

下调采暖费 暂时还不行

物价部门回应本报报道称：成本监审以年为单位，煤价未达标准线

追踪报道

□记者 梁开文 段婷婷

煤炭降价，采暖费应该随之下调。针对市民的这一期盼，生活日报近期进行了持续追踪报道。9月12日下午，济南市物价局价格管理处的负责人就此进行了回应。这位负责人介绍，物价局对供热成本有严格监审，目前还不到进行价格调整的阶段。

省城供暖十年三个价

虽然目前大街上还有很多人穿短袖，可冬季采暖费已经开始交了。在交费同时，不少市民对供暖价格犯起了嘀咕：“新闻上报了，煤炭价格持续走低，供暖的成本随之也就下降了，为啥采暖费不能随之降低一些呢？”

据了解，2008年10月，经过济南市供热价格听证会的讨论，济南市集中供热价格确定为每平方米26.7元。这个价格标准沿用至今。

据市民刘先生讲，他记得供热价格还有过一次调整是在2004年，当时从每平方米19.5元调整为22.2元。“每次开听证会，相关部门都在强调成本价格上涨。”他说，“现在煤炭价格下跌，希望采暖费能降低一点。”

济南市物价局价格管理处相关负责人表示，虽然2008年价格确定为每平方米26.7元，但实际的供热成本为31.63元/平方米。

济南采暖费省内第三

与石家庄、沈阳、郑州等省会城市



有数据显示，煤价成本约占供热总成本的48%。图为济南南郊热电厂的送煤设备。

(资料片)

相比，济南供热价格相对较高。济南市物价局价格管理处负责人说，“供热价格受当地经济发展水平影响，还与供暖基础设施的建设有关，每个地方的供暖成本差别很大，与上述城市相比，济南的运输成本都要高得多。北京市供热价格10年未变，这和政府补贴有关，济南市的补贴相对较少。”

“另外，单纯看价格没有可比性，要放到同样的计价面积上来看。”该负责人说，济南市交费标准为套内面积，其他城市有的按照建筑面积，有的按照使用面积。“济南市供热每天每平方的价格为0.2225元，在山东省内排在潍坊、泰安后面。”

2005年底，国家发改委公布《关于建立煤热价格联动机制的指导意见》，

当煤炭到厂价格变化超过百分之十时，热源企业可相应调整热力出厂价格。对此，该负责人说，这是针对的非居民用户，居民用户需要召开听证会。

777.21元/吨是标准线

“我们对煤炭价格实施监测，每个月都有据可查。”济南市物价局价格管理处负责人说，2008年调整供热价格后，济南市物价局以黄台发电厂、济南热电有限公司和济南东新热电有限公司为数据标本，实施煤炭价格监测机制。

该负责人说，2008年供热价格听证时，监测的供热成本为31.63元/平方米，为了照顾市民的承受能力，按照政府补助一部分，用户承担一部分、企

业减免一部分的原则，制定了现行价格。作为成本的重要组成部分，当时制定的煤炭价格标准线为每吨777.21元。

“通过煤炭价格监测，2012年济南购进标准煤的价格为每吨854.87元，前几年的平均价格都比这高，所以价格维持在原有水平，没升也没降。”该负责人介绍说，就算低于标准线，其实企业也有亏损，因为制定的标准线本身就比当年成本低。

“从单个月来看，今年4月到8月的价格比标准线低，但是这个季节供热企业是不购买煤炭的。”该负责人说，物价局有专门的成本监审处，以年为单位核算；如果明年出具的相关指数低于标准线，再加上其他条件允许，会考虑进行价格听证。

供热成本监审 信息应当公开

□据新华社消息

煤热价格联动机制出台多年了，在实施过程中，煤热联动方案不细化，方案可操作性不强，“成本——热价”无法联动。

供热企业提出，由于供热没有真正按照计量收费，所以煤热联动变成了抽象化。银川市泽翔供热有限公司总工程师赵菲介绍，煤热联动的前提是供热成本测算的准确性、合理性，要以量定价。

一些城市的价格主管部门通过调控热价，从而稳定物价总体水平，这与煤热联动出现尖锐矛盾。银川市物价局局长管世英说，2011年煤价高，按道理热价该“联上去”，可为了严控物价，政府对供热企业采取了补贴措施，消化了热价上涨压力。2012年，煤价虽然下跌了，可是补贴也取消了，所以热价也就无法“联下来”。

“成本倒逼定价”是供热价格监管的软肋。银川市是较早实行煤热联动机制的城市，研究报告提出，目前监管和被监管方信息不对称，监管方很难掌握供热企业的真实成本。

宁夏发改委经济研究中心专家认为，价格主管部门要加强供暖成本动态分析。当煤炭价格变化幅度达到一定水平时，要及时对供热成本进行监审，加大信息公开力度，召开相关的价格听证会，为老百姓答疑解惑，根据详细的监审结果适当调整供热价格。

中国·济南2013

购物必特价
特价必超值

冻口服装文化艺术节

盛大开幕

2013年9月13日—9月22日

地点：济南冻口服装城

还有大奖等你拿!

活动内容：

- 1、开幕式文艺演出
- 2、T台走秀
- 3、“冻口服装魅力商城”摄影展
- 4、现场大奖天天抽，参与服装品牌3-7折

活动期间在冻口服装城购物累计满300元

消费者均可凭抽奖卡到指定地点进行抽奖（100%中奖）

冻口服装城
LUOKOUFUZHUANGCHENG