

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息

PPP項目成功中標

緒言

本公告乃由中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2017年10月27日，本公司之全資附屬公司上海博大園林建設發展有限公司(「上海博大園林」)、本公司之間接全資附屬公司中博建設工程集團有限公司(「中博建設」)、本公司之間接全資附屬公司上海東江建築勘察設計工程有限公司(「上海東江」)及本公司間接全資附屬公司上海慶府企業管理諮詢中心(有限合夥)(「上海慶府」)，連同上海博大園林、中博建設及上海東江，統稱「私人訂約方」成功競得岐山縣太平塔廣場建設之政府與社會資本合作(「PPP」)項目(「PPP項目」)(「中標」)。

根據中標，私人訂約方與陝西周原城市建設投資開發有限公司(「陝西周原」)將成立合營公司(「合營公司」)，註冊資本為人民幣87.9百萬元。該合營公司將由私人訂約方擁有80%及由陝西周原擁有20%。有關合營公司的詳情須待私人訂約方與陝西周原訂立協議後，方可作實。PPP項目將以設計—建設—融資—運營—轉讓(「DBFOT」)之模式經營。

有關PPP項目之資料

範疇：	合營公司將負責PPP項目的設計、建設、運營、維護及轉讓，就合營公司的投資總額與註冊資本之差額為PPP項目獲得融資以及其他相關工作
地點：	祁山省南大街
面積：	總面積為51,735平方米
估計投資額：	約人民幣439.5百萬元
PPP項目特許經營期：	12年(包括2年建設期及10年運營維護期)

訂約方之資料

上海博大園林

上海博大園林為根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立的公司，並為本公司的間接全資附屬公司。上海博大園林主要從事園林設計、建設、維護及顧問、市政工程建設及土木工程項目。

中博建設

中博建設為根據中國法律註冊成立的公司，並為本公司的間接附屬公司。中博建設主要從事項目工程總承包，包括(i)建築工程、承包機電安裝工程、承包翻新與裝修項目；(ii)市政公用事業建設；(iii)鋼結構工程、承包建築基礎施工、設計及建造幕牆工程；(iv)礦業工程；(v)鐵路工程；(vi)設計、生產及安裝鋁合金窗及塑料窗；及(vii)銷售建築裝飾材料。

上海東江

上海東江為根據中國法律註冊成立的公司，並為本公司的間接全資附屬公司。上海東江主要從事風景園林工程設計專項、建築工程專業設計及城鄉規劃。

上海慶府

上海慶府為根據中國法律成立的有限合夥公司，並為本公司的間接附屬公司。上海慶府主要從事產業投資及投資管理。

陝西周原

陝西周原為岐山園林管理局的代理機構，負責政府於PPP項目的投資，並與私人訂約方就合營公司訂立協議。據董事會經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，陝西周原為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

進行PPP項目之理由及裨益

本公司相信，日後中國市政類大型項目將主要通過PPP合作模式開展，而採用PPP合作模式將仍為本公司未來業務發展之重點。參與PPP項目為本公司於發展市政類生態建設項目的一項重大嘗試，讓本公司可進一步擴展其市政類業務規模。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2017年10月27日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、張清先生及金荷仙博士。