



人民日报 主管主办
 人民网 www.people.com.cn 即刻搜索 www.jike.com

中国证监会指定披露上市公司信息报纸
 中国保监会指定披露保险信息报纸
 中国银监会指定披露信托公司信息报纸

STCN.com 证券时报网·中国

2013年4月
 星期一

1

今日56版 第5849期
 A叠16版 B叠28版 T叠12版

热烈祝贺

长城基金 荣获
 “2012年度十大明星基金公司”奖项

长城久恒基金 荣获
 “2012年度平衡混合型明星基金奖”

长城积极增利基金 荣获
 “2012年度普通债券型明星基金奖”

(《证券时报》3月29日颁发)

客服热线: 400 8808 000 基金投资需谨慎

博时基金 BOSERA FUNDS 9505568 博时一网通

优势联合 智债必得
 博时安盈债券型证券投资基金

4月1日-19日各大银行券商及博时直销全面发售!

【基金代码: A类: 000084 C类: 000085】

17个城市出手 国五条地方细则落地

多数城市房价控制目标确定为房价涨幅低于人均可支配收入实际增速

证券时报记者 杨晨

昨天是“国五条”地方细则出台的截止日,各大城市房地产调控细则在3月底密集落地。北京、上海、广州、深圳、天津、重庆、厦门、大连、合肥、济南、贵阳、南宁、南京、武汉、昆明、石家庄、青岛等17个城市陆续对外公布了楼市调控细则或房价控制目标。

从目前公布的各地房价控制目

标来看,北京版细则的表述最为严厉,提出2013年北京新建商品住房价格相对2012年保持稳定,进一步降低自住型、改善型商品房价格;深圳、重庆、厦门、合肥、大连、贵阳、济南、南京等大部分城市的房价控制目标相同,要求2013年新建商品住房价格涨幅低于人均可支配收入的实际增长速度;上海则提出切实贯彻落实各项房地产市场调控措施,保持房价基本稳定。

在征收出售房屋个人所得税方面,北京、上海、重庆、天津出台的细则明文规定,对于能通过税收征管、房屋登记等历史信息核实房屋原值的,依法严格按照转让所得的20%计征。其中,北京和天津还规定,对个人转让自用5年以上,并且是家庭唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。其他城市在征税问题上大部分并未出台明确规定,缺乏可操作性。比如深圳版

细则只提到要严格执行国办发17号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定,没有具体细节规定。

在限购政策方面,北京市新细则规定北京市户籍成年单身人士在本市未拥有住房的,限购1套住房,对已拥有1套及以上住房的,暂停在本市向其出售住房。其他限购城市多表述为继续严格执行商品住房限购政策。

(更多报道见A2版)

宋丽萍:并购重组 相关法律滞后

A5

首届“财苑之星”全国大学生网络辩论赛开赛

A5

上市银行不良贷款: 批发零售业上升最快

A7

页岩气开发提速 三家管材公司受益

A10

A股仍具较高安全边际

A12

■ 时评观察 | In Our Eyes |

肖钢的“信披”承诺



证券时报记者 郑晓波

上周五,证监会召开新闻发布会,宣布两项内容:一是新主席肖钢将按照稳中求进的总基调,保持政策的连续性和稳定性,继续推进和落实年初监管工作会议提出的各项任务;二是证监会将建立定期会议、新闻发布制度,每周一召开主席办公会,每周五召开新闻发布会。

这是肖钢履新之后,证监会第一次召开新闻发布会,公布的两项内容可称为肖钢的两项“承诺”。其中,保持政策的连续性和稳定性”表明证监会将在今后一段时间里继续推进各项改革,完善各项制度,夯实市场发展基础。而定期召开主席办公会和新闻发布会,表明证监会将进一步推进信息公开透明决心。两项“承诺”可谓切中

要害,有望成为市场的稳定剂,消除市场疑虑,稳定市场预期。

资本市场本质上是一个信息市场。信息是否依法合规及时公开披露是市场运行的基础。只有及时公开披露信息,才能帮助投资者进行价值判断。近年来,证监会推出了各项举措,进一步完善信息披露制度,如强化上市公司风险因素的披露、对上市公司承诺事项进行专项检查等。与此同时,证监会也在推动监管信息公开,如去年证监会相继公开了首次公开发行、并购重组等一系列行政审批审核流程及进度。去年全年,证监会共组织新闻通气会70余次,安排会机关部门接受采访60余次。一系列举措,对于投资者认识上市公司、理解市场具有重要意义。

不过,信息公开是一个动态的、不断完善的过程。在信息传播渠道日益丰富、传播手段愈加多元的今天,只有加快完善信息披露制度,才能防止不法分子利用内幕消息或谣言进行非法牟利。监管部门也有理由带头做好“信息披露”工作,及时主动披露有关信息,防止市场谣言肆意传播,稳定市场情绪和预期。从上周五的表态看,肖钢主政的证监会将进一步推进监管信息公开,其中定期召开新闻发布会的“信披”承诺,将使市场疑问能够及时获得权威答复。这对资本市场无疑是个好消息!



图为昨日9点左右,北京富凯大厦门口等待报送首次公开发行(IPO)财务专项自查报告的人群。

刘璐/摄

2012年度中国基金业明星基金奖特刊

T1~T12

基金去年盈利1267亿元 管理费降一成

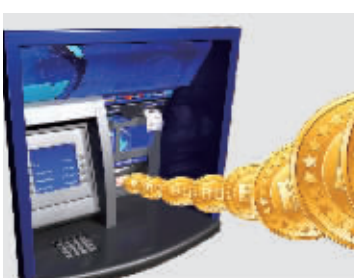
基金年报显示,2012年基金总盈利达1267亿元。去年由固定收益产品驱动基金规模增长并没有带来收入的有效增长,基金公司公募管理费收入为260亿元,较2011年下降近一成。

A8

美的集团整体上市方案出炉

美的电器在即将迎来上市20周年之际,推出以吸收合并方式实现集团整体上市方案:换股价格为15.96元/股,换股比例为0.3582:1。

A9



塞国危机催热比特币 一个月升值130%

A13

国债期货有望5月推出 券商系期企争饮头啖汤

A6

【中华A80指数】 上海股市
 4,495.94 +0.01 (0.00%)

【中华香港内地指数】 香港股市
 5,317.46 -62.45 (-1.16%)

优智理财 优典资讯 优策峰会

95562 www.yveo.com.cn