

潮州市古城区控制性详细规划

文本 图纸

上海同济城市规划设计研究院

潮州市城市规划勘测设计院

2012年12月

城乡规划编制资质证书

证书编号 [建]城规编第(081035)

证书等级 甲级

单位名称 上海同济城市规划设计研究院

承担业务范围 业务范围不受限制

发证机关 

2008年5月29日

(有效期限: 自2008年5月29日至2014年6月30日)

中华人民共和国住房和城乡建设部印制

项目 负责人 (签字) _____

项目 审核 人 (签字) _____

项目 审定 人 (签字) _____

项目名称	潮州市古城区控制性详细规划
合同编号	52010411
项目委托单位	潮州市城乡规划局
编制单位	上海同济城市规划设计研究院
规划资质证书编号	[建]城规编第(081035)
规划资质证书等级	甲级
院长	周 俭 教授
合同委托代理人	阮仪三
设计部门及负责人	国家历史文化名城研究中心
项目负责人	阮仪三 (中心主任、教授)
项目校对 人	林 林 (博士、高级工程师)
项目审核 人	顾晓伟 (中心总工、高级工程师)
项目审定 人	沈永祺 (院总工、教授级高级规划师)
项目组成员	阮仪三、顾晓伟、林林、李文墨、柴伟中、金鑫 李栋、徐琳、马冬峰、周丽娜
项目完成时间	2012年12月14日

城乡规划编制资质证书

证书编号 [粤]城规编第(082024)号 证书等级 乙级

单位名称 潮州市城市规划勘测设计院

承担业务范围 在全国承担下列任务:(一)20万人以下城市总体规划和各种专项规划的编制(含修订或者调整);(二)详细规划的编制;(三)研究拟定大型工程项目规划选址意见书。

发证机关

2008年6月17日

(有效期限: 自2008年6月17日至2014年6月17日)

中华人民共和国住房和城乡建设部印制

合作编制单位: 潮州市城市规划勘测设计院

规划资质证书编号: [粤]城规编第(082024)

规划资质证书等级: 乙级

院长: 王锡鑫 高级城市规划师

主要设计人员: 王锡鑫、王顺卿、李桂昭

李勇、区冰媚、蔡成湘、林伟雄、吴作锐、黄剑钊

第一部分 规划文本

目 录

第一章 总 则.....	2
第二章 土地使用规划控制.....	3
第一节 用地分类与适建规定.....	3
第二节 功能定位与布局结构.....	4
第三节 居住用地规划.....	4
第四节 公共设施用地规划.....	6
第五节 其他用地规划.....	7
第六节 地块保护与更新模式.....	8
第三章 建筑规划控制.....	9
第一节 建筑高度控制.....	9
第二节 建筑保护与整治模式.....	9
第三节 建筑间距与密度.....	10
第四章 历史保护规划控制.....	11
第一节 文物保护单位的保护.....	11
第二节 历史建筑的保护.....	12
第三节 历史文化街区的保护.....	12
第四节 一般历史地段的保护.....	12
第五章 道路交通规划控制.....	13
第一节 道路系统规划.....	13
第二节 交通组织规划.....	16
第三节 交通设施规划.....	17
第六章 绿地规划控制.....	17
第七章 空间景观规划控制.....	18
第八章 市政基础设施规划控制.....	19
第一节 电力工程规划.....	19
第二节 电信工程规划.....	19
第三节 给水工程规划.....	20
第四节 排水工程规划.....	20
第五节 环卫设施规划.....	21
第九章 综合防灾规划控制.....	21
第十章 五线控制规划.....	22
第一节 道路红线.....	22
第二节 城市绿线.....	22
第三节 城市蓝线.....	22
第四节 城市紫线.....	23
第五节 城市黄线.....	23
第十一章 城市设计引导.....	23
第一节 古城风貌引导.....	23
第二节 城市界面引导.....	24
第三节 环境设施引导.....	24
第十二章 控制图则执行规定.....	25
第一节 地块划分.....	25
第二节 规划强制性内容.....	25
第十三章 附则.....	26
附表	27

第一章 总则

第1条 编制目的

为指导潮州历史文化名城的保护和建设，统筹安排潮州古城区的土地使用和各项建设，加强城市规划管理，深化落实城市总体规划与名城保护规划，为古城区保护与建设提供技术法规依据，特制定本规划。

第2条 规划依据

- 1 《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）；
- 2 《城市规划编制办法》（2006年）；
- 3 《城市规划强制性内容暂行规定》（2002年）
- 4 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年）；
- 5 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-90）；
- 6 《广东省城市控制性详细规划管理条例》（2004年）；
- 7 《广东省城市控制性详细规划制定指引（试行）》（2008年）；
- 8 《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93，2002）；
- 9 《城市公共设施规划规范》（GB50442-2008）；
- 10 《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）；
- 11 《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-98）；
- 12 《潮州市城市总体规划修编（2008~2020）》；
- 13 《潮州国家历史文化名城保护规划》（2012年）。

第3条 规划范围

规划范围即古城区范围：东起韩江西岸，西至西湖、葫芦山，北起环城北路，南至环城南路，面积为2.33平方公里。

第4条 规划原则

（1）坚持科学发展的原则。正确处理古城保护与发展建设的关系，强化潮州国家历史文化名城的重要地位，全面提升潮州文化软实力，积极发展文化、旅游产业，增强古城活力，推动名城社会、经济、文化和环境的可持续发展。

（2）坚持保护第一的原则。加大保护力度，全面保护各类城市文化遗产，整体保护古城历史格局与特色风貌，重点保护文物保护单位与历史文化街区。

（3）坚持有机更新的原则。积极探索古城区小规模、渐进式、有机的保护更新模式，避免在古城区“大拆大建”、“乱拆乱建”，在政府主导下妥善处理好改善古城人居环境与保护古城历史环境的关系。

（4）坚持从严管理的原则。古城区内的规划与建设项目从严管理，加速推进名城保护的法制化进程，创新古城保护与管理的工作机制，健全名城保护实施与监管的保障机制。

第5条 规划效力

本规划是古城区内土地使用和各项建设的指导性文件，适用于规划范围内各项用地开发与建设的规划管理工作，本规划范围内编制和实施下层次规划，进行工程设计与开发建设，均应符合本规划的规定和要求。

第6条 规划期限

本规划的规划年限与城市总体规划一致，近期至2015年，远期至2020年。

第二章 土地使用规划控制

第一节 用地分类与适建规定

第7条 用地分类

城市建设用地分类按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GBJ137-90)和《广东省城市控制性详细规划制定指引(试行)》(2008)的相关规定,根据规划控制的实际要求,地块用地性质控制细分到中类或小类。

第8条 用地适建范围规定

考虑到规划的弹性,在特定的条件下,用地性质可根据实际需要适当调整,但应符合表1的规定。此表只适用于规划条件出具前,规划条件出具后的用地功能调整按相关规定执行。

表 1 潮州古城区建设用地适建范围规定表

序号	建设项目	居住用地			公共设施用地		市政公 用设施 用地	绿地	
		一类	二类	三类	商 贸 办 公	教 科 文 卫		公共绿 地	生产防 护绿地
1	低层独立式住宅	√	√	○	×	○	×	×	×
2	其他低层居住建筑	√	√	○	×	○	×	×	×
3	多层居住建筑	×	√	√	×	○	×	×	×
4	单身宿舍	×	√	√	×	√	○	×	×
5	居住小区教育设施(中小学、幼托机构)	√	√	√	×	√	×	×	×
6	居住小区商业设施	○	√	√	√	√	×	×	×
7	居住小区文化设施(青少年和老年活动室、文化馆等)	○	√	√	√	√	×	×	×
8	居住小区体育设施	√	√	√	×	√	×	×	○
9	居住小区医疗卫生设施(卫生站、街道医院、养老院)	√	√	√	√	√	×	×	×
10	居住小区市政公用设施(含出租车站)	√	√	√	√	√	√	×	○
11	居住小区行政管理设施(派出所、居委会等)	√	√	√	○	√	○	×	×
12	居住小区日用品修理、加工场	×	√	○	○	○	×	×	×
13	小型农贸市场	×	√	○			×	×	○
14	小商品市场	×	√	○	○	○	×	×	○
15	居住区级以上(含居住区级,下同)行政办公建筑	×	√	√	√	√	×	×	×
16	居住区级以上商业服务设施	×	√	√	√		×	×	×
17	居住区级以上文化设施(图书馆、博物馆、美术馆、音乐厅、纪念性建筑等)	×	○	○	○	√	×	×	×
18	居住区级以上娱乐设施(影剧院、游乐场、俱乐部、舞厅、夜总会)	×	×	×	√	×	×	×	×
19	居住区级以上的体育设施	×	○	×	×	√	×	×	○
20	居住区级以上的医疗卫生设施	×	○	○	×	√	×	×	
21	办公建筑、商办综合楼	×	○	○	√	○	×	×	×
22	一般旅馆	×	○	○	√	○	×	×	×
23	旅游旅馆	×	○	○	√	○	×	×	×
24	商住综合楼	×	√	√	√	○	×	×	×
25	高等院校、中等专业学校	×	×			√	×	×	×
26	职业需谈奥、技工学校、成人学校和业余学校	×	○	○	○	√	×	×	×
27	科研设施机构	×	○	○	○	√	×	×	×
28	农、副、水产品批发市场	×	×	×	×	×	×	×	×
29	社会停车场、库	×	○	○	√	○	√	×	○
30	加油站	×	○	○	○	○	√	×	○
31	汽车修理、专业保养场和机动车训练场	×	×	×	×	×	√	×	×
32	客、货运公司站场	×	×	×	×	×	√	×	×
33	其他市政公用设施	×	×	×	×	×	√	×	○

注: √允许设置; ×不允许设置; ○由城市规划管理部门根据具体条件和规划要求确定。

第二节 功能定位与布局结构

第9条 功能定位

古城区作为潮州名城保护的主体，具有完整的历史格局与风貌。

古城区规划以生活居住、商贸服务、文化博览、休闲旅游为其主要职能，集中体现名城风貌与特色。

第10条 布局结构

古城区规划结构确定为“两心、四轴、八片、一环”，具体为：

两心：城南以开元路、东门为核心的商业文化中心，城北以许驸马府、海外潮人博物馆为核心的文化博展中心；

四轴：南北向的太平路为纵一轴，北马路、义安路为纵二轴，东西向的中山路为横一轴，开元路为横二轴，这四轴集中了古城内主要公共服务设施。

八片：许驸马府片区、旧西门街片区、南门十巷片区为三片历史文化展示片区，其余为金山片区、西湖片区、湘桥片区、太平片区等古城街道居住片区，另有西湖公园片区。居住主要集中在金山街道、西湖街道、太平街道，公共服务设施主要集中在湘桥街道，体现和延续了历史上古城“东财西丁、南富北贵”功能布局。

一环：环城路沿线由两部分组成，环城东路、环城西路北段为滨水休闲景观带，环城南路、环城北路、环城西路南段为商业服务功能带。

第11条 用地调整原则

(1) 古城区以保护与整治为主，采取小规模、渐进式的有机更新模式，避免“大拆大建”的开发模式，在政府主导下不断改善古城人居环境。

(2) 古城内延续低层高密的居住模式，积极保护改善历史地段内的传统民居，逐步整治改造与古城风貌不相协调的低层住宅，有序更新与古城风貌严重冲突的多层、中高层住宅。

(3) 限制学校、医院、商场等大型公共建筑在古城内新建扩建，逐步搬迁与古城风貌有冲突的学校医院、行政办公、工厂仓库等公共与生产性建筑，增加与文化博展、休闲旅游等功能相适应的公共服务设施和城市开放空间。

(4) 增加古城区公共绿化空间，强化沿韩江、西湖的滨水绿化，“还山（葫芦山、金山）与城”。

第12条 规模与容量

(1) 用地规模：古城区内规划建设用地 233.88 公顷。

(2) 人口规模：古城区内规划总人口控制在 4 万以内。

(3) 建设强度：古城区内规划总容积率为 1.11。

第三节 居住用地规划

第13条 用地指标

规划居住用地 99.85 公顷，占古城区总建设用地的 42.69%。

第14条 社区组织

以街道——社区两级结构来进行功能安排和空间组织，古城内共有金山街道、西湖街道、湘桥街道、太平街道四个街道，包括下属的 17 个社区居委会，包括北马路社区、中山路社区、金山巷社区，曾厝巷社区、江西巷社区、上西平路社区、杏花巷社区，昌黎社区、义安社区、开元社区、太昌社区、分司社区，下西平社区、义兴社区、南门社区、下东平社区、砖亭巷社区。

表 2 古城区街道社区规划一览表

街道	居委会	规划街坊编号	辖区面积 (公顷)	规划人口 (人)
金山街道	北马路社区居委会	1	9.1	2500
	中山路社区居委会	2	8.1	1475
	金山巷社区居委会	3	23.6	3741
西湖街道	曾厝巷社区居委会	4	10.8	2809
	江西巷社区居委会	5	8.0	2038
	上西平路社区居委会	6	6.0	1625
	杏花巷社区居委会	7	5.4	1248
湘桥街道	昌黎社区居委会	9	12.1	2384
	义安社区居委会	10	13.8	3467
	开元社区居委会	11	9.8	2492
	太昌社区居委会	12	8.9	1707
	分司社区居委会	13	10.9	2052
太平路道	下西平路社区居委会	14	11.8	2873
	义兴社区居委会	15	9.2	2481
	南门社区居委会	16	11.4	2940
	下东平路社区居委会	17	11.2	2137
	砖亭巷社区居委会	18	11.1	2031
小计			183	40000

第15条 居住人口调控

严格控制古城人口，降低古城人口密度。古城区内现状居住人口 5.8 万，规划总人口控制在 4 万以内，逐步疏解人口约 1.8 万。重点疏解现有多层、中高层住宅的居住人口，街坊人口密度控制在 200—250 人/公顷。

第16条 教育配套设施

规划中小学等教育设施用地 5.91 公顷，占古城区总建设用地的 2.53%。

古城区规划设置 4 所初中、8 所小学。

表 3 古城区中小学规划一览表

学校名称	用地面积 (公顷)	布局位置		备注
		地址	地块编号	
绵德小学	0.22	开元路	7-4-4	保留
西马路小学	0.44	大鱼市巷	6-2-5	拓建
昌黎路小学	1.55	昌黎路	9-3-2 10-6-4	保留
义安路小学	0.12	义安路铁巷	10-4-4	保留
城南小学	1.22	环城西路	14-1-4	拓建
太平小学	0.16	太平路	15-5-3	保留
培英小学	0.15	太平路石牌巷	16-1-4	保留
集德启智学校	0.12	东下城脚	17-4-2	保留
金山中学	3.13	北马路忠节坊	3-1-6	远期搬迁
开元中学	0.22	义安路	11-1-4	保留
城南中学	0.85	下西平路	14-3-1	保留
太平中学	0.16	太平路	18-2-2	保留
城基中学	0.42	环城南路	16-3-5	保留
潮州市高级中学	2.46	西湖景区内	8-1-3	远期搬迁

第17条 社区公共服务设施

规划社区综合服务用地 2.93 公顷，占古城区总建设用地的 1.25%。

社区公共服务设施主要包括街道办事处、居委会、社区文化活动中心、社区驿站、街道卫生院。

表 4 社区公共服务设施规划一览表

名称	设施	占地面积 (平方米)	地址	地块编号
金山街道	街道办事处	2321	中山路	3-11-2
	北马路社区居委会	507	环城北路	1-1-9
	中山路社区居委会	94	中山路	2-2-1

名称	设施	占地面积(平方米)	地址	地块编号
	金山巷社区居委会	591	官浩巷	3-6-2
	社区活动中心	2091	中山路	2-4-1
	金山街道卫生院	545	卫星路	3-13-3
	社区驿站	2551	方巾巷	1-10-2
	社区驿站	1659	濶池巷	3-8-2
西湖街道	街道办事处	2394	环城西路	5-1-6
	曾厝巷社区居委会	575	曾厝巷	4-11-1
	江西巷社区居委会	730	林厝花园	5-5-1
	上西平路社区居委会	462	经富巷	6-4-4
	杏花巷社区居委会	279	十八曲巷	7-5-7
	社区活动中心	565	刘察巷	6-4-3
	西湖街道卫生院	128	西马路	5-2-6
湘桥街道	社区驿站	320	小江西巷	5-2-3
	街道办事处	2222	羊玉巷	10-9-3
	昌黎社区居委会	134	昌黎路	9-4-4
	义安社区居委会	287	柳衙巷	10-10-3
	开元社区居委会	261	猷巷	11-3-4
	太昌社区居委会	247	太昌路	13-1-2
	分司社区居委会	475	分司巷	13-2-4
	社区活动中心	2503	英聚巷	10-6-4
	湘桥街道卫生院	85	太平路	13-7-1
	社区驿站	1152	宰辅巷	10-2-3
	社区驿站	1460	铁巷	10-3-2
	社区驿站	1197	柳衙巷	10-9-5
太平路道	街道办事处	2431	新平街	14-3-3
	下西平路社区居委会	346	下西平路	16-1-2
	义兴社区居委会	536	兴宁巷	15-3-2
	南门社区居委会	713	家伙巷	15-5-2
	下东平路社区居委会	142	下东平路	17-3-4
	砖亭巷社区居委会	1106	下东平路	18-2-5
	社区活动中心	3603	新平街	14-3-4
	太平路道卫生院	420	太平路	17-5-2
	社区驿站	392	义井巷	15-2-2
	社区驿站	538	大石狮巷	17-7-4

第四节 公共设施用地规划

第18条 用地指标

规划公共设施用地 41.37 公顷，占古城区总建设用地的 17.69%。

第19条 行政办公用地

规划行政办公用地 1.1 公顷，占古城区总建设用地的 0.47%。

逐步减少古城内行政办公用地，市级行政单位迁出古城区，建筑物保留作为古城文化旅游的配套。规划保留湘桥区工商所、湘桥区粮食局等行政办公用地。

第20条 商业金融用地

规划商业金融用地 21.46 公顷，占古城区总建设用地的 9.18%。

根据古城文化休闲旅游的功能定位，商业用地比例提高。

(1) 综合型商业中心：在东门、百花台片区形成 2 处综合型古城商业和旅游服务中心，东门片区以开元路、太平路、汤平路、东平路、东门街围合的商业街区为依托，百花台片区以太平路、中山路、东下城脚、上水门街、金兴巷围合的商业街区为依托。

(2) 生活性商业服务：古城区为居民日常生活服务的商业设施主要规划在开元路、西马路、上东平路、上西平路、昌黎路、

中山路、北马路、环城南路、环城西路、环城北路两侧，以及开元市场、义井市场、上东平市场、卫星路市场、北门市场。

(3) 特色旅游商业街：规划太平路、东门街、义安路骑楼地段为旅游商业街，沿线控制引导有传统特色的业态集中设置。规划环城西路临西湖地段为文化休闲商业街。

第21条 文化娱乐用地

规划文化娱乐用地 3.83 公顷，占古城区总建设用地的 1.64%。

新建海外潮人博物馆，结合文物古迹与历史建筑修缮在许驸马府等历史文化街区内增加文化展示设施，保留和完善现状潮州影剧院、市工人文化宫、谢慧如图书馆、饶宗颐学术馆、潮州戏苑等。

第22条 医疗卫生用地

规划医疗卫生用地 2.27 公顷，占古城区总建设用地的 0.97%。

保留古城内市级和区级医疗卫生设施，包括潮州市中心医院、市中医院、湘桥区人民医院、湘桥区妇幼保健院、湘桥区慢性病防治中心。

第23条 教育科研设计用地

规划教育科研设计用地 1.35 公顷，占古城区总建设用地的 0.58%。

规划搬迁中山路虹桥职业技术学校，保留百花台潮州市职业技术中学。保留中山路市老年大学。

第24条 文物古迹用地

规划文物古迹用地 8.13 公顷，占古城区总建设用地的 3.48%。

规划辟为景点和博展馆的主要文物保护单位，包括许驸马府、卓府、李厝祠、郭府、黄尚书府、海阳县学宫、外江梨园公所、天主教堂、己略黄公祠、开元寺、广济门城楼、潮州府城墙、叩齿庵等。

第25条 宗教社会福利用地

规划宗教社会福利用地 1.19 公顷，占古城区总建设用地的 0.51%。

规划保留分布在古城街坊内众多庵堂、善堂、教堂、寺庙等宗教与社会福利活动场所。

第五节 其他用地规划

第26条 工业用地

规划搬迁古城内所有工厂和仓库，小型街道工厂等规划为社区公共服务设施或居民非机动车停车场所。

第27条 道路广场用地

规划道路广场用地 39.32 公顷，占古城区总建设用地的 16.81%。

其中规划道路用地 34.55 公顷，占古城区总建设用地的 14.77%。

规划广场用地 1.79 公顷，占古城区总建设用地的 0.77%。规划广场为古城主要开放空间，包括广济门等城楼内外广场、开元寺前广场、文化公园府衙广场、太平桥遗址广场、西湖广场、河头广场。

规划社会停车场用地 2.98 公顷，占古城区总建设用地的 1.27%。规划增加的社会停车场主要沿环城路设置，为古城重要旅游景点、主要商业街区服务。

第28条 市政公用设施用地

规划市政公用设施用地 0.29 公顷，占古城区总建设用地的 0.12%。

第29条 公共绿地

规划公共绿地 52.51 公顷，占古城区总建设用地的 22.45%。

古城公共绿地主要包括城墙绿化带、文化公园、西湖景区和金山景区。规划增加的公共绿地包括远期将潮州高级实验中学迁出西湖景区，将金山中学迁出金山景区，以及街坊内增加的街头绿地。

第六节 地块保护与更新模式

第30条 划定原则

在整体保护前提下，古城内的有机更新按照“全面保护、合理保留、普遍整治、局部更新”的方针进行，不搞大拆大建。综合地块的现状评价与规划措施，划定四类地块的规划措施：保护、保留、整治、更新。

第31条 保护地块

保护地块指文物古迹、历史地段、风景名胜的保护范围。保护地块总面积为 61 公顷，占地块总面积的 32%，主要包括 32 处文物保护单位、4 处历史文化街区、14 处一般历史地段、以及葫芦山、金山。

保护修缮文物建筑和历史建筑，不改变其原状。保护改善传统风貌建筑，按原有的建筑布局、样式、材料、工艺进行维修。整治改造与历史风貌不协调的一般建筑，其改建新建要在建筑高度、体量、样式、色彩等方面与周边历史环境协调。不得改变规划保护的历史街巷的空间格局与尺度。完善市政基础设施，影响历史风貌的市政管线入地铺设。加强葫芦山、金山景区绿化，严格控制非景观类建筑的高度与体量，使之与周边环境协调。

第32条 保留地块

保留地块指整体风貌与功能符合古城保护要求，或按古城保护要求正在规划实施的地块。保留地块总面积为 16.4 公顷，占地块总面积的 8.6%，主要包括饶宗颐学术馆、开元市场、海外潮人博物馆、潮州影剧院、环城东路滨江绿地等地块。

第33条 整治地块

整治地块指整体风貌不完整、环境与功能有待改善治理的地块。整治地块总面积为 68.1 公顷，占地块总面积的 35.6%，主要分布在北马路以东、东平路、西平路、东下城脚沿线等区域。

整治地块内不搞大拆大建，降低建筑密度，提高环境质量，完善设施配套，渐进有序治理。保护修缮文物与历史建筑。改善传统风貌建筑，按保持原有容积率和传统风貌外观的要求进行整修。整治改造一般建筑使其与古城风貌协调，其改建新建要严格控制建筑高度。根据道路系统规划逐步整治与梳理街巷，不改变街区道路格局与基本走向，逐步实现两侧建筑控制线的规划要求，消除街巷的极端断面瓶颈。

第34条 更新地块

更新地块指严重影响古城风貌，或因用地置换、道路拓宽等功能需要，亟待调整使之符合古城保护要求的地块。更新地块总面积为 45.5 公顷，占地块总面积的 23.8%，主要分布在环城路、中山路、开元路、上水门街沿线等区域。

更新地块在条件具备的情况下，应按照古城保护要求进行成片更新改造。近期加以严格控制，不新建扩建，并采取一定临时性整治改造措施。

第三章 建筑规划控制

第一节 建筑高度控制

第35条 控高二层地区

控高二层地区主要包括文物保护单位的建设控制地带，历史文化街区和一般历史地段的保护范围，城墙以西40米内，以及葫芦山、金山自然景观风貌区内。

区内建筑控高二层，建筑檐口高度不超过7米。

第36条 控高三层地区

(1) 古城内居住建筑，控高3层，建筑檐口高度不超过10米，主要为整治类地块，分布在北马路以东、上西平路沿线、文星路沿线、下西平路南段、太平路与东平路之间地区。

(2) 古城内公共建筑，控高3层，建筑檐口高度不超过12米，主要包括学校、医院、办公等公共建筑以及中山路中段、开元路中段、西湖沿线地区。

(3) 对于太平路的多层（4层及以上）建筑，落架更新时建筑限高不超过3层（檐口10米），局部允许4层（檐口16米），但不得超过总建筑面积的25%。

(4) 对西马路、义安路、卫星一路、太昌路、东门街历史地段，原建筑层数为3层及以上的建筑，落架更新时建筑限高不超过3层（檐口10米）。

(5) 上东平路沿街两侧骑楼（进深自骑楼下步道石起计12米）限高3层（檐口10米），但3层建筑部分不得超过建筑物平面的80%；上东平路骑楼以东地区因实际建设需要，在符合风貌要求前提下，可允许部分建筑限高3层（檐口10米），但不得超过建筑物平面的80%，并要求建筑平面有进退，立面有错落，严格限制齐平的板式建筑。

第37条 控高四层地区

(1) 城市主干路沿线居住建筑，控高四层，建筑檐口高度不超过13米，主要分布在环城西路沿线、开元路东段地区。

(2) 城市主干路沿线公共建筑，控高四层，建筑檐口高度不超过16米，主要分布在环城北路、开元路与中山路东段、环城西路、环城南路沿线地区。

第38条 其他建筑控高要求

(1) 文物与历史建筑的保护范围内，以及历史文化街区的核心保护范围内，按传统建筑原有高度控制。规划保护的历史街巷，按街景整治规划设计控制沿街建筑高度。

(2) 其他一般建筑的改建、新建按名城保护规划的要求，具体依据地块图则控制指标。

(3) 葫芦山、金山自然景观风貌区内，重要景观建筑的高度与体量应与山体环境协调，可以不受控高二层限制。

第二节 建筑保护与整治模式

第39条 分类依据

综合分析古城内现有建筑的风貌、年代、质量、高度等因素，以及建筑所处地块的保护与更新模式，确定建筑的保护与整治模式分为以下六类，并在地块图则中具体图示。

第40条 修缮类

针对文物建筑和历史建筑。对此类建筑的维修，遵循不改变原状的原则。

未经审批，不得擅自拆除，违者按有关规定进行处理。

第41条 改善类

针对除不可移动文物、历史建筑以外的传统建筑，此类传统建筑的格局风貌基本完整，是构成古城历史风貌的主体。

传统建筑的修建，要最大程度的保护其建筑历史格局和外在传统风貌，按保持原有容积率进行规划控制，同时对其内部可以调整改造，完善市政设施，改善生活质量。对其中局部维修已经不能保证其建筑质量安全的传统建筑，可以采取落架的修复方式。

未经审批，不得擅自拆除，违者按有关规定进行处理。

第42条 整修类

针对建筑质量很差或者大部分已被改动的传统建筑，此类建筑要保持原有容积率进行规划控制，按照传统风貌和建筑形式进行整治修复。

未经审批，不得擅自拆除，违者按有关规定进行处理。

第43条 整治类

针对与传统风貌有冲突的一般建筑，此类建筑不具备地块更新的条件，主要对其建筑外观造型按传统风貌和建筑形式进行整治，具体措施包括降层、平改坡、更换屋瓦颜色、改变外饰面、改变门窗样式等。

第44条 保留类

针对现状与传统风貌协调的一般建筑，包括已经整治过的一般建筑或采取传统风貌与形式的新建建筑，予以合理保留。此类一般建筑如需修建，满足所在区域关于建筑高度及建筑风貌规划控制要求。

第45条 更新类

针对规划需要拆除的一般建筑，此类建筑或与传统风貌有较大冲突，或为违章搭建的临时性建筑，或因必要的基础设施建设而需要拆除的建筑。与传统风貌有较大冲突的多层建筑，近期通过立面整饰确保与周边环境相协调，远期应以落架降层的方式更新。拆除后新建要满足保护规划对新建建筑的控制要求，与古城保护的功能与风貌相适应，引导有条件的地块更新为潮州传统院落式住宅。

第三节 建筑间距与密度

第46条 建筑后退道路红线距离

- (1) 沿道路两侧新建、改建建筑物，其后退红线距离按街坊控制图则执行，详见规划道路一览表。
- (2) 规划保护的街巷与骑楼街，两侧建筑进退关系保持原状。
- (3) 整治类街巷两侧新建、改建建筑物，要满足道路建筑控制线的规划要求。

第47条 建筑间距控制

- (1) 在文物古迹、历史文化街区、历史地段等保护地块内，要保持传统建筑的历史格局与空间关系。
- (2) 在更新与整治地块内，新建、改建建筑物，要满足日照、消防、安全、工程管线等方面的规范要求。

第48条 建筑密度控制

单体建筑物进行整修、整治时，需进行建筑密度折减。在符合建筑限高的条件下，若达到建筑限高最大值，需按所在地块建筑密度折减值进行折减；未达到建筑限高的，按建筑密度折减值的一半进行折减，建筑物按原格局修复时允许按原有建筑密度进行控制。

第四章 历史保护规划控制

第一节 文物保护单位的保护

第49条 等级与数量

(1) 古城区内共有各级文物保护单位 32 处，其中全国重点文物保护单位 4 处，省级文物保护单位 4 处，市级文物保护单位 24 处。文物保护单位按照《中华人民共和国文物保护法》要求划定保护范围和建设控制地带这两个层次的保护区划，详见文物保护单位保护区划图则。文物保护单位保护区划图则，明确了保护范围与措施，作为规划管理的依据。

(2) 古城区内三普登记的不可移动文物有 61 处。已登记的不可移动文物，要建立完善保护档案，依照《中华人民共和国文物保护法》及《中华人民共和国文物保护法实施条例》等法律、法规执行保护。适时将有价值的登记不可移动文物公布为各级文物保护单位。

第50条 保护范围

(1) 保护范围是指对文物保护单位本体及周围一定范围实施重点保护的区域。文物保护单位的保护范围，应当根据文物保护单位的类别、规模、内容以及周边环境的历史和现实情况合理划定，并在文物保护单位本体之外保持一定的安全距离，确保文物保护单位的真实性和完整性。

(2) 保护要求：文物本体的修缮依照《中华人民共和国文物保护法》及《中华人民共和国文物保护法实施条例》的要求进行严格保护，遵循“不改变原状”的原则。保护范围内，禁止新建任何与文物无关的建设项目，不得改变和破坏历史上形成的格局与风貌，任何为文物本体的修复、配套而进行的建设工程，必须经文物行政主管部门审核、批准后才能进行。文物保护单位必须原址保护。只有在发生不可抗拒的自然灾害或因重大建设工程的需要，使迁移保护成为唯一有效的手段时，才可以依法经过批准后，实行原状迁移，异地保护。

第51条 建设控制地带

(1) 建设控制地带是指在文物保护单位的保护范围外，为保护文物保护单位的安全、环境、历史风貌对建设项目加以限制的区域。

(2) 控制要求：区内不得建设危及文物安全的设施，不得修建其形式、高度、体量、色彩与文物保护单位的环境风貌不相协调的建筑物和构筑物。建设项目要根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政主管部门同意后，报城乡规划主管部门批准。

(3) 重点控制许驸马府、开元寺、己略黄公祠、学宫、广济门城楼、城墙、李厝祠等周边建设控制地带内历史环境不完整的文物保护单位。

第二节 历史建筑的保护

第52条 历史建筑的确定

(1) 本规划在古城区内将具有较高历史、艺术和科学价值，院落格局和建筑保存完整，建筑构架体系保存完备，构件装饰有特色的建筑，确定为重点保护的历史建筑，共有 191 处。

(2) 潮州市人民政府根据名城保护规划分批确认、公布潮州市历史建筑，并研究制定相应的地方性保护法规。

第53条 保护要求

(1) 历史建筑的保护依照《历史文化名城名镇名村保护条例》和《城市紫线管理办法》等有关法规执行。其中已被公布为文物保护单位或登记为不可移动文物的，保护管理依照《中华人民共和国文物保护法》及《中华人民共和国文物保护法实施条例》等法律、法规执行。

(2) 历史建筑的保护应当遵循统一规划、依法管理、有效保护、合理利用的原则，建立完善的保护档案，合理划定保护范围，提出具体保护与利用要求。

(3) 历史建筑的保护修缮工程，根据其价值和现状保存情况，具体分为以下三类：一是立面、结构体系、基本平面布局、建筑高度和有特色的内部装饰不得改变，其他部分允许改变；二是立面、结构体系和建筑高度不得改变，建筑内部允许改变；三是主要立面和高度不得改变，其他部分允许改变。

(4) 在满足历史建筑保护要求的前提下，鼓励历史建筑的合理利用和功能调整。任何单位和个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑。历史建筑周边建设项目，不得危及历史建筑的安全，建筑风貌宜与历史建筑环境协调。

第三节 历史文化街区的保护

第54条 保护项目与原则

(1) 保护项目：历史文化街区是古城内重点保护的历史地段，规划确定四处，分别为南门义兴甲历史文化街区、旧西门街历史文化街区、许驸马府历史文化街区、太平路历史文化街区。

(2) 保护区划：历史文化街区的保护范围分为核心保护范围和建设控制地带两个层次。

(3) 保护原则：历史文化街区的保护管理，依据《中华人民共和国文物保护法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》等法律法规执行。历史文化街区的保护遵循“历史遗存的真实性、历史风貌的完整性、社会生活的延续性”的保护原则，重在保护和延续街区的历史格局与风貌，重在以保护整治的方式对街区内的建筑采取分类处置的措施，重在改善市政基础设施和促进街区永续发展。

(4) 历史文化街区在本规划确定的保护区划基础上，需要另行编制专项的保护规划。

第四节 一般历史地段的保护

第55条 保护项目

(1) 一般历史地段是指历史建筑及传统风貌建筑集中成片，街巷历史风貌完整，需要整体保护的地段。根据风貌类型，可以分为近代骑楼类历史地段和传统坊巷类历史地段。

(2) 规划保护的骑楼历史地段有 6 处：西马路地段、义安路地段、上东平路地段、卫星一路地段、太昌路地段、东门街地段。

(3) 规划保护的坊巷历史地段有 8 处：蔡厝巷地段、金城巷地段、江西巷地段、铁巷坊地段、羊玉巷地段、载阳巷地段、风采楼地段、德兴里地段。

第56条 骑楼历史地段的保护

(1) 严格保护各种形式的骑楼建筑，保持其类型与风貌的多样性，按原有建筑布局、样式、材料、工艺进行维修，严禁沿街建筑立面使用瓷砖、涂料等外饰材料造成原有历史信息的破坏，建筑门窗采用传统样式，保护修复有价值的建筑装饰，骑楼建筑维持历史原高。

(2) 严格控制沿街建筑界面的连续性，一般不宜新建，与骑楼风貌不协调的一般建筑应进行整治改造或拆除更新。一般建筑与新建建筑必须采用骑楼样式，在建筑外立面的门窗样式、材料颜色等方面与两侧相邻骑楼建筑协调，建筑高度控制以街景整治规划设计为依据，原则上不得超过两侧相邻骑楼建筑的檐口高度。

(3) 规划保护的骑楼街道不拓宽，道路两侧骑楼建筑可按原有尺度骑越道路红线。影响历史风貌的市政管线入地铺设。加强骑楼人行道的管理，避免沿街住户商家不合理侵占骑楼人行道。

第57条 坊巷历史地段的保护

(1) 规划保护的历史街巷包括：蔡厝巷、社学巷、大石狮巷、小石狮巷、金城巷、大江西巷、九霄亭巷、小江西巷、铁巷、宰辅巷、羊玉巷、载阳巷、双忠宫巷、德兴里。

(2) 严格保护修缮历史地段内的文物与历史建筑，重点保护改善传统风貌建筑，包括传统民居院落布局以及形式多样的入口装饰、山墙脊头、门窗铺地等建筑细部与装饰，按原有建筑布局、样式、材料、工艺进行维修。

(3) 整治改造与历史风貌不协调的一般建筑，一般建筑的改建新建要符合风貌保护要求，在建筑外立面的门窗样式、材料颜色等方面与相邻传统风貌建筑协调，建筑高度控制为二层，檐口限高7米。

(4) 不得改变规划保护的历史街巷的空间格局与尺度。完善市政基础设施，影响历史风貌的市政管线入地铺设。

第五章 道路交通规划控制

第58条 规划原则

(1) 保护和延续古城“外曲内方、四横三纵”的道路历史格局，不随意拓宽道路和改变道路线型，保持街坊内的街巷格局和肌理。

(2) 倡导低碳的“慢行城市”理念，限制机动车在古城区的通行，有效组织机动车的单行交通，古城区交通工具以步行及脚踏车、环保电动车等非机动车为主，建立完善的慢行道路体系。

第一节 道路系统规划

第59条 道路系统

规划道路用地 34.55 公顷，占古城建设用地 14.77%。道路网密度 9.23 公里/平方公里。

道路规划呈现和延续“四横三纵一环”的历史格局。四横为中山路、昌黎路、西马路、开元路，三纵为太平路、东平路、西平路，一环为环城路。

道路等级分为主干路、次干路、支路。

第60条 道路网布局

主干路为环城西路（河头至城新路段）、环城南路，红线宽度 32 米。

次干路为环城北路、环城西路（河头至白桥段）、开元路、环城东路，红线宽度 15—22 米。

支路为中山路、昌黎路、卫星一路、西马路、汤平路、鱼腥巷、水平路、古树庙街、北马路、上西平路、义安路、太平路、文星路、卫星二路、上东平路、东下城脚，红线宽度 9—14 米。

第61条 道路分类

古城道路系统规划遵循“重点保护，合理保留，局部拓宽，普遍梳理”的方针，在保护古城格局风貌的前提下，适应古城交通发展的新需求，将道路分为保护类、保留型、拓宽型、整治型、梳理型5种类型，详见规划道路一览表。

(1) 保护类道路：位于历史文化街区与历史地段内，为保护道路历史风貌，不得改变现有道路空间尺度。

(2) 保留类道路：已符合规划要求的现状道路，予以保留。

(3) 拓宽类道路：承担古城交通功能的主要干路，规划适当拓宽，包括北马路、中山路、东下城脚、上水门街、金兴巷、水平路、鱼腥巷、上东平路（鱼腥巷至水平路段）、古树庙街、岳伯亭内街。拓宽类道路的红线不得穿越文物保护单位、历史建筑、历史文化街区、历史地段的保护范围。

(4) 整治类道路：为街坊内主要街巷，现状宽度平均为3米，通过控制街巷两侧新建、改建建筑的建筑控制线，逐步实现道路宽度4.5—6米的规划要求。

(5) 梳理类道路：为街坊内次要街巷，以保留现状为主，逐步消除街巷内不足2米宽度的道路断面瓶颈。

表 5 规划道路一览表

编号	路名	起止	长度 (米)	现状道路 红线宽度 (米)	规划措施	规划道路 红线宽度 (米)	路型	两侧建筑 后退红线 (米)	备注
1	环城北路	白桥—北马路	257	22	保留	22	6+10+6	0	林荫路、次干路
		北马路—环城东路	209	17	保留	17	3+11+3	0	林荫路、次干路
2	环城西路	河头—白桥	903	16	保留	16	4+10+2	3	滨湖林荫路、次干路
		河头—城新路	1098	32	保留	32	6+20+6	5	主干路
3	环城南路	城新路—太平路	688	32	保留	32	6+20+6	5	主干路
4	环城东路	环城北路—环城南路	2556	15	保留	15	3+9+3	0	滨江景观路、次干路
5	开元路	环城西路—义安路	450	22	保留	22	3+16+3	3	商业街、次干路
		义安路—太平路	215	16(车道)	保留	16(车道)	16(车道)	0	商业街、次干路
6	昌黎路	文星路—太平路	260	9.6	保留	9.6	1.8+6+1.8	0	骑楼街、支路
7	文星路	中山路—昌黎路	324	9.6	保留	9.6	1.8+6+1.8	0	林荫路、支路
8	卫星二路	上水门街—卫星一路	196	10	保留	10	2+6+2	0	支路
9	旧县巷	文星路—太平路	250	7	保留	7	7	0	林荫路
10	道后巷	环城西路—下西平路	212	4-6	保留	6	6	0	
11	新平路	环城西路—西马路	148	5.6-6	保留	6	6	0	
12	第四街	环城西路—环城南路	176	6	保留	6	6	0	
13	猷巷	义安南路—太平路	325	3-6	保留	按现状	按现状	0	
14	太平路	中山路—环城南路	1740	14.6	保护	14.6	2.8+9+2.8	0	支路，骑楼街，上水门街以北、古树庙巷以南不设骑楼
15	义安路	昌黎路—开元路	502	9.6	保护	9.6	1.8+6+1.8	0	支路、骑楼街
16	西马路	太平路—环城西路	773	9.6	保护	9.6	1.8+6+1.8	0	支路、骑楼街
17	上东平路	卫星一路—鱼腥巷	379	9.6	保护	9.6	1.8+6+1.8	0	骑楼街
18	卫星一路	太平路—环城东路	217	9.6	保护	9.6	1.8+6+1.8	0	支路、骑楼街
19	太昌路	太平路—东下城脚	215	9.6	保护	9.6	1.8+6+1.8	0	支路、骑楼街
20	汤平路	太平路—上东平路	136	9.6	保护	9.6	1.8+6+1.8	0	支路、骑楼街
21	东门街	太平路—东下城脚	187	12	保护	12	2.5+7+2.5	0	骑楼街
22	古树庙街	太平路—东下城脚	190	12-17	拓宽	17	3.5+10+3.5	2	

编号	路名	起止	长度(米)	现状道路红线宽度(米)	规划措施	规划道路红线宽度(米)	路型	两侧建筑后退红线(米)	备注
23	上东平路	鱼腥巷—水平路	200	9.6	拓宽	13.6	1.8+10+1.8	0	支路, 向东拓宽, 保留西侧骑楼
24	北马路	环城北路—中山路	384	9.6	拓宽	17	3+11+3	0	支路, 靠卓府段向东拓, 靠忠节坊段向西拓。两侧人行道不设骑楼, 建筑不退缩。
25	中山路	环城西路—东下城脚	856	10.6	拓宽	17	3+11+3	0	支路, 林荫路, 两侧人行道不设骑楼, 建筑不退缩。
26	东下城脚	环城北路—古树庙街	2085	9	拓宽	12	2+7.5+2.5	1	支路, 临城墙设 2.5 米停车带, 含在 12 米路面范围内
27	上西平路	中山路—开元路	747	2.4-5.4	整治	6	6	0	支路
28	水平路	太平路—东下城脚	211	9.6	拓宽	12.6	1.8+9+1.8	0	支路, 骑楼街, 往南拓, 保留北侧骑楼
29	鱼腥巷	上东平路—东下城脚	76	1.5-4	拓宽	10	10	0	支路, 不设骑楼
30	上水门街	太平路—上水门	172	4-5.8	拓宽	7	7	0	
31	金兴巷	太平路—东下城脚	150	5	拓宽	10	2+6+2	0	
32	岳伯亭内街	上西平路—司巷	96	2.8-3.4	拓宽	6	6	0	保留道路南侧建筑, 向北拓宽。
33	忠节坊	北马路—官诰巷	182	2.2-4.6	整治		6		北马路路口保留忠节坊在路中, 两侧各 4 米道路。
34	官诰巷	忠节坊—中山路	257	3.2-7	整治		7		
35	国王宫巷	环城西路—打银街	398	2-3.2	整治		4.5		
36	刘察巷	打银街—上西平路	127	2.6-4.5	整治		4.5		
37	英聚巷	义安路—太平路	178	2.7-6	整治		5		
38	柳衙巷	义安路—太平路	192	4.5	整治		4.5		
39	分司后巷	太平路—上东平路	126	1.8-5.5	整治		4.5		
40	十八曲巷	杏花巷—开元路	195	2-7	整治		4.5		
41	七丛松巷	环城南路—太平路	210	5.1	整治		4.5		
42	翁厝巷	太平路—上东平路	117	2-5	整治		6		
43	潘厝巷	上东平路—东下城脚	82	3.8-4.6	整治		6		
44	砖亭巷	太平路—上东平路	102	2.3-3	整治		4.5		
45	王厝窟直街	上东平路—东下城脚	96	3	整治		4.5		
46	下西平路	开元路—环城南路	680	2.4-6	整治		4.5		
47	宋厝巷	北马路—许厝池巷	388	2-4.3	整治		4.5		
48	薛厝巷	上西平路—文星路	218	1.8-4.6	整治		4.5		
49	许厝池朱厝埕	环城西路—许厝池	67	4	整治		4.5		
50	许厝池通巷	环城西路—许厝池	67	1.7-3.2	整治		4.5		
51	大鱼市巷	打银街—上西平路	81	3.2-5.0	整治		4.5		
52	黄门亭巷	上西平路—义安路	196	2.6-3.7	整治		4.5		
53	头亭巷	太平路—下东平路	100	2.5-3.5	整治		4.5		
54	箭道巷	下东平路—东下城脚	87	2.5-3.5	整治		4.5		

第62条 道路横断面

规划道路横断面设置，详见规划道路一览表。

骑楼街的骑楼可骑跨红线，但必须满足规划车行道宽度要求。

第63条 地块出入口规定

与城市道路相交的出入口通道与城市道路尽量采用正交布置，如斜交则不小于75度。

地块出入口位置距主干路交叉口不小于80米，距次干路交叉口不小于50米，距支路交叉口不小于30米。停车场出入口距交叉口不小于50米。

第64条 竖向设计

规划道路纵断面坡度不超过6%，道路交叉口坡度小于3%。场地平均标高的设置应满足场地排水的要求。

第二节 交通组织规划

第65条 机动车道

(1) 主要机动车道：为保护古城历史格局，主要机动车道避免贯穿古城文物建筑、历史建筑的保护范围与历史文化街区的核心保护范围。主要机动车道形成“两横两纵一环”的系统。东西向两横为中山路、开元路—水平路一线，南北向两纵为北马路、东下城脚，以及环城路一线。

(2) 限行机动车道：限行道路为支路，道路宽度为7—9.6米，利用现有道路宽度，对道路进行限时间、限速度、限方向、限路段等方式的交通管理。从而增加车行道路密度。规划在中山路与开元路之间地区形成“三纵三横”的限行道路网。南北向一纵为西上平路，二纵为文星路、义安路一线，三纵为卫星二路、上东平路一线，东西向一横为旧县巷、上水门街一线，二横为岳伯亭内街、昌黎路、卫星一路一线，三横为西马路、汤平路一线。

第66条 慢行道路

慢行道路为古城街坊内部主干巷道，道路宽度规划为4.5—10米，以非机动车与步行为主要交通方式，现状道路宽度7—9.6米的部分慢行道路规划为限行机动车道。

第67条 步行系统

古城步行道路系统以慢行道路为区域联系主干，以街坊内部保护街巷为分支。

规划太平路、东门街为步行商业街。开辟金山北阁至南门之间的城墙步游道，沿韩江、沿西湖的滨水步游道。

第68条 单行线道路规定

规划以下单行线道路、路段的行使限制方向和起讫点。

- (1) 由南至北上行道路：上西平路（开元路→中山路）、上东平路（鱼腥巷→卫星一路）、卫星二路（卫星一路→上水门街）；
- (2) 由北至南下行道路：文星路（中山路→昌黎路）、义安路（昌黎路→开元路）；
- (3) 由东至西上行道路：太昌路（东下城脚→太平路）、英聚巷（太平路→义安路）、旧县路（太平路→文星路）；
- (4) 由西至东下行道路：西马路（环城西路→太平路）、汤平路（太平路→东上平路）、岳伯亭内街（西上平路→文星路）、昌黎路（文星路→太平路）、卫星一路（太平路→东下城脚）。

第三节 交通设施规划

第69条 公共停车设施

规划社会停车场共 11 处，用地 2.98 公顷，占古城建设用地 1.27%。

规划的社会停车场主要沿环城路设置，为古城重要旅游景点、商业街区服务。主要包括环城东路南桥停车场、古树庙街停车场、环城西路新平街停车场、下水门外停车场、开元路十八曲巷停车场、义安路羊玉巷停车场、金兴巷东下城脚停车场、中山路停车场、环城西路虹桥停车场、环城北路停车场、金山北停车场。

规划东下城脚临城墙设 2.5 米路边式停车带。

第70条 配建停车设施

建筑物配建停车场地应不低于地方标准进行设置，同时鼓励建筑物配建停车场对外开放。

住宅停车场配建不做强制性要求，有条件情况下鼓励按有关标准配建。

表 6 建设项目配建停车位指标

建筑类型	计算单位（泊位）	机动车（泊位）	非机动车（泊位）
住宅	车位/户	0.6	2.0
商业	车位/100 平方米建筑面积	1.0	3.0
旅馆	车位/100 平方米建筑面积	0.5	1.0
餐厅	车位/100 平方米建筑面积	2.0	1.0
医院	车位/100 平方米建筑面积	0.7	3.0
中小学	车位/100 学生	0.6	60.0
文化设施	车位/100 平方米建筑面积	0.6	5.0
公园、休闲广场	车位/1 公顷占地面积	10	20

第71条 非机动车停车场地

居民非机动车停车场地要因地制宜，充分利用街坊内各类建筑底层与院落、置换的街道工厂与仓库、街坊绿地与其他开放公共空间。

第六章 绿地规划控制

第72条 公园绿地

规划金山公园、西湖公园、文化公园 3 处。

西湖公园、金山公园为省级风景名胜区，按照《风景名胜区管理条例》等法规进行管理。

西湖景区，远期搬迁高级中学，“还山与湖”、“环湖与城”，恢复葫芦山与西湖之间的开放空间。恢复景区内“西湖渔筏”等著名历史景观，保护葫芦山摩崖石刻及腰城遗址。增强涵碧楼、革命烈士纪念碑、西湖广场等近代革命史迹之间的空间联系。完善景区内环湖、上山的道路联系，葫芦山顶形成能开阔眺望古城的制高点。加强绿化与景观设施建设，塑造静谧的景区氛围。

金山景区，远期搬迁金山中学，“还山与城”，加强绿化与景观设施建设，建成开放的金山公园。积极修缮区内摩崖石刻、马发墓、城墙等文物古迹。山顶部分与北阁连为整体，恢复形成“潮州八景”之“金山古松”、“北阁佛灯”历史景观。

昌黎路文化公园，对义安路口形成府衙广场，向西扩展现有公园面积，向北与廖厝祠连为整体。

第73条 街头绿地

规划林荫路的道路加强保护现有行道树，强化环城东路的滨江绿化带和环城西路的滨湖绿化带。

街坊内部结合社区公共服务设施的设置，通过拆迁街道工厂或风貌不协调建筑，利用道路两侧建筑进退空地，形成小块街坊绿地。

第74条 城墙绿化

强化潮州府城墙与环城东路之间的城墙景观绿化带，绿地中不宜种植高大的乔木树种，应以低矮的灌木和草地为主。

第75条 古树名木

保护在册古树名木，加强监管，严禁砍伐，注意养护，将古树名木的保护与周边绿地建设结合起来。

保护与加强文物古迹用地范围内的绿化，鼓励民居院落内各种形式的庭园绿化。

第七章 空间景观规划控制

第76条 空间格局的控制

整体保护古城内外的历史空间格局。保护与强化古城外部“三山一水一洲”的自然景观环境，控制古城人工环境与之协调。保护和延续古城内部“外曲内方、四横三纵”的历史空间格局与肌理，不随意拓宽道路和改变道路走向。

第77条 节点空间的控制

(1) 保护并强化广济桥、城墙城楼、开元寺、北阁、葫芦山作为古城的历史标志物与视觉控制点。

(2) 强化古城重要空间节点，包括太平路的南门古、义井甲第巷口、百花台，开元寺的庙前广场、西马路的西门古、名胜境，义安路的新街头、府衙广场，中山路的望京楼，西湖的河头、虹桥等有历史文化意义的节点空间。

第78条 历史景观的保护

(1) 整理恢复潮州外八景。其中“北阁佛灯”、“韩祠橡木”、“湘桥春涨”、“龙湫宝塔”、“凤台时雨”结合文物古迹的保护，强化其作为历史标志物及视线通廊的控制点。“鳄渡秋风”、“金山古松”、“西湖渔筏”结合周边自然景观环境建设，强化其作为重要的历史景观点。

(2) 景观提示潮州市内八景。其中“古刹梵唱”、“东楼观潮”、“奎阁腾辉”、“莲花浮影”结合文物古迹的保护，强化其作为重要历史景观点。“西园赏菊”、“府衙钟声”、“渔庄晚眺”、“七星步月”结合历史街巷的标识系统设立标志说明。

第79条 景观视廊的控制

(1) 景观视廊是视觉控制点之间的视线通廊，古城区重要的视觉控制点为葫芦山顶、金山北阁、广济桥、广济门城楼、开元寺大殿、凤凰塔。

(2) 对景观视廊内建筑高度有规划要求的有5条：广济门城楼——开元寺，广济门城楼——葫芦山，广济门城楼——金山，广济桥——葫芦山，金山——凤凰塔，视廊内建筑高度与轮廓线控制符合建筑控高要求。

第80条 开放空间的控制

(1) 整体保护“三山一水”的开放空间，保护葫芦山、西湖、金山及滨江的自然景观环境，形成开放的滨江景观长廊、西湖公园、金山公园。

(2) 强化广场开放空间及其景观绿化，包括广济门广场、下水门广场、竹木门广场、上水门广场、太平桥遗址广场、开元寺广场、府衙广场、河头广场、西湖广场等。

第八章 市政基础设施规划控制

第一节 电力工程规划

第81条 电源规划

古城区内电源主要由春光 110kV 变电站、厦寺 110kV 变电站作为规划电源。

第82条 供电线路规划

逐步改造古城区内 10kV 架空线路，改造后沿着规划道路并采用电缆埋设。

第83条 开关站、配电所的规划

古城区内需要 124 个供电变压器、9 个开关站。

第二节 电信工程规划

第84条 电话容量预测

采用电话用户密度法进行电话容量预测，古城区需要电话线对数为 2.9 万对，交换机容量约为 1.6 万门。

第85条 管网规划

规划保留西马电信分局，电话装机容量 30000 门，积极发展现代化电信业务。电信架空线路全部沿道路埋设，宜与道路建设同步进行。并逐步实现光纤到户。规划控制西马电信分局微波通道净空位置，确保微波通道的顺畅。

第86条 移动电话规划

移动电话交换局能满足移动电话增长需求，古城区已建成 12 个基站，未满足每 5000 人应配置 1 个基站的要求，规划在上东平、下东平、太平中学建设 3 个基站，其建筑面积不小于 20 平方米。规划推出第三代移动通信技术 TD-SCDMA (3G) 建设运营；加大“TD+LET (4G)”建设力度。

第87条 邮政规划

规划保留西马邮政局。

第88条 广播电视规划

- (1) 广播电视台原则上保持现有台站位置不变，即位于西湖葫芦山。
- (2) 有线电视应加快从模拟电视信号向数字电视信号转变，完成有线网络双向改造。
- (3) 规划期末有线电视入户率达到 100%。

第89条 综合电信管道管理

由政府组织建设综合电信管道，各通信管线同路分孔敷设，进行相应的管线铺设，共用使用工作井。

第三节 给水工程规划

第90条 水源规划

古城区的生活用水主要来自竹竿山水厂。竹竿山水厂供水能力 33 万吨/日，出厂水质优良，水量充沛，能够满足规划期内古城区的水量和水质要求。

第91条 给水总量预测

古城区在规划年限末最高日用水量为 2.4 万 m^3/d ，日变化系数 K_d 取 1.3，日平均用水量为 1.85 万 m^3/d 。

第92条 给水管网规划

(1) 规划在北马路与环城北路路口增设 DN500 给水干管连接现状古城区环城北路、环城西路、环城南路、太平路、中山路和北马路的环状输水体系，以保证古城区不断增长的供水需求。

(2) 古城区供水管网比较完善，规划在充分利用古城区内现有给水干管的基础上，完善和改造规划内的给水管道，增大国王宫巷和西马路给水管径至 DN200，延伸昌黎路 DN200 给水干管至上西平路和太平路，增设辜厝巷 DN200 给水干管与下西平路、东下城脚和环城南路连接成环，逐步扩大供水的服务服务，提高供水的服务质量。

第93条 消防用水

古城区按同一时间内发生火灾次数为 2 次计，每次消防供水强度为 35 升/秒，消防总用水量为 70 升/秒。

第四节 排水工程规划

第94条 排水体制

根据潮州市城市总体规划，古城区保留原有雨污合流排水体制，理顺各个排水系统。

第95条 排水设施

充分考虑城市地形和现状排水系统，合理划分排水区域。远近期结合，经济效益和环境效益相结合，充分利用现有管渠和各类排水设施，结合道路改造，分期建设，逐步更新完善古城区的排水管网系统，提高排水能力。

第96条 污水处理厂

古城区雨污水由东向西，规划形成三个排水区域，分别经由西河路、新桥路和城新路三个排水口汇入三利溪后派往市第一污水处理厂。

第五节 环卫设施规划

第97条 公共厕所

鼓励使用节水型、节能型、生态型和环保型厕所，以及利用高效菌种发酵技术的无水厕所，利用太阳能的节能厕所等新型厕所。

第98条 生活垃圾收集点

实施垃圾分类收集、处理，生活垃圾收集点的服务半径一般不应超过 70 米。

生活垃圾经分类收集后，可回收垃圾通过综合处理回收利用；大件垃圾按要求整体投放，由专业公司进行拆分处理；有害垃圾按国家及地方的相关规定处理；可堆肥垃圾、可燃垃圾及其他垃圾集中收运至市垃圾填埋场进行无害化处理。

第99条 废物箱

废物箱一般设置在道路的两侧和路口，废物箱应美观、卫生、耐用、并能防雨、阻燃，其间距按道路功能划分。

废物箱设置间距：商业、金融业街道：50-100 米；主干路、次干路、有辅道的快速路：100-200 米；支路、有人行道的快速路：200-400 米；传统街巷：50 米。

第九章 综合防灾规划控制

第100条 消防规划

古城内应按现行消防技术标准设置消火栓和消防车道。历史文化街区应尽量利用外围道路作为消防通道，文物保护单位应设室内消火栓及使用喷淋。传统建筑的修缮和新建筑的建造，应采用耐火等级高的材料，木材应使用防火涂料。一般建筑设水压较大的水龙头，以满足紧急救火。电力架空线改为地埋电缆，室内线路包绝缘套管。

当道路街巷系统无法满足消防通道要求时，配置微型消防车，以 1200 平方米作为一个消防分区，加大区内消防栓布置密度，室外消火栓按室内消防栓密度设置，间距不大于 50 米。建立基层社区消防组织，配备小型或便于携带的消防设备，加强消防自救能力。

第101条 抗震防灾规划

古城区按地震烈度八度标准进行抗震设防，重要文物建筑在此基础上提高一度抗震设防标准。

新建工程必须从避震疏散、绿化环境、消防安全等要求出发，严格执行城市规划的有关技术规定和省、市相关规定。原有建筑物特别是文物建筑和历史建筑要加强安全鉴定，对达不到抗震要求的建筑物采取加固措施，防止震时倒塌。

尽量开辟绿地、停车场、小广场等空间，用于避震疏散。对占用城市道路及街巷的建、构筑物进行清理，保证疏散道路的畅通。

第102条 防洪规划

古城区东侧韩江防洪标准为 100 年一遇。

韩江防洪堤坝工程设施要与“三山一水”自然环境与古城历史环境相协调，保持滨水特色，增加亲水空间。

第十章 五线控制规划

第一节 道路红线

第103条 红线的划定

红线是指规划中用于界定城市道路、广场用地和对外交通用地的控制线。红线导控的核心是控制道路及重要交通设施用地范围、限定各类道路沿线建（构）筑物的条件。

红线分类为道路、广场及重要交通设施控制线，其中道路红线是规划的主要控制线，包括主干路、次干路、支路、巷路四级道路。

第104条 红线控制要点

(1) 主、次干路道路红线原则上不允许任意变动，支路和巷路红线可结合具体情况做局部调整，但不得影响路网格局和降低路网密度。

(2) 优化道路断面设计，交通性道路以机动车为主分配道路空间资源，生活性道路以步行、非机动车为主分配道路空间资源。

第二节 城市绿线

第105条 绿线的划定

绿线是指规划中界定公共绿地、防护绿地等各类绿地的控制线，目的是控制城市各类园林、绿地的用地范围。

古城内绿线控制范围主要有：西湖公园、金山公园，滨江、沿城墙绿化带以及居住区内的街头绿地的控制范围线。

第106条 绿线控制要点

(1) 城市绿线内的用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。

(2) 因建设或者其他特殊情况，需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续。

(3) 在城市绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出。

(4) 在绿线范围内，如属河道蓝线的范围，应同时满足河道蓝线的导控要点。

(5) 对城市级、片区级绿地、沿江沿湖沿路绿地，规划实行严格的控制。

(6) 对休闲绿地严格控制其面积及导控要点，具体面积可根据需要适当调整。

第三节 城市蓝线

第107条 蓝线的划定

蓝线是指用于划定较大面积水域、水系、湿地、水源保护区及其沿岸一定范围陆域地区保护区的控制线。

规划区内蓝线控制范围主要有：包括西湖、韩江西岸的蓝线范围。

第108条 蓝线控制要点

(1) 在城市蓝线内禁止进行下列活动：违反蓝线保护和控制要求的建设活动；擅自填埋、占用蓝线内水域；影响水系安全的爆破、采石、取土；擅自建设各类排污设施；其它对水系保护构成破坏的活动。

(2) 在城市蓝线内新建、改建、扩建各类建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，应当依法向建设主管部门申请办理城市规划许可，并依照有关法律、法规办理相关手续。在河道蓝线范围内，凡属影响防汛抢险、除涝排水、行洪畅通、水环

境保护、城市景观的建筑物、构筑物及其它设施，应当限期迁出、整改或拆除。

第四节 城市紫线

第109条 紫线的划定

紫线是指历史文化街区、历史地段、历史建筑、各级文物保护单位、登记不可移动文物等各类城市遗产的保护范围线。

规划区内紫线控制范围主要包括：4处历史文化街区、14处历史地段、191处历史建筑、32处文物保护单位、61处登记不可移动文物。

第110条 紫线控制要点

古城内各类城市遗产的保护范围与措施，详见第四章。

规划城市道路不得穿越各类城市遗产的核心保护范围。

第五节 城市黄线

第111条 黄线的划定

黄线是指对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线。

规划区内黄线控制范围主要有：公共停车场、电信局、邮政局、变电站、泵站、垃圾中转站等城市基础设施用地。

第112条 黄线控制要点

- (1) 城市黄线范围内禁止违反城市规划要求、国家有关技术标准和规范进行建筑物、构筑物及其他设施的建设。
- (2) 城市黄线内新建、改建、扩建各类建筑物、构筑物、道路、管线和其它工程设施，应当依法向建设主管部门办理相关手续。
- (3) 因建设或其它特殊情况需要临时占用城市黄线内土地的，应当依法办理相关手续。

第十一章 城市设计引导

第一节 古城风貌引导

第113条 风貌保护地区

- (1) 风貌保护地区指历史环境风貌保存比较完整的地区，包括历史文化街区、一般历史地段和自然景观风貌区等区域。
- (2) 古城内四片历史文化街区以及蔡厝巷、金城巷等坊巷历史地段，主要保护其传统民居历史风貌。
- (3) 太平路、西马路等骑楼历史地段，主要保护其近代骑楼历史风貌。区内文物古迹、历史建筑及传统风貌建筑，按原样修缮。与历史风貌不协调的一般建筑，按历史风貌加以整治改造。

第114条 风貌控制地区

- (1) 风貌控制地区指区内有重要的历史标志物或景观，以此为主导需要对周边一定区域风貌特色加以严格控制使之协调的地区，主要分布在沿西湖、沿城墙、开元寺周边、百花台等区域。
- (2) 环城西路沿西湖周边地区，保持并强化林荫道环境特色，沿街建筑不超过三层，建筑风貌控制为具有传统民居意向的

新建筑，突出建筑文化休闲特色。

(3) 开元寺周边及开元路沿线地区，保持沿街商业建筑小开间的连续界面，沿街建筑不超过四层，建筑风格控制为具有骑楼空间意向的新建筑，突出建筑商业文化特色。

(4) 东下城脚沿线地区，严格控制建筑高度不超过二层，风貌控制主要有利于从城墙顶部观瞻，建筑风貌控制为具有传统民居意向的新建筑，采用双坡灰色屋顶及错落有致的建筑布局。

(5) 百花台地区，以廖厝祠华侨博物馆为中心，太平路以西沿街控制为骑楼样式的商业建筑，中山路与金兴巷之间商业街区控制为周边式布局，建筑风格控制为具有骑楼空间意向的新建筑，突出建筑商业文化特色。

第115条 风貌引导地区

(1) 风貌引导地区指古城内除风貌保护、风貌控制地区之外的所有区域。

(2) 区内所有建筑，建筑高度要符合古城保护要求，建筑体量宜小不宜大，建筑布局要优化原环境的空间肌理，建筑色彩以传统民居建筑的冷暖灰色系为主色调，建筑屋顶一般为坡顶形式。新建建筑要强调对古城历史环境的尊重，对历史文脉的传承，鼓励创造形成具有潮州地方特色的新风貌。

第二节 城市界面引导

第116条 特色街巷控制

(1) 强化与恢复太平路、义安路的牌坊特色街道景观，逐步恢复历史上的牌坊。

(2) 保护太平路、西马路、义安路、上东平路、卫星一路、太昌路、东门街具有历史风貌的骑楼街道空间，北马路、水平路、汤平路、昌黎路按照骑楼街道风貌控制。

(3) 保持环城西路（西湖段）、环城北路、环城东路、文星路林荫道特色，中山路、旧县巷按照林荫道风貌控制。

(4) 保护历史文化街区和坊巷历史地段内街巷的历史风貌。

第117条 古城沿江近景轮廓线

主要观景点在广济桥、环城东路、东兴路沿线，处理好城墙以西至太平路之间地区建筑高度控制，古城沿江轮廓线主体最高点由城楼、葫芦山、金山控制，不应出现古城内建筑轮廓。古城内建筑高度分布总体按照西高东低、外高内低的空间层次原则。

第118条 古城以西背景轮廓线

主要观景点在韩公祠侍郎阁、广济门城楼，处理好古城以西地区高层建筑的合理分布，环城西路、西河路、新桥路、城新路等主要道路沿线不宜新建高层建筑，且建筑高度应在50米以下。高层建筑宜分段集中分布在新区潮州大道、新洋路沿线，形成起伏有致的整体建筑轮廓线，避免形成古城以西远景高层建筑连续而平直的视觉屏障。

第三节 环境设施引导

第119条 街道家具

街道家具（如路灯、座椅、电话亭、垃圾箱等设施）的体量、造型、材质和色彩应当与古城区的传统风貌特色保持协调。

第120条 广告招牌

广告招牌必须以不影响建筑立面、保持道路通行安全为前提，造型应健康、优美、选材精致，能体现古城文化氛围。按古

城风貌分区要求，分区统一规划、统一设计。

第121条 绿化景观

树种选择应当以本地植物为主。

街道铺装根据不同性质道路、场地确定地面铺装的形式、造型、色彩。

第十二章 控制图则执行规定

第一节 地块划分

第122条 地块划分体系

规划确定了“街道——居委（街坊）——地块”的三级地域划分体系。地域划分的原则是：街道居委以道路为界，地块以单一用地性质为基本原则。用地性质划分至中类或小类。通过合理的编码，确保每一地块的唯一性。

古城区规划范围内共有4个街道，18个街坊，468个规划地块。

第123条 编码规定

编码体系由3级数字构成。第一级为街坊（居委）编号，共18个街坊。第二级为大地块编号，以街坊内街巷为界。第三级为小地块编号，以现状用地范围为界。

街坊及地块编码，由西向东，由北向南编排。

第二节 规划强制性内容

第124条 土地使用性质

城市建设用地分类按照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-90）和《广东省城市控制性详细规划制定指引（试行）》（2008）的分类，在规划区内共有R、C、S、U、G、D六大类。

规划区内开发建设过程中对土地使用性质的控制应严格遵守本规划中的相关规定和建设要求。

第125条 建设量控制指标

建设量控制指标包括容积率和建筑密度，根据各个地块性质的不同，确定建筑密度和容积率。任何开发建设非经过合法程序调整，不得突破控制上限。各地块详细控制指标详见地块控制指标表。

第126条 允许建设高度

规划对于允许建设高度的控制主要依据用地性质的特点和对保护古城历史环境与景观的考虑，设定上限值，指建筑檐口高度。任何开发建设非经过合法程序调整，不得突破控制上限。具体地块建筑高度控制指标详见地块控制指标表。

第127条 绿地范围

对绿地的控制包括两个方面的内容，一是城市绿线的范围，二是对各类用地中绿地率的控制。

规划区内的大型公园绿地，其用地严禁侵占或改为它用。具体地块绿地率控制指标详见地块控制指标表。

第128条 停车设施

规划区内设置的公共停车场场地不得随意侵占或改为它用。

建设项目配建停车位严格按照本规划相关规定执行。

具体地块停车位控制指标详见地块控制指标表。

第129条 配套设施

根据规划人口，结合控规单元内公共设施条件，配套公共服务设施按照城市级、居住区级两个公共服务设施体系进行配置，包括教育设施、医疗卫生设施、文化娱乐设施、体育场馆设施、商业服务设施、社区综合服务设施和市政公用设施等。

具体项目见公共服务设施规划等相关章节中的各项设施规划。

第130条 历史保护要求

历史保护要求主要体现在两个方面：一是明确名城保护的对象与范围，划定各级文物保护单位、登记不可移动文物、历史建筑、历史文化街区、历史地段、古树名木的保护范围。二是明确地块内现状建筑的保护与更新模式，为地块的保护、保留、整治与更新提供依据。

各地块的历史保护要求详见控制图则。

第十三章 附则

第1条 适用范围

规划范围内土地利用和进行各项建设活动应执行本规划，本规划未涉及的内容，应遵循国家及省、市的相关法规和规定。

第2条 规划成果

本规划成果包括规划文本、规划图纸、分图图则、附件（规划说明、基础资料汇编）。规划文本和图纸具有同等的法定效力。

第3条 规划管理权属

本规划经潮州市人民政府批准，自公布之日起开始实施。本规划解释权属于潮州市城乡规划局。如因特殊原因需作适当调整，必须按法定程序进行申请和修订，并报原审批部门审批。

附表

附表 1: 古城区建设用地统计表

用地性质		面积 (公顷)		比例 (%)		人均面积 (平方米)	
		现状	规划	现状	规划	现状	规划
居住用地 (R)		116.59	99.85	49.85	42.69	20.10	24.96
其中	居住用地 (R21)	103.19	91.01	44.12	38.91	17.79	22.75
	学校幼托用地 (R22)	12.82	5.91	5.48	2.53	2.21	1.48
	社区综合服务用地 (R22)	0.58	2.93	0.25	1.25	0.10	0.73
公共设施用地 (C)		37.38	41.37	15.98	17.69	6.44	10.34
其中	行政办公用地 (C1)	2.27	1.1	0.97	0.47	0.39	0.28
	商业金融用地 (C2)	17.71	21.46	7.57	9.18	3.05	5.37
	文化娱乐用地 (C3)	3.05	3.84	1.30	1.64	0.53	0.96
	体育用地 (C4)	2.03	2.03	0.87	0.87	0.35	0.51
	医疗卫生用地 (C5)	2.27	2.27	0.97	0.97	0.39	0.57
	教育科研设计用地 (C6)	2.11	1.35	0.90	0.58	0.36	0.34
	文物古迹用地 (C7)	6.75	8.13	2.89	3.48	1.16	2.03
	宗教社会福利用地 (C9)	1.19	1.19	0.51	0.51	0.21	0.30
工业用地 (M2)		8.1	—	3.46	—	1.40	—
道路广场用地 (S)		25.49	39.32	10.90	16.81	4.39	9.83
其中	道路用地 (S1)	23.84	34.55	10.19	14.77	4.11	8.64
	广场用地 (S2)	0.87	1.79	0.37	0.77	0.15	0.45
	社会停车场用地 (S3)	0.78	2.98	0.33	1.27	0.13	0.75
市政公用设施用地 (U)		0.05	0.29	0.02	0.12	0.01	0.07
公共绿地 (G1)		45.73	52.51	19.55	22.45	7.88	13.13
特殊用地 (D3)		0.54	0.54	0.23	0.23	0.09	0.14
规划总建设用地		233.88	233.88	100.00	100.00	40.32	58.47

附表 2: 街坊规划控制指标汇总表

街坊编号	地块面积 (m²)	容积率		平均层数		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		人口 (人)	
		现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划
1	87390	1.44	1.33	2.0	1.9	73	68	10	18	3903	2500
2	52559	1.41	1.06	2.1	1.7	67	63	14	17	3138	1475
3	190609	1.09	1.03	2.3	2.6	48	40	18	27	4536	3741
4	95019	1.48	1.35	2.2	2.2	69	61	16	22	3689	2809
5	69030	2.02	1.60	3.0	2.8	68	58	13	20	2374	2038
6	54615	1.19	1.27	1.7	2.0	71	64	12	20	2413	1625
7	43223	2.17	1.69	3.2	3.0	68	57	9	20	3213	1248
8	296262	0.10	0.13	2.8	2.0	4	6	12	18	0	0
9	106749	1.24	1.11	2.5	2.5	50	45	19	25	2985	2384
10	118801	1.61	1.33	2.3	2.1	70	63	12	18	3133	3467
11	83742	1.67	1.36	2.7	2.3	63	59	11	18	2754	2492
12	57719	2.01	1.44	2.7	2.2	75	65	5	11	3651	1707
13	69268	2.13	1.45	2.7	1.8	79	79	6	9	4038	2052
14	96550	2.09	1.61	3.6	3.0	59	54	12	18	4736	2873
15	83372	1.03	1.13	1.4	1.6	75	71	10	15	2410	2481
16	98809	1.62	1.11	2.3	1.7	71	65	8	13	4757	2940
17	75264	1.41	1.23	1.9	1.9	76	64	7	15	2774	2137
18	72297	1.39	1.26	2.1	2.1	67	59	11	20	3356	2031
小计	1751278	1.29	1.09	2.3	2.2	55	50	11	18	57860	40000

附表 3 系列: 18 个街坊地块控制指标汇总表

表 1 古城区 1 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口 限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
01-01-01	R21\C2	C2	2255		893	212	0	0	0	2261	3366	4397	1.49	1.95	80	65	10	25	12		
01-01-02	R21\M2	R21\C2	2396		0	648	147	0	85	14	894	1677	0.37	0.70	75	70	15	15	12		
01-01-03	C2	C2	1492		0	0	0	0	0	7152	3879	4.79	2.60	66	65	15	15	16			
01-01-04	R21\M2	R21\C2	4534		0	0	0	0	7	3675	9521	1.00	2.10	69	70	15	15	13			
01-01-05	C2\M2	C2\S3	3855		0	0	0	0	0	7280	10794	2.64	2.80	77	70	0	15	13			
01-01-06	R21	R21	2245		0	375	402	701	31	1133	2245	1.18	1.00	74	65	15	25	10			
01-01-07	R21	R21	4677		0	1153	409	1649	1952	104	5267	4677	1.13	1.00	67	65	15	25	10		
01-01-08	C9	C9	419		226	80	0	0	44	0	350	335	0.84	0.80	83	80	0	0	10		
01-01-09	R22\C2	R22\C2	2100		0	0	0	0	5957	0	5957	5460	2.84	2.60	65	65	15	15	16		
01-01-10	R21	C2	455		0	0	0	0	0	306	306	637	0.67	1.40	45	70	0	0	10		
01-02-01	C1	C2	1084		0	0	0	0	0	2200	2114	2.03	1.95	67	65	0	0	12			
01-02-02	R21	R21	916		0	167	344	0	96	112	719	641	0.78	0.70	73	70	20	20	12		
01-03-01	R21\C2\M2	C2	2563		0	255	0	0	0	5457	5712	4998	2.23	1.95	66	65	10	20	12		
01-03-02	R21	R21	2211		0	782	0	511	656	897	2846	2322	1.29	1.05	70	70	20	20	10		
01-04-01	R21\C2	C2	1087		0	262	124	0	0	900	1286	1413	1.18	1.30	69	65	20	25	7		
01-04-02	R21	R21	479		0	150	0	0	430	0	580	503	1.21	1.05	81	70	5	15	7		
01-05-01	R21\C2	C2	542		0	189	0	0	0	862	1051	705	1.94	1.30	63	65	10	15	7		
01-05-02	R21	R21	1424		0	662	0	30	1204	63	1959	1495	1.38	1.05	78	70	5	20	7		
01-06-01	R21	R21	8065		210	2400	376	819	9851	144	13800	8468	1.71	1.05	75	70	10	20	7		
01-06-02	R21	R21	4109		432	1362	82	108	5463	17	7464	4314	1.82	1.05	76	70	10	20	7		
01-07-01	R21	R21	8940		185	4632	179	917	3995	149	10057	9387	1.12	1.05	75	70	10	20	7		
01-08-01	R21	R21	7783		1134	3014	95	767	2526	2347	9883	8172	1.27	1.05	78	70	10	20	7		
01-09-01	R21	R21	1212		0	304	0	159	1056	0	1519	1273	1.25	1.05	75	70	10	20	7		
01-09-02	C9	C9	1112		0	362	0	0	677	35	1074	1112	0.97	1.00	60	60	10	10	7		
01-09-03	R21	R21	5612		1066	2001	165	822	1796	41	5891	5893	1.05	1.05	75	70	15	20	7		
01-10-01	R21	R21	3279		464	1086	0	0	1217	1232	3999	3443	1.22	1.05	73	70	15	20	7		
01-10-02	M2	R22\G1	3107		761	241	0	0	50	3626	4678	3107	1.51	1.00	73	60	0	40	7		
01-10-03	R21	R21	4535		294	2302	23	424	2427	476	5946	4762	1.31	1.05	72	70	10	20	7		
01-10-04	R21	C2	193		0	0	0	16	0	301	317	270	1.64	1.40	90	70	10	20	7		
01-10-05	R21	R21	1808		307	570	0	0	637	137	1651	1898	0.91	1.05	72	70	10	15	10		
01-10-06	R21	C2	464		0	32	0	0	80	399	511	650	1.10	1.40	82	70	10	20	10		
01-10-07	R21	R21	1936		567	340	0	0	15	3614	4536	2710	2.34	1.40	76	70	10	20	10		
01-10-08	R21\C2	C2	501		0	125	0	362	348	95	930	802	1.86	1.60	89	80	5	5	10		
小计			87390		6539	23716	2346	7285	40600	45029	125515	114074	1.44	1.31	73	69	10	18			

表 2 古城区 2 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口 限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
02-01-01		2171	R21\C2\C6	C2\S3	0	0	0	0	2017	3087	5104	4342	2.35	2.00	47	50	25	30		16	
02-01-02		2682	C6	S3	0	0	0	0	0	2497	2146	2146	0.93	0.80	27	20	0	0		16	
02-01-03		624	R21	R21	0	0	361	975	0	0	1336	874	2.14	1.40	90	70	5	20		16	
02-01-04		1181	R21	R21	0	343	41	2066	0	0	2450	1653	2.07	1.40	60	70	20	20		16	
02-01-05		1196	R21\C1	C1	0	0	21	2684	0	0	2850	2392	2.38	2.00	55	50	25	0		16	
02-02-01		643	R21\R22\C2	R22\C2	0	219	0	331	389	939	1157	1157	1.46	1.80	81	60	10	20		12	
02-02-02		2416	R21	R21	0	536	317	2565	0	0	3418	3624	1.41	1.50	56	50	25	30		12	
02-02-03		3967	C6	C6	0	0	0	5176	112	5288	4760	4760	1.33	1.20	39	40	15	15		12	
02-02-04		8904	R21	R21	1543	3262	861	2145	1450	9261	9349	9349	1.04	1.05	76	70	20	20		10	
02-02-05		1067	R21\C2	C2	0	462	0	1992	0	2454	1921	1921	2.30	1.80	72	60	20	25		12	
02-02-06		1653	R21	R21	0	913	143	1014	66	2136	1736	1736	1.29	1.05	80	70	10	20		7	
02-02-07		2035	R21	R21	0	832	0	1436	1462	3730	2137	2137	1.83	1.05	77	70	15	20		7	
02-03-01		1730	R21	C3	0	27	0	0	174	1543	1298	1298	0.89	0.75	86	75	15	15		7	
02-03-02		2483	R21\C7	C7	1637	175	0	155	0	1967	1862	1862	0.79	0.75	77	75	10	15		7	
02-03-03		1779	R21	C7	1047	63	0	368	203	1681	1245	1245	0.94	0.70	72	70	15	15		7	
02-03-04		1137	R21	C3	0	90	0	169	3958	4217	1592	1592	3.71	1.40	71	70	15	15		7	
02-04-01		2091	C3	R22	0	114	0	0	4428	4542	2927	2927	2.17	1.40	74	70	0	15		7	
02-04-02		2579	R21\C3	C7	1147	0	0	0	1890	3037	1805	1805	1.18	0.70	69	70	15	15		7	
02-04-03		2220	R21	C3	0	132	0	0	3408	3540	1554	1554	1.59	0.70	56	70	25	15		7	
02-05-01		3471	R21\C2	C3	286	1364	0	2452	2345	6447	3645	3645	1.86	1.05	77	70	20	15		7	
02-05-02		2914	C2\C7	C7	1690	0	454	0	38	2182	2040	2040	0.75	0.70	69	70	10	10		7	
02-05-03		3292	R21\R22	R21	650	1040	0	1048	22	2904	3457	3457	0.88	1.05	79	70	15	20		7	
02-05-04		324	C2	C2	0	322	0	207	5	534	518	518	1.65	1.60	84	80	0	10		7	
小计		52559			8000	9937	2085	1744	26757	25534	74057	58034	1.41	1.10	67	63	14	17			

表 3 古城区 3 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口 限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
03-01-01	C2	C2	0	0	0	0	0	0	7032	0	7032	8525	2.14	2.60	79	65	10	15	16		
03-01-02	R21\C2	C2	0	0	727	117	0	727	692	17	1553	1371	2.38	2.10	83	70	10	20	10		
03-01-03	R21\R22\C2	R21	0	0	530	0	530	10998	138	138	11827	9177	2.13	1.65	57	55	15	30	10		
03-01-04	R21\C2\G1	G1	0	0	0	0	0	0	1676	1676	1335	1335	0.75	0.60	30	20	50	65	7		
03-01-05	C1\G1	G1	0	0	0	0	0	0	5092	5092	4619	4619	0.66	0.60	29	20	50	65	7		
03-01-06	R21\R22\G1	G1	0	0	182	0	182	0	19375	19375	17805	17805	0.44	0.40	19	20	50	65	7		
03-01-07	R22\G1\C7	C7\G1	0	0	553	0	553	0	540	540	540	540	0.10	0.10	9	10	50	65	7		
03-01-08	R21	R21	0	0	769	135	575	0	1306	1306	2663	2663	1.03	0.98	65	65	15	15	10		
03-02-01	C2	C2	0	0	208	0	65	37	91	91	401	554	1.16	1.60	75	80	10	10	10		
03-02-02	R21	R21	0	0	1814	36	445	1361	457	457	4113	6404	0.96	1.50	73	50	20	30	10		
03-03-01	R21	R21\C2	754	0	1394	277	704	3277	432	432	6838	8064	1.27	1.50	74	50	20	30	10		
03-04-01	R21\C2	R21\C2	0	0	2405	74	455	5722	658	658	9314	8799	1.59	1.50	77	50	20	30	10		
03-05-01	R21\C9	R21	0	0	1056	292	1360	3733	201	201	6642	6903	1.44	1.50	76	50	15	30	10		
03-05-02	C9	C9	0	0	113	0	178	46	0	0	337	241	0.91	0.65	69	50	15	15	10		
03-06-01	C9	C9	0	0	0	0	450	0	20	20	587	585	0.65	0.65	50	50	15	15	10		
03-06-02	R21\R22	R21\R22	784	0	1056	246	237	9460	17	17	11800	8240	2.15	1.50	75	50	10	30	10		
03-07-01	R21	R21	0	0	878	169	228	3761	50	50	5086	3735	2.04	1.50	75	50	15	30	10		
03-08-01	R21\C2	C2	0	0	456	0	0	7	1819	1819	2282	2050	2.00	1.80	86	60	10	20	12		
03-08-02	R22	R22	992	0	117	0	0	50	0	0	1159	1078	0.70	0.65	68	50	15	30	10		
03-08-03	R21	R21	460	0	1193	86	241	1729	124	124	3833	5736	1.00	1.50	66	50	15	30	10		
03-08-04	R22	R22	0	0	0	0	0	1244	0	0	1244	836	2.23	1.50	50	50	20	20	10		
03-08-05	C6	C6	0	0	0	0	0	2976	0	0	2976	2177	2.05	1.50	50	50	20	20	12		
03-08-06	C1\C6	C1	0	0	126	0	0	1008	36	36	1170	959	2.20	1.80	74	60	15	25	12		
03-09-01	R21	R21	341	0	945	0	0	0	1548	1548	2834	2955	1.44	1.50	72	50	15	30	10		
03-10-01	R21\R22	R21	396	0	970	0	0	629	11887	11887	13882	9824	2.54	1.80	68	60	15	25	12		
03-10-02	R21\C6	C6	0	0	87	0	58	782	5407	5407	6334	6935	1.23	1.35	44	45	20	30	12		
03-10-03	R21\C6	C6	0	0	100	0	0	0	2477	2477	2577	3895	0.89	1.35	26	45	20	30	12		
03-11-01	R21	R21	0	0	0	0	0	0	5867	5867	5867	3137	4.49	2.40	58	60	20	25	12		
03-11-02	R22	R22	0	0	0	0	0	0	8676	8676	8676	5570	3.74	2.40	60	60	25	25	12		
03-12-01	R21	R21	701	0	1492	28	510	66	634	634	3431	3693	0.98	1.05	81	70	10	20	7		
03-12-02	U	U	0	0	0	0	0	10	548	548	558	535	0.78	0.75	29	30	30	30	7		
03-12-03	R21	R21	0	0	552	380	861	1403	74	74	3270	3060	1.12	1.05	79	70	10	20	7		
03-12-04	R21	R21	192	0	1669	748	418	1023	98	98	4148	4262	1.02	1.05	79	70	10	20	7		
03-13-01	R21	C2	113	0	55	0	0	291	720	720	1179	1377	1.54	1.80	72	60	10	20	10		
03-13-02	R21\C2	R21\C2	293	0	2550	135	1218	3548	214	214	7958	10638	1.12	1.50	65	50	15	30	10		
03-13-03	C5	C5	374	0	0	0	64	0	29	29	467	436	0.86	0.80	86	80	5	10	10		
03-13-04	C1\C3	C3\S2	4420	0	0	0	0	0	0	0	4420	10058	0.26	0.60	21	30	15	30	7		
03-14-01	C2	C2	0	0	0	0	0	6	3158	3158	3164	2184	3.04	2.10	74	70	10	15	12		

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口 限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
03-14-02		5762	R21\C2	C2	207	641	240	310	8	8783	10189	10372	1.77	1.80	62	60	15	25	12
03-14-03		1214	R22	C2	0	0	0	0	0	3877	3877	1578	3.19	1.30	76	65	15	20	7
03-15-01		1742	R21\C1\C2	C2	0	0	0	0	0	3459	3459	3136	1.99	1.80	90	60	0	25	12
03-15-02		4968	R21\R22	R21	204	1525	259	1165	1533	1333	6019	7452	1.21	1.50	73	50	10	30	12
03-15-03		287	C3	C7	204	0	0	0	0	0	204	201	0.71	0.70	72	70	10	10	维持原高
03-15-04		311	R21	R21\C2	0	222	0	0	13	0	235	305	0.76	0.98	64	65	15	20	7
03-15-05		6228	R21\R22	S3	0	0	0	0	0	4017	4017	1246	0.57	0.20	45	10	30	30	7
03-15-06		2689	R21\R22	C2	0	0	0	0	0	2932	2932	3496	1.61	1.30	45	65	30	20	7
小计		190609			10435	22510	3383	11534	62445	97247	207554	198739	1.09	1.04	48	40	18	27	

表 4 古城区 4 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)	用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)	
		现状	规划	修繕类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划
04-01-01	1950	R21\C2	C2	0	0	0	0	5442	0	5442	4680	2.79	2.40	66	60	15	15	12	12		
04-01-02	3587	R21\C2	R21	0	273	545	78	5531	0	6427	7891	1.79	2.20	63	55	15	30	16	16		
04-02-01	894	R21\C2	C2	0	0	0	0	3736	34	3770	2146	4.22	2.40	72	60	15	20	16	16		
04-02-02	3830	R21	R21	0	151	436	0	11141	0	11728	9192	3.06	2.40	69	60	10	25	16	16		
04-03-01	602	R21\C2	S2	0	0	0	0	0	1344	1344	0	2.23	0.00	66	0	10	10	12	12		
04-03-02	519	R21	C2	0	0	0	0	0	2094	2094	934	4.03	1.80	70	60	15	25	12	12		
04-03-03	1163	R21\C2	C2	0	98	197	0	464	0	759	1512	0.65	1.30	54	65	25	25	12	12		
04-03-04	3833	M2	C2	0	0	0	0	0	7937	7937	7474	2.07	1.95	64	65	0	20	12	12		
04-03-05	4818	R21	R21	360	1379	1027	0	2001	0	4767	4722	0.99	0.98	68	65	15	15	10	10		
04-03-06	5011	R21	R21	0	1298	1225	0	2077	0	4600	4911	0.92	0.98	67	65	15	15	7	7		
04-03-07	3434	R21	R21	1484	1260	61	0	1120	0	3925	3606	1.14	1.05	78	70	10	10	7	7		
04-04-01	1772	R21	C2	0	0	0	0	0	4820	4820	4253	2.72	2.40	72	60	15	20	12	12		
04-04-02	1890	R21	R21	0	0	57	0	5209	0	5266	4158	2.79	2.20	59	55	20	30	12	12		
04-04-03	5302	R21	R21	0	824	1502	0	3333	0	5659	7953	1.07	1.50	72	50	15	30	12	12		
04-05-01	2350	R21	R21	0	198	1175	0	868	0	2241	3525	0.95	1.50	66	50	20	30	10	10		
04-06-01	5388	R21	R21	337	722	1352	0	4991	5	7407	8082	1.37	1.50	71	50	15	30	10	10		
04-07-01	5530	R21	R21	0	911	1502	0	3090	0	5503	8295	1.00	1.50	64	50	20	30	10	10		
04-07-02	4725	R21\R22	R21	0	1359	760	0	3857	0	5976	7088	1.26	1.50	70	50	15	30	10	10		
04-07-03	2395	R21	R21	0	374	0	0	6922	0	7296	4311	3.05	1.80	73	60	20	20	10	10		
04-08-01	3712	R21	R21	694	609	785	0	1108	0	3196	3898	0.86	1.05	71	70	15	20	7	7		
04-08-02	5054	R21	R21	1043	633	427	0	5803	0	7906	4953	1.56	0.98	64	65	20	20	7	7		
04-08-03	3766	R21	R21	1311	761	502	0	235	0	2809	2825	0.75	0.75	72	75	15	20	7	7		
04-08-04	4733	R21	R21	809	727	818	0	2481	0	4835	4638	1.02	0.98	66	65	20	20	7	7		
04-08-05	5323	R21	R21	769	1935	100	0	1365	1508	5677	5589	1.07	1.05	73	70	15	15	7	7		
04-09-01	6670	R21	R21	305	998	1559	0	5101	0	7963	6537	1.19	0.98	65	65	20	20	7	7		
04-10-01	1359	R21	R21	0	389	110	0	2782	0	3281	1903	2.41	1.40	78	70	15	20	7	7		
04-11-01	5409	R21	R21\R22	640	1586	691	0	4778	27	7722	5679	1.43	1.05	75	70	15	20	7	7		
小计	95019			7752	16485	14831	78	83435	17769	140350	130753	1.48	1.38	69	61	16	22				

表 5 古城区 5 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)	用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
		现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
05-01-01	2417	R21\C2\C5	C2	0	0	10	0	1027	4803	5840	5801	2.42	2.40	57	60	20	30	16		
05-01-02	4044	R21	R21	0	296	710	0	3229	0	4235	6066	1.05	1.50	73	50	15	30	16		
05-01-03	3728	R21	R21\C9	0	1415	563	128	1639	0	3745	5592	1.00	1.50	70	50	15	30	10		
05-01-04	15157	C5	C5	0	0	276	0	54833	0	55109	42440	3.64	2.80	51	50	20	20	21		
05-01-05	3065	C5\C7	C7\C9	0	2283	536	0	23	0	2842	2759	0.93	0.90	46	45	20	30	10		
05-01-06	736	R21	R22	0	0	0	0	1677	0	1677	1766	2.28	2.40	57	60	25	25	16		
05-01-07	644	C2	C2	0	0	0	0	3679	0	3679	1546	5.71	2.40	87	60	10	20	16		
05-01-08	2187	R21\C2	C2	0	0	0	0	9492	0	9492	5249	4.34	2.40	81	60	8	20	16		
05-01-09	2373	R21	R21	0	1216	359	0	1685	4	3264	2492	1.38	1.05	71	70	15	15	13		
05-01-10	3506	R21	R21	0	31	0	0	10201	0	10232	6311	2.92	1.80	67	60	15	25	13		
05-01-11	4016	R21	R21	465	418	1327	0	2064	12	4285	4217	1.07	1.05	75	70	15	15	13		
05-02-01	4168	R21	R21	0	1298	878	0	2194	277	4647	4376	1.11	1.05	79	70	10	10	7		
05-02-02	404	R21\C2	C2	0	433	0	0	108	0	541	606	1.34	1.50	74	75	15	15	7		
05-02-03	598	R21\R22	R22	0	391	0	0	66	0	457	449	0.76	0.75	76	75	15	15	7		
05-02-04	255	C2	C2	0	245	0	0	196	0	441	383	1.73	1.50	88	75	0	10	7		
05-02-05	3554	R21	R21	180	1463	266	0	2029	70	4008	3732	1.13	1.05	83	70	10	10	7		
05-02-06	128	C5	C5	0	119	0	0	97	0	216	269	1.69	2.10	93	70	0	0	10		
05-02-07	219	C2	C2	0	83	0	0	194	0	277	329	1.27	1.50	76	75	0	15	7		
05-03-01	1711	R21	R21	0	595	47	135	1325	0	2102	2567	1.23	1.50	78	50	10	15	10		
05-03-02	1589	R21	R21	0	371	96	0	2256	0	2722	2384	1.71	1.50	80	50	10	10	10		
05-03-03	1542	R21	R21	734	0	0	0	1908	0	2642	2313	1.71	1.50	73	60	10	10	10		
05-04-01	2513	R21	R21	423	648	425	0	1300	0	2796	3770	1.11	1.50	85	50	10	10	10		
05-05-01	730	R21	R22	0	0	0	0	0	802	802	1095	1.10	1.50	51	50	20	30	10		
05-05-02	532	R21	G1	0	0	0	0	0	230	230	0	0.43	0.00	43	0	20	80	10		
05-05-03	5862	R21	R21	982	1911	1079	0	6299	50	10321	6155	1.76	1.05	73	70	15	20	10		
05-06-01	3352	R21	R21	519	1776	139	0	398	28	2860	3520	0.85	1.05	75	70	15	20	7		
小计	69030			3303	14991	6711	263	107920	6276	139464	116182	2.02	1.68	68	58	13	20			

表 6 古城区 6 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质								建筑面积 (m ²)								建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口 限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修繕类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划			
06-01-01	R21	R21	2685		0	0	1136	509	1457	325	3427	4833	1.28	1.80	79	60	10	25					12		
06-01-02	R21	C2	329		0	0	298	94	109	0	501	494	1.52	1.50	86	75	5	15					12		
06-02-01	R21	R21	3443		0	1743	756	72	163	0	2734	3615	0.79	1.05	76	70	10	20					7		
06-02-02	R21	C2	741		0	233	321	0	285	0	840	1112	1.13	1.50	78	75	10	15					7		
06-02-03	R21\C7	C7	4418		2608	0	133	265	151	0	3156	3093	0.71	0.70	71	70	10	20					7		
06-02-04	R21	R21	491		0	0	259	0	135	0	393	442	0.80	0.90	65	60	15	20					7		
06-02-05	R22	R22	2344		0	0	18	0	0	1523	1541	3164	0.66	1.35	12	45	20	30					7		
06-02-06	R21	R22	1014		0	0	331	73	443	0	847	1369	0.84	1.35	71	45	10	30					7		
06-02-07	R21	R21	1849		1081	0	64	0	365	0	1511	1294	0.82	0.70	72	70	15	20					7		
06-02-08	R21	C2	607		0	0	0	0	765	0	765	911	1.26	1.50	75	75	10	10					7		
06-03-01	R21	R21	3139		0	1873	62	0	789	332	3056	3296	0.97	1.05	78	70	10	20					7		
06-03-02	C2	C2	227		0	0	0	74	261	0	335	341	1.47	1.50	99	75	0	0					7		
06-04-01	R21	R21	2982		0	707	553	0	2717	0	3977	4473	1.33	1.50	70	60	15	25					10		
06-04-02	R21	R21	3904		599	337	668	339	3384	0	5327	5856	1.36	1.50	71	60	15	25					10		
06-04-03	R21	R22	565		0	0	0	0	2782	5	2787	848	4.93	1.50	71	50	15	30					10		
06-04-04	R21	R21\R22	3041		0	918	633	0	2578	0	4128	4562	1.36	1.50	77	60	15	25					10		
06-04-05	C2	C2	360		0	0	120	0	494	0	614	540	1.70	1.50	80	75	10	10					10		
06-05-01	R21	R21	9433		573	2373	1532	731	9636	0	14844	14150	1.57	1.50	69	60	20	20					10		
06-05-02	R21	R21	3785		1210	929	170	101	575	0	2986	3974	0.79	1.05	71	70	10	20					7		
06-06-01	R21\C2	C2	950		70	943	0	0	797	0	1809	1425	1.90	1.50	95	75	15	20					7		
06-06-02	C5	C5	657		0	142	186	0	889	0	1217	1183	1.85	1.80	77	60	15	20					10		
06-06-03	R21\C2	R21	7419		500	2607	1233	0	3581	16	7936	7790	1.07	1.05	77	70	15	20					10		
06-06-04	R21	C2	232		0	0	343	0	21	0	364	348	1.57	1.50	87	75	10	20					10		
小计			54615		6641	12806	8815	2257	32375	2202	65096	69110	1.19	1.27	71	64	12	20							

表 7 古城区 7 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高(m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
07-01-01	C2	C2	0	0	0	0	0	0	3003	0	3003	1910	3.77	2.40	99	60	0	0	16		
07-01-02	R21\C2	C2	0	0	0	0	0	0	1992	0	1992	1651	2.90	2.40	80	60	0	0	16		
07-02-01	R21\C2	C2	0	636	27	0	0	1731	0	0	2394	2016	1.78	1.50	88	75	0	20	7		
07-02-02	R21\C2	R21	509	705	235	0	0	3925	43	5418	6744	1.20	1.50	68	60	15	20	7			
07-03-01	C2	C2	0	0	0	0	0	10397	0	10397	3770	6.62	2.40	96	60	0	0	16			
07-03-02	R21\C2	R21	0	0	0	0	0	0	7972	7972	6124	2.60	2.00	51	50	15	30	13			
07-03-03	C2	C2	0	0	0	0	0	0	1552	1552	871	4.99	2.80	100	70	0	0	16			
07-04-01	R21\C2	C2	0	0	0	0	0	0	1827	1827	1613	3.17	2.80	89	70	0	0	16			
07-04-02	R21	R21	0	0	0	0	0	0	4281	4281	5300	1.62	2.00	57	50	20	30	13			
07-04-03	C3	C3	0	0	0	0	0	0	3290	3290	4196	1.57	2.00	69	50	10	30	16			
07-04-04	R22\C2	R22	0	0	0	0	0	4446	49	4495	4742	1.90	2.00	54	50	15	30	16			
07-04-05	C2\C3	S3	0	0	0	0	0	0	1850	1850	0	1.86	0.00	57	0	15	0	16			
07-05-01	R21	C2	0	398	100	0	0	384	0	882	965	1.37	1.50	83	75	10	20	7			
07-05-02	R21	R21	0	286	416	0	0	3809	151	4661	4218	1.66	1.50	76	60	15	20	7			
07-05-03	C3	R22	0	0	0	0	0	0	111	111	419	0.40	1.50	40	50	20	30	7			
07-06-01	R21\C3	C2	0	884	11	0	0	2928	0	3823	1914	3.00	1.50	87	75	0	20	7			
07-06-02	R21	R21	0	490	936	0	0	4894	219	6539	7745	1.27	1.50	72	60	15	30	7			
07-06-03	C3	G1	0	0	0	0	0	0	67	67	0	0.25	0.00	25	0	0	80	7			
07-06-04	R21\C3	C3	0	0	0	0	0	3522	0	3522	3080	1.83	1.60	41	40	20	30	12			
07-06-05	R21\C2	C2	0	759	0	0	0	694	0	1454	1107	1.97	1.50	99	75	0	10	7			
07-06-06	R21	R21	203	689	969	0	0	2665	22	4548	4421	1.08	1.05	72	70	15	15	10			
07-06-07	R21\C2	C2	0	0	0	0	0	652	0	652	792	1.24	1.50	92	75	0	15	10			
07-06-08	R21\C2	R21\C2	0	185	146	0	0	126	13491	13948	8333	4.02	2.40	57	60	20	25	13			
07-06-09	C2	C2	0	0	0	0	0	0	4982	4982	2285	5.23	2.40	65	60	20	20	16			
小计			712	5033	2840	0	0	45170	39907	93662	74214	2.17	1.72	68	58	9	20				

表 8 古城区 8 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质						建筑面积 (m ²)						建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
08-01-01	G1	G1\S2	442	0	0	0	0	0	6086	0	6528	24544	0.03	0.1	2	5	80	80	7	7	
08-01-02	C4	C4	0	0	0	0	0	128	0	128	2029	2029	0.01	0.1	1	5	0	20	7	7	
08-01-03	R22	G1	0	0	0	0	0	4937	14093	19030	10843	10843	0.70	0.4	19	20	20	80	7	7	
08-01-04	R22\C2	S2	0	0	0	0	0	0	4629	4629	0	0	1.35	0	26	0	20	30	7	7	
小计			442	0	0	0	0	11151	18721	30315	37416	37416	0.10	0.13	4	6	68	75			

表 9 古城区 9 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质						建筑面积 (m ²)						建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
09-01-01	R21	C2	0	0	0	0	0	0	83	462	545	403	2.84	2.10	94	70	0	0	0	0	12
09-01-02	R21	R21	0	881	416	0	604	1732	50	3684	4829	4829	1.37	1.80	72	60	10	25	12	12	
09-01-03	C6	S3	0	0	0	0	0	0	1125	1125	534	534	0.63	0.30	16	10	10	0	0	12	
09-01-04	R21	C2	0	88	279	0	0	174	709	1250	1721	1721	1.31	1.80	78	60	10	25	12	12	
09-01-05	R21	R21	0	538	83	0	0	1723	0	2345	1929	1929	1.82	1.50	80	60	10	25	10	10	
09-01-06	R21\M2	C2	0	156	241	0	0	0	1443	1840	2194	2194	1.51	1.80	69	60	15	25	12	12	
09-01-07	R21	R21	0	130	918	0	0	1860	0	2908	3353	3353	1.30	1.50	78	60	10	25	10	10	
09-02-01	R21	R21\C2	1065	1662	3155	342	14985	2894	24103	23765	23765	1.52	1.50	70	60	10	25	10	10		
09-02-02	D3	D3	0	108	18	0	2627	3655	6408	6408	5709	5709	1.18	1.05	32	35	30	30	10	10	
09-02-03	R21	R21	0	219	0	0	232	5163	5614	2399	2399	2399	2.81	1.20	73	60	15	25	10	10	
09-02-04	C3	C3	0	0	0	0	3763	0	3763	3763	3121	3121	1.45	1.20	66	60	15	20	10	10	
09-02-05	C7	C7	1930	0	0	0	0	0	1930	1930	1791	1791	0.43	0.40	43	40	20	30	30	维持原高	
09-03-01	R21\C2	R21	0	142	138	0	93	670	1042	1042	1061	1061	1.47	1.50	100	75	0	0	7	7	
09-03-02	R22	R22	0	0	0	0	0	2284	2284	2284	2106	2106	1.30	1.20	27	40	25	30	12	12	
09-03-03	R21\C2	R21	375	2148	0	0	5882	0	8405	11285	11285	1.12	1.50	61	60	25	30	10	10		
09-04-01	R21	R21	0	629	0	0	9196	21	9846	7106	7106	7106	2.49	1.80	65	60	25	30	10	10	
09-04-02	R22	R22	0	0	0	0	2392	0	2392	2392	2309	2309	1.24	1.20	45	40	25	30	10	10	
09-04-03	C1	C1	0	0	0	0	2163	0	2163	2163	1229	1229	2.64	1.50	53	50	20	30	10	10	
09-04-04	R21	R21\R22	0	979	808	116	1595	0	3499	4337	4337	4337	0.97	1.20	72	60	15	20	10	10	
09-04-05	R21	G1	0	0	0	0	7	3354	3361	3361	0	0	1.79	0.00	44	0	25	80	7	7	
09-04-06	G1	G1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0	80	80	7	7	
09-04-07	R22	G1	0	0	0	0	0	2942	2942	2942	0	0	2.06	0.00	36	0	25	80	7	7	
09-04-08	G1	S2	0	0	0	0	0	0	0	0	415	415	0.00	0.10	0	10	80	0	7	7	
09-05-01	R21	C2	0	28	111	0	301	0	440	440	744	744	0.95	1.60	59	80	20	0	7	7	
09-05-02	R21	R21	0	289	699	0	1509	0	2497	2595	2595	2595	1.44	1.50	70	60	15	20	10	10	
09-05-03	R21	R21	784	1222	211	0	1903	0	4119	6924	6924	6924	0.71	1.20	57	60	20	25	10	10	
09-05-04	C3	C3	0	0	0	0	1837	0	1837	1837	1566	1566	1.76	1.50	51	50	25	30	12	12	
09-05-05	R21	C2	0	142	277	0	0	0	418	418	320	320	2.09	1.60	95	80	0	0	7	7	

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)								建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)	
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划
09-05-06	R21	R21	0	255	677	0	887	0	1819	0	1718	1.27	1.20	63	60	25	25	7	7	
09-05-07	R21	C1	0	0	0	0	2601	0	2601	0	1625	2.88	1.80	84	60	10	25	12	12	
09-05-08	C2	C2	0	492	0	107	0	599	0	512	1.76	1.50	85	75	8	15	7	7	7	
09-05-09	R21	R21	0	111	0	8138	0	8249	0	5425	2.74	1.80	61	60	15	15	10	10	10	
09-05-10	R22	R22	0	0	0	2468	0	2468	0	3336	0.67	0.90	22	30	20	30	12	12	12	
09-05-11	R21\R22	C2	0	0	264	605	173	1043	0	1127	1.39	1.50	79	75	15	20	7	7	7	
09-05-12	R21	C2	0	0	0	0	3329	3329	3329	1050	3.81	1.20	68	60	20	25	7	7	7	
09-05-13	R21	R21	0	211	1142	0	5076	1629	8059	7097	1.70	1.50	61	60	20	25	12	12	12	
09-05-14	R21	C2	0	0	0	51	297	0	348	293	1.90	1.60	87	80	10	10	7	7	7	
09-05-15	R21	C1	0	0	0	0	512	2140	2652	1223	2.60	1.20	54	60	20	25	7	7	7	
09-05-16	R21\C2	C2	0	0	0	214	0	486	700	301	3.72	1.60	99	80	0	0	7	7	7	
小计			4154	10432	9438	5695	70552	32358	132628	117449	1.24	1.10	50	45	19	25				

表 10 古城区 10 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
10-01-01	R21	C2	798		0	0	246	0	4	2200	2450	1197	3.07	1.50	85	75	10	15	10	15	10
10-01-02	R21	R21	9514		737	750	2309	292	5905	0	9993	14271	1.05	1.50	68	60	20	20	20	20	10
10-01-03	C9	C9	130		0	0	0	132	0	0	132	137	1.02	1.05	84	70	8	20	8	20	10
10-01-04	C3\R21	C3	1078		0	0	0	1378	100	0	1478	1617	1.37	1.50	73	50	10	30	10	30	10
10-01-05	R21	C3	1701		0	0	116	0	611	1034	1761	2552	1.04	1.50	66	50	20	30	20	30	维持原高
10-01-06	C9\R21	C9	2468		2041	95	0	0	2009	0	4145	2962	1.68	1.20	58	60	20	30	20	30	10
10-01-07	R21	R21	7451		0	1332	1137	93	7460	0	10022	11177	1.35	1.50	65	60	20	25	20	25	7
10-01-08	R21	C2	627		0	49	102	0	958	0	1109	941	1.77	1.50	88	75	0	0	0	0	7
10-01-09	R21\R22	C3	2595		0	38	404	0	4419	0	4861	3893	1.87	1.50	53	50	20	30	20	30	10
10-02-01	C2	C2	209		0	0	0	0	156	157	313	314	1.50	1.50	85	75	8	15	8	15	7
10-02-02	R21	R21	5070		485	1573	894	0	2841	0	5793	5324	1.14	1.05	75	70	15	15	15	15	7
10-02-03	M2	R22	1125		0	589	314	0	0	0	903	788	0.80	0.70	80	70	0	15	0	15	7
10-02-04	R21	R21	2209		655	440	306	0	206	0	1607	1546	0.73	0.70	68	70	20	20	20	20	7
10-02-05	R21	C2	210		0	0	116	0	142	0	258	315	1.23	1.50	80	75	10	15	10	15	7
10-03-01	R21	C2\R21	2849		0	373	1186	0	627	79	2265	2991	0.80	1.05	79	70	10	15	10	15	7
10-03-02	R21	R22	1460		0	1112	39	0	62	0	1213	1095	0.83	0.75	83	75	10	15	10	15	7
10-03-03	R21	R21	2892		1185	854	216	0	492	0	2750	3037	0.95	1.05	76	70	10	15	10	15	7
10-03-04	R21	R21	1919		366	0	621	0	1319	200	2506	2015	1.31	1.05	88	70	10	15	10	15	维持原高
10-03-05	C7	C7	359		280	0	0	0	0	0	280	280	0.78	0.78	78	78	15	15	15	15	7
10-03-06	C2	C2	474		0	423	245	0	0	0	668	711	1.41	1.50	89	75	0	15	0	15	7
10-04-01	C2\R21	C2\R21	2703		362	441	297		1708	87	2895	4055	1.07	1.50	81	60	10	20	10	20	10
10-04-02	C5	C5	883		0	0	0	0	2194	0	2194	1589	2.48	1.80	68	60	15	20	15	20	12
10-04-03	R21	R21	2812		0	638	567		3552	5	4762	2953	1.69	1.05	78	70	10	15	10	15	7
10-04-04	R22	R22	1157		0	0	0	0	2042	0	2042	1736	1.76	1.50	53	50	20	30	20	30	12
10-04-05	R21	R21	570		0	306	79	0	0	0	385	342	0.68	0.60	68	60	20	20	20	20	7
10-04-06	R21	C2	234		26	376	52	0	0	0	454	351	1.94	1.50	97	75	0	0	0	0	7
10-05-01	C2	C2	358		0	0	0	0	0	627	627	537	1.75	1.50	87	60	0	15	0	15	10
10-05-02	R21	R21	2138		0	0	99	0	3001	192	3292	3207	1.54	1.50	68	60	20	20	20	20	10
10-05-03	C2	C2	613		0	779	0	0	279	60	1118	920	1.82	1.50	87	75	15	15	15	15	7
10-05-04	C5	C5	2558		0	16	17	0	0	7856	7889	4604	3.08	1.80	61	60	20	20	20	20	12
10-05-05	R21	R21	1831		478	629	259	0	78	78	1522	1282	0.83	0.70	76	70	10	20	10	20	7
10-05-06	C5\C2	C5	2227		0	159	0	0	3724	87	3970	4009	1.78	1.80	66	60	15	20	15	20	12
10-05-07	C9	C9	276		0	38	0	430	0	0	468	386	1.70	1.40	85	70	0	15	0	15	7
10-05-08	C2\C5	C2	334		0	705	0	0	0	10	715	501	2.14	1.50	99	75	0	0	0	0	7
10-06-01	R21	C2	1379		0	0	104	1359	585	0	2048	2069	1.49	1.50	63	50	15	30	15	30	10
10-06-02	R21	R21	494		0	0	29	0	1246	0	1275	741	2.58	1.50	65	60	15	30	15	30	12
10-06-03	R21\C2	C2	792		0	6	463	0	584	0	1053	1188	1.33	1.50	63	60	15	30	15	30	7
10-06-04	R22	R22	3665		0	0	0	0	7858	0	7858	5864	2.14	1.60	43	40	20	30	20	30	12

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质								建筑面积 (m ²)								建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口 限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修繕类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划			
10-06-05	R21	R21	2294	0	938	0	543	3235	0	4716	3441	2.06	1.50	73	60	10	20	10	20	10	20	10			
10-06-06	C2	C2	314	0	299	0	418	0	0	717	502	2.28	1.60	100	80	0	0	0	0	0	0	7			
10-07-01	R21	C2	439	0	0	202	0	439	0	641	659	1.46	1.50	83	75	0	0	0	0	0	0	7			
10-07-02	R21	R21	738	0	0	509	0	298	0	807	775	1.09	1.05	72	70	15	15	15	15	15	15	7			
10-07-03	C3	R22	2503	863	0	0	274	1143	1315	3595	3004	1.44	1.20	68	60	20	20	20	20	20	20	维持原高			
10-07-04	R21	R21	1478	0	0	0	0	966	5178	6144	2069	4.16	1.40	72	70	20	20	20	20	20	20	10			
10-07-05	R21	R21	3640	417	896	1404	0	1635	173	4525	5096	1.24	1.40	73	70	20	20	20	20	20	20	10			
10-07-06	R21	C2	901	0	0	380	670	873	0	1923	1442	2.13	1.60	91	80	0	0	0	0	0	0	7			
10-08-01	S3	S3	2280	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	7			
10-08-02	R21	R21	5261	365	1738	251	0	7412	0	9766	7365	1.86	1.40	74	70	15	15	15	15	15	15	7			
10-08-03	R21	C2	308	0	216	0	193	0	0	409	462	1.33	1.50	76	75	10	10	10	10	10	10	7			
10-09-01	C2	C2	534	0	1057	0	0	0	0	1057	854	1.98	1.60	94	80	0	0	0	0	0	0	7			
10-09-02	R21	R21	799	0	244	0	0	975	0	1219	1119	1.53	1.40	74	70	20	20	20	20	20	20	7			
10-09-03	C5\R21	R22	2222	0	0	0	0	6643	0	6643	4666	2.99	2.10	62	70	20	20	20	20	20	20	12			
10-09-04	R21	R21	2426	0	685	0	0	1790	0	2475	2547	1.02	1.05	80	70	10	10	10	10	10	10	7			
10-09-05	M2	R22	1197	0	27	0	0	0	3119	3146	1436	2.63	1.20	69	60	20	25	20	25	20	25	10			
10-09-06	R21	R21	2258	150	737	968	0	0	0	1855	2371	0.82	1.05	76	70	15	20	15	20	15	20	7			
10-09-07	C2	C2	187	0	36	408	0	0	0	444	299	2.37	1.60	99	80	0	0	0	0	0	0	7			
10-10-01	C2	C2	228	0	368	0	0	0	0	368	342	1.61	1.50	81	75	10	15	10	15	10	15	7			
10-10-02	R21	R21	2920	866	166	513	232	1818	0	3595	3066	1.23	1.05	79	70	10	20	10	20	10	20	7			
10-10-03	R22	R22	287	0	0	0	0	889	0	889	431	3.10	1.50	64	50	20	30	20	30	20	30	12			
10-10-04	C1	C1	886	0	0	0	0	2393	0	2393	1329	2.70	1.50	75	50	10	30	10	30	10	30	12			
10-10-05	R21	R21	1392	0	1153	0	0	240	0	1393	1462	1.00	1.05	75	70	10	20	10	20	10	20	7			
10-10-06	R21	R21	2477	0	0	0	0	8207	107	8314	4459	3.36	1.80	73	60	15	25	15	25	15	25	10			
10-10-07	C2	C2	225	0	0	294	392	0	0	686	360	3.05	1.60	97	80	0	0	0	0	0	0	7			
10-11-01	C2	C2	487	0	624	0	0	310	0	934	731	1.92	1.50	78	75	15	15	15	15	15	15	7			
10-11-02	C1\C2	C1	1609	0	17	0	0	3974	0	3991	2896	2.48	1.80	65	60	20	20	20	20	20	20	10			
10-11-03	R21\C2	C1	772	0	0	0	120	1696	0	1816	1390	2.35	1.80	80	60	10	20	10	20	10	20	10			
10-11-04	R22	R22	271	195	4	0	0	0	0	199	190	0.73	0.70	73	70	15	20	15	20	15	20	7			
10-11-05	C2\R21	R21\C2	668	216	0	415	454	0	0	1085	1069	1.62	1.60	93	80	0	0	0	0	0	0	7			
10-11-06	R21	R21	3722	2177	510	0	365	2641	0	5693	3908	1.53	1.05	73	70	15	25	15	25	15	25	7			
10-11-07	C2	C2	1200	0	0	0	740	4438	0	5178	2520	4.32	2.10	74	70	15	25	15	25	15	25	7			
10-11-08	R21	R21	1716	0	0	0	173	5358	0	5531	3089	3.22	1.80	73	60	15	25	15	25	15	25	12			
小计			118801	11536	21767	15561	8258	111535	22564	191221	158838	1.61	1.34	70	63	12	18	12	18	12	18				

表 11 古城区 11 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口 限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
11-01-01	R21\C2	C2	1014	0	0	0	0	0	0	0	4244	2839	4.19	2.80	60	70	15	20	12		
11-01-02	R21	R21	5485	0	0	299	0	0	0	16839	18030	10970	3.29	2.00	58	50	15	30	12		
11-01-03	C2	C2	2736	0	0	0	0	0	0	11150	11150	7661	4.08	2.80	85	70	8	15	10		
11-01-04	R22	R22	2189	0	0	0	0	0	0	0	2127	1970	0.97	0.90	24	30	15	30	12		
11-01-05	C2	C2	779	43	530	20	14	482	0	0	1069	1169	1.37	1.50	79	75	10	15	7		
11-01-06	R21\C2	C2	939	0	20	160	0	386	0	1307	1873	1409	1.99	1.50	71	75	10	15	10		
11-01-07	R21\C2	C2	1066	13	1861	7	0	70	0	11	1962	1599	1.84	1.50	86	75	10	15	7		
11-01-08	R21	R21	10303	2987	1980	662	378	3285	1660	1660	10952	10818	1.06	1.05	74	70	10	20	7		
11-02-01	C2	C2	1928	0	1769	0	0	2861	0	0	4630	2892	2.40	1.50	92	75	0	15	7		
11-02-02	R21	R21	5412	780	964	523	0	3056	188	188	5511	5683	1.02	1.05	70	70	15	20	7		
11-02-03	C7	C7	17123	12503	0	82	0	0	16	16	12601	11986	0.74	0.70	46	45	20	30	维持原高		
11-02-04	C2\R21	C7	1397	0	0	0	0	0	0	1451	1451	978	1.04	0.70	84	45	0	30	7		
11-02-05	R21	R21	3898	0	30	1738	0	2972	172	172	4912	4678	1.26	1.20	77	60	15	25	7		
11-02-06	C2	C2	1087	0	449	587	0	686	256	256	1978	1739	1.82	1.60	84	80	0	0	7		
11-02-07	C2	C2	900	0	0	0	0	3605	0	0	3605	1440	4.01	1.60	97	80	0	0	7		
11-02-08	R21	R21	2186	0	0	361	0	2258	512	512	3131	2623	1.43	1.20	69	60	15	20	7		
11-02-09	C2	C2	1345	0	1721	41	0	1057	0	0	2819	2152	2.10	1.60	88	80	0	0	7		
11-03-01	C2\R22	C2	2775	0	0	0	0	13	11045	11045	11058	7770	3.98	2.80	60	70	15	15	12		
11-03-02	R21	R21	4916	0	122	1507	0	1392	1675	1675	4696	5162	0.96	1.05	75	70	10	15	7		
11-03-03	R21	R21	1892	0	0	0	0	0	6827	6827	6827	3784	3.61	2.00	55	50	25	30	12		
11-03-04	R22	R22	261	0	0	0	0	0	1043	1043	1043	626	4.00	2.40	57	60	25	25	12		
11-03-05	R22	R22	292	0	0	0	0	0	1407	1407	1407	701	4.82	2.40	69	60	15	25	12		
11-04-01	C2	C2	11264	0	0	0	23116	0	0	0	23116	22528	2.05	2.00	67	65	20	20	12		
11-04-02	S2	S2	2555	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0	0	0	12		
小计			83742	16326	9745	5668	23508	25142	59803	140192	113176	1.67	1.35	63	59	11	18				

表 12 古城区 12 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口 限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
12-01-01	C2	C2	840		0	1330	0	514	17	0	1861	1344	2.22	1.60	85	80	10	15		7	
12-01-02	R21\C2	C2	1018		0	15	0	0	270	2035	2447	1323	2.40	1.30	94	65	0	20		7	
12-01-03	R21	R21	6898		0	1037	0	0	3444	670	8205	7243	1.19	1.05	70	70	10	15		10	
12-01-04	C2	C2	429		0	0	0	0	0	1060	1060	772	2.47	1.80	49	60	20	25		10	
12-02-01	C2	C2	615		0	0	1771	0	186	0	1957	984	3.18	1.60	100	80	0	0		7	
12-02-02	R21\C2	C2	855		0	1355	0	0	188	0	1578	1368	1.85	1.60	87	80	0	0		7	
12-02-03	R21	R21	6198		0	573	0	0	4078	4008	10703	7438	1.73	1.20	67	60	15	25		10	
12-03-01	C2	C2	2373		0	0	0	0	0	14377	14377	4983	6.06	2.10	83	70	0	15		10	
12-04-01	M2\C2\R21	C2	582		0	119	0	0	14	1650	1816	757	3.12	1.30	100	65	0	0		7	
12-04-02	M2\R21	R21	6136		851	542	370	2742	2742	12498	17679	7363	2.88	1.20	67	60	20	25		7	
12-04-03	M2	C2	1367		0	0	121	2343	0	0	2464	2187	1.80	1.60	64	60	20	25		10	
12-05-01	C1	U	359		0	0	0	0	527	0	527	431	1.47	1.20	82	60	0	0		10	
12-05-02	M2\R21	R21	3373		0	1374	0	0	796	132	3213	4048	0.95	1.20	81	60	0	0		10	
12-06-01	C2\R21	C2	1057		0	2240	0	616	0	0	2856	1691	2.70	1.60	100	80	0	0		7	
12-06-02	C2	C2	918		0	1083	0	0	23	1110	2310	1469	2.52	1.60	92	80	0	0		7	
12-06-03	R21	R21	3348		0	460	0	0	1246	0	3499	3515	1.05	1.05	75	70	10	20		7	
12-06-04	C2\R21	C2	340		0	86	0	0	190	0	751	544	2.21	1.60	100	80	0	0		7	
12-06-05	R22	R22	2048		0	0	0	0	1351	3216	4567	3072	2.23	1.50	45	50	20	30		12	
12-06-06	M2	C2	1145		0	0	0	0	2493	0	2793	1718	2.44	1.50	79	50	10	30		12	
12-07-01	C2	C2	743		0	606	785	0	76	0	1620	1189	2.18	1.60	100	80	0	0		7	
12-07-02	R22	S3	586		0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	1.60	-	80	0	0		10	
12-07-03	R21	R21	4260		0	843	593	0	4128	0	7721	6390	1.81	1.50	82	60	0	20		10	
12-07-04	C2\R21	C2	1208		0	158	0	0	2216	0	2709	1933	2.24	1.60	81	80	0	0		7	
12-07-05	R21	C2	244		0	126	0	0	1005	0	1131	390	4.64	1.60	100	80	0	0		7	
12-08-01	C2\R21	C2	774		0	321	198	0	388	0	1117	1238	1.44	1.60	100	80	0	0		7	
12-08-02	C2	C2	1537		0	0	920	0	436	0	3052	2459	1.99	1.60	100	80	0	0		10	
12-08-03	C2\R21	R21	8108		0	0	616	0	6641	5416	13327	11351	1.64	1.40	71	70	10	20		7	
12-08-04	C2	C2	360		0	0	0	0	468	163	631	576	1.75	1.60	89	80	0	0		7	
小计			57719		851	12268	6504	14747	35266	46335	115971	77777	2.01	1.35	75	66	5	11			

表 13 古城区 13 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
13-01-01	C2	C2	400		0	0	0	1254	0	0	1254	640	3.14	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-01-02	R21\R22	R22\C2	1205		0	238	186	260	2221	0	2905	1928	2.41	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-01-03	C2\R21	C1\R21	3300		0	0	737	1245	4151	0	6133	4950	1.86	1.50	72	60	15	25	0	0	10
13-01-04	C2	C2	502		0	755	126	0	0	0	881	803	1.75	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-01-05	C1	C1	290		0	0	0	0	1011	0	1011	464	3.49	1.60	100	80	0	0	0	0	10
13-02-01	C2	C2	1098		0	0	0	2227	600	0	2827	1757	2.57	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-02-02	R21	R21	2123		510	0	485	290	5105	0	6390	3185	3.01	1.50	79	60	15	25	0	0	10
13-02-03	C1	C1	721		0	0	0	0	2040	0	2040	1082	2.83	1.50	45	50	20	30	0	0	12
13-02-04	R21	R21\R22	4189		887	0	471	150	6089	0	7597	6284	1.81	1.50	71	60	10	25	0	0	10
13-02-05	C2	C2	692		0	981	214	0	227	0	1422	1107	2.05	1.60	95	80	0	0	0	0	7
13-03-01	C2	C2	1046		0	0	0	5391	0	0	5391	1674	5.15	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-03-02	R21	R21	6225		0	2110	990	1248	7361	20	11729	9338	1.88	1.50	71	60	15	25	0	0	10
13-03-03	C2	C2	1455		0	196	419	0	2652	0	3267	2328	2.25	1.60	82	80	8	10	0	0	10
13-03-04	C2\R21	C2	1004		0	125	542	0	2692	0	3359	1606	3.35	1.60	91	80	0	0	0	0	10
13-04-01	C2	C2	384		0	132	90	0	522	130	874	614	2.28	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-04-02	C2	C2	528		0	962	75	0	0	0	1037	845	1.96	1.60	100	80	0	0	0	0	10
13-04-03	R21	R21	3738		0	0	874	434	4383	2302	7993	5233	2.14	1.40	78	70	10	20	0	0	7
13-04-04	R21\C2	R21\C2	1600		0	75	163	0	3744	163	4145	2560	2.59	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-04-05	C2	C2	467		0	0	0	0	1016	0	1016	747	2.18	1.60	100	80	0	0	0	0	10
13-04-06	R21	R21\C2	555		0	0	0	0	1642	0	1642	888	2.96	1.60	86	80	8	10	0	0	7
13-05-01	C2	C2	373		0	828	0	0	308	0	1136	671	3.05	1.60	100	80	0	0	0	0	10
13-05-02	R21	R21	3037		0	218	2958	0	173	390	3739	5467	1.23	1.20	83	60	8	25	0	0	7
13-05-03	U	U	313		0	0	176	0	11	0	187	563	0.60	1.20	60	60	20	25	0	0	7
13-05-04	C2	C2	518		0	0	224	0	1536	0	1760	829	3.40	1.60	96	80	0	0	0	0	10
13-05-05	R21	R21	2126		0	360	1270	0	195	857	2682	2551	1.26	1.20	79	60	15	25	0	0	7
13-05-06	R21	C2	863		0	0	667	0	314	1691	2672	1381	3.10	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-06-01	C2	C2	701		0	266	96	1479	0	0	1841	1122	2.63	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-06-02	C2	C2	1222		0	0	849	1533	406	360	3148	1955	2.58	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-06-03	C2\R21	R21	3164		0	370	249	150	3351	2591	6711	4746	2.12	1.50	75	60	15	25	0	0	7
13-06-04	C2	C2	957		0	2695	0	0	0	0	2695	1531	2.82	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-06-05	C2\R21	C2	822		0	492	0	0	2975	460	3927	1315	4.78	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-07-01	R22\C2	C2\C5	400		0	755	0	0	463	0	1218	640	3.05	1.60	83	80	10	10	0	0	7
13-07-02	C2\R21	C2	1381		0	1431	0	0	2144	0	3575	2210	2.59	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-07-03	R21\M2	R21	4390		0	304	0	0	4610	4138	9052	6585	2.06	1.50	74	60	10	25	0	0	7
13-07-04	C2\R21	C2	522		0	770	0	0	368	0	1138	835	2.18	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-08-01	C2\R21	C2	908		0	396	707	0	1019	0	2122	1453	2.34	1.60	100	80	0	0	0	0	7
13-08-02	R21	R21\C2	4254		0	0	52	192	4050	6525	10819	6381	2.54	1.50	72	60	16	25	0	0	7
13-08-03	C2\R21	C2	1087		0	848	156	0	1486	0	2490	1739	2.29	1.60	87	80	8	0	0	0	7

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)			
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划		
13-08-04		611	C2\R21	C2	0	18	986	0	859	0	1863	978	3.05	1.60	100	80	0	0	0	0	7	7
13-09-01		1213	C2\R21	C2	0	0	406	0	684	971	2061	1941	1.70	1.60	90	80	0	0	0	0	7	7
13-09-02		1456	R21	R21	0	0	0	168	1823	0	1991	2038	1.37	1.40	68	70	20	20	20	20	7	7
13-09-03		279	C2	C2	0	0	0	0	512	194	706	446	2.53	1.60	100	80	0	0	0	0	7	7
13-09-04		284	C9	C9	0	0	0	262	0	0	262	284	0.92	1.00	57	50	25	30	30	30	7	7
13-10-01		944	C2\R21	C2	0	24	805	0	673	182	1684	1510	1.78	1.60	92	80	0	0	0	0	7	7
13-10-02		318	C2	C2	0	0	0	0	0	659	659	509	2.07	1.60	77	80	10	10	10	10	10	10
13-10-03		945	R21	R21	0	0	0	0	381	916	1297	1323	1.37	1.40	59	70	25	15	15	15	7	7
13-11-01		640	C3	C2	0	0	0	0	0	0	0	1024	0.00	1.60	-	80	0	0	0	0	10	10
13-11-02		4018	C3	C3	0	0	0	2850	0	0	2850	2813	0.71	0.70	43	40	25	30	30	30	7	7
小计		69268			1667	15349	14973	19133	73527	22549	147198	102872	2.13	1.49	79	67	6	9	9	9		

表 14 古城区 14 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)	
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划
14-01-01	C2	C2	2729	0	0	0	0	0	5735	0	5735	6550	2.10	2.40	46	60	20	25	16	16		
14-01-02	C2	C2	2910	0	0	0	0	1607	16498	18105	8148	6.22	2.80	90	70	0	0	16	16			
14-01-03	R21	R21	8569	0	0	0	0	2807	18813	21620	17138	2.52	2.00	46	50	20	30	13	13			
14-01-04	R22	R22	9445	0	0	0	0	14793	0	14793	15112	1.57	1.60	36	40	15	30	16	16			
14-01-05	R21\R22	R22	3577	0	220	55	0	237	2344	2856	5723	0.80	1.60	60	40	15	30	16	16			
14-01-06	C7\R21	C7	2528	1605	45	0	878	0	0	2528	2528	1.00	1.00	61	60	15	30	7	7			
14-01-07	R21	R21	6692	0	1902	1482	0	2886	1239	7509	7027	1.12	1.05	73	70	10	20	7	7			
14-02-01	C2	C2	476	0	0	0	0	2410	0	2410	1142	5.06	2.40	100	60	0	0	16	16			
14-02-02	C2	C2	2010	0	0	0	0	3109	896	4005	4824	1.99	2.40	67	60	15	20	16	16			
14-02-03	M2	C2	512	0	0	0	0	0	1315	1315	1229	2.57	2.40	73	60	0	0	16	16			
14-02-04	M2\R22	R21	2057	0	0	0	0	0	3056	3056	4937	1.49	2.40	50	60	15	20	16	16			
14-02-05	R21\C2	C2	1165	0	0	0	0	0	4624	4624	2796	3.97	2.40	83	60	0	0	16	16			
14-02-06	R21	R21	3828	0	0	0	0	11253	2973	14226	9187	3.72	2.40	66	60	15	20	13	13			
14-03-01	R22	R22	8393	0	31	0	0	7698	0	7729	7554	0.92	0.90	17	30	25	30	12	12			
14-03-02	R21\C2	R21	7684	2642	1691	0	810	779	35	5957	5379	0.78	0.70	64	60	15	20	7	7			
14-03-03	R21\R22	R22	2431	0	0	0	0	9179	190	9369	5834	3.85	2.40	64	60	15	20	12	12			
14-03-04	R21\C2	R22	2803	1138	213	0	281	324	0	1956	1962	0.70	0.70	64	60	15	20	7	7			
14-03-05	R22	G1	800	0	0	0	0	113	0	113	960	0.14	0	14	0	25	20	7	7			
14-04-01	C2	C2	1372	0	0	0	0	8705	0	8705	3293	6.34	2.40	90	60	0	0	16	16			
14-04-02	R21\C1	R21	4330	0	0	0	0	13513	0	13513	10392	3.12	2.40	45	60	25	25	13	13			
14-04-03	R21	S3	1228	0	0	0	597	422	0	1019	0	0.83	0.00	71	0	0	0	10	10			
14-04-04	C2\R21	R21	3339	224	708	447	1404	792	0	3575	3506	1.07	1.05	78	70	10	20	10	10			
14-05-01	R21	R21	3720	1136	263	518	904	623	0	3444	3906	0.93	1.05	78	70	10	20	10	10			
14-05-02	R21	R21	714	0	391	0	395	0	0	786	1071	1.10	1.50	85	60	10	25	10	10			
14-05-03	R21\C2	R21	5620	0	1161	130	2771	3212	0	7274	8430	1.29	1.50	84	60	10	25	10	10			
14-05-04	C2	C2	490	0	0	0	0	2230	0	2230	1176	4.55	2.40	97	60	0	0	16	16			
14-06-01	C2	C2	4004	0	0	0	0	18507	0	18507	9610	4.62	2.40	74	60	10	25	16	16			
14-06-02	R21	R21	3124	0	0	0	0	15077	0	15077	7498	4.83	2.40	68	60	20	25	16	16			
小计			96550	6745	6625	2632	8040	126011	51983	202036	156911	2.09	1.63	59	55	12	18					

表 15 古城 15 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		
													现状	规划	现状	规划	现状	规划	
15-01-01		14260	R21\M2	R21	3017	4726	1629	988	4937	0	15297	14973	1.07	1.05	79	70	10	15	7
15-01-02		190	C2	C2	0	486	0	0	0	0	486	304	2.56	1.60	100	80	0	0	7
15-02-01		1042	C2\R21\M2	R21	0	281	0	418	394	0	1093	1094	1.05	1.05	81	70	8	15	7
15-02-02		392	M2	R22	0	204	0	0	0	0	204	274	0.52	0.70	52	60	15	25	7
15-02-03		8748	R21	R21	2697	3035	874	605	605	0	7631	6998	0.87	0.80	79	75	10	10	7
15-02-04		422	R22	R22	0	0	0	1021	1021	0	1021	422	2.42	1.00	69	50	15	30	7
15-02-05		274	C2	C2	0	904	0	0	0	0	904	438	3.30	1.60	100	80	0	0	7
15-03-01		14396	R21\C2	R21	3404	4281	2148	2610	2610	0	13686	15116	0.95	1.05	75	70	15	20	7
15-03-02		536	R22	R22	268	0	0	28	28	0	296	268	0.55	0.50	55	50	25	30	7
15-03-03		209	C2	C2	0	605	8	0	0	0	643	334	3.08	1.60	100	80	0	0	7
15-04-01		311	R22	R22	209	0	10	0	0	0	219	218	0.70	0.70	71	60	15	30	7
15-04-02		12453	R21\C2	R21\R22	4178	1924	1854	2510	2510	26	11032	9962	0.89	0.80	75	75	15	20	7
15-04-03		251	C3	C3	216	0	0	0	0	0	216	201	0.86	0.80	86	80	8	10	7
15-04-04		250	C2	C2	0	572	0	0	0	0	572	400	2.29	1.60	100	80	0	0	7
15-05-01		27008	R22\C2	R21	6742	6508	4447	3142	5515	28026	40512	1.04	1.50	74	70	10	20	7	
15-05-02		713	R22	R22	465	0	0	0	0	0	465	428	0.65	0.60	65	60	15	20	7
15-05-03		1431	R22	R22	0	0	15	2072	245	2332	1717	1.63	1.20	41	40	25	30	7	
15-05-04		486	C2	R22\C2	0	1436	108	0	0	0	1544	778	3.18	1.60	100	80	0	0	7
小计		83372			21196	24962	5534	10870	17319	5786	85667	94438	1.03	1.13	75	71	10	15	

表 16 古城区 16 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)	用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
		现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
16-01-01	13499	R21	R21	2781	4105	1519	1355	159	5697	15616	9449	1.16	0.70	80	60	0	0	7		
16-01-02	364	R21	R22	0	170	0	0	0	0	170	182	0.47	0.50	47	50	15	30	7		
16-01-03	1135	C9	C9	0	0	0	172	1681	0	1853	1362	1.63	1.20	72	60	10	25	7		
16-01-04	1548	R22	R22	0	0	12	0	0	2476	2488	1858	1.61	1.20	39	40	20	30	12		
16-01-05	278	C2	C2	0	376	0	303	0	60	739	445	2.66	1.60	100	80	0	0	7		
16-02-01	19942	R21	R21	2216	4118	2072	5523	2717	5596	22242	13959	1.12	0.70	71	70	10	10	7		
16-02-02	1809	R21	R21	1484	0	0	0	0	30	1514	1447	0.84	0.80	84	80	8	10	维持原高		
16-02-03	340	C2	C2	0	275	0	915	0	0	1190	544	3.50	1.60	100	80	0	0	7		
16-03-01	745	R21	R21	0	101	0	153	1340	0	1594	1118	2.14	1.50	94	60	0	0	10		
16-03-02	8692	R21	R21	0	931	971	3618	7206	0	12726	13038	1.46	1.50	78	60	10	20	10		
16-03-03	600	C1\C2	C2	0	0	0	0	3059	0	3059	1440	5.10	2.40	88	60	0	0	16		
16-03-04	1793	R21	R21	0	0	0	0	5618	0	5618	2690	3.13	1.50	38	60	20	20	10		
16-03-05	4573	R22\C2	R22	0	0	0	0	11436	0	11436	8231	2.50	1.80	41	45	20	30	16		
16-03-06	1218	C9\R21	C9	0	0	0	0	1820	0	1820	1827	1.49	1.50	63	60	15	25	10		
16-03-07	2200	R21	R21	0	0	0	0	7983	0	7983	3300	3.63	1.50	40	60	25	25	10		
16-03-08	1337	R21	R21	0	422	0	656	0	0	1078	1070	0.81	0.80	76	70	10	20	7		
16-04-01	14225	R21	R21	3255	4039	518	1756	2268	2743	14579	14936	1.02	1.05	76	70	10	20	7		
16-04-02	966	R21	R21	808	0	0	0	0	6	814	773	0.84	0.80	84	80	0	0	维持原高		
16-04-03	345	C2	C2	0	1032	0	0	0	0	1032	552	2.99	1.60	100	80	0	0	7		
16-05-01	9105	R21	R21	0	3568	222	875	3393	6375	14433	9560	1.59	1.05	69	70	15	20	7		
16-05-02	272	C2\R21	C2	0	520	0	0	0	0	520	435	1.91	1.60	98	80	0	0	7		
16-06-01	8577	R21\C2	R21	0	1899	249	2273	12838	0	17259	9006	2.01	1.05	72	70	15	20	10		
16-06-02	223	R21\C2	C2	0	0	0	744	0	0	744	357	3.34	1.60	100	80	0	0	7		
16-07-01	2517	C2	C2	0	0	0	0	15138	0	15138	6041	6.01	2.40	88	60	0	0	16		
16-07-02	2506	C2	R21	0	0	0	314	4224	0	4538	6014	1.81	2.40	67	60	10	20	16		
小计	98809			10544	21556	5563	18657	80880	22983	160183	109634	1.62	1.11	72	65	8	13			

表 17 古城区 17 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
17-01-01	R21\C2	C2	571		0	845	40	0	0	0	885	857	1.55	1.50	78	75	10	15	7		
17-01-02	R21\C2	C2	2799		0	834	872	51	3420	545	5722	4478	2.04	1.60	81	80	0	15	7		
17-01-03	R21	R21	8399		0	2173	1562	510	4811	56	9112	12599	1.08	1.50	77	60	10	20	10		
17-02-01	R21\C2	S3	3425		0	0	0	0	0	6324	6324	25688	1.85	7.50	84	75	0	0	7		
17-02-02	R21	R21	3194		0	663	16	1033	1019	2372	5103	4791	1.60	1.50	74	60	10	20	7		
17-03-01	C2	C2	98		0	80	0	0	0	0	80	157	0.82	1.60	82	80	10	10	7		
17-03-02	R21\C2	R21\C2	4051		0	9	0	53	3084	12574	15720	7292	3.88	1.80	82	60	10	25	7		
17-03-03	R21\R22	R21	11054		602	2035	470	3235	7131	1659	15132	16581	1.37	1.50	69	60	15	25	10		
17-03-04	R21	R22	142		0	0	0	219	0	0	219	213	1.54	1.50	81	50	0	30	10		
17-04-01	R21	R21	8711		881	2590	883	2542	1137	976	9009	9147	1.03	1.05	75	70	10	10	7		
17-04-02	R22	R22	1387		0	0	0	0	1050	14	1064	1110	0.77	0.80	32	40	20	30	7		
17-05-01	C2	C2	73		0	126	0	0	0	0	126	117	1.73	1.60	86	80	0	10	7		
17-05-02	C2	C5	420		0	0	0	1388	0	0	1388	672	3.30	1.60	83	80	0	10	7		
17-05-03	C2\R21	C2	126		0	131	0	0	0	0	131	202	1.04	1.60	82	80	0	10	7		
17-05-04	C2\R21	R21	4511		137	1322	906	2557	420	0	5342	4737	1.18	1.05	79	70	10	20	7		
17-06-01	C5\R21	R21	3974		137	1986	0	872	1440	252	4687	4173	1.18	1.05	81	70	8	20	7		
17-07-01	C2\R21	C2	330		199	457	0	0	0	0	656	528	1.99	1.60	91	80	0	10	7		
17-07-02	R21	R21	4336		755	1470	117	506	1532	0	4380	4553	1.01	1.05	73	70	10	15	7		
17-07-03	C9	C9	232		175	0	0	6	0	0	181	162	0.78	0.70	78	70	10	15	7		
17-07-04	M2	R22	538		0	0	230	6	639	0	875	646	1.63	1.20	88	60	10	25	7		
17-07-05	R21	R21	738		0	399	0	68	412	0	879	775	1.19	1.05	75	70	10	10	7		
17-08-01	R21\C5	R21	5545		315	2473	0	359	3622	123	6892	5822	1.24	1.05	76	70	10	10	7		
17-09-01	C2	C2	301		0	429	0	830	0	0	1259	482	4.18	1.60	97	80	0	10	7		
17-09-02	R21	R21	5363		1067	1323	1053	1330	862	0	5635	5631	1.05	1.05	79	70	10	10	7		
17-10-01	R21	R21	4946		342	944	212	2053	1488	233	5272	5193	1.07	1.05	75	70	10	10	7		
小计			75264		4610	20289	6361	17618	32067	25128	106073	116602	1.41	1.55	76	67	7	15			

表 18 古城区 18 号街坊控制指标表

地块编号	用地面积 (m ²)		用地性质		建筑面积 (m ²)										建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)		建筑檐口限高 (m)
	现状	规划	现状	规划	修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状小计	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划	
18-01-01	C2	C2	319		55	283	0	0	0	0	338	510	1.06	1.60	70	80	10	10	7		
18-01-02	R21	R21	5948		702	1273	772	1258	1093	59	5157	6245	0.87	1.05	87	70	0	15	10		
18-02-01	C2	C2	136		0	176	0	0	53	0	229	218	1.68	1.60	79	80	0	10	7		
18-02-02	R22	R22	1637		0	122	0	50	698	1396	2266	2210	1.38	1.35	45	45	20	30	12		
18-02-03	C2	C2	328		0	86	6	23	7	0	122	492	0.37	1.50	24	75	20	10	7		
18-02-04	R21\C2	R21	6572		0	1420	666	1632	3719	5	7442	9858	1.13	1.50	70	60	15	25	10		
18-02-05	R21	R22	1106		403	0	19	0	0	0	426	774	0.39	0.70	37	70	25	25	10		
18-03-01	R21	R21	13827		0	1224	1289	6178	7106	2720	18517	16592	1.34	1.20	73	60	10	25	7		
18-03-02	C9	C9	1859		0	0	0	2087	0	7	2094	1859	1.13	1.00	91	50	0	30	7		
18-03-03	C9	C9	562		0	0	204	29	0	0	233	281	0.41	0.50	41	50	25	30	7		
18-04-01	C2	C2	635		0	927	0	118	0	0	1045	1016	1.65	1.60	86	80	0	0	7		
18-04-02	R21	R21	8126		0	1145	572	390	4353	0	6460	9751	0.79	1.20	72	60	10	25	10		
18-04-03	C2	C2	793		0	668	0	114	464	0	1246	1269	1.57	1.60	82	80	8	10	7		
18-04-04	R21	R21	876		0	542	0	159	77	0	778	701	0.89	0.80	83	80	0	10	10		
18-04-05	R21	R21	5655		0	1641	669	1856	6113	0	10279	6786	1.82	1.20	75	60	10	25	10		
18-04-06	C2	C2	319		0	84	0	200	245	0	529	510	1.66	1.60	85	80	8	10	10		
18-05-01	R21	R21	10424		0	1274	1739	3509	3119	154	9795	12509	0.94	1.20	65	60	15	25	7		
18-05-02	R21	R21	2406		0	0	0	16	210	6605	6831	2887	2.84	1.20	67	60	15	25	7		
18-05-03	R21\U	S3	2524		0	0	29	311	0	0	340	252	0.13	0.10	12	10	25	30	10		
18-05-04	C2	C2	421		0	0	17	421	0	0	438	674	1.04	1.60	78	80	10	10	10		
18-05-05	U	U	1514		0	0	0	0	320	0	320	606	0.21	0.40	11	20	25	30	10		
18-06-01	R21	C2	6310		0	0	0	0	25699	0	25699	15144	4.07	2.40	81	60	0	25	16		
小计			72297		1160	10865	5967	18370	53276	10946	100584	91145	1.39	1.26	67	59	11	20			

表 19 古城区 18 个街坊控制指标汇总表

街坊编号	地块面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)						总建筑面积 (m ²)		建筑容积率		建筑密度 (%)		绿地率 (%)	
		修缮类	改善类	整修类	保留类	整治类	更新类	现状	规划	现状	规划	现状	规划	现状	规划
1	87390	6539	23716	2346	7285	40600	45029	125515	114074	1.44	1.31	73	68	10	18
2	52559	8000	9937	2085	1744	26757	25534	74057	58034	1.41	1.10	67	63	14	17
3	190609	10435	22510	3383	11534	62445	97247	207554	198739	1.09	1.04	48	40	18	27
4	95019	7752	16485	14831	78	83435	17769	140350	130753	1.48	1.38	69	61	16	22
5	69030	3303	14991	6711	263	107920	6276	139464	116182	2.02	1.68	68	58	13	20
6	54615	6641	12806	8815	2257	32375	2202	65096	69110	1.19	1.27	71	64	12	20
7	43223	712	5033	2840	0	45170	39907	93662	74214	2.17	1.72	68	57	9	20
8	296262	442	0	0	0	11151	18721	30315	37416	0.10	0.13	4	6	12	18
9	106749	4154	10432	9438	5695	70552	32358	132628	117449	1.24	1.10	50	45	19	25
10	118801	11536	21767	15561	8258	111535	22564	191221	158838	1.61	1.34	70	63	12	18
11	83742	16326	9745	5668	23508	25142	59803	140192	113176	1.67	1.35	63	59	11	18
12	57719	851	12268	14747	6504	35266	46335	115971	78714	2.01	1.36	75	65	5	11
13	69268	1667	15349	14973	19133	73527	22549	147198	100975	2.13	1.46	79	79	6	9
14	96550	6745	6625	2632	8040	126011	51983	202036	155951	2.09	1.62	59	54	12	18
15	83372	21196	24962	5534	10870	17319	5786	85667	94438	1.03	1.13	75	71	10	15
16	98809	10544	21556	5563	18657	80880	22983	160183	109634	1.62	1.11	71	65	8	13
17	75264	4610	20289	6361	17618	32067	25128	106073	116602	1.41	1.55	76	64	7	15
18	72297	1160	10865	5967	18370	53276	10946	100584	91145	1.39	1.26	67	59	11	20
小计	1751278	122614	259335	127455	159814	1035428	553119	2257765	1935442	1.29	1.11	55	50	11	18