

# 供热面积咋比房产证多9m<sup>2</sup>

## 供热办:居民可免费申请复核

□记者 凌文秀 谢晓丽

本报聊城12月9日讯 谷庄小区居民张先生反映,他们家的供热面积比房产证上多算了几个平方,多缴的供暖费到现在还没退还。育新苑小区环保局家属院李女士也表示,自己家的供热面积比房产证上的面积多1十多个平方。他们认为,供暖企业应退还多收的费用。

### 供热面积咋比房产证上的面积还多

家住育新苑小区环保局家属院的李女士是刚买的二手房。李女士介绍,她今冬交的采暖面积的费用,比房产证上多近9个平方。记者走访发现,小区里的其他居民也有类似情况。

小区物业负责人孙先生表示,供热收费是按照供热公司提供的供热面积收取的。两

年来小区采暖一直执行这个供热面积标准。该负责人表示,物业只是代收取暖费,具体事宜需要询问供热公司。

环保局家属院是房改房,负责供热的昌润供热公司相关负责人表示,许多房改房办理房产证时间较早,由于各种原因,老房产证与实际面积相差很大。该公司负责人反复表示,供热面积是按照测量规则测取的。

“房产证上的建筑面积是101m<sup>2</sup>,取暖费却按106m<sup>2</sup>缴纳。

多出来的5m<sup>2</sup>在哪?”谷庄小区二期居民张先生说,为了今冬正常供热,大家不得不按照供热公司核定的面积缴了费,但大家认为这种收费不合理。负责供热的昌润供热公司负责人表示,供热面积是由供热公司和公共事业管理局按照规定一起测定的。供热面积与房产证上建筑面积之间的差距,大部分是阳台的算法不统一引起。房产证上的建筑面积把未封闭阳台面积按一半计算,“装修后部分用户将阳

台封住了,这种情况下,采暖面积应按阳台的全部面积计算。”

### 供热办:有争议可免费申请复核

公共事业局供热办相关负责人表示,小区居民若对供热面积有异议,可以到公共事业局申请复核。该负责人表示,用热面积复核不收取任何费用,“供热合同都是供热公司与小区物业签署,

居民可委托小区物业进行复核。小区物业可向供热公司或者供热办提交符合申请。”复核结果若与实际面积不符,将按照供热公司与小区的供热协议解决。

谷庄小区二期居民尹先生表示,小区阳台自购房起即为封闭阳台,房产证上是按照阳台实际面积计算的。尹先生表示,他将联合小区居民将问题反映到物业,要求物业提交复核申请。对此本报将继续关注。



## 咱们的古城更靓了

12月9日,古城区内的市民正在观看古城改造后的效果图,看到古城改造后的效果图,他们非常高兴,相信古城区越来越漂亮。 本报记者 李军 摄

批发2.2元/斤 零售8元/个

## 借力“圣诞节”苹果价翻番

□记者 张召旭

本报聊城12月9日讯 通过精心包装,批发价2.2元一斤的烟台富士二级苹果,零售能卖到8元一个。即将到来的圣诞节,给聊城各大高校附近的水果零售商带来了不小的商机。

9日上午,记者在聊城职业技术学院附近的超市里看到,在货架上已经摆放了许多包装好的苹果。据该超市负责人介绍,圣诞节快到了,

学校里的学生在过圣诞节的时候,有向好友送“平安果”的习惯。圣诞节前苹果肯定会涨价,为此他提前购进了400斤苹果,通过精心包装就成了所谓的“平安果”,这些苹果能为他带来不小的利润呢。“本地苹果包装后卖2元1个,烟台富士三级果卖5元一个,二级果可以卖到8元一个。”该负责人给记者算了一笔账,按4个苹果为一斤来算,他总共购进了1600个苹果,其中本地苹果800个,二级、三级

富士苹果各400个。除去每个苹果的包装费用0.2元,他这些苹果可以净赚5900多元钱。“到平安夜的时候,我肯定会买几个‘平安果’送给朋友。”一个正在选购未包装的苹果的大学生告诉记者。

据了解,平安果成为圣诞礼物,实际上是近两年在我国一些大城市兴起的。因为“苹”字与平安夜的“平”字谐音,加之特殊的节日气氛,便被赋予特殊的含义,成为圣诞节一份具有中国特色的礼物。

## 用一次扔一次 小病历浪费大

### 医院:携带旧病历,省钱又方便

□记者 王尚磊

本报聊城12月9日讯 近日,记者走访聊城市区几家医院发现,不少患者到医院看病不带旧病历,甚至随意丢弃,下次再看病时,就再买一本,给医生判断病情增加难度的同时也浪费了患者的时间和金钱。

“很多人看病都不携带病历,每次都购买新病历,用

过就随手一放,下次来时又重新买。”9日上午,在聊城市人民医院东区门诊大楼,值班的门诊工作人员告诉记者。记者在挂号处看到,短短十几分钟的时间就有五六名患者买了新的病历。

聊城市中医医院门诊科科长邵宁表示,来医院看病忘记带旧病历的患者每天都有很多,年轻人占大多数,不是因为一时疏忽,就是找不

到了。邵宁说,患者看病带旧病历,不但可以避免重复检查、重复用药,还可以节省不少费用和时间。而接诊医生看了患者的旧病历就会知道,患者对哪些药物过敏,用过哪些药以及疗效怎样等。

因此,各大医院提醒患者,病历对医生的临床诊断有很重要的参考价值,患者应保存好,到医院看病时要随身携带。

## 年前结婚热带动旅游消费

## 新婚度假游成出境游主力

□记者 杨淑君

本报聊城12月9日讯 不少旅行社纷纷推出冬季温暖线路。记者走访市区内的多家旅行社发现,市民出游温暖线成首选,出境游的情况好过去年同期,新婚度假游成为今年出境游的主力。

记者走访多家旅行社发现,冬季旅游线路已经全面推出,不少旅行社主推云南、海南等温暖线路,和北方线路相比,这些线路也成了市民出游的主流选择,但国内游的游客不是很多。中国旅行社聊城分社副总经理

杨勇告诉记者,11月份和12月份,航空公司机票都在打折,一般都低到三到五折,对很多有时间的人来说,是非常优惠的出游阶段。另外几家旅行社的负责人也告诉记者,进入冬季以后,大多数人都大不愿意出去旅游,几乎每到11月、12月就是一年旅游最淡的季节。今年的温暖线路虽然没有太火,但比往年的情况要好一些。

“和国内游相比,出境游的情况比去年要好。”杨勇告诉记者,现在比较热门的是去往泰国、新加坡、马来西亚和日本的一些线路。

另外欧洲线路也被看好,去往英国、法国和德国的双飞八日游的价格也很合适。中国国旅聊城分公司直属部经理刘舒啸介绍,最近日本游也渐渐火了起来。“从济南出发,到日本的双飞四日游价格是1999元,再加上小费等其他费用是2800元左右。”刘舒啸说,12月10日出发聊城游客有十多人。两家出境游旅行社都表示,在今年结婚潮的带动下,新婚度假游是出境游的主力军。“这个月报名的几乎都是刚结婚的新人。”杨勇告诉记者。