

居屋第二市場

熒幕蓋字： 房屋資訊

居屋第二市場
為公屋居民提供置業途徑

陳太： 黃太，早安！

黃氏母女： 早安，陳太！

陳太： 你們兩母女在研究甚麼？
聽說張太買了一套居屋
而且快收樓了

黃太： 好像下個月便搬了

陳太： 本來上期剩餘居屋我也有想過申請
後來拿不定主意沒有遞交申請表格
現在真的很後悔
不知將來還有沒有機會

黃太： 為何你不考慮居屋第二市場呢？

黃女兒： 現在全港有數十萬個居屋單位
業主可以不用補價
透過居屋第二市場將單位賣給公屋租戶
或符合綠表資格的人士

陳太： 那我豈不是還有希望
要辦甚麼手續，價錢又如何？

黃女兒： 首先你要向房委會申請
「居屋第二市場購買資格證明書」
用來確定你的綠表身份

然後便可以去物色未補價的二手居屋單位

不過最重要是
肯定賣方業主有「可供出售證明書」
這才符合房屋條例

選好了，便可以簽臨時買賣合約
再請律師向房委會申請「提名信」

至於價錢方面
則由買賣雙方自由議定

熒幕蓋字: 購買資格證明書

可供出售證明書

提名信

陳太： 不知申請需時多久呢？

黃女兒： 買家申請「購買資格證明書」
或業主申請「可供出售證明書」
只需兩個星期
而「提名信」則只需五個工作天

陳太： 你懂這麼多，真聰明

黃女兒： 其實很簡單，房委會網站
有居屋第二市場的所有資料
包括各個屋苑的資料、圖則及買賣統計數據
如果你不方便上網
可以到樂富的房委會客務中心
那裡設有「居屋第二市場資訊站」
供公眾查詢

陳太： 全做好準備
看來你們也打算購買二手居屋吧！

熒幕蓋字: 房委會 / 房屋署網站
www.housingauthority.gov.hk

「居屋第二市場計劃」查詢電話
3162 0680