

佛山市政府采购项目

竞争性磋商文件

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

采 购 人：佛山市第四人民医院

采购代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2019年4月 发布

目 录

第一部分 竞争性磋商邀请函.....	2
第二部分 采购项目内容	7
一、采购项目供应商准入资格要求.....	8
二、 采购项目技术要求	9
三、 采购项目商务要求	27
第三部分 供应商须知	30
第一节须知前附表	31
第二节须知.....	33
一、概念释义.....	33
二、竞争性磋商文件说明	35
三、竞争性磋商响应文件的制作.....	36
四、竞争性磋商响应文件的递交.....	38
五、磋商小组的组建及磋商程序.....	39
六、评审方法	40
七、确定评审结果	46
第四部分 合同书格式	49
第五部分 竞争性磋商响应文件格式.....	54
一、自查表.....	58
二、资格性文件	60
三、商务部分	69
四、技术部分	75
五、价格部分	77

第一部分 竞争性磋商邀请函

竞争性磋商邀请函

广东省机电设备招标有限公司受采购人委托，就下列项目内容采用竞争性磋商的方式进行采购，欢迎符合资格的供应商参与，有关事项及流程安排如下：

一、项目编号：M4400000707003259001

二、项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

三、采购数量：1项

四、采购项目预算：人民币1781249.46元

五、采购项目内容及需求：

1. 项目内容：

序号	采购内容	控制金额
1	二期工程项目过渡临时用房	¥1781249.46元

2. 项目技术规格、参数及要求：详细内容请参阅招标文件第二部分《采购项目技术要求》；

六、供应商资格：

1. 供应商须在中国大陆境内合法注册，能独立承担民事责任；

2. 供应商须提供财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：

2.1. 财务状况报告可提供以下几种形式之一：

(1) 经审计的2017年度财务报告（须经会计师事务所审计）；

(2) 最近6个月内（从本项目采购公告发布之日起，往前倒推计算）基本开户银行出具的资信证明（如资信证明中未体现为基本户，须附基本户开户许可证）；

(3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

2.2. 供应商应依法缴纳税收，须提供投标截止之日前近三个月内任一个月的纳税证明，依法免税的供应商须提供相应免税证明文件，新成立的供应商按实际的纳税情况递交相关证明；

2.3. 供应商须提供投标截止之日前近三个月内任一个月的缴纳社会保障资金的凭证（专用收据或社会保险缴纳清单），依法不需要缴纳社会保障资金的供应商提供相应免缴证明文件，新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明；

3. 供应商须具备履行合同的设备和专业技术能力；

4. 截止至采购公告后，在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）供应商没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商；

5. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上级别资质证书；
6. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包三级或以上级别资质证书；
7. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效《安全生产许可证》；
8. 供应商在佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是开标当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定，供应商须提供“佛山市建筑行业诚信管理平台”登记备案信息的网上查询截图打印件；
9. 广东省以外的供应商，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件；
10. 本项目不接受联合体参加投标；
11. 供应商（含其授权的下属单位、分支机构）在近三年内（自采购公告发布之日起往前推三年）参与全国政府采购活动中没有重大违法记录。

七、购买磋商文件的方式、时间、地点：

1. 供应商须先在广咨电子招投标交易平台（<http://www.gzebid.cn/>）上完成供应商注册登记后，才能参与本项目的投标。具体操作方法请浏览“广咨电子招投标交易平台>>平台服务>>操作手册>>广咨电子招投标交易平台网上注册指南”，咨询电话：网站客服(QQ)：3151435402，热线电话：400-150-3001。
2. 符合资格的供应商应当在2019年4月23日起至2019年4月29日止，工作日8:30-12:00、14:30-17:30（法定节假日除外）到广东省机电设备招标有限公司佛山分公司（地址：佛山市禅城区汾江中路148号华美大厦10楼）购买磋商文件，磋商文件每套售价人民币300元（网上报名后直接扫二维码支付），售后不退，不办理邮购。
3. 磋商文件购买方式：供应商携带以下材料到招标代理机构处报名并购买本项目磋商文件，以代理机构收到以下有效报名资料为准，否则视为无效报名：（复印件需加盖供应商公章；如已完成供应商注册登记的，以下2、3项材料无需提供）：
 1. 提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件；
 2. 《开户许可证》复印件；
 3. 供应商的注册授权委托书原件；
 4. 财务状况报告复印件，可提供以下几种形式之一：
 - （1）经审计的2017年度财务报告（须经会计师事务所审计）；
 - （2）最近6个月内（从本项目采购公告发布之日起，往前倒推计算）基本开户银行出具

的资信证明（如资信证明中未体现为基本户，须附基本户开户许可证）；

(3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

5. 依法缴纳税收的证明材料：提供投标截止之日前近三个月内任一个月的纳税证明复印件，依法免税的供应商提供相应免税证明文件复印件，新成立的供应商按实际的纳税情况递交相关证明复印件；

6. 提供投标截止之日前近三个月内任一个月的缴纳社会保障资金的凭证（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商提供相应免缴证明文件复印件，新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明复印件；

7. 提供截止至采购公告后，在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询打印件并加盖公章；

8. 供应商提供由建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上级别资质证书复印件；

9. 供应商提供由建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包三级或以上级别资质证书复印件；

10. 供应商提供由建设行政主管部门颁发的有效《安全生产许可证》；

11. 供应商提供在佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是开标当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定，供应商须提供“佛山市建筑行业诚信管理平台”登记备案信息的网上查询截图打印件并加盖公章；

12. 广东省以外的供应商，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件并加盖公章；

以上复印件资料均需要加盖供应商公章。

八、递交竞争性磋商响应文件时间：2019年5月6日北京时间下午14:30至15:00截止（注：若供应商逾期递交竞争性磋商响应文件或未在指定地点递交竞争性磋商响应文件的，采购代理机构将拒绝接收，因此而造成的一切后果由供应商自行承担。）

九、提交磋商响应文地点：佛山市禅城区汾江中路148号华美大厦10楼（广东省机电设备招标有限公司佛山分公司）。

十、磋商时间：2019年5月6日北京时间下午15:00时。

十一、磋商地点：佛山市禅城区汾江中路148号华美大厦10楼（广东省机电设备招标

有限公司佛山分公司)。

十二、本公告期限（3 个工作日）自 2019 年 4 月 23 日至 2019 年 4 月 26 日止。

十二、联系事项

(一) 采购人：佛山市第四人民医院

联系人：刘工 联系电话：0757-83105718

(二) 采购代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地址：佛山市禅城区汾江中路 148 号华美大厦 10 楼

联系人：梁工、李工 联系电话：0757-83126108、83126109

传真：0757-83126109 邮编：528000

(三) 采购项目联系人：梁工 联系电话：0757-83126109

发布人：广东省机电设备招标有限公司

发布时间：2019 年 4 月 23 日

第二部分 采购项目内容

一、采购项目供应商准入资格要求

1. 供应商须在中国大陆境内合法注册，能独立承担民事责任；
2. 供应商须提供财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：
 - 2.1. 财务状况报告可提供以下几种形式之一：
 - (1) 经审计的 2017 年度财务报告（须经会计师事务所审计）；
 - (2) 最近 6 个月内（从本项目采购公告发布之日起，往前倒推计算）基本开户银行出具的资信证明（如资信证明中未体现为基本户，须附基本户开户许可证）；
 - (3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；
 - 2.2. 供应商应依法缴纳税收，须提供投标截止之日前近三个月内任一个月的纳税证明，依法免税的供应商须提供相应免税证明文件，新成立的供应商按实际的纳税情况递交相关证明；
 - 2.3. 供应商须提供投标截止之日前近三个月内任一个月的缴纳社会保障资金的凭证（专用收据或社会保险缴纳清单），依法不需要缴纳社会保障资金的供应商提供相应免缴证明文件，新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明；
3. 供应商须具备履行合同的设备和专业技术能力；
4. 截止至采购公告后，在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）供应商没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商；
5. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上级别资质证书；
6. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包三级或以上级别资质证书；
7. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效《安全生产许可证》；
8. 供应商在佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是开标当天考评结论为 C 级或以上的，且未被系统锁定，供应商须提供“佛山市建筑行业诚信管理平台”登记备案信息的网上查询截图打印件；
9. 广东省以外的供应商，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件；
10. 本项目不接受联合体参加投标；
11. 供应商（含其授权的下属单位、分支机构）在近三年内（自采购公告发布之日起往前推三年）参与全国政府采购活动中没有重大违法记录。

二、采购项目技术要求

（一）、项目概况

条款号	条款名称	内 容
1.	工程名称	二期工程项目过渡临时用房
2.	建设地点	佛山市第四人民医院院内
3.	工程概况	佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房,总用地面积约300平方米,拟建钢结构板房3层,总建筑面积约829.51平方米,主要功能为饭堂、简易办公和培训室等,主要工程内容包括建筑工程、钢结构工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、电气工程、装修工程等。具体内容以工程量清单,施工图纸及有关资料为准。
4.	招标范围	包含但不局限于工程量清单所包含内容。
5.	踏勘现场	不组织,由供应商自行踏勘。联系业主取得勘查报告。
6.	质量要求	必须由采购人及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定,必须达到合格的质量标准。若未能达到该标准,则不予以工程验收,并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。
7.	安全、文明施工要求	符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺达到国家标准。
8.	工程技术质量标准	<p>1. 质量标准为:①符合中华人民共和国国家和使用地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保标准;②符合招标文件和响应承诺中采购人认可的合理最佳配置、参数规格及各项要求;③货物来源国官方颁布的最新标准;④双方约定的其他验收标准。</p> <p>2. <<中华人民共和国建筑法>>、<<建筑设计防火规范>> GB50016-2014(2018版)。</p> <p>3. 《民用建筑设计通则》GB 50352-2005; 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014; 《屋面工程技术规范》GB50345-2012; 《无障碍设计规范》GB 50763-2012; 《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013年版); 《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》 DBJ15-30-2002; 《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006(省标);</p> <p>本技术规格所提出的要求是对本次招标欲采购货物及伴随服务的基本技术要求,并未涉及所有技术细节,也未充分引述有关标准、规范的全部条款。供应商应保证其提供的货物及伴随服务除了满足本技术规格的要求外,还应符合中国国家、行业、国际和设备制造商所在国的有关标准、规范(尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定)。当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时,应以要求高的为准;当上述标准、规范的有关规定与本技术规格的规定之间存在差异时,应及时向采购人提出,并根据意见选择或确定适用的工作要求。</p>
9.	承包方式	采用施工图纸及工程量清单范围内以固定总价包干(包施工、包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包工程验收),本项目不允许转包或分包,若工程量清单与施工图纸有不一致的情况以施工图纸为准。

（二）、施工要求

- 1、严格执行现行国家、行业及广东省等相关技术标准及规范要求。
- 2、成交供应商应在发出成交通知后2天内进场，并在进场2天内上报详细的施工进度计划、施工技术安全和安全文明施工方案。
- 3、成交供应商若对采购人提供的设计图纸、施工要求等存在异议，必须与采购人进行沟通并获书面认可后，方可按修改要求进行实施。否则，无论是否影响工程质量，均视为质量问题。
- 4、成交供应商有义务复核、发现与相关配合专业的问题，并提前以书面形式提交采购人代表和现场监理工程师。有义务提前向采购人工程师代表提交需要相关专业配合完成的任务及时间要求，该任务要求必须是合理的时间内能完成的任务。
- 5、具备进场条件后，成交供应商提出申请给监理公司，由监理公司组织移交，确定无误后双方签订书面移交手续。移交后，移交范围中包含的各项内容管理责任由成交供应商负责。
- 6、成交供应商在收到全套图纸2天内，必须对采购人提供正式图纸进行详细审查，并提交书面的审图意见。审图意见经设计单位书面回复后，作为图纸的修改意见或补充要求。
- 7、成交供应商须负责保护建筑物内外一切设施（电器、线路、各类管道、绿化、道路等），施工过程中如有损坏，成交供应商负责恢复维护。

（三）、材料要求

成交供应商所采用主要材料的品牌、规格、型号，质量必须满足设计和国家相关规定的要求，经采购人及监理单位确认后方可使用。成交供应商不得以任何要求更换材料和施工工艺，影响整体工程。否则相关责任由成交供应商承担。

（四）、其他要求

1. 供应商目前没有处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、暂扣安全生产许可证、取消投标资格或者财产被接管、冻结、进入破产程序等状况。
2. 近3年内没有发生重大工程质量问题或重大安全事故或没有发生围标串标或骗取中标或提供虚假投标材料或严重违约或拖欠农民工工资等违法违纪行为。
3. 拟任项目负责人没有处于被有权机关吊销注册执业资格、停止执业、收回B类安全生产考核合格证、取消投标资格、尚在其他工程项目担任项目负责人等状况。
4. 按照招标人要求如实反映和提供有关情况、文件、证明等资料，资格审查申请文件中对评审结果有影响的内容齐全且没有失实或者弄虚作假。

(五)、图纸及工程量清单

1. 工程量清单（详见电子版）

1.1 安装部分

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	给排水部分		
1.2	电气部分		
1.3	电梯部分		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额	5088.55	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-安装工程 标段：

7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		给排水部分						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	4.57			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 型号、规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	36.05			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	7.2			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	15.3			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	16.86			
6	031003001001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
7	031003001002	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
8	031003001003	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
9	031001006008	污水管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN160	m	7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-安装工程 标段：

7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
10	031001006006	污水管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN110	m	60.83			
11	031001006007	污水管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN75	m	6.59			
12	031001006009	污水管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN50	m	1.2			
13	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架	套	23			
14	031004014001	透气帽	1. 名称:透气帽 2. 型号、规格:DE110	个	1			
15	031004006001	蹲式大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 含水箱等附件	组	8			
16	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆	组	7			
17	031004014002	地漏	1. 名称:金属地漏 2. 型号、规格:De110	个	4			
18	031004014003	地面清扫口	1. 名称:地面清扫口 2. 型号、规格:De110	个	2			
19	030413002001	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(砖结构)(宽70×深70mm以内) 2. 沟槽修补 尺寸(宽70×深70mm)	m	29.6			
20	030413002002	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(混凝土结构)(宽150×深200mm以内) 2. 沟槽修补 尺寸(宽150×深200mm)	m	17.8			
21	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m ³	35			
22	010103001001	回填方	1. 回填土 人工夯实	m ³	13			
23	010103002001	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km):18	m ³	12			
24	010507006001	GG-4 隔油池	1. GG-4 隔油池浇筑	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-安装工程 标段：

7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
25	010507006002	玻璃钢化粪池 z3-6	1. 玻璃钢化粪池 z3-6	座	1			
		电气部分						
		强电						
26	030404017001	配电箱	1. 名称:AP 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
27	030404017005	配电箱	1. 名称:AL1 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
28	030404017002	配电箱	1. 名称:AL2 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
29	030404017003	配电箱	1. 名称:AL3 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
30	030404017004	配电箱	1. 名称:AL1-1 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
31	030404017006	配电箱	1. 名称:ALa 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	4			
32	030404017007	配电箱	1. 名称:ALb 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	4			
33	030404017008	配电箱	1. 名称:ALC 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
34	030404017009	配电箱	1. 名称:ALD 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
35	030404017010	配电箱	1. 名称:DT 配电箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
36	030412005001	应急灯	1. 名称:应急灯	套	24			
37	030412005002	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯	套	6			
38	030412005003	单向疏散指示灯	1. 名称:单向疏散指示灯	套	7			
39	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:10 寸 3. 安装方式:吸顶	台	22			
40	030404034005	单联开关	1. 名称:单联照明开关 2. 安装方式:暗装	个	10			
41	030404034006	单极双联按钮开关	1. 名称:单极双联按钮开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页 共

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-安装工程 标段：

7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
42	030404034007	双联开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:暗装	个	17			
43	030404034008	三联开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:暗装	个	7			
44	030412004001	圆形灯盘	1. 名称:圆形灯盘	套	9			
45	030412004002	LED 平板灯盘	1. 名称:LED 平板灯盘 2. 规格:600*600	套	98			
46	030412004003	LED 平板灯盘	1. 名称:LED 平板灯盘 2. 规格:300*300	套	11			
47	030411004001	配线 WDZAN-BYJ-2.5mm ²	1. 名称:配线 2. 规格:WDZAN-BYJ-2.5mm ²	m	2588.13			
48	030411004002	配线 WDZAN-BYJ-4mm ²	1. 名称:配线 2. 规格:WDZAN-BYJ-4mm ²	m	828.06			
49	030408001007	电力电缆 WDZ-BYJ-5*6	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-BYJ-5*6	m	121.7			
50	030408001006	电力电缆 WDZ-BYJ-5*10	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-BYJ-5*10	m	45.5			
51	030408001008	电力电缆 WDZ-BYJ-5*16	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-BYJ-5*16	m	92.5			
52	030408001005	电力电缆 WDZ-BYJ-4*25+1*16	1. 名称:电力电缆 2. 规格:电力电缆 WDZ-BYJ-4*25+1*16	m	88.6			
53	030408001004	电力电缆 WDZ-BYJ-4*35+1*16	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-4*35+1*16	m	29.57			
54	030408001002	电力电缆 WDZ-BYJ-4*240+1*120	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-BYJ-4*240+1*120	m	55.45			
55	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:金属 3. 规格:200*100	m	19.66			
56	030411002002	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*50	m	27.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 5 页 共

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-安装工程 标段：

7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
57	030411001001	电线管	1. 名称:电线管 2. 规格:MT50 3. 配置形式:明配	m	146			
58	030411001002	电线管	1. 名称:电线管 2. 规格:MT40 3. 配置形式:明配	m	14.5			
59	030411001003	电线管	1. 名称:电线管 2. 规格:MT25 3. 接地要求:明配	m	56.95			
60	030411001004	电线管	1. 名称:电线管 2. 规格:MT20 3. 配置形式:明配	m	116.99			
61	030411001008	电线管	1. 名称:电线管 2. 材质:硬质塑料管 3. 规格:PC40 4. 配置形式:暗配	m	24.2			
62	030411001005	电线管	1. 名称:电线管 2. 材质:硬质塑料管 3. 规格:PC32 4. 配置形式:暗配	m	70.5			
63	030411001006	电线管	1. 名称:电线管 2. 材质:硬质塑料管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗配	m	121.794			
64	030411001007	电线管	1. 名称:电线管 2. 材质:硬质塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	639.43			
65	030411001009	电线管	1. 名称:难燃波纹电线管 2. 规格:DN20	m	139			
66	030413002003	凿(压)槽	1. 凿槽、刨沟(砖结构)(宽 70×深 70mm 以内) 2. 沟槽修补 尺寸(宽 70×深 70mm)	m	125			
67	030413001001	电缆支架	1. 名称:电缆支架	kg	65			
68	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1			
		弱电						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-安装工程 标段：第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
69	030502005001	电话线	1. 名称:电话线 2. 规格:HPVV-4*0.5	m	545.2			
70	030502005002	电脑线	1. 名称:电脑线 2. 规格:超五类 UTP	m	466.92			
71	030502004001	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:明装	个	8			
72	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	40			
73	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25	m	374.4			
74	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20	m	276.72			
75	030502012001	网络插座	1. 名称:网络插座	个	32			
76	030404035001	二三插座	1. 名称:二三插座 2. 安装方式:暗装	个	105			
77	030404034001	单联开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:暗装	个	10			
78	030404034002	单极双联按钮开关	1. 名称:单极双联按钮开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
79	030404034003	双联开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:暗装	个	17			
80	030404034004	三联开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:暗装	个	7			
81	030502001001	机柜、机架	1. 名称:机柜、机架	台	1			
82	030501012001	交换机	1. 名称:交换机	台	3			
83	030502010001	配线架	1. 名称:配线架	个	3			
84	030502009001	跳线	1. 名称:跳线	条	40			
85	080601023001	光(电)缆测试	1. 名称:光(电)缆测试	条	40			
		电梯部分						
86	030107003001	小型杂货电梯	1. 名称:小型杂货电梯安装 层数、站数 2	部	1			
		措施项目						
	2	措施其他项目						
87	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-安装工程 标段：第 7 页 共 7 页

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

1.2 土建工程

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房
-土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A 建筑工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额	23858.66	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-
 土建工程

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
	A	建筑工程							
	A.4	砌筑工程							
1	010401003001	实心砖墙	1. 混水砖内墙 墙体厚度 1/2 砖 合并制作子目 湿 拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥ 5mm M5	m3	50.9				
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌体 2. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M5	m3	2.52				
3	060212011001	台阶砌筑	1. 砌零星构件 台阶 2. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M5 3. 台阶 水泥砂浆 4. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M15	m3	0.32				
4	010401012002	250mm 宽排水沟	1. 砌砖地沟 2. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M5 3. 镶贴陶瓷面砖密缝 零星 项目 水泥膏 4. 明沟铸铁盖板安装 32cm 宽	m2	22.9				
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程							
5	010501005001	钢柱下基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他 混凝土基础 合并制作子 目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C30	m3	2.46				
6	010502002001	矩形柱	1. 现浇建筑物混凝土 构造 柱 合并制作子目 普通预 拌混凝土 碎石粒径综合考 虑 C25	m3	1.48				
7	010503001001	基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 基础 梁 合并制作子目 普通预 拌混凝土 碎石粒径综合考 虑 C30	m3	89				
8	010503005001	过梁	1. 现浇建筑物混凝土 圈、 过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径 综合考虑 C25	m3	2.14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-
土建工程

标段:

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	010503002001	矩形梁	1. 现浇建筑物混凝土 单梁、连续梁、异形梁 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	5.17			
10	010505002001	无梁板	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	29.2			
11	010507001001	散水、坡道	1. 垫层 3:7 灰土 2. 现浇混凝土其他构件 地沟、明沟电缆沟散水坡 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 干混地面砂浆 DS M20	m2	114			
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10 以内	t	2.57			
13	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 25 以内	t	1.45			
14	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.26			
	A.6	金属结构工程						
15	010603001001	实腹钢柱	1. 金属结构件场内运输 2. 钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) \leq 3 3. 金属面 薄型 B 防火涂料 耐火极限 h(涂层厚度 mm) 2.5h(6.0mm)	t	12.8			
16	010604001001	钢梁	1. 金属结构件场内运输 2. 钢结构构件 钢梁安装 每根构件质量(t) \leq 1.5 3. 金属面 超薄型 CB 防火涂料 耐火极限 h(涂层厚度 mm) 1.5h(2.0mm)	t	31.4			
17	010605001001	钢板楼板	1. 金属结构件场内运输 2. 花纹钢板安装 3. 金属面 超薄型 CB 防火涂料 耐火极限 h(涂层厚度 mm) 1.0h(1.5mm)	m2	258			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-
 土建工程

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	010605001002	钢板楼板	1. 金属结构件场内运输 2. YX51-253-760 型 1mm 钢板楼板安装 3. 金属面 超薄型 CB 防火涂料 耐火极限 h(涂层厚度 mm) 1.0h(1.5mm)	m ²	225			
19	010606008001	钢梯	1. 钢楼梯 踏步式 2. 金属结构件场内运输	t	2.44			
20	040901008001	植筋	1. 植筋 钢筋直径(mm) 16	根	168			
		门窗工程						
21	010802003001	钢质防火门	1. 钢质防火门 双扇(乙级)	m ²	13.2			
22	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金双扇推拉窗 90 系列	m ²	59.9			
23	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金固定窗 矩形	m ²	8.8			
24	011210003001	钢化玻璃传菜窗	1. 50*50 不锈钢方管 10mm 钢化玻璃传菜窗	m ²	8.93			
25	010802001001	金属(塑钢)门	1. 拉丝不锈钢门套 5mm 钢化玻璃玻镁板门 (M1) 1500*2150	套	2			
26	010802001002	金属(塑钢)门	1. 拉丝不锈钢门套 5mm 钢化玻璃玻镁板门 (M2) 1500*2100	套	2			
27	010802001003	金属(塑钢)门	1. 铝质门框 5mm 钢化玻璃玻镁板门 (M3) 1600*2150	套	4			
28	010802001005	金属(塑钢)门	1. 拉丝不锈钢门套玻镁板门 (M4) 1000*2150	套	4			
29	010802001004	金属(塑钢)门	1. 铝质门框玻镁板门 (M5) 1000*2150	套	14			
30	010802001006	金属(塑钢)门	1. 成品铝合金玻璃门 (M6) 800*2150	套	2			
31	010802001007	金属(塑钢)门	1. 拉丝不锈钢门套 5mm 钢化玻璃玻镁板门 (M7) 1000*2150	套	5			
32	010802001008	金属(塑钢)门	1. 成品铝合金玻璃门 (M8) 800*2150	套	2			
33	010802001009	金属(塑钢)门	1. 铝合金玻璃门 (M9) 800*2000	套	2			
		屋面及防水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-
 土建工程

标段:

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	010901002001	型材屋面	1. 彩钢板屋面 安装于 S/C 型轻型钢檩条上 彩钢夹心板	m2	286			
35	010903003001	墙面砂浆防水(厕所、浴室及厨房)	1. 普通干混防水砂浆 DW M15 2. 普通防水砂浆 立面 20mm 厚 实际厚度(mm):25	m2	92.2			
36	010904002001	厕所沉箱-底面	1. 聚合物水泥(JS)防水涂料 平面 1.5mm 厚 实际厚度(mm):2 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 3. 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 5. 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 6. 现浇建筑物混凝土 小型预制构件安装 过梁、花架条、架空隔热板、地沟盖板、空调板 7. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 8. 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	m2	12.5			
37	011201001001	厕所沉箱-立面	1. 底层抹灰 15mm 各种墙面内墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):25 2. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 3. 零星项目 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):7 4. 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm 厚 实际厚度(mm):2	m2	10.5			
		楼地面装饰工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-
 土建工程

标段:

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	011102003001	块料楼地面 (红缸砖)	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M15 3. 楼地面陶瓷地砖(每块周 长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 4. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M20	m2	208			
39	011102003002	块料楼地面 (600*600 抛光砖)	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M15 3. 楼地面陶瓷地砖(每块周 长 mm) 2400 以内 水泥砂浆 4. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M20	m2	60.8			
40	011102003003	块料楼地面 (300*300 仿古砖)	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M15 3. 楼地面陶瓷地砖(每块周 长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 4. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M20	m2	34.8			
41	011102003004	块料楼地面 (800*800 抛光砖)	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M15 3. 楼地面陶瓷地砖(每块周 长 mm) 3200 以内 水泥砂浆 4. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M20	m2	209			
42	011103001001	二层橡胶板 楼地面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2. 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M15 3. 水泥自流平地面 厚度 3-5mm 平地面 4. 楼地面 橡胶板	m2	255			
43	011103001002	三层橡胶板 楼地面	1. 楼地面 橡胶板 2. 铺基层板 胶合板	m2	258			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-
 土建工程

标段:

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
44	011108001001	石材零星项目	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2. 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 3. 零星装饰 水泥砂浆 4. 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 5. 大理石表面刷保护液 6. 大理石底面刷养护液(麻面) 光面大理石底部刷养护液 人工*0.8, 材料*0.8 7. 石材磨边 法国边	m2	9.92				
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
45	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线 金属板	m2	18.6				
46	011204003001	块料墙面	1. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2 水泥砂浆 块料周长 1300 外 2. 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰 厚度≥5mm M10	m2	314				
47	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层抹灰 15mm 各种墙面内墙 2. 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰 厚度≥5mm M10	m2	418				
48	011210005001	成品隔断	1. 12mm 抗培特成品隔断	m2	5.75				
49	011406001001	白灰色 ICI 墙面	1. 成品腻子粉(一般型)Y 型 墙面 满刮两遍 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	276				
50	011210006001	玻镁板隔断	1. 彩钢板隔墙 安装于 S/G 型钢檩条上 玻镁板隔断	m2	1154				
51	011505010001	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 砖墙面	m2	0.84				
		天棚工程							
52	011301001001	天棚抹灰	1. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面	m2	821				
		其他装饰工程							
53	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 镀锌钢管栏杆制安	m	49.5				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-土建工程

标段：第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	011505001001	大理石台面	1. 砌砖大理石台面操作台 2. 预拌砂浆（干拌） 1:2.5 水泥砂浆 3. 石材磨边 双层法国边 4. 水围基、灶基 双层 水泥砂浆面 5. 预拌砂浆（干拌） 1:2 水泥砂浆	m2	9.97			
55	011505001002	洗漱台	1. 洗漱台(洗手台) 石板材 2. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M5	m2	7.05			
56	011505001003	麻石售饭平台	1. 售饭平台 石板材 2. 预拌砂浆（干拌） 1:2.5 水泥砂浆 3. 花岗岩表面刷保护液 4. 花岗岩底面刷养护液 5. 石材磨边 大圆边、大斜边	m2	5.04			
57	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1. 窗帘盒 胶合板 单轨	m	52.5			
		措施项目						
	1	绿色施工安全防护措施费						
58	粤 011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 20.5	m2	736			
59	粤 011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	465			
60	粤 011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	877			
	2	措施其他项目						
61	011702001002	基础	1. 基础模板	m2	13.8			
62	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m2	11.4			
63	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	89			
64	011702016001	平板	1. 无梁板模板 支模高度 3.6m	m2	249			
65	011702006001	矩形梁	1. 圈梁模板 支模高度 3.6m	m2	5.17			
66	011703001001	垂直运输	1. 建筑物 20m 以内的垂直运输 混合结构	m2	830			
67	011707007001	已完工程及设备保护	1. 楼地面成品保护 胶合板	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房-
土建工程

标段：

第 8 页 共 8 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

2. 图纸（详见电子版）

三、采购项目商务要求

1. 报价要求:

1.1. 报价方式为佛山市目的地竣工验收交付价，合同总价包干，均涵盖报价要求的一切费用。报价中必须为完成本招标文件所描述的招标范围内所有工程项目，且达到合同的验收标准所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、包工程保险及意外伤害保险、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、周边环境与设施设备保护、成品保护、周边环境与损坏设施设备的修复、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险、本项目招标代理费及其他一切可预见或不可预见因素等。

1.2. 供应商必须根据企业自身的成本核算情况，充分考虑正常施工期内材料价格波动风险、人员薪金的波动风险、不可抗力因素影响的风险、工程量清单误差风险。一经投标，即认为供应商已充分考虑有关风险，愿意承担因这些风险所造成的一切经济损失，并放弃因此造成的损失求偿权。成交后，采购人按成交价支付费用，并在实施期内对成交价不作任何的调整。

2. 投标报价控制金额：人民币 1781249.46 元(其中暂列金额(土建工程：23858.66 元、安装工程：5088.55 元)不参与竞价)，本项目只接受低于或等于控制金额的投标报价，如投标人投标报价高于控制金额的，视为无效投标。

3. 施工地点:采购人指定地点，佛山市禅城区澜石金澜南路 106 号（市四医院现场工地内）。

4. 工期要求：合同生效后 60 天内完成并竣工验收。

供应商根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。其中雨天、节假日及因施工单位的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

5. 质量保修期：工程的质量保修期限为自竣工验收合格之日起计，本合同工程质量保修年限为 1 年。

6. 质量保修要求:

6.1. 工程的保修按中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》规定执行。

6.2. 成交供应商在提交竣工验收报告时，应出具质量保修书。质量保修书中应当明确工程的保修范围，质量保修期限和保修责任等。

6.3. 响应时间：接到采购人通知后 24 小时内赶到现场，4 小时内修复。

6.4. 质量保修期内，成交供应商负责对其提供的整个项目进行维修和维护，不再收取任何费用，但非成交供应商责任的人为因素、自然因素（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

6.5. 质保服务方式均为成交供应商上门维修，即由成交供应商派员到采购人现场维修，由此

产生的一切费用均由成交供应商承担。

7. 验收要求：成交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用，办理所有产品材料的一切保修备案手续。工程施工完毕后的 5 个工作日内由成交供应商、采购人、监理单位按照国家及广东省以及佛山市建设行政主管部门的有关规定，共同验收并出具验收报告。验收交付前的设备及施工材料在现场的安全保管责任由成交供应商承担。

8. 售后服务要求：

8.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。按单项工程总体工程竣工计算质量保修期；

8.2 本工程在质量保修期内出现质量缺陷，成交供应商接到保修通知后，应当及时到现场核查情况并派人修理。成交供应商不在约定期限内派人修理，采购人可委托其他人员修理，修理费用从质量保证金中扣除，同时书面通知成交供应商。

8.3 发生须紧急抢修事故（如漏水等），成交供应商接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。由成交供应商原因引起的事故，抢修费用由成交供应商承担。非成交供应商原因引起的事故，抢修费用由事故责任人承担。

8.4 如成交供应商不能按照本保修书约定履行保修义务，则采购人有权自行确定其他有资质的单位承担保修工作，由此发生的费用由成交供应商承担。采购人有权从质量保证金中扣除相应金额支付给保修工作的承担单位。

9. 工程竣工资料要求

9.1. 档案收集：成交供应商应按照城市建设档案管理的有关规定，在工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总、整理工作。

9.2. 档案提交：成交供应商在工程竣工验收后 10 天内，应向采购人提供符合国家档案部门要求，按规格编制成册的完整的工程竣工图、有关的工程技术档案资料及结算书一式四份（其中原件一份、复印件三份）提交采购人归档，并同时提交有关归档的证明文件。

10. 工期延误处罚

10.1. 因采购人原因造成工期延误的，经确认后，工期可相应顺延；若因成交供应商的原因造成工期延误的，每延迟一天扣罚合同价款 1000 元/天，结算时扣罚。

10.2. 在工程施工期间，由于成交供应商原因造成工期延误，当工程实际施工进度比计划施工进度慢 5 天时，采购人对成交供应商提出书面警告，并要求成交供应商在规定的时间内将工期赶回，赶工产生的费用由成交供应商自行承担。若成交供应商在此期间不能将工期赶回，并被采购人认定不能按要求工期完工，则采购人有权单方终止该项工程的施工合同，并更换施工队伍。成交供应商工期延误给采购人造成的损失及赶工产生的费用，由成交供应商承担。

10.3. 由于成交供应商原因造成工期延误累计达到 3 次时（累计 15 天），采购人有权取消成

交供应商的总承包资格，并终止承包合同。并由建设行政主管部门根据相关法律、法规对违约的成交供应商给予相应的行政和经济处罚。

11. 付款方式：

11.1. 成交供应商交纳 10%履约保证金，签订合同并实际进场后，提交请款申请文件和发票，采购人在 10 个工作日内支付成交价（不含暂列金）30%的工程备料款；

11.2. 工程主体完成后，成交供应商提交请款申请文件和发票，采购人确认后支付合同总价的（不含暂列金）50%；

11.3. 工程竣工验收合格后，工程结算经采购人审核确定后，成交供应商递交完整的工程施工及验收资料，成交供应商提交请款申请文件和发票，采购人支付工程结算核定价格的尾款，同时，成交供应商交纳 10%履约保证金自动转为质保金；

11.4. 质量保修期满 1 年后，成交供应商履行了保修职责、工程验收无任何质量问题，经采购人确定后，剩余的质保金在 15 个工作日内一次返还给成交供应商（不计利息）；

11.5. 每次支付工程款需凭税务发票支付；

11.6. 本工程办理工程进度款手续较为繁琐，成交供应商需具有一定的垫资能力，不得因工程进度款不能按时到位而影响工期或提出任何形式索赔。

第三部分 供应商须知

第一节须知前附表

序号	项 目	主 要 内 容
1.	磋商保证金 数额	保证金为人民币 18000 元。
2.	磋商保证金 交纳	<p>交纳形式：仅限于银行转账、汇款形式交纳。供应商应将转账(或汇款)的银行回单先传真至我公司以便提前确认，我公司财务部联系人：冯小姐，联系电话：0757-83126109</p> <p>磋商保证金交纳到账时间：磋商截止时间前交纳到账。</p>
3.	磋商保证金 汇入	<p>供应商须通过广咨电子招投标交易平台网站 (http://www.gzebid.cn) 获取子账号的方式递交磋商保证金。</p> <p>说明：投标供应商网上报名成功后，应登录广咨电子招投标交易平台网站 (www.gzebid.cn) 并选择对应项目获取缴纳磋商保证金的子账号（是针对本项目每位供应商随机生成的专属账号）。注意：磋商保证金应从投标供应商在本平台注册的基本户中支付，并以资金到达该子账号的时间为准，如从其他账户、或未缴纳到指定的账号，视为无效磋商保证金。</p> <p>说明：（1）供应商未按要求交纳磋商保证金的，将拒绝接收其投标文件； 如供应商未正确填写开户名称、账号和开户银行进行银行转账或汇款的，视为未交纳磋商保证金。</p> <p>（2）付款单位名称必须与供应商名称一致。</p> <p>（3）递交投标文件现场不收取任何形式的磋商保证金。</p>
4.	成交服务费	<p>收费标准：依据国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）收费标准收取。</p> <p>计算方法：按差额定率累进法分段计算。</p>
5.	报价控制金额	1781249.46元(其中暂列金额(土建工程：23858.66元、安装工程：5088.55元)不参与竞价)，本项目只接受低于或等于控制金额的报价，如供应商报价高于控制金额的，视为无效报价。
6.	成交服务费 支付方式	支付方式：成交供应商在领取《成交通知书》前以银行转账或现金汇入方式一次性向采购代理机构缴纳相应的成交服务费。
7.	统一结算 币种	均不计息，以人民币结算。
8.	文体文字	竞争性磋商响应文件的制作、不同文字文本的释义，均以简体中文文本为准。

		重要的外文资料须附有中文译注。
9.	报价有效期	自递交竞争性磋商响应文件开始起 60 个工作日，成交供应商有效期延续到项目验收之日。
10.	采购信息发布网址	www.gdgpo.gov.cn(广东省政府采购网)、 www.fsggzy.cn(佛山市公共资源交易网)、 http://www.gzebid.cn/ (广咨电子招投标交易平台网)。
11.	磋商响应报价文件数量	磋商响应报价文件四册（正本一册，副本三册），一份电子版（电子版要求光盘或 U 盘介质，WORD 或 EXCEL 或 PDF 格式，不设密码，无病毒，不压缩）。

第二节须知

一、概念释义

1. 适用法律和范围

2.1. 本次招标参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及政府采购其它相关法规。

2.2. 本文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 释义

2.1. 采购代理机构：是指广东省机电设备招标有限公司（简称采购代理机构），是整个采购活动的组织者，负责编制竞争性磋商文件，对竞争性磋商文件拥有最终的解释权。采购代理机构不以任何身份出任评审委员会成员。

2.2. 采购人：是指佛山市第四人民医院。它是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担履约、验收与评价、回复质疑等义务。

2.3. 供应商：磋商响应本文件要求，参加本次采购活动的法人或者其他组织、自然人。

2.4. 成交供应商：是指经法定程序确定并授予合同的供应商。

2.5. 供应商代理人：是指供应商的法定代表人或者经法定代表人授权的代理人。

2.6. 实质性响应：是指符合竞争性磋商文件中的带“★”标注的强制响应条款，及其他的有关要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

2.7. 参数中带“▲”号条款为重要参数，作为重要评审指标，不作为符合性审查条款。

2.8. 重大偏离或保留：是指影响到竞争性磋商文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和供应商义务的规定，而调整纠正这些偏离将直接影响到其它供应商的公平竞争地位。

2.9. 轻微偏离：是指竞争性磋商响应文件在实质上响应竞争性磋商文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。它包括负面性偏离（劣性）和正面性偏离。

2.10. 中小企业：依据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），包含中型、小型、微型企业，具体标准依据工信部联企业〔2011〕300号文件进行划分。

2.11. 日期、天数、时间：无特别说明时是指日历日及北京时间。

3. 合格的供应商、合格的货物和服务

3.1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条所规定的条件。

根据《政府采购法》第二十二条的要求，供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：

①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件。

重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。对于“较大数额罚款”，法律、行政法规规定、或行政主管部门有相关规定的，按照其规定，没有规定的按照以下约定：根据《广东省行政处罚听证程序实施办法》，较大数额罚款是指对公民处以 1000 元以上罚款，对法人或者其他组织处以 5 万元以上罚款。

各级人民政府财政部门依法对供应商作出禁止参加政府采购活动行政处罚决定的，在全国范围内生效。

根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，供应商若为名单上的失信被执行人，限制其从事政府采购业务。

按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的要求，根据信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

3.2. 采购代理机构对竞争性磋商文件的供应商进行登记备案，供应商经登记备案及递交竞争性磋商响应文件后即成为本项目的合法供应商。代理机构仅对供应商提交的资料进行表面真实性的审核。如供应商提供的材料不合法或不真实，所产生的一切后果均由供应商承担。

3.3. 供应商须在中国大陆境内有合法工商登记注册，符合政府采购法规规定的必备条件，满足本项目的供应商资格及相关重要要求。

3.4. 供应商按要求在规定时间内提供相关资料，并通过采购代理机构的资格预审后可以获取竞争性磋商文件。代理机构仅对供应商提交的资料进行表面真实性的审核。如供应商提

供的材料不合法或不真实，所产生的一切后果均由供应商承担。

- 3.5. 中小企业须符合财库[2011]181 号和工信部联企业〔2011〕300 号文件关于中型、小型、微型企业的要求，且提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，但不包括使用大型企业注册商标的货物。
- 3.6. 供应商如发现自身资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。对同一家供应商递交两份竞争性磋商响应文件或同一份竞争性磋商响应文件中出现多家报价供应商名称的，磋商小组将按竞争性磋商文件中有关无效报价的规定处理。
- 3.7. 对国内制造商参与竞争性磋商者须满足：须为在中国大陆注册的生产经营性法人企业，符合相应的专业技术条件和履约供应能力，能独立承担主体设备或核心技术的合法设计与生产安装，具备品质检测技术和手段，具有完善持续可靠和最便利的售后服务保障等。
- 3.8. 供应商提供的所有货物及服务，其来源地均应为中华人民共和国和（或）与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。
- 3.9. 所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权索偿或诉讼，否则，采购人因误侵权导致的损失由供应商承担。
- 3.10. 不合格的货物和服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用并追究其责任。
- 3.11. 供应商获取了本磋商文件并非意味着满足了合格、有效供应商的基本条件，一切均以评审现场采购人及磋商小组审核确认的结果为准。

二、竞争性磋商文件说明

4. 本文件是采购方阐明所实施的采购项目内容、报价规约等综合性文件，竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、评审结果、合同书和相关承诺确认文件，均作为约束当事人行为的重要标准，各方当事人均应以最基本的职业道德和商业诚信履行自己应尽的责任义务。
5. 竞争性磋商文件以纸质文件制作，由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：
 - 1) 磋商邀请函；
 - 2) 采购项目内容；
 - 3) 供应商须知；
 - 4) 合同书格式；
 - 5) 竞争性磋商响应文件格式；

6) 在磋商过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等。

供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，将有可能导致其响应文件被拒绝，或被认定为无效报价或无效磋商。

6. 供应商必须认真阅读理解竞争性磋商文件的各项要求，如有任何疑问应在磋商开始前5个日以书面或传真形式向采购代理机构提出澄清要求，采购代理机构均将及时予以回复。
7. 采购代理机构在采购项目过程中，均有权要求供应商或相关当事人就本项目的内容按时提交澄清说明或补充材料等，被通知的当事人须认真予以配合。
8. 磋商文件中重复描述的内容出现不一致时，均以文件中首次对该内容描述为准。
9. 采购过程中的一切补充文件一旦确认后与主体源文件均具有同等法律效力，确认方均视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经合意缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。
10. 未有注明具体配置的设备和相关服务，均以出厂标准配置或行业通用标准为准。对技术参数、商务条款等出现带“★”标注项为不可劣性偏离的重要响应内容，须完全实质性响应，在竞争性磋商报价响应中若出现不利于项目实施的劣性偏离时将作无效投标处理。
11. 在竞争性磋商文件没有特别要求时，供应商只允许提供唯一最具代表性和竞争力的磋商报价方案，否则，可作无效磋商处理。
12. 需要出具产品制造商授权书时，授权方必须是制造商或其在中国大陆驻省级区域或以上有授权资格的直辖机构；任何一个授权方，均须负有监督约束供货渠道、质量和售后服务保障，履行磋商承诺和供货合同等相关连带责任和义务。
13. **保密事项：**
 - 13.1. 由采购人向供应商提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，供应商不得向第三方透露或将其用于本次报价以外的任何用途。
 - 13.2. 磋商后，若采购人有要求，供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相关的备份文件及资料。

三、竞争性磋商响应文件的制作

14. 原则

- 14.1. 竞争性磋商响应文件应突出重点，精简扼要。所提供的资料必须符合诚实信用、客观真

实的原则，对弄虚作假或违背诚信的违法行为，应承担相应的后果及法律责任。

14.2. 无论采购结果如何，响应供应商自行承担因参加本次投标而发生的一切费用。采购机构对响应供应商及其他当事人不承担任何形式的赔偿或补偿。

15. 竞争性磋商响应文件的组成与制作

15.1. 按竞争性磋商文件中“第五部分竞争性磋商响应文件格式”的要求以 A4 版面统一编制组成竞争性磋商响应文件，并按要求装订和封装。

15.2. 供应商提交的竞争性磋商响应文件及在磋商过程中的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释竞争性磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

15.3. 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

15.4. 竞争性磋商响应文件应包含正本和副本，正本、副本文件均应分开密封，并在封口处加盖供应商公章，每一册响应文件上应明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本及其它资料内容有差异，均以正本为准。

15.5. 竞争性磋商响应文件所使用的公章必须为企业法人公章，且与供应商名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签字或签章。响应报价文件（正本、副本）必须加盖骑缝公章，否则，磋商小组有权予以对其作出无效响应的认定。

15.6. 竞争性磋商响应文件自制部分必须打印。竞争性磋商响应文件每页须按序加注页码，装订牢固可靠且不会轻易脱落，如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

15.7. 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商代理人在旁边签字后方为有效。

15.8. 所有密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴（详见竞争性磋商文件第五部分“竞争性磋商响应文件格式”）。

15.9. 所有提供的证件、证明、合同等文件复印件内容均必须与原件内容保持一致，如出现涂改、删除、遮掩或剪切文件部分内容的，则视之为无效文件，按未提供相应文件处理。

15.10. 采购代理机构拒绝接受电报、电话传真形式、密封不严、册装不整的竞争性磋商响应文件；拒绝接受逾期提交的竞争性磋商响应文件。

16. 磋商报价

16.1. 磋商报价是以供应商可独立履行项目合同义务，是在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价，对在竞争性磋商响应文件和合同书中未有明确列述、磋商方案设计遗漏失误、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在磋商报价之内。

16.2. 对耗材、常用配备件、相关伴随服务等附属内容须详列清单。

16.3. 磋商报价将作为评审的重要依据之一，如果磋商报价提出有折扣优惠者，以折扣后的最终优惠价为准。对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

17. 磋商报价勘误修正准则：

17.1. 磋商报价文件中磋商报价一览表内容与磋商报价文件中相应内容不一致的，以磋商报价一览表为准；

17.2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

17.3. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商报价一览表的总价为准，并修改单价；

17.4. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

17.5. 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，修正后的报价需经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

18. 成交服务费

成交服务费：成交供应商须按“第一节 须知前附表”中注明的收费标准，在领取《成交通知书》前以银行转账或现金汇入方式一次性向采购代理机构缴纳相应的成交服务费。

19. 报价有效期

19.1. 报价有效期自递交竞争性磋商响应文件开始起 60 个工作日，成交供应商有效期延续到项目验收之日。在此有效期内未经采购代理机构同意，竞争性磋商响应文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。

19.2. 特殊情况下采购代理机构可于报价有效期期满前，要求供应商延长其报价有效期。供应商可以拒绝或同意上述要求，延长报价有效期的要求与答复均要求为书面形式。不同意该要求的供应商将视为自动放弃。

四、竞争性磋商响应文件的递交

20. 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《磋商邀请函》中规定的截止时点前，由供应商代理人亲自递交到采购代理机构。

21. 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，采购代理机构将拒收或原封退

回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

22. 供应商代理人在现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为其竞争性磋商响应文件的补充内容具有不可撤消更改的同等效力。

对于缺席磋商评审现场或在规定的时间内未能到达磋商评审现场的，该供应商将被视为自动放弃磋商资格或作无效报价处理。

五、磋商小组的组建及磋商程序

23. 磋商小组的组建及工作要求

23.1. 采购代理机构根据项目的特点和专业技术要求依法组建磋商小组，其成员为三人以上单数，由采购人代表 1 票和其它相关领域的专家组成。

23.2. 磋商小组将本着公开、公平、公正的原则，严格按照法律法规和磋商文件要求与各供应商进行磋商。如发现磋商小组的工作明显偏离竞争性磋商文件的要求，或明显违反国家法律法规，经监管部门同意，采购代理机构有权解散磋商小组，重新组织磋商，并依法追究有关部门人员的法律责任。

23.3. 评审期间，采购人、磋商小组不得对磋商文件中一些涉及竞争的公平、公正性重要内容（包括带“★”项）进行现场临时修改调整，也不得单独与响应供应商进行联系接触。

23.4. 各方当事人、专家成员如对磋商文件、竞争性磋商响应文件及相关补充文件的理解存有歧义时，磋商小组可对这些文件或向有关方面进行查证了解质询，通过集体讨论或表决达成一致处理意见。任何形式的决定，须以合法公正和有利于项目的安全顺利实施为前提。

24. 磋商程序

24.1. 磋商小组审阅竞争性磋商文件，确定本次磋商小组的组长。

24.2. 采购人就本次采购的需求向磋商小组介绍，确认评审方案。

24.3. 磋商小组审阅竞争性磋商响应文件。

24.4. 磋商小组根据国家行业法规和竞争性磋商文件的规定，对竞争性磋商响应文件中的资格性证明文件等进行有效性资格审查，未获审查通过者将作为无效磋商处理。

24.5. 磋商小组就供应商的竞争性磋商响应文件提出磋商要点。

24.6. 磋商小组所有成员与供应商进行磋商，要求所有参加磋商的供应商在规定的时间内提出最后报价及作出有关承诺。

24.7. 磋商小组可以修改竞争性磋商文件，但涉及实质性变动的，将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

- 24.8. 磋商小组与供应商围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。
- 24.9. 最终报价：磋商结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。最终报价内容须现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。
- 24.10. 磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法，对供应商提供的最后报价及有关承诺进行评审。

六、评审方法

25. 磋商原则

- 25.1. 磋商基本原则：磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标，评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 25.2. 同一品牌的产品可有多家供应商参与竞争，但只作为一个供应商计算。货物类采购项目，技术指标或供应商的资质应当有三个以上品牌或三家符合资质要求的供应商完全响应；服务类采购项目，技术指标或供应商的资质应当有二个以上品牌或二家符合资质要求的供应商完全响应。如果本项目符合专业资格条件者或对磋商文件作实质响应的有效供应商未达相应家数的，则本项目作废标处理。
- 25.3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。
26. **资格性检查：**根据国家行业法规和竞争性磋商文件的规定，对竞争性磋商响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。
27. **符合性审查：**依照竞争性磋商文件的规定，从竞争性磋商响应文件的有效性、完整性、技术可行性分析评估和对竞争性磋商文件技术、商务的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求做出响应。

28. 在磋商过程中，供应商提交的响应文件、澄清文件、最终报价文件等，由供应商法人代表或授权代表当场签字后生效，供应商应受其约束。磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的报价、澄清和最终报价等内容按以下评审细则进行详细评审：

综合评议指标表

评分比重如下：

评分内容	技术部分	商务部分	价格部分
权重	45%	40%	15%

28.1. 技术部分（权重 45%）

评比因素	分值	内容	评分细则
技术部分	12	《技术条款响应表》响应程度	能完全响应或优于得满分；不能响应或负偏离扣2分/项，扣完为止。
	9	施工技术方案	与本招标工程相关的主要施工技术方案。 优：施工技术方案重点突出，全面，方案科学，得9分； 良：施工技术方案重点较突出，较全面，方案较科学，得5分； 差：施工技术方案不全面、方案较欠合理，得2分
	9	工程质量目标及质量保证措施	对本项目具有可行、可靠，针对性好的质量目标及质量保证措施。 优：质量目标指向性强、措施完整，措施有力，针对性强，得9分； 良：质量目标指向性一般、措施较完整，措施一般，得5分； 差：质量目标指向性差，措施欠针对性，得2分。
	8	机械设备投入计划及保证措施	优：根据本工程的特点编制机械设备投入计划，优于施工要求，投入保证措施明确、具体、可行，8分； 良：编制的机械设备投入计划基本满足施工要求，投入保证措施较明确、较具体，5分； 差：编制的机械设备投入计划不能满足施工要求，投入保证措施较差，2分。

评比因素	分值	内容	评分细则
	7	合理化建议	<p>优：结合实际对该项目提出合理化建议，措施完善，具有经济效益，综合评价优的得7分；</p> <p>良：结合实际对该项目提出一般合理化建议，措施一般，一般具有经济效益，综合评价中的得4分；</p> <p>差：结合实际对该项目不能提出合理化建议，措施差，不具有经济效益，综合评价差的得2分。</p>

28.2. 商务部分（权重 40%）：

评比因素	分值	内容	评分细则
商务部分	5	商务条款的响应性	<p>1. 完全满足或优于商务要求的得满分；</p> <p>2. 对未达到或未响应招标文件商务要求的，每一项扣除1分，扣完为止。</p>
	6	管理体系认证	<p>供应商具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，每一项得2分，最高6分。</p> <p>注：需提供资质证书复印件作为证明文件，并加盖供应商公章，不提供不得分。</p>
	12	同类业绩	<p>供应商从2016年1月至今完成的同类项目，每提供一份合同得2分，最高12分。</p> <p>注：提供合同复印件，并加盖供应商公章，不提供不得分。</p>
	6	项目负责人的综合能力	<p>供应商拟派本项目的项目负责人具有的综合能力：</p> <p>（1）具有建筑相关专业中级（或以上级）职称；</p> <p>（2）具备注册于供应商本单位的二级或以上建筑师注册证书；</p> <p>每一项得3分，最高得6分。</p> <p>注：</p> <p>1. 拟投入人员必须在佛山市建筑行业诚信管理平台登记备案的人员中选取，提供项目负责人在佛山市建筑行业诚信管理平台登记备案的网页打印件，广东省外企业拟派的项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”证明网页打印件。</p> <p>2. 需提供拟投入人员在本项目提交响应文件截止日之前6个月以内的人员参保证明，须提供加盖社会保险基金管理中心印章的《投保单》或《社会保险参保人员证明》；</p> <p>3. 需提供拟投入人员相关证书复印件作为证明文件，加盖供应商公章。</p>

评比因素	分值	内容	评分细则
	8	拟投入本项目人员情况（除项目负责人以外）	<p>根据各供应商投入本项目服务人员（除项目负责人以外）的数量、专业人员素（职称、学历）情况进行打分：</p> <p>优：投入本项目人员对同类项目改造经验丰富，人员素质好、资质多的得 8 分；</p> <p>良：投入本项目人员对同类项目改造经验较丰富，人员素质较好、资质较多的得 4 分；</p> <p>差：投入本项目人员对同类项目改造经验较少，人员素质一般、资质较少的得 1 分</p> <p>注：</p> <p>1. 提供拟投入人员职称、学历证书复印件。</p> <p>2. 拟投入人员提交响应文件截止日之前 6 个月以内的在本单位购买社保证明文件（社保证明文件为供应商所属当地社保管理部门出具的证明加盖社保部门印章。）</p>
	3	工期情况	<p>根据各供应商响应本项目的工期情况进行打分：</p> <p>优：满足本项目要求，且优于本项目工期的，得 3 分；</p> <p>良：满足本项目要求的，得 2 分；</p> <p>差：不满足本项目要求的，得 1 分。</p>

28.3. 价格部分（权重 15%）：

（1）依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定扣除后的价格：

（2）中小企业：依据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），包含中型、小型、微型企业，具体标准依据工信部联企业〔2011〕300号文件进行划分。

（3）中小企业须符合财库[2011]181号和工信部联企业〔2011〕300号文件关于中型、小型、微型企业的要求，且提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，但不包括使用大型企业注册商标的货物。

（4）依照财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通》（财库〔2017〕141号）的规定。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

（5）监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以

上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(6) 供应商同时为小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性企业任一种以上情况的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

序号	情形	价格扣除比例（编制文件时由采购人确定）	计算公式
1	非联合体供应商（供应商为中小企业）	对小型和微型企业产品的价格扣除 <u>6</u> %	评标价格 = （总投标报价 - 小型和微型企业产品的价格） + 小型和微型企业产品的价格 × (1 - <u>6</u> %) （编制文件时可由采购人调整确定，范围：6% - 10%）
2	联合体各方均为小型、微型企业	对小型和微型企业产品的价格扣除 <u>6</u> % （不再享受联合体的价格折扣）	
3	联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额 30% 以上的	对联合体总金额扣除 <u>2</u> %	评标价格 = 总投标报价 × (1 - <u>2</u> %) （编制文件时可由采购人调整确定，范围：2% - 3%）
<p>注：①中型企业不享受以上优惠； ②小型和微型企业产品包括货物及其提供的服务与工程； ③符合要求的供应商须按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）格式提供“中小企业声明函”、“小型和微型企业产品说明”以及“公司从业人员数量、上年度营业收入总额证明文件”。供应商如不能完整提供上述资料的将不能享受相应的价格折扣。</p>			

(7) 节能产品、环境标志产品价格扣除

1) 投标产品(针对非政府强制采购产品)属于节能产品的，节能产品投标报价占总投标报价比例在10%或以上的，对节能产品的价格给予2%的扣除，在10%以下的，对节能产品的价格给予1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书加盖供应商公章）。

2) 投标产品属于环境标志产品的，环境标志产品投标报价占总投标报价比例在 10% 或以上的，对环境标志产品的价格给予 2% 的扣除，在 10% 以下的，对环境标志产品的价格给予 1% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。（提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书加盖供应商公章）。

(8) 经磋商小组审核，满足招标文件要求且进行了政策性价格扣除后，以评标价格的最低价者定为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{评标基准价} \div \text{磋商报价}) \times \text{价格权重} \times 100$$

29. 评分汇总：

$$\text{技术部分得分} = \text{各评委评分总和} \div \text{评委人数}$$

$$\text{商务部分得分} = \text{各评委评分总和} \div \text{评委人数}$$

$$\text{价格部分得分} = \text{统一公式计算得分}$$

最终得分=技术得分+商务得分+价格得分（按四舍五入的原则精确到二位小数）

最终得分相同者，依次序分别以投标报价、技术评价、商务评价的优劣择优选录。

30. 磋商小组认为有必要时可要求对供应商进行实地勘查，供应商应无条件给予配合。
31. 供应商提供的文件必须真实、充分、全面。磋商小组仅对供应商提交的文件进行表面真实性的审核，在评审过程中乃至成交后，如发现供应商所提供的上述材料不合法或不真实，将取消其成交资格并追究其法律责任。
32. 除非竞争性磋商文件中有明确规定，磋商小组判断竞争性磋商响应文件的有效性和响应情况，仅依靠供应商所递交一切文件资料的真实表述，而不凭借其它未经核实的外部证据。
33. 磋商小组认为有必要时，将向供应商就竞争性磋商响应文件内容进行质询。供应商须如实应询答复，其一切答复均应以书面形式澄清补充，经供应商代理人签署后将作为竞争性磋商响应文件不可分割的内容。在未征得磋商小组同意的前提下，补充文件不得对报价方案中已实质性响应的内容（包括价格）进行修改，否则将作为无效磋商处理。
34. 若竞争性磋商文件中要求提交同类项目业绩证明文件、客户验收报告、企业资质证书、人员资格证书、社会保险证明、产品检测报告等资料复印件，磋商小组认为有必要时，可要求供应商在规定的时间内递交原件审核验证。供应商必须在规定的时间内向磋商小组提交原件，否则，将有可能影响磋商小组对应评审因素的评审。
35. **供应商有下列情形之一的，其报价将被视为无效报价：**

实质上没有响应磋商文件要求的报价将被视为无效报价。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商文件成为实质上响应的报价。

- 35.1. **在资格性审查、符合性检查时，如发现下列情形之一的，竞争性磋商响应文件将确定为无效报价：**

- （1）报价金额超出采购资金控制范围且采购人不能接受；
- （2）供应商的报价书或资格证明文件未提供或不符合磋商文件要求的；
- （3）不具备磋商文件中规定资格要求的；
- （4）未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- （5）报价有效期不响应；未按要求提供重要的样板、物证和资料的；
- （6）竞争性磋商响应文件无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权的；
- （7）在近三年内，参与全国政府采购活动中有违法违纪行为的；
- （8）竞争性磋商响应文件对磋商文件的实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生偏离的；

- (9) 评审期间没有按磋商小组要求提供补充文件，或调整补充内容超出规定范围的；
- (10) 符合磋商文件中规定的被视为无效报价的其它条款的；
- (11) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

35.2. 供应商以假借、挂靠他人名义或用串通合谋等不正当手段形式参与报价，或供应商之间存有利益共享、虚假竞争的同盟关系的，一经发现，其报价将被视为无效报价或确定为报价无效。

36. 废标条件与处理：

本项目或独立分包出现下列条件之一则对应定作废标：

- 36.1. 供应商的报价均超过了采购预算控制范围且采购人不能接受；
- 36.2. 采购过程出现影响公平公正竞争的违法、违规行为；
- 36.3. 因重大变故，接财政部门通知本项目采购活动须即中止或取消；
- 36.4. 符合专业资格条件者或对招标文件作实质响应的有效供应商不足三家。

37. 推荐结果

- 37.1. 磋商小组按上述综合评分法法则向采购人推荐 1 名成交候选供应商。
- 37.2. 评审过程中涉及和产生的所有程序文件及综合评审意见，均须由磋商小组成员签名确认。
- 37.3. 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送达采购人。

七、确定评审结果

38. 定标

- 38.1. 采购人可事先授权磋商小组直接确定成交供应商，或在法定时间内对评审结果进行确认。评审结束后，采购代理机构根据磋商小组评审意见和前期组织情况整理出《评审报告》送交采购人。
- 38.2. 如需对评审结果进行确认时，采购人可根据磋商小组推荐的成交供应商名单，按照磋商文件的要求对成交供应商的主要技术和商务条款的响应程度作进一步的核实，确保投标方案能够完全满足磋商文件的实质性要求，无出现重大偏离，且方案合法、真实、可行。
- 38.3. 采购人因故逾期确认评审结果时，应提前书面知会采购代理机构和各响应供应商。

39. 成交通知

- 39.1. 采购人确定评审结果后，采购代理机构将在广东省政府采购网、广咨电子招投标交易平台上发布成交公告，同时向成交供应商签发《成交通知书》。未成交的供应商可通过指定媒体获知采购结果或到采购代理机构领取《采购结果通知书》。

- 39.2. 《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。
- 39.3. 在未取得合法理由而获批复前，成交供应商擅自放弃成交资格，则须承担相应的违约处罚责任，并赔偿采购人由此所造成的一切经济损失。
- 39.4. 采购人对任何无效报价行为可追究至合同生效之前，一经被查证核实认定为无效报价者，其所获得的候选资格、成交资格均无效。

40. 合同签订

- 40.1. 成交供应商应按照《成交通知书》的要求与采购人签订合同，如对抗或拖延履行签订合同责任和义务时，应承担违约责任和经济赔偿，凭采购代理机构开出的违约通知，于5天内按违约涉及金额的20%另支付违约金。
- 40.2. 竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及相关澄清材料，均作为合同订立的依据。对竞争性磋商响应文件及澄清复件中出现歧义、不确定的内容等解释均以采购方的理解确认为准。
- 40.3. 合同生效后一切行为均适用于《中华人民共和国合同法》，履约期间有违约过错的一方，须承担相应的责任。

41. 质疑与投诉

- 41.1. 供应商在参与本次采购活动过程中确认自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受损之日起七个工作日内，以实名书面形式向采购代理机构提出质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上的，将纳入不良行为记录并承担相应的法律责任。
- 41.2. 若对竞争性磋商文件存有质疑的，应在竞争性磋商文件规定时间内以书面形式或通过项目咨询会及时直接向采购人或采购代理机构提出。
- 41.3. 对成交候选人或供应商之间的报价行为提出质疑时，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其竞争性磋商响应文件内容应配合予公开接受任何形式的审查核实。
- 41.4. 供应商递交的质疑文件或澄清回复文件均应加盖单位公章和由法定代表人或授权代表签字，并注明日期、联系电话和地址。
- 41.5. 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序提出投诉。

42. 列入不良行为记录或违规处罚适用条件：

- 42.1. 已递交竞争性磋商响应文件，并在磋商开始之后，报价有效期满之前，撤回或放弃其磋商

商；

- 42.2. 竞争性磋商响应文件中提供伪造、虚假的材料或信息；
- 42.3. 在磋商期间，使用不正当手段试图影响、改变评审结果；
- 42.4. 恶意串通或捏造事实，对其竞争对手进行诋毁、排挤、攻击；
- 42.5. 不按期签订合同，或拒绝、拖延、没有完全履行磋商承诺和合同义务；
- 42.6. 不按要求缴纳成交服务费；
- 42.7. 擅自将成交项目或主体关键性工程分包转让他人；
- 42.8. 获成交候选通知或公示后，无法如期按采购人要求履行承诺并提供合法有效的重要证明材料原件；
- 42.9. 违反政府采购法规，违反了诚实信用、公平竞争和如实告知原则，扰乱了采购程序；
- 42.10. 提供虚假、恶意质疑投诉材料或在一年内有三次以上查无实据的投诉记录。

第四部分 合同书格式

佛山市政府采购项目合同书

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

甲方：（采购人）

乙方：（成交供应商）

签订日期：2019年 月 日

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲方：（采购人）

乙方：（成交供应商）

根据《中华人民共和国合同法》、佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房竞争性磋商文件（项目编号：M4400000707003259001）（以下称竞争性磋商文件）的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 项目名称

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

第二条 项目目标的主要内容及要求

1. _____
2. _____
3. _____

第三条 合同金额

1. 合同总额（人民币）：小写：_____元，大写：_____元。

2. 合同金额包括以下内容：合同总价包干，均涵盖报价要求的一切费用。报价中必须为完成本招标文件所描述的招标范围内所有工程项目，且达到合同的验收标准所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、包工程保险及意外伤害保险、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、周边环境与设施设备保护、成品保护、周边环境与损坏设施设备的修复、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

第四条 付款方式：

1. _____
2. _____

第五条 施工地点和完工期限

1. 施工地点：采购人指定地点，佛山市禅城区澜石金澜南路 106 号（市四医院现场工地内）。

2. 工期要求：合同生效后_____内完成并竣工验收。

第六条 质保期及售后服务要求

1. 质量保修期：本工程质量保修期自工程竣工且经甲乙双方验收合格之日起计，本合同工程质量保修年限为1年。

2. 乙方售后服务机构名称及地址：_____；

联系人：_____，联系电话和手机：_____，传真：_____

第七条 违约责任

1. 乙方交付的货物或提供的服务不符合竞争性磋商文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 30%的违约金。
2. 乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝验收，且对逾期交付的服务，乙方从逾期之日起每日按合同总额的 3%比例向甲方支付违约金；逾期 15 日以上时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的，乙方应按全额赔偿。
3. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

第八条 提出异议的时间和方式

1. 甲方在验收后如对提供的服务有异议时，即向乙方提出书面异议。
2. 乙方在接到甲方书面异议后，应在 2 天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条 争议的解决

1. 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市有管辖权的人民法院提起诉讼。对货物质量的检查鉴定，统一由佛山市质量技术监督局辖属的相关检测机构进行终局鉴定，鉴定结果符合质量技术标准时，鉴定费由委托方承担；否则鉴定费由乙方承担。
2. 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

第十条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十二条 合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

第十三条 乙方应提供的资料内容

1. _____ ；
2. _____ 。

第十四条 其它

1. 所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、竞争性磋商文件和磋商响应承诺文件、合同附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效

组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日日期。

2. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4. 本合同一式__份，乙方__份，甲方__份，广东省机电设备招标有限公司 1 份。

5. 本合同共计__页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

6. 本合同签约履约地点：广东省佛山市。

双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

履约保证金收款专户如下

收款专户如下（须与乙方名称一致）

开户名称：

开户名称：

银行帐号：

银行帐号：

开户行：

开户行：

鉴证单位（盖章）：广东省机电设备招标有限公司

日期： 年 月 日

合同附件清单（附后）

附注：本合同所有附件均在签订合同时编制，确立依据为竞争性磋商文件和乙方的响应文件及相关确认文件.项目重要内容（如：双方权利义务.功能要求说明等）可作为附件。

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

文件袋封面标贴格式

竞争性磋商响应文件

- 内容：正本 竞争性磋商响应文件
- 副本 竞争性磋商响应文件
- 电子版

请供应商根据递交文件的内容，相应在上“□”处中打“√”

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

供应商名称（盖章）：

（ 年 月 日 时 分）之前不得启封

重要提示：

1. 竞争性磋商响应文件数量四册（正本一册，副本三册，一份电子版（电子版要求光盘或U盘介质，WORD或EXCEL格式，不设密码，无病毒，不压缩））。正、副本文件、电子版必须分开单独封装并标贴封面，文件袋封口处均需加盖供应商公章。
2. 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《磋商邀请函》中规定的截止时间前，由供应商代理人亲自递交到采购代理机构。
3. 竞争性磋商响应文件递交及地点：佛山市禅城区汾江中路148号华美大厦10楼（广东省机电设备招标有限公司佛山分公司）。

竞争性磋商响应文件内容

- 一、 自查表
- 二、 资格性文件
- 三、 商务部分
- 四、 技术部分
- 五、 价格部分

说明：

- 1、请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作竞争性磋商响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对竞争性磋商响应文件的评价。
- 2、竞争性磋商响应文件每页均须加盖供应商公章。

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		竞争性磋商文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	报价承诺函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
	履约承诺书	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
	保证金(磋商保证金交纳凭证)	按对应格式文件签署、盖章(转账、汇款的提供复印件加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	详见竞争性磋商文件第二部分“采购项目供应商资格要求”。(加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
符合性审查	报价人的合格性	提供守法经营声明书,按对应格式文件签署、盖章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
		报价不低于企业自身成本的声明书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
		在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
	技术要求	实质性响应标书中“★”号参数的技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
	商务要求	实质性响应标书中“★”号参数的商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第()页

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在竞争性磋商响应文件中对应如实提供，在对应的□打“√”。

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 报价承诺函

广东省机电设备招标有限公司：

根据本次竞争性磋商文件的要求，现提供已签署和密封的正副本竞争性磋商响应文件，并正式由我司授权的代理人（详见《法定代表人授权书》）以本公司名义，全权代表我方参加竞争性磋商。

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。
2. 报价有效期为自磋商开始起 60 个工作日，成交供应商有效期延续到项目验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部竞争性磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，定将按贵方的要求在规定时间内如实提供一切补充材料。
5. 我方承诺在本次报价中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
7. 我方同意按竞争性磋商文件规定向贵方缴纳成交服务费，并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。
8. 我方在参与本次竞争性磋商活动中，不曾以任何不正当的手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有行为不当，愿独自承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称： _____（公章）

法定代表人/负责人： _____（亲笔签名或签章）

供应商代理人签字或签章：

承诺日期： 年 月 日

注：本承诺函内容不得擅自修改。

2.2 履约承诺书

广东省机电设备招标有限公司：

现我公司参加贵方组织的下列项目：

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

我司作如下承诺：

如果我方在此项目磋商中成交，我方保证收到《成交通知书》的同时，按要求向贵方缴纳成交服务费。

同时按《成交通知书》的要求，履行签订合同前后的一切责任和义务。

如我方违约，愿凭贵方开出的违约通知，按违约涉及金额的 20% 作为违补偿金，于 5 天内另支付予贵方；我方愿服从违约事实的处理意见，保证承担因自身违约所造成的一切后果和责任。

特此承诺！

供应商名称（公章）：

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

承诺日期：年 月 日

注：本承诺书内容不得擅自修改。

2.3 磋商保证金交纳凭证

广东省机电设备招标有限公司：

我公司参加贵方组织下列采购项目，按招标文件的规定，已通过（转账、银行汇款）形式交纳人民币（大写）_____元的磋商保证金。

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

供应商开户名称：

供应商开户银行：

供应商银行账号：

供应商名称（公章）：

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

承诺日期：年 月 日

附：

转账或汇款的银行凭证复印件粘贴处

说明：

- 1.上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。
- 2.上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，采购代理机构依据此凭证信息退还磋商保证金。
- 3.磋商保证金退还仅限于银行转账方式。

2.4 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东省机电设备招标有限公司：

同志，现任我单位职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

签发日期：

单位（盖章）：

--	--

--	--

说明：

1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 须提供第二代居民身份证双面复印件，并加盖供应商公章。
3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

(2) 法定代表人/负责人授权书

广东省机电设备招标有限公司：

兹授权： 先生/女士作为我公司合法授权的代理人，参与贵方承办的政府采购项目竞争性磋商。

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的竞争性磋商，并负责一切文书资料的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。

有效期限：与本项目竞争性磋商文件成交注的报价有效期相同，自法定代表人/负责人签字之日起生效。

授权代理人：（亲笔签名或签章）联系电话：

职务： 身份证号码：

公司名称：（公章）营业执照号码或统一社会信用代码：

法定代表人/负责人：（亲笔签名或签章）联系电话：

职务： 身份证号码：

生效日期： 年 月 日

说明：

1. 本授权书内容不得擅自修改。
2. 须提供第二代居民身份证双面复印证，并加盖供应商公章。
3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
4. 竞争性磋商响应文件递交人及磋商签字代表为法定代表人/负责人，则本表不适用。

2. 5 关于资格的声明函

致：广东省机电设备招标有限公司：

关于贵方组织采购项目（项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房；项目编号：M4400000707003259001）磋商邀请，本签字人愿意参加磋商响应。并证明提交的下列文件和说明（资料附后）是准确的和真实的。

1. 提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件；

2. 财务状况报告复印件，可提供以下几种形式之一：

（1）经审计的2017年度财务报告（须经会计师事务所审计）；

（2）最近6个月内（从本项目采购公告发布之日起，往前倒推计算）基本开户银行出具的资信证明（如资信证明中未体现为基本户，须附基本户开户许可证）；

（3）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

3. 依法缴纳税收的证明材料：提供投标截止之日前近三个月内任一个月的纳税证明复印件，依法免税的供应商提供相应免税证明文件复印件，新成立的供应商按实际的纳税情况递交相关证明复印件；

4. 提供投标截止之日前近三个月内任一个月的缴纳社会保障资金的凭证（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商提供相应免缴证明文件复印件，新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明复印件；

5. 提供截止至采购公告后，在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询打印件并加盖公章，截图要求：

5.1. “信用中国”、“中国政府采购网”官网网站的查询时间不能早于本项目采购公告发布之日；

5.2. “信用中国”网站查询结果提供网页打印件或截图。相关资料须体现投标人全称、查询时间、查询结果，查询界面须能体现“信息概览、行政许可、行政处罚、守信红名单、重点关注名单、黑名单”；

5.3. “中国政府采购网”网站查询结果提供网页打印件或截图。相关资料须体现投标人全称、查询时间、查询结果；

5.4. 查询结果如显示无投标人信息或没有该企业相关记录的，亦须按照上述要求打印网页或截图。

6. 供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上级别资质证书复印件；

7. 供应商具有建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包三级或以上级别资质证书复印件；

8. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效《安全生产许可证》

9. 供应商在佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是开标当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定，供应商须提供“佛山市建筑行业诚信管理平台”登记备案信息的网上查询截图打印件并加盖公章；

10. 广东省以外的供应商，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件并加盖公章；

11. 竞争性磋商文件要求必须提交的其他材料。

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

2. 6 守法经营声明书

我方诚意参与采购项目（项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房；项目编号：M4400000707003259001）响应报价，并特此声明在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我方及我方人员在经营活动中没有以下违法记录：

供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

2.7 报价不低于企业自身成本的声明书

(格式自定)

填写要求：本声明书必须由响应供应商盖章及由响应供应商法定代表人/负责人或授权代理人签字。

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

三、商务部分

3.1 供应商综合概况

(一)、供应商情况介绍表

单位名称					
地 址					
主管部门		法人代表		职 务	
经济类型		授权代表		职 务	
邮 编		电 话		传 真	
单位简介及 机构设置					
单位优势及 特长					

注：

- 1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。
- 2) 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

(二)、同类项目业绩介绍

序号	用户单位名称	合同金额	日期	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：1. 各项业绩必须提供合同复印件，并加盖供应商公章（具体要求详见“评审方法”内容）。

2. 供应商未按上表和要求填报业绩情况的，视为无同类项目业绩。

(三)、其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

供应商法定代表人/负责人(或授权代理人)签字或签章:

供应商名称(签章):

日期: 年 月 日

3.2 商务条款响应表

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

序号	商务条款要求	是否响应
1.	完全理解并接受对合格供应商、合格的货物、工程和服务要求	
2.	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务	
3.	同意按本项目要求缴付相关款项	
4.	同意接受合同范本所述的各项条款	
5.	同意甲方以任何形式对我方响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证	
6.	所提供的报价不高于产品制造商权威网站目前的报价水平和广东省现市场零售价	
7.	工期要求： 合同生效后 60 天内完成并竣工验收。	
8.	质量保修期： 工程的质量保修期限为自竣工验收合格之日起计，本合同工程质量保修年限为 1 年。	
9.	验收要求： 成交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用，办理所有产品材料的一切保修备案手续。工程施工完毕后的 5 个工作日内由成交供应商、采购人、监理单位按照国家和广东省以及佛山市建设行政主管部门的有关规定，共同验收并出具验收报告。验收交付前的设备及施工材料在现场的安全保管责任由成交供应商承担。	
10.	<p>付款方式：</p> <p>1. 成交供应商交纳 10%履约保证金，签订合同并实际进场后，提交请款申请文件和发票，采购人在 10 个工作日内支付成交价（不含暂列金）30%的工程备料款；</p> <p>2. 工程主体完成后，成交供应商提交请款申请文件和发票，采购人确认后支付合同总价的（不含暂列金）50%；</p> <p>3. 工程竣工验收合格后，工程结算经采购人审核确定后，成交供应商递交完整的工程施工及验收资料，成交供应商提交请款申请文件和发票，采购人支付工程结算核定价格的尾款，同时，成交供应商交纳 10%履约保证金自动转为质保金；</p> <p>4. 质保期满 1 年后，成交供应商履行了保修职责、工程竣工验收无任何质量问题，经采购人确定后，剩余的质保金在 15 个工作日内一次返还给成交供应商（不计利息）；</p> <p>5. 每次支付工程款需凭税务发票支付；</p> <p>6. 本工程办理工程进度款手续较为繁琐，成交供应商需具有一定的垫资能力，不</p>	

	得因工程进度款不能按时到位而影响工期或提出任何形式索赔。	
11.	完全响应采购中的其它商务条款	
12.	商务条款偏离情况说明（如有）：	
	对应条款序号	偏离说明

注： 1. 对于上述要求，如供应商完全响应，请在“是否响应”栏内打“√”表示；打“×”或空白的视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. “▲”号条款为重要商务要求，作为重要评审指标，不作为符合性审查条款。

3. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，其中打“★”项为不可劣性偏离的重要项。供应商应保证提供的所有资料的真实性、准确性。

4. 本表内容不得擅自删改。如供应商擅自修改本表相关条款要求内容的或未对存在偏离的条款如实作出偏离说明的，视为投标文件制作严重不符合要求。

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

3.3 拟投入本项目人员情况

序号	职责分工	姓名	现职务	获得的专业技 术资格/证书	职称	专业 工龄	资料所 在页码	资料所在页码 范围(必填项)
1								
2								
3								
.....								

- 注：1. 供应商须提供投入人员职称、学历证书复印件，并加盖供应商公章（具体要求详见“评审方法”内容）；
2. 提供服务人员在本单位购买近六个月的社保证明文件（社保证明文件为供应商所属当地社保管理部门出具的证明加盖社保部门印章。）；
3. 供应商未按上表和要求填写的，视为无效材料。

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

3.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

1. 施工期；
2. 应急时间安排；
3. 施工地点、地址、联系电话及技术服务人员；
4. 收费标准；
5. 其它服务承诺；

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

四、技术部分

4.1 技术条款响应表

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

序号	招标要求	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述

注：

1. 供应商必须对应竞争性磋商文件“二、采购项目技术要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
2. 供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

供应商法定代表人/负责人或授权代理人) 签字或签章：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

4.2 技术方案

注：本技术方案必须由供应商盖章及法定代表人签字。

要求供应商用简洁的文字、工艺分析结果和有关图表说明，包括但不限于以下内容：

- 1、 总体概述（对项目施工管理策划及部署的认识）；
- 2、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施、完工期的承诺与保证及其违约责任（要求关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行）；
- 3、 所提供的工程材料的技术规格、指标、品牌及产地的详细说明（可列表）。
- 4、 施工的重点、难点和解决方案；
- 5、 质量目标保证体系、质量控制与检测及相关承诺；
- 6、 安全生产、文明施工措施与承诺；
- 7、 项目管理班子人员素质及业绩（项目经理的相关资质、过往同类型项目业绩及验收报告）；
- 8、 技术支持与后续服务。

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 投标报价说明

(1) 总说明

(2) 工程量清单报价表（余泥渣土运输与排放费用按招标文件规定单列，并且不得浮动或改变）；其中列表明细如下（具体以本项目工程量清单为准）：

- a) 工程总价；
- b) 编制说明；
- c) 工程概况；
- d) 工程项目投标价汇总表；
- e) 单项工程投标价汇总表；
- f) 单位工程投标价汇总表；
- g) 分部分项工程报价表；
- h) 措施项目清单与计价表（一）；
- i) 措施项目清单与计价表（二）；
- j) 其他项目清单与计价表；
- k) 暂列金额明细表；
- l) 材料设备暂估价明细表；
- m) 专业工程暂估价明细表；
- n) 计日工计价表；
- o) 总承包服务计价表；
- p) 规费和税金项目计算表；

5.2 报价一览表

项目名称：佛山市第四人民医院二期工程项目过渡临时用房

项目编号：M4400000707003259001

供应商名称	采购内容	总报价
	二期工程项目过渡临时用房	¥_____元。 (大写：人民币_____元)

注：

1. 报价要求：

1.1. **报价控制金额：人民币 1781249.46 元**(其中暂列金额(土建工程：23858.66 元、安装工程：5088.55 元)不参与竞价)，本项目只接受低于或等于控制金额的报价，如供应商报价高于控制金额的，视为无效响应。

1.2. 报价方式为佛山市目的地竣工验收交付价，合同总价包干，均涵盖报价要求的一切费用。报价中必须为完成本招标文件所描述的招标范围内所有工程项目，且达到合同的验收标准所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、包工程保险及意外伤害保险、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、周边环境与设施设备保护、成品保护、周边环境与损坏设施设备的修复、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险、本项目招标代理费及其他一切可预见或不可预见因素等。

1.3. 供应商必须根据企业自身的成本核算情况，充分考虑正常施工期内材料价格波动风险、人员薪金的波动风险、不可抗力因素影响的风险、工程量清单误差风险。一经投标，即认为供应商已充分考虑有关风险，愿意承担因这些风险所造成的一切经济损失，并放弃因此造成的损失求偿权。成交后，采购人按成交价支付费用，并在实施期内对成交价不作任何的调整。在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

2. 报价表述限于中文大写或阿拉伯数字小写，均已核定准确无误。

3. 本表内容不得擅自修改。

供应商法定代表人/负责人（或授权代理人）签字或签章：

供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日