

西部总部经济发展欲立新标杆

——成都龙潭总部经济城探索“造城”模式

■本报记者 郑金武

近年来,成都市中心城区规模最大的总部聚集区——成华区龙潭总部经济城与时俱进,不断丰富和提升其“产城一体”发展模式和水平,走出了一条具有自身特色的总部经济实践之路。

在日前举行的第八届中国总部经济高层论坛上,成都市成华区副区长付超介绍了龙潭总部经济城的发展情况。他表示,成都龙潭总部经济城正按照“高起点规划、高标准建设、高品质发展”的理念,构建“大物管服务体系+商务服务体系+总部联邦商务中心”的三大服务体系,提升总部城服务品质,着力打造服务四川、辐射西南、影响全国、吸引世界的“中国西部总部经济发展新标杆”。

产城一体 迎来发展新跨越

2004年,为顺利推进成都市“东调”战略,加快老工业基地产业结构调整,成华区设立了“龙潭都市工业集中发展区”,发展高附加值、无污染、低能耗的都市工业,实施由“老工业基地”向“都市工业区”的转型。

2007年,按照成都市统筹推进城乡一体化、大力实施“三个集中”和打造产业高地的要求,龙潭都市工业集中发展区将产业定位调整为“总部经济+都市工业”的发展模式;同年,被确立为“成都市总部经济试验区”,率先从体制和机制上探索全新的总部经济运行模式和发展方式,从而迎来由“都市工业区”向“总部基地”发展的第二次转型。

2009年以来,随着成都市对区域产业形态、城市功能、人居环境提出更高的要求,龙潭总部经济城作为“成都市总部经济试验区”,借鉴北京丰台总部经济产业园、新加坡商务花园等项目的经验,高标准地对规划占地13平方公里的成都市总部经济试验区进行总体布局和区域功能规划。在开发建设上,将产业发展与城市建设统筹规划,从单一功能的“基地”开发模式转型为“造城”模式,积极探索创新总部经济发展提升路径。

“随着成都提出打造具有全球比较优势、全国速度优势、西部高端优势的西部经济核心增长极,提出加快建设开放型区域中心和国际化城市,成华区立即响起了产业立城、环境宜城等‘五大兴区战役’。”付超介绍,成华区着力打造总部产业载体,招大引强,吸引各类总部项目入驻,实现产业集聚倍增发展。

“我们可以看到,龙潭总部经济城率先树立和践行了‘产城一体’的发展理念,将产业发展与城市建设统筹规划,有机融合、整体推进,通过高

品质的城市建设开发,形成完备的城市功能、完善的配套设施、完美的城市风貌,着力引进‘两个高端’集聚发展,突出主导产业,加快形成具有核心竞争力的现代产业体系,塑造‘西部总部经济第一城’品牌,打造成都市‘产城一体’发展示范园区。”付超说。

产业立城 夯实产业基础

成华区2012年上半年统计报告显示,今年上半年,龙潭总部经济城实现技工贸总收入169.4亿元,同比增长66%;全社会固定资产投资26.7亿元,同比增长21%;全口径税收4.46亿元,同比增长101%;地方财政收入1.148亿元,同比增长41%,主要经济指标全面实现“双过半”。

目前,四川中胜实业集团在成华区投资3.5亿元建立全国运营中心,四川长鑫科技开发有限公司投资2亿元建立公司总部,成都木文科技发展有限公司投资2亿元建立总部基地,青海海南部矿业有限公司投资5000万元建立西南总部基地项目。

付超介绍,今年以来,随着项目招商和建设推进速度的加快,目前,总部经济城内围绕骨干企业形成相对集中的空间布局,逐步聚集六大产业,即以中国二重国家工程技术中心、四川宝玛科技等为骨干的机械装备制造研发产业集群;以成都航天通信设备等为骨干的电子信息产业集群;以中国节能集团、西南建筑勘察设计院为骨干的环保及建筑工程产业集群;以攀枝花钢铁、龙港钢材等为骨干的钢铁物联(电子商务)产业集群;以中国医学院输血研究所、国莎食品为骨干的医药食品产业集群和以龙潭水乡为代表的综合配套产业集群。

而在规划中,龙潭总部经济城将坚持“造高端经济城”和“造城经济化、产业核心化、服务集团化、机制效能化”的理念,以平台打造为基础,设立总部经济企业进驻标准,引进一批机电产业、研发营销、环保产业投资商入驻加强载体平台,使龙潭总部经济城成为规模集聚、高端发展的产业高地和“载体旗舰”,在实施产业倍增战略上发挥强劲的引擎作用。

筑巢引凤 优化城市形态

“造城经济化,锁定重点产业,打造高端产业载体让产业载体倍增。”经济学者黄震如是评价龙潭总部经济城“造城模式”。

纵观世界上成功的总部经济案例,其最根本的特质就是通过便利的交通优势,将自然资源的产业形成链条式的发展。



成都市成华区龙潭总部经济城效果图。

图片来源:中国工业地产网

付超介绍,成都市龙潭总部经济城位于成都市重要的快速通道三环路及绕城高速的黄金通道之间,西起三环路,东止绕城高速,北起成渝铁路,南至成南高速,地理位置得天独厚,拥有连接各重要经济区和交通枢纽的畅通道路以及多种交通方式。而随着成金快速通道的通车,新成华大道、成都新客站紧锣密鼓的建设,总部城的交通将越来越便捷。

更重要的是,成都龙潭总部经济城的发展优势不仅来自于科学的定位,其内外部完善的软件配套更是不可忽视的元素。大龙潭片区将按照“世界田园城市”的理念,以及城市副中心、“生态城、现代区”的要求,构筑快捷的交通路网,完善学校、医院、金融、商务、餐饮休闲等服务设施,逐步打造成四通八达、功能完善的花园总部城。

此外,成都龙潭总部经济城周边拥有国家“211工程”和“985工程”重点建设高等院校——电子科技大学、全国知名的大型理工类综合院校——成都理工大学,以及入驻园区的二重国家工程中心、中国医学科学院输血所、中国机械勘察设计院、中国建筑西南勘察设计院、西航甲骨文软件研发中心等国家级科研机构,共同构成中国西部地区最为完善的人才培养体系和智力资源储备库。

“在‘十二五’期间,我们将把总部经济城打造成为产城相融互动、发展体系完备、集聚规模最大、综合效益最优、发展环境最佳的‘中西部总部经济发展新标杆’。预计到‘十二五’末,总部经济城将聚集规模企业1000家以上,年技工贸收入超千亿元,税收收入超20亿元。”付超说。

外资企业成中关村国际化先行军

■本报记者 周熙檀

来自中关村管委会与首都经贸大学共同编写的《中关村示范区2011年国际化发展报告》显示,企业是中关村示范区国际化发展的主体,而外资企业又是中关村国际化发展的先行军,在中关村国际化进程中发挥着重要作用。

外资企业已成重要力量

报告显示,2011年,中关村进入统计的外资企业(含外商投资和港澳台投资企业)共1744家,总收入占示范区比重超过三成,工业总产值占示范区比重超过一半,出口占示范区比重超过六成。

外资企业在电子信息、先进制造技术、生物工程和新材料三大产业领域影响力较大。2011年,这3个领域的外资企业数量分别是1032家、210家和133家。从总收入看,电子与信息、先进制造技术、生物工程和新材料领域分别占据一、二、四的位置,2011年这3个领域的总收入分别达到3659.8亿元、1355.1亿元和257.4亿元,占示范区该领域总收入的比重均超过30%,其中先进制造技术领域外资企业总收入接近示范区的一半。

外资研发机构成亮点

据悉,外资企业在中关村设立的研发机构,有些是独立法人,但大多数不是独立法人,属于企业内部的一个职能部门。

报告显示,2011年,示范区外资研发机构数263个、科技活动人员数2.8万人、科技活动经费89.5亿元。外资企业研发机构已成为示范区科技活动的新生力量,对于促进示范区产业技术竞争升级,加快高端创新人才的培养聚集,完善创新体系建设,增强示范区整体创新能力,发挥了重要作用。

研发机构人员规模较大、投入较多,是外资研发机构的重要特点。2011年示范区外资研发机构平均规模为107人,从业人员规模前十位的外资研发机构中,从业人员规模均超过500人以上。此外,平均每家外资研发机构的科技活动经费支出为3405万元,排在前十位机构的科技活动经费都在2亿元以上。

外资研发机构最多的是从事电子与信息的研究机构,有127个,占外资研发机构总数的48.3%;其次是从事先进制造技术研发的,有49个,占总数的18.6%;第三位是从事生物工程和新材料的研发机构,共27个,占总数的10.3%。这3个领域的研发机构占外资研发机构总数的近八成。

据了解,外资研发机构近75%的科技经费来自企业内部。2011年,示范区外资研发机构科技活动经费筹集总额为122.6亿元,其中来自于企业内部的资金为91.2亿元,企业资金筹集比达到74.4%。有148个研发机构的科技活动资金筹集比达到了100%,还有13个研发机构超过90%。

企业积极进军国际市场

报告显示,包括外资企业在内的中关村示范区企业积极参与国际市场竞争,在不断扩大产品出口规模、优化产品出口结构的同时,主动利用国际市场参与全球技术和产业资源的配置,有力促进了示范区国际化发展的进程。

2011年,中关村示范区对外贸易平稳发展,实现进出口总额604.2亿美元,占北京市进出口总额的15.5%。示范区进口366.9亿美元,占北京市的11.1%;出口237.3亿美元,占北京市的40.2%。

示范区企业进出口多元化发展的格局渐趋明显。在电子信息业仍然占据绝对领先地位的情况下,先进制造、新能源等领域进出口贸易呈现强劲增长势头。2011年,这两个领域的进口总额达到246.9亿美元,占示范区进口总额的近三成。

2011年示范区内生产产品的企业共12444家,其中1767家企业实现产品出口,占生产产品企业总数的11.8%。2011年所有产品企业实现6213.5亿元收入,其中出口总额为921.76亿元,占产品企业销售收入的2.3%。其中出口产品在两种以上的企业有199家,有9家企业出口产品种类超过10项。

与此同时,国家三部委云计算示范工程之“中小企业供应链金融云服务平台”也在本次“峰会”上与嘉宾见面。

中冶京诚“玩”出服务新模式

■本报记者 郑金武



1.8万平方米的场地内,包括棒线材轧机、连铸机、电力控制等数套试验设备有序排布其中,虽然场面并不起眼,但这里却是武其俭为之骄傲自豪的地方。

武其俭是中冶京诚工程技术有限公司科技管理部的总经理。作为从技术起家的教授级高级工程师,武其俭深知技术对于一家科技型企业的重要性。而这个位于北京亦庄开发区内的1.8万平方米厂房,正是中冶京诚公司进行技术研发、工艺中试、设备定型的地方。

离此不远的达涅利公司,也有一间类似的厂房,其大小规模与中冶京诚公司的这个试验厂房完全相同,内部生产线工艺也由中冶京诚公司设计,布局亦与此试验厂房大同小异。但达涅利这个厂房,每年能为企业带来5亿元的产值。

相比之下,中冶京诚的厂房不值一提。“我们的这个厂房,不会用于传统的设备生产制造。中冶京诚把这里作为创新技术研发和中试的平台,因此更看重的是这里产出的自主创新技术。”武其俭说,“当国内外同行来这里参观,看到我们在‘玩’这些东西,他们会立刻明白这对中冶京诚意味着什么。”

凝练业务领域

近年来,钢铁行业大力开展节能减排,对资源节约型和环境友好型技术和设备提出了很高的要求。

针对非高炉炼铁等核心技术和关键设备,中冶京诚公司投入大量资金和人力进行自主研发。武其俭介绍,中冶京诚公司联合其他两家单位,在中冶京诚营口实验基地开展研制,先后投入2亿元资金,对非高炉炼铁的相关技术设备进行探索研究,并最终提出了POSRI技术路线。

“这是中国人独立提出的技术路线。”武其俭介绍说,中冶京诚公司的营口基地,事实上是工艺中试的平台。在三四年时间里,中冶京诚公司克服各种困难,最终完成了非高炉炼铁的技术和设备研发。

事实上,钢铁行业的技术研发和设备设计,仅仅是中冶京诚公司的业务领域之一。中冶京诚公司科技管理部研发工程师王强介绍,中冶京诚

公司首先凝聚了自身特色和优势,将主要业务进行整合,形成了四大主营业务,包括传统的工业工程总承包、材料和设备制造、市政房地产、资源(矿山)工程设计等。

“做大承包,强化设计,适度多元,发展增长点,是中冶京诚公司的经营方针。”武其俭介绍,为了适应发展的需要,中冶京诚公司还积极践行“全方位”服务模式,以国际化工程公司的发展模式,提供多行业的工程全流程服务。

“作为科技型企业,京诚公司从诞生之日起,就站在高起点,瞄准大目标,把建设国际化工程公司作为企业发展战略。”武其俭说,为了实现企业的战略目标,为了企业长盛不衰,中冶京诚公司依靠机制与管理创新,围绕外部建立组织架构,围绕内部建章立制,构筑EPC全功能的国际工程公司的组织架构与管理体系。

多层次技术创新

1.8万平方米的中试厂房,被武其俭称为“黑匣子工厂”,因为外人很少知道其中的过程。但在武其俭看来,“一定要搞实验,一定要搞中试,否则成果是出不来的”。

数年前,中冶京诚公司曾为一家企业设计105m/s的棒线材轧钢生产线,当时,中冶京诚公司是在西飞公司做的中试实验。但后来有一家国外的企业却找到西飞公司,要求西飞公司为其设计80m/s的生产线,西飞公司在一些关键问题上,却又反过来求助中冶京诚公司。

这一事件对武其俭触动很大。武其俭意识到,中试是技术研发走向成熟并最终实现产业化的一环,而如果自身不能做这一环节,则不仅使自身的技术研发体系不完善,也在一定程度上影响了自身业务的发展。

正是基于这样的认识,“黑匣子工厂”对武其俭才显得如此重要。而事实上,经过数年的努力,中冶京诚公司目前已经建立了以工程技术人员、研发中心、中试基地为主要内容的三个层次的技术研发体系,形成了工程技术部门搞应用、搞集成,研发中心搞基础研究,中试基地搞试验、搞生产、搞产品的三个层次的技术创新研发体系,形成了研究、设计、制造、中试、工程、产业一体化的创新模式。

目前,中冶京诚公司以工程技术部门的技术力量为依托,通过亦庄研发中心和研究院进行基础性的技术创新,将其打造成工程化的、实用型的自主知识产权的技术研发中心,成为知识转化技术的平台和孵化器,目标是发展成为国家级科研实验室,承担炼铁、炼钢、轧钢、能源、环保等传统业务及新拓展业务中的新产品和新技术的试验和调试。

借力“1+6”新政

近年来,中冶京诚公司经过积极探索,勇于实践,通过组织创新、商业模式创新和技术创新,

明确了企业发展方向,形成了一套行之有效的管理机制和管理办法,培养了一批企业创新人才,研发了一批核心技术。

而在武其俭看来,中冶京诚公司的发展,与北京市出台的有关科技型企业的扶持政策分不开,尤其是与最近国务院支持中关村国家自主创新示范区建设的政策分不开。

“作为一家工程设计单位,过去中冶京诚是很难归口的。说是科技研发企业,我们没有显微镜、放大镜那些传统的研发设备;说是制造企业,我们又是以工艺流程设计为主,而且我们确实实实在在地从事研发事业。”武其俭说。

根据原有的政策法规,中冶京诚公司不算是高新技术企业。但这一切正在得到转变。2010年,国家支持中关村科技园区实施“1+6”政策,其中一项就是,设计类企业可以纳入高新技术企业认定。武其俭感觉到,政府对科技、对产业的认识正在深化。

总结中冶京诚公司近年来的发展可以看出,中冶京诚不仅实现了由传统技术服务商向工程总承包商的转变,而且也实现了从工程总承包商向装备制造商的转变。在武其俭看来,中冶京诚公司打造的技术研发体系是一个完整的产业链,在企业内部把工程业务与装备制造业务协同起来,自己研发设计,自己加工制造和中试,对于保护公司专有技术具有重要意义。

武其俭同时表示,工程设计领域也有一个很长的产业链条,目前这一链条上的各个主体运行还不是很规范,行业组织应加强协调,促进技术领先型技术服务企业的发展。

IT服务峰会聚集“云”价值

大数据理念可以用3个关键词来总结:智能、迅速、规模。谷歌说:“大数据目前已经给Google每天带来2300万美元的收入,我们相信这个收入会进一步提高,同时Google会为用户带来越来越智能的搜索和其他服务。”

Gartner研究总监Evan Zeng在会上分享了Gartner在云计算研究上的观点:“云计算、大数据、移动计算、社交网络是我们对下一代IT研究的4个驱动力,在这4个驱动力的影响下,IT部门将可能从后台走向前台,为业务发展创造更大价值。”

本次峰会的重头戏是华胜天成新时期云计算战略计划的揭晓。“云计算”是“融合产业链,交付云价值”的战略计划,传承了华胜天成2010年提

出的“腕行动”之“建立云计算产业联盟”的思想精髓,通过融合云计算产业链,并以“基础架构服务”和“业务应用服务”为驱动,为客户提供以业务为核心的基础架构和应用服务,使得客户在业务、转型和创新中保持高性能,从而实现“融合产业链,交付云价值”目标。

为让现场嘉宾更好地了解华胜天成云计算战略,华胜天成总裁王维航从云计算的趋势和变化、天成药的战略规划等4个方面进行了详细介绍。据王维航介绍,目前,信息化推广遇到了资源聚合、数据爆炸、风险重重等3方面挑战,如果解决不了这3个挑战,“云”就无法真正落地。

而华胜天成通过“云计算”与自主产品落地,市场需求延伸等相结合,从客户战略、业务和挑战出发,关注云业务基础架构、业务应用、数据管理、安全合规和运营运维等重点要素,以自主创新技术和最佳实践为基础,融合云计算产业链中的先进技术及产品,通过基础架构驱动服务及业务应用驱动服务为客户构建“有效益”的云计算平台,提供“随需应变和敏捷”的云计算服务,为客户创造价值,为公司创造效益,为业界打造相融共生的云计算产业链。

与此同时,国家三部委云计算示范工程之“中小企业供应链金融云服务平台”也在本次“峰会”上与嘉宾见面。