

# 服务采购 竞争性谈判文件

(第一册, 共两册)

**项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108**

**项目名称：佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施  
设备项目**

广东采联采购招标有限公司

2013年版



# 目 录

|                         |    |
|-------------------------|----|
| (第一册, 共两册)              | 1  |
| 第一章                     | 4  |
| 谈判须知                    | 4  |
| 1 适用范围                  | 5  |
| 2 监管部门及招标采购单位           | 5  |
| 3 合格的响应供应商              | 5  |
| 4 合格的服务和货物              | 6  |
| 5 谈判费用                  | 6  |
| 6 政府采购信用担保              | 6  |
| 二、谈判文件                  | 7  |
| 7 谈判文件的编制依据与构成          | 7  |
| 8 谈判文件的澄清               | 7  |
| 9 谈判文件的修改               | 8  |
| 三、谈判响应文件的编制             | 8  |
| 10 谈判的语言                | 8  |
| 11 谈判响应文件的构成            | 8  |
| 12 谈判响应文件的编写            | 8  |
| 13 谈判报价                 | 9  |
| 14 谈判货币                 | 9  |
| 15 联合体谈判                | 9  |
| 16 证明响应供应商合格和资格的文件      | 10 |
| 17 证明服务的合格性和符合谈判文件规定的文件 | 10 |
| 18 谈判保证金                | 10 |
| 19 谈判有效期                | 10 |
| 20 谈判响应文件的式样和签署         | 11 |
| 四、谈判响应文件的递交             | 11 |
| 21 谈判响应文件的密封和标记         | 11 |
| 22 谈判响应文件递交截止期          | 11 |
| 23 谈判响应文件的修改和撤回         | 11 |
| 五、竞争性谈判流程               | 12 |
| 24 谈判响应文件的拆封            | 12 |
| 25 谈判小组                 | 12 |
| 26 谈判                   | 12 |
| 27 评定成交的评审方法和标准         | 13 |



---

|    |                      |           |
|----|----------------------|-----------|
| 28 | 质疑与回复.....           | 13        |
| 29 | 成交通知书.....           | 14        |
| 六、 | 授予合同.....            | 14        |
| 30 | 合同的订立.....           | 14        |
| 31 | 合同的履行.....           | 14        |
| 32 | 接受和拒绝任何或所有谈判的权力..... | 14        |
| 33 | 履约保证金.....           | 15        |
| 34 | 招标代理服务费.....         | 15        |
|    | <b>第二章.....</b>      | <b>16</b> |
|    | 合同通用条款.....          | 16        |
|    | 第二册(另行装订)            |           |
|    | 第三章 谈判邀请             |           |
|    | 第四章 谈判资料表            |           |
|    | 第五章 用户需求书            |           |
|    | 第六章 谈判文件格式           |           |



# 第一章

## 谈判须知



## 一、说明

### 1 适用范围

1.1 本谈判文件适用于本竞争性谈判邀请中所述项目的政府采购。

### 2 监管部门及招标采购单位

2.1 监管部门指同级或以上人民政府财政部门。

2.2 招标采购单位指采购人及政府采购代理机构。

2.3 采购人指依法进行政府采购的国家机关、事业单位和团体组织。本谈判文件第二册第四章**谈判资料表**中所述的采购人已拥有一笔财政性资金/资金来源。采购人计划将一部分或全部资金用于支付本次采购后所签订合同项下的款项。

2.4 政府采购代理机构指依照中华人民共和国财政部令2010年第61号《政府采购代理机构资格认定办法》取得财政部门认定资格的专业服务机构。本次采购的政府采购代理机构名称、地址、电话和传真见**谈判资料表**。

### 3 合格的响应供应商

3.1 响应供应商是响应招标并且符合谈判文件规定资格条件和参加谈判竞争的法人、其他组织或者自然人。

#### 3.2 合格的响应供应商

3.2.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.2.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.2.6 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2.7 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和政府采购代理机构的响应供货商才能参加谈判。

3.2.8 符合第三章谈判邀请“合格响应供应商资格要求”的特殊条款。

#### 3.3 关于分公司参与谈判

分公司参与谈判的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。

3.4 不得参与本采购项目中同一包（组）竞争的供应商

3.5 除联合体外，不同的供应商之间有下列情形之一的，不接受作为参与本采购项目中同一包（组）竞争的供应商：

3.5.1 彼此存在投资与被投资关系的；

3.5.2 彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的。



3.6 成交人是指经法定程序确定并授予合同的响应供应商。

#### 4 合格的服务和货物

- 4.1 “服务”是指响应供应商按谈判文件规定完成的全部服务内容，其中包括完成服务所需的货物，及须承担的技术支持、培训和其它伴随服务。
- 4.2 “货物”是指响应供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
- 4.3 响应供应商提供的所有服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准和《中华人民共和国政府采购法》的有关规定及用户需求。
- 4.4 采购人有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。
- 4.5 响应供应商应保证本项目的服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果响应供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在谈判响应文件中附有相关证明文件。如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由响应供应商承担。

#### 5 谈判费用

- 5.1 响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，**谈判资料表**中所述的招标采购单位均无义务和责任承担这些费用。

#### 6 政府采购信用担保

- 6.1 投标担保，是指由专业担保机构为响应供应商履行支付投标保证金的义务向采购人或政府采购代理机构提供的保证担保。响应供应商在投标有效期内发生的撤回谈判响应文件，或中标后因自身原因不签署政府采购合同等行为而应实际支付保证金的，由专业担保机构按照担保函的约定履行担保责任。响应供应商可以自愿选择是否采取投标担保函的形式交纳投标保证金。
- 6.2 履约担保，是指由专业担保机构为响应供应商支付履约保证金的义务向采购人提供的保证担保。响应供应商未按政府采购合同履行约定义务而应实际支付保证金的，由专业担保机构按照担保函约定履行担保责任。响应供应商可以自行选择是否采取履约担保函的形式交纳履约保证金。
- 6.3 融资担保，是指由专业担保机构为投标人向银行融资提供的保证担保。投标人可以自愿选择是否采取融资担保的形式为政府采购履约进行融资。
- 6.4 专业担保机构的选择。响应供应商必须选定中国投资担保有限公司、广东省融资再担保公司、东莞市金鼎融资担保公司任一家作为专业担保机构。
- 6.5 响应供应商可以以投标担保函的形式交纳投标保证金，并以《政府采购投标担保函》作为谈判文件的附件。
- 6.6 响应供应商可以以履约担保函的形式交纳履约保证金，并以《政府采购履约担保函》作为谈判文件的附件。

## 二、谈判文件

### 7 谈判文件的编制依据与构成

7.1 本谈判文件的编制依据《中华人民共和国政府采购法》和广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法。

7.2 要求提供的服务、采购过程和合同条件在谈判文件中均有说明。谈判文件以中文文字编写。

谈判文件共六章，分装两册。由下列文件以及在谈判过程中发出的澄清、修改和补充文件组成，各册的内容如下：

#### 第一册

第一章 谈判须知

第二章 合同通用条款

#### 第二册

第三章 谈判邀请

第四章 谈判资料表

第五章 用户需求书

第六章 谈判响应文件格式

7.3 响应供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。响应供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者谈判响应文件没有对谈判文件在各方面都作出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

### 8 谈判文件的澄清

8.1 任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知招标采购单位。政府采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。必要时，招标采购单位将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个购买谈判文件的潜在响应供应商，答复中不包括问题的来源。

8.2 响应供应商在规定的时间内未对谈判文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

8.3 除非依本须知8.1规定的有必要时或**谈判资料表**中另有规定，不举行项目集中答疑会或现场考察，如举行集中答疑会或现场考察的，则按以下规定：

8.3.1 在**谈判资料表**中规定的日期、时间和地点组织公开答疑会或现场考察；

8.3.2 响应供应商对本项目提出的疑问，需在答疑会或现场考察召开日前至少一个工作日将问题清单以书面形式（加盖公章）提交至政府采购代理机构，响应供应商代表于上述的时间和地点出席答疑会或现场



考察；

8.3.3 已购买谈判文件的响应供应商如不出席答疑会或现场考察视为对谈判文件所有内容无任何异议。

## 9 谈判文件的修改

- 9.1 无论出于何种原因，招标采购单位可主动地或在解答响应供应商提出的疑问时对谈判文件进行修改，招标采购单位对已发出的谈判文件进行必要修改的，应当在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有谈判文件收受人。
- 9.2 谈判文件的修改内容是谈判文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买谈判文件的潜在响应供应商，并对潜在响应供应商具有约束力。潜在响应供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标采购单位确认。如在24小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

# 三、谈判响应文件的编制

## 10 谈判的语言

- 10.1 响应供应商提交的谈判响应文件以及响应供应商与招标采购单位就有关谈判的所有来往函电均应使用中文书写。响应供应商提交的支持资料和已印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

## 11 谈判响应文件的构成

- 11.1 响应供应商编写的谈判响应文件应包括商务部分文件与技术部分文件，编排顺序参见谈判响应文件格式。
- 11.2 商务部分文件是指响应供应商提交的证明响应供应商的资格合格，且成交后有能力履行合同的文件。技术部分文件是指证明响应供应商提供的服务和货物是合格的，而且符合本谈判文件规定的文件。
- 11.3 谈判响应文件的构成应符合法律法规及谈判文件的要求。

## 12 谈判响应文件的编写

- 12.1 响应供应商应完整、真实、准确地填写谈判文件中提供的谈判函、报价一览表、谈判分项报价表以及谈判文件中规定的其它所有内容。
- 12.2 响应供应商对谈判文件中多个包（组）进行谈判的，其谈判响应文件的编制可按每个包（组）的要求分别装订和封装。响应供应商应当对谈判响应文件进行装订，对未经装订的谈判响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此造成的后果和责任由响应供应商承担。
- 12.3 响应供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。
- 12.4 如果因为响应供应商的谈判响应文件只填写和提供了本谈判文件要求的部分内容和附件，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，而给谈判造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。





### 13 谈判报价

- 13.1 响应供应商应按照“第五章 用户需求书”中采购项目技术规格、参数及要求规定的内容、责任范围进行报价。并按《报价一览表》和《谈判分项报价表》（如适用）的要求报出总价和分项价格。报价总价中不得包含谈判文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。报价总价中不得缺漏谈判文件所要求的内容，否则，被视为包含在报价总价中。
- 13.2 谈判分项报价表内容应包含：
  - 13.2.1 谈判文件要求完成全部服务所需的费用；
  - 13.2.2 谈判报价包含履行合同所有相关服务所需的费用；
  - 13.2.3 谈判报价均应包含所有的税费；
  - 13.2.4 其他一切隐含及不可预见的费用；
- 13.3 投标报价为本次谈判内容的总价包干，谈判报价即为合同价，不得在成交后提出任何增加费用要求，响应供应商在投标时应充分考虑相关风险性因素。
- 13.4 响应供应商在成交并签署合同后，服务期限内出现的任何遗漏，均由成交人负责，采购人将不再支付任何费用。
- 13.5 对于报价免费的项目须标明“免费”。
- 13.6 响应供应商根据本须知第13.2条规定将报价分成几部分，只是为了方便对谈判响应文件进行比较，并不限制采购人以上述任何条件订立合同的权利。
- 13.7 除**谈判资料表**中另有规定，响应供应商所报的谈判价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的谈判被认为是非实质性响应谈判而予以拒绝。
- 13.8 除**谈判资料表**中允许有备选方案外，本次谈判不接受选择性报价，否则将被视为无效响应。
- 13.9 除**谈判资料表**另有规定外，本次谈判不接受具有附加条件的报价，否则将被视为无效响应。

### 14 谈判货币

- 14.1 响应供应商所提供的服务均应以人民币报价。

### 15 联合体谈判

- 15.1 除非**谈判邀请**中另有规定，不接受联合体谈判。如果谈判邀请中规定允许联合体谈判的，则必须满足：
  - 15.1.1 以联合体形式参加谈判的，联合体各方均必须符合本须知“合格的响应供应商”的一般规定，并至少有一方符合满足“合格的响应供应商”的特殊条款要求；
  - 15.1.2 联合体谈判的，必须提供各方签订的共同谈判协议，明确约定各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同谈判协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中谈判，也不得组成新的联合体参加同一项目谈判；
  - 15.1.3 联合体谈判的，可以由联合体中的一方或者共同提交谈判保证金，以一方名义提交谈判保证金的，对联合体各方均具有约束力。
  - 15.1.4 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同。



## 16 证明响应供应商合格和资格的文件

- 16.1 响应供应商应提交证明其有资格参加谈判和成交后有履行能力的文件，并作为其谈判响应文件的一部分。如果响应供应商为联合体，应提交联合体各方的资格证明文件、共同谈判协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。否则，将导致其谈判响应无效。
- 16.2 响应供应商提交的资格证明文件应证明其满足本须知定义的合格响应供应商。

## 17 证明服务的合格性和符合谈判文件规定的文件

- 17.1 响应供应商应提交证明文件，证明其拟谈判的服务的合格性符合谈判文件规定。该证明文件作为谈判响应文件的一部分。
- 17.2 证明服务与谈判文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：
- 17.2.1 服务主要内容、方案、质量、标准指标等的详细说明；
- 17.2.2 对照谈判文件服务内容与要求，逐条说明所提供服务的谈判文件的服务内容与要求作出了实质性的响应，并申明与服务内容与要求条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，响应供应商须提供所投服务的具体参数值。响应供应商在阐述时应注意谈判文件的服务内容、要求和标准，响应供应商在谈判中要实质上满足或超过谈判文件的要求。

## 18 谈判保证金

- 18.1 响应供应商应按**谈判资料表**中规定的金额、期限缴纳谈判保证金，并作为其谈判文件的组成部分。
- 18.2 如无质疑或投诉，未成交的响应供应商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，招标采购单位将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。
- 18.3 成交人的谈判保证金，在成交人与采购人签订采购合同后五个工作日内不计利息原额退还。
- 18.4 下列任一情况发生时，谈判保证金将被没收：
- 18.4.1 响应供应商在谈判文件中规定的谈判有效期内撤回其谈判；
- 18.4.2 成交后无正当理由放弃成交或成交人在规定期限内未能根据本须知规定签订合同；
- 18.4.3 将成交项目转让给他人，或者在谈判文件中未说明，且未经采购人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的；
- 18.4.4 成交人未按本须知规定缴纳招标代理服务费。

## 19 谈判有效期

- 19.1 谈判应自**谈判资料表**中规定的谈判响应文件递交截止时间起，并在**谈判资料表**中所述期限内保持有效。谈判有效期不足的谈判将被视为非实质性响应，视为无效响应。
- 19.2 特殊情况下，在原谈判有效期截止之前，政府采购代理机构可要求响应供应商延长谈判有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可拒绝政府采购代理机构的这种要求，其谈判保证金将不会被没收，但其谈判在原谈判有效期期满后将不再有效。同意延长谈判有效期的响应供应商将不会被要求和允许修正其谈判，而只会被要求相应地延长其谈判保证金的有效期。在这种情况下，本须知有关谈判保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。



## 20 谈判响应文件的式样和签署

- 20.1 响应供应商应准备一份谈判响应文件正本、电子文件和**谈判资料表**中规定数目的副本，谈判响应文件的副本可采用正本的复印件。每套谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。
- 20.2 谈判响应文件的签署
- 20.2.1 谈判响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，谈判响应文件要求签名的由法定代表人或经其正式授权的代表签字，谈判响应文件每一页均要求加盖响应供应商公章，副本可以复印，与正本具有同等法律效力。授权代表须将以书面形式出具的《法定代表人授权委托书》附在谈判响应文件中。
- 20.2.2 谈判响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

## 四、谈判响应文件的递交

### 21 谈判响应文件的密封和标记

- 21.1 谈判响应文件应包括报价一览表。响应供应商应将谈判响应文件正本和所有的副本分开密封装在信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样。
- 21.2 谈判响应文件封装：
- 21.2.1 清楚标明递交至**谈判资料表**中指定的地址及写明响应供应商名称和地址。
- 21.2.2 注明谈判邀请中指定的项目名称、项目编号、包组号（如有）和“在（谈判文件中规定的谈判响应文件递交截止日期和时间）之前不得启封”的字样。
- 21.3 如果未按本须知前款要求加写标记和密封，政府采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

### 22 谈判响应文件递交截止期

- 22.1 响应供应商应在不迟于**谈判资料表**中规定的截止日期和时间将谈判响应文件递交至政府采购代理机构，递交地点应是**谈判资料表**中指定的地址。
- 22.2 为使响应供应商准备谈判时有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究，招标采购单位可适当推迟谈判响应文件递交截止期，但应发布公告并书面通知所有购买谈判文件的潜在响应供应商。在此情况下，招标采购单位和响应供应商受谈判响应文件递交截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。
- 22.3 政府采购代理机构将拒收在规定的谈判响应文件递交截止期后收到的任何谈判响应文件。

### 23 谈判响应文件的修改和撤回

- 23.1 响应供应商在谈判响应文件递交截止期前，可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分。在谈判响应文件递交截止期时点之后，响应供应商不得对其谈判响应文件做任何修改和补充。

## 五、竞争性谈判流程

### 24 谈判响应文件的拆封

- 24.1 政府采购代理机构在**谈判资料表**中规定的日期、时间和地点组织谈判。
- 24.2 谈判响应文件拆封在谈判文件规定的竞争性谈判时间进行，拆封地点为谈判文件中预先确定的谈判地点。
- 24.3 在谈判响应文件递交截止时间后，由全体响应供应商对全部谈判响应文件的密封情况进行检查。

### 25 谈判小组

- 25.1 谈判由依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的谈判小组负责。谈判小组按政府采购规定由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，采购人代表人数、专家人数及专业构成将按照**谈判资料表**中确定。谈判小组成员依法从政府采购专家库中随机抽取。
- 25.2 谈判小组名单在谈判结果确定前严格保密。谈判专家（不含采购人代表）有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该谈判专家回避：
  - 25.2.1 三年内曾在参加该采购项目供应商中任职或担任顾问的；
  - 25.2.2 配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问的；
  - 25.2.3 与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷的；
  - 25.2.4 谈判小组中，同一任职单位评审专家超过二名的；
  - 25.2.5 任职单位与采购人或参与该采购项目供应商存在行政隶属关系的；
  - 25.2.6 参与谈判文件论证的；
  - 25.2.7 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。
- 25.3 谈判小组和参与谈判的有关工作人员不得透露对谈判响应文件的评审和比较以及与谈判有关的其他情况。
- 25.4 对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

### 26 谈判

- 26.1 谈判小组从符合相应资格条件的供应商中随机选择三家以上的供应商参加谈判。
- 26.2 谈判小组将对响应供应商谈判响应文件进行审查。审查谈判响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的响应供应商应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该响应供应商，以让其核证、澄清事实。
- 26.3 谈判小组所有成员集中将逐一与响应供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别就技术、商务和价格进行相同轮次的谈判（一轮或多轮，不超过三轮报价，具体谈判轮次由谈判小组视情况决定），并形成谈判纪要文件；谈判的内容包括但不限于：商务条件、价格、技术规格、验收、合同执行计划、相关服务、质量保证、与采购人配合等内容，谈判目的在于澄清报价、优化需求，在谈判中，谈判小组



及有关当事人应当严格遵守保密原则，任何人不得透露与谈判有关的响应供应商的技术、价格和其他任何信息。

- 26.4 谈判文件的修正：谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的响应供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。
- 26.5 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。最终报价内容须现场公布。对成交人的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。
- 26.6 在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，谈判小组可以从其他符合相应资格条件的供应商名单中，随机选择补充；补充后仍不足三家或者没有可供补充的合格供应商的，经同级人民政府财政部门审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交人。
- 26.7 在谈判过程中，响应供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由响应供应商法人代表或授权代表签署或盖章后生效，响应供应商应受其约束。
- 26.8 谈判小组按照评定成交的评审方法和标准，对响应供应商提供的最终报价及有关承诺进行评审。
- 26.9 谈判响应文件及其谈判过程对谈判响应文件进行的澄清、说明或者补正的书面文件，谈判小组将根据谈判文件的规定，对谈判响应文件进行资格性、符合性评审，未能通过资格性、符合性审查被认定为无效响应，具体条款详见谈判文件第二册**谈判资料表**中附表一《资格性、符合性评审表》。
- 26.10 谈判小组对通过资格性、符合性审查的响应供应商进行价格评审，如投标的为小型和微型企业产品的价格给予扣除，具体详见谈判文件第二册**谈判资料表**中附表二《小型和微型企业产品价格扣除条款》。

## 27 评定成交的评审方法和标准

- 27.1 本项目比照最低评标价法确定成交人，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价（指修正及价格扣除后的价格，即评标价）的响应供应商作为成交候选人（确实无法比较质量和服务是否相等的，以符合谈判文件需求且评标价最低的为成交候选人）。
- 27.2 谈判小组提交谈判报告和推荐成交意见报采购人确认，采购人在收到谈判报告后的规定时间内，按照谈判报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人，也可以事先授权谈判小组直接确定成交人。确认后政府采购代理机构将在刊登本项目谈判邀请的媒介上发布成交公告。不在成交名单之列者即为未成交人，政府采购代理机构不再以其他方式另行通知。
- 27.3 成交人放弃成交、成交资格被依法确认无效的，采购人可以与排在成交人之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，没有其他成交候选人的，应当重新组织采购活动。

## 28 质疑与回复

- 28.1 响应供应商有质疑时，应当以书面形式（加盖响应供应商公章）在质疑有效期限内向政府采购代理机



构提交质疑书原件，逾期质疑无效。响应供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

- 28.2 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、响应供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人签字盖章并加盖公章。政府采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。
- 28.3 政府采购代理机构在收到响应供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑响应供应商对采购人、政府采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人、政府采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门提出投诉。

## 29 成交通知书

- 29.1 成交人确定后，政府采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交人发出《成交通知书》，向采购人及未成交人发出《成交结果通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。
- 29.2 《成交通知书》将作为授予合同资格的合法依据，是合同的一个组成部分。

# 六、授予合同

## 30 合同的订立

- 30.1 除非谈判资料表另有规定，采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照谈判文件要求和成交人谈判响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出谈判文件和成交人谈判响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 30.2 签订政府采购合同后七个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

## 31 合同的履行

- 31.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理部门备案。
- 31.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与响应供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按规定备案。

## 32 接受和拒绝任何或所有谈判的权力

- 32.1 在特殊情况下，招标采购单位保留在谈判之前拒绝任何谈判以及宣布谈判程序无效或拒绝所有谈判的权力。



### 33 履约保证金

33.1 除非**谈判资料表**另有规定，成交人在收到政府采购代理机构的《成交通知书》后30日内，应按照**谈判资料表**规定的金额，采用谈判文件中提供的履约保证金保函格式或采购人可以接受的其他形式向采购人提交履约保证金。

### 34 招标代理服务费

34.1 成交人应按照谈判文件**谈判资料表**中的规定缴纳招标代理服务费。否则，将没收其谈判保证金。

34.2 服务费按差额定率累进法计算。

| 中标金额        | 费率 | 服务招标   |
|-------------|----|--------|
| 100万元以下     |    | 1.5%   |
| 100~500万元   |    | 0.8%   |
| 500~1000万元  |    | 0.45%  |
| 1000~5000万元 |    | 0.25%  |
| 5000万元~1亿元  |    | 0.1%   |
| 1~5亿元       |    | 0.05%  |
| 5~10亿元      |    | 0.035% |
| 10~50亿元     |    | 0.008% |
| 50~100亿元    |    | 0.006% |
| 100亿以上      |    | 0.004% |

例如：某服务招标成交金额为850万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.8\% = 3.2 \text{ 万元}$$

$$(850 - 500) \text{ 万元} \times 0.45\% = 1.575 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1.5 + 3.2 + 1.575 = 6.275 \text{ (万元)}$$



## 第二章

# 合同通用条款





甲 方：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_ 采购编号：\_\_\_\_\_

根据 \_\_\_\_\_ 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、 合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

### 二、 服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指\_\_\_\_\_。
2. ....
3. ....

### 三、 甲方乙方的权利和义务

- （一） 甲方的权利和义务
- （二） 乙方的权利和义务

### 四、 服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

### 五、 付款方式

由甲方按下列程序在\_\_\_\_\_内付款。

- 1) 在合同实施及服务人员到达服务地后\_\_天内，甲方应将第一次付款总服务费的\_\_(%)付给乙方。
- 2) 第二次付款额应为总服务费的\_\_(%)，甲方应在乙方已经准备好，并递交了服务报告及其它相关文件，而这些报告和文件符合合同附件上的要求并被甲方验收后付给乙方。
- 3) 最后一次付款额应为总服务费的\_\_(%)，甲方应在乙方递交了服务总结报告和说明并完全履行合同完毕\_\_日内付给乙方。

### 六、 知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

### 七、 保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数



据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。

项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这此物件及全部复制件还给乙方。

## 八、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合谈判文件、谈判响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

## 九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

## 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十二、其它

- 1) 本合同所有附件、谈判文件、谈判响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十三、合同生效：

- 1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 合同一式\_\_\_\_份，其中甲乙双方各执\_\_\_\_份，政府采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门\_\_\_\_份。



甲方（盖章）：

代表：

签定地点：

签定日期：        年        月        日

乙方（盖章）：

代表：

签定日期：        年        月        日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：

# 服务采购 竞争性谈判文件

(第二册, 共两册)

**项目编号 : 2013 樵采 ( 采购 ) 25 号 0851-1361FS02  
B108**

**项目名称 : 佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设  
施设备项目**

广东采联采购招标有限公司

2013 年 11 月 22 日

# 目 录

|                    |    |
|--------------------|----|
| （第二册，共两册） .....    | 1  |
| 第三章 谈判邀请 .....     | 3  |
| 第四章 谈判资料表 .....    | 6  |
| 第五章 用户需求书 .....    | 10 |
| 第六章 谈判响应文件格式 ..... | 19 |

### 第三章 谈判邀请

广东采联采购招标有限公司（以下简称“政府采购代理机构”）受佛山市南海区西樵镇中心幼儿园（以下简称“采购人”）的委托，对佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施设备项目（项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108）采用竞争性谈判方式采购，接受合格的供应商提交密封谈判响应文件。详情请参见谈判文件。现将该项目谈判文件【2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108，请点击打开】进行公示，公示期为 2013 年 11 月 22 日至 2013 年 11 月 28 日。有关事项如下：

1. 本谈判邀请以及本项目谈判文件中所有时间均为 24 小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。
2. 项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108
3. 项目名称：佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施设备项目
4. 项目类型：服务类
5. 项目情况一览表：

| 服务内容                   | 服务期                        | 最高限价            |
|------------------------|----------------------------|-----------------|
| 佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施设备 | 自合同签订之日起至采购人通过南海区消防部门的消防验收 | 人民币 24.33134 万元 |

备注：服务详细内容、要求及执行标准详见谈判文件中的“用户需求书”。

#### 6. 合格供应商资格要求

- 6.1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；
- 6.2 具备消防设施工程专业承包企业三级以上（含三级）资质；
- 6.3 本项目不接受联合体投标。

#### 7. 获取谈判文件的时间、地点、方式及谈判文件售价

- 7.1 获取谈判文件时间：2013 年 11 月 22 日-2013 年 11 月 29 日，每日 9:00-12:00，14:00-17:00（法定节假日除外）
- 7.2 获取谈判文件地点：到佛山市南海区西樵镇行政服务中心 24 号窗口购买谈判文件。
- 7.3 获取谈判文件方式：（供应商凭以下资料加盖单位公章购买谈判文件）
  - 7.3.1 经年审合格的营业执照副本或事业单位法人证书复印件；
  - 7.3.2 消防设施工程专业承包企业三级以上（含三级）资质证明复印件；
  - 7.3.3 购买谈判文件经办人，需提供：
    - 7.3.3.1 经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；
    - 7.3.3.2 经办人如是投标人授权代表，需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；

备注：以上资料参与正式谈判时须放入谈判响应文件中。

- 7.4 接受报名的供应商购买谈判文件需按要求提供以上资料并经资格审查，只接受通过以上资格审查并正式获取谈判文件的所有供应商的报价。
- 7.5 谈判文件售价：谈判文件每份人民币 300.00 元整。售后不退。

7.6 供应商凭汇款凭证原件到西樵镇行政服务中心报名。

8. 谈判响应文件递交时间及截止时间和谈判时间、地点

8.1 谈判响应文件递交时间: 2013 年 12 月 4 日 9: 15-9: 45

8.2 谈判响应文件递交截止时间和谈判时间: 2013 年 12 月 4 日 9: 45

8.3 谈判地点: 佛山市南海区西樵镇人民政府 320 会议室。

9. 本项目相关公告在以下媒体发布:

9.1 法定媒体: 中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网 ([www.gdgpo.gov.cn](http://www.gdgpo.gov.cn))、佛山市政府采购网 ([foshan.gdgpo.gov.cn](http://foshan.gdgpo.gov.cn)) 及南海政府采购网 (<http://www.nhgp.cn/cms/sites/cgzx/index.jsp>)。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达, 不再另行通知。

9.2 补充媒体: 西樵公众服务网 (<http://www.xiqiao.gov.cn>) 及政府采购代理机构网站 ([www.chinapsp.cn](http://www.chinapsp.cn)) 上公布。

10. 根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定, 供应商认为政府谈判文件的内容损害其权益的, 可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式 (加盖单位公章, 电话咨询或传真或电邮形式无效) 向采购人或者我司提出质疑, 质疑书应包括的内容: 具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、响应供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑时间。质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。响应供应商递交质疑书时需提供质疑书原件、法定代表人授权委托书 (应载明委托代理的具体权限及事项) 及授权代表身份证复印件。

11. 采购人联系方式:

采购人名称: 佛山市南海区西樵镇中心幼儿园

联系人: 姚主任

联系电话: 0757-8189 8989

12. 政府采购代理机构及联系方式:

政府采购代理机构: 广东采联采购招标有限公司

地址: 佛山市禅城区同济西路 12 号永丰大厦 8 楼 (佛山分公司)

联系人: 梁小姐

**联系方式: 0757-8320 5201-83**

邮政编码: 528000

电邮: [CLfs0757@163.com](mailto:CLfs0757@163.com)

传真: 0757-8320 5203

网址: [www.chinapsp.cn](http://www.chinapsp.cn)

12.1 **政府采购代理机构内部纪律监督电话: 020-8765 3380**

13. 汇款方式购买谈判文件请汇至以下账户:

户名: 广东采联采购招标有限公司佛山分公司

开户行: 广东省佛山市建设银行禅建支行 (购买谈判文件开户行)



账号：4400 1664 3010 5300 1978 （购买谈判文件账号）

广东采联采购招标有限公司

二〇一三年十一月二十二日



## 第四章 谈判资料表

1. 该资料表的条款项号是与第一册第一章《谈判须知》及第二章《合同通用条款》中的条款项号对应的, 或增加的条款, 是对第一章《谈判须知》及第二章《合同通用条款》的补充、修改和完善, 如果有矛盾的话, 应以本资料表为准。

| 条款项号               | 内 容   |
|--------------------|---|
| 对第一章《谈判须知》的修改及补充:  |   |
| <b>一、说明</b>        |   |
| 2.3                | 采购人名称: 佛山市南海区西樵镇中心幼儿园<br>资金来源: 财政性资金  |
| 2.4                | 政府采购代理机构: 广东采联采购招标有限公司<br>地址: 中国广东省佛山市禅城区同济西路 12 号永丰大厦 8 楼 (佛山分公司)<br>电话: 86-757-83205201-83; 传真: 86-757-83205203。  |
| <b>二、谈判文件</b>      |   |
| 7.3                | 现场考察: 不举行。  |
| <b>三、谈判响应文件的编制</b> |   |
| 12.7               | 响应供应商所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更  |
| 12.8               | 不允许有备选方案  |
| 12.9               | 不允许附加条件报价   |
| 17.1               | 1、谈判保证金金额: RMB2,400.00 元 (人民币贰仟肆佰元整)<br>2、方式: 电汇或转帐<br>投标保证金由响应供应商一次性汇出, 应最迟在 2013 年 12 月 2 日 <b>24:00 时前</b> 到达 <u>佛山市南海区西樵镇政府</u> 采购中心指定账户, 以收款银行确认到账为准。<br><br>开户银行: 中国银行佛山南海西樵支行<br>户 名: 佛山市南海区西樵镇政府采购中心<br>账 号: 706858509617 |

保证金的汇款单位应与响应供应商一致, 否则, 采购人将予以拒绝。投标保证金是否

| 条款项号               | 内 容  |
|--------------------|--|
|                    | 对第一章《谈判须知》的修改及补充：  |
|                    | <p><u>写银行汇款凭证时因填写字数限制未能填写项目名称全称的可填写项目简称；</u></p> <p><u>4、响应供应商在汇款时必须要求银行工作人员在用途（或摘要或附言）栏输入以下信息：项目名称全称，如填写银行汇款凭证时因填写字数限制未能填写项目名称全称的可填写工程项目简称；（要在汇款系统上传送信息到收款方银行，用于收款银行识别该款项的用途）；</u></p> <p><u>5、响应供应商在汇款时必须要求银行工作人员录入：响应供应商名称全称（如填写银行汇款凭证时因填写字数限制未能填写项目名称全称的可填写项目简称）、响应供应商帐号、响应供应商开户行全称（要在汇款系统上传送信息到收款方银行，退保证金时，采购中心委托收款银行将响应供应商保证金从原路退还该款项给汇款人的存款账户）；</u></p>   |
|                    | <p>投标保证金的退回：</p> <p>（1）未成交的响应供应商的保证金，佛山市南海区西樵镇政府采购中心将于采购人确认采购结果后通过中国银行佛山南海西樵支行电子银行电子汇兑方式直接将响应供应商的保证金划转回其原汇款账户内，各响应供应商请自行查收。退保证金的具体时间将于西樵公众服务网（<a href="http://www.xiqiao.gov.cn">http://www.xiqiao.gov.cn</a>）</p> <p>（2）废标项目的响应供应商的保证金，约于该项目确定废标后通过中国银行佛山南海西樵支行电子银行电子汇兑方式直接将响应供应商的保证金（原额）划转回其原汇款账户内，各响应供应商请自行查收。参与废标采购二次招标的响应供应商，需按二次招标的谈判文件要求重新划汇投标担保。</p> <p>（3）响应供应商的保证金，佛山市南海区西樵镇政府采购中心将于合同签订后 5 个工作日内通过中国银行佛山南海西樵支行电子银行电子汇兑方式直接将响应供应商的保证金划转回其原汇款账户内。</p> |
| 18.1               | 谈判有效期：90 天。  |
| 19.1               | 谈判响应文件份数：正本一份，副本三份，电子文件一份。   |
| <b>四、谈判响应文件的递交</b> |  |
| 20.2.1             | 谈判响应文件递交地址：按谈判文件第三章规定。   |
| 21.1               | 谈判响应文件递交截止日期、时间和地点：按谈判文件第三章规定。   |
| <b>五、竞争性谈判流程</b>   |  |
| 24.1               | 谈判小组由 3 名单数组成，由采购人的代表和从政府采购专家库随机抽取的专家组成。   |
| 25.9               | 详见附件一《资格性、符合性评审表》  |

| 条款项号  | 内 容  |
|---|--|
| 对第一章《谈判须知》的修改及补充：   |  |
| 25.10   | 详见附件二《小型和微型企业产品价格扣除条款》   |
| 26.1  | 推荐评标价最低的响应供应商为成交候选人。   |
| <b>六、授予合同</b>   |  |
| 29.1  | 合同签订时间：自《成交通知书》发出之日起三十日内   |
| 32.1  | 履约保证金：无  |
| 33.1  | <p>1. 成交人应按佛山市南海区物价局核发的广东省收费许可证（编号为：粤费南 JY728 号）的收费标准向佛山市南海区西樵镇政府采购中心缴纳招标代理服务费用。</p> <p>2. 成交人缴纳的招标代理服务费用成交金额按以下收费：</p> <p>①成交金额在 100 万元以下（不含 100 万元）按成交金额的 1.2%收费；</p> <p>②成交金额在 100 万元至 500 万元以内（含 100 万元及 500 万元）的按成交金额的 0.64% 收费。</p> <p>③成交金额在 500 万元至 1000 万元以内（不含 500 万元及 1000 万元）的按成交金额 0.36%收费。</p> <p>④成交金额在 1000 万元至 5000 万元以内（含 1000 万元及 5000 万元）的按成交金额 0.2%收费。</p> <p>3. 成交人应缴纳的招标代理服务费用由佛山市南海区西樵镇政府采购中心，以书面形式通知成交人。</p> <p>4. 缴纳方式及时间：成交人须于收到缴费通知书日起 3 个工作日后，以银行缴款方式，将应缴纳的招标代理服务费用汇入佛山市南海区西樵镇政府采购中心指定银行帐号。</p> <p>4.1 汇款帐号：80020000004336696</p> <p>4.2 收款人户名：佛山市南海区西樵镇政府采购中心</p> <p>4.3 开户行：西樵农商银行登山分理处</p> |
| 第一册第二章《合同通用条款》仅供参考，合同具体细则以采购人及成交人双方协定为准。  |  |
| <p>补充条款：谈判结束后，采购人根据需要通知谈判小组推荐的成交第一候选人在 2 个工作日内，按谈判文件中所列清单中的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人核对与供应商响应文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起 3 个工作日内，核对没有不一致的，须确认成交人；核对发现有不一致或第一成交候选人无正当理由不按时提供原件的，书面向政府采购代理机构提出，并报同级财政部门核实后按投标无效处理。</p> |  |

## 附件一

## 资格性、符合性评审表

| 序号 | 评审内容   |
|----|--|
| 1  | 具备谈判文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全；                         |
| 2  | 谈判函已提交并符合谈判文件要求的；                                |
| 3  | 响应供应商按谈判文件要求缴纳谈判保证金的；                            |
| 4  | 按照谈判文件规定要求签署、盖章且谈判响应文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的； |
| 5  | 谈判最终报价未超过本项目最高限价的；                               |
| 6  | 谈判响应文件完全满足谈判文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；              |
| 7  | 谈判响应文件没有谈判文件中规定的被视为无效响应的其它条款的；                   |
| 8  | 按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。                             |

## 附件二

## 小型和微型企业产品价格扣除条款

- 1 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。
- 2 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：
  - 2.1 符合中小企业划分标准；
  - 2.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。
- 3 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第六章投标文件格式）。

## 第五章 用户需求书

说明:

1. 响应供应商须对本项目的服务进行整体响应, 任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。
2. 用户需求书中打“★”号条款为实质性条款, 响应供应商如有任何一条负偏离则导致报价无效。

| 服务内容                   | 服务期                        | 最高限价             |
|------------------------|----------------------------|------------------|
| 佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施设备 | 自合同签订之日起至采购人通过南海区消防部门的消防验收 | 人民币 24. 33134 万元 |

一、项目概况:

本项目为佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施设备改造 A、B、C、D 座, 对原有消防进行改造。

二、主要内容:

1、消防栓:

对原有消防管道进行拆除、新安装 DN100 消防给水管道、管道、阀门、不锈钢波纹管、排气阀、止回阀、干粉灭火器、管道支架。

2、火灾自动报警:

智能型火灾报警控制器安装、智能感烟探测器、手动报警按钮 (带电话插孔)、消火栓破玻按钮 (智能型)、消防警铃、消防电话分机、总线隔离模块、单输入单输出控制模块、声光报警动模块、电气配管、电气配线等项目。

三、★本项目设计工作由广东启源建筑工程设计院有限公司负责, 设计费为人民币 10, 140. 21 元。成交人须在合同签订后十个工作日内以现金的支付方式支付设计费用。以上费用为谈判文件固定费率金额, 不列入谈判投标竞争范围 (不得下浮), 计入谈判报价中。(请附上承诺函)

四、工程量清单:

分部分项工程量清单

| 序号    | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     |
|-------|---------|--|------|---------|
| 消火栓工程 |         |  |      |         |
| 1     | 消火栓镀锌钢管 | 1、安装部位: 室内<br>2、材质: 热镀锌钢管<br>3、规格: DN100mm<br>4、连接方式: 沟槽连接<br>5、刷油: 防锈漆两遍、调和漆两遍<br>6、冲洗、试验: 水冲洗、水压试验 | m    | 373. 39 |
| 2     | 消火栓镀锌钢管 | 1、安装部位: 室内<br>2、材质: 热镀锌钢管<br>3、规格: DN65mm  | m    | 41. 33  |

| 序号 | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     |
|----|----------|--|------|---------|
|    |          | 4、连接方式：螺纹连接<br>5、刷油：防锈漆两遍、调和漆两遍<br>6、冲洗、试验：水冲洗、水压试验          |      |         |
| 3  | 管道支架制作安装 | 1、管架形式：一般管吊架<br>2、材质：碳钢(型钢综合)<br>3、除锈、刷油：除轻锈、防锈漆两遍、调和漆两遍     | kg   | 483.59  |
| 4  | 法兰阀门     | 1、类型：法兰闸阀<br>2、材质：铸铁<br>3、规格：DN100mm<br>4、法兰：平焊法兰            | 个    | 16      |
| 5  | 伸缩器      | 1、类型：不锈钢波纹管<br>2、材质：不锈钢<br>3、规格：DN100mm<br>4、法兰：平焊法兰         | 个    | 6       |
| 6  | 法兰阀门     | 1、类型：法兰闸阀<br>2、材质：铸铁<br>3、规格：DN65mm<br>4、法兰：平焊法兰             | 个    | 2       |
| 7  | 法兰阀门     | 1、类型：法兰止回阀<br>2、材质：铸铁<br>3、规格：DN100mm<br>4、法兰：平焊法兰           | 个    | 2       |
| 8  | 螺纹阀门     | 1、类型：螺纹截止阀<br>2、材质：铜<br>3、规格：DN20mm                          | 个    | 1       |
| 9  | 排气阀      | 1、名称：自动排气阀<br>2、型号、规格：DN20                                   | 个    | 1       |
| 10 | 灭火器具和放置箱 | 1、名称：磷酸铵盐干粉灭火器<br>2、型号、规格：4Kg<br>3、方式：挂墙式                    | 个    | 30      |
| 11 | 装饰灯      | 1、名称：消防应急照明灯<br>2、型号、规格：2W t≥30min 带储电池                      | 套    | 30      |
| 12 | 装饰灯      | 1、名称：疏散指示标志灯<br>2、型号、规格：2W t≥30min 带储电池                      | 套    | 30      |
| 13 | 消火栓镀锌钢管  | 1、拆除原有镀锌钢管   | m    | 373.39  |
| 14 | 控制电缆     | 1、型号：控制电缆 ZR-KVV<br>2、规格：4×1.5mm <sup>2</sup><br>3、敷设方式：电缆敷设 | m    | 397.48  |
| 15 | 电气配线     | 1、配线形式：管内穿线<br>2、导线型号、材质、规格：ZR-RVS-2×1.5mm <sup>2</sup>      | m    | 1261.56 |

| 序号 | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    |
|----|------------|---|------|--------|
| 16 | 电气配线       | 1、配线形式：管内穿线<br>2、导线型号、材质、规格：ZR-RVS-2×1.0mm <sup>2</sup>                 | m    | 456.63 |
| 17 | 电气配线       | 1、配线形式：管内穿线<br>2、导线型号、材质、规格：ZR-BVV-4mm <sup>2</sup>                     | m    | 320.74 |
| 18 | 电气配管       | 1、名称：电线管<br>2、材质：碳钢<br>3、规格：SC20<br>4、配置形式及部位：砖、混凝土结构明配<br>5、附件配置：接线盒明装 | m    | 1717   |
| 19 | 线槽         | 1、名称：镀锌金属线槽<br>2、规格：120×60  | m    | 40.48  |
| 20 | 电缆支架       | 1、名称：镀锌支架<br>2、材质：万能角钢\型钢   | t    | 0.068  |
| 21 | 点型探测器      | 1、名称：智能光电烟感探测器<br>2、总线制：二总线<br>3、类型：智能型                                 | 只    | 64     |
| 22 | 点型探测器      | 1、名称：智能感温探测器<br>2、总线制：二总线<br>3、类型：智能型                                   | 只    | 4      |
| 23 | 按钮         | 1、名称种类：编码手动报警按钮带电话插孔  | 只    | 37     |
| 24 | 按钮         | 1、名称种类：智能消防栓破玻按钮  | 只    | 37     |
| 25 | 模块         | 1、名称：总线隔离模块<br>2、输出形式：总线制电信号方式输出  | 只    | 4      |
| 26 | 模块(接口)     | 1、名称：单输入模块<br>2、输出形式：总线制电信号方式输入   | 只    | 4      |
| 27 | 模块         | 1、名称：单输入单输出控制模块<br>2、输出形式：总线制电信号方式输出                                    | 只    | 4      |
| 28 | 模块         | 1、名称：广播控制模块<br>2、输出形式：总线制电信号方式输出  | 只    | 1      |
| 29 | 模块         | 1、名称：驱动模块<br>2、输出形式：总线制电信号方式输出  | 只    | 4      |
| 30 | 警铃         | 1、形式：消防警铃   | 只    | 37     |
| 31 | 电话机        | 1、名称：消防专用电话机  | 部    | 2      |
| 32 | 模块箱        | 1、名称：模块箱  | 个    | 4      |
| 33 | 报警联动一体机    | 1、名称：火灾报警控制器<br>2、总线制：二总线制<br>3、安装方式：壁挂式<br>4、控制点数量：128 点以内             | 套    | 1      |
| 34 | 自动报警系统装置调试 | 1. 自动报警系统装置调试 128 点以下   | 系统   | 1      |
| 35 | 防火控制系统装置调试 | 1、名称：消防电话分机及插孔<br>2、类型：单体、联动调试  | 处    | 37     |

| 序号 | 项目名称    | 项目特征描述                       | 计量单位 | 工程量 |
|----|---------|------------------------------|------|-----|
| 36 | 室内消防栓安装 | 1、室内消防栓安装（含消防栓、消防箱、水枪、水带、接扣） | 套    | 28  |

单位工程招标汇总表

| 序号  | 费用名称           | 计算基础                   |
|-----|----------------|------------------------|
| 1   | 分部分项合计         | 分部分项合计                 |
| 1.1 | 消火栓工程          | /                      |
| 1.2 | 自动报警系统         | /                      |
| 2   | 措施合计           | 安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费   |
| 2.1 | 安全防护、文明施工措施项目费 | 安全及文明施工措施费             |
| 2.2 | 其他措施费          | 其他措施费                  |
| 3   | 其他项目           | 其他项目合计                 |
| 3.1 | 暂列金额           | 暂列金额                   |
| 3.2 | 暂估价            | 暂估价合计                  |
| 3.3 | 计日工            | 计日工                    |
| 3.4 | 总承包服务费         | 总承包服务费                 |
| 3.5 | 材料检验试验费        | 材料检验试验费                |
| 3.6 | 预算包干费          | 预算包干费                  |
| 3.7 | 工程优质费          | 工程优质费                  |
| 3.8 | 索赔费用           | 索赔费用                   |
| 3.9 | 现场签证费用         | 现场签证费用                 |
| 3.1 | 其他费用           | 其他费用                   |
| 4   | 规费             | 规费合计                   |
| 5   | 税金             | 分部分项合计+措施合计+其他项目+规费    |
| 6   | 总造价            | 分部分项合计+措施合计+其他项目+规费+税金 |

分部分项工程量清单综合分析表

| 序号 | 名称                                 | 单位               | 工程量     |
|----|------------------------------------|------------------|---------|
|    | 消火栓工程                              |                  |         |
| 1  | 消火栓镀锌钢管                            | m                | 373.39  |
|    | 内外壁热镀锌钢管（沟槽式卡箍连接）安装 公称直径（100mm 以内） | 10m              | 37.339  |
|    | 卡箍安装 公称直径（100mm 以内）                | 10 套             | 6.2     |
|    | 管道刷油 红丹防锈漆 第一遍                     | 10m <sup>2</sup> | 12.6624 |
|    | 管道刷油 红丹防锈漆 第二遍                     | 10m <sup>2</sup> | 12.6624 |
|    | 管道刷油 调和漆 第一遍                       | 10m <sup>2</sup> | 12.6624 |
|    | 管道刷油 调和漆 第二遍                       | 10m <sup>2</sup> | 12.6624 |
|    | 管道消毒、冲洗 公称直径（100mm 以内）             | 100m             | 3.7339  |
| 2  | 消火栓镀锌钢管                            | m                | 41.33   |



| 序号 | 名称                        | 单位               | 工程量      |
|----|---------------------------|------------------|----------|
|    | 室内镀锌钢管（螺纹连接）公称直径（65mm 以内） | 10m              | 4.133    |
|    | 管道刷油 红丹防锈漆 第一遍            | 10m <sup>2</sup> | 0.9863   |
|    | 管道刷油 红丹防锈漆 第二遍            | 10m <sup>2</sup> | 0.9863   |
|    | 管道刷油 调和漆 第一遍              | 10m <sup>2</sup> | 0.9863   |
|    | 管道刷油 调和漆 第二遍              | 10m <sup>2</sup> | 0.9863   |
|    | 管道消毒、冲洗 公称直径（100mm 以内）    | 100m             | 0.4133   |
| 3  | 管道支架制作安装                  | kg               | 483.59   |
|    | 管道支吊架制作                   | 100kg            | 4.8359   |
|    | 管道支吊架安装                   | 100kg            | 4.8359   |
|    | 手工除锈 一般钢结构 轻锈             | 100kg            | 4.8359   |
|    | 管道刷油 红丹防锈漆 第一遍            | 10m <sup>2</sup> | 8.96362  |
|    | 管道刷油 红丹防锈漆 第二遍            | 10m <sup>2</sup> | 8.96362  |
|    | 管道刷油 调和漆 第一遍              | 10m <sup>2</sup> | 16.33995 |
|    | 管道刷油 调和漆 第二遍              | 10m <sup>2</sup> | 16.33995 |
| 4  | 法兰阀门                      | 个                | 16       |
|    | 焊接法兰阀安装 公称直径（100mm 以内）    | 个                | 16       |
| 5  | 伸缩器                       | 个                | 6        |
|    | 金属波纹管安装 公称直径（100mm 以内）    | 个                | 6        |
| 6  | 法兰阀门                      | 个                | 2        |
|    | 焊接法兰阀安装 公称直径（65mm 以内）     | 个                | 2        |
| 7  | 法兰阀门                      | 个                | 2        |
|    | 焊接法兰阀安装 公称直径（100mm 以内）    | 个                | 2        |
| 8  | 螺纹阀门                      | 个                | 1        |
|    | 螺纹阀安装 公称直径（20mm 以内）       | 个                | 1        |
| 9  | 排气阀                       | 个                | 1        |
|    | 自动排气阀安装 公称直径（20mm 以内）     | 个                | 1        |
| 10 | 灭火器具和放置箱                  | 个                | 30       |
|    | 灭火器具安装 灭火器安装 挂墙式          | 10 个             | 3        |
| 11 | 装饰灯                       | 套                | 30       |

| 序号 | 名称  | 单位      | 工程量     |
|----|---|---------|---------|
|    | 标志、诱导装饰灯具 墙壁式示意图号: 171、172、173、174            | 10 套    | 3       |
| 12 | 装饰灯   | 套       | 30      |
|    | 标志、诱导装饰灯具 墙壁式示意图号: 171、172、173、174            | 10 套    | 3       |
| 13 | 消火栓镀锌钢管                                       | m       | 373.39  |
|    | 室内镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (80mm 以内)                  | 10m     | 37.339  |
| 14 | 控制电缆  | m       | 397.48  |
|    | 控制电缆敷设 ZR-KVV-4×1.5mm <sup>2</sup>            | 100m    | 3.9748  |
| 15 | 电气配线  | m       | 1261.56 |
|    | 管内穿线 ZR-RVS-2×1.5mm <sup>2</sup>              | 100m/束  | 12.6156 |
| 16 | 电气配线  | m       | 456.63  |
|    | 多芯软导线管内穿线 (芯以内) 二芯 导线截面 (1mm <sup>2</sup> 以内) | 100m/束  | 4.5663  |
| 17 | 电气配线  | m       | 320.74  |
|    | 管内穿线 照明线路 (铜芯) 导线截面 (4mm <sup>2</sup> 以内)     | 100m 单线 | 3.2074  |
| 18 | 电气配管  | m       | 1717    |
|    | 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径 (20mm 以内)                 | 100m    | 17.17   |
|    | 普通接线盒 明装                                      | 10 个    | 17.1    |
| 19 | 线槽  | m       | 40.48   |
|    | 金属线槽安装 宽+高 (300mm 以内)                         | 10m     | 4.048   |
| 20 | 电缆支架  | t       | 0.068   |
|    | 一般铁构件 制作                                      | 100kg   | 0.68    |
|    | 一般铁构件 安装                                      | 100kg   | 0.68    |
| 21 | 点型探测器   | 只       | 64      |
|    | 智能光电烟感探测器安装                                   | 只       | 64      |
| 22 | 点型探测器   | 只       | 4       |
|    | 智能感温探测器安装                                     | 只       | 4       |
| 23 | 按钮  | 只       | 37      |
|    | 编码手动报警按钮带电话插孔安装                               | 只       | 37      |
| 24 | 按钮  | 只       | 37      |

| 序号 | 名称                    | 单位   | 工程量 |
|----|-----------------------|------|-----|
|    | 智能消火栓破玻按钮安装           | 只    | 37  |
| 25 | 模块                    | 只    | 4   |
|    | 总线隔离模块安装              | 只    | 4   |
| 26 | 模块（接口）                | 只    | 4   |
|    | 控制模块（接口）安装 单输出        | 个    | 4   |
| 27 | 模块                    | 只    | 1   |
|    | 单输入/输出模块安装            | 只    | 1   |
| 28 | 模块                    | 只    | 1   |
|    | 广播控制模块安装              | 只    | 1   |
| 29 | 模块                    | 只    | 4   |
|    | 驱动模块安装                | 只    | 4   |
| 30 | 警铃                    | 只    | 37  |
|    | 消防警铃安装                | 只    | 37  |
| 31 | 电话机                   | 部    | 2   |
|    | 消防专用电话机安装             | 部    | 2   |
| 32 | 模块箱                   | 个    | 4   |
|    | 模块箱安装                 | 个    | 4   |
| 33 | 报警联动一体机               | 套    | 1   |
|    | 报警联动一体机安装 壁挂式 500 点以下 | 台    | 1   |
| 34 | 自动报警系统装置调试            | 系统   | 1   |
|    | 自动报警系统装置调试 128 点以下    | 系统   | 1   |
| 35 | 防火控制系统装置调试            | 处    | 37  |
|    | 广播喇叭、音箱、通讯分机及插孔       | 10 个 | 3.7 |

主要材料设备表

| 序号 | 材料设备名称    | 规格、型号等特殊要求 | 单位             |
|----|-----------|------------|----------------|
| 1  | 综合工日      | /          | 工日             |
| 2  | 圆钢        | Φ10 以内     | kg             |
| 3  | 角钢        | （综合）       | kg             |
| 4  | 镀锌低碳钢丝    | Φ1.2-2.2   | kg             |
| 5  | 镀锌低碳钢丝    | Φ2.5-4.0   | kg             |
| 6  | 复合普通硅酸盐水泥 | P.C 32.5   | kg             |
| 7  | 水         | /          | m <sup>3</sup> |
| 8  | 电         | /          | kW.h           |
| 9  | 柴油        | （机械用）0#    | kg             |
| 10 | 电         | （机械用）      | kW.h           |
| 11 | 机上人工      | /          | 工日             |
| 12 | 型钢        | /          | kg             |

| 序号 | 材料设备名称     | 规格、型号等特殊要求         | 单位 |
|----|------------|--------------------|----|
| 13 | 镀锌铁件       | DN100              | kg |
| 14 | 橡胶圈        | DN100              | 个  |
| 15 | 沟槽式卡箍（含螺栓） | /                  | 套  |
| 16 | 醇酸防锈漆      | /                  | kg |
| 17 | 酚醛调和漆      | /                  | kg |
| 18 | 内外壁热镀锌钢管   | DN100×4.0mm        | m  |
| 19 | 内外壁热镀锌钢管   | DN65×3.75mm        | m  |
| 20 | 镀锌钢管管件     | DN100              | 个  |
| 21 | 螺纹截止阀      | DN20               | 个  |
| 22 | 法兰闸阀       | DN100              | 个  |
| 23 | 法兰闸阀       | DN65               | 个  |
| 24 | 法兰止回阀      | DN100              | 个  |
| 25 | 平焊法兰       | DN100              | 片  |
| 26 | 平焊法兰       | DN65               | 片  |
| 27 | 自动排气阀      | DN20               | 个  |
| 28 | 磷酸铵盐干粉灭火器  | 4kg                | 个  |
| 29 | 疏散指示标志灯    | 220V, 2W t ≥ 30min | 套  |
| 30 | 镀锌电线管      | SC20               | m  |
| 31 | 接线盒        | /                  | 个  |

措施项目计价表（一）

| 序号  | 项目名称                | 计算基础    |
|-----|---------------------|---------|
| 1.2 | 文明施工与环境保护、临时设施、安全施工 | 分部分项人工费 |
| 2.1 | 脚手架搭拆费              | /       |
| 2.2 | 赶工措施费               | 分部分项人工费 |
| 2.3 | 夜间施工增加费             | /       |
| 2.4 | 交通干扰工程施工增加费         | /       |
| 2.5 | 文明工地增加费             | 分部分项合计  |
| 2.6 | 地下管线交叉降效费           | /       |
| 2.7 | 焦炉钢结构施工大棚折旧费        | /       |
| 2.8 | 焦炉烘炉、热态工程费用         | /       |
| 2.9 | 其他费用                | /       |

其他项目计价费

| 序号  | 项目名称    | 单位 |
|-----|---------|----|
| 1   | 暂列金额    | 项  |
| 2   | 暂估价     | 项  |
| 2.1 | 材料暂估价   | 项  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 项  |
| 3   | 计日工     | 项  |
| 4   | 总承包服务费  | 项  |
| 5   | 材料检验试验费 | 项  |
| 6   | 预算包干费   | 项  |

| 序号 | 项目名称   | 单位 |
|----|--------|----|
| 7  | 工程质优费  | 项  |
| 8  | 其他费用   | 项  |
| 9  | 现场签证费用 | 项  |
| 10 | 索赔费用   | 项  |

专业工程暂估价明细表

| 序号 | 工程名称   | 工程内容  |
|----|--------|---|
| 1  | 消防逃生铁梯 | 使用的压花钢板、钢管全部为镀锌，铁梯总高度约为 7 米，宽 2.4 米（单边 1.2 米），扶手高度为 1.1 米 |

规费和税金项目计算表

| 序号  | 项目名称        | 计算基础                |
|-----|-------------|---------------------|
| 1   | 规费          | 规费合计                |
| 1.1 | 工程排污费       | 分部分项合计+措施合计+其他项目    |
| 1.2 | 施工噪音排污费     | 分部分项合计+措施合计+其他项目    |
| 1.3 | 防洪工程维护费     | 分部分项合计+措施合计+其他项目    |
| 1.4 | 危险作业意外伤害保险费 | 分部分项合计+措施合计+其他项目    |
| 2   | 税金          | 分部分项合计+措施合计+其他项目+规费 |

### 五、付款方式

- 1 付款方式：验收合格且取得经南海区消防主管部门确认的消防工程验收合格备案凭证后付至合同总价的95%，剩下5%在项目保修期（1年）满后十个工作日内付清（不计利息）。
- 2 成交人凭以下有效文件与采购人结算：
  - （1）合同；
  - （2）成交人开具的正式发票；
  - （3）验收报告（加盖采购人公章）；
  - （4）成交通知书。
- 3 因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

## 第六章 谈判响应文件格式

### 谈判响应文件包装封面参考

# 谈 判 响 应 文 件

正本

副本

**项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108**

**项目名称：佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施设备项目**

**响应供应商名称：**

**响应供应商地址：**

**( 年 月 日 时 分)之前不得启封**

## 谈判响应文件目录表

项目名称：佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施设备项目

项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108

| 文件类型                                 | 序号 | 文 件 名 称                                | 提交情况 |   | 页码<br>范围 | 备注 |
|--------------------------------------|----|--|------|---|----------|----|
|                                      |    |  | 有    | 无 |          |    |
| 初审文件（加盖<br>响应供应商公<br>章）              | 1  | 谈判函                                    |      |   |          |    |
|                                      | 2  | 响应供应商资格声明函                             |      |   |          |    |
|                                      | 3  | 营业执照副本（年检章要清楚）或事业单位法人<br>证书复印件         |      |   |          |    |
|                                      | 4  | 法定代表人授权委托书和法定代表人证明书                    |      |   |          |    |
|                                      | 5  | 消防设施工程专业承包企业三级以上（含三级）<br>资质证明复印件       |      |   |          |    |
|                                      | 6  | 实质性响应一览表                               |      |   |          |    |
| 响应供应商应<br>提交的技术文<br>件（加盖响应<br>供应商公章） | 1  | 开标一览表(报价表)                             |      |   |          |    |
|                                      | 2  | 分项报价表                                  |      |   |          |    |
|                                      | 3  | 服务方案                                   |      |   |          |    |
|                                      | 4  | 响应供应商认为需要提供的其它说明和资料                    |      |   |          |    |
| 响应供应商应提<br>交的商务文件<br>（加盖响应供应<br>商公章） | 1  | 响应供应商基本情况表                             |      |   |          |    |
|                                      | 2  | 2013 年 7 月-9 月依法缴纳税收和社会保障资金<br>的相关证明材料 |      |   |          |    |
|                                      | 3  | 2010 年至今同类项目情况一览表                      |      |   |          |    |
|                                      | 4  | 项目负责人及服务团队成员一览表                        |      |   |          |    |
|                                      | 5  | 用户需求响应一览表                              |      |   |          |    |
|                                      | 6  | 中小企业声明函（如是）                            |      |   |          |    |
|                                      | 7  | 招标代理服务承诺书                              |      |   |          |    |
|                                      | 8  | 谈判保证金递交证明文件                            |      |   |          |    |
|                                      | 9  | 响应供应商认为需要提供的其他商务资料                     |      |   |          |    |

## 格式1

## 谈 判 函

致：广东采联采购招标有限公司

我方确认收到贵方\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_采购货物及相关服务的谈判文件（项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108），\_\_\_\_（响应供应商名称、地址）\_\_\_\_作为响应供应商已正式授权\_\_\_\_（响应供应商授权代表全名、职务）\_\_\_\_为我方签名代表，代表我方提交谈判响应文件进行谈判。

签名代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守政府采购代理机构谈判文件的各项规定，自愿参加谈判，并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定，并严格按照谈判文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本谈判自谈判截止之日起 90 天内有效。如果我们的谈判被接受，则直至合同生效时止，本谈判始终有效。本谈判始终有效并不撤回已递交的谈判响应文件。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部谈判文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本谈判文件的要求，我们同意放弃对谈判文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关谈判的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与评标委员会并无义务必须接受最低报价的谈判或其它任何谈判，完全理解政府采购代理机构拒绝迟到的任何谈判和最低谈判报价不是被授予成交的唯一条件。
6. 如果我们未对谈判文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效谈判处理。
7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
8. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于佛山市南海区西樵镇中心幼儿园（采购人）和广东采联采购招标有限公司（政府采购代理机构）。
9. 所有有关本次谈判的函电请寄：\_\_\_\_（响应供应商地址）\_\_\_\_

备注：本谈判函内容不得擅自删改。

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

职务：

响应供应商名称：

响应供应商公章：

电话：

传真：

邮编：



## 格式2

## 响应供应商资格声明函

广东采联采购招标有限公司：

关于贵公司\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日发布\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_【项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108】的谈判公告，本公司（企业）愿意参加谈判，并声明：

本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定，并承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

单位名称：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

单位公章：

邮政编码：

日期：

联系电话：

## 格式3

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于 （响应供应商地址） 的 （响应供应商名称） 在下面签名的 （法定代表人姓名、职务） 在此授权 （被授权人姓名、职务） 作为我公司的合法代理人，就 （项目名称） 【项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108】的谈判活动，提交谈判响应文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为响应供应商代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（响应供应商授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

## 随附《法定代表人证明》

响应供应商名称（盖公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

被授权人（响应供应商授权代表）（签字或盖章）：

被授权人（授权代表）  
居民身份证复印件粘贴处

## 格式4

# 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期与本公司谈判响应文件中标注的谈判有效期相同。签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附：

营业执照（注册号）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人  
居民身份证复印件粘贴处

响应供应商名称：（盖公章）：

地址：

日期：

**格式5****实质性响应一览表**

说明：响应供应商必须对应谈判文件的实质性条款逐条应答并按要求填写下表。

响应供应商名称：

项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108

| 序号 | 原条款描述  | 响应供应商响应描述 | 偏离情况说明<br>(正偏离/完全响应/负偏离) | 查阅/证明文件指引     |
|----|--|-----------|--------------------------|---------------|
| 1  | ★本项目设计工作由广东启源建筑工程设计院有限公司负责，设计费为人民币 10,140.21 元。成交人须在合同签订后十个工作日内以现金的支付方式支付设计费用。以上费用为谈判文件固定费率金额，不列入谈判投标竞争范围（不得下浮），计入谈判报价中。（请附上承诺函） |           |                          | 见《谈判响应文件》第__页 |

备注：请附上承诺函。

响应供应商名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

附件：

## 承诺函

投标人名称：

项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108

(请根据实质性条款要求的内容附上承诺函)

投标人名称（盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_

**格式6****开标一览表(报价表)****(首次报价)**

响应供应商名称：

项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108

| 服务内容                   | 谈判报价<br>(人民币 元)           | 服务期                        |
|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 佛山市南海区西樵镇中心幼儿园完善消防设施设备 | 小写：RMB _____<br>大写： _____ | 自合同签订之日起至采购人通过南海区消防部门的消防验收 |

响应供应商名称（盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_

**备注：**

1. 此表须附在正、副本的谈判响应文件中。
2. 谈判报价要求具体见第一册第一章“谈判报价”要求。
3. 本项目开标一览表（报价表）中的投标报价均不能手写，否则视为无效报价，按无效投标处理。

**格式7****分 项 报 价 表****（格式自定）**

响应供应商名称：

项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108

响应供应商名称（盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_

注：

1. 此表为《开标一览表(报价表)》的报价明细表。
2. 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。
3. 属于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）中规定的中小企业产品的，需在本表中详细列明。

## 格式8

# 服务方案

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

1. 详细的合同项下提供服务的执行时间表及其实施措施，明确标注出影响合同执行的关键时间及因素；
2. 须采购人配合事项；
3. 响应供应商认为对谈判有利的其他资料。

响应供应商名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_



## 格式9

## 响应供应商基本情况表

## 一、公司基本情况

1. 公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_
2. 地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_
3. 注册资金：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_
4. 公司开户银行名称及账号：
5. 营业注册执照号：
6. 公司简介

文字描述：发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

## 二、响应供应商获得国家有关部门颁发的资质：

| 证书名称 | 发证单位 | 证书等级 | 证书有效期 |
|------|------|------|-------|
|      |      |      |       |
|      |      |      |       |

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

响应供应商名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式10

## 2010 年至今同类项目情况一览表

响应供应商名称：

项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108

| 序号 | 业主名称 | 项目名称 | 服务内容 | 合同总价 | 签约或完成时间 | 单位联系人及电话 |
|----|------|------|------|------|---------|----------|
| 1  |      |      |      |      |         |          |
| 2  |      |      |      |      |         |          |
| 3  |      |      |      |      |         |          |
| 4  |      |      |      |      |         |          |
| 5  |      |      |      |      |         |          |
| 6  |      |      |      |      |         |          |
| 7  |      |      |      |      |         |          |
| 8  |      |      |      |      |         |          |

备注：请附上合同关键页复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）作为同类业绩评价证明资料。

响应供应商名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式11

## 项目负责人及服务团队成员一览表

响应供应商名称：

项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 职称 | 专业 | 经验年限 | 拟担任职务或承担工作内容 |
|----|----|----|----|----|----|----|------|--------------|
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |
|    |    |    |    |    |    |    |      |              |

备注：请附上以上人员的学历、职称及 2013 年 7 月-9 月社保等证明文件（复印件）。

响应供应商名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式12

## 用户需求响应一览表

说明：响应供应商必须对应谈判文件的用户需求书条款逐条应答并按要求填写下表。

响应供应商名称：

项目编号：2013 樵采（采购）25 号 0851-1361FS02B108

| 序号 | 原条款描述 | 响应供应商响应描述 | 偏离情况说明<br>(正偏离/完全响应/负偏离) |
|----|-------|-----------|--------------------------|
| 1  | 项目概况  |           |                          |
| 2  | 主要内容  |           |                          |
| 3  | 工程量清单 |           |                          |
| 4  | 付款方式  |           |                          |

响应供应商名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式13

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_（采购单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商名称（盖章）：

日 期：