



提升楼宇价值 优化楼宇性能 降低成本

网络化建筑让建筑更聪明

网络化建筑成功案例四



树立网络化建筑新地标

——思科网络在上海来福士广场成功应用

项目背景

上海来福士广场由新加坡凯德置地(中国)控股集团、淡马锡控股、新加坡政府投资房地产有限公司、信和置地和上海南京路交易中心共同投资兴建，是一座集51层甲级智能化写字楼、8层大型购物中心为一体的现代商业中心。

该项目于1996年开始筹建，2003年底竣工，总建筑面积为13万平方米。下部8层（包括地下一层）为购物中心，集购物、休闲、娱乐和餐饮一体。购物中心已于2003年11月1日开始营业，每层楼面布局独特，从一层到七层分布有服饰、餐饮、健身美容、摩登精品及儿童玩具用品等，除汇聚了当前众多的时尚品牌，还引入了第一次进驻上海的海外品牌如新加坡 Bread Talk、香港 NoVo Concept、西欧 DYRBERG/KERN 等；位于地下一层的特色集市，由形形色色的特色小店、多样的快速服务店及日用百货和美食店组成。

51层的甲级智能化写字楼，已于2003年12月1日交付使用。大约可容纳100个租户。黄金的位置，便捷的交通，周围林立的星级酒店和一览无余的城市风光，使上海来福士广场成为众多跨国公司的首选之地。

需求分析

作为一座融甲级写字楼与大型现代购物中心为一体的标志性建筑，上海来福士广场对数据传输系统有很高的需求。

购物中心汇聚众多的时尚品牌，这些知名企业都需要一个集成的网络系统，以满足顾客流量分析、语音邮件、商业 MIS 系统等应用。

写字楼部分的建设目标是甲级智能化写字楼。上海作为国际化的大都市，外资公司和国内大小民营企业纷纷入驻，带动了上海甲级写字楼市场的强劲需求。国内外各大实力派开发商纷纷抢滩上海，争食房地产这块蛋糕。为了提高出租率和出售率，各大开发商，除了比拼楼宇的位置、交通、高度、设计等卖点之外，还有一个举足轻重的指标，那就是楼宇的智能化。

思科网络化建筑解决方案可以把大厦中通信、消防、安防、准入、能源、照明、电梯、空调等各个子系统构筑在统一计算机网络及通信平台上，提高了整个建筑的科技含量，优化整个楼宇的性能，从而提供更好的居住舒适度，为整个楼宇中的用户提供更好的服务支持。而且各个子系统可以进行互联互通，统一管理，降低整个楼宇的运营成本。

为此，上海来福士广场选择思科系统公司作为网络设备供应商，由国内知名的电子商务及信息系统集成商——上海玺辰信息系统有限公司，承接该项目计算机网络系统的建设。

构建“信息枢纽”

上海来福士广场的网络系统采用二级星型拓扑结构，以满足主干带宽千兆、桌面接入达到百兆的要求。

商场的网络中心为网络的核心层，选用1台高性能的 Cisco Catalyst 三层交换作为中心交换设备。在购物中心的各楼层配线间（共有15个楼层配线间）选配 Cisco Catalyst 接入层系列交换机。每个楼层交换机通过 1000Base-SX 或 1000Base-TX 多模光纤上连到核心交换机。

19层是凯德置地的总部，设有一个数据中心。数据中心单独配置一台高性能的 Cisco Catalyst 三层系列交换机。公司最终用户处放置 Cisco 接入层交换机，用户层的交换机可以上连到数据中心的交换机上。另外，核心交换机通过 1000Base-SX 多模光纤与数据中心的交换机相连。总部采用 Cisco 3600 系列路由器，通过策略路由分隔不同办公室的接入以及员工普通上网用的 Internet 连接。商场的网络和总部的数据中心通过 Cisco PIX 防火墙连接。实现 Extranet 与内部网络的安全隔离。

购物中心还采用上海电信“天翼通”无线网络接入，解除了在这样的复杂环境下布线的烦恼，灵活、方便、经济，易于扩展。“天翼通”无线网络选用思科高性能的 Aironet 1200 系列接入点建成“天翼通”无线网络，利用先进的无线技术，在高档办公住宅区及公共区域为高端商务人士提供快速、便捷、安全的互联网服务。无线上网在购物中心的应用，是上海电信无线上网的又一次成功拓展。

投入和效益

上海来福士广场的网络系统为大厦的数据、语音、视频的综合应用构建了完善的基础传输平台，使商场和大厦内的人员能够方便地获得信息资源（包括数据、文本、语音、图像、视像等），同时实现远程通信和移动办公、Internet 接入，为用户提供高品质的服务。

上海来福士广场购物中心在 2003 年 11 月 1 日开业时，就已经获得近 100% 的出租率，成为沪上又一个商业盛会之所和客源聚散的中心。

上海来福士广场写字楼也受到市场的追捧。在 2003 年 12 月 1 日交付使用之前，就获得 50% 以上的出租率，其中多数客户都是提前半年预租的。目前写字楼的出租率已超过 60%。



思科系统（中国）网络技术有限公司

北京

北京市东城区东长安街1号东方广场
东方经贸城东一办公楼19~21层
邮编：100738
电话：(8610)65267777
传真：(8610)85181881

上海

上海市淮海中路222号
力宝广场32~33层
邮编：200021
电话：(8621)33104777
传真：(8621)53966750

广州

广州市天河北路233号
中信广场43楼
邮编：510620
电话：(8620)87007000
传真：(8620)38770077

成都

成都市顺城大街308号
冠城广场23层
邮编：610017
电话：(8628)86758000
传真：(8628)86528999

如需了解思科公司的更多信息，请浏览<http://www.cisco.com/cn>

思科系统（中国）网络技术有限公司版权所有。

2004 © 思科系统公司版权所有。该版权和/或其它所有权利均由思科系统公司拥有并保留。Cisco, Cisco IOS, Cisco IOS 标识, Cisco Systems, Cisco Systems 标识, Cisco Systems Cisco Press 标识等均为思科系统公司或其在美国和其他国家的附属机构的注册商标。这份文档中所提到的所有其它品牌、名称或商标均为其各自所有人的财产。合作伙伴一词的使用并不意味着在思科和任何其他公司之间存在合伙经营的关系。