

烟台市牟平区国有资产经营有限公司
企业债券半年度报告
(2017年)

二〇一七年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下述各种可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

一、利率风险

受国民经济总体运行状况、经济周期、国家宏观经济政策和国际经济环境变化等因素的影响，市场利率具有波动性。由于本期债券采用固定利率形式且期限较长，在本期债券期限内，不排除市场利率上升的可能，这将使投资者投资本期债券的收益水平相对降低。

二、兑付风险

不可控制的市场因素或致使公司经营状况、财务状况发生重大变化，公司不能从预期的还款来源获得足够资金，可能存在影响本期债券的本息按期得到兑付的风险。

三、财务风险

国家不断加大对房地产市场的调控力度，公司账面上大量土地资产未来变现价值尚存在一定的不确定性，且公司账面上土地较大部分已用于抵押，流动性一般。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况.....	8
五、 中介机构情况.....	8
六、 中介机构变更情况.....	9
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	10
三、 资信评级情况.....	11
四、 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况.....	11
五、 持有人会议召开情况.....	13
六、 受托管理人履职情况.....	13
第三节 财务和资产情况.....	13
一、 是否被会计师事务所出具非标准审计报告.....	13
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	14
三、 主要会计数据和财务指标.....	14
四、 主要资产和负债变动情况.....	14
五、 逾期未偿还债务.....	14
六、 权利受限资产情况.....	14
七、 其他债券和债务融资工具的付息兑付情况.....	15
八、 对外担保的增减变动情况.....	15
九、 银行授信情况及偿还银行贷款情况.....	17
第四节 业务和公司治理情况.....	17
一、 公司业务情况.....	17
二、 公司主要经营情况.....	17
三、 严重违约情况.....	18
四、 公司独立性情况.....	18
五、 非经营性往来占款或资金拆借情况.....	19
六、 公司治理、内部控制情况.....	19
第五节 重大事项.....	19
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	19
二、 关于破产相关事项.....	19
三、 关于司法机关调查事项.....	19
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	19
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....	20
第七节 备查文件目录.....	21
附件 审计报告、财务报表及附注.....	23
母公司资产负债表.....	26
合并利润表.....	28
母公司利润表.....	29
合并现金流量表.....	30
母公司现金流量表.....	32

合并所有者权益变动表.....	34
母公司所有者权益变动表.....	37
担保人财务报表.....	40

释义

发行人/企业	指	指烟台市牟平区国有资产经营公司
主承销商/簿记管理人/国金证券	指	国金证券股份有限公司
债券持有人	指	根据债券登记托管机构的记录，显示在其名下登记拥有本期债券的投资者
11牟平国资债/PR牟平债	指	2011年烟台市牟平区国有资产经营公司企业债券
15牟平国资债/15牟国资债	指	2015年烟台市牟平区国有资产经营公司企业债券
工作日	指	中国境内商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
交易日	指	上海证券交易所营业日
报告期	指	2017年1月1日至2017年6月30日
元	指	人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	烟台市牟平区国有资产经营有限公司
中文简称	牟平国资
外文名称（如有）	/
外文缩写（如有）	/
法定代表人	张霖
注册地址	牟平区通海路308号
办公地址	牟平区通海路308号
邮政编码	264100
公司网址	无
电子信箱	无

二、信息披露负责人

姓名	张霖
联系地址	牟平区通海路308号
电话	0535-4282802
传真	0535-4282805

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn/
半年度报告备置地	烟台市牟平区通海路308号

四、报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况**(一) 报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

无

(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

□适用 √不适用

五、中介机构情况

债券代码：122818、1180051

债券简称：PR 牟平债、11 牟平国资债

(一) 会计师事务所

名称	山东和信会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	济南市经十东路 13777 号中润世纪广场 18 栋 14 层
签字会计师（如有）	路春霞、王玉霜

(二) 受托管理人

名称	中泰证券股份有限公司
办公地址	山东省济南市经七路 86 号
联系人	卢昇
联系电话	1506931418

(三) 资信评级机构

名称	鹏元资信评估有限公司
办公地址	北京市东城区建国门内大街 26 号新闻大厦 8 楼

债券代码：127081、1580023

债券简称：15 牟国资债、15 牟平国资债

(一) 会计师事务所

名称	山东和信会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	济南市经十东路 13777 号中润世纪广场 18 栋 14 层
签字会计师（如有）	路春霞、王玉霜

(二) 受托管理人

名称	恒丰银行股份有限公司牟平支行
办公地址	牟平城区宁海大街 152 号
联系人	孔令菊
联系电话	13780918376

(三) 资信评级机构

名称	鹏元资信评估有限公司
办公地址	北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦8楼

六、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	122818、1180051	127081、1580023
2、债券简称	PR牟平债、11牟平国资债	15牟国资债、15牟平国资债
3、债券名称	2011年烟台市牟平区国有资产经营公司企业债券	2015年烟台市牟平区国有资产经营公司企业债券
4、发行日	2011年3月4日	2015年1月26日
5、到期日	2019年3月4日	2022年1月26日
6、债券余额	3.85	5
7、利率(%)	8.05	6.39
8、还本付息方式	<p>本期债券每年付息一次，分次还本，自第六年即2017年起至2019年，三年分别偿还回售选择权实施后剩余本金的30%、30%、40%，每年还本时按债权登记日日终在中央国债登记公司托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在中央国债登记公司托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。到期利息随本金一起支付，年度付息款项自付息首日起不另计利息。</p>	<p>本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息首日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3至7个计息年度末每年分别按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金。每次还本时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。</p>
9、上市或转让场所	上海证券交易所、银行间债券市场	上海证券交易所、银行间债券市场
10、投资者适当性安排	合格机构投资者	合格机构投资者
11、报告期内付息兑付情况	截至本报告出具日，本公	截至本报告出具日，本公

	司发行的各期债券和债务融资工具均按时还本付息。	司发行的各期债券和债务融资工具均按时还本付息。
12、特殊条款的触发及执行情况	无	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122818、1180051

债券简称	PR 牟平债、11 牟平国资债
募集资金专项账户运作情况	2011年3月14日扣除发行费用到账5.93亿元，支付烟台黄金海岸开发投资有限公司情况：2011年3月17日支付1.2亿元，2011年4月12日支付0.8亿元，2011年5月3日支付0.16亿元，2011年6月13日支付0.55亿元，2011年6月21日支付0.26亿元，2011年6月29日支付0.2亿元，2011年6月30日支付0.1亿元，2012年支付0.16亿元；支付烟台市牟平区住房和建设局情况：2011年3月17日支付1.9亿元，2011年9月3日支付0.6亿元
募集资金总额	6
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	已使用6亿元
募集资金使用履行的程序	公司制定了专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况进行了严格检查，履行了公司内部的相关审批手续，并确保本次募集资金按照募集说明书披露的用途使用。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	烟台市牟平区道路改造及配套设施建设项目、牟平区滨海地带成片开发一期土地整理项目。
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127081、1580023

债券简称	15 牟国资债、15 牟平国资债
募集资金专项账户运作情况	2015年2月3日扣除发行费用到账4.95亿元，2015年2月3日支付烟台牟平水韵投资有限公司4.7亿元
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0.25
募集资金使用情况	已使用4.75亿元
募集资金使用履行的程序	公司制定了专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况进行了严格检查，履行了公司内部的相关审批手续，并确保本次募集资金按照最新的债券持有人会议的决议使用。
募集说明书承诺的用途、使用计	牟平区生活垃圾综合处理发电项目和牟平区鱼鸟河与沁

划及其他约定	水河水系开发项目
是否与约定相一致*	否
履行的募集资金用途变更程序（如有）	公司与2015年召开了债券持有人会议，会议通过了《关于变更“2015年烟台市牟平区国有资产经营公司企业债券”募集资金用途的议案》。
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	是
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

三、资信评级情况

（一）跟踪评级情况

适用 不适用

债券代码	122818、1180051	127081、1580023
债券简称	PR牟平债、11牟平国资债	15牟国资债、15牟平国资债
评级机构	鹏元资信评估有限公司	鹏元资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017年6月21日	2017年6月21日
评级结论（主体）	AA	AA
评级结论（债项）	AA+	AA
评级展望	稳定	稳定
标识所代表的含义	主体：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。债项：债务安全性很高，违约风险很低	主体：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。债项：债务安全性很高，违约风险很低。“+”表示略高于本等级。
上一次评级结果的对比	不变	不变
对投资者适当性的影响	未对投资者适当性产生影响	未对投资者适当性产生影响

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

（一）增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况、变化情况

1、增信机制

（1）保证担保

法人或其他组织保证担保

适用 不适用

自然人保证担保

适用 不适用

保证人情况在本报告期是否发生变化

适用 不适用

保证人是否为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

(2). 抵押或质押担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122818、1180051

债券简称	PR 牟平债、11 牟平国资债
担保物账面价值	6.13
担保物评估价值	12.22
评估时点	2016-04-12
担保物已担保的债务总余额	3.85
抵/质押顺序	不适用
报告期内担保物的评估、登记、保管等情况	不适用
抵押质押在报告期内的执行情况	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

(3). 其他方式增信

适用 不适用

2、偿债计划或其他偿债保障

适用 不适用

债券代码：122818、1180051

债券简称	PR 牟国资债、11 牟平国资债
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划和其他偿债保障措施运营良好。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：127081、1580023

债券简称	15 牟国资债、15 牟平国资债
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划和其他偿债保障措施运营良好。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

3、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：122818、1180051

债券简称	PR 牟国资债、11 牟平国资债
账户资金的提取情况	正常
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：127081、1580023

债券简称	15 牟国资债、15 牟平国资债
账户资金的提取情况	正常
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

五、持有人会议召开情况

□适用 √不适用

六、受托管理人履职情况

债券代码：122818、1180051

债券简称	PR 牟国资债、11 牟平国资债
受托管理人履行职责情况	不适用
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

债券代码：127081、1580023

债券简称	15 牟国资债、15 牟平国资债
受托管理人履行职责情况	不适用
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

第三节 财务和资产情况**一、是否被会计师事务所出具非标准审计报告**

半年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

□是 □否 √未经审计

上年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标 (包括但不限于)

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	原因
总资产	147.59	146.89	0.48	无
归属母公司股东的净资产	65.30	60.88	7.26	无
流动比率	2.04	1.90	7.37	无
速动比率	1.41	1.32	6.82	无
资产负债率 (%)	55.41	58.21	-4.81	无
项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	原因
营业收入	4.92	4.65	5.49	无
归属母公司股东的净利润	4.42	4.29	3.20	无
经营活动产生的现金流净额	-11.07	-7.57	46.37	收到的现金减少
EBITDA	4.42	4.29	3.03	无
EBITDA 利息倍数	4.17	2.92	42.80%	利息支出减少所致
贷款偿还率 (%)	100	100	0.00	无
利息偿付率 (%)	100	100	0.00	无

四、主要资产和负债变动情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	原因
预收账款	1.22	1.13	7.96	无
应付利息	0.21	0.69	-69.57	11牟平国资债已偿还部分
其他应付款	60.46	60.48	-0.03	无
长期借款	4.08	1.49	173.83	新增了3亿元
应付债券	7.2	8.85	-18.64	无
专项应付款	2.27	2.27	0.00	无

五、逾期未偿还债务

适用 不适用

六、权利受限资产情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	受限资产账面价值	受限原因	其他事项
土地	14.69	贷款抵押	
合计	14.69	—	—

七、其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

□适用 √不适用

八、对外担保的增减变动情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：减少 56.46 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：33.13

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：√是 □否

被担保单位名称	注册资本	主要业务	资信状况	担保余额	担保类型	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
烟台牟平昱星投资有限公司	3	市政基础设施建设	良好	2	连带责任保证、1亿元保证金	2018-06-20	无
烟台牟平昱星投资有限公司	3	市政基础设施建设	良好	2	连带责任保证、1亿元保证金	2018-01-08	无
烟台牟平昱星投资有限公司	3	市政基础设施建设	良好	0.5	连带责任保证	2018-06-13	无
烟台牟平昱星投资有限公司	3	市政基础设施建设	良好	1.5	连带责任保证	2019-06-28	无
烟台牟平昱星投资有限公司	3	市政基础设施建设	良好	0.35	连带责任保证	2018-08-09	无
烟台牟平昱星投资有限公司	3	市政基础设施建设	良好	0.18	连带责任保证	2018-10-12	无
烟台牟平昱星投资有限公司	3	市政基础设施建设	良好	0.5	连带责任保证	2019-12-19	无
烟台牟平昱星投资有限公司	3	市政基础设施建设	良好	18	连带责任保证	2035-09-07	无
烟台市牟	0.94	—	良好	1.77	连带责	2021-12-	无

平区中医医院			好		任保证	19	
烟台市牟平区中医医院	0.94	-	良 好	0.4	连带责任保证	2017-09-29	无
烟台市牟平区中医医院	0.94	-	良 好	0.5	连带责任保证	2018-05-21	无
烟台市牟平区中医医院	0.94	-	良 好	0.6	连带责任保证	2018-01-22	无
山东省牟平第一中学		-	良 好	0.5	连带责任保证	2018-01-09	无
烟台市牟平区供水总公司		-	良 好	1	连带责任保证	2018-05-29	无
烟台市牟平区供水总公司		-	良 好	0.5	连带责任保证	2018-03-29	无
烟台市络华电器开关设备有限责任公司	0.55	输配电及控制设备生产、销售	良 好	0.3	连带责任保证	2018-05-26	无
烟台天能电气科技有限公司	0.5	电力变压器研发、生产、销售	良 好	0.2	连带责任保证	2018-06-29	无
烟台霖诚建筑工程有限公司	0.52	房屋工程建筑	良 好	0.1	连带责任保证	2018-03-31	无
烟台霖诚建筑工程有限公司	0.52	房屋工程建筑	良 好	0.3	连带责任保证	2018-04-28	无
烟台孚信达双金属股份有限公司	0.49	复合导体及系列产品的研发、生产、销售	良 好	0.44	连带责任保证	2017-08-25	无
烟台亿通热电有限公司	0.4	热力销售	良 好	0.49	连带责任保证	2018-02-27	无
烟台市程科农产品专业合作社	0.2	农产品种植	良 好	0.1	连带责任保证	2018-02-02	无
烟台海州	4.18	废矿物	良	0.3	连带责	2017-10-	无

润滑油有限公司		油收集、贮存、销售	好		任保证	30	
烟台海州润滑油有限公司	4.18	废矿物油收集、贮存、销售	良 好	0.2	连带责任保证	2017-11-14	无
烟台众联实业有限责任公司	0.07	毛、棉、麻产品生产销售	良 好	0.1	连带责任保证	2018-05-15	无
烟台市立丰市政工程有限公司		-	良 好	0.3	连带责任保证	2018-05-20	无
合计	-	-	-	33.13	-	-	-

九、银行授信情况及偿还银行贷款情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	剩余额度	报告期内贷款偿还情况
天津银行股份有限公司烟台分行	3	0	按时偿还
合计	3	0	-

第四节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

公司从事的主要业务	城项目工程建设、土地开发整理基础设施建设行业
主要产品及其用途	城市基础设施建设
经营模式	委托代建
所属行业的发展阶段、周期性特点、行业地位	行业发展期、地区行业垄断性企业
报告期内的重大变化及对经营情况和偿债能力的影响	无

二、公司主要经营情况

(一) 主要经营数据的增减变动情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	变动比率(%)	原因
营业收入	4.92	4.65	5.49	无
营业成本	0	0	-	无
销售费用	0.03	0.02	50.00	
管理费用	0.09	0.12	-25.00	无
财务费用	0.37	0.24	54.17	
经营活动现金流量	-11.07	-7.57	46.37	收到的现金减

净额				少
投资活动现金流量净额	-0.61	-0.79	-22.78	无
筹资活动现金流量净额	8.26	5.75	43.62	无

(二) 经营业务构成情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
主营业务						
主营业务收入	4.88		99.19	4.65		99.57
利息收入	0.01		0.20			
已赚保费	0.03		0.10	0.02		0.43
主营业务小计	4.92		100.00	4.67		100
其他业务						
其他业务小计	0			0		
合计	4.92			4.67		

(三) 其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：4.42

报告期非经常性损益总额：0.00

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用**(四) 投资状况****1、报告期内新增投资情况**

无

2、重大股权投资适用 不适用**3、重大非股权投资**适用 不适用**三、严重违约情况**适用 不适用**四、公司独立性情况**

不存在不能保证、不能保持事项。

五、非经营性往来占款或资金拆借情况**(一) 非经营性往来占款和资金拆借**

单位：亿元 币种：人民币

报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：3.4

占合并口径净资产的比例（%）：5.20

是否超过10%：是 否**(二) 违规担保**适用 不适用**六、公司治理、内部控制情况**

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

严格按照募集说明书执行。

第五节 重大事项**一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项**适用 不适用**二、关于破产相关事项**适用 不适用**三、关于司法机关调查事项**适用 不适用**四、其他重大事项的信息披露情况****(一) 《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条**

重大事项	有/无	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条	无			

件等发生重大变化				
债券信用评级发生变化	无			
发行人主要资产被查封、扣押、冻结	无			
发行人发生未能清偿到期债务的违约情况	无			
发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	无			
发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十	无			
发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失	无			
发行人作出减资、合并、分立、解散的决定	无			
保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化	无			
发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件	无			

(二) 提交股东大会审议的事项

□适用 √不适用

(三) 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

□适用 √不适用

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第七节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2015 年烟台市牟平区国有资产经营公司企业债券 2017 年半年度报告》之盖章页)

烟台市牟平区国有资产经营公司



2017年8月28日

附件 审计报告、财务报表及附注

合并资产负债表

2017年6月30日

编制单位：烟台市牟平区国有资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	234,336,904.19	656,040,018.30
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	11,767,167.00	
预付款项	5,584,868,915.25	5,387,869,306.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
存出保证金	21,399,000.00	22,110,000.00
其他应收款	3,203,575,557.52	3,056,223,656.30
买入返售金融资产		
存货	4,046,557,062.07	3,973,643,453.07
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	2,548,770.02	2,548,770.02
其他流动资产		
流动资产合计	13,105,053,376.05	13,098,435,204.38
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	16,800,000.00	16,800,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	364,455,383.38	364,442,030.11
在建工程	1,225,895,094.72	1,172,299,699.72
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	15,163,959.73	14,884,601.99
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	31,542,483.06	22,586,169.06
非流动资产合计	1,653,856,920.89	1,591,012,500.88

资产总计	14,758,910,296.94	14,689,447,705.26
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
存入保证金	3,362,600.00	4,457,600.00
应付票据		80,000,000.00
应付账款		
预收款项	122,430,152.23	113,138,407.89
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬		
应交税费	86,106.08	987,186.22
应付利息	21,380,124.95	69,165,333.30
应付股利		
担保赔偿准备	18,463,084.00	17,090,000.00
未到期责任准备金	5,366,759.50	1,587,915.81
其他应付款	6,046,173,657.94	6,048,310,857.05
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	206,000,000.00	556,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	6,423,442,484.70	6,890,737,300.27
非流动负债:		
长期借款	408,000,000.00	148,500,000.00
应付债券	720,000,000.00	885,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款	400,000,000.00	400,000,000.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款	227,030,000.00	227,030,000.00
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,755,030,000.00	1,660,530,000.00
负债合计	8,178,472,484.70	8,551,267,300.27
所有者权益:		
股本	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		

永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	222,102,344.88	222,102,344.88
一般风险准备		
未分配利润	1,308,301,685.01	866,032,834.29
归属于母公司所有者权益合计	6,530,404,029.89	6,088,135,179.17
少数股东权益	50,033,782.35	50,045,225.82
所有者权益合计	6,580,437,812.24	6,138,180,404.99
负债和所有者权益总计	14,758,910,296.94	14,689,447,705.26

法定代表人：张霖 主管会计工作负责人：都宁 会计机构负责人：都宁

母公司资产负债表

2017年6月30日

编制单位：烟台市牟平区国有资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	166,936,412.82	576,719,629.43
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	5,490,346,922.07	5,282,386,561.51
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,600,160,832.85	4,524,673,849.79
存货	2,828,344,043.07	2,755,430,434.07
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	2,548,770.02	2,548,770.02
其他流动资产		
流动资产合计	13,088,336,980.83	13,141,759,244.82
非流动资产：		
可供出售金融资产	16,800,000.00	16,800,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,389,236,699.00	1,389,236,699.00
投资性房地产		
固定资产	360,773,279.95	360,792,801.69
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	22,586,169.06	22,586,169.06
非流动资产合计	1,789,396,148.01	1,789,415,669.75
资产总计	14,877,733,128.84	14,931,174,914.57
流动负债:		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		80,000,000.00
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
应付利息	21,380,124.95	69,165,333.30
应付股利		
其他应付款	7,084,801,328.10	7,195,781,699.08
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	205,000,000.00	555,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	7,311,181,453.05	7,899,947,032.38
非流动负债:		
长期借款	260,000,000.00	
应付债券	720,000,000.00	885,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款	500,000.00	500,000.00
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	980,500,000.00	885,500,000.00
负债合计	8,291,681,453.05	8,785,447,032.38
所有者权益:		
股本	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	19,308,710.64	19,308,710.64
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	222,725,917.15	222,725,917.15

未分配利润	1,344,017,048.00	903,693,254.40
所有者权益合计	6,586,051,675.79	6,145,727,882.19
负债和所有者权益总计	14,877,733,128.84	14,931,174,914.57

法定代表人：张霖 主管会计工作负责人：都宁 会计机构负责人：都宁

合并利润表

2017年1—6月

编制单位：烟台市牟平区国有资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	491,530,517.84	466,482,012.40
其中：营业收入	491,000,000	465,000,000
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	49,233,715.18	38,321,799.42
其中：营业成本	0	0
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	300,459.70	104,231.78
销售费用	3,428,883.44	2,464,297.25
管理费用	8,712,666.90	11,628,361.47
财务费用	36,791,705.14	24,124,908.92
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	442,296,802.66	428,160,212.98
加：营业外收入		434,766.19
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	442,296,802.66	428,594,979.17
减：所得税费用	39,395.41	37,050.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	442,257,407.25	428,557,928.86
归属于母公司所有者的净利润	442,268,850.72	428,565,041.85

少数股东损益	-11,443.47	-7,112.99
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
归属于母公司所有者的综合收益总额	442,257,407.25	428,557,928.86
归属于少数股东的综合收益总额	442,268,850.72	428,565,041.85
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：张霖 主管会计工作负责人：都宁 会计机构负责人：都宁

母公司利润表

2017年1—6月

编制单位：烟台市牟平区国有资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	486,500,000.00	465,000,000.00
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用	8,908,654.97	11,917,824.50
财务费用	37,267,551.43	24,147,003.93
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	440,323,793.60	428,935,171.57
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	440,323,793.60	428,935,171.57
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	440,323,793.60	428,935,171.57
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：张霖 主管会计工作负责人：都宁 会计机构负责人：都宁

合并现金流量表

2017年1—6月

编制单位：烟台市牟平区国有资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	165,579,569.34	329,678,963.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	563,292,143.15	859,665,744.13
经营活动现金流入小计	728,871,712.49	1,189,344,707.63
购买商品、接受劳务支付的现金	457,292,569.04	527,135,471.57
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	123,879.00	72,612.83
支付的各项税费	184,922.70	171,540.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,378,104,149.16	1,418,141,386.75
经营活动现金流出小计	1,835,705,519.90	1,945,521,011.56
经营活动产生的现金流量净额	-1,106,833,807.41	-756,176,303.93
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,659,775.00	75,775,225.00
投资支付的现金		2,775,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	60,659,775.00	78,550,225.00
投资活动产生的现金流量净额	-60,659,775.00	-78,550,225.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	300,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,241,439,404.39	1,762,451,535.50
筹资活动现金流入小计	1,541,439,404.39	1,762,451,535.50
偿还债务支付的现金	294,775,000.00	125,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的	57,722,291.61	186,480,230.62

现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	363,151,644.48	875,253,211.89
筹资活动现金流出小计	715,648,936.09	1,187,483,442.51
筹资活动产生的现金流量净额	825,790,468.30	574,968,092.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-341,703,114.11	-259,758,435.94
加：期初现金及现金等价物余额	576,040,018.30	525,999,813.78
六、期末现金及现金等价物余额	234,336,904.19	266,241,377.84

法定代表人：张霖 主管会计工作负责人：都宁 会计机构负责人：都宁

母公司现金流量表

2017年1—6月

编制单位：烟台市牟平区国有资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	165,000,000.00	333,000,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,048,927,836.33	858,088,643.98
经营活动现金流入小计	1,213,927,836.33	1,191,088,643.98
购买商品、接受劳务支付的现金	456,197,569.04	525,951,471.57
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	1,908,988,252.20	1,487,169,440.61
经营活动现金流出小计	2,365,185,821.24	2,013,120,912.18
经营活动产生的现金流量净额	-1,151,257,984.91	-822,032,268.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,815,700.00	4,000,000.00
投资支付的现金		2,775,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,815,700.00	6,775,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-4,815,700.00	-6,775,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		

取得借款收到的现金	300,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,241,439,404.39	1,762,451,535.50
筹资活动现金流入小计	1,541,439,404.39	1,762,451,535.50
偿还债务支付的现金	294,275,000.00	125,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	57,722,291.61	186,480,230.62
支付其他与筹资活动有关的现金	363,151,644.48	875,253,211.89
筹资活动现金流出小计	715,148,936.09	1,187,483,442.51
筹资活动产生的现金流量净额	826,290,468.30	574,968,092.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-329,783,216.61	-253,839,175.21
加：期初现金及现金等价物余额	496,719,629.43	437,083,632.75
六、期末现金及现金等价物余额	166,936,412.82	183,244,457.54

法定代表人：张霖 主管会计工作负责人：都宁 会计机构负责人：都宁

合并所有者权益变动表
2017年1—6月

编制单位：烟台市牟平区国有资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	5,000,000.00								222,102,344.88		866,032,834.29	50,045,225.82	6,138,180,404.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	5,000,000.00								222,102,344.88		866,032,834.29	50,045,225.82	6,138,180,404.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											442,268,850.72	-11,443.47	442,257,407.25
（一）综合收益总额											442,268,850.72	-11,443.47	442,257,407.25
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	5,000,000.00							222,102,344.88		1,308,301,685.01	50,033,782.35	6,580,437,812.24	

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	5,000,000.00				74,766,116.76				209,465,647.53		787,496,319.16	50,055,219.02	6,121,783,302.47
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													

二、本年年初余额	5,000,000.00				74,766,116.76				209,465,647.53		787,496,319.16	50,055,219.02	6,121,783,302.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											428,565,041.85	-7,112.99	428,557,928.86
（一）综合收益总额											428,565,041.85	-7,112.99	428,557,928.86
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													

四、本期期末余额	5,000,000.00				74,766,116.76				209,465,647.53		1,216,061,361.01	50,048,106.03	6,550,341,231.33
----------	--------------	--	--	--	---------------	--	--	--	----------------	--	------------------	---------------	------------------

法定代表人：张霖 主管会计工作负责人：都宁 会计机构负责人：都宁

母公司所有者权益变动表
2017年1—6月

编制单位：烟台市牟平区国有资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00				19,308,710.64				222,725,917.15	903,693,254.40	6,145,727,882.19
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,000,000.00				19,308,710.64				222,725,917.15	903,693,254.40	6,145,727,882.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										440,323,793.60	440,323,793.60
（一）综合收益总额										440,323,793.60	440,323,793.60
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											

1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	5,000,000.00				19,308,710.64				222,725,917.15	1,344,017,048.00	6,586,051,675.79

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	5,000,000.00				121,170,636.76				210,089,219.80	790,222,978.21	6,121,482,834.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	5,000,000.00				121,170,636.76				210,089,219.80	790,222,978.21	6,121,482,834.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										428,935,171.57	428,935,171.57
（一）综合收益总额										428,935,171.57	428,935,171.57

(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	5,000,000,000.00				121,170,636.76				210,089,219.80	1,219,158,149.78	6,550,418,006.34

法定代表人：张霖 主管会计工作负责人：都宁 会计机构负责人：都宁

担保人财务报表

适用 不适用