

酒泉市敦煌市人民政府办公室敦煌市政务服务
务中心信息化建设项目综合布线

竞争性谈判文件

项目编号：GSJX-2018-51

采 购 人：敦煌市人民政府办公室

代理机构：甘肃聚翔项目管理有限公司

2018年7月24日

目 录

| | |
|-------------------------|----|
| 一、竞争性谈判公告 | 2 |
| 二、谈判须知 | 6 |
| 三、谈判时谈判供应商须提供的资质文件 | 13 |
| 四、谈判报价要求及《响应性谈判文件》的编制 | 15 |
| 五、谈判内容及技术要求 | 18 |
| 六、合同主要条款及签订方式 | 25 |
| 七、谈判办法及废标标准 | 28 |
| 八、递交响应性谈判文件截止时间、谈判时间及地点 | 31 |
| 九、开标、谈判 | 32 |
| 十、确定成交人 | 33 |
| 十一、对拟成交结果的质疑 | 34 |
| 十二、其他事项 | 35 |
| 十三、附件 | 36 |

一、酒泉市敦煌市人民政府办公室敦煌市政务服务中心信息化 建设项目综合布线竞争性谈判公告

经敦煌市政府采购管理办公室批准，甘肃聚翔项目管理有限公司受敦煌市人民政府办公室的委托，对“酒泉市敦煌市人民政府办公室敦煌市政务服务中心信息化建设项目综合布线”以竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合资质条件的谈判商前来参加。

1. 谈判文件编号：GSJX-2018-51

2. 谈判内容：敦煌市政务服务中心信息化建设项目综合布线

3. 采购预算总金额：大写：贰拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角陆分（小写：¥299036.86元）。

4. 谈判办法：最低评标价法

5. 谈判商资格要求：

5.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

5.2 须提供住所地或业务发生地市（州）、县（区）人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函；

5.3 须具有中华人民共和国基础电信业务经营许可证（复印件加盖公章）或者经营范围内含与本项目相关的经营业务；

5.4 谈判商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人

员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，谈判商需提供相关证明资料），最终由采购人或招标代理机构在资格审查时对各谈判商的信用记录进行甄别；

6. 获取竞争性谈判文件的时间、地点、方式或事项：

6.1 时间：2018年7月25日至2018年7月27日0：00-24:00，在敦煌市人民政府网（<http://www.dunhuang.gov.cn/>）点击公共资源交易中心链接进入或直接访问<http://jyzx.dunhuang.gov.cn/>在线免费下载。

6.2 获取《竞争性谈判文件》方式：在线免费下载。

7. 注册须知：

7.1 为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，进一步落实“放管服”改革要求，凡是拟参与敦煌市公共资源交易活动的谈判商需先在敦煌市公共资源交易中心网站上注册、报名，谈判商可自行选择以下任意一种方式进行注册、登录、报名：

方式一：拟参与敦煌市公共资源交易活动的谈判商在敦煌市公共资源交易中心网站上注册填写相关内容，获取登录权限。登录权限获取成功后使用“用户名+密码+验证码”的方式登录，登记拟参与项目进行投标报名，报名成功后免费下载招标文件，并依据系统生成的“投标登记号”对拟参与项目交纳保证金，“投标登记号”系统会实时发送到谈判商手机。

方式二：拟参与敦煌市公共资源交易活动的谈判商在敦煌市公共资源交易中心网站上注册，并办理获取CA数字证书。用已办理获取的CA数字证书登录，登记拟参与项目进行投标报名，报名成功后免费下载招标文

件，并依据系统生成的“投标登记号”对拟参与项目交纳保证金，“投标登记号”系统会实时发送到谈判商手机。

7.2 “用户名+密码+验证码”的登录方式和 CA 数字证书登录方式并行，由谈判商自行选择登录方式。详细操作说明请在网站【下载中心】获取。

7.3 CA 数字证书由符合有关规定的市场运营主体办理。已办理 CA 数字证书的谈判商，仍可在敦煌市公共资源交易中心网上正常使用。

8. 谈判截止时间、谈判时间及地点：

递交截止时间：2018 年 8 月 3 日 09 时 30 分开始，至 10 时 00 分截止（北京时间），必须于递交截止时间之前提交，逾期不再受理。

谈判时间：2018 年 8 月 3 日 10 时 00 分（北京时间）

谈判地点：敦煌市公共资源交易中心（敦煌市鸣山西路 309 号）三楼开标室

9. 采购项目联系人姓名、电话及地址：

联系人：武文斌 联系电话：0937-8820007

地址：敦煌市沙州镇阳关中路 888 号

采购代理机构：甘肃聚翔项目管理有限公司

联系人：东萨 联系电话：13830153025

地址：敦煌市沙洲镇西域路南侧灯光球场 1 号商住楼 1-301（敦煌市公共资源交易中心对面）

采购监督机构：敦煌市政府采购管理办公室

联系人：李向金 0937-8851657

10. 谈判保证金开户行及账号：

收款单位：敦煌市公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行敦煌支行营业室

帐号：27212101040020968

缴纳方式：电汇；

谈判保证金金额：大写：伍仟玖佰元整（小写：5900.00 元）

谈判保证金缴纳截止时间：响应性谈判文件递交截止时间前缴纳，以到账时间为准。

10.1 谈判保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的谈判保证金。

10.2 谈判商必须从基本账户以电汇方式提交谈判保证金，且谈判保证金单位名称必须与谈判商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

10.3 谈判商在办理谈判保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须且只填写谈判保证金对应的谈判项目标段（包）的 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填谈判“登记号”，交易系统无法识别保证金所对应的项目标段（包）的，将导致谈判无效；未按标段（包）逐笔递交保证金的，将导致谈判无效。

10.4 谈判保证金办理其他注意事项详见敦煌市公共资源交易中心通知公告

11. 采购项目需要落实的政府采购政策：无。

12. 是否 PPP 项目：否。

甘肃聚翔项目管理有限公司

2018 年 7 月 24 日

二、谈判须知

为了维护采购当事人的利益，使政府采购活动公开、公平、公正、规范、廉洁、高效地进行，现就谈判中有关事宜告知如下：

1. 谈判商必须符合采购公告中对谈判商资格要求。遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉及履行合同的能力和良好的履行合同记录，资金状况良好的。

1.1 凡是符合国家工商行政管理部门登记审核，在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购机构的谈判商，有一定技术实力和规模。

1.2 谈判商不得直接或间接地与本次谈判的项目进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

1.3 谈判商与采购人存在利害关系可能影响谈判公正性的法人、其他组织或个人，不得参加谈判。

1.4 谈判商必须在敦煌市公共资源交易中心网站上进行网上登记报名，未在敦煌市公共资源交易中心网站上进行网上登记报名的潜在谈判商均无资格参加谈判。

1.5 须具有中华人民共和国基础电信业务经营许可证（复印件加盖公章）或者经营范围内含与本项目相关的经营业务；

2. 谈判商对《竞争性谈判文件》中的采购项目，必须作出实质性的响应，并提供《竞争性谈判文件》规定的全部资料；《响应性谈判文件》填写完毕，经法人代表（或委托代理人）签字并加盖公章后，方为有效。

3. 谈判商所提供货物、服务的质量承诺等具体指标，必须符合《竞争性谈判文件》中“谈判内容及技术要求”。

4. 项目完成工期：自合同签订之日起 20 日历天内完成。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同谈判商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

6. 谈判保证金：

6.1 谈判商在积极响应采购项目谈判前，须向敦煌市公共资源交易中心指定的账户提交谈判保证金。

6.1.1 谈判保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的谈判保证金。

6.1.2 谈判商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且谈判保证金单位名称必须与谈判商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

6.1.3 谈判商在办理谈判保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须且只填写谈判保证金对应的谈判项目标段（包）的 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填谈判“登记号”，交易系统无法识别保证金所对应的项目标段（包）的，将导致谈判无效；未按标段（包）逐笔递交保证金的，将导致谈判无效。

6.1.4 谈判保证金办理其他注意事项详见敦煌市公共资源交易中心通知公告

6.2 评标小组完成评标后，谈判保证金在《成交通知书》签发后 5 个工作日内退还，届时由敦煌市公共资源交易中心统一办理。

6.3 成交供应商有下列情形之一的，其缴纳的谈判保证金不予退还，并按照《政府采购法》等相关法律、法规规定予以处罚：

6.3.1 成交后无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订合同的；将成交项目转让给他人，或者在响应性谈判文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的，拒绝履行合同义务的。

6.3.2 谈判商撤标或者成交后未按规定的时间、地点签订《供需合同》以及以虚假的资料进行无效谈判，其谈判保证金不再退回。

7. 《响应性谈判文件》应准备一式五份（正本一份、副本四份），电子版U盘2份。谈判商应将《谈判文件》密封后，于2018年8月3日9:30—10:00，由谈判商指派专人送至敦煌市公共资源交易中心（敦煌市鸣山路309号）三楼开标室签收。

8. 《响应性谈判文件》的密封和标记：

8.1 谈判商应将《响应性谈判文件》正副本装在同一密封袋中，用牛皮纸包封，并在封口处加盖公章，否则恕不接受。电子版按照密封要求使用信封单独包封。

8.2 《响应性谈判文件》的封装袋正面应注明：

8.2.1 谈判项目名称、《响应性谈判文件》编号；

8.2.2 采购代理机构名称；

8.2.3 谈判商名称和地址；

8.2.4 “※年※月※日开标前不得启封”字样；

以上关于密封和标记的要求必须满足要求，否则恕不接受。

9. 谈判小组将对确定为实质上响应的《响应性谈判文件》进行审核，如有计算上或累加上的算术错误，则修正错误的原则如下：

9.1 如果以数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表述的金额为准；

9.2 当单价与数量的乘积和总价不一致时，以单价与数量的乘积为准，并修正总价及谈判报价；

9.3 如果谈判商不接受修正后的价格，则其谈判将被拒绝，其谈判保证金将被没收。

10. 为了公开、公平、公正地对《响应性谈判文件》进行审查、评估和比较，谈判小组可以向谈判商质疑，请谈判商代表说明其谈判内容。谈判商有责任按照谈判小组提出的质疑，指派专人进行答疑。重要问题谈判商应以书面形式解答。但不得对其谈判内容进行实质性修改，解答文件作为《响应性谈判文件》的组成部分。《竞争性谈判文件》、《响应性谈判文件》及其澄清文件等，均做为签订合同的依据。

11. 在谈判过程中，谈判小组认为，谈判商的谈判报价或者分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，可以要求谈判商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判委员会可以取消该谈判商的成交候选人资格，重新发布公告再次谈判。

同时,对被取消成交候选资格的谈判商按《政府采购法》等相关法律、法规规定予以处罚。

12. 《竞争性谈判文件》、《响应性谈判文件》以及有关谈判事宜的所有来往函电均应以中文为主。所使用的计量单位除《竞争性谈判文件》中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

13. 《竞争性谈判文件》的修改：

13.1 在谈判截止日期 5 日前，采购代理机构可主动或在解答谈判商提出的问题时对《竞争性谈判文件》进行修改。

13.2 《竞争性谈判文件》的澄清或修改，将以书面形式在敦煌市公共资源交易中心网站上进行公示。由谈判商自行下载查看，因谈判商原因未能下载查看的，采购人及谈判代理机构均不承担任何责任。该澄清或修改内容将作为《竞争性谈判文件》的组成部分。

13.3 为使谈判商有充分时间修改《响应性谈判文件》，采购代理机构

构可以申请敦煌市政府采购管理办公室酌情延长谈判日期。

13.4 除非有特殊要求,《竞争性谈判文件》不单独提供谈判货物使用地的自然环境、气象条件、公用设施等情况。谈判商被视为熟悉上述与谈判有关的一切情况。

14. 本《竞争性谈判文件》一经成交,成交人必须按照合同履行义务,完成成交项目。成交人不得向他人转让成交项目,也不得将成交项目肢解后分别向他人转让。

15. 其它未尽事宜按照《政府采购法》及相关制度、规定执行。

16. 敦煌市公共资源交易中心关于谈判保证金办理的通知

16.1 谈判保证金的递交

16.1.1 为保证敦煌市公共资源交易平台电子化业务办理流程的顺利进行和进场项目的规范管理,为用户提供方便快捷的服务,凡是拟参与敦煌市公共资源交易活动的采购人(出让人,下同)、中介代理机构、谈判商(竞买人,下同)需先在敦煌市公共资源交易网上注册,并获取数字证书,方可办理后续业务。

16.1.2 注册成功后,每次参与项目谈判(竞买,下同)时,谈判商需登录敦煌市公共资源交易网登记参与项目谈判,登记完成后系统会自动生成谈判“登记号”,谈判“登记号”及收款账号系统会自动发送到谈判商手机。谈判商在向我中心指定账户电汇谈判保证金时,必须在汇款单附言栏内填写且只填写八位数字的谈判“登记号”。

16.1.3 谈判保证金提交方式只能为银行电汇,不接受其他方式的谈判保证金(因各银行网上银行格式不统一,使用网上银行汇款会导致信息缺失、退款失败等问题,不建议使用)。

16.1.4 谈判商必须从单位基本账户以电汇方式递交保证金，且谈判保证金单位名称必须与谈判商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义交纳。

16.1.5 谈判商投两个及以上标段或包的，应该按每个标段或包逐笔递交谈判保证金，并在汇款单附言栏内填写对应标段或包的“谈判登记号”。

特别提醒：在汇款单附言栏内不填或错填谈判“登记号”，导致交易系统无法识别保证金所对应的项目标段（包）的，将导致谈判无效；未按标段或包号逐笔递交保证金的，将导致谈判无效，导致谈判无效的后果由谈判商自行承担。

16.1.6 保证金到账截止时间

谈判保证金到账截止时间：以谈判文件要求的截止时间为准。

为保证谈判现场对谈判保证金到账情况进行核对，提醒谈判商要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保谈判保证金在规定时间内到账。因不能在谈判截止时间前到达指定账户的，导致谈判无效的后果由谈判商自行承担。

16.2 谈判保证金的退回

16.2.1 办理流程。谈判保证金的退回，统一由谈判人（代理机构）向我中心提交退款申请进行办理。未成交的谈判商保证金在谈判结束后，代理机构即可提交申请；成交人保证金在合同备案并缴清相关费用后提交申请。我中心接到退款申请后的五个工作日内向银行发出指令，进行退款。

16.2.2 因电汇单附言栏内未填、错填谈判登记号等原因，导致系统无法显示谈判登记号的，将导致谈判保证金无法识别的后果，由谈判商自行承担。

16.2.3 其他特殊情况需退款的，谈判商应以单位名义向我中心提交书面申请并加盖公章。申请内容应包括汇入时间、金额、申请退款原因等要素并附电汇底单复印件。

16.3 谈判保证金的查询

谈判商可以使用在我中心申请办理的数字证书（UK）登录敦煌市公共资源交易网（<http://www.dhjyzz.com>），点击“投标人登录”进入投标人界面，从左侧功能菜单“费用管理”中的“保证金”选项查询所缴纳的保证金状态，包括汇款是否到账、是否符合要求、是否已退款等信息。同时，还可通过“报名情况”选项，在线查询收款账号及“登记号”信息。

16.4 其他事项

16.4.1 保证金账户信息请以谈判文件为准。

16.4.2 建议谈判商在递交谈判保证金后，使用数字证书登陆我中心网站进行信息核对，如遇到信息缺失等问题及时与我中心联系。

16.4.3 数字证书可完成对谈判保证金的到账、退还查询，建议谈判商熟练掌握相关功能。

16.4.4 如有其他特殊要求，请参看项目竞争性谈判文件。

谈判保证金咨询电话：4001020005

感谢您对我们工作的理解与支持，我们将竭诚为您服务！

三、谈判时谈判供应商须提供的资质文件

1. 工商营业执照原件；
2. 税务（地税、国税）登记证原件（持具有 18 位统一社会信用代码《营业执照》的单位无需提供此材料）；
3. 组织机构代码证原件（持具有 18 位统一社会信用代码《营业执照》的单位无需提供此材料）；
4. 如法定代表人参加投标会议，则需携法人身份证明原件及身份证原件、复印件；如法定代表人未参加投标会议，则需提供法定代表人身份证复印件（加盖公章）、参加投标会议的受托人身份证原件及法人授权委托书原件；
5. 企业住所地或业务发生地市（州）、县（区）人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函原件；
6. 谈判商 2017 年度企业财务审计报告原件（2018 年后注册的企业可不提供）；
7. 谈判商 2017 年度税务机关出具的完税证明或依法免税证明原件（2018 年后注册的企业可不提供）；
8. 谈判商依法为本企业员工缴纳的近三个月的（2018 年 5 月-7 月）社保证明材料原件（社保证明材料可以是缴纳社保的发票原件或由社保部门加盖了公章的花名册或其他由社保部门出具的加盖公章的证明材料等。2018 年 8 月以后注册的企业可不提供）”；
9. 须具有中华人民共和国基础电信业务经营许可证（复印件加盖公章）或者提供经营范围内含有与本项目相关的经营业务的营业执照原件；
10. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信

被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员的查询结果资料(1. 谈判商提供信用信息书面声明；2、网站截图或下载信用报告；3. 以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)，最终由采购人或招标代理机构在资格审查时对各谈判商的信用记录进行甄别。对列入的谈判商将拒绝其参与政府采购活动，对其投标文件进行无效投标处理；

11. 谈判商认为有必要提供的其他证明文件（复印件加盖公章）。

以上资料须与《响应性谈判文件》中的复印件一致，单独装袋与《响应性谈判文件》一起带至谈判现场一次性提交至代理公司工作人员处。因谈判商原因未能按要求携带上述资质文件所造成的无效投标，采购人及招标代理公司不承担任何责任。

四、谈判报价要求及《响应性谈判文件》的编制

1 谈判报价要求：

1.1 谈判商对谈判项目的报价为所有子项项目及相关费用（含税金）的总价。

1.2 谈判商必须对《竞争性谈判文件》中要求的全部谈判内容进行报价。只对其中部分谈判内容报价者，则未报价的部分视为赠送，不响应该规定的则视为废标；

2. 《响应性谈判文件》的编制要求：

《响应性谈判文件》一式 5 份，正本 1 份，副本 4 份。电子版 2 份。《响应性谈判文件》正本和副本应当保持一致。若有不相符之处，以正本为准。为保证谈判的统一性和可操作性，《响应性谈判文件》应按下列顺序（合为一本）装订：

2.1 封面（应有“响应性谈判文件”、“正本”、“副本”字样，项目名称，谈判编号，谈判商名称，日期。详见《响应性谈判文件》封面格式）；

2.2 目录（编码页）；

2.3 谈判函格式；

2.4 谈判报价表格式；

2.5 谈判资格声明格式；

2.6 法定代表人证明格式；

2.7 法定代表人委托书格式；

2.8 谈判保证金缴纳证明；

2.9 谈判商概况表；

2.10 谈判商资质等证明文件复印件（所有复印件均须加盖谈判商公

章)。

2.10.1 工商营业执照；

2.10.2 税务(地税、国税)登记证(持具有18位统一社会信用代码《营业执照》的单位无需提供此材料)；

2.10.3 组织机构代码证(持具有18位统一社会信用代码《营业执照》的单位无需提供此材料)；

2.10.4 企业住所地或业务发生地市(州)、县(区)人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函；

2.10.5 谈判商2017年度企业财务审计报告(2018年后注册的企业可不提供)；

2.10.6 谈判商2017年度税务机关出具的完税证明或依法免税证明(2018年后注册的企业可不提供)；

2.10.7 谈判商依法为本企业员工缴纳的近三个月的(2018年5月-7月)社保证明材料；

2.10.8 中华人民共和国基础电信业务经营许可证(复印件加盖公章)；

2.10.9 信用信息书面声明(须附：未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员查询结果资料)；

2.11 《竞争性谈判文件》要求的其他资料；

2.12 谈判商认为有必要提供的其他证明、说明等。

以上资料使用 A4、70g 纸张印制，装订采用线装或者胶装的形式。

五、谈判内容及技术要求

项目概况

本项目为敦煌市政务服务中心信息化建设项目综合布线项目

建设思路

设计采用“专网物理隔离，千兆铜缆接入”方案，从而保障政务服务中心信息安全，以及未来几年内智能化信息化建设对网络带宽的需求。

整个系统采用星型的网络拓扑结构，根据各功能区域的用途、面积和安防设备联网需求，安装适当的布线介质和连接设备。通过布线组件的模块化设计，使整个系统的连接、维护、管理以及使用都便捷高效。为安防集成管理系统的数据语音、视频图像以及控制信号等提供统一的传输线路、设备接口和高质量的传输性能，全面实现政务服务中心的智能化、集成化和数字化。

项目内容

监控信息点综合布线系统

中控大屏广播系统综合布线系统

网络综合布线系统

机房综合布线

桥架扩建

信息点分布

全部信息点约 800 个，详细信息点分布见附件图纸

系统组成

本次综合布线子系统由以下内容组成：

包括楼内交换机至配线架、配线架至信息点线缆的布放，主要有非屏蔽六类线、室内皮线光缆、语音电话线缆等，楼内金属桥架安装、室内暗管的敷设、楼层弱电间配线模块安装等。

机房综合布线

范围包括中心机房综合布线，主要有光缆、六类线、走线架、配线模块等。

布线方案

总体要求

所有的线缆在走线时不能裸露在外，根据现场环境选择使用 PVC 管、钢管或桥架走线，线缆走向应尽量选择人不能直接接触的位置，严禁在两建筑屋顶之间敷设电缆。

网络信号线两端水晶头终端采用 568B 标准（个别设备有特殊要求的除外）。标准 568B：橙白-1，橙-2，绿白-3，蓝-4，蓝白-5，绿-6，褐白-7，褐-8。

所有网络信号线两端需采用明显的永久性标签。

所有网络信号线两端均打好六类非屏蔽水晶头，并做好保护措施。

线缆布放：数据：选用六类 4 对非屏蔽线，语音：选用 2 对语音线缆

配线模块：110 型配线架成端语音、24 口/48 口模块化配线架、光纤配纤架、光电转换器。

信息面板：RJ45 四口屏蔽面板、RJ11 双口屏蔽面板、光纤面板。

监控信息点综合布线系统：

此次政务服务中心共新建摄像头 81 台，均采用非屏蔽六类线。

监控设备至桥架管路：KBG 金属管 25mm

监控设备线缆通过管路桥架进最近弱电井

东弱电井布放两条六类非屏蔽网线至政务服务中心机房（政务服务中心 1 楼）

西弱电井布放一条 8 芯多模光纤至政务服务中心机房（政务服务中心 1 楼）

中控大屏广播系统：

均采用六类非屏蔽网线

西厅大屏布放 8 根网络信号线至政务服务中心机房（政务服务中心 1 楼）

中厅大屏布放 12 根网络信号线至政务服务中心机房（政务服务中心 1 楼）

东厅大屏布放 2 根网络信号线至政务服务中心机房（政务服务中心 1 楼）

广播系统均将线缆布放至一体化优质天花喇叭处，另一端均进入政务服务中心机房（政务服务中心 1 楼）

网络综合布线系统

均采用六类非屏蔽网线

信息点线缆通过管路桥架进最近弱电井

东弱电井布十二条六类非屏蔽网线至政务服务中心机房（政务服务中心 1 楼）

西弱电井布放两条 8 芯多模光纤至政务服务中心机房（政务服务中心 1 楼）

银行专网信息点均进入银行专用机房

席位信息点均部署在桌子内侧

在窗口席位区域，安装定制型 200*200 专用走线槽，线槽需带有面板掩盖功能或面板位置移动功能。

部署一条 3.5 千米 24 芯单模光纤，从政务服务中心核心机房到政务服务中心机房。

机房综合布线

机房内综合布线均需与硬件集成商协商后进行布放。

桥架扩建

扩建走廊桥架：采用 2*（300*150*2mm 冷轧钢板线槽），桥架为 2 格槽。具体情况见设计图纸。

| 序号 | 产品名称 | 产品技术参数 | 数量 | 单位 | 备注 |
|---------------|---------|--|-----|----|----|
| 一、网络系统 | | | | | |
| 1 | 光纤面板 | 多模光纤信息面板含底座 产品尺寸：86*86 采用优质 PC 塑料，防撞，阻燃，抗冲击 具有国家电器相关机构提供的检测报告 具有中国国家强制性产品认证证书（3C 认证） | 4 | 个 | |
| 2 | 数据面板 | RJ45 四口非屏蔽面板含 6 类模块底座 产品尺寸：86*86*40mm 带有防护门 采用优质 PC 塑料，防撞，阻燃，抗冲击 具有国家电器相关机构提供的检测报告 具有中国国家强制性产品认证证书（3C 认证） | 190 | 个 | |
| 3 | 数据线缆 | 六类非屏蔽 4 对对绞电缆 外皮材料：PVC 防火材料 应用环境：室内 阻燃等级：CM 绝缘直径 0.8~1.0 提供国内外第三方和官方机构的测试结果 提供信息产业部数据通信产品质量检验报告 | 35 | 箱 | |
| 4 | KBG 金属管 | 室内 KBG 金属管（25mm）含接头 | 850 | 米 | |

| | | | | | |
|---------------|--------------|---|-----|---|--|
| 5 | RJ45 水晶头 | 非屏蔽 RJ45 水晶头 每盒 100 枚 提供国内外第三方和官方机构的测试结果 提供信息产业部数据通信产品质量检验报告 | 8 | 盒 | |
| 6 | 楼道封闭式金属桥架 | (冷轧钢板 300*150*2mm) 含固定件及三通 | 120 | 米 | |
| 二、语音系统 | | | | | |
| 1 | 语音面板 | RJ11 两非屏蔽模块含模块底座 产品尺寸：86*86*40mm 带有防护门 采用优质 PC 塑料，防撞，阻燃，抗冲击 具有国家电器相关机构提供的检测报告 具有中国国家强制性产品认证证书（3C 认证） | 126 | 个 | |
| 2 | 语音线缆 | 非屏蔽 2 对对绞电缆 $\phi 0.5$ | 15 | 箱 | |
| 3 | 非屏蔽 RJ11 水晶头 | 非屏蔽 RJ45 水晶头 每盒 100 枚 提供国内外第三方和官方机构的测试结果 提供信息产业部数据通信产品质量检验报告 | 3 | 盒 | |
| 4 | 110 配线模块 | 50 对 | 4 | 块 | |

| | | | | | |
|---------------|----------|---|------|---|--|
| 5 | 电话 | <p>FSK/DTMF 双制式兼容来电显示功能</p> <p>多组来电、去电存储、翻查、回拨</p> <p>可设置本地区码和外线码</p> <p>具有挂机预置拨号、修改功能；重拨、回拨功能，可将翻阅来电、去电；闹钟功能</p> <p>具有防盗打功能</p> <p>切换音频和脉冲拨号方式</p> <p>屏幕数字清晰度 5 级调节，来电铃声 4 级调节，免提受话音量 2 级调节</p> <p>分机接口，可接分机</p> <p>具有中国国家强制性产品认证证书（3C 认证）</p> | 36 | 套 | |
| 三、机房设备 | | | | | |
| 1 | 智能配电柜 | <p>机房用多功能智能配电柜</p> <p>输入 2*125A/3P</p> <p>输出 2*63A/3P+10*32A/1P+10*16A/1P+10*10A/1P</p> <p>防护等级：IP54、IP55、IP65</p> <p>具有国家电器相关机构提供的检测报告</p> <p>具有中国国家强制性产品认证证书（3C 认证）</p> | 1 | 台 | |
| 2 | 24 芯单模光缆 | <p>室外光缆</p> <p>插入损耗：≤0.5dB（含重复性）</p> <p>回波损耗：单模 APC≥60dB，单模 UPC≥50dB</p> <p>插拔次数：可多次反复插拔</p> <p>抗拉强度：0~15Kg</p> <p>提供国内外第三方和官方机构的测试结果</p> <p>提供信息产业部数据通信产品质量检验报告</p> | 3500 | 米 | |

| | | | | | |
|---|------------------------|--|-----|---|--|
| 3 | 8 芯多模光纤 | 室外光缆 插入损耗：≤0.5dB（含重复性） 回波损耗：多模 ≥30dB 插拔次数：可多次反复插拔 抗拉强度：0~15Kg 提供国内外第三方和官方机构的测试结果 提供信息产业部数据通信产品质量检验报告 | 400 | 米 | |
| 4 | 24 芯光纤配线模 块(含尾纤和法兰) | | 1 | 块 | |
| 5 | 机房走线架 | 400mm 宽, 冷轧钢板 | 15 | 米 | |
| 6 | 其他材料及辅材 | 含各类辅材, 包含窗边 200*200 落地式走线槽道 | 1 | 批 | |

注：具体的施工方法图纸，各谈判商在获取谈判文件后可与采购人联系。

六、合同主要条款及签订方式

1. 合同主要条款

根据《中华人民共和国合同法》，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

1.1 合同签订时间：____年____月____日

1.2 《竞争性谈判文件》要求、成交人《响应性谈判文件》及成交人在谈判过程中做出的书面说明或承诺是本合同的基础，合同应附成交通知书。

1.3 成交合同价金额（大写）：_____元

（小写）：_____元

1.4 一般条款

1.4.1 成交人所提供的采购项目等服务必须满足《竞争性谈判文件》中所有的技术要求，因设备质量问题而发生的任何事故由供方负责。

1.4.2 成交人承担交付设备的一切责任和费用。

1.4.3 采购人在验收中如发现设备发生不符合标准、不符合《竞争性谈判文件》要求或《响应性谈判文件》承诺等问题，由成交人负责免费重新施工。

1.4.4 付款方式：完成安装调试后设备投入运行支付合同价款的50%，设备投入运行无安全、质量问题半年后支付合同价款的40%，剩余的10%作为质保金待质保期（1年）满后支付，采购人的付款依据为成交人开具的国家正规发票，否则采购人有权暂拒付款，直至成交人开具合格发票为止。

1.4.5 项目完成工期：_____。

1.4.6 由于不可抗力，致使合同延期或者无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

1.4.7 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

1.4.8 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，可向项目执行地人民法院起诉。

2. 合同签订方式

2.1 成交商收到《成交通知书》后，按《成交通知书》中规定的时间与采购人在谈判所在地以书面形式签订合同；

2.2 买卖双方共同承认的《竞争性谈判文件》、《响应性谈判文件》和谈判过程中形成的书面文件均可作为合同的附件；

2.3 合同签订地点：_____；

2.4 合同签订方式：双方以纸质版（书面）形式签订合同；

2.5 成交通知书发出后，采购人拒绝签订合同或擅自改变成交内容，按照《中华人民共和国合同法》定金罚则及损害赔偿的原则处罚并办理。若成交商不能在规定时间内与采购人签订合同，或变相签订合同，谈判人可申请政府采购监管部门依监督职能采取取消其成交资格并按照《政府采购法》相关规定予以处罚。

甲方： （盖章）

乙方： （盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

经办人：（签名或盖章）

经办人：（签名或盖章）

年 月 日

年 月 日

谈判代理机构（盖章）：

法人代表（签字）：

授权代理人（签字）：

地 址：

邮 编：

备注：合同必须填报的字段信息包括：合同编号、合同名称、项目编号、项目名称、合同签订日期、采购人、供应商、代理机构、公告时间、合同总金额、关联中标/成交公告标题、关联中标/成交公告地址、地域、行业、是否为 PPP 项目、是否允许联合体、牵头单位名称、组成单位名称。

七、谈判办法及废标标准

1. 谈判原则

1.1 谈判工作遵循“公平、公正、科学、严谨”的原则，对所有谈判商一视同仁、公平对待。

1.2 谈判活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响谈判过程和结果。

1.3 谈判小组应严格遵守国家的有关保密法律、法规的规定，严格自律，同时接受有关部门的监督、审查。

1.4 谈判只对实质上响应《竞争性谈判文件》要求的有效《响应性谈判文件》进行评议。

1.5 谈判将依据《竞争性谈判文件》确定的标准和方法，结合《响应性谈判文件》及其补充文件进行，不得忽视《竞争性谈判文件》的实质性内容进行谈判。

1.6 从谈判开始直至谈判结束前，谈判小组人员不得向谈判商或与该谈判过程无关的其他人透露对《响应性谈判文件》的评审、澄清、比较、成交候选人的推荐情况以及与谈判有关的其他情况。

2. 谈判方法

2.1 谈判机构及职能：

2.1.1 谈判机构：为了确保本次谈判采购工作顺利进行，成立谈判小组。谈判小组由3人以上的单数组成。技术专家的人数不少于谈判小组总人数的2/3，谈判小组依法独立开展工作。

2.1.2 谈判小组职能：

(1) 根据《竞争性谈判文件》的要求，评审具体谈判内容；

(2) 决定进入终审和最终谈判报价企业的名单；

(3) 有权对谈判内容、技术要求和谈判办法进行解释，有权决定处理谈判过程中出现的其它相关问题；

(4) 遵照买卖双方平等的原则，就其所提供的采购项目的价格、服务进行谈判。

2.2 谈判程序：

2.2.1 谈判小组将认真阅读所有《响应性谈判文件》，并按下列内容进行具体的技术性、商务性谈判。

A. 资格审查：对谈判商的资质根据《竞争性谈判文件》的要求进行审查。《响应性谈判文件》应完全响应《竞争性谈判文件》的所有条件，否则按无效《响应性谈判文件》处理。《响应性谈判文件》中的数据大、小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。

B. 技术谈判内容：谈判商所提供的工程的技术指标等。

C. 商务谈判内容：报价数据计算的正确性、完整性，分析报价构成的合理性，建设工期，付款方式，实施方案及服务方案等。

D. 确定最终成交价格，价格谈判轮次为不少于两次（响应性谈判文件中的谈判报价作为第一轮谈判报价）后一轮的谈判报价必须以书面形式现场确认。为了保证房屋征收补偿工作的顺利进行，参加谈判的单位，应当合理合法进行竞价，不得发生恶意竞价。

2.2.2 候选人进行资格后审，以确认他们是否具备完全履约能力。如果发现成交标候选人在履约能力方面有缺陷，将提请谈判小组复议。

3. 废标标准：

在谈判过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

3.1 符合专业条件的谈判商或者对竞争性谈判文件作实质响应的谈判商不足三家的（经政府采购监管部门审核批准的除外）；

- 3.2 出现影响谈判公正的违法、违规行为的；
- 3.3 谈判商的报价均超过了谈判预算，谈判人不能支付的；
- 3.4 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人应当将废标理由通知所有当事人。

4. 有下列情况之一者，《响应性谈判文件》视为无效：

- 4.1 《响应性谈判文件》未经法人代表签字或未加盖公章的；
- 4.2 《响应性谈判文件》填写潦草，字迹或数据难以辨认的；
- 4.3 《响应性谈判文件》涂改之处未加盖法人代表或委托代理人印鉴的；

4.4 谈判商法人代表未到会，又没有委托代理人的；

4.5 《响应性谈判文件》中没有法人代表或委托代理人证明的；

4.6 《响应性谈判文件》未密封的或密封不合格的；

4.7 《响应性谈判文件》缺项者；

4.8 参加谈判会议时资质文件未携带或携带不全的；

4.9 未交纳谈判保证金，或谈判保证金金额不足的；

4.10 超出经营范围进行谈判的；

4.11 《响应性谈判文件》附有采购人不能接受条件的；

4.12 逾期提交《响应性谈判文件》和电报、电话、传真等形式提交《响应性谈判文件》的。

4.13 《响应性谈判文件》未能对竞争性谈判文件提出的要求和条件作出实质性响应的；

谈判只对实质上完全响应《竞争性谈判文件》要求的有效《响应性谈判文件》进行评议和比较。具体评审工作将依据《竞争性谈判文件》中“谈判办法”的规定进行。

八、递交《响应性谈判文件》截止时间、谈判时间及地点

1. 递交《响应性谈判文件》截止时间：2018年8月3日10:00之前（逾期不再受理）；
2. 谈判时间：2018年8月3日10:00；
3. 谈判地点：敦煌市公共资源交易中心（敦煌市鸣山路309号）三楼开标室。

九、开标、谈判

1. 谈判会议在有关监督部门的监督下，由采购代理机构组织并主持，对《响应性谈判文件》进行检查，除谈判截止时间前递交合格撤回通知的《响应性谈判文件》不予接收外，将检查《响应性谈判文件》是否符合《竞争性谈判文件》的密封要求。由采购代理机构根据《竞争性谈判文件》规定的时间、地点组织谈判会议，参加谈判会议的代表应以签到证明其出席。

2. 采购代理机构组织谈判，在监督部门监督下依法组建谈判小组。由采购人代表和谈判专家组成的谈判专家委员会对所有谈判商的《响应性谈判文件》根据《竞争性谈判文件》规定的办法进行评审、谈判。

3. 谈判小组审查谈判商的《响应性谈判文件》的符合性及对资格进行审查，以确定是否对《竞争性谈判文件》的实质性要求做出响应。未对《竞争性谈判文件》做实质性响应的谈判商，不得进入最终谈判报价程序。

4. 进入最终谈判报价程序的谈判商，谈判小组与谈判商就最终价格进行谈判，最后由谈判商以书面形式递交最终报价。

十、确定成交人

1. 谈判结束后，谈判小组按照评审结果，推荐拟成交人。
2. 谈判结果现场公布，并且在甘肃政府采购网及敦煌市公共资源交易中心网站上公示。
3. 信息公示：
 - 3.1 成交结果公告发布的同时，采购代理机构将以书面形式向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。
 - 3.2 《成交通知书》为合同签订的前提和合同附件之一。

十一、对拟成交结果的质疑

1. 谈判商认为谈判过程和拟成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购代理机构递交质疑函(原件),并登记备案。由法定代表人递交质疑函时,须有法定代表人签字及提供法定代表人身份证复印件;由非法定代表人递交质疑函时,还须提供法人质疑授权函(原件)及被授权质疑人的身份证复印件,上述资料均须加盖公章。

2. 采购代理机构应在受理谈判商的书面质疑后,根据质疑函的具体内容及时向递交质疑函的谈判商作出答复或不予答复,答复内容不得涉及商业秘密。作出答复的以书面形式通知递交质疑的谈判商和其它有关谈判商。递交质疑的谈判商和其它有关谈判商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后,应立即向采购人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓,也将视为对质疑答复内容接受的默认。

3. 未按上述规定递交澄清或质疑函的,将视为无效澄清或质疑,对于口头、电话、邮件、传真件、电子邮件等方式进行澄清或质疑的也将视为无效澄清或质疑,采购代理机构将不予受理且不再另行通知。由此产生的影响由谈判商自行承担。

十二、其他事项

1. 谈判代理服务费用

1.1 谈判商应自行承担所有与谈判事项有关费用，不论谈判的结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.2 谈判代理费用按 6000 元收取，由成交供应商在领取成交通知书时一次性向代理机构支付。

2. 谈判代理机构联系方式：

谈判代理机构：甘肃聚翔项目管理有限公司

通讯地址：敦煌市沙洲镇西域路南侧灯光球场 1 号商住楼 1-301（敦煌市公共资源交易中心对面）

邮编：736200

联系人：李春辉

电话：13919485070

户名名称：甘肃聚翔项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行敦煌市支行营业部

账号：27212101040022881

十三、附件

1. 《响应性谈判文件》封面格式：

| |
|-----------------|
| 正本/副本 |
| 响 应 性 谈 判 文 件 |
| 项目名称： |
| 谈判文件编号： |
| 谈判供应商：（公章） |
| 年 月 日 |

2. 谈判函格式：

谈 判 函

甘肃聚翔项目管理有限公司：

我单位收到贵公司《竞争性谈判文件》，经研究，我公司决定参加本次竞争性谈判活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照《竞争性谈判文件》中的一切要求，提供采购项目服务。

谈判总报价为：

人民币（大写）：_____；

（小写）¥_____元。

项目完成工期：_____

2、我方提交的《响应性谈判文件》，正本一份，副本____份，电子版____份。

3、我们将履行《竞争性谈判文件》中规定的每一项要求及《响应性谈判文件》中的每一项承诺，按质、按期、按量完成项目。并在收到贵方通知后向贵方支付谈判代理费。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我方的《响应性谈判文件》在谈判日后 60 天内有效。

6、与本次单一来源采购谈判有关的一切正式往来通讯为。

联系地址：

邮政编码： 电 话： 传 真：

谈判商名称（盖章）：

谈判商授权代表签字：

日 期：

3. 谈判报价表格式：

谈判报价表

| | |
|-------|-----|
| 项目名称： | |
| 谈判编号： | |
| 报价 | 大写： |
| | 小写： |
| 工作内容 | |
| 工期 | |
| 备注 | |

谈判商名称（盖章）：

谈判商授权代表签字：

日期：

（注：后附详细的报价清单，具体格式由谈判商自行确定，但必须写清楚货物或服务名称、数量、谈判报价、货物或服务周期）

4. 谈判资格声明格式：

谈判资格声明

甘肃聚翔项目管理有限公司：

为响应贵方_____年__月__日第_____号谈判邀请，下述签字人愿意参加谈判，提供《竞争性谈判文件》中规定的报价，并证明提交的文件和说明是准确的和真实的。

单位名称（公章）：_____

法人代表（签字）：_____

_____年____月____日

谈判商家地址：_____

开户银行：_____

银行账户名称：_____

银行帐号：_____

谈判商联系人：_____

谈判商电话：_____

5. 法定代表人证明格式：

法定代表人证明

甘肃聚翔项目管理有限公司：

_____同志为_____法定代表人，代表
我单位谈判活动，具有法律效力。

附：法定代表人基本情况：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号：_____

通信地址：_____

电话号码：_____邮编：_____

谈判商名称（公章）：

_____年____月____日

法定代表人《居民身份证》复印件：

6. 法定代表人委托书格式：

法定代表人委托书

甘肃聚翔项目管理有限公司：

兹授权我单位_____同志（职务：___；性别：___；身份证号：_____）全权代表我单位谈判活动，该同志提供的一切资料以及谈判报价，均具有法律效力。本委托书有效期：___年___月___日至___年___月___日。

法定人代表人签字：_____

授权代理人签字：_____

谈判商名称：（公章）

年 月 日

委托代理人《居民身份证》复印件

7. 谈判商概况表格式：

谈判商概况表

| | | | |
|---|-----|------|-----|
| 谈判商名称 | | | |
| 注册地址 | | 邮政编码 | |
| 联系方式 | 联系人 | | 电话 |
| | 传 真 | | 网 址 |
| 员工总人数 | | | |
| 成立时间 | | | |
| 营业执照号 | | | |
| 注册资金 | | | |
| 开户银行 | | | |
| 账号 | | | |
| <p>单位组织机构框图 （包括机构、领导成员、主要技术人员数量等情况）</p> <p style="text-align: right;">法定代表人或委托代理人：（签字） 谈判商：（加盖公章）</p> | | | |

