



# 庆阳市地方税务局院坪维修工程

## 竞争性谈判文件

(项目编号: QYZC2017- )

采 购 人: 庆阳市地方税务局

代理机构: 正大鹏安建设项目管理有限公司



二零一七年九月

请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏、重复现象、排版错误等问题的，请立即与代理机构联系解决，否则视同对竞争性谈判文件的完整、齐全无异议。（本项目竞争性谈判公告也是竞争性谈判文件组成部分）

# 目 录

第一章	竞争性谈判采购公告.....	1
第二章	供应商须知及前附表.....	4
	（一）供应商须知前附表.....	4
	（二）供应商须知.....	8
	一、说明.....	8
	1. 定义.....	8
	2. 资金来源.....	8
	3. 合格的供应商.....	8
	二、竞争性谈判采购文件.....	9
	1. 《竞争性谈判采购文件》的构成.....	9
	（1）竞争性谈判采购公告.....	9
	（2）供应商须知及前附表.....	9
	（3）采购内容.....	9
	（4）合同条款及合同格式.....	9
	（5）竞争性谈判采购响应性文件格式.....	9
	2. 《竞争性谈判采购文件》的澄清.....	9
	3. 《竞争性谈判采购文件》的修改.....	9
	三、《竞争性谈判采购响应性文件》的编制.....	9
	1. 《竞争性谈判采购响应性文件》的编写.....	9
	2. 《竞争性谈判采购响应性文件》投标语言和计量单位.....	10
	3. 《竞争性谈判采购响应性文件》中的投标报价.....	10
	4. 《竞争性谈判采购响应性文件》的组成.....	10
	5. 《竞争性谈判采购响应性文件》的印制和签署.....	11
	6. 《竞争性谈判采购响应性文件》的密封和标记.....	12
	7. 《竞争性谈判采购响应性文件》的澄清.....	12
	8. 《竞争性谈判采购响应性文件》的修改与撤回.....	12
	四、竞争性谈判相关事项.....	13
	1. 投标有效期.....	13
	2. 供应商对成交结果的质疑、投诉.....	13
	五、竞争性谈判采购.....	13
	1. 开标.....	13
	2. 评标.....	14
	3. 谈判的形式、程序及方法.....	14
	3.1 谈判形式.....	14
	1. 成交通知书.....	15
	2. 合同授予原则.....	16
	3. 合同的签署.....	16
	4. 腐败和欺诈行为.....	16
第三章	采购内容.....	17
第四章	技术标准和要求.....	20
第五章	合同条款及合同格式.....	22
第六章	竞争性谈判采购响应性文件格式.....	26

(一) 投标函.....	26
(二) 开标一览表.....	27
(三) 投标报价明细表.....	28
(四) 法定代表人授权书.....	29
(五) 商务条款偏离表.....	30
(六) 供应商资格声明.....	31
(七) 近三年已完成或在执行类似项目一览表.....	32
(八) 技术条款偏离表.....	33
(九) 《竞争性谈判采购响应性文件》封面及密封袋封面格式.....	34

# 第一章 竞争性谈判采购公告

## 庆阳市地方税务局院坪维修工程竞争性谈判公告

正大鹏安建设项目管理有限公司受庆阳市地方税务局的委托，对“庆阳市地方税务局院坪维修工程”以竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、谈判文件编号：QYZC2017-420

二、谈判内容：

院坪维修拆除工程，新做工程、煤场清理、绿化工程（具体相关内容及参数要求详见招标文件）。

预算金额：481008.43 元

评标方法：最低评标价法

非 PPP 项目

三、供应商资格条件：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法》实施条例第十七条规定：

- a. 企业法人营业执照副本（原件及复印件）；
- b. 税务登记证副本（原件及复印件）；
- c. 组织机构代码证副本（原件及复印件）；
- d. 开户许可证（原件及复印件）；
- e. 法人代表或被授权人身份证和法人授权函（正、反面复印件）。

(2) 投标人需具有房屋建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质（原件及复印件）；

(3) 提供上年度经会计事务所审计的财务报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（原件及复印件）；

(4) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有

重大违法记录的书面声明；

(5) 供应商需提供自公告之日起由人民检察院出具的无行贿犯罪记录（以行贿犯罪档案查询结果告知函原件为准）；

(6) 本项目不接受联合体投标。

注：首次在庆阳市公共资源交易中心参与投标的企业请登录庆阳市公共资源交易网（<http://www.qyggzyjy.gov.cn/>）“投标单位登录”注册企业信息后，携带法人授权书、授权人身份证、营业执照、组织机构代码证、税务登记证、开户行许可证（以上原件和加盖公章的复印件一套），在庆阳市公共资源交易中心技术信息科（413室）完成现场核对；已注册成功的投标企业请登录庆阳市公共资源交易网“投标单位登录”自行上传企业资质及相关资料完成项目报名。

咨询电话：0934-8869129（网上注册及现场核对）

#### **四、获取谈判文件时间、方式：**

谈判文件获取时间：2017年 月 日 08:30 时至 2017年 月 日下午 17:00 时截止；

谈判文件获取方式：符合条件的投标人请自行登录庆阳市公共资源交易网（<http://www.qyggzyjy.gov.cn/>）“投标单位登录窗口”参与网上报名并免费下载招标文件。

#### **五、递交响应文件时间及地点**

递交响应文件时间：2017年 月 日 :30 前

递交响应文件地点：庆阳市公共资源交易中心第 开标室。

#### **六、投标保证金缴纳方式及期限：**

本项目投标保证金为 9000.00 元。缴纳截止时间 2017年 月 日 17 时（以系统到账时间为准），缴款账户户名、账号、开户银行请各投标人在完成报名后，登录庆阳市公共资源交易中心网

（[http://www.qyggzyjy.gov.cn](http://www.qyggzyjy.gov.cn/)）投标单位模块自行查询获取。未从投标人基本账户转出、未按时缴入系统指定账户均视为无效投标。

注：首次使用庆阳市公共资源交易中心投标保证金网上缴退系统的投标人，请提前登陆庆阳市公共资源交易中心网

(<http://www.qyggzyjy.gov.cn>) 投标单位模块，按系统提示进行网上注册并完成现场核对。因网上注册及现场核对未及时完成，造成缴款信息无法获取、投标无效的，由投标人负责。（详情请见中心网站《关于实行投标（竞买）保证金网上缴退的通知》）

咨询电话：0934-8869129（网上注册及现场核对）

0934-8869123（保证金缴纳）

#### 七、谈判时间及地点：

谈判时间：2017年 月 日 :30

谈判地点：庆阳市公共资源交易中心第 开标室。

#### 八、联系人及联系电话

1. 庆阳市地方税务局

联系人：王国栋

联系电话：18193431399

地址：庆阳市西峰区九龙路 99 号

2. 正大鹏安建设项目管理有限公司

联系人：张强

联系电话：18709347070

地址：庆阳市西峰区尤佳苑小区东四排 5 单位 2 楼

正大鹏安建设项目管理有限公司

2017年9月6日

## 第二章 供应商须知及前附表

### （一）供应商须知前附表

条款名称	编列内容
采购人	名称：庆阳市地方税务局 联系人：王国栋 电话：18193431399
招标代理机构	名称：正大鹏安建设项目管理有限公司 地址：庆阳市西峰区尤佳苑小区东四排5单位2楼 联系人：张强 电话：0934-8860168
项目名称	庆阳市地方税务局院坪维修工程
建设地点	庆阳市地方税务局
预算投资	481008.43 元（超出预算按无效投标对待）
资金落实情况	资金已到位
招标项目编号	<u>QYZC2017-420</u>
计划工期	计划工期： <u>30</u> 日历天 计划开工日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>1</u> 日 计划竣工日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日
招标范围	庆阳市地方税务局院坪维修工程
质量要求	合格
资格审查	本项目实行网上报名，供应商资格由评审专家开标现场实行资格审查，现场提交报名资料与网上提交报名资料不一致，后果自负。资格审查不合格，视为无效投标。
投标人资质条件、能力和信誉（有资质要求的）	（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法》实施条例第十七条规定： a. 企业法人营业执照副本（原件及复印件）； b. 税务登记证副本（原件及复印件）； c. 组织机构代码证副本（原件及复印件）； d. 开户许可证（原件及复印件）；



	<p>e. 法人代表或被授权人身份证和法人授权函（正、反面复印件）。</p> <p>（2）投标人需具有房屋建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质（原件及复印件）；</p> <p>（3）提供上年度经会计事务所审计的财务报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（原件及复印件）；</p> <p>（4）提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>（5）供应商需提供自公告之日起由人民检察院出具的无行贿犯罪记录（以行贿犯罪档案查询结果告知函原件为准）；</p> <p>（6）本项目不接受联合体投标。</p> <p><b>注：投标文件（正副本）中所有内容必须加盖投标企业公章和法人印章（红色鲜章），属原件复印而来的，复印件另标注“与原件一致”字样或加盖“与原件一致”条章。</b></p> <p><b>未按要求提供齐全上述资质证明等材料的或提供的资质证明等材料未按要求加盖相关印（条）章制作标书的，将视为无效投标[按要求加盖各种印（条）章的资质文件、函件等复印件是投标文件的必备内容，因此提供的备查原件不能取代投标文件中加盖齐全各种印（条）章的资质文件复印件，原件不包括任何打印件、扫描件及公证件]。</b></p>
是否接受联合体投标	不接受
构成招标文件的其他材料	/
投标报价范围及说明	报价指本项目货物所产生的材料费、人工费、服务费、税费、运费、装卸费等全部费用
投标截止时间	2017年____月____日____时 30 分
投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
投标保证金	<p><b>投标保证金递交：</b></p> <p><b>1.1 保证金金额：9000.00 元</b></p> <p><b>缴纳方式：</b>投标企业完成报名后请登录庆阳市公共资源交易中心网</p>

	<p>(<a href="http://www.qyggzyjy.gov.cn">http://www.qyggzyjy.gov.cn</a>) 投标单位模块, 按系统提示获取保证金缴纳相关信息。详情请见庆阳市公共资源交易中心《关于实行投标竞买保证金网上缴退的通知》(中心网站刊登)。</p> <p><b>1.2 缴纳时效及方式:</b> 缴纳期限: 2017 年 月 日 17 时前, 未按时缴纳及未从基本账户转出视为无效投标。</p> <p><b>1.3 投标保证金退还:</b> 供应商的保证金系统自动退还, 本次投标保证金不转为履约保证金, 履约保证金合同内自行约定。</p> <p><b>1.4 投标保证金不予退还:</b></p> <p>a. 中标人在收到中标通知书后, 无法定正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保;</p> <p>b. 中标人的违法行为导致中标被依法确认无效的;</p> <p>c. 投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件;</p> <p>d. 已缴纳投标保证金的供应商无正当理由不参加投标, 且开标前 24 小时之前未书面通知代理机构;</p> <p>e. 其它违法违规行爲, 经查情况属实的。</p>
履约保证金	<p><b>1.1 履约保证金的收取:</b> 履约保证金由采购人在签订合同前由甲乙双方协商收取。</p> <p><b>1.2 履约保证金金额:</b> 履约保证金金额不得超过合同总价的 10%。</p> <p><b>1.3 履约保证金退还:</b> 无违约责任的情况下, 待合同履行完成, 且项目验收合格后予以退还。</p> <p><b>1.4 履约保证金不予退还的情形:</b></p> <p>A 中标人不履行与采购人订立的合同的, 履约保证金不予退还, 给采购人造成的损失超过履约保证金数额的, 还应当对超过部分予以赔偿; 没有提交履约保证金的, 应当对采购人的损失承担赔偿责任。”</p> <p>B 中标人所供货物未通过验收的;</p> <p>C 所供货物不符合合同约定的;</p> <p>D 法律法规规定的其他情形。</p>
近年财务状况的年份要	_3_ 年

求	
近年完成的类似项目的年份要求	<u>3</u> 年
近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>3</u> 年
签字或盖章要求	法定代表人或其委托代理人签字，法人单位盖章
投标文件副本份数	正本 1 份，副本 3 份，电子版 U 盘 1 份（注：投标企业各资格证明文件单独密封和投标文件同时提交）
封套上写明	项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程
递交投标文件时间和地点	2017 年 月 日 时 分前不得开启，在庆阳市公共资源交易中心第 开标室。
是否退还投标文件	否
开标时间和地点	开标时间：2017 年____月____日____时 30 分 开标地点：庆阳市公共资源交易中心 （第____开标大厅）
开标程序	密封情况检查：是否完好、盖章
承包方式：包工包料，固定总价合同。	
招标方式：竞争性谈判。	
工程款支付：工程预付款：合同签订时另行商定； 工程进度款：按工程进度支付。	
质量保证期： 工程保质期为两年，在质保期内出现质量问题，中标人负责维修，费用由中标人自行承担。	
中标服务费的支付： 中标单位按国家发改委《招标代理服务收费暂行办法》和发改办价格[2003]857 号文件标准向正大鹏安建设项目管理有限公司交纳招标代理服务费 7200.00 元（柒仟贰佰元整）。	
其它废标条件： 1、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的； 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的； 3、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的； 4、因重大变故，采购任务取消的。	

注：时间以甘肃政府采购网、庆阳市公共资源交易中心网站发布的公告时间为准

## (二) 供应商须知

### 一、说明

#### 1. 定义

1.1 “政府采购当事人”是指在政府采购活动中享有权利和承担义务的各类主体，包括采购人、供应商和招标代理机构。

1.2 “采购人”是指庆阳市地方税务局。

1.3 “供应商”是指向采购人提交《竞争性谈判采购响应性文件》的供应商。

1.4 “《竞争性谈判采购文件》”是指由采购人发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

1.5 “《竞争性谈判采购响应性文件》”是指供应商根据本《竞争性谈判采购文件》提交的全部文件。

1.6 “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

1.7 “货物”是指供应商按照《竞争性谈判采购文件》和采购内容的规定，须向采购人提供的一切软硬件及其它材料。

1.8 “服务”是指《竞争性谈判采购文件》和采购内容规定供应商须承担的附加工作。

#### 2. 资金来源

单位自筹。

#### 3. 合格的供应商

3.1 符合本项目竞争性谈判采购公告全部要求的供应商。

3.2 供应商必须向招标代理机构购买《竞争性谈判采购文件》，未向正大鹏安建设项目管理有限公司购买《竞争性谈判采购文件》的潜在供应商均无资格参加本项目采购。

3.3 供应商在过去和现在都不应直接或间接地与采购人为采购本次货物和服务进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

## 二、竞争性谈判采购文件

### 1. 《竞争性谈判采购文件》的构成

- (1) 竞争性谈判采购公告
- (2) 供应商须知及前附表
- (3) 采购内容
- (4) 合同条款及合同格式
- (5) 竞争性谈判采购响应性文件格式

### 2. 《竞争性谈判采购文件》的澄清

供应商若对《竞争性谈判采购文件》有任何疑问，应于投标截止日期前3日以书面形式向正大鹏安建设项目管理有限公司提出澄清要求，送至正大鹏安建设项目管理有限公司。如认为有必要，正大鹏安建设项目管理有限公司将以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有供应商发送。供应商在收到该澄清文件后应于1日内以传真形式（加盖公章）向正大鹏安建设项目管理有限公司予以确认，该答复作为《竞争性谈判采购文件》的组成部分，具有约束作用。

### 3. 《竞争性谈判采购文件》的修改

3.1 投标截止期3天前的任何时候，无论出于何种原因，正大鹏安建设项目管理有限公司可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对《竞争性谈判采购文件》进行修改，《竞争性谈判采购文件》的修改书将构成《竞争性谈判采购文件》的一部分。

3.2 《竞争性谈判采购文件》的修改将以书面形式通知所有购买《竞争性谈判采购文件》的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应于1日内以传真形式（加盖公章）向招标代理机构予以确认。

3.3 为使供应商在编制《竞争性谈判采购响应性文件》时有充分时间对《竞争性谈判采购文件》的修改部分进行研究，招标代理机构可自行决定是否延长投标截止日期和推迟采购时间。

## 三、《竞争性谈判采购响应性文件》的编制

### 1. 《竞争性谈判采购响应性文件》的编写

1.1 供应商应按《竞争性谈判采购文件》的内容与要求和第五章提供的格式编写其《竞争性谈判采购响应性文件》，供应商不得空留或缺少任何《竞争性谈

判采购文件》要求填写的表格或提交的资料，未列出格式的供应商可自行编制。

1.2 供应商必须保证《竞争性谈判采购响应性文件》所提供的全部资料真实可靠，并接受采购人对其中任何资料进一步审查的要求。

1.3 《竞争性谈判采购响应性文件》封面及密封袋封面编制格式详见附件。

## **2. 《竞争性谈判采购响应性文件》投标语言和计量单位**

2.1 本次采购有关的所有文件均应使用中文。

2.2 《竞争性谈判采购响应性文件》中所有的计量单位，除《竞争性谈判采购文件》中有特殊要求外，均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **3. 《竞争性谈判采购响应性文件》中的投标报价**

供应商应按照《竞争性谈判采购文件》提供的格式填写“采购一览表”和“投标分项报价表”。如果两者的报价不符，以“采购一览表”中的价格为准。供应商应在投标分项报价表上标明对本次采购拟提供的货物和服务的价格，包括单价和总价。如果单价与总价不符，以单价为准。本次投标报价要求：

3.1 供应商应承担与采购活动有关的一切费用。不论采购的结果如何，正大鹏安建设项目管理有限公司和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

3.2 供应商的投标报价是响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

3.3 供应商每种货物只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

3.4 投标货币：投标应以人民币为货币单位报价。

## **4. 《竞争性谈判采购响应性文件》的组成**

《竞争性谈判采购响应性文件》应由商务文件（包括资格证明文件）和技术文件（包括技术响应、样本资料等）组成，所有复印件须加盖公章。建议按如下顺序编制：

### **4.1 商务文件部分应包括：**

- (1) 投标承诺函；
- (2) 开标一览表；
- (3) 投标报价明细表；
- (4) 法定代表人授权书（附法定代表人身份证及被授权人身份证）；
- (5) 商务条款偏离表；

(6) 供应商基本情况介绍:

①包括企业简介、经营范围、职工人数、技术人员状况、财务资信状况等(按要求填写供应商一般情况表,并附所要求复印件);

②营业执照副本(复印件加盖公章);

③税务登记证副本(复印件加盖公章);

④组织机构代码证副本(复印件加盖公章);

⑤供应商资质证书副本(复印件加盖公章);

⑧供应商认为有必要提供的其他资料。

(8)供应商业绩(填写近三年已完成或在执行类似项目一览表);

#### **4.2 技术文件部分应包括:**

(1) 技术条款偏离表(供应商应对投标货物提供完整的详细的技术说明,如果对指定的技术要求建议做任何改动,应在《竞争性谈判采购响应性文件》中清楚的说明);

(2) 其他技术响应文件及技术标准文件;

(3) 供应商认为有必要提供的其他技术资料及相关技术资料。

### **5. 《竞争性谈判采购响应性文件》的印制和签署**

5.1 供应商应按“供应商须知前附表”规定的份数提交《竞争性谈判采购响应性文件》。

5.2 《竞争性谈判采购响应性文件》的正本和副本均需打印或使用不褪色墨水笔书写,字迹应清晰易于辨认,并应在《竞争性谈判采购响应性文件》封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处,以正本为准。

5.3 《竞争性谈判采购响应性文件》的正本和副本均应加盖供应商公章并经法定代表人或其被授权人签字或盖章。由被授权人签字或盖章的须同时提交授权委托书。

5.4 除供应商对错误处须修改外,全套《竞争性谈判采购响应性文件》应无涂改或行间插字和增删。如有修改,修改处应由供应商加盖供应商公章或由授权代表签字或盖章。

5.5 《竞争性谈判采购响应性文件》的印制应采用 A4 纸打印,采用胶装或线装装订方式装订,即不可抽取调换内页的装订方式,无脱落无散页,有目录、有

连续的页码。

5.6 《竞争性谈判采购响应性文件》应根据《竞争性谈判采购文件》的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。

## **6. 《竞争性谈判采购响应性文件》的密封和标记**

6.1 供应商应将《竞争性谈判采购响应性文件》正、副本同时密封在一个袋内，密封袋需加盖供应商公章，并在封面上注明项目名称、项目编号、供应商名称并注明：“在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_分之前不得启封”字样，密封袋两端粘贴密封条，加盖骑缝章。

6.2 供应商应将“开标一览表”及“电子版U盘”密封在一块，并在密封袋上标明“开标一览表”及“在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_分之前不得启封”字样。密封袋两端粘贴密封条，加盖骑缝章。

6.3 供应商应将“投标函”、“法人委托授权书”（若法定代表人参加投标则不提交此项）单独密封提交，用于开标前检查。密封袋两端粘贴密封条，加盖骑缝章。

6.4 《竞争性谈判采购响应性文件》严禁使用档案袋进行密封，一律使用牛皮纸包装密封，且开口以及拐角处用写“封条”字样的密封纸进行密封，并加盖公章和写有“密封”字样的密封印章。

6.5 以上条款说明的密封要求，若供应商提交的文件外层封口处未按要求密封和加写标记，招标机构对误投或过早启封或造成《竞争性谈判采购响应性文件》不被接受，采购人和招标机构概不负责。

## **7. 《竞争性谈判采购响应性文件》的澄清**

为有助于对《谈判响应文件》的审查、评价和比较，评标期间可分别要求供应商对其《谈判响应文件》进行澄清或答疑，有关澄清或答疑要求的答复应以书面形式提交。

## **8. 《竞争性谈判采购响应性文件》的修改与撤回**

8.1 供应商可以在递交《竞争性谈判采购响应性文件》以后，在规定的投标截止时间之前，以书面形式向采购人递交修改或撤回其《竞争性谈判采购响应性文件》的通知。在投标截止时间以后，不能更改《竞争性谈判采购响应性文件》。

8.2 供应商的修改或撤回通知，应单独密封在一个信封中，在信封上注明“修改”或“撤回”的字样。同时，信封上还须按《竞争性谈判采购响应性文件》的



密封要求加写标志。

## 四、竞争性谈判相关事项

### 1. 投标有效期

1.1 投标有效期为 90 天，不满足要求的投标将被视为非响应性投标而予以拒绝。

1.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，正大鹏安建设项目管理有限公司可征得供应商同意延长投标有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。同意延长的供应商既不能被要求也不允许修改其《竞争性谈判采购响应性文件》。

### 2. 供应商对成交结果的质疑、投诉

2.1 供应商对成交结果有异议的，应当在自成交公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向正大鹏安建设项目管理有限公司提出质疑；

2.2 正大鹏安建设项目管理有限公司在收到供应商书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复；

2.3 供应商对正大鹏安建设项目管理有限公司的答复不满意或者正大鹏安建设项目管理有限公司未在规定时间内答复的，供应商可以在答复期满后十五个工作日内按有关的规定，向庆阳市政府采购办公室投诉。

## 五、竞争性谈判采购

### 1. 开标

1.1 正大鹏安建设项目管理有限公司将在“供应商须知前附表”规定的时间、地点组织谈判。提交了可接受的“撤回通知”的《谈判响应性文件》将不予开封。

1.2 投标截止时间为止对于迟到的《竞争性谈判采购响应性文件》正大鹏安建设项目管理有限公司和采购人概不接受。

采购人可按本须知规定通过修改《竞争性谈判采购文件》自行决定酌情延长提交《竞争性谈判采购响应性文件》的截止时间。在此情况下，正大鹏安建设项目管理有限公司、采购人和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

1.3 谈判响应性文件的递交：供应商应委派法人代表或法人授权代表递交《谈判响应性文件》，签到并参加谈判。

1.4 密封性检查：由监督部门检查供应商《谈判响应性文件》密封情况，并公布检查结果。

1.5 唱标：由正大鹏安建设项目管理有限公司人员对《谈判响应性文件》进行唱标。

## 2. 评标

### 2.1 评标过程的保密性

2.1.1 开标后，直到向成交的供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较《采购响应性文件》的有关资料以及授标意见等，均不得向与评标无关的其他人透露。

2.1.2 在评标过程中，如果供应商试图在《采购响应性文件》审查、澄清、评价、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响，其《采购响应性文件》将被拒绝。

### 2.2 成立谈判小组

2.2.1 招标代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关规定组建谈判小组。

2.2.2 谈判小组由庆阳市公共资源交易中心专家库中随机抽取有关技术、经济等方面的专家三人单数组成。

2.2.3 由谈判小组成员推选谈判小组组长。

### 2.3 采购程序

谈判小组评审时，供应商或其《谈判响应性文件》出现下列情况之一者，视为无效的《谈判响应性文件》：

- ① 供应商投标报价明细未按《谈判文件》规定填写的；
- ② 《谈判响应文件》未按照《谈判文件》要求由供应商法定代表人或授权代表签字，或未按《谈判文件》要求的格式加盖公章的；
- ③ 《谈判响应文件》中未提供法人授权委托书和被授权人身份证复印件的；
- ④ 《谈判响应文件》出现多个采购方案或采购报价的；
- ⑤ 采购产品不符合必须强制执行的国家标准的；
- ⑥ 《谈判响应文件》含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件的。

## 3. 谈判的形式、程序及方法

### 3.1 谈判形式

采取背对背的谈判方式。即谈判小组所有成员集中与各供应商分别进行一对一谈判。

### **3.2 谈判程序**

**符合性审查及资格审查：**谈判小组对谈判响应性文件中的资质部分和技术参数部分以及相关资料部分，依据竞争性谈判文件中的相应的规定和要求进行审查，合格者进入第一轮，不合格者即被淘汰。

**价格谈判：**经过符合性审查及资格审查后，合格的谈判供应商可进入价格第一轮谈判阶段。价格谈判按抽签顺序确定。没有谈判报价表或谈判报价表不符合竞争性谈判文件规定的，则取消其谈判资格。第二、第三轮为现场报价，其中第三轮为最终报价，每轮谈判价格必须以书面形式现场确认。

### **3.3 谈判方法**

选择“最低价法”，即是指以价格为主要因素确定成交候选供应商，在全部满足谈判文件实质性要求的前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的谈判供应商作为拟成交供应商。

### **3.4 拟成交供应商的确定**

根据《中华人民共和国财政部令》第 18 号第五十九条之规定，采购方依法享有经授权的成交供应商确定权。

按照“最低价法”，采购方原则上在确定最低谈判报价的前提下，确定拟成交供应商。当价格最低的谈判供应商放弃成交、或因不可抗力提出不能履行合同，采购方可以确定价格次低的谈判供应商为拟成交供应商。

拟成交供应商确定后，由采购方以公告的方式向拟成交供应商以及其他采购当事人发出拟成交通知书，拟成交公示届满后，由采购方向成交供应商发出成交通知书，并要求其按实际供货量与采购人签订合同。

## **六、 成交及合同签订**

### **1. 成交通知书**

正大鹏安建设项目管理有限公司根据采购小组的采购结果，公布拟成交结果，该结果将作为正式成交或签订供货合同的凭据。正大鹏安建设项目管理有限公司将以书面形式通知成交的供应商其投标被接受。在该通知书发出十日内，供应商应与采购人签订供货合同。

## **2. 合同授予原则**

2.1 采购人将把合同授予经采购小组采购推荐，在法定公示时间后，收到成交通知书的供应商。

2.2 采购人保留在签订合同时调整方案需求和变动所购货物数量的权力。

## **3. 合同的签署**

3.1 供应商按成交通知书中规定的时间和地点，在正大鹏安建设项目管理有限公司监督下，由授权代表与采购人签订合同。采购人与供应商是合同权利与义务的直接、全部责任承担人。正大鹏安建设项目管理有限公司所发出的成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

3.2 成交通知书发出后，采购人拒绝签订供货合同或擅自改变成交内容，按照《中华人民共和国合同法》定金罚则及损害赔偿的原则处罚并办理。若成交供应商不能在规定时间内与采购人签订合同，或变相签订合同，采购人依监督职能可采取取消其成交资格。

## **4. 腐败和欺诈行为**

### **4.1 定义**

(1) “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响正大鹏安建设项目管理有限公司和/或采购人在采购过程或合同实施过程中的行为；

(2) “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害正大鹏安建设项目管理有限公司和/或采购人的利益，包括供应商之间串通投标（递交《竞争性谈判采购响应性文件》之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

4.2 如果招标代理机构和采购人认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其投标将被拒绝。

# 第三章 采购内容

## 谈判内容

- 1、地方税务局北入口与锅炉房周边现有道路、硬化地面的拆除及铺装，面积约为 817 平方米。
- 2、锅炉房西侧场地（原煤场）的绿化，面积约为 240 平方米。

### 工程量清单

庆阳市地方税务局院坪维修-拆除工程、新作工程、场地清理、绿化

编号	分项工程名称	单位	数量	单价	合价	其中								
						人工费		材料费		主材费		机械费		
						单价	合价	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
①	拆除工程													
1	整体面层带混凝土垫土层	10m3	13.2											
2	运输距离(m) 2000 以上 2000	10m3	13.2											
②	新作工程													
一	车行道硬化(混凝土路面)													
1	灰土 3:7 压路机碾压	m3	163.4											
2	垫层 砂	m3	16.34											
3	垫层 商品混凝土	m3	179.74											
4	整体面层加浆抹光随捣随抹	m2	817											
5	沥青砂浆	m3	3.5948											
二	人行道硬化(烧结砖路面)													
1	灰土 3:7 压路机碾压	m3	8											
2	垫层 砂	m3	0.8											
3	人行道板铺设 水泥砂浆 规格	100m <sup>2</sup>	0.4											

	25×25×5												
三	路沿石 L=350m												
1	灰土 3:7 打夯机夯 实	m3	10.5										
2	侧平石安 砌 分离型 勾缝	100m	3.5										
③	场地清理												
1	煤块清理	100m 3	1.4906										
2	运输距离 (m) 2000 以上 2000	10m3	14.906										
④	绿化												
1	平整场地	m2	240										
2	回填土 地 面 松填	m3	120										
3	整理绿化 地	m2	240										
4	栽植乔木 (裸根) 胸径在 (4 cm以内)	株	37										
5	栽植乔木 (裸根) 胸径在 (6 cm以内)	株	17										
6	栽植乔木 (裸根) 胸径在 (6 cm以内)	株	50										
7	栽植乔木 (裸根) 胸径在 (6 cm以内)	株	39										
8	栽植乔木 (裸根) 胸径在 (4 cm以内)	株	19										
9	栽植乔木 (裸根) 胸径在 (4 cm以内)	株	36										
10	栽植乔木 (裸根) 胸径在 (6 cm以内)	株	2										
11	栽植灌木 (带土球)	株	45										

	土球直径在(20 cm 以内)												
12	栽植灌木(带土球)土球直径在(50 cm 以内)	株	16										
13	栽植乔木(带土球)土球直径在(60 cm 以内)	株	169										
14	栽植乔木(裸根)胸径在(4 cm 以内)	株	7										
15	栽植乔木(带土球)土球直径在(60 cm 以内)	株	12										
16	栽植灌木(带土球)土球直径在(20 cm 以内)	株	590										

## 第四章 技术标准和要求

### 一、现场施工条件

工程现场施工条件由投标人自行考察，施工用水、电路、场地及有关勘探资料等均满足施工条件。

### 二、工程建设

本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

### 三、投标报价

1、本招标工程项目的投标报价文件格式及内容的编制，应严格执行国家、建设部、甘肃省以及项目所在市州现行的有关报价管理的法律、规章、文件、定额、标准。

2、投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，格式采用投标函及其附表规定的格式及其内容报价。

3、投标人所报的各分项投标单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

4、投标人的投标总报价包括本工程合同项下承包方提供技术、采购、交货、技术服务、安装、培训服务、调试、试车和验收等的全部责任和义务。验收合格正式交付使用前所发生的一切费用，且投标人只能提出一个不变价格，采购人不接受任何选择价。

5、投标人的投标报价，应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。投标人未单独列明的分项价将视同该项目的费用已包含在其它分项中，合同执行中不另予支付。

6、除非采购人对招标文件予以修改，投标人应按照招标文件的要求，依据相应的工程量计算规则和定额等计价依据计算报价。

7、本招标工程的施工地点为本须知前附表第1项所述，除非合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、风险费、检测验收费、试验费、政策性文件规定费用等所有费用。

8、措施项目，投标人在报价时应仔细审阅和准确理解招标文件，详实了解施工现场情况及周围环境，充分考虑本工程特点，且结合本企业拟订的施工组织设计、本企业实力及踏勘现场情况对措施项目及安全文明施工进行细化、补充或



修改，并予以明确和列明。一旦中标，措施工程费用及安全文明施工费用不再调整。

9、投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 四、技术要求及标准

##### 技术要求：

1、投标申请人须具有独立法人资格，并具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质。建造师须具备房屋建筑专业贰级以上（含贰级）执业资格。

2、须提供针对本项目的施工组织设计及项目管理机构情况，原件备查。

##### 一、道路硬化路面维修方案：

(1) 拆除现有道路、硬化路面。

(2) 重新铺设车行混凝土路面，做法详见 12J003 第 C1 页做法 4，面层厚度为 220mm，

(3) 重新铺设人行烧结砖路面，做法详见 12J003 第 12A。

(4) 车行道与人行道之间设置混凝土路缘石，做法详见 12J003 第 C6 页做法 3A，高差  $h=150\text{mm}$ 。

(5) 路缘石做法详见 12J003 第 C7 页做法①。

##### 遵循的主要标准及规范：

《民用建筑设计通则》 (GB 50352-2012)

《城市道路工程设计规范》 (CJJ37-2012)

##### 二、绿化遵循的主要标准及规范

《风景园林图例图示标准》 GB50180-93

《城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》 GJ/T34-91

《城市道路绿化规划设计规范》 CJJ75-97

## 第五章 合同条款及合同格式

庆阳市地方税务局院坪维修工程

# 政府采购合同

项目编号： QYZC2017-

合同编号：

采购单位： 庆阳市地方税务局

供 应 商：

代理机构： 正大鹏安建设项目管理有限公司

# 庆阳市地方税务局院坪维修工程 采购合同

根据“庆阳市地方税务局院坪维修工程”（招标编号： /包号： ）评标结果，\_\_\_\_\_（以下简称需方）与庆阳市地方税务局（以下简称供方）签订本合同。

一、合同内容：根据《中华人民共和国合同法》及正大鹏安建设项目管理有限公司招标文件的规定，供需双方协商一致，签订本合同。

1、货物品名、生产厂商、规格、数量等信息详见供货一览表。

2、价格解释：合同价格包括成本、税款、包装、运费、装卸、检验、验收、售后服务等全部费用，价格一次确定不再变更。

3、包装要求：全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装。不论采取何种包装形式，供方均需确保无破损，无污染，且方便二次运输。因包装不当造成的损失由供方负责，包退包换。

二、合同金额：XXXXXXX\*大写\*（XXXXXXX 万元）

三、安全条款：

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程中正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

5、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

6、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

#### 四、一般条款：

1、供方所承建完工的工程应为符合国家现行有效标准的合格工程，因质量问题而发生的任何故障由供方负责。

2、供方承担工程完工前的一切责任和费用。

3、需方在施工地点验收，如发现违建、不符合规定等问题，由供方负责。

4、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因致使工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

5、由施工方提供工程量结算书，经甲方聘请中介机构审核后，以审定金额为最终结算依据。

6、付款方式：合同签订后完成项目，供方向需方提供增值税专用发票，凭验收单支付 95%货款；剩余 5%货款作为质保金，两年后若无质量问题，质保金一次付清，否则不予支付。

7、违约责任：供方应依据合同规定时间按时完工，如不能，需方则按每天按中标金额的 0.5%向供方收取滞纳金。

五、工程类型：数量和单价等见工程量清单。

六、完工时间： 年 月 日

完工地点：

验收单位：庆阳市地方税务局

七、合同执行过程中发生的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、供应商违约，将按照相关法律规定进行处罚。

九、其他未尽事宜由双方协商约定。

十、本合同一式陆份，经供需双方签字盖章后生效，需方叁份，供方一份，监督单位一份，代理公司备案一份，均具有同等法律效力。

供方：（章） 地址： 电话： 邮编：	需方：（章） 地址： 电话： 邮编：
法定代表人： （或委托代理人） 签字日期：	法定代表人： （或委托代理人） 签字日期：
经 办 人： 签字日期：	经 办 人： 签字日期：
开户行： 账号：	开户行： 账号：
招标代理机构： 地址： 法定代表人（或委托代理人） 签字日期：	

# 第六章 竞争性谈判采购响应性文件格式

## (一) 投标函

致：（采购人）

我方全面研究了“庆阳市地方税务局院坪维修工程”《竞争性谈判采购文件》（项目编号：QYZC2017-\_\_\_\_\_），决定参加贵单位组织的本次投标。我方提交《竞争性谈判采购响应性文件》正本1份、副本3份并保证其真实性。并承诺，以下情况若未完全履行，愿无条件接受我方投标被拒绝的后果。

1. 我方完全接受《竞争性谈判采购文件》要求的内容，愿承担该项目的实施和售后服务任务，并将履行《竞争性谈判采购文件》对成交供应商的要求和应承担的责任及义务。

2. 我方已全面研究了《竞争性谈判采购文件》的所有内容，包括修改文件、参考资料及有关附件，无其他不明事项。

3. 我方接受提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

4. 我方接受 90 天的投标有效期（如成交，有效期将延至合同终止日为止），在此期间我方将受此约束；

投标有关的一切资金往来请使用以下账户：

开户行：\_\_\_\_\_ 户名：

账号：

5. 如我方中标，中标通知书将到正大鹏安建设项目管理有限公司领取。

地址：庆阳市西峰区尤佳苑小区东四排 5 单位 2 楼

中标通知书联系人：张强 联系电话：0934-8860168

法定代表人或授权代表人签字：

\_\_\_\_\_年 月 日

---

## (二) 开标一览表

项目名称： 庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号： QYZC2017-

价格单位： 人民币/元

货物名称	投标单价	投标总价	工期	备注

注：此表须密封单独提交一份（注明在××××年××月××日××时××分前不得启封）

供应商名称： \_\_\_\_\_（单位公章）

授权代表： \_\_\_\_\_（签字）

日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

### (三) 投标报价明细表

项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号：QYZC2017-

价格单位：人民币/元

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
本页小计									
合 计									

- 注： 1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。  
 2. 如果不提供详细报价明细将视为没有实质性响应《竞争性谈判采购文件》。

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）  
 授权代表：\_\_\_\_\_（签字）  
 日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



---

#### (四) 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_（国家或地区的名称）的\_\_\_\_（公司名称）的在下面签字的法定代表人\_\_\_\_（职务、姓名）代表本公司授权\_\_\_\_（公司名称）的在下面签字的被授权人\_\_\_\_（职务、姓名）为本公司的合法代理人，就\_\_\_\_（项目名称）的\_\_\_\_（合同名称）谈判，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

供应商签字（加盖公章）：

附：法定代表人及被授权人身份证复印件

注：此法定代表人授权书须另提交一份，与投标函装入同一单独密封袋，与开标前接受检查。

### (五) 商务条款偏离表

项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号：QYZC2017-

序号	《竞争性谈判采购文件》 的商务要求	《竞争性谈判采购响应性文 件》的商务响应	偏离说明

注：本表应包括合同条款的偏离说明。

供应商名称：

授权代表：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (六) 供应商资格声明

供应商全称	须附营业执照复印件	法定代表人	
注册地		注册年份	
注册资金		单位性质	
总部地址		联系人	
电话		传真	
常驻机构地址		联系人	
电话		传真	
公司资质等级 证书	须附有关证书的复印件	质量保证 体系认证	
类似项目工作 经历年数			
主营范围：			
近三年 营业额	<u>2014 年度：</u> <u>2015 年度：</u> <u>2016 年度：</u>	财务状况	
依法缴纳税收	须附凭证	依法缴纳社 会保障资金	须附凭证
其他需要说明的情况			

### (七) 近三年已完成或在执行类似项目一览表

项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号：      QYZC2017-

供应商名称：

价格单位：人民币/万元

序号	项目名称	项目内容 (类似项目)	合同金额	已结算金额	完成日期	联系电话
1						
2						
3						
4						
5						
...						

- 注：1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。
2. 对于已完项目，供应商应提供收到的中标/成交通知书或双方签订的合同或已签发的最终验收证书。

## （八）技术条款偏离表

项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号：QYZC2017-

序号	《竞争性谈判采购文件》技术要求内容与数值	供应商的技术响应内容与数值	备注 (偏离说明)

注：供应商应对《竞争性谈判采购文件》第三章采购内容的内容给予逐条响应，以自己投标产品和服务所能达到的内容予以填写，而不应复制《竞争性谈判采购文件》的技术要求作为响应内容。

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

### （九）《竞争性谈判采购响应性文件》封面及密封袋封面格式

说明：

1. 所有《竞争性谈判采购响应性文件》的封面必须采用以下格式书写（《竞争性谈判采购响应性文件》的封面及内容必须加盖公章）。

2. 密封信封袋封面样式与《竞争性谈判采购响应性文件》封面样式相同（注明竞争性谈判采购前不得启封字样，加盖公章）。

3. 所有竞争性谈判响应文件的封面必须注明项目名称及项目编号。

---

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件：

## 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及



以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微

型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

---

### 13.1 开标一览表信封格式

#### 开标一览表

致：正大鹏安建设项目管理有限公司

项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号：QYZC2017-

投标单位：（加盖公章）

投标日期：二〇一七年×月×日

请于××年×月×日×时×分前不得启封

### 13.2 投标函信封格式

#### 投标函

致：正大鹏安建设项目管理有限公司

项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号：QYZC2017-

投标单位：（加盖公章）

投标日期：二〇一七年×月×日

13.3 《竞争性谈判采购响应性文件》封面格式

标明正副本

项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号：QYZC2017-

# 竞争性谈判采购响应性文件

招标代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司

供 应 商：××××××××（加盖公章）

投 标 日 期：二〇一七年×月×日

### 13.4 《竞争性谈判采购响应性文件》密封信封封面格式

项目名称：庆阳市地方税务局院坪维修工程

项目编号：QYZC2017-

# 竞争性谈判采购响应性文件

请于××年×月×日×时×分前不得启封

招标代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司

供 应 商：××××××××（加盖公章）

投 标 日 期：二〇一七年×月×日