



澳門科技大學  
MACAU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

合辦機構：



持續教育學院  
School of Continuing Studies

本課程已納入  
教育局  
持續進修發展計劃

## 建築物防漏水工程師專業證書

# Professional Certificate in Water Leakage Management for Engineers

### 課程簡介

本課程透過講解、討論、個案研究、示範、報章分享、圖片、圖則、多媒體、報告、物料說明書、實物展示、示範及模型等，並以淺顯易明的方式，使各學員能在短期內能掌握一般漏水處理及防水補漏的知識，從而解決日常遇到的建築物漏水投訴及維修問題。相片過千張，自製模型及 VCD，搜羅全港物料樣板展示，水喉壓力測試示範/實習，防水工程實例 20 及漏水個案研究。

### 教學目標

希望每位學員都能掌握相關專業知識，有助提升相關技術並學以致用於此行業繼續發展，不斷自我進修成為專業技術人員。

### 課程大綱

#### ➤ 建築物漏水簡介

- 香港漏水情況/ 簡介/ 漏水的基本知識 (水的特性、變化、來源等)/ 一般漏水之處理程序及方法/ 漏水的種類 (窗邊、牆壁漏水、天台漏水等)

#### ➤ 漏水問題處理及漏水成因

- 漏水的種類 (水缸、泳池、天幕等漏水等)/ 漏水特徵及成因及建議/ 處理方法/ 漏水投訴跟進/ 責任承擔/ 管理公司處理漏水投訴之程序

#### ➤ 漏水測試及個案研究

- 漏水個案研究 1-15/ 水壓測試/ 勘察方法/ 專業測試滲漏方法(微波濕度量度, 紅外線, 閉路電視)/ 法庭案例/ 勘察報告

#### ➤ 防水及補漏方法及施工實例

- 漏水報章分享 防水工程管理/ 防漏工程施工實例(局部天台防水工程/ 全面重鋪天台防水層工程 (塗料)(卷材)/ 天台面層防水工程 (不起底)/ 局部外牆防漏工程/ 外牆大維修工程/ 局部天台連外牆防水工程/ 天花牆身灌漿防漏工程/ 食水缸防漏工程 (灌漿)/ 消防水缸防漏工程/ 沖廁水缸防漏工程/ 游泳池翻新維修工程/ 泳池面維修工程/ 升降機槽井防漏工程 (灌漿)/ 修復地底渠管工程 (捲筒式)/ 修復地底渠管工程 (反套式)/ 全面重鋪平台防水層工程 (噴塗)/ 平台防水層工程 (不行人)/ 局部平台防水層工程 (塗料)/ 浴室防水工程/ 行人隧道防水工程 (自貼式)

#### ➤ 防水及補漏物料/ 工程管理

- 漏水報章分享/ 選用防水物料的準則/ 認可天面防水物料/ 防水及有關物料介紹(唧膠, 英泯添加劑, 防水塗料, 防水卷材, 打針料, 隔熱板)/參考圖則/ 施工規格/ 工程管理/ 承建商及物料供應商網頁介紹

#### ➤ 石屎剝落/ 維修及紅外線勘察技術

- 常見石屎剝落的位置/ 石屎剝落徵狀成因/ 維修責任/ 選擇修補方法之考慮要素/ 修補物料/ 修補方法程序/ 安全措施/ 紅外線勘察技術原理/ 優點/ 應用範圍/ 使用限制/ 費用



### 教學對象

年滿 21 歲，對此課程有興趣，無相關工作經驗者亦可參加。



**導師簡介** 鄭淦源 / 關智文 / 梁耀邦 先生

**鄭淦源 先生**

U.S. Certified Licensed Professional Engineer of NSPE(U.S.)

Full Member of Association Project Management (U.K.)

Chartered Member of RICS, Australian Institute of Builders and Management Accountants (U.S.)

**關智文 先生**

獲 FIChiefE, FCIBSE, MCIOB, MIMechE, PCEng (U.S. Professional Engineering), FIDCE

及 FHKIFE 資格

**梁耀邦 先生**

獲來自 Engineers Australia 的 MIEAust, MIEAust CPEng 資格

MHKIE, (RPE(Civ)), MIPENZ

**授課語言** 中文

**上課地點** 澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利中心 10 樓

澳門科技大學持續教育學院

**上課日期**

11 月 16 日至 11 月 23 日	週六 10:00 - 18:30	課程編號：1304300592	總課時為 15 小時
----------------------	------------------	-----------------	------------

**課程費用** 澳門幣 \$1,800 元

**收生名額** 22 人

所有費用一經繳交，恕不退還或轉讓（本院取消開辦該課程除外）。因此，報讀者於報名前，請考慮清楚上課時間及視乎個人具體情況而決定報讀與否。

**查詢** 電話：8796 1999 / 8796 1998 電郵：[scs@must.edu.mo](mailto:scs@must.edu.mo)

網頁：<http://www.must.edu.mo/scs-tw/admission/diploma-certificate-programs/news>

持續教育學院致力開拓終身學習機會，如欲收到本學院之課程資料，可發電郵至 [scs@must.edu.mo](mailto:scs@must.edu.mo)，並提供閣下之電郵地址，標題主旨為”加入通知群組”。