

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

**新城控股集團股份有限公司**

**2016年9月份及第三季度經營簡報**

**海外監管公告**

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2016年10月11日在上交所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))刊登的《新城控股集團股份有限公司2016年9月份及第三季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2016年10月11日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2016-101

## 新城控股集团股份有限公司

### 2016年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2016年9月份经营情况

9月份公司实现销售面积约54.31万平方米，合同销售金额约71.04亿元（包含合营项目销售面积12.84万平方米及合同销售金额26.52亿元）。

1-9月累计销售面积约421.94万平方米,累计合同销售金额约455.28亿元（包含合营项目1-9月累计销售面积76.24万平方米及合同销售金额112.70亿元）。

#### 二、公司2016年第三季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	三季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
上海新城公馆	嘉定区	96.22%	159,075	106,512	626	1,855	626	2,207
上海新城馥华里	嘉定区	96.22%	99,739	113,649	-	3,179	670	5,948
上海新城香溢荟苑	嘉定区	96.22%	75,468	91,996	883	14,506	3,296	52,617
上海新城水云间	松江区	96.22%	107,228	57,916	4,039	17,103	7,444	39,638
上海新城香溢澜庭	嘉定区	96.22%	108,305	94,377	1,250	3,926	835	3,648
上海香溢璟庭	嘉定区	96.22%	134,535	123,172	47	12,579	1,244	9,618
上海金郡A	嘉定区	96.22%	148,181	239,001	3,940	10,026	1,899	55,931
上海尚上城	嘉定区	96.22%	148,398	171,351	3,826	10,369	3,068	6,015
上海忆华里	嘉定区	96.22%	298,703	324,799	-	497	193	254
上海碧翠园	浦东新区	100.00%	208,943	200,635	-	-	1,134	1,134
上海昱翠湾	宝山区	96.22%	84,843	95,159	-	-	-	1,329

上海香溢珑庭	嘉定区	96.22%	92,264	88,161	-	-	-	45,931
上海云间锦院	松江区	16.00%	44,364	34,415	-	8,032	-	-
上海花屿湾	奉贤区	96.22%	67,222	96,852	15,048	48,234	-	-
南通新城香溢紫郡	通宁大道	76.98%	288,020	735,201	48,482	108,277	3,558	72,885
南京新城保利天地	江宁区	29.83%	148,468	238,218	5,930	45,654	-	-
南京珑湾花园	江宁区	96.22%	377,037	387,111	938	30,355	1,003	9,047
南京花漾紫郡	浦口区	96.22%	203,448	386,726	37,128	141,261	-	-
南京香溢紫郡	浦口区	96.22%	374,161	672,658	1,903	13,584	2,073	15,212
南京香悦澜山	栖霞区	96.22%	516,748	496,253	44,276	125,369	78,478	78,478
苏州新城郡未来	吴中区	68.00%	201,960	354,679	27,473	68,812	-	-
苏州新城公馆	吴中区	100.00%	165,809	260,861	1,304	13,517	950	8,204
苏州香溢澜桥	吴中区	100.00%	146,788	263,634	2,448	8,756	293	3,057
苏州新城红树湾	吴江区	70.00%	229,522	413,081	4,944	46,091	7,422	108,330
苏州湾上风华	吴江区	50.00%	121,321	217,814	41,162	60,391	-	-
苏州新城招商香溪源	吴江区	50.00%	238,826	435,442	72,019	110,505	-	-
昆山新城柏丽湾	昆山市	100.00%	100,270	197,115	7,725	7,725	435	8,479
昆山香溢紫郡	昆山市	100.00%	185,433	366,621	341	2,026	341	489
昆山君尚海	昆山市	40.00%	131,703	248,307	28,620	108,486	-	-
常熟香溢璟庭	常熟市	100.00%	78,587	134,666	18,807	65,396	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	65.00%	183,631	225,547	29,509	76,562	-	-
常州新城帝景	武进区	95.91%	347,574	590,635	30,460	97,250	4,747	18,374
常州首府	钟楼区	95.80%	220,572	311,221	1,515	3,090	1,990	5,593
常州悠活城	新北区	99.16%	69,851	196,327	11,769	48,147	14,361	47,473
常州香溢澜桥	武进区	95.80%	262,929	537,507	-	25,975	1,044	22,992
常州香溢紫郡	天宁区	95.80%	237,976	574,952	921	921	2,400	9,860
常州新城公馆	武进区	95.80%	172,134	314,353	15,603	25,408	88	88
常州香溢俊园	天宁区	96.22%	125,577	222,984	4,397	4,397	1,745	3,944
常州香悦半岛	钟楼区	96.22%	237,327	370,110	1,308	4,680	337	3,738
常州新城金郡	天宁区	96.22%	183,703	247,961	3,360	38,551	476	8,062
常州吾悦国际广场	钟楼区	100.00%	266,953	294,499	370	370	-	571
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	323,788	893,818	9,088	23,334	8,089	23,502
常州吾悦生活广场	武进区	100.00%	38,122	83,422	-	-	83	83
常州御景湾	天宁区	100.00%	60,502	142,278	2,379	2,379	104	2,588
常州春天里	武进区	99.50%	155,693	343,531	4,686	34,583	5,381	35,980
无锡尚东雅园	新区	100.00%	235,573	405,305	5,954	16,073	5,638	46,003
无锡香溢紫峻	新区	100.00%	126,295	250,706	-	-	852	2,386
无锡金峻苑	新区	100.00%	38,138	83,518	7,123	63,298	-	-
杭州金玺钰府	拱墅区	100.00%	47,686	35,627	1,070	7,366	22,530	22,530
杭州山语院	余杭区	100.00%	83,207	165,386	1,169	4,864	1,359	20,414
杭州西溪逸境	余杭区	100.00%	78,689	74,915	888	2,752	1,052	54,521
杭州峯璟	余杭区	100.00%	73,306	78,691	12,588	39,753	-	-
杭州红郡	江干区	65.00%	175,149	255,171	20,779	26,055	-	-
萧山香悦半岛	萧山区	60.00%	137,316	177,494	13,064	26,287	-	-
萧山香悦奥府	萧山区	100.00%	168,054	187,589	29,908	54,503	-	-
青岛香溢紫郡	李沧区	50.00%	186,996	285,026	34,366	90,189	-	-

济南香溢紫郡	历城区	100.00%	132,721	307,381	49,298	149,384	-	-
长沙国际花都	望城区	100.00%	410,439	1,211,343	40,913	82,036	514	7,941
武汉春天里	汉阳区	100.00%	103,100	182,263	-	-	72	3,295
武汉新城璟汇	东西湖区	100.00%	81,461	169,252	26,595	26,595	6,933	6,933
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	365,772	671,659	28,246	117,079	-	-
无锡华东家艺中心	崇安区	100.00%	108,923	150,494	-	497	346	1,700
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	112,322	258,462	14,750	57,431	24,943	43,474
苏州吴江吾悦广场 (一期)	吴江区	99.00%	230,058	451,437	9,011	41,857	14,844	44,090
苏州吴江吾悦广场 (二期)	吴江区	75.00%	157,085	285,511	704	5,249	1,776	6,249
张家港吾悦广场	金港大道 西侧南二 环南侧	99.00%	346,117	626,777	38,590	100,059	12,943	56,380
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济 开发区	99.00%	449,547	863,999	20,686	69,002	47,277	74,430
南昌吾悦广场	高新区	52.22%	298,670	564,742	17,916	58,111	59,372	59,372
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	351,178	885,363	44,525	133,295	-	-
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	382,713	571,160	63,053	129,861	-	-
常州金坛吾悦广场	金坛区	100.00%	222,801	427,919	13,282	46,064	-	-
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	354,383	511,280	32,627	122,481	-	-
成都吾悦广场	龙泉驿区	11.11%	362,913	689,570	51,038	134,806	-	-
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	391,725	544,539	16,687	50,578	-	-
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	281,768	458,806	57,904	154,646	-	-
嵊州吾悦广场	嵊州市	100.00%	538,489	905,813	23,252	111,368	-	-
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	213,354	349,479	28,457	114,446	-	-
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	258,277	517,737	40,718	119,232	-	-
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	436,656	722,265	45,683	113,684	-	-
其他					27,277	31,908	11,015	78,560
合计			16,112,580	27,322,210	1,306,643	3,772,967	367,273	1,239,574

### 三、公司 2016 年 1-9 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	三季度租金收 入(元)	年租金收入 (元)	每平方米平 均基本租金 (元/月)
商铺及购物中心	吴江吾悦广场	113,188.85	66,473.00	66.14	2,211,885.88	5,252,981.64	44.95
	张家港吾悦广场	126,614.56	61,939.00	93.53	5,492,428.18	15,598,154.30	57.71
	丹阳吾悦广场	136,590.00	67,625.00	99.07	5,096,907.93	15,215,576.65	46.54
	武进吾悦广场	196,524.78	100,693.00	99.98	18,453,135.17	51,974,775.78	83.52
	吾悦国际广场	142,556.43	62,040.00	98.43	15,463,217.58	44,295,021.37	88.82
合计		715,474.62	358,770.00	92.16	46,717,574.74	132,336,509.74	

注：吴江吾悦广场因业态调整从而造成出租率下降。

#### 四、公司近期新增土地情况

1、公司子公司天津新城宝郡房地产开发有限公司以人民币 374,000.00 万元的价格竞得天津市宝坻区潮阳大道与开元路交口西南角宝坻新城 15-13 单元 01-32、33、34 地块的国有建设用地使用权及地上建筑物。

2、公司子公司杭州新城创盛房地产开发有限公司以人民币 105,973.60 万元的价格竞得浙江省嘉兴市嘉善县编号为 2001-29-2 号地块的国有建设用地使用权。

3、公司子公司苏州新城创佳置业有限公司以人民币 101,571.39 万元的价格收购陆志文先生、王雁平先生及沈银龙先生所持有的苏州金世纪房地产开发有限公司 100% 股权，进而获得其持有的江苏省苏州市编号为苏地 2011—B—71 号及苏地 2010—G—36 号两幅地块的国有建设用地使用权。

4、公司子公司南京新城万嘉房地产有限公司分别以人民币 400,000 万元及人民币 339,000 万元的价格竞得江苏省南京市编号为 NO.2016G59 号和 NO.2016G60 号两幅地块的国有建设用地使用权。

5、公司子公司新城万博置业有限公司分别以人民币 23,675.36 万元、16,272.00 万元及 18,148.80 万元的价格竞得云南省昆明市编号为 KCWH2016-1 号、KCWH2012-8 号和 KCWH2012-27 号三幅地块的国有建设用地使用权。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月十二日