

冠福控股股份有限公司
关于公司控股子公司上海五天实业有限公司
部分房产新增轮候查封的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

冠福控股股份有限公司（以下简称“公司”）于近日获悉公司控股子公司上海五天实业有限公司（以下简称“上海五天”）部分房产新增轮候查封。现将相关情况公告如下：

一、被查封房产的基本情况

上海五天被查封的房产(含轮候查封)的账面净值 69,096.75 万元，占公司 2018 年 12 月 31 日经审计净资产 246,476.96 万元的 28.03%，占公司 2018 年 12 月 31 日经审计总资产 766,856.71 万元的 9.01%。

二、本次新增轮候查封房产的情况

1、本次新增轮候查封房产的基本情况

序号	资产类型	权证号 (幢号)	账面净值 (万元)	限制人	案号	债权人/限制申请人	限制方式	限制期限
1	房产	青 2013002424 (1 幢)	39,496.54	上海市青浦区人民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 1	轮候查封	2019/2/18 - 2022/2/17
2				北京市第二中级人民法院	(2019)京 02 民初 4 号	信达金融租赁有限公司		2019/3/15 - 2022/3/14
3	房产	青 2013002424 (2 幢)	37,754.73	上海市青浦区人民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 1		2019/2/18 - 2022/2/17
4				北京市第二中级人	(2019)京 02 民初 4 号	信达金融租赁有限		2019/3/15 -

				民法院		公司		2022/3/14
5	房产	青 2013002424 (3 幢)	13,932.93	上海市青浦区人民 法院	(2018) 沪 0118 执 5872 号	附注 1		2019/2/18 - 2022/2/17
6				北京市第 二中级人 民法院	(2019) 京 02 民初 4 号	信达金融 租赁有限 公司		2019/3/15 - 2022/3/14
7	房产	青 2013002424 (5 幢)	695.19	上海市青浦区人民 法院	(2018) 沪 0118 执 5872 号	附注 1		2019/2/18 - 2022/2/17
8				北京市第 二中级人 民法院	(2019) 京 02 民初 4 号	信达金融 租赁有限 公司		2019/3/15 - 2022/3/14
9	房产	青 2013002424 (6 幢)	151.95	上海市青浦区人民 法院	(2018) 沪 0118 执 5872 号	附注 1		2019/2/18 - 2022/2/17
10				北京市第 二中级人 民法院	(2019) 京 02 民初 4 号	信达金融 租赁有限 公司		2019/3/15 - 2022/3/14
11	房产	青 2013002424 (7 幢)	21,228.48	上海市青浦区人民 法院	(2018) 沪 0118 执 5872 号	附注 1		2019/2/18 - 2022/2/17
12				北京市第 二中级人 民法院	(2019) 京 02 民初 4 号	信达金融 租赁有限 公司		2019/3/15 - 2022/3/14
13	房产	青 2013002424 (8 幢)	82.07	上海市青浦区人民 法院	(2018) 沪 0118 执 5872 号	附注 1		2019/2/18 - 2022/2/17
14				北京市第 二中级人 民法院	(2019) 京 02 民初 4 号	信达金融 租赁有限 公司		2019/3/15 - 2022/3/14

附注 1：截至本公告披露日，公司及子公司上海五天尚未收到相关法院关于（2018）沪 0118 执 5872 号案件的正式法律文书、通知或其他信息，因此，暂无限制申请人或债权人的信息。

2、本次新增轮候查封原因及采取措施

目前，公司是通过上海市不动产登记查询系统知悉控股子公司上海五天的部分房产新增轮候查封事宜，截至本公告披露日，公司及控股子公司上海五天均尚未收到相关法院有关（2018）沪 0118 执 5872 号案件的正式法律文书、通知或其

他信息，尚未知具体轮候查封原因。

由于生产经营及发展的需要，公司及控股子公司上海五天向信达金融租赁有限公司采取售后回租方式开展融资租赁业务，融资金额合计不超过9亿元人民币，后因公司及控股子公司上海五天资金流紧张，出现逾期情况，经与信达租赁协商，双方已达成和解方案。

公司将积极协调，妥善处理上述房产被轮候查封事宜，依法采取措施保护公司的合法权益，同时，根据事件的进展情况按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。

三、公司控股子公司上海五天房产累计查封及轮候查封情况

截至本公告披露日，公司控股子公司上海五天房产累计具体查封明细详见附件。

四、对公司的影响

公司控股子公司上海五天被司法查封的房产资产未被限制正常使用，目前对公司及控股子公司上海五天日常生产经营未产生实质性影响，暂无被司法拍卖的风险。

五、风险提示

1、公司控股股东以公司及控股子公司上海五天名义开具商业承兑汇票、对外担保、对外借款等违规事项，自2018年10月已开始引发了相关的纠纷及诉讼。经核实，公司董事会、监事会及股东大会相关历史资料，没有涉及该等涉诉事项的任何相关审批文件，公司董事会认为涉及控股股东违规的公司诉讼公司不应承担责任，公司董事会对各案件原告的诉求事项存在异议，公司将积极应诉，全力维护全体股东的合法权益。基于会计处理的谨慎性原则，公司已在2018年度对前述事项进行了坏账损失和或有负债的计提。公司将持续关注该事项的进展情况，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。

控股股东的违规事项详见公司于2018年10月12日在指定信息披露媒体上发布的《关于深圳证券交易所关注函回复的公告》（公告编号：2018-140）等公告。

2、公司将持续关注该事项的进展情况，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、

《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司相关信息均以在上述指定信息披露媒体登载的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告，理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、福建省厦门市翔安区人民法院(2016)闽 0213 民初 2101 号案件的法律文书；
- 2、福建省福州市中级人民法院(2018)闽 01 民初 1234 号案件的法律文书；
- 3、杭州市下城区人民法院(2018)浙 0103 民初 4478 号案件的法律文书；
- 4、上海市青浦区人民法院(2018)沪 0118 民初 15449 号案件的法律文书；
- 5、广东省深圳市南山区人民法院(2018)粤 0305 民初 15482 号案件的法律文书；
- 6、江苏省南京市玄武区人民法院(2018)苏 0102 民初 8022 号案件的法律文书；
- 7、广东省深圳市福田区人民法院(2018)粤 0304 民初 38090 号案件的法律文书；
- 8、广东省深圳市福田区人民法院(2018)粤 0304 民初 38091 号案件的法律文书；
- 9、广东省深圳市福田区人民法院(2018)粤 0304 民初 38092 号案件的法律文书；
- 10、湖南省高级人民法院(2018)湘民初 66 号案件的法律文书；
- 11、上海市浦东新区人民法院(2018)沪 0115 民初 70045 号案件的法律文书；
- 12、上海市浦东新区人民法院(2018)沪 0115 民初 70042 号案件的法律文书；
- 13、北京市高级人民法院（2018）京民初 241 号案件的法律文书；
- 14、北京市第二中级人民法院（2019）京 02 民初 4 号案件的法律文书。

冠福控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年六月七日

附表:

序号	资产类型	权证号 (幢号)	账面净值 (万元)	限制人	案号	债权人/限制 申请人	限制方式	限制期限
1	房产	青 2013002424 (1幢)	39,496.54	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司	正式查封	2016/9/5-2019/9/4
2				福建省福州市中级人民法院	(2018)闽01民初1234号	福建华通银行股份有限公司	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
3				杭州市下城区人民法院	(2018)浙0103民初4478号	马文萍	轮候查封	2018/9/3-2021/9/2
4				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118民初15449号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
5				广东省深圳市南山区人民法院	(2018)粤0305民初15482号	深圳市诚正科技小额贷款有限公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
6				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
7				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
8				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38091号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
9				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
10				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
11				上海市浦东新区	(2018)沪0115	上海晋泰投资有限	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22

				人民法院	民初 70045 号	公司		
12				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
13				北京市高级人民 法院	(2018)京民初 241 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
14				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
15				北京市第二中级 人民法院	(2019)京 02 民 初 4 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
16	房产	青 2013002424 (2 幢)	37,754.73	福建省厦门市翔 安区人民法院	(2016)闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有 限公司	正式查封	2016/9/5-2019/9/4
17				福建省福州市中 级人民法院	(2018)闽 01 民 初 1234 号	福建华通银行股份 有限公司	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
18				杭州市下城区人 民法院	(2018)浙 0103 民初 4478 号	马文萍	轮候查封	2018/9/3-2021/9/2
19				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
20				广东省深圳市南 山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小 额贷款有限公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
21				江苏省南京市玄 武区人民法院	(2018)苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有 限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
22				广东省深圳市福 田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38090 号	中信商业保理有限 公司深圳分公司	轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
23				广东省深圳市福	(2018)粤 0304		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15

				田区人民法院	民初 38091 号			
24				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38092 号		轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
25				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初 66 号	湖南省信托有限责任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
26				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
27				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
28				北京市高级人民法院	(2018)京民初 241 号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
29				上海市青浦区人民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
30				北京市第二中级人民法院	(2019)京 02 民初 4 号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
31	房产	青 2013002424 (3 幢)	13,932.93	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有限公司	正式查封	2016/9/5-2019/9/4
32				福建省福州市中级人民法院	(2018)闽 01 民初 1234 号	福建华通银行股份有限公司	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
33				杭州市下城区人民法院	(2018)浙 0103 民初 4478 号	马文萍	轮候查封	2018/9/3-2021/9/2
34				上海市青浦区人民法院	(2018)沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
35				广东省深圳市南	(2018)粤 0305	深圳市诚正科技小	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18

				山区人民法院	民初 15482 号	额贷款有限公司		
36				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
37				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38090 号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2018/10/16-2021/10/15
38			广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38091 号	轮候查封		2018/10/16-2021/10/15	
39			广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38092 号	轮候查封		2018/10/16-2021/10/15	
40				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初 66 号	湖南省信托有限责任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
41				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
42				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
43				北京市高级人民法院	(2018)京民初 241 号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
44				上海市青浦区人民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
45				北京市第二中级人民法院	(2019)京 02 民初 4 号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
46	房产	青 2013002424	695.19	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有限公司	正式查封	2016/9/5-2019/9/4
47		(5 幢)		福建省福州市中	(2018)闽 01 民	福建华通银行股份	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14

				级人民法院	初 1234 号	有限公司		
48				杭州市下城区人 民法院	(2018)浙 0103 民初 4478 号	马文萍	轮候查封	2018/9/3-2021/9/2
49				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
50				广东省深圳市南 山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小 额贷款有限公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
51				江苏省南京市玄 武区人民法院	(2018)苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有 限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
52				湖南省高级人民 法院	(2018)湘民初 66 号	湖南省信托有限责 任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
53				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限 公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
54				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
55				北京市高级人民 法院	(2018)京民初 241 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
56				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
57				北京市第二中级 人民法院	(2019)京 02 民 初 4 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
58	房产	青 2013002424	151.95	福建省厦门市翔 安区人民法院	(2016)闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有 限公司	正式查封	2016/9/5-2019/9/4
59		(6 幢)		福建省福州市中	(2018)闽 01 民	福建华通银行股份	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14

				级人民法院	初 1234 号	有限公司		
60				杭州市下城区人 民法院	(2018)浙 0103 民初 4478 号	马文萍	轮候查封	2018/9/3-2021/9/2
61				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
62				广东省深圳市南 山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小 额贷款有限公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
63				江苏省南京市玄 武区人民法院	(2018)苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有 限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
64				湖南省高级人民 法院	(2018)湘民初 66 号	湖南省信托有限责 任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
65				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限 公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
66				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
67				北京市高级人民 法院	(2018)京民初 241 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
68				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
69				北京市第二中级 人民法院	(2019)京 02 民 初 4 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
70	房产	青 2013002424	21,228.48	福建省厦门市翔 安区人民法院	(2016)闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有 限公司	正式查封	2016/9/5-2019/9/4
71		(7 幢)		福建省福州市中	(2018)闽 01 民	福建华通银行股份	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14

				级人民法院	初 1234 号	有限公司		
72				杭州市下城区人 民法院	(2018)浙 0103 民初 4478 号	马文萍	轮候查封	2018/9/3-2021/9/2
73				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
74				广东省深圳市南 山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小 额贷款有限公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
75				江苏省南京市玄 武区人民法院	(2018)苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有 限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
76				湖南省高级人民 法院	(2018)湘民初 66 号	湖南省信托有限责 任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
77				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限 公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
78				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
79				北京市高级人民 法院	(2018)京民初 241 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
80				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
81				北京市第二中级 人民法院	(2019)京 02 民 初 4 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
82	房产	青 2013002424	82.07	福建省厦门市翔 安区人民法院	(2016)闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有 限公司	正式查封	2016/9/5-2019/9/4
83		(8 幢)		福建省福州市中	(2018)闽 01 民	福建华通银行股份	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14

				级人民法院	初 1234 号	有限公司		
84				杭州市下城区人 民法院	(2018)浙 0103 民初 4478 号	马文萍	轮候查封	2018/9/3-2021/9/2
85				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 民初 15449 号	阚伟	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
86				广东省深圳市南 山区人民法院	(2018)粤 0305 民初 15482 号	深圳市诚正科技小 额贷款有限公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
87				江苏省南京市玄 武区人民法院	(2018)苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有 限责任公司	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
88				湖南省高级人民 法院	(2018)湘民初 66 号	湖南省信托有限责 任公司	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
89				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限 公司	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
90				上海市浦东新区 人民法院	(2018)沪 0115 民初 70042 号	洪耀宇	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
91				北京市高级人民 法院	(2018)京民初 241 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
92				上海市青浦区人 民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	附注 2	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
93				北京市第二中级 人民法院	(2019)京 02 民 初 4 号	信达金融租赁有限 公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14

附注 2: 截至本公告披露日, 公司及子公司上海五天尚未收到相关法院关于 (2018) 沪 0118 执 5872 号案件的正式法律文书、通知或其他信息, 因此, 暂无限制申请人或债权人的信息。