

居屋第二市場

熒幕蓋字: 房屋資訊

居屋第二市場
為公屋居民提供置業途徑

陳太: 黃太, 早安!

黃氏母女: 早安, 陳太!

陳太: 你們兩母女在研究甚麼?
聽說張太買了一套居屋
而且快收樓了

黃太: 好像下個月便搬了

陳太: 本來上期剩餘居屋我也有想過申請
後來拿不定主意沒有遞交申請表格
現在真的很後悔
不知將來還有沒有機會

黃太: 為何你不考慮居屋第二市場呢?

黃女兒: 現在全港有數十萬個居屋單位
業主可以不用補價
透過居屋第二市場將單位賣給公屋租戶
或符合綠表資格的人士

陳太: 那我豈不是還有希望
要辦甚麼手續, 價錢又如何?

黃女兒: 首先你要向房委會申請
「居屋第二市場購買資格證明書」
用來確定你的綠表身份

然後便可以去物色未補價的二手居屋單位

不過最重要是
肯定賣方業主有「可供出售證明書」
這才符合房屋條例

選好了，便可以簽臨時買賣合約
再請律師向房委會申請「提名信」

至於價錢方面
則由買賣雙方自由議定

熒幕蓋字: 購買資格證明書

可供出售證明書

提名信

陳太： 不知申請需時多久呢？

黃女兒： 買家申請「購買資格證明書」
或業主申請「可供出售證明書」
只需兩個星期
而「提名信」則只需五個工作天

陳太： 你懂這麼多，真聰明

黃女兒： 其實很簡單，房委會網站
有居屋第二市場的所有資料
包括各個屋苑的資料、圖則及買賣統計數據
如果你不方便上網
可以到樂富的房委會客務中心
那裡設有「居屋第二市場資訊站」
供公眾查詢

陳太： 全做好準備
看來你們也打算購買二手居屋吧！

熒幕蓋字: 房委會 / 房屋署網站
www.housingauthority.gov.hk

「居屋第二市場計劃」查詢電話
3162 0680