

# 三方对接化解中小企业“钱荒” 想贷款千万别“花心”



中小企业融资难,有望逐步缓解。 IC 图

银行闹“钱荒”不是真正缺钱,只是钱用错了地方,但中小企业却是真正闹“钱荒”。6月27日,省商务厅在长沙举办了“银行、担保机构、中小外贸和商贸企业三方对接会”,省内20家银行、10多家融资担保机构和300余家中小企业参加了会议。对接会成效显著,据统计,会上担保机构与企业达成意向担保金额2.3亿元,银行与企业达成意向贷款金额6.26亿元。

原因是信息不对称,银行找不到好企业,好企业对接不上银行,而中小企业运营不规范又是融资的另一道坎,“尤其是小微企业,公司管理层没有长远完善的财务报表,也无法提交合格的资料,无论项目多好,都是不可能贷款成功的。”中国银行湖南分行中小企业业务部区域经理周臻说道。

## B、抵押物之惑

“对不起,我们目前不接受专利权抵押,如果有相应的国土证、房产,这个事情都会好办很多。”湖南美莱精化执行董事廖国良在现场与银行沟通时,多次得到这样的回复。

“现场找了多家银行,只有一家基本接受专利权抵押,其他都建议房产抵押。”对此,廖国良有些无奈,公司的厂房是租用的。记者采访中了解到,变现能力强的抵押物银行最“买账”,尤其是房产,但这无疑是中小企业的短板。

## C、融资成本高

周臻介绍,目前人民银行的贷款利率为6%,但由于小企业风险较大,实际贷款利率还会上浮,倘若遇上缺乏抵押物,需要寻求担保公司的时候,还需要支付2.5%—3%的手续费和风险担保金,融资成本甚至要超过10%。

■记者 杨田风 通讯员 商煌

## 银行回应

### 最怕中小企业“花心”

中小企业如何才能获得银行的青睐?多家银行的中小企业业务负责人的答案几乎一致。浦发银行长沙分行贸易金融部经理黄敏表示,“银行贷款首先看重的是老板,人品诚信如何,资产负债如何,第二是看公司所处行业是否有前途,产品在市场上是否有竞争力。然后再考虑抵押品。”

如果要问,银行放款最怕的是什么?那就是担心中小企业“不专一”。“我们希望看到企业专注某个行业,稳健发展,如果今天卖食品,明天产日化品,后天入房地产,这样的企业我们通常避之不及。”

## 政府举措

### 1.6亿贴息资金支持中小企业

近年来,湖南为了支持中小微企业转型升级等项目建设的,以及改善中小企业发展的公共服务和创业基地建设,在2012年6月出台了《关于进一步支持中小微企业发展的实施意见》(以下简称《意见》),《意见》要求,从2013年起,湖南中小微企业贷款贴息资金全部合并到中小企业发展专项,资金从1.4亿元增加到1.6亿元。

## 在湘企业积极探索产品升级、技术创新 节约人力资源成本各出奇招



宏观经济低迷不振、行业正值下行周期……当诸多不利因素狂涌而来时,湖南企业为促发展各有奇招,其中节约人力资源成本是法宝之一。

“我们正在改变过去扩张产能的老思路,更加注重技术改造和装备更新,既降低成本又提高效率,向着高新技术冶炼企业目标迈进。”6月27日,在湖南有色大楼内,五矿有色金属股份有限公司副总经理邢燕对未来的未来充满信心。像这样的企业,在湖南还有很多。

### 产品升级、扩大精深加工 应对行业下行周期

“自从加入五矿集团大家庭,公司确实有很多方面变得不一样了。”这是湖南有色金属控股集团有限公司董事会秘书邓英杰近四年来的感受。

在严峻挑战面前,公司正在改变过去扩张产能的老思路,五矿有色金属股份有限公司副总经理邢燕说:“更加注重技术改造和装备更新,既降低成本又提高效率,向着高新技术冶炼企业目标迈进。”

“推进产品升级、扩大精深加工产品比例,比如我们实施的株硬精密工具产业园,将有效强化高端产品研发,比如现已用于长沙地铁盾构机上的株硬产品。”湖南有色投资部部长余国强告诉记者,目前产业园已经完

成了500亩地的征地拆迁工作,预计在2016年完成整体建设。

据了解,五矿有色始终在倡导并支持湖南有色加大技术改造力度,2010年到2013年一季度,五矿有色已在湖南主要投资企业实施重要技改项目16项,已完成投资37.81亿元,大部分技改资金用于现有生产线的升级改造和污染治理、节能环保等领域。

### 全自动化生产线 用人量将降低35%

而在长沙河西,已经在望城度过了21个年头的旺旺集团,如今正在规划年产能近60亿元的乳饮新区,“我们将建成湖南第一个实现整厂区全自动化运输与仓储的基地,”旺旺集团湖南总厂厂长李坤源用浓厚的台腔告诉记者。

据了解,这条全自动化生产线将建在320亩的乳饮新区中,新区预计投入16亿元,用工近1500人,全部投产后预计年产值60亿。项目建设共分三期,生产线采用的设备是全球最快的利乐包生产线。

“利乐包高速线能耗低,设备自动化程度高,将比普通生产线单纯用人量降低35%,而且可使得占地面积较之前节约一半。”旺旺集团湖南大区财务总监吴林军说。

资料显示,旺旺集团在大陆设有34座生产基地,湖南总厂是1992年旺旺进入大陆的第一家工厂,截至2013年5月,湖南总厂历年累计产值达160亿元,累计向地方政府缴纳税收超15亿元。

■记者 黄利飞

## 湖南油茶产值居全国首位

本报讯 6月27日,记者从省油茶产业协会成立大会上了解到,目前,湖南的油茶面积1935万亩,茶油产量15.6万吨,产值147亿元,均居全国首位。

“但是我省的很多油茶生产和加工企业之间存在不良竞争,并且缺乏统一的规范和标准,导致市场对油茶产品的认知与信

任度受损。”协会第一任会长姚先明说,所以急需这样一个协会去进行协调和规范。

据介绍,目前我省已有林之神、金浩、金拓天等100多家上规模的油茶企业。“湖南是全国油茶核心产区,盛产期的一亩良种油茶林年产值可达3000—6000元。”姚先明说。 ■记者 侯小娟

## 拍卖公告

受法院委托,定于2013年7月30日10时在湖南省联合产权交易所(下称“省联交所”)依法按现状公开拍卖下述标的,现公告如下:

序号	拍卖标的	权证号码	建筑面积	评估结果	起拍价(保留价)	保证金
1	长沙市开福区湘江世纪城鸿江苑10栋2503号住宅用房	711038205	138.97	77.93	77.93	8
2	长沙市开福区湘宗街302号住宅用房	00453804	47.94	82.3178	82.3178	8
3	长沙市开福区湘宗街32-40号住宅用房	00453803	161.72	98.1802	98.1802	10

二、拍卖标的2采取先整体后分零拍卖方式,整体拍卖时起拍价(保留价)为人民币180.4980万元,保证金为人民币18万元;分零拍卖时起拍价(保留价)、保证金为上表中103号、302号对应的起拍价(保留价)、保证金。

三、拍卖标的自公告之日起在标的所在地现场展示。

四、竞买人应以转账方式(不接受现金缴款)将竞买保证金在2013年7月29日17时前(以到账时间为准)缴至如下账户(账户名称:湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户,开户银行:民生银行长沙分行)

行营业部,账号:3101 0141 9000 0022)。

五、竞买人应在2013年7月29日17时前凭付款凭证及有效证件到省联交所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

六、成交价款自拍卖成交之日起5个工作日内付清至委托法院专用账户。

七、特别提示:

(1)评估结果不包含室内装饰装修价值,成交后委托法院不负责腾房;

(2)拍卖标的2中103号商业用房带租赁拍卖,租赁合同至2015年10月。

省高级人民法院电话:82206302  
委托法院监督电话:84816572  
工商监督电话:89971678  
有意竞买者到湖南浩鑫拍卖有限公司或省联交所查阅相关资料,电话:82769806 15073144871 杨女士  
省联交所地址及电话:长沙市芙蓉中路三段569号湖南商会大厦(西塔楼)20、23A楼 84119189 15074836373 王女士  
详见人民法院诉讼资产网 www.mfyszc.gov.cn 省联交所网站 www.hnaec.com

湖南浩鑫拍卖有限公司  
2013年6月28日

## 长沙市芙蓉区朝阳二村两宗国有土地使用权拍卖公告

受法院委托,定于2013年7月30日9时28分在湖南省联合产权交易所(以下简称省联交所)依法按现状公开拍卖下述标的,现公告如下:

一、拍卖标的:位于长沙市芙蓉区朝阳二村的两宗国有土地使用权,使用权类型均为出让地,评估价为人民币18071.8175万元。其中,权证编号长国用(2007)第035281号的使用权面积3994.39平方米;权证编号长国用(2008)第049583号的使用权面积2027.51平方米。

二、拍卖起拍价(保留价)人民币18071.8175万元。

三、拍卖标的自公告之日起至7月29日,在标的所在地现场展示。

四、竞买人应以转账方式(不接受现金缴款)将竞买保证金人民币1000万元在2013年7月29日17时前(以到账时间为准)缴至如下账户(账户名称:湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户,开户银行:民生银行长沙分行营业部,账号:3101 0141 9000 0022)。

五、竞买人应在2013年7月29日17时前凭付款凭证及有效证件到省联交所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

六、特别提示:

1、请当事人、担保物权人、优先购买权人或他优先权人于

拍卖日到场,如参加竞买,应按本公告的规定办理竞买登记,缴纳保证金、参加拍卖会。

2、其他未尽事项详见《国有土地使用权拍卖公告》。

有意竞买者至湖南浩鑫拍卖有限公司、湖南嘉雨拍卖有限公司、湖南锦升拍卖有限公司、湖南嘉华拍卖有限公司或省联交所查阅相关资料,咨询电话:0731-84312599,137551675278 李先生;0731-85505998,13307317608 杨先生;13973148737 陈小姐;13077312187 邓先生

省高院监督电话:0731-82206302  
委托法院监督电话:0731-85798485  
工商监督电话:0731-89971678  
省联交所地址及电话:长沙市芙蓉中路三段569号湖南商会大厦(西塔楼)20、23A楼。0731-84178668,1867598500 汪女士  
详见人民法院诉讼资产网 www.mfyszc.gov.cn  
湖南省联合产权交易所网站 www.hnaec.com

湖南浩鑫拍卖有限公司  
湖南嘉雨拍卖有限公司  
湖南锦升拍卖有限公司  
湖南嘉华拍卖有限公司  
2013年6月28日