

世界银行贷款——
西宁防洪及流域管理项目

移民行动计划中期调整补充报告

西宁世行贷款项目办

2014年4月

目 录

1	本报告的背景及目的	1
2	项目调整及移民影响变化	1
2.1	项目调整	1
2.2	移民影响变化	6
2.2.1	项目内容调整导致的移民变化	6
2.2.2	移民调查精度及实施导致的移民影响变化	8
2.3	移民实施情况	8
2.3.1	已完成的移民安置	8
2.3.2	尚未实施的移民安置	10
3	移民政策及补偿标准	10
3.1	集体土地征收政策及补偿标准	10
3.2	非住宅房屋拆迁补偿政策及补偿标准	11
3.3	农户临时耕作土地补偿政策及标准	11
4	移民费用	11
5	移民实施组织	12
5.1	移民机构设置	12
5.2	机构实施能力	13
6	移民监测	14
6.1	内部监测	14
6.2	外部监测	14
	附件 1 南川河（大南川水库引水口~谢家寨桥段）已完成土地征收的相关协议、批文等	16
	附件 2 项目调整后的详细移民影响	18
	附件 3 本项目集体土地征收补偿标准	22

表目录

表 2-1 项目评估时的工程内容及主要移民影响	2
表 2-2 项目中期调整的内容及主要移民影响	3
表 2-3 项目调整导致移民影响变化情况	7
表 2-4 项目移民影响汇总表	8
表 2-5 南川河（园丁桥~解放渠渡槽）移民实施.....	9
表 2-6 北川河（朝阳电站引水口~门源桥）移民影响及实施.....	9
表 2-7 湟水河（大路桥~八败沟）移民影响及实施.....	9
表 2-8 待实施的移民情况汇总表	10
表 3-1 西宁市地区综合地价	10
表 3-2 项目拆迁企事业单位房屋拆迁补偿标准	11
表 4-1 项目移民费用估算	12
表 5-1 移民安置实施机构	14
表 6-1 外部监测已完成情况及下一步实施计划表.....	15

1 本报告的背景及目的

西宁防洪及流域管理利用世行贷款项目（以下简称西宁防洪世行项目）于 2009 年 7 月启动并开工建设。截止 2012 年 6 月，工程实施时间已经过半。在项目实施以来，西宁市城市建设高速发展，诸多新因素直接影响了项目的征地实施，根据西宁市项目办相关会议及 2012 年 6 月世行检查团的意见，西宁防洪世行项目进行了调整。

项目调整后，项目范围及移民范围均发生了变化。因此，本报告的目的是说明项目移民影响、补偿政策及标准、移民费用及实施安排的最新安排。

2 项目调整及移民影响变化

2.1 项目调整

根据项目评估文件（2009）及世行批准的移民行动计划（2009），西宁市城区河道及三县防洪治理工程的工程内容包括：(i) 河道治理工程，长度 53.763km，主要内容为建设防洪堤、污水管、绿化及公共设施；(ii) 沟道治理工程，共计 28 条沟道小流域治理。项目工程内容简介详见表 2-1。

本次项目调整主要分为：调减项目、调整项目、设计方案调整。详细内容详见表 2-2。

表 2-1 项目评估时的工程内容及主要移民影响

所属区县	评估文件			移民影响鉴别	
	河道或沟道名称	防洪治理范围分段	治理长度(km)		
西宁老城区	河道	湟水河	铁路桥~海湖桥	7.42	建设防洪堤、污水管、绿化及公共设施 征收农村集体土地 1326 亩，拆迁农村居民房屋面积 44657 m ² ，影响户数 555 户，影响人数 2583 人
		南川河	新安庄桥~解放渠渡槽	4.378	
		北川河	朝阳电站引水口~门源桥	7.78	
		西川湿地	西钢桥至下游河段 2.5km	1.1km ²	
		南川湿地	海山桥至上游南川河 1km	0.52 km ²	
		北川湿地	朝阳电站下游 2 km 处	1.1km ²	
城南新区	南川河	园丁桥~新安庄桥	5.073	无移民影响	
大通县	北川河	黎明桥~塔儿桥	11.35		
	东峡河	吉娃桥~北川河	3.64		
湟源县	湟水河	大路桥~八败沟	14.122	征收农村集体土地 245.6 亩，影响户数 41 户，影响人数 133 人。	
老城区	沟道	鲍家沟	沟口~乡级道路旁团结渠	0.2	无移民影响
		大崖沟	沟口~西湟高速公路	2.43	
		火烧沟	昆仑路公路桥涵以上	1.125	
城南新区	吊沟、大草沟、杜家沟汇入水磨沟	修建一条排洪渠道	2		
经济开发区	1#~8#沟道	修建一条排洪渠道	1.9		
大通县	胡基沟	沟口治理	3.685		
	毛家沟	沟口治理	2.067		
	桥尔沟	沟口治理	2.71		
	大煤洞沟	沟口治理	0.345		

所属区县	评估文件			移民影响鉴别
	河道或沟道名称	防洪治理范围分段	治理长度(km)	
湟源县	小煤洞沟	沟口治理	0.05	
	元树尔沟	沟口治理	1.581	
	庙沟	沟口治理	4.233	
	波航沟	沟口治理	1.018	
	拉萨沟	沟口治理	1.785	
	杨家沟	沟口治理	1.088	
	河拉大沟	沟口治理	1.824	
	泉儿湾沟	沟口治理	1.103	
湟中县	鲁沙尔流域支沟角木沟	沟口~团结路	1.562	
	鲁沙尔流域主沟赵家庄段	庄隆路至赵家庄	4.3	
防洪预警系统工程		建设信息采集、计算机网络、决策支持、预警信息发布等系统		占用海湖新区国有土地 40 亩
参与式小流域治理		公共水土保持工程、私人利益水土保持工程和生计改善工程		无移民影响
污水雨水收集系统		分布在西宁市、大通县、湟中县,管线总长度 72.464km		无移民影响

表 2-2 项目中调整的内容及主要移民影响

市/区	项目名称	评估报告建设内容	调整方式	调整原因/调整后建设内容	移民影响鉴别
西宁市	湟水河	铁路桥~海湖桥河道治理长度 7.42km	取消	海湖新区管委会自筹资金完成建设	涉及 7 个村, 新征农村集体土地 110.5 亩, 影响户数 41 户, 影响人口 178 人; 拆迁农村居民房屋 1016.33 m ² , 影响户数 5 户, 影响人口 30 人; 影响非住宅 3 家, 拆迁面积 311.3 m ²

市/区	项目名称	评估报告建设内容	调整方式	调整原因/调整后建设内容	移民影响鉴别
	经济开发区 1#~8#沟道	沟道治理长度 1.9km, 采用 梯形砼衬砌	取消	经济开发区管委会自筹资金 完成建设	不涉及征地及移民安置
	南川湿地	海山桥上游, 面积 52hm ²	取消	工程建设费用于两岸绿化景 观项目	不涉及征地及移民安置
	北川湿地	朝阳电站取水口下游, 面积 110hm ²	取消	与北川规划不符	不涉及征地及移民安置
	西川湿地	西钢桥下游, 面积 110hm ²	取消	海湖新区管委会自筹资金完 成建设	不涉及征地及移民安置
大通县	毛家沟	沟道治理长度 1.783km, 采 用砼明渠	取消	新增移民与征地费用, 实施 难度大	不涉及征地及移民安置
西宁市	南川河	大南川水库引水口至谢家 寨桥河道防洪治理、泥沙削 减工程、生态处理工程、景 观工程。河道治理长度 15km	新增	《西宁(国家级)经济技术 开发区南川工业园区总体规 划》	涉及国有土地 1304 亩
	北川河	门源桥至入河口防洪治理 工程, 河道治理长度 1.1km	新增	《湟水流域(西宁段)综合 治理与开发方案》中的要求, 现有防洪堤出现局部沉降变 形, 河道淤积, 行洪断面不 足	不涉及征地及移民安置
	杜家沟	正在治理段上游 1km 沟道 治理	新增	水磨沟 5.7km, 只有中间 1km 未治理, 治理后可形成完整 的防洪体系	不涉及征地及移民安置
大通县	北川河	塔尔桥上游河道防洪治理, 河道治理长度 3.05km	新增	根据大通县城市发展的需 要, 进一步进行北川河的防 洪治理	不涉及征地及移民安置

市/区	项目名称	评估报告建设内容	调整方式	调整原因/调整后建设内容	移民影响鉴别
西宁市	北川河	朝阳电站进水口~门源桥段，河道治理长度 7.78km，河道治理采用复式断面，新建跨河大桥 1 座	设计方案调整	河道治理长度与防洪标准不变，河道治理断面型式进行了调整，加大了生态砼的应用与景观绿化的治理，新建跨河大桥取消	涉及 6 个村，新征农村集体土地 368 亩，影响户数 231 户，影响人口 903 人；6 家非住宅，影响面积 507 m ²
湟源县	湟水河	大路桥~八败沟河道治理长度 14.122km，河道防洪堤采用重力式挡墙与复式断面两种断面型式，新建跨河大桥 1 座	设计方案调整	东风桥~八拜沟段防洪堤绿化与堤顶道路工程调整至县委桥至大路桥段，池汉桥~立达桥段将设计河床宽 40m 调整为 30m，新建跨河桥与县政府道路规划不符，项目取消	涉及 13 个村，新征农村集体土地 239.12 亩，影响户数 113 户，影响人口 481 人
	泉儿湾沟	泉儿湾沟沟道治理 1.1km，修建混凝土暗渠 1.103km	设计方案调整	原来修建混凝土暗渠 1.103km 增加到 1.3km，为了防止上游污物进入暗涵，在沟口新建 2 座浅坝，并在浅坝上设置钢拦栅	不涉及征地及移民安置
	河拉大沟	沟道治理 1.82km，修建混凝土暗渠 1.824km	设计方案调整	原设计结构为盖板暗渠，不能满足交通要求，现调整为砼暗涵，治理长度不变，并在在沟口新建 2 座浅坝，并在浅坝上设置钢拦栅	不涉及征地及移民安置

2.2 移民影响变化

2.2.1 项目内容调整导致的移民变化

项目移民影响由河道整治工程引起。项目调整后，由于取消湟水河（铁路桥~海湖桥）河道治理工程，项目将减少集体土地征收 110.5 亩，减少住宅房屋拆迁 1016.33 m²，非住宅房屋拆迁 311.3 平方米；增加南川河（大南川水库引水口~谢家寨桥）将新增占用国有土地 1304 亩，该河道治理所用土地已于 2008 年年底之前由西宁市政府完成了土地收储，不涉及土地征收及移民安置，将无偿划拨给实施单位，土地征收协议、补偿款领取、农转用批文等详见附件 1。

项目调整后，项目移民影响为：征收集体土地 1524.6 亩，占用国有土地 1642.98 亩，拆迁住宅房屋 28990.4 m²，拆迁非住宅房屋 2785.9 m²。项目将减集体土地 110.5 亩，增加国有土地占用 1304 亩，减少拆迁住宅房屋 1016.33 亩，减少拆迁非住宅房屋 311.3 m²。

移民影响变化情况详见表 2-3。项目调整后，详细的移民影响详见附件 2。

表 2-3 项目调整导致移民影响变化情况

序号	类别	区县	河道名称	防洪治理范围分段	治理长度(km)	评估文件				项目调整				变化值				备注	
						集体土地(亩)	国有土地(亩)	住宅房屋拆迁(m²)	非住宅房屋拆迁(m²)	集体土地(亩)	国有土地(亩)	住宅房屋拆迁(m²)	非住宅房屋拆迁(m²)	集体土地(亩)	国有土地(亩)	住宅房屋拆迁(m²)	非住宅房屋拆迁(m²)		
1	河道	西宁城区	湟水河	铁路桥~海湖桥	7.42	110.5	0	1016.33	311.3	0	0	0	0	-110.5	0	-1016.33	-311.3	项目取消	
			南川河	新安庄桥~解放渠渡槽	4.378	350.3	0	28910.44	1998.9	350.3	0	28910.44	1998.9	0	0	0	0		
			北川河	朝阳电站引水口~门源桥	7.78	368.1	0	0	507	368.1	0	0	507	0	0	0	0		
		城南新区	南川河	园丁桥~新安庄桥	5.073	567.1	226.08	80	280	567.1	226.08	80	280	0	0	0	0		
			南川河	大南川水库引水口~谢家寨桥	15	0	0	0	0	0	1304	0	0	0	1304	0	0	0	项目新增
			湟源县	湟水河	大路桥~八败沟	14.122	239.1	72.9	0	0	239.1	72.9	0	0	0	0	0	0	
2	防洪预警系统工程		建设信息采集、计算机网络、决策支持、预警信息发布等系统		0	40	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0			
小计						1635	338.98	30006.77	3097.2	1524.6	1642.98	28990.44	2785.9	-110.5	1304	-1016.33	-311.3	0	

2.2.2 移民调查精度及实施导致的移民影响变化

截止 2013 年 12 月底，南川河（园丁桥~解放渠渡槽）9.451km 河道整治工程，北川河（朝阳电站引水口~门源桥段）移民安置已经完成；，湟水河（大路桥~八败沟）河道治理工程移民安置正在实施。

根据项目历次监测报告数据¹及项目中期调整内容，预计项目将征收集体土地 1377.255 亩，永久占用国有土地 1483.39 亩，拆迁住宅房屋 28990.44 m²，影响 143 户，拆迁非住宅房屋 33350.41 m²，影响 223 家单位（其中 113 家只影响附属物）。项目调整后，移民影响详见表 2-4。

表 2-4 项目移民影响汇总表

类别	单位	南川河	北川河	湟水河	南川河	小计
		园丁桥~解放渠渡槽	朝阳电站引水口~门源桥	大路桥~八败沟	大南川水库引水口~谢家寨桥	
集体土地	亩	926.473	309.782	141	0	1377.255
国有土地	亩	176.1	3.2895	0	1304	1483.39
住宅房屋	m ²	28990.44	0	0	0	28990.44
	户数	143	0	0	0	143
非住宅房屋	m ²	19670.9	13679.51	0	0	33350.41
	户数	51	49	0	0	100
附属物影响户	户数	86	24	3	0	113
数据来源		实际完成	实际完成	移民安置计划及实施		

另外，尽管新增的南川河（大南川水库引水口~谢家寨桥）土地征收已于 2008 年年底之前完成，土地补偿费已经全额支付给受影响村及农户；但西宁市政府收储土地后，因该土地一致未被项目使用，部分农户仍在临时耕作。根据最新调查，共有 66 亩土地将受影响，其中，总北村 26 亩，清水河村 40 亩；种植作物以小麥或油菜。

2.3 移民实施情况

2.3.1 已完成的移民安置

1) 南川河（园丁桥~解放渠渡槽）

截止 2013 年 12 月底，南川河（园丁桥~解放渠渡槽）工程移民安置已经完成，共征收集体土地 926.473 亩，国有土地 176.1 亩；房屋拆迁共影响单位和个人住户 192 户，总拆面积为 48661.34 m²。其中拆迁住宅房屋 143 户，面积 28990.44

¹参见移民安置外部独立监测评估报告 No.5, 2012 年 5 月

m²，非住宅面积 51 户，面积 19670.9 m²，附属物 86 户。共支付补偿费用 9697.23 万元。南川河（园丁桥~解放渠渡槽）河道治理移民情况详见表 2-5。

表 2-5 南川河（园丁桥~解放渠渡槽）移民实施

类别	单位	计划 ²	实际	差值 ³
集体土地	亩	917.42	926.473	9.053
国有土地	亩	226.08	176.1	-49.98
住宅房屋	m ²	28990.44	28990.44	28990.44
	户数	127	143	16
非住宅房屋	m ²	2278.9	19670.9	17392.
	户数	13	51	38
附属物影响户	户数	0	86	86
补偿费用	万元	8323.7	9697.23	1373.53

2) 北川河（朝阳电站引水口~门源桥）

2011 年 1 月，北川河（朝阳电站引水口~门源桥）工程完成了土地勘测定界报告。与移民计划相比，移民影响有了一定的变化。截止 2013 年 12 月底，北川河（朝阳电站引水口~门源桥）工程土地征收及移民安置已经完成。该子项目共征收集体土地 309.782 亩，国有土地 3.2895 亩；完成企事业单位非住宅房屋 49 家，完成拆迁面积 13679.51 m²，累计支付补偿资金 4700.08 万元。北川河（朝阳电站引水口~门源桥）移民影响及实施详见表 2-6。

表 2-6 北川河（朝阳电站引水口~门源桥）移民影响及实施

类别	单位	计划	勘测定界/摸底调查	完成
集体土地	亩	368.1	485.66	309.782
国有土地	亩	0	783.2	3.2895
住宅房屋	m ²	0	203.29	0
	户数	0	1	0
非住宅房屋	m ²	507	21518.07	13679.51
	户数	6	49	49
附属物影响户	户数	0	13	24
补偿费用	万元	3213	/	4700.08

3) 湟水河（大路桥~八败沟）

截止 2013 年 12 月底，完成征收集体土地 141 亩，拆迁企业单位附属物，累计补偿资金 1424 万元。湟水河（大路桥~八败沟）移民影响及实施详见表 2-7。

表 2-7 湟水河（大路桥~八败沟）移民影响及实施

类别	单位	计划	完成	待完成 ⁴
----	----	----	----	------------------

² 指移民行动计划

³ 差值=实际-计划

⁴ 待完成=计划-完成

类别	单位	计划	完成	待完成 ⁴
集体土地	亩	239.12	141	98.12
附属影响户	户数	0	3	/
补偿费用	万元	1227.9	1424	/

2.3.2 尚未实施的移民安置

如前文所述，截止 2013 年 12 月底，湟水河（大路桥～八败沟）移民安置尚未完成。预计项目仍将征收集体土地 98.12 亩。尚未实施的移民安置情况详见表 2-8。

表 2-8 待实施的移民情况汇总表

类别	单位	湟水河	小计
集体土地	亩	98.12	98.12
非住宅房屋	m ²	0	0
	户数	0	0
附属物影响户	户数	0	0

3 移民政策及补偿标准

项目移民政策及补偿标准将按照世行批准的移民计划及西宁市最新的土地征收及房屋拆迁执行，主要如下：

3.1 集体土地征收政策及补偿标准

项目的征地移民安置是依据《中华人民共和国土地管理法》、西宁市人民政府第 36 号令《西宁市集体土地征用管理暂行办法》、《青海省人民政府关于公布征地统一年产值标准和片区综合地价的通知》（青政[2010]26 号）文件规定的征地标准实施。征地补偿标准：在制定征地区片综合地价的区域，区片价即为对应片区的征地补偿标准；在制定征地统一年产值标准的区域，征地补偿标准是根据统一年产值标准和其对应地类的补偿倍数计算的某一区域的征地补偿费用标准。征地补偿标准包括土地补偿费和安置补助费；青苗补偿标准为附着耕地的征地统一年产值的 1 倍。项目征收集体补偿标准详见表 3-1 及附件 3。

表 3-1 西宁市地区综合地价

区县	土地类别	综合区片价（元/亩）
西宁城区	I	97200
	II	90000
	III	27000

3.2 非住宅房屋拆迁补偿政策及补偿标准

根据西宁市现行的拆迁有关法规、政策之规定，对被拆迁房屋和安置房屋周边区域的房地产市场进行了调查，结合被拆迁房屋和安置房屋的实际情况，确定了被拆迁房屋价格。在本项目中，非住宅房屋的补偿标准见表 3-2。

表 3-2 项目拆迁企事业单位房屋拆迁补偿标准

结构类型		单位	标准(元/单位)	备注
房屋补偿				
工业用房				
混合结构	三等	m ²	806	
	四等	m ²	780	
砖木结构	三等	m ²	778	
办公用房				
混合结构	三等	m ²	881	
	四等	m ²	855	
砖木结构	三等	m ²	853	
其他补偿				
搬家补助费		5 吨或车	120	
停产、停业经济损失补偿费		人·月	220	按劳动用工合同人数，补偿月数最多不超过 6 个月

3.3 农户临时耕作土地补偿政策及标准

对于农户临时耕作的土地，实施机构将提前 3 个月告知种植农户，根据实际情况，在庄稼收获后或新庄稼播种前，进行施工。如果项目实施时，农户未完成庄稼收割，将支付 1200 元/亩的青苗补偿费。

4 移民费用

移民费用按以下原则测算：1) 已发生的费用按实际统计；2) 未发生的费用按待完成的征地拆迁及确定的标准进行测算，并包含 15%的不可预见费；3) 本次费用测算，未包含土地征收等相关税费。

经测算，项目调整后，移民费用预计为 16098.08 万元。项目移民费用估算详见

表 4-1。

表 4-1 项目移民费用估算

单位：万元

序号	类别	南川河	北川河	湟水河	南川河	小计
		园丁桥~解放渠渡槽	朝阳电站引水口~门源桥	大路桥~八败沟	大南川水库引水口~谢家寨桥	
1	已完成费用	9697.2	4700.08	1424	0.0	15821.28
2	待完成费用	0.0	0.0	100	7.9	107.9
	集体土地	0.0	0.0	0	0.0	0.0
	非住宅房屋	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	附属物	0.0	0.0	0.0	7.9	7.9
3	不可预见费	0.0	0.0	159.8	1.2	161
	合计	9697.2	4700.08	1683.8	9.1	16098.08

5 移民实施组织

5.1 移民机构设置

南川河（大南川水库引水口~谢家寨桥）项目实施机构与世行贷款西宁防洪及流域管理项目一致。在项目实施中，对该项目移民安置活动的计划、管理、实施和监测负责的机构有：

- 西宁市世行项目领导小组
- 西宁市世行项目办
- 西宁市征地拆迁安置工作领导小组
- 西宁市征地拆迁办公室西宁市统一征地事务所/南川工业园区土地规划建设局
- 受影响村民委员会
- 设计研究院
- 移民独立监测机构

西宁市世行项目领导小组：负责本项目征地、拆迁与移民安置活动的领导、政策制定、移民安置计划审定。

西宁市世行项目办: 负责移民安置计划编制、征地拆迁实施管理、移民资金管理, 组织协调以及实施内部监督检查, 定期编制内部监测报告, 报世界银行。

西宁市征地拆迁办公室西宁市统一征地事务所/南川工业园区土地规划建设局及西宁水利水电建设开发有限公司: 负责组织实施具体征地拆迁工作, 并让西宁市世行项目办定期汇报移民安置实施情; 处理移民抱怨, 并协助外部监测活动。

受影响村民委员会: 参与社会经济及项目影响调查; 组织公众协商, 宣传征地拆迁政策; 组织实施农业和非农业生产安置等活动;

设计研究院: 负责工程项目设计及具体拆迁范围的确定。

移民独立监测机构: 负责征地拆迁和移民安置工作的外部监测评估。

南川河(大南川水库引水口~谢家寨桥)项目移民安置实施机构图详见图 5-1。

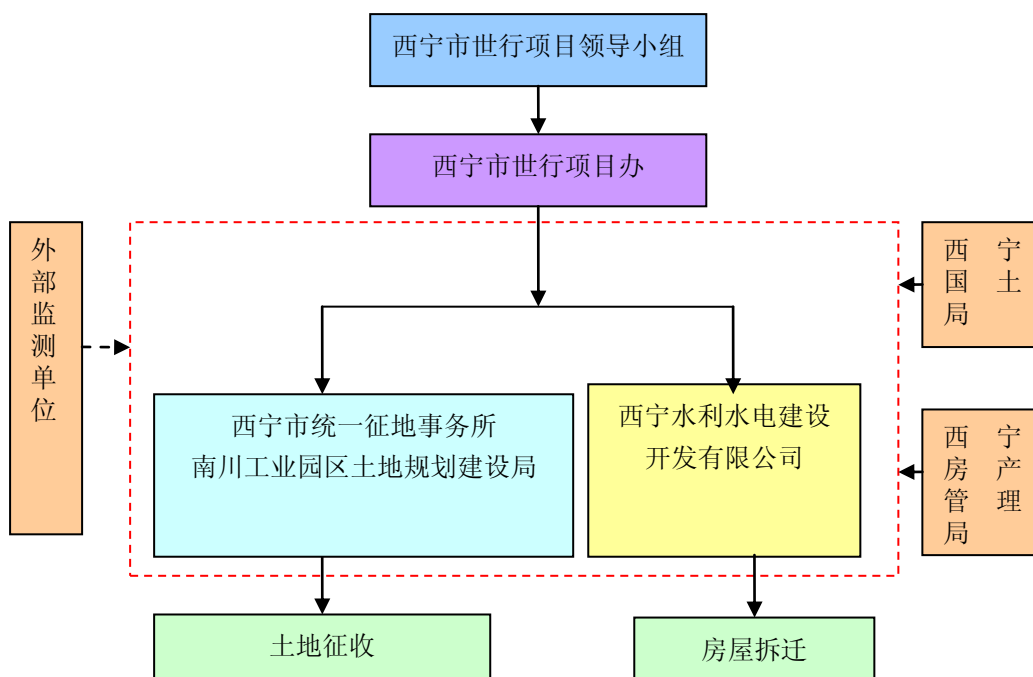


图 5-1 西宁市移民安置实施组织机构图

5.2 机构实施能力

自从西宁防洪世行贷款项目自实施以来, 西宁市项目办非常重视机构能力的建设。在移民实施、监测及管理方面, 2009年7月、2010年5月、2010年10月、2011年8月、2012年3月, 西宁市世行项目办邀请河海大学移民中心对征地拆迁

及移民安置工作相关人员进行了培训。

同时，南川河（园丁桥至解放渠渡槽段）综合治理工程的移民安置工作已经顺利结束，南宁市项目办及相关机构积累了丰富有益的经验。西宁市项目办建立了完善的档案管理（尤其是土地征收、房屋拆迁政策、相关文件批复文件、土地征收及房屋拆迁协议）机制。

根据土地征收及移民安置的活动强度，各级移民实施机构均配备了足够的工作人员，同时，各个移民机构都有固定的办公地点、办公设备和移民安置实施管理费用。管理费用由项目业主统一支付，拆迁开始时拨付到位。强有力的移民组织实施管理机构保证了拆迁工作的顺利实施。

表 5-1 移民安置实施机构

机构名称	工作人员(人)	主要负责人	联系方式
西宁市世行项目领导小组	4	范国庆	/
西宁市世行项目办	5	王建国	0971-6127575
西宁市水利水电建设开发有限责任公司	12	马继金	0971-6142907

6 移民监测

为了确保按移民安置计划顺利实施，实现妥善安置移民的目标，本项目按世界银行业务政策 OP4.12《非自愿移民》以及《世界银行中国贷款项目移民监测评估业务指南》的要求，将对征地拆迁和移民安置活动的实施进行定期监测和评估，监测评估包括移民安置机构内部监测和外部独立监测两部分。同时，项目实施完成后，在监测评估的基础上，需要对移民安置活动进行后评价。

6.1 内部监测

内部监测由西宁市世行项目办及西宁水利水电建设开发有限公司来执行，以确保负责单位遵守移民安置计划的原则及时间表来实施征地拆迁与移民安置。内部监测的目的是在实施过程中使移民安置机构保持良好的职能。

截止到 2012 年 6 月，西宁市世行项目办已完成内部检测报告 5 期。西宁市项目办将继续负责西宁世行贷款项目及新增的南川河（大南川水库引水口~谢家寨桥）项目内部监测工作。

6.2 外部监测

外部独立监测评估主要是由外部独立监测机构对征地拆迁与移民安置活动

进行定期的外部独立监测和评估。本项目外部独立监测聘请河海大学中国移民中心负责实施。外部独立监测的目的是对征地拆迁、移民安置进行评价，以全面的、长远的观点检查全部实施活动，并根据监测中发现的问题向有关实施单位提出建议，以使移民安置实施过程中出现的问题及时得到解决。

新增的南川河（大南川水库引水口~谢家寨桥）项目外部监测工作将纳入西宁世行贷款防洪项目的监测计划。具体安排见表 6-1。

表 6-1 外部监测已完成情况及下一步实施计划表

序号	期次	监测实施时间	备注
1	第 1 期外部监测	2013 年 8 月	已完成
2	第 2 期外部监测	2014 年 4 月	

附件 1 南川河（大南川水库引水口~谢家寨桥段）已完成土地征收的相关协议、批文等

土地征收登记表

年 月 日

产权 单位（人）	安置情况	图 示	备 注
谢家寨	100M ² 2015	 $S = 27.5 \times (6.9 + 6.4) \div 2 = 100.15$	重新确权
面积（大写）			

使用费签字：_____ 丈量员签字：_____

村委会签字：_____ 丈量办公室复核：_____

土地征用协议书

协议编号：土地征用 2008-001

甲方：南川经济开发区管理委员会
乙方：南川经济开发区谢家寨村村委会

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《重庆市土地管理条例》、《重庆市土地征收管理办法》等法律法规，甲乙双方就乙方在甲方辖区内征收土地事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、征收土地范围及用途：甲方因开发建设需要，拟在乙方辖区内征收土地，用于建设工业厂房、仓储设施等。征收土地范围详见附件《征收土地范围图》。

二、征收土地补偿标准：甲方按照国家和重庆市有关规定，结合当地实际情况，制定土地征收补偿标准。补偿费用包括：土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费等。补偿费用按照实际丈量登记的面积计算。

三、付款方式：土地征收完成后，甲方按照协议约定，及时足额支付补偿费用。

土地征用费用支出明细表

协议编号：土地征用 2008-001

序号	费用名称	金额（元）	备注
1	土地补偿费	10015	
2	安置补助费	1140	
3	地上附着物补偿费	1140	
4	青苗补偿费	2040	
5	其他费用	1000	
6	管理费用	2000	
7	税费	1000	
8	其他费用	1000	
9	其他费用	1000	
10	其他费用	1000	
11	其他费用	1000	
合计		29615	

南川工业园区谢家寨村土地统征补偿表（二组）

个人补偿款：127.33 亩，100M² 土地 539 棵，100M² 以下树 1171 棵，个人补偿费 2020 元。

金额：21242552.55 元。

南川工业园区管理委员会土地征收局
二〇〇八年十一月十九日

南川工业园区土地统征补偿一览表

序号	姓名	面积	补偿标准	补偿金额	备注
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



西宁县第一批次		建设用地项目	
项目名称	西宁县第一批次	用地面积	100000.00
建设单位	西宁县国土资源局	用途	城镇建设
项目位置	西宁县第一批次	用地性质	国有出让
项目规模	西宁县第一批次	用地年限	40年
项目总投资	西宁县第一批次	项目总投资	100000.00
项目效益	西宁县第一批次	项目效益	100000.00



西宁县第一批次		建设用地项目	
项目名称	西宁县第一批次	用地面积	100000.00
建设单位	西宁县国土资源局	用途	城镇建设
项目位置	西宁县第一批次	用地性质	国有出让
项目规模	西宁县第一批次	用地年限	40年
项目总投资	西宁县第一批次	项目总投资	100000.00
项目效益	西宁县第一批次	项目效益	100000.00

西宁县第一批次		建设用地项目	
项目名称	西宁县第一批次	用地面积	100000.00
建设单位	西宁县国土资源局	用途	城镇建设
项目位置	西宁县第一批次	用地性质	国有出让
项目规模	西宁县第一批次	用地年限	40年
项目总投资	西宁县第一批次	项目总投资	100000.00
项目效益	西宁县第一批次	项目效益	100000.00

西宁县第一批次		建设用地项目	
项目名称	西宁县第一批次	用地面积	100000.00
建设单位	西宁县国土资源局	用途	城镇建设
项目位置	西宁县第一批次	用地性质	国有出让
项目规模	西宁县第一批次	用地年限	40年
项目总投资	西宁县第一批次	项目总投资	100000.00
项目效益	西宁县第一批次	项目效益	100000.00

附件 2 项目调整后的详细移民影响

1) 集体土地征收

序号	项目名称	工程范围	区/县	乡镇/街道	村	集体土地 (亩)				影响户数 (户)	影响人口 (人)
						耕地	林地	宅基地	小计		
1	南川河	新安庄桥~解放渠渡槽	城中区	南川西路办事处	新青村	0	4	4.3	8.34	0	0
					红星村	104	0	13.2	117.15	126	400
					沈家寨村	72	0	8.9	80.87	33	147
				南川东路办事处	南西山村	5	5	16.5	26.49	2	10
					红光村	65.92	0	2.1	68	37	103
					水磨村	40	0	9.4	49.45	21	87
		园丁桥~新安庄桥	城南区	总寨镇	享堂村	9.5	0	0	9.5	3	13
					星家村	5	0	0	5	2	8
					新安村	59.25	27.9	0.12	87.27	63	291
					元堡子村	27	0	0	27	30	126
					逯家寨村	179.85	0	0	179.85	110	466
					谢家寨村	12	108	0	120	32	171
					新庄村	51.5	87	0	138.5	44	165
小计						631.02	231.9	54.52	917.42	503	1987
2	北川河	朝阳电站引水口~门源桥	城北区	二十里铺	郭家塔	95	0	0	95	51	93
					石头磊	69.6	0	0	69.6	29	127
					双苏堡	92.5	0	0	92.5	107	505
					二十里铺村	85	0	0	85	33	132
					魏家庄村	5	0	0	5	2	9
					九家湾	21	0	0	21	9	38
					小计						368.1
3	湟水河	大路桥~八败沟	湟源县	申中乡	大路村	4.5	3	0	7.5	9	36
					口子村	8.7	13.9	0	22.6	8	26
					庙沟村	11.9	13	0	24.9	8	35

序号	项目名称	工程范围	区/县	乡镇/街道	村	集体土地 (亩)				影响户数 (户)	影响人口 (人)
						耕地	林地	宅基地	小计		
					卡路村	13.5	30	0	43.5	8	38
					窑庄村	2.7	0	0	2.7	4	17
					新泉村	6.3	0	0	6.3	7	29
					立达村	21	0	0	21	18	88
				大华镇	大华村	6.6	0	0	6.6	7	29
					池汉村	21.4	0	0	21.4	13	54
					何家庄村	5.2	0	0	5.2	6	25
				城关镇	万丰村	16.2	20.8	0	37	7	24
					光华村	13	18	0	31	9	36
					涌兴村	9.4	0	0	9.4	9	44
				小计		140.4	98.7	0	239.1	113	481
			合计			1139.52	330.6	54.52	1524.62	847	3372

2) 农村房屋拆迁

序号	项目名称	工程范围	区/县	乡镇/街道	村	拆迁面积 (m ²)							影响户数 (户)	影响人口 (人)		
						混合			砖木			其它			小计	
						一等	二等	三等	一等	二等	三等	一等				二等
1	南川河	园丁桥~新安庄桥	城南区	总寨镇	新安村		80						80	1	6	
		新安庄桥~解放渠渡槽	城中区	南川东路办事处	南西山村	152	1391.93	5928.15		995.34	301			8768.42	40	172
				南川东路办事处	红光村	708	78.75					319		1105.75	5	21
				南川东路办事处	水磨村	2715.36			226.8	297		1123	660	5022.16	23	102
				南川西路办事处	新青村		2305							2305	5	20
				南川西路办事处	红星村		6992.85							6992.85	32	132

序号	项目名称	工程范围	区/县	乡镇/街道	村	拆迁面积 (m ²)						影响户数(户)	影响人口(人)			
						混合			砖木					其它		小计
						一等	二等	三等	一等	二等	三等			一等	二等	
				南川西路办事处	沈家寨村		4716.26						4716.26	21	55	
合计						3575.36	15564.79	5928.15	226.8	1292.34	301	1442	660	28990.44	127	508

3) 非住宅房屋拆迁

项目名称	企业名称	地址	企业性质	影响人口(人)	影响类型	拆迁影响量 (m ² 、m)								
						混合			砖木		其他			
						一等	二等	三等	二等	三等	一等	二等	三等	四等
南川河	西宁驾校	总寨享堂村	私营		围墙	200								
	洪平建材厂	总寨新安村	私营	5	办公用房							280		
	遼家寨国泰烟筒公司	遼家寨村	私营	5	办公用房									156
					围墙	140								
	遼家寨第二砂石场	遼家寨村	私营	3	办公用房								140	
	张有杰砂石场	遼家寨村	私营	3	办公用房					176				
	中田公司仓库	元堡子村	私营	2	办公用房					36				
					围墙	63								
	送达电力设备公司	元堡子村	私营			围墙	38							
	王磊机械加工厂	元堡子村	私营	1	办公用房			40						
	元堡子塑料厂	元堡子村	私营	1	办公用房			15						
					围墙	40								
	张成光砂石场	遼家寨村	私营	3	办公用房			48						
张有庆废品厂	遼家寨村	私营	5	生产用房			170					90		
				围墙	132									
红星村委茶园			3	办公用房		352.9		35						
富能达金属制品厂	元堡子村	私营	8	生产用房						740				
北川河	西宁市园林局(林地)	朝阳西路	国有	2	办公用房	26								
	西宁市城西三建	门源路 30 号		2	办公用房		52							
	立美门窗有限公司		私营	5	办公用房		102							

项目名称	企业名称	地址	企业性质	影响人口(人)	影响类型	拆迁影响量(m ² 、m)								
						混合			砖木		其他			
						一等	二等	三等	二等	三等	一等	二等	三等	四等
					围墙	152								
	城北建筑公司	门源路	集体	2	生产用房		42							
	热动力修造厂	门源路	私营	3	生产用房		165							
	北川煤场	朝阳西路69号	国有	2	生产用房		120							
					围墙	1100								
合计				55	生产用房	0	327	170	0	0	740	0	90	0
					办公用房	26	506.9	103	35	212	0	280	140	156
					围墙	1725								

附件3 本项目集体土地征收补偿标准

表1

西宁市征地区片综合地价

类别	区片综合地价(万元/亩)	区 片 范 围	
I	9.72	城东区	南园村(部分)、红光村(部分)、水磨村(部分)
		城西区	贾小庄村、红星村(部分)、新青村、园树、沈家寨、苏家湾村、段家庄村、西北园、刘家寨村(部分)、双庄村(部分)、杨家湾村、星光村
		城北区	毛姓寺村、陶家寨村、小桥村(部分)、寺台子村、朝阳村、祁家寨村(部分)、三其村
		城东区	玄道村、王家庄村(部分)、团地村、林家崖村(部分)、路家庄村(部分)、联合村、葛家营村(部分)、中庄村(部分)
II	9.00	城北区	陶家寨村、陶新庄村、北杏园村、大堡子村、曹家湾村(部分)、陶北村、朱海村(部分)、朱北村(部分)、陶南村、严小村、汪家寨村、乙其寨村、吴仲村(部分)、巴浪村、魏家寨村(部分)、二十里铺村(部分)、葛家庄村(部分)、花园台村(部分)、魏家庄村、新村村、郭家塔村(部分)、双苏堡村
		城东区	上十里铺村(部分)、下十里铺村(部分)、乐家湾村(部分)、杨海湾村(部分)、付家寨村(部分)、陶家口村(部分)、朱家庄村(部分)
III	2.70	城东区	红光村(部分)、水磨村(山地)、南园山村
		城西区	红星村(山地)、沈家寨(山地)、彭家寨村(山地)、刘家寨村(山地)、阴山堂村(山地)、双庄村(部分)、张家湾村(山地)、杨家湾村(山地)、火东村、火西村
		城北区	陶家寨村(山地)、陶新庄村(山地)、祁家寨村(山地)、盐庄村(山地)、马坊村(山地)、西杏园村(山地)、汪家寨村(山地)、曹家湾村(山地)、三其村(山地)、朱海村(山地)、朱北村(山地)、吴仲村(山地)、巴浪村(山地)、魏家寨村(山地)、石头寨村、二十里铺村(山地)、花园台村(山地)、孙家寨村(山地)、魏家庄村(山地)、九家湾村、郭家塔村(山地)、双苏堡村
		城东区	林家崖村(山地)、葛家庄村(山地)、王家庄村、曹家寨村(山地)、上十里铺村(山地)、下十里铺村(山地)、乐家湾村(山地)、杨海湾村(山地)、塔尔山村、葛家营村(山地)、中庄村(山地)、付家寨村(山地)、小寨村(山地)、陶家口村(山地)、朱家庄村(山地)、洋子山村