

洛北城区已新增供热面积101万平方米

“引热入市”工程主管网全线贯通,预计今年采暖期前具备供热条件

作为今年我市重点民生实事之一,我市将积极推进城市区供热管网配套建设,新增供热面积350万平方米,其中涧西、西工、老城、瀍河等洛河以北城区占大头,预计新增供热面积约200万平方米。昨日,记者从洛阳热力有限公司了解到,截至8月底,洛北四城区已新增供热面积101万平方米;备受关注的“引热入市”工程主管网已全线贯通,正在充水调试,预计今年采暖期前具备供热条件。

今冬新增供热面积目前已完成过半

作为我市主要供热企业之一,洛阳热力有限公司供热范围主要包括涧西区、西工区、老城区、瀍河回族区的大部分区域及伊滨区。按照今年供热计划,涧西、西工、老城、瀍河等洛北四城区预计今冬将新增供热面积200万平方米,伊滨区今年暂无新增计划。

洛阳热力有限公司相关负责人介绍,从今年第二季度开始,该公司加快基础设施建设,扩大供热覆盖面积。

一方面,加快道路供热主管网建设,推进中原大道、白塔路、汉官路、经七路、解放路等道路管网工程建设,截至8月底,已完成管网敷设长度约10公里。

另一方面,对既有建筑进行供热改造,主要对中钢集团洛阳耐火材料研究院、中信重工、中国南车集团洛阳机车厂等单位的家属区的采暖工程进行改造。

截至8月底,已完成新增供热面积101万平方米,预计今冬可新增供热面积200万平方米。

目前,今年已经确定的新增用热小区主要有:香榭里定鼎广场、周山新城、遇驾花园、东方红·名仕嘉园、衡达地标、住总鼎城等。

“引热入市”正充水调试,采暖期前具备供热条件

“引热入市”工程自2014年年底开工以来,一直备受关注,不断有市民询问该工程建设情况。

洛阳热力有限公司相关负责人介

绍,“引热入市”工程是指位于偃师市首阳山镇的华润首阳山电厂至洛阳市供热东区的供热管网工程,其热源为华润首阳山电厂,热媒为高温热水,供热管网具体敷设路线为:华润首阳山电厂换热首站为供热管网初始端,自首站沿厂前路过陇海铁路至中州东路延长线,再沿中州东路过二广高速公路至安居路供热管网接口处。

该工程高温热水主管道全程约36公里,建成后近期最大供热能力预计为2300余万平方米,将超过洛北城区现有其他热源的供热能力。

“目前,‘引热入市’工程已投用,供热主管网正在充水调试,预计今年采暖期前将具备供热条件。”该负责人说。

热源、管网检修10月底完成

目前,洛北四城区的热源、供热管网等检修工作正在加紧推进。

在热源检修方面,该公司从今年3月起开始对洛北城区4个热源厂设备进行全面检修和保养,已对脱硫、烟风

道、出渣等系统进行了300余项维修;此外,还为已运行多年的九都路供热中心锅炉更换了省煤器及分层给煤器,并对脱硫系统进行技术改造。

“热源检修工作目前已经完成80%,预计10月25日全部结束。”该负责人说。

在供热管网检修方面,该公司对既有供热管网、热力站、阀门井进行拉网式排查,已排查管网140多公里,维修管网漏点30处,更新管道保温层500余米,维修维护热力井80余口,维修用户热交换机组27台。这些工作预计10月30日前完成。

此外,洛北四城区今冬供热煤炭储备工作也已开始,预计采暖期前全面完成。

本报记者 赵佳 通讯员 张建华



省青年职业技能竞赛焊工决赛在我市举行

前5名将被推荐申报“河南省技术能手”

本报讯(记者 李冰 通讯员 程欢欢)近日,由团市委承办的2016年河南省青年职业技能竞赛第十二届“振兴杯”全国青年职业技能大赛河南赛区选拔赛焊工项目决赛,在大唐洛阳热电有限责任公司举行。

此次大赛由团省委、省人力资源和社会保障厅主办,来自我省中铁装备集团、河南神火集团、中国建筑第七工程局有限公司、中航工业新航集团、中国石油天然气第一建设公司、中国一拖、洛阳石化、大唐洛阳热电有限责任公司等15家单位的27名选手参加了焊工项目决赛。

此次焊工项目决赛分笔试和实际操作两部分,将产生一等奖2名、二等奖3名、三等奖5名。其中,获得前5名(一等奖、二等奖)的选手,将由大赛组委会向省人力资源和社会保障厅推荐申报“河南省技术能手”称号,并由团省委、省人力资源和社会保障厅联合授予“河南省青年岗位能手”称号,择优推荐参加第十二届“振兴杯”全国青年职业技能大赛。

作为国家一类赛事,“振兴杯”全国青年职业技能大赛由团中央、人力资源和社会保障部联合举办,自2005年起每年举办一届,本届大赛设置服装设计定制工、网络课件设计师、机修钳工、可编程控制系统设计师、焊工5个竞赛职业(工种)。

2013年,团市委启动了青年职业技能提升三年行动,自活动开展以来,全市各级团组织开展技能培训900余场,受训青工人数6万余名,组织各类岗位技能竞赛近300次,近5万名青工参与,培育了近600名各级青年岗位能手。

当心非法集资披上保险外衣

如果有保险销售人员向你推销高收益保险产品,你要小心了,这产品不一定是正规保险。近年,一些不法分子假借销售保险名义吸收资金,利用高额利息诱导消费者。业内人士提醒消费者,购买保险产品时一定要擦亮眼睛,注意防范保险领域的非法集资风险。

近日,家住景华路的张先生反映,前不久他接到一个自称某保险公司的销售人员电话,对方向他推荐一款投资型的保险,每年的收益率高达30%。“利息这么高,我当时还真有点儿心动,可又担心背后暗藏陷阱。”张先生说。

“无论是哪种形式的非法集资,都披着一件吸引人眼球的外衣——刚性兑付和高回报,即承诺一定期限内给予投资人还本付息,并允诺高额回报。”我市某律师事务所律师谢亮表示,近年,不法分子利用投资者追求高收益的心理实施非法集资的案例在保险业时有发生,6月保监会专门印发《关于进一步做好保险业防范和处置非法集资工作的通知》,要求各保险机构严厉打击涉及保险领域的非法集资活动。

谢亮介绍,保险领域的非法集资活动,一般有假借销售保险名义吸收资金、利用高额利息诱导消费者等特点。假借销售保险名义吸收资金就是通过让消费者购买虚构的保险产品或在原有保险产品基础上承诺额外利益,引诱客户购买产品,或与客户签订所谓“理财协议”,以保险之名销售未经批准的违规高息理财产品,大量吸收资金。利用高额利息诱导消费者则是不法分子采取先支付利息、到期支付本金或继续滚存的方式,给予或者承诺给予消费者高额回报。

市保险行业协会相关人士建议,消费者在购买保险产品前应谨慎冷静,切忌被“高收益”等字眼诱惑。遇到销售人员推销保险产品时,应核实销售人员身份。购买产品时,应先通过保监会或保险公司官方网站核实保险产品的真假。在付款时,不要将现金直接支付给销售人员,要尽量选择转账至保险公司账户等付款方式,确保资金安全。

本报记者 戚帅华



洛阳地铁建设项目获批,记者走访我市房地产市场发现——

沿线楼盘迎利好 实质升温待时日

交通历来是影响楼市的重要因素之一。前不久,洛阳地铁建设项目获批,消息传出半月有余,我市地铁沿线的楼盘热度是否闻风而升?

楼市地铁板块形成并引热议

8月25日,我市城市轨道交通一期建设规划获国务院批复,我市成为中西部非省会城市中首个获批地铁的城市,将迈入“地铁时代”。其中1号线自谷水西至文化街,设站19座;2号线(一期工程)自经三路至龙门大道,设站15座。规划建设期为2016年至2020年。

记者粗略统计了一下,1号线涉及楼盘至少有洛阳·恒大绿洲、君河湾、中弘卓越城等,2号线涉及楼盘至少有凌宇犀地、中弘府邸、建业·龙城、方诚·棕榈泉等,这些楼盘已形成了概念上的地铁板块。

“地铁途经我家新房,坐等楼盘涨价。”“现在出手买房还来得及。”……消

息刚出,便引起市民热议。家住涧西区的王女士想在新区购置一套改善型住房,此前龙门高铁站附近的楼盘因位置较偏并不在她考虑范围内,了解地铁2号线的走势后,她把关林路附近的楼盘也纳入看房范围。

地铁板块实质性升温尚需时间

“地铁消息让不少客户都很高兴,对于楼盘的推广也是好事,对楼盘的成交、价格等方面肯定会有影响。”洛阳中弘卓越置业有限公司营销部负责人张倩说,下一期楼盘的推广或将考虑融入地铁元素,借力地铁板块。

“地铁消息一出,我们就开始将其纳入营销宣传内容中,‘两条地铁线交汇处’就是我们楼盘的一大卖点。”洛阳新恒顺房地产有限公司市场部经理周莉说。

多位业内人士坦言,不少楼盘借力

地铁加大宣传力度。虽然一些消费者询问有关问题,但直接促成购房的情况并不明显。

“从9月以来,到访量、成交量等情况都不错,但不能归功于地铁因素。相比地铁项目获批,郑州等城市房价上涨等因素,对消费者购房心理影响更大。”周莉说,洛阳楼市地铁板块实质性升温还需一定时间,等到地铁正式开通后,预计会出现明显升温。

地铁线两端楼盘受益最大

楼市地铁板块之所以能形成,得益于地铁带来的方便、快捷、高效的生活方式。纵观一些大城市,地铁沿线特别是地铁站附近楼盘供不应求,价格也随之前上涨。

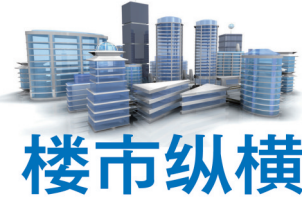
业内人士认为,我市城市规模不大,中心城区公共交通相对发达,地铁对线路两端的影响要高于中间区域,尤其是地铁线两端那些与市中心相距较

远的大型楼盘、城中村等,这些楼盘在规模、环境等方面都有优势,最大的短板是交通,而地铁刚好补齐了这一短板,如恒大绿洲等。此外,道北区域近年新开发的大型楼盘,品质不错,价格有优势,也可借力地铁加速去库存。

地铁沿线中间区域的楼盘,因本身就处于中心城区,交通便利、发达,因而地铁对其只是锦上添花。

在价格方面,我市楼市仍处于供大于求局面,且外来人口购房占比有限,因此即便是地铁板块楼盘,预计也不会有明显大幅上涨。

本报记者 赵佳



民生短讯

■ 市第五届“魅力洛阳 美丽女性风采”大赛将于9月底举办。如果您和您的团队在舞蹈、声乐方面有专长,从即日起可报名参加,报名截止时间为9月20日。

此次大赛采取团体展示形式,各级三八红旗集体、巾帼文明岗、维权示范岗、家庭教育先进集体及各类以女性为主体的社会团体均可报名。所有参赛节目将以县(市)区为单位上报,社会报名按照属地原则在各县(市)区妇联报名。大赛将聘请专业人士及主办方组成评审委员会,最终评出一等奖、二等奖、三等奖若干名。

■ 14日,洛阳文学院、《牡丹》文学杂志社、洛宁县文联、洛宁县作协50余名作家及文

学爱好者组成采风团,走进洛宁县小界乡,举行文学笔会,助力脱贫攻坚。

小界乡位于洛宁县城北15公里处,全乡32个行政村,214个村民小组,总人口2905人,贫困人口众多,是洛宁县脱贫攻坚的主战场。采风团成员通过与当地群众和驻村干部面对面交流,充分挖掘素材,用手中的妙笔,描写小界乡精准扶贫工作的新举措、新变化。

(常书香)

■ 日前,老城区政协举行“扶贫、尊师、重教”捐助活动,向17名贫困家庭学生各资助2000元,向辖区市直二小、坛角小学、徐村小学共捐赠价值1.5万元的图书和体育教学用品,并向19名优秀教师送上慰问金。(李梦龙 石智卫)

洛阳市城乡规划局行政许可听证公告

洛阳市万丰房地产开发有限公司向本局提出关于洛阳市老城区道北五路南侧的“皇朝丽苑”经济适用房项目总图及方案调整的申请,该地块用地性质为居住用地,总建设用地面积71070.656平方米,现该项目已基本建成。

调整后项目容积率保持不变。原规划5号楼为公共租赁住房调整为经济适用房,调整后立面材质、色彩与原批准方案保持一致;北地块地下车库建筑面积减小,地下车位减少,地上车位相应增加,总车位数保持不变,调整车库出入口位置;原南地块2个地下车库出

入口调整为1个并调整车库出入口位置;北地块3号楼南侧地上按供电局要求增加配电间一处;南地块16号楼南侧地上按供电局要求增加10KV开闭所一座。本局已受理该行政许可申请,并依法已于2016年9月5日在《洛阳日报》上予以公示。

本局认为该规划调整可能涉及他人利益,依照《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定,本局决定于近日就此行政许可事项,公开举行听证会。请与“皇朝丽苑”经济适用房项目总图及方案调整的利益关系人(年满18周岁,具有完全

民事行为能力),携带有效身份证件原件、复印件和相关证明材料(房屋契证或购房合同)正本、复印件,于本公告发布之日起至2016年9月27日17时前向本局提出书面听证申请。逾期未提出申请的视为放弃听证权利。本局将以先申请登记的利害关系人作为代表参加。本次听证会不受理电话、邮件、电子邮件等其他形式的申请。

特此公告。
联系电话:0379-63225162
联系地址:洛阳新区党政机关办公大楼9楼920室
洛阳市城乡规划局

安全生产系列公益广告

安全创造幸福 疏忽带来痛苦
安全伴着幸福 安全创造财富