039期，全国中出6注单注奖金为735万余元的头奖。双色球第2011040期送出5注一等奖，单注奖金

976万余元，山东收获1注，福建收获4注，其中的3注一等奖来自一张3倍单式票，该彩民共揽得奖金2929万余元。

■李丹西

## 福彩3D双单双热度上升

据统计，截至福彩3D第2011094

期，双单双组合平均遗漏周期为7期，目前遗漏37期。双单双号码为：02468/13579/02468，直选号码125注，投注金额为250元，如中奖，单注金额为1000元。结合目前重点关注对象，特别是百个位差：8,0\*8,8\*0组合，双单双号码为：0/13579/8及8/13579/0

两组投注号码，全包共计20元，若中奖则为1000元。(以上分析仅供参考)

■毓哲



家具/木门/地板/楼梯/饰品/家装 一心一意·统统为家

一统国际家居 FURNITURE&DECORATION

# 100万元巨惠星城

十二重好礼送不停  
一统新品上市，更多惊喜现场奉送，  
好礼送不停……



精彩周年  
4月16日-4月17日

电话:84114567

PuraVita 世界级获奖作品长沙发售会

## 满10000元送10000元

[来一统送巨奖] 10注中国福利彩票=千万大奖  
[免单30户]



## [特价单品]

电话报名，抽奖产生，共9个名额



100元床垫5张 200元茶几3张 300元电视柜1张

[木门楼梯预交订金送大礼] 交5000送套餐钢; 交10000送“飞机”

木门A4,A6,A6+,A8,窗套,哑口全场6.8折 备注:安全玻璃每块18元或钢化玻璃12元不钢化五金,全送可获赠10000或飞机票  
楼梯全场6.5折 备注:五金款每块11000元或1100元

## [幸运大抽奖]

- 一等奖液晶电视
- 二等奖冰箱
- 三等奖空调
- 四等奖洗衣机
- 五等奖微波炉

## [免单大行动]

- 成单客户参加抽奖
- 免单大奖1人
- 免1000元2人
- 免500元5人

## [板式家具1元抢购]

电话报名，共10个名额，  
1元钱可抢购价值2000元板式家具

## [“板式美式实木”对对碰]

小团团购，3人以上才能参加  
通过转盘进行返现，  
最高可九折

## [总裁签售现金大赠送] 送现金200, 500, 1000……

- 18600 实木美式套餐组合 共12件 4015+225+248 4015+225+248 4015+225+248
- 32800 简美美式套餐组合 共17件 4015+225+248 4015+225+248 4015+225+248
- 52800 个性美式套餐组合 共24件 4015+225+248 4015+225+248 4015+225+248
- 119800 豪华美式套餐组合 共32件 4015+225+248 4015+225+248 4015+225+248

## 特惠组合

长沙芙蓉店：长沙市天心区芙蓉南路481号上林国际(省烟草局对面)  
抢购电话：0731-84224567 84214567

400-818-0588/www.111.com  
一统国际家居长沙总店地址长沙芙蓉南路481号