



“长沙浦东” 在激情与奉献中崛起

——看雨花人如何支持建设武广新城

文/陶小爱 罗玲

武广长沙南站,经过建设者一年半的精细雕琢,巍然耸立在长沙市雨花区腹地。187084平方米的建筑面积,8座站台,16条股道。作为武广客运专线三大站房之一,整个建筑气势宏伟,别具一格。站房造型似山峦起伏,站台雨棚如波浪迭起,既寓意“山水洲城”的长沙,又象征振翅欲飞的雨花。

武广长沙南站,自落户雨花区至今,每周都有一份火热工程的备忘录,每天都承载着雨花人民的奉献与企盼!

武广长沙南站,它牵来了一条横贯中国南北的快速交通干线,更牵来了一座活力四溢的武广新城。

由武广新站孕育、催生的武广新城,承载着雨花人的光荣与梦想,承载着雨花人的创新与奉献,也承载着雨花人的激情与智慧,更承载着雨花人未来的辉煌与腾飞。

“武广”,是一座充满现代气息,迅速崛起的新城,更是一片放飞梦想、酿就激情、演绎辉煌的热土。

武广新站 载来雨花新梦

2004年12月3日,武广客运专线可行性报告正式获得国务院批准。

2005年1月,国务院常务会议通过《中长期铁路网建设规划》,确定2005年开工建设武广客运专线,计划2010年建成。

这是我国第一条真正意义上的高速铁路——武广客运专线。她北起武汉,南抵广州,全线968公里,投资高达1021亿元,最高设计时速350公里/小时,大大高于时速为280公里的日本新干线。

武广专线中的长沙车站花落何处,棋入哪盘,成为人们关注的焦点,干线穿过长沙广袤的大地,站址成为几个区、县竞相揽入手中的“香饽饽”。

机遇面前,雨花区决策者当仁不让,主动抢篮板球。雨花区委书记张建国亲自出马,多次进京汇报,推介雨花区区位优势,向决策者提供站址选址的科学依据;主管城建的副区长何托林,盯住选址,全程追踪。雨花区,张开双臂,揽新站入怀。

机遇,从来都是给予那些有准备的人们,机遇,也从来都是给予那些主动敢抢敢抓的人们。

在省市领导和铁道部专家的关爱下,武广

个城区中,GDP连续三年稳居第一,2008年达434.82亿元,比总量排第二的武汉青山区高23亿元,一般预算收入位于第二,比中部第一的郑州金水区仅少2.9亿元。雄心勃勃的雨花区要GDP与财政收入双夺中部魁首,必然要寻找发展的重大突破!

武广新站,让雨花区有了千载难逢的发展机遇,一条高速交通通道将雨花推向世界;武广新站,每天的人流将达10万,3至5年后,整个片区人口将增至40万,人流带来的商机,让雨花又一次插上了腾飞的翅膀。

雨花精神 创出武广模式

机遇与挑战并存,发展与困难同行,当雨花区将武广长沙新站新址揽入区内,同时也把征地拆迁的重任扛在肩上。

武广专线及站场建设在雨花区需征地10880亩,拆迁安置人口13232人,带动黎托乡12个村,场的11平方公里的工地,几乎将占地28平方公里、8万人的黎托乡揽了个遍。这是雨花区有史以来最大的拆迁项目,也是矛盾最集中、最伤筋动骨的拆迁工程!

2007年5月6日,长沙市政府颁发的一个关于武广片区拆迁的77号文件,进行拆迁新政的试点。以往,长沙市城市建设征地拆迁一直沿用60号令,60号令对拆迁农民实行留地安置,大量的安置地造成土地资源的浪费。2006年4月,节约集约用地已摆上党中央和国务院的议事日程,长沙武广片区建设被确定为国土资源部节约用地试点,在这个背景下,长沙市出台77号令,在武广片区征地拆迁实行“两转变、一纳入、三同步”试点,“一纳入”,即被拆迁农民全部纳入城镇就业培训和社会保障体系;“两转变”,即农民变市民,集体土地变国有土地;“三同步”,即安置、拆迁、社保同步试点。

77号拆迁新政,是拆迁安置上的一大进步,它保证了拆迁农民的长远利益。然而,对60号令耳熟能详的农民,要从对土地的依存上挣脱出来,何其难!

5月7日,一个试行拆迁新政的动员大会在黎托乡政府大会议室召开。方案一宣布,场内激起轩然大波。村民代表一致的口号是:“我们支持重点工程,我们要留地安置!”

宣传新政,成为雨花区一度的中心工作,一个个村里动员,一次次动员流产。省、市、区

只管往前闯”。常委会上,全体班子成员纷纷表态,年轻的女区长热泪盈眶,她深切体会到雨花区团结干事、勇于担当的浓厚氛围。

会后,雨花区200名干部组成的拆迁工作组,顶着七月流火的高温,登门入户,一个个做工作。在矛盾集中的黎托村,工作组按企业老板、村民组长、老干部、党员、群众五个类别分别开会,一家家算账,终于,拆迁农民开始接纳新政。从入户登记、签定合同,到房屋倒地,仅仅一个月……

2007年8月31日,武广长沙新站站场建设2000亩用地交给建设指挥部。如此神速,令建设者惊叹,武广建设中,雨花区创出的“武广速度”广为美谈。长沙市推出的拆迁新政试点也旗开得胜,被誉为“武广模式”。“武广模式”后被完善成为长沙市103号令,今年起,长沙市城市建设征地拆迁全面推行103号令,60号令已成历史。

黎托乡党委书记廖辉铎告诉我们:“武广建设启动至今的1000多个日子里。黎托乡50多名干部实行的是‘5+2’、‘白+黑’的工作制;黎托的老百姓从此没有了前面鱼塘、后面菜园的小康,边山村的主任彭四红挥锤带头拆自家投资260万元新修的别墅,支持武广建设,勇于牺牲,乐于奉献的黎托人比比皆是!”“武广模式”,使黎托乡万余拆迁农民变为城市居民,有了“喜见农民领工资,农民看病不要钱”的新景,让拆迁农民住进了高达30层的黎黎新宇,花园式的小区一改往日农民安置小区规模小、品位低、脏乱差的形象,也节约了一半以上的安置用地。

在配套路网的拆迁腾地过程中,雨花区更是举全区之力,从区委、人大、政府、政协四大家中抽出14名县级领导在雨花区区长周杏武的带领下,包村包片,强力推进拆迁,使征地拆迁这一天难事在这片土地上变得非常顺利。截至目前,4期共腾地6100亩,动迁人口已达5000余人,无一户强拆!

武广模式,武广速度,是省市决策层智慧的结晶,是雨花区干部的创新与胆识的结晶,也是雨花人汗水与奉献的结晶。雨花精神就是“掉皮掉肉不掉队”的精神,就是“5+2”、“白+黑”、“冷+热”、“晴+雨”的精神,就是“越是艰难越向前”的精神,就是干部政策水平能力、做群众工作的能力、处理复杂矛盾的能力和坚持原则能力的综合体现,周杏武同志如是说。这位曾在西藏山南地区贡嘎县当过三年县



高速列车在武广长沙新站待命。

长沙新站落户雨花区黎托乡,终于尘埃落定。武广专线从雨花区穿腹而过,在雨花区境内里程达15.11公里,占长沙境内总里程的26%。

2005年6月23日,武广高速铁路在长沙浏阳河大桥桥址宣告动工。

2007年12月12日8点38分,让长沙人民翘首盼望的武广长沙新站建设破土动工。这天,是江南的冬日,寒风凛冽,气温只有7摄氏度,中铁建工集团建设者英姿飒爽,激情昂扬;黎托乡的群众更是欢歌载舞,奔走相告;建设现场彩旗猎猎,锣鼓喧天,震耳欲聋的鞭炮声和绚丽灿烂的礼花响彻了长沙市东南部上空。锣鼓、爆竹,抒发着雨花人民心底的欢乐;礼花、彩旗,放飞着雨花人民的梦想!

讲硬道理,求大发展的雨花区,曾为长沙市的一个郊区。1996年长沙市区划调整后的第一年,雨花区财政收入才区区几千万。雨花人凭着一种敢闯敢干、求真务实的精神,将区治大院从长沙市中心的识字岭搬迁至偏僻的乡村,在一片荒原上拓出了六纵六横、里程达86公里的城市路网,一个新城的框架搭起,雨花区经济由三湘强区挺进中部强区。在中部39

信访局及网络等媒体成为人们抵触新政、宣泄不满的地方。有次省、市信访局来区里调研,会议室30个村民代表座谈,室外200人围堵。

拆迁一时陷入僵局。省委常委、长沙市委书记陈润儿进京与铁道部长商谈长沙北站搬迁事宜,铁道部长提出要加快武广建设,站场交地时间要求前移,陈润儿书记承诺9月份交地。

时至7月,2000亩站场建设拆迁交地时日屈指可数!

怎么办?负责推行拆迁新政的张迎春,当时走上区长岗位没多久就接了如此烫手的山芋。拆迁新政与拆迁时难以两全其美,要不要舍弃新政,沿用60号令,保住时效呢?在区委常委扩大会上,区委书记张建国旗帜鲜明地说:“拆迁新政的试点,事关老百姓的长治久安;按时交地,事关武广工程的如期推进。雨花区要‘鱼翅’与‘熊掌’兼得,开弓没有回头箭,定了的事,就要往前闯。”他对张迎春说:“我做你的坚强后盾,你大胆放手闯!”“我们支持你,

委书记的雨花区区长,于去年底到任后就接过前任手中的接力棒,亲自担任武广铁路雨花区拆迁建设指挥部指挥长,把武广建设作为头等大事来抓,经常深入建设工地调研督促,坚持一周一调度,确保了拆迁工作的顺利推进。

黎托商圈 托起武广新城

武广长沙新站落户雨花,这还不是雨花人的终极目的,借武广新站造武广新城,这才是雨花人追逐的理想与目标。

当年雨花区区委大院搬迁至现在的万家丽路边时,这片长沙城的东南,还是人们印象中的郊区,这里的农民还在从事田畴耕作,星星点点的农舍,靠一条弯弯曲曲的羊肠小道维系与外界的联系。

2001年,雨花区投资近两亿元修建了一条3.7公里长的雨花大道,重塑了长沙的东大门形象。

2002年,我国21世纪落户长沙的首届城运会,改写了长沙东南部的命运,78亿元的投资,打造了一个令世人为之惊叹的体育新城,这里不仅有长沙规模最大的体育场馆,还是一个集体育、文化、休闲、娱乐、居住、经营商贸于一体的新城区。

体育新城,第一次带来了城市东南资本的云集,东城顶级酒店华雅大酒店开张,浙江绿城、三江花城中城、北京茂华一批地产大鳄入主,荒原上,体育新城神奇在崛起……

如今,雨花区又在这里打造另一座城——武广新城,立志将其打造成为长沙的“浦东新区”。

规划为16平方公里的武广新城在雨花区黎托乡内占14平方公里,其中核心区面积8平方公里,中央商务区3公里,武广新城,成为雨花区的“上甘岭”。黎托乡政府的办公大楼,一块武广新城施工环境协调指挥部标牌格外引人注目,一支80多人的协调队伍日夜连轴运转于各个建设工地,区财政每年投入120万元,作为专项工作经费;设在体育新城场馆内的武广新城建设指挥部墙上的规划路、施工进度表,让人如闻战鼓咚咚,如睹步履匆匆。投资46.6亿元的新城配套工程建设启动,劳动东路、香樟东路、黎托南路、新花侯路等10条投资12亿元的配套道路相继竣工,武广新城“四横两纵一轴一环”路网基本构成。

为确保武广新城的“蓝天、白云、碧水”,雨花区铁腕整治环境,黎托境内110台锅炉拆除,工业黑烟彻底消失,400多家企业限期关、停、并、转,投资28亿元,整治奎塘河,建立起一条12.3公里长的生态风光带,昔日污水横流,河岸泥土裸露的“龙须沟”变成绿水成荫、风光旖旎的“秦淮河”。

尽管武广新城目前尚未形成,而捕捉这个新城最动人元素、与之对接的雨花区产业规划正在“文心雕龙”式的制作中,负责产业规划制定的区发改局局长胡金文说:“雨花区产业规划立足于我是谁?要什么?能做什么?围绕这三个问题展开。”今年5月6日,长沙武广新城战略规划制定工作启动,从6月初开始,武广片区向海内外权威设计单位公开征集概念规划方案,按照规划,武广长沙站将在100平方公里左右的范围内,打造城市副中心,武广新城的空间结构为“一核两轴六组团”。

一核:以车站交通枢纽为中心,结合浏阳河滨水发展带,规划服务于长沙乃至长株潭的商业商务中心与文化娱乐休闲中心,打造长株潭的发展核心。

两轴:顺应城市空间演化与经济流向,承接未来城市发展轴向,构筑规划区东西向城市发展主轴,同时也形成规划区的发展与景观主轴,展示长沙东大门的城市形象;以浏阳河水域为纽带,结合功能布局及景观设计,构筑规划区南北向发展次轴,同时,也是展示规划区自然景观特色的第二景观轴线。

六组团:香樟路以南,武广铁路两厢2个居住社区,站场两侧中心商务区及滨河商务区,核心区南北两翼4个居住社区,黎托北片居住社区以及潭洲洲居住社区。

武广新城宛如一张洁净的宣纸,等待大手笔的描绘。围绕这张美丽的蓝图,雨花招商筹谋已久。三年前,黎托乡就构筑了一个耀眼夺目的黎托商圈,投资60亿元的武广中央商务区、投资50亿元的中心商务区、浏阳河风光综合开发带、潭洲洲滨水乐园……商圈的项目抢眼眼球,更叹为观止的是这个商圈山、水、洲、城齐全,可谓长沙城市的浓缩版,成为武广新城桂冠上的璀璨明珠!

武广新城孕育黎托商圈,黎托商圈托起武广新城!

快速干线 挥写雨花新篇

9月15日,在杭州美丽的西湖之滨,“2009湖南长沙武广新城暨雨花重点项目招商推介会”在此召开。

加拿大国际贸易促进会、美国洲际石油集团、美国飞达投资有限公司、新加坡阳光集团、浙江展诚、上海复星集团……150家国内外享有



同升湖山庄



樱花浪漫的植物园



工业园区一角

盛誉的企业慕名而来,武广新城等138个招商项目,令各路资本大鳄竞相追逐。武广新站的长沙站南北楼、长沙站西广场地下商业项目、杜花路国际商业中心等8大项目一举引资320亿元。

武广新城项目一探,便搅动长三角,设在杭州西湖边的凯悦大酒店招商现场气氛异常火爆,与金融危机重创下的经济寒冬形成强烈反差!这就是武广新城独特的魅力!

早在武广新站落户雨花黎托之时,资本就开始对这片土地青睐有加。2006年9月13日在长沙土地市场上拍卖会上,武广新站周边一块386亩的土地,三家巨头公司争相竞拍,最后竟到了2.5亿元!

目前,武广新城已有湘江名城、阳光100、恒大绿洲、中港珠宝等数家地产大亨落户,一批高品质楼盘雨后春笋般崛起。

9月底,武广新站将全面竣工;2009年12月20日,武广专线正式运行,长沙地铁2号线与3号线也将平行垂直下穿武广新站,并在武广客运专线站台下设新长沙站,与地铁无缝换乘;同时,即将动工的沪昆铁路合用长沙新站,在长沙构成一个铁路快速十字架,长沙到武汉、广州、上海、昆明和北京依次只要1.2、3.4、5个小时。

倚靠新长沙站而迅速崛起的武广新城,将与城市地铁、京珠高速、黄花机场、长沙客运、城市公交连成一体,形成一个综合性的中部交通大枢纽。

9月28日,长沙地铁2号线将正式破土动工,届时,时速为80公里的地铁,将产生自武广新站乘地铁抵五一一路市民广场仅10多分钟的“神速”。

客运专线地铁,空间提速,城市开始扁平,城市的变化将惊心动魄,长沙城市的中心由此改变。快速干线,提速长沙城市,助推雨花发展。区长周杏武告诉笔者,雨花人将抓住这千载难逢的机遇,努力将区域经济发展置入长株潭核心中来定位,在新的发展背景下,雨花区完全有条件承接先进地区的产业转移,完全有能力为商务、商贸、房产等各类业态搭建一流平台,着力打造长株潭城市群宜居宜业的首善之区!