

三亚市商务会展局

复文分类：B

对市七届人大四次会议代表 第 56 号建议的答复

尊敬的罗丕仁代表：

您提出的“关于在梅山片区建设一座加油站的建议”收悉，市商务会展局是我市加油站行业的主管部门，经研究，我局现答复如下：

崖州区梅山（原梅山镇）近年来随着经济社会的快速发展，居民及过往车辆对车用汽柴油需求量逐年增加，但是最近的几个加油站路程都较远，给本地居民生产生活带来不便，制约了当地经济的发展，急需新建一座加油站。

1. 市政府在较早时间就注意到这一问题，从编制我市加油站行业“十三五”发展规划入手，市政府相关职能部门共同研究解决此问题。经省政府批准，2016年9月19日海南省商务厅印发了《海南省加油站行业“十三五”发展规划（2016-2020）》，其中我市“十三五”期间新增加油站规划布点63号的规划位置就在崖州区梅山（未明确具体位置），新建加油站从行业规划上有了保障。

2. 新建一座加油站的程序，成品油零售经营申报企业应

先向我局提出加油站行业规划确认申请，经我局初审后再报省商务厅，取得省商务厅批准核发加油站行业规划确认文件后，方可按审批流程办理其他相关手续。申报企业按照加油站行业建站标准建成后，并取得市相关部门的批准证书及验收合格文件，再向我局提出《成品油零售经营批准证书》申请，经我局初审后，报省商务厅审批通过发证后，方可开展成品油零售经营活动。

3. 新建一座加油站，其核心问题是加油站项目建设用地问题。近年来，我市国土部门没有拿出梅山辖区内加油站用地招标、拍卖、挂牌供应，申报企业没有拿到项目用地，也就无从实施。因此，需要代表们向我市国土部门提出建议、意见，促成市政府尽早供应梅山加油站建设用地。另一种途径，根据《海南省加油站行业“十三五”发展规划(2016-2020)》建站用地要求：“无法以招标、拍卖和挂牌的方式公开供应加油站建设用地的，可以租用符合加油站行业发展规划和土地利用总体规划，用地性质相符的土地建设加油站。”，申报企业可租用土地建设加油站，但应先取得市规划、国土和崖州区政府等部门批复意见后，再按审批流程办理新建加油站业务。因此，新建一座加油站需要市政府引导推动，同时也是申报企业的市场行为，申报企业要有强烈的投资意愿。2016年9月份以来，有少数几家企业到我局咨询过梅山加油站项目建设事宜，但至今没有一家企业实质性推进该项目，通过了解主要原因是没有租到符合条件土地。

罗丕仁代表，非常感谢您对家乡的热爱，您提出的建议对我市加油站行业的发展具有推动作用，我们会把您的建议作为今后工作的助推器，希望你能一如既往地关心支持我们的工作，为我市商务领域的发展建言献策。



(联系人：吉才冠 联系电话：88255785)

(此件主动公开)

抄送：市人大选举任免联络工作室、市政府督查议案室

三亚市商务会展局办公室

2018年8月31日印发