

# 东莞市

## 2013 年度国有建设用地供应计划

东莞市国土资源局

二〇一三年三月

## 目 录

<b>一、计划的目的、意义和编制依据</b> .....	1
(一) 计划的目的和意义.....	1
(二) 指导思想和基本原则.....	1
(三) 编制依据.....	2
(四) 适用范围.....	5
<b>二、土地利用形势分析</b> .....	6
(一) 2012 年度计划执行评价.....	6
(二) 经济社会发展形势判断.....	6
(三) 土地利用形势分析.....	6
<b>三、2013 年度供应计划指标</b> .....	8
(一) 国有建设用地供应计划指标.....	8
(二) 国有建设用地供应计划指标分解.....	8
(三) 国有建设用地供应布局.....	10
<b>四、政策导向</b> .....	11
(一) 突出服务经济社会发展、优化城市空间布局.....	11
(二) 构建土地管理新格局，保障产业转型升级.....	11
(三) 严格核定用地规模，促进土地节约集约利用.....	11
(四) 落实房地产用地调控政策，严格住房用地供应管理.....	12
(五) 严格遵行土地供应方式程序，发挥市场配置资源基础性作用.....	12
<b>五、国有建设用地供应计划实施的保障措施</b> .....	13
(一) 加强主导，健全计划实施的工作机制.....	13
(二) 协调配合，保证计划指标有效落实.....	13
(三) 强化服务，确保供地效率.....	13
(四) 建立计划执行中期调整机制.....	13
附录 1.....	14
附录 2.....	15
附录 3.....	16
附录 4-1.....	17
附录 4-2-1.....	19
附录 4-2-2.....	23

附录 4-3.....	26
附录 4-4.....	35
附录 4-5.....	37
附录 4-6.....	38

## **一、计划的目的、意义和编制依据**

### **（一）计划的目的和意义**

#### **1、计划的目的**

为深入实践科学发展观,促进经济发展方式转变,建设幸福东莞,实施《东莞市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》和《东莞市土地利用总体规划(2006-2020年)》,以土地供应引导需求,加强各类建设项目的空间和时序统筹,对土地利用实施有效调节,打造中心突出、组团清晰的城市格局,保护和合理利用土地资源,遏制土地低效利用与城市无序扩张。

#### **2、计划的意义**

科学编制东莞市国有建设用地供应计划,有利于更客观、更准确地了解实际用地需求,提高供地的科学性、针对性和合理性;科学安排国有建设用地供应,有利于保障东莞市土地利用总体规划和年度计划的有效实施,促进土地供应的规范化、制度化、科学化。

### **（二）指导思想和基本原则**

#### **1、指导思想**

坚持以科学发展观为指引,贯彻落实城市总体规划、土地利用总体规划、国民经济和社会发展规划纲要的发展目标,科学确定土地供应总量,合理安排各类用地的供应规模、结构、布局和时序,坚持节约集约用地,优先保障全市“三重”建设项目(重大项目、重大产业集聚区、重大科技专项)、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求,以土地利用方式转变来服务扩大有效投资,加快经济发展方式转型升级,促进全市经济社会持续健康发展。

#### **2、基本原则**

##### **(1) 城乡统筹原则**

通过规划引导城市发展建设，优化城市空间布局，落实土地宏观调控。明确功能分区和发展定位，统筹城乡发展，以轨道交通等大型交通设施建设为契机，构建“一主三副两支点”的组团式城市新格局。改善城乡环境，提升城市功能，持续增强城市承载力和辐射力。促进基础设施向农村延伸、公共服务向农村覆盖，实现城乡统筹一体发展。

## **(2) 节约集约用地原则**

坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，大力推进土地管理政策体系建设，通过优化用地调控，增强保障转型升级的能力，并力推改造盘活，提高集约用地水平进一步优化统筹管用，深化节约集约，确保为高水平崛起提供强有力的土地资源支撑。

## **(3) 供需平衡原则**

以土地供应引导需求，合理调整土地供应结构，稳定土地供应总量。优先保障经济适用住房、廉租住房等保障性住房建设用地供应，重点发展满足本地居民住房需求的中低价位、中小套型普通商品住房用地供应，切实稳定住房价格。

## **(4) 有保有压原则**

优先保障全市“三重”建设项目、重点项目、园区建设和民生工程。坚持节约集约用地，控制一般产业项目用地规模，禁止“两高一资”（高耗能、高污染和消耗资源性项目）、产能过剩、低水平重复建设和违反国家产业政策的项目。

## **(5) 可持续发展原则**

大力推进土地管理政策体系建设，从土地利用总体规划和年度利用计划、提高土地节约集约利用水平等方面积极解决发展需求与资源紧缺之间的矛盾，保障东莞市经济社会的可持续发展。

## **(三) 编制依据**

## 1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》;
- (2) 《中华人民共和国城市房地产管理法》;
- (3) 《中华人民共和国城乡规划法》;
- (4) 《划拨用地目录》(国土资源部令 2001 年第 9 号);
- (5) 《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令 2003 年第 21 号);
- (6) 《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令 2007 年第 39 号)。

## 2、政策性文件

- (1) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28 号);
- (2) 《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》(国发〔2006〕31 号);
- (3) 《土地储备管理办法》(国土资发〔2007〕277 号);
- (4) 《国土资源部关于认真贯彻〈国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见〉进一步加强土地供应调控的通知》(国土资发〔2007〕236 号);
- (5) 《国务院关于促进节约集约用地的通知》(国发〔2008〕3 号);
- (6) 《国务院批转发展改革委等部门关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》(国发〔2009〕38 号);
- (7) 《国土资源部监察部关于进一步落实工业用地出让制度的通知》(国土资发〔2009〕101 号);
- (8) 《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》

(国办发〔2010〕4号);

(9)《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》(国土资发〔2010〕34号);

(10)《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》(国土资发〔2010〕151号);

(11)《国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》(国土资发〔2010〕204号);

(12)《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》(国办发〔2011〕1号);

(13)《关于切实做好2011年城市住房用地管理和调控重点工作的通知》(国土资发〔2011〕2号);

(14)《国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施〈限制用地项目目录(2012年本)〉和〈禁止用地项目目录(2012年本)〉的通知》(2012年5月23日);

(15)《广东省国土资源厅转发国土资源部土地利用管理司关于报送2012年住房用地供应计划落实情况的通知》(粤国土资利用电〔2012〕493号)。

### **3、技术标准**

(1)《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2007);

(2)《工业项目建设用地控制指标》(国土资发〔2008〕24号);

(3)《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉(试行)的通知》(国土资发〔2010〕117号)。

### **4、其他**

(1)《东莞市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》(2011年1月19日经东莞市第十四届人民代表大会第六次会议审议通过);

- (2) 《东莞市城市总体规划（2000-2015 年）》；
- (3) 《东莞市廉租住房保障办法（试行）》（东府〔2012〕12 号）；
- (4) 《东莞市经济适用住房管理办法（试行）》（东府〔2012〕11 号）；
- (5) 《东莞市住房建设规划》（2010-2012）；
- (6) 《东莞市土地利用总体规划（2006-2020 年）》；
- (7) 其他相关资料。

#### **（四）适用范围**

本计划适用范围为东莞市行政辖区，适用年限为 2013 年。



## 二、土地利用形势分析

### （一）2012 年度计划执行评价

东莞市 2012 年国有建设用地供应计划整体实施情况良好，在城市有序建设和土地高效集约利用上发挥了重要的指导作用，以保障用地和土地统筹整合为抓手，以促进高水平崛起为目标，积极探索节约集约用地新路径，有效促进了经济社会转型升级，引领和保障了城市经济、社会、资源和环境的协调发展。

### （二）经济社会发展形势判断

1、实施“加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起”的战略目标，综合实力稳步增强，产业结构持续优化，人们生活不断改善，城市形象日益提升。

2、世界经济正在经历新一轮的再平衡过程，低速增长态势仍将延续，总需求不足和产能相对过剩的矛盾有所上升，企业经营成本增加和创新能力不足的问题并存，经济发展和资源环境硬约束的矛盾有所加剧。

3、经济社会发展处于转型攻坚期和矛盾凸显期，经济发展产业结构转型调整任重道远。城镇化、工业化、信息化融合步伐不断加快，新兴产业和重大项目进驻东莞势头强劲，为经济稳健回暖与产业加速升级提供了良好契机。

4、增进民生幸福的要求日趋强烈。不断满足的市民实际需求促使社会建设从解决好基本民生问题向建设民生幸福城市转变。

### （三）土地利用形势分析

从 1996 年到 2012 年，全市年均消耗建设用地 4 万亩，目前建设用地总规模已经达到 163 万亩，占全市土地总面积的 43.94%，可供利用的土地资源严重不足，不到土地总面积的 10%。全市建设用地后

备资源十分紧缺，主要体现在三个方面：一是全市土地开发利用强度高，土地集约利用潜力不大；二是全市人均耕地面积少，耕地后备资源不足；三是广东省下达给东莞市的年度建设用地指标相对较少。2013 年度用地需求仍然比较旺盛，申报用地的建设项目共 427 个，涉及用地需求 2073 公顷，供需矛盾尖锐。

在国家政策严厉、全市建设用地后备资源紧缺的形势下，节约集约用地是唯一出路。“十二”五时期，全市土地管理必须优化统筹，严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量。

### 三、2013 年度供应计划指标

#### (一) 国有建设用地供应计划指标

根据东莞市“以产业结构调整升级和城市升级为重点”的发展战略，经综合平衡分析，确定 2013 年东莞市国有建设用地供应计划指标为 1076.7054 公顷，其中存量建设用地 873.6459 公顷，新增建设用地 203.0595 公顷。

#### (二) 国有建设用地供应计划指标分解

东莞市 2013 年度国有建设用地供应总量中，计划供应商服用地 121.1186 公顷，住宅用地 210.1453 公顷，工矿仓储用地 593.8602 公顷，公共管理与公共服务用地 123.1399 公顷，交通运输用地 27.9414 公顷，水域及水利设施用地 0.5000 公顷，特殊用地用地 0 公顷。

表 3-1 东莞市 2013 年国有建设用地供应指标分解表

单位：公顷、%

土地用途	建设用地计划供应面积	占计划指标的比例
商服用地	121.1186	11.25
住宅用地	210.1453	19.52
工矿仓储用地	593.8602	55.15
公共管理与公共服务用地	123.1399	11.44
交通运输用地	27.9414	2.59
水域及水利设施用地	0.5000	0.05
特殊用地	0	0
合计	1076.7054	100.00

#### 1、商服用地

大力推进现代服务业发展，把服务业作为产业结构优化升级的战略重点，加快发展生产服务业，重点发展金融、物流、商务会展、信息服务、文化创意、总部经济、服务外包等现代服务业，促进现代服务业和制造业融合发展。

本年度计划供应商服用地 121.1186 公顷，用于安排配套商业设施、酒店、商务会展、金融中心等服务设施用地。

## 2、住宅用地

按照国家关于调整住房供应结构、稳定住房价格、切实解决城市低收入家庭住房困难以及促进房地产市场健康发展的相关政策精神，以《东莞市廉租住房保障办法（试行）》（东府〔2012〕12号）、《东莞市经济适用住房管理办法（试行）》（东府〔2012〕11号）为指导，围绕城市轨道经济带建设，提升人居环境质量和房地产业发展水平，结合东莞市住房需求与市场形势，本年度计划供应住宅用地 210.1453 公顷，其中保障性安居工程项目用地 3.3315 公顷。

## 3、工矿仓储用地

发展创新型经济，是东莞实现高水平崛起的必然要求，是东莞市未来经济建设的核心任务，也是发展方式转变的核心内容。主攻产业高端，构建创新型经济体系，以传统产业优势突出、战略性新兴产业形成规模、现代服务业支撑有力、都市型农业高效集约为目标，积极构建创新型经济体系。推动传统支柱产业加快拓展产业链条，抢占研发、设计、先进制造与营销等高端环节，提升产业竞争力与综合效益。加快战略性新兴产业的引进和培育，着力发展新一代信息技术、新一代互联网、新能源、新材料、节能环保、生物等产业。推动现代服务业加快聚集和拓展，突出发展与制造业配套的金融服务外包、物流仓储、研发设计、电子商务、文化创意等生产性服务业，积极发展总部经济、会展经济，打造珠三角新兴物流城市和金融强市。

本年度计划供应工矿仓储用地 593.8602 公顷。

## 4、公共管理与公共服务用地

进一步加大政府公共资源配置向民生领域倾斜力度，进一步完善各项生活服务基础设施，加强供水管网、电网升级改造，科学合理布点建设医疗、教育、商贸、广播电视、邮电等生活服务设施项目。本

年度计划供应公共管理与公共服务用地 123.1399 公顷。

## **5、交通运输用地**

继续完善城市干线道路网络，优化城市结构。本年度计划供应交通运输用地 27.9414 公顷，用于虎门港中心服务区的道路、港口交通项目以及麻涌镇港口用地等项目。

## **6、水域及水利设施用地**

本年度计划供应水域及水利设施用地 0.5000 公顷。

## **7、特殊用地**

本年度计划供应特殊用地 0 公顷。

### **（三）国有建设用地供应布局**

2013 年是全面贯彻落实十八大精神的开局之年，也是东莞加快推进高水平崛起的奋进之年，东莞市将着力优环境、上项目、强统筹、抓改革，为加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起不断开创新局面。建设用地供应计划以优化总体布局、突出区域特色为导向，统筹安排各类建设用地供应。根据重大基础设施优先原则、重点地区优先发展原则、产业引导与空间聚集原则，供应空间布局上公共管理与公共服务用地等项目用地一般根据项目需要布局，住宅用地、商服用地、工矿仓储用地一般根据各地城市建设和经济社会发展趋势布局。

## 四、政策导向

针对新形势和新要求，按照节约集约用地、优化土地供应结构的原则，规范市场秩序，保障重点项目用地，认真执行国有建设用地供应计划。

### （一）突出服务经济社会发展、优化城市空间布局

落实“以产业结构调整升级和城市升级为重点”的发展战略，突出政府对经济社会发展和宏观调控方向的引导，突出经济发展支撑项目用地服务，统筹水乡地区十镇一港发展，打造全省幸福导向型产业发展示范区；督促及加强第二产业用地、公共管理及公共服务用地、交通运输用地等有序安排，遏制土地低效利用与城市无序扩张的情况。

### （二）构建土地管理新格局，保障产业转型升级

积极构建土地管理新格局，落实管理制度，依法依规办事。坚持节约集约用地，优先保障全市“三重”建设项目、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求，以土地利用方式转变来服务扩大有效投资，保障经济发展方式转型升级，促进全市经济社会持续健康发展。

### （三）严格核定用地规模，促进土地节约集约利用

坚持科学发展观和节约集约用地政策，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，严格土地供应的计划管理，结合东莞市经济社会发展要求，按照城市规划标准与准则和产业用地标准，严格核定各类建设项目的用地规模，促进土地的节约集约高效利用。大力推进土地管理政策体系建设，通过优化用地调控，增强保障转型升级的能力；并力推“改造盘活”，提高集约用地水平；进一步优化统筹管用，深化节约集约，确保为高水平崛起提供强有力的土地资源支撑。

#### **（四）落实房地产用地调控政策，严格住房用地供应管理**

认真落实房地产用地调控政策，优先保障保障性安居工程用地，保持普通商品住宅用地平稳供应，促进房地产市场的健康发展。今年的住房用地供应计划总量原则上不低于过去 5 年年均实际供应量，其中保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于总量的 70%，禁止容积率小于 1 的低密度住宅用地供应。

#### **（五）严格遵行土地供应方式程序，发挥市场配置资源基础性作用**

按照公开、公平、公正的原则和统一、规范的市场建设要求，坚持和完善招拍挂出让制度，充分发挥市场配置资源基础性作用。贯彻执行《东莞市国土资源网上交易规则》（东府办〔2011〕159号），商业、旅游、娱乐及商品住宅等经营性建设用地使用权的公开出让，应当采用网上交易方式进行；工业建设用地使用权的公开出让，优先采用网上交易方式进行；其他建设用地使用权公开出让和建设用地使用权的公开转让，鼓励采用网上交易方式进行，充分发挥市场配置资源基础性作用。

## 五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

### （一）加强主导，健全计划实施的工作机制

市政府应配合计划的推进，坚持计划控制引导，统一有序，规范供应。加大土地整备工作力度，保障计划内项目的顺利实施。各相关责任单位结合本部门工作职责，积极组织好计划的实施工作。严格执行产业用地计划指标，分期分批推出产业用地。

### （二）协调配合，保证计划指标有效落实

国有建设用地供应计划编制联席会议成员单位应结合本部门职责，积极组织好计划的实施工作。市国土、规划、住建等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，市政府也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

### （三）强化服务，确保供地效率

国土资源行政主管部门应会同相关部门，尽快做好宗地涉及的产业政策、准入条件、布局与规划等基础工作，加强协同，简化程序。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

### （四）建立计划执行中期调整机制

做好住房用地供应计划评估调整工作，建立计划中期调整机制，明确可调整的范畴、内容和程序，保障发展，提高计划实施率。计划实施过程中要密切跟踪市场走势，定期研判供需变化，评估计划实施效果和预期完成率。



附录 1

东莞市 2013 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服 用地	工矿仓储 用地	住宅用地	公共管理与 公共服务用地	交通运输 用地	水域及水利 设施用地	特殊用地
东莞市	1076.7054	121.1186	593.8602	210.1453	123.1399	27.9414	0.5000	0

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）一级类统计。

附录 2

东莞市 2013 年度城市住房用地供应计划表

单位：公顷

住房供应总量：		210.1453	公顷	其中存量：		208.5686	公顷	其中增量：		1.5767	公顷
其中											
保障性安居工程用地									商品住房用地		保障性安居工程和 中小套型 商品房用地占比(%)
保障性住房用地		各类棚户区改造用地				公共租赁		限价商 品房	总量	中小套型 商品住房	
廉租房	经济适用 房	总量	廉租 房	经济适用 房	中小套 型商品 住房	划拨	出让				3.3315
备注：											

附录 3

2013 年东莞市保障性安居工程项目用地计划统计表

单位：公顷

项目名称	保障性住房用地				各类棚户区改造用地										公共租赁房			限价商品房	
	廉租住房		经济适用住房		城市棚户区		工矿棚户区		林区棚户区		垦区危房		煤矿棚户区					限价商品房	其中：新增
	其中：新增		其中：新增		其中：新增		其中：新增		其中：新增		其中：新增		其中：新增	其中：划拨					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
J-20（中集公租房）															3.3315	0	0		
<b>合计</b>															<b>3.3315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
填表日期：		责任人：										联系方式：							

附录 4-1

东莞市 2013 年度国有商服用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
1	SF01001	莞城区东城西路与旗峰路交汇处东侧	5.7069	招拍挂	2013 年 2 月	三通一平	存量	“三旧”改造
2	SF06001	虎门镇北栅	1.0731	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
3	SF07001	中堂镇斗朗社区	6.2346	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
4	SF07002	中堂镇东泊社区	2.4670	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
5	SF07003	中堂镇鹤田村	0.2276	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
6	SF07004	中堂镇三涌村	0.8533	招拍挂	2013 年 11 月	三通一平	存量	
7	SF08001	望牛墩镇杜屋村	0.8271	招拍挂	2013 年 9 月	三通一平	存量	
8	SF16001	厚街镇河田湖景路旁	4.2095	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
9	SF16002	厚街镇寮厦社区	0.6923	出让	2013 年 5 月	三通一平	存量	
10	SF16003	厚街镇陈屋社区	1.2800	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
11	SF16004	厚街镇新塘社区	6.4000	招拍挂	2013 年 7 月	三通一平	存量	
12	SF16005	厚街镇河田社区	5.0600	招拍挂	2013 年 10 月	毛地	存量	
13	SF16006	厚街镇河田、桥头社区	10.0651	招拍挂	2013 年 10 月	生地	存量	
14	SF16007	厚街镇河田、桥头社区	10.3968	招拍挂	2013 年 10 月	生地	存量	
15	SF17001	寮步镇良边村	0.3824	招拍挂	2013 年 5 月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
16	SF17002	寮步镇良边村	0.1442	招拍挂	2013 年 5 月	三通一平	存量	
17	SF19001	大朗镇长塘社区	2.1236	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	“三旧”改造
18	SF22001	清溪镇第一工业区	3.1618	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
19	SF24001	谢岗镇镇中心	0.6971	出让	2013 年 10 月	三通一平	存量	“三旧”改造
20	SF27001	桥头镇莲城社区	0.2756	出让	2013 年 10 月	熟地	存量	
21	SF31001	石排镇水贝村	0.7860	招拍挂	2013 年 11 月	生地	存量	
22	SF31002	石排镇水贝村	1.7362	招拍挂	2013 年 11 月	生地	存量	
23	SF31003	石排镇水贝村	1.3875	招拍挂	2013 年 11 月	生地	存量	
24	SF31004	石排镇水贝村	1.2829	招拍挂	2013 年 11 月	生地	存量	
25	SF31005	石排镇水贝村	1.0120	招拍挂	2013 年 11 月	生地	存量	
26	SF31006	石排镇水贝村	1.6379	招拍挂	2013 年 11 月	生地	存量	
27	SF32001	茶山镇茶山居委会	2.0889	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
28	SF33001	松山湖台湾科技园	2.4138	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
29	SF33002	松山湖台湾科技园	2.7863	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
30	SF33003	松山湖中心区	10.9784	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
31	SF34001	虎门港中心服务区	1.9164	招拍挂	2013 年 7 月	三通一平	存量	
32	SF34002	虎门港保税物流中心	0.5049	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
33	SF36001	东莞市南城区三元里四环路	1.4035	招拍挂	2013 年 12 月	熟地	存量	

附录 4-2-1

东莞市 2013 年度国有住宅用地（含商住用地）供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
1	ZZ01001	莞城区珊洲横街	2.1709	划拨	3月	五通一平	存量	
2	ZZ01002	莞城区珊洲横街	1.0720	划拨	3月	五通一平	存量	
3	ZZ01003	莞城区莞龙路	3.4104	协议出让	3月	三通一平	存量	
4	ZZ02001	东城区主山白头柱	1.1832	招拍挂	8月	三通一平	存量	
5	ZZ02002	东城区主山白头柱	0.8238	招拍挂	8月	三通一平	存量	
6	ZZ04001	万江区曲海社区	6.0184	招拍挂	8月	生地	存量	
7	ZZ04002	万江区石美社区	14.0000	招拍挂	3月	生地	存量	
8	ZZ05001	石龙镇西湖村	0.2565	招拍挂	6月	五通一平	存量	
9	ZZ06001	虎门镇金洲	3.3910	招拍挂	2月	三通一平	存量	
10	ZZ06002	虎门镇北栅	2.1201	招拍挂	8月	三通一平	存量	
11	ZZ06003	虎门镇博涌	3.2349	招拍挂	8月	三通一平	存量	
12	ZZ06004	虎门镇博涌	7.5095	招拍挂	8月	三通一平	存量	
13	ZZ06005	虎门镇博涌	13.5961	招拍挂	8月	三通一平	存量	
14	ZZ06006	虎门镇龙眼	7.6766	招拍挂	4月	三通一平	存量	
15	ZZ06007	虎门镇赤岗	7.4645	招拍挂	4月	三通一平	存量	
16	ZZ06008	虎门镇赤岗	7.4645	招拍挂	4月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
17	ZZ07001	中堂镇江南/东泊	0.9178	招拍挂	9月	三通一平	存量	
18	ZZ07002	中堂镇东泊社区	0.2493	招拍挂	8月	三通一平	存量	
19	ZZ07003	中堂镇东泊社区	0.0770	招拍挂	9月	三通一平	存量	
20	ZZ07004	中堂镇东泊社区	1.2460	招拍挂	7月	三通一平	存量	
21	ZZ07005	中堂镇斗朗社区	0.7807	招拍挂	6月	毛地	存量	
22	ZZ07006	中堂镇斗朗社区	1.4858	招拍挂	8月	毛地	存量	
23	ZZ07007	中堂镇斗朗社区	0.2923	招拍挂	9月	毛地	存量	
24	ZZ07008	中堂镇东泊社区	0.1353	招拍挂	8月	三通一平	存量	
25	ZZ07009	中堂镇东泊社区	0.1025	招拍挂	9月	三通一平	存量	
26	ZZ07010	中堂镇东泊社区	0.2204	招拍挂	8月	三通一平	存量	
27	ZZ07011	中堂镇东泊社区	0.2806	招拍挂	9月	三通一平	存量	
28	ZZ08001	望牛墩镇杜屋村	2.7427	招拍挂	9月	三通一平	存量	
29	ZZ08002	望牛墩镇杜屋村	7.7692	招拍挂	9月	三通一平	存量	
30	ZZ08003	望牛墩镇杜屋村	0.7960	招拍挂	9月	三通一平	存量	
31	ZZ09001	石碣镇四甲村委会	7.7057	招拍挂	5月	三通一平	存量	
32	ZZ10001	高埗镇下江城村	6.9020	招拍挂	5月	三通一平	存量/新增	
33	ZZ11001	麻涌镇大步村	13.1382	招拍挂	5月	三通一平	存量	
34	ZZ11002	麻涌镇漳澎村	2.4591	招拍挂	5月	生地	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
35	ZZ11003	麻涌镇漳澎村	4.0064	招拍挂	5月	生地	存量	
36	ZZ12001	长安镇霄边社区东门路	0.9727	招拍挂	9月	三通一平	存量	
37	ZZ15001	洪梅镇黎洲角村	3.4305	招拍挂	5月	三通一平	存量	
38	ZZ16001	厚街镇官山	2.9551	招拍挂	3月	三通一平	存量	
39	ZZ16002	厚街镇官山	1.1476	招拍挂	3月	三通一平	存量	
40	ZZ16003	厚街镇官山	3.9491	招拍挂	3月	三通一平	存量	
41	ZZ16004	珊美社区	2.8393	招拍挂	5月	三通一平	存量	“三旧”改造
42	ZZ16005	厚街镇珊美社区	13.8635	招拍挂	8月	三通一平	存量	“三旧”改造
43	ZZ16006	厚街镇新塘社区	5.7020	招拍挂	6月	三通一平	存量	“三旧”改造
44	ZZ16007	厚街镇珊美社区	1.1600	协议出让	8月	三通一平	存量	“三旧”改造
45	ZZ16008	厚街镇沙塘社区	1.2845	招拍挂	7月	三通一平	存量	
46	ZZ16009	厚街镇沙塘社区	0.4277	招拍挂	7月	三通一平	存量	
47	ZZ19001	大朗镇佛新社区	0.9431	招拍挂	6月	三通一平	存量	
48	ZZ22001	清溪镇镇府北面	4.0187	招拍挂	6月	三通一平	存量	
49	ZZ22002	清溪镇镇府北面	5.4937	招拍挂	6月	三通一平	存量	
50	ZZ22003	清溪镇青湖工业园	3.1205	招拍挂	6月	三通一平	存量	
51	ZZ25001	凤岗镇雁田村	1.5562	招拍挂	2月	三通一平	存量	
52	ZZ26001	常平镇还珠沥	1.1056	招拍挂	3月	三通一平	存量	



序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
53	ZZ26002	常平镇桥沥村	5.2441	招拍挂	4月	三通一平	存量	
54	ZZ28001	横沥镇村尾村	9.5118	招拍挂	9月	三通一平	存量	
55	ZZ28002	横沥镇新四村	9.8473	招拍挂	7月	三通一平	存量	
56	ZZ29001	东坑镇井美村	1.1197	招拍挂	1月	三通一平	存量	“三旧”改造
57	ZZ29002	东坑镇坑美村	2.4086	招拍挂	2月	三通一平	存量	
58	ZZ29003	东坑镇凤大村	3.0148	招拍挂	4月	三通一平	存量	
59	ZZ32001	茶山镇横江村	1.4005	招拍挂	5月	生地	存量	
60	ZZ33001	松山湖金多港球场旁	11.4667	招拍挂	6月	三通一平	存量	
61	ZZ33002	松山湖西区	3.3315	协议出让	6月	三通一平	存量	
62	ZZ34001	虎门港中心服务区（沙田镇福祿沙村）	5.0370	招拍挂	6月	三通一平	存量	

附录 4-2-2

东莞市 2013 年度国有住宅用地（含商住用地）供应计划备选宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
1	ZZB04001	万江区墟社区	4.4039	招拍挂	10月	生地	存量	
2	ZZB07001	中堂镇江南/东泊	2.1679	招拍挂	10月	三通一平	存量	
3	ZZB07002	中堂镇江南/东泊	1.1318	招拍挂	10月	三通一平	存量	
4	ZZB07003	中堂镇东泊社区	0.0894	招拍挂	11月	三通一平	存量	
5	ZZB07004	中堂镇东泊社区	0.3680	招拍挂	10月	三通一平	存量	
6	ZZB07005	中堂镇东泊社区	0.2750	招拍挂	10月	三通一平	存量	
7	ZZB07006	中堂镇东泊社区	0.1627	招拍挂	12月	三通一平	存量	
8	ZZB07007	中堂镇东泊社区	0.2150	招拍挂	10月	三通一平	存量	
9	ZZB07008	中堂镇东泊社区	0.1472	招拍挂	10月	三通一平	存量	
10	ZZB07009	中堂镇东泊社区	0.2088	招拍挂	10月	三通一平	存量	
11	ZZB07010	中堂镇鹤田村	1.1461	招拍挂	10月	三通一平	存量	
12	ZZB07011	中堂镇潢涌村	7.7206	招拍挂	10月	毛地	存量	
13	ZZB07012	中堂镇斗朗社区	1.8604	招拍挂	10月	毛地	存量	
14	ZZB07013	中堂镇斗朗社区	4.9142	招拍挂	10月	毛地	存量	
15	ZZB07014	中堂镇中堂村	0.3700	招拍挂	10月	三通一平	存量	
16	ZZB07015	中堂镇东泊社区	1.0980	招拍挂	11月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
17	ZZB07016	中堂镇东泊社区	0.1139	招拍挂	10月	三通一平	存量	
18	ZZB07017	中堂镇东泊社区	0.1267	招拍挂	10月	三通一平	存量	
19	ZZB07018	中堂镇东泊社区	0.1014	招拍挂	11月	三通一平	存量	
20	ZZB07019	中堂镇东泊社区	0.3593	招拍挂	10月	三通一平	存量	
21	ZZB14001	道滘镇大岭丫村	1.3245	协议出让	11月	熟地	存量	“三旧”改造
22	ZZB14002	道滘镇大岭丫村	2.1008	协议出让	11月	熟地	存量	“三旧”改造
23	ZZB17001	寮步镇牛杨村	7.6585	协议出让	12月	三通一平	存量	
24	ZZB17002	寮步镇西溪村	2.7832	协议出让	12月	三通一平	存量	
25	ZZB17003	寮步镇坑口亭子边村小组	9.5645	协议出让	12月	三通一平	存量	
26	ZZB18001	大岭山镇农场村	0.9148	招拍挂	12月	三通一平	存量	
27	ZZB21001	樟木头镇樟洋南城新区	10.1706	招拍挂	10月	三通一平	存量	
28	ZZB22001	清溪镇土桥村香山	1.8182	招拍挂	12月	已平整	存量	
29	ZZB23001	塘厦镇大坪	10.8139	招拍挂	12月	三通一平	存量	
30	ZZB23002	塘厦镇大坪	8.9926	招拍挂	12月	三通一平	存量	
31	ZZB23003	塘厦镇大坪	6.0494	招拍挂	12月	三通一平	存量	
32	ZZB23004	塘厦镇大坪	5.0901	招拍挂	12月	三通一平	存量	
33	ZZB23005	塘厦镇林村	4.9322	招拍挂	12月	三通一平	存量	
34	ZZB27001	桥头镇石水口村	11.8801	招拍挂	10月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
35	ZZB27002	桥头镇桥头社区	2.0696	招拍挂	10 月	熟地	存量	
36	ZZB32001	茶山镇增埗村	14.0000	招拍挂	12 月	生地	存量	
37	ZZB32002	茶山镇横江村	2.7386	招拍挂	11 月	生地	存量	
38	ZZB32003	茶山镇横江村	1.1709	招拍挂	11 月	生地	存量	
39	ZZB32004	茶山镇横江村	9.2730	招拍挂	11 月	生地	存量	

附录 4-3

东莞市 2013 年度国有工矿仓储用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
1	GY03001	南城区水濂社区	5.7839	招拍挂	2013 年 12 月	熟地	存量	
2	GY03002	南城区水濂社区	2.8160	招拍挂	2013 年 12 月	熟地	存量	
3	GK05001	石龙镇黄家山村	0.5956	招拍挂	2013 年 5 月	三通一平	存量	
4	GK05002	石龙镇黄家山村	1.2161	招拍挂	2013 年 5 月	三通一平	存量	
5	GK06001	虎门镇赤岗	2.0009	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
6	GK06002	虎门镇赤岗	5.0183	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
7	GK06003	虎门镇赤岗	9.7041	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
8	GK06004	虎门镇赤岗、北栅	7.6337	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
9	GK06005	虎门镇赤岗	9.3708	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
10	GK06006	虎门镇黄村	3.1846	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
11	GK06007	虎门镇黄村	2.1969	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
12	GK07001	中堂镇槎滘村	4.4666	招拍挂	2013 年 10 月	毛地	存量	
13	GK07002	中堂镇槎滘村	4.9772	招拍挂	2013 年 6 月	毛地	存量	
14	GK07003	中堂镇槎滘村	8.1162	招拍挂	2013 年 8 月	生地	存量	
15	GK07004	中堂镇槎滘村	2.7223	招拍挂	2013 年 11 月	生地	新增	
16	GK07005	中堂镇三涌村	1.4329	招拍挂	2013 年 9 月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
17	GK07006	中堂镇三涌村	1.4005	招拍挂	2013 年 11 月	三通一平	存量	
18	GK07007	中堂镇三涌村	2.4812	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
19	GK07008	中堂镇三涌村	1.0622	出让	2013 年 9 月	三通一平	存量	
20	GK07009	中堂镇三涌村	1.2487	出让	2013 年 6 月	三通一平	存量	
21	GK07010	中堂镇三涌村	0.5953	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
22	GK07011	中堂镇潢涌村	5.0435	出让	2013 年 11 月	三通一平	存量	
23	GK07012	中堂镇潢涌村	1.7479	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
24	GK07013	中堂镇潢涌村	0.6667	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
25	GK07014	中堂镇潢涌村	5.6300	招拍挂	2013 年 11 月	生地	存量	
26	GK07015	中堂镇潢涌村	4.0400	招拍挂	2013 年 10 月	生地	存量	
27	GK07016	中堂镇斗朗社区	7.7300	招拍挂	2013 年 11 月	毛地	存量	
28	GK08001	望牛墩镇朱平沙村	5.9021	招拍挂	2013 年 7 月	三通一平	存量	
29	GK08002	望牛墩镇朱平沙村	8.6333	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
30	GK08003	望牛墩镇朱平沙村	1.3063	招拍挂	2013 年 7 月	三通一平	存量	
31	GK08004	望牛墩镇横沥村	2.1273	招拍挂	2013 年 2 月	三通一平	存量	
32	GK11001	麻涌镇漳澎村	4.8625	招拍挂	2013 年 1 月	三通一平	存量	
33	GK11002	麻涌镇漳澎村、麻四村	23.5411	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
34	GK11003	麻涌镇漳澎村	4.1940	招拍挂	2013 年 4 月	生地	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
35	GK11004	麻涌镇漳澎村	3.0691	招拍挂	2013 年 3 月	生地	存量	
36	GK11005	麻涌镇麻三村	0.5680	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
37	GK11006	麻涌镇麻三村	1.4278	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
38	GK11007	麻涌镇麻三村	0.4462	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
39	GK11008	麻涌镇麻三村	0.5107	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
40	GK11009	麻涌镇麻三村	0.5763	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
41	GK11010	麻涌镇麻三村	0.4893	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
42	GK11011	麻涌镇麻三村	0.7455	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
43	GK11012	麻涌镇大盛村	5.7524	招拍挂	2013 年 6 月	生地	存量	
44	GK13001	沙田镇稔洲村	1.0545	招拍挂	2013 年 7 月	毛地	存量	
45	GK13002	沙田镇西太隆村	6.6515	招拍挂	2013 年 7 月	毛地	存量	
46	GK16001	厚街镇河田、桥头社区	13.3194	招拍挂	2013 年 3 月	三通一平	存量	
47	GK16002	厚街镇涌口社区	0.4112	出让	2013 年 6 月	三通一平	存量	
48	GK16003	厚街镇涌口社区	0.5246	出让	2013 年 6 月	三通一平	存量	
49	GK17001	寮步镇泉塘村	2.6667	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	新增	
50	GK17002	寮步镇向西村	6.1365	招拍挂	2013 年 7 月	三通一平	新增	
51	GK17003	寮步镇石步村	7.4094	招拍挂	2013 年 9 月	三通一平	新增	
52	GK17004	寮步镇向西村	2.8913	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	新增	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
53	GK19001	大朗镇黎贝岭村	0.8167	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
54	GK20001	黄江镇梅塘社区田心村	5.8039	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
55	GK20002	黄江镇梅塘社区田心村	2.9260	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
56	GK20003	黄江镇三新社区黄京坑村	4.2832	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
57	GK22001	清溪镇三中金龙工业区(财富会所南面)	1.0639	招拍挂	2013 年 5 月	熟地	存量	
58	GK23001	塘厦镇林村	5.0188	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
59	GK23002	塘厦镇大坪	0.6003	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
60	GK23003	塘厦镇大坪	4.9988	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
61	GK23004	塘厦镇大坪	0.6501	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
62	GK23005	塘厦镇田心	0.6522	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
63	GK23006	塘厦镇田心	0.6513	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
64	GK23007	塘厦镇田心	0.6537	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
65	GK23008	塘厦镇田心	0.4474	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
66	GK23009	塘厦镇田心	0.4451	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
67	GK23010	塘厦镇田心	0.4488	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
68	GK23011	塘厦镇田心	0.4482	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
69	GK23012	塘厦镇田心	0.4465	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
70	GK23013	塘厦镇蛟乙塘	3.0816	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	



序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
71	GK23014	塘厦镇大坪	1.5000	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
72	GK23015	塘厦镇大坪	1.4771	招拍挂	2013 年 8 月	三通一平	存量	
73	GK23016	塘厦镇大坪	2.0000	招拍挂	2013 年 10 月	毛地	存量	
74	GK23017	塘厦镇蛟乙塘	0.9017	招拍挂	2013 年 10 月	毛地	存量	
75	GK23018	塘厦镇大坪	0.6501	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
76	GK23019	塘厦镇大坪	5.6232	招拍挂	2013 年 10 月	毛地	存量	
77	GK23020	塘厦镇大坪	4.1255	招拍挂	2013 年 10 月	毛地	存量	
78	GK23021	塘厦镇大坪	4.0549	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
79	GK23022	塘厦镇沙湖	2.0032	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
80	GK23023	塘厦镇田心	0.5131	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
81	GK23024	塘厦镇林村	6.6818	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
82	GK23025	塘厦镇大坪	1.3000	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
83	GK23026	塘厦镇大坪	3.8110	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
84	GK23027	塘厦镇大坪	1.4936	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
85	GK23028	塘厦镇田心	0.6540	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
86	GK23029	塘厦镇田心	0.6552	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
87	GK23030	塘厦镇田心	0.4430	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
88	GK23031	塘厦镇田心	0.4480	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
89	GK23032	塘厦镇田心	0.4469	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
90	GK23033	塘厦镇田心	0.4470	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
91	GK23034	塘厦镇沙湖	4.6552	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
92	GK23035	塘厦镇沙湖	3.0654	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
93	GK23036	塘厦镇沙湖	2.0000	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
94	GK23037	塘厦镇大坪	1.7717	招拍挂	2013 年 12 月	毛地	存量	
95	GK23038	塘厦镇沙湖	1.6666	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
96	GK23039	塘厦镇莆心湖	6.8122	招拍挂	2013 年 12 月	毛地	存量	
97	GK23040	塘厦镇莆心湖	5.8527	招拍挂	2013 年 12 月	毛地	存量	
98	GK23041	塘厦镇桥陇	4.0000	招拍挂	2013 年 12 月	毛地	存量	
99	GK27001	桥头镇东江村	1.1294	出让	2013 年 5 月	熟地	存量	
100	GK27002	桥头镇山和村	1.1820	出让	2013 年 5 月	熟地	存量	
101	GK27003	桥头镇东江村	1.9412	出让	2013 年 10 月	熟地	存量	
102	GK27004	桥头镇东江村	2.4416	出让	2013 年 6 月	熟地	存量	
103	GK27005	桥头镇东江村	0.6450	出让	2013 年 6 月	熟地	存量	
104	GK27006	桥头镇石水口村、大洲社区	4.7274	出让	2013 年 9 月	熟地	存量	
105	GK29001	东坑镇角社村	3.3334	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	新增	
106	GK29002	东坑镇东坑村和黄麻岭村	11.2001	招拍挂	2013 年 7 月	三通一平	新增	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
107	GK29003	东坑镇塔岗村	4.6443	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
108	GK29004	东坑镇彭屋村	2.6327	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	“三旧”改造
109	GK31001	石排镇黄家坐村	4.6578	招拍挂	2013 年 5 月	生地	存量	
110	GK31002	石排镇向西村	0.5918	招拍挂	2013 年 4 月	生地	存量	
111	GK31003	黄家坐村、赤坎村	19.7743	招拍挂	2013 年 11 月	生地	新增	
112	GK33001	松山湖南部	36.9543	招拍挂	2013 年 1 月	三通一平	存量	
113	GK33002	松山湖南部	21.8820	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	新增	
114	GK33003	松山湖南部	38.3958	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	新增	
115	GK33004	松山湖南部	6.0550	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	新增	
116	GK33005	松山湖南部	3.5916	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
117	GK33006	松山湖南部	2.6720	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
118	GK33007	松山湖南部	4.8322	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
119	GK33008	松山湖台湾科技园	3.3334	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
120	GK33009	松山湖台湾科技园	11.7534	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
121	GK33010	松山湖台湾科技园	4.9600	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	
122	GK33011	松山湖南部	12.6691	招拍挂	2013 年 3 月	三通一平	存量	
123	GK33012	松山湖中心区	4.4174	招拍挂	2013 年 7 月	三通一平	存量	
124	GK33013	松山湖西区	3.7500	招拍挂	2013 年 5 月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
125	GK33014	松山湖西区	2.1773	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
126	GK33015	松山湖北部工业城	5.1487	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
127	GK33016	松湖南部	2.0000	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
128	GK33017	松山湖中心区	1.0329	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
129	GK33018	松山湖北部工业城	1.8244	招拍挂	2013 年 4 月	三通一平	存量	
130	GK34001	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	6.8193	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
131	GK34002	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	13.3333	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
132	GK34003	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	6.6807	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
133	GK34004	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	2.0000	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
134	GK34005	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	1.9755	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
135	GK34006	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	3.8667	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
136	GK34007	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	3.3332	招拍挂	2013 年 6 月	三通一平	存量	
137	GK34008	虎门港报税物流中心(沙田镇西大坦村)	5.5441	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
138	GK34009	虎门港麻涌港区（麻涌镇漳澎村）	13.3682	招拍挂	2013 年 12 月	三通一平	存量	

附录 4-4

东莞市 2013 年度国有公共管理与公共服务用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
1	GG01001	莞城区旗峰路西侧	4.9385	划拨	2013 年 4 月	三通一平	存量	
2	GG02001	东城区主山社区东纵大道南面	0.2700	出让	2013 年 8 月	三通一平	存量	
3	GG02002	东城区主山社区	0.4694	划拨	2013 年 4 月	三通一平	存量	
4	GG02003	东城区主山社区	0.4935	划拨	2013 年 4 月	三通一平	存量	
5	GG03001	南城区西平社区	2.2385	划拨	2013 年 10 月	熟地	存量	
6	GG06001	虎门镇怀德	0.3437	划拨	2013 年 5 月	三通一平	存量	
7	GG06002	虎门镇大宁	0.2448	划拨	2013 年 8 月	三通一平	存量	
8	GG06003	虎门镇赤岗	2.7274	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
9	GG06004	虎门镇赤岗	2.6135	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
10	GG06005	虎门镇赤岗	3.5194	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
11	GG06006	虎门镇北栅	3.2105	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
12	GG06007	虎门镇赤岗	4.0152	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
13	GG06008	虎门镇赤岗、北栅	4.5463	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
14	GG06009	虎门镇黄村、北栅	0.9952	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
15	GG06010	虎门镇黄村	1.2579	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	
16	GG06011	虎门镇赤岗	3.3455	出让	2013 年 7 月	三通一平	存量	

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
17	GG07001	中堂镇潢涌村	3.1819	划拨	2013 年 10 月	三通一平	存量	
18	GG07002	中堂镇斗朗社区	1.0260	划拨	2013 年 10 月	三通一平	存量	
19	GG07003	中堂镇斗朗社区	0.2975	划拨	2013 年 10 月	三通一平	存量	
20	GG07004	中堂镇东泊社区	0.1960	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
21	GG07005	中堂镇东泊社区	0.2059	招拍挂	2013 年 10 月	三通一平	存量	
22	GG07006	中堂镇三涌村	0.4313	划拨	2013 年 10 月	三通一平	存量	
23	GG07007	中堂镇马沥村	5.3833	划拨	2013 年 10 月	三通一平	存量	
24	GG16001	厚街镇汀山、环冈社区	6.5500	招拍挂	2013 年 10 月	生地	新增	
25	GG16002	厚街镇汀山、环冈社区	30.8773	招拍挂	2013 年 10 月	生地	新增	
26	GK19001	大朗镇水平村	26.7622	划拨	2013 年 6 月	三通一平	新增	
27	GG29001	东坑镇黄屋村	0.3205	划拨	2013 年 6 月	三通一平	存量	
28	GG34001	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	2.2834	划拨	2013 年 6 月	三通一平	存量	
29	GG34002	虎门港立沙岛作业区(沙田镇和安村)	3.1395	划拨	2013 年 6 月	三通一平	存量	
30	GG36001	东莞市附城区黄旗林场	0.6658	划拨	2013 年 11 月	熟地	存量	
31	GG37002	万江区蚬涌	6.5900	出让	2013 年 12 月	三通一平	存量	

附录 4-5

东莞市 2013 年度国有交通运输用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
1	JT11001	麻涌镇漳澎村	4.4420	出让	2013 年 10 月	三通一平	存量	
2	JT11002	麻涌镇漳澎村	0.1816	出让	2013 年 10 月	三通一平	存量	
3	JT34001	虎门港新沙南作业区（麻涌镇漳澎村）	11.5293	划拨	2013 年 7 月	三通一平	存量	
4	JT34002	虎门港中心服务区（沙田镇福祿沙村）	0.3613	划拨	2013 年 6 月		存量	
5	JT34003	虎门港中心服务区（沙田镇福祿沙村）	1.0456	划拨	2013 年 6 月		存量	
6	JT34004	虎门港中心服务区（沙田镇福祿沙村）	0.5700	划拨	2013 年 6 月		存量	
7	JT34005	虎门港中心服务区（沙田镇福祿沙村）	0.1145	划拨	2013 年 6 月		存量	
8	JT34006	虎门港中心服务区（沙田镇福祿沙村）	0.3519	划拨	2013 年 6 月		存量	
9	JT34007	虎门港保税物流中心（沙田镇西大坦村）	0.5371	划拨	2013 年 6 月		存量	
10	JT34008	虎门港保税物流中心（沙田镇西大坦村）	2.7589	划拨	2013 年 6 月		存量	
11	JT34008	虎门港沙田港区（沙田镇福祿沙村）	6.0492	出让	2013 年 12 月		新增	



附录 4-6

东莞市 2013 年度水域及水利设施用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源	备注
1	SY38001	石排镇	0.5000	划拨	2013 年 12 月		新增	