

## 绿地控股股份有限公司

### 关于 2015 年下半年度担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 为满足经营和发展需要，2015 年下半年度公司计划为子公司、子公司计划互相之间提供总额不超过 400 亿元的担保额度。
- 截至 2015 年 9 月末，公司及子公司担保余额为 822.6 亿元，其中 819.1 亿元均为子公司之间的担保；其余 3.5 亿元为对外担保。
- 截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元。

#### 一、担保情况概述

为满足经营和发展需要，2015 年下半年度公司计划为子公司、子公司计划互相之间提供总额不超过 400 亿元的担保额度。

上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过，同时公司将提请股东大会授权董事长在股东大会批准上述担保事项的前提下审批具体的担保事宜，并根据实际经营需要在总担保额度范围内适度调整各全资子公司、控股子公司间的担保额度（含授权期限内新增子公司）。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保主要公司列表

序号	被担保主要公司名称	授权金额（万元）
1	绿地控股集团有限公司	不超过 70,000
2	绿地地产集团有限公司	不超过 115,000
3	绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司	不超过 150,000
4	绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	不超过 240,000

5	上海绿地青颂置业有限公司	不超过 40,000
6	上海绿地松灏置业有限公司	不超过 75,000
7	绿地全球投资有限公司	不超过 260,000
8	绿地控股集团海外投资有限公司	不超过 24,000
9	大连绿地置业有限公司	不超过 280,000
10	广州绿地房地产开发有限公司	不超过 364,000
11	广州领越市场管理有限公司	不超过 40,000
12	绿地地产（济南）有限公司	不超过 24,000
13	绿地集团北京京腾置业有限公司	不超过 85,000
14	绿地集团佛山禅城置业有限公司	不超过 60,000
15	绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司	不超过 106,000
16	绿地集团合肥紫峰置业有限公司	不超过 180,000
17	绿地集团合肥万峰置业有限公司	不超过 15,000
18	绿地集团吉林置业有限公司	不超过 25,000
19	绿地集团三亚置业有限公司	不超过 100,000
20	绿地集团苏州高新置业有限公司	不超过 40,000
21	绿地集团兰州新区置业有限公司	不超过 35,000
22	绿地地产（济南）腊山有限公司	不超过 1,120
23	武汉绿地滨江置业有限公司	不超过 18,000
24	绿地洛杉矶大都会开发有限公司	不超过 3,020
25	绿地森林城合资有限公司	不超过 25,400
26	绿地金融投资控股集团有限公司及其下属子公司	不超过 380,000
27	绿地能源集团有限公司及其下属子公司	不超过 105,700
28	绿地汽车服务(集团)有限公司及其下属子公司	不超过 98,840
29	上海绿地酒店投资发展有限公司及其下属子公司	不超过 13,500
30	上海绿地商业(集团)有限公司及其下属子公司	不超过 28,000
31	贵州建工集团有限公司及其下属子公司	不超过 16,120
32	济南绿地泉景地产股份有限公司及其下属子公司	不超过 1,120
33	上海绿地建设（集团）有限公司及其下属子公司	不超过 16,080
34	上海绿地建筑工程有限公司及其下属子公司	不超过 6,150
35	绿地辽宁投资建设控股集团有限公司及其下属子公司	不超过 70,000
36	绿地香港控股有限公司及其下属子公司	不超过 62,980
37	中国绿地润东汽车集团有限公司及其下属子公司	不超过 588,000
38	上海云峰（集团）有限公司及其下属子公司	不超过 237,970

	合 计	不超过 4,000,000
--	-----	---------------

## (二) 被担保主要公司基本情况

### 1、绿地控股集团有限公司

公司名称：绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）

成立日期：1992年7月17日

注册地址：江苏路502号7楼

法定代表人：张玉良

注册资本：1,294,901.028（万人民币）

经营范围：实业投资，绿化，仓储，房地产，出租汽车，日用百货，纺织品，物业管理，化工产品（除危险品），建材，五金交电，建筑施工。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

截止2014年12月31日，绿地控股集团有限公司的总资产为508,958,661,486.38元，净资产为61,231,160,364.74元，2014年1-12月实现经营收入261,955,096,451.13元，实现净利润5,400,584,799.64元。

与公司的关系：绿地控股集团有限公司为公司全资子公司。

### 2、绿地地产集团有限公司

公司名称：绿地地产集团有限公司

成立日期：2010年3月26日

注册地址：上海市黄浦区打浦路688号

法定代表人：张玉良

注册资本：100,000（万人民币）

经营范围：房地产综合开发经营、租赁、物业管理，房地产咨询（不得从事经纪业务），建筑施工（凭相关资质许可证经营）、园林绿化工程、室内装潢，建筑材料、五金、金属材料、木制品、日用百货的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止2014年12月31日，绿地地产集团有限公司的总资产为203,789,736,915.85元，净资产为10,123,801,940.53元，2014年1-12月实现经营收入30,839,358,423.32元，实现净利润1,773,490,993.10元。

与公司的关系：绿地地产集团有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）

### **3、绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司**

公司名称：绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司

成立日期：2013年2月1日

注册地址：杭州市长乐路9号楼一楼102室

法定代表人：费军

注册资本：113,720（万人民币）

经营范围：房地产开发经营，室内装潢，物业管理，建筑装潢材料、机电设备、金属材料、机电设备配件的销售。

截止2014年12月31日，绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司的总资产为4,116,743,338.26元，净资产为871,052,321.75元，2014年1-12月实现经营收入0元，实现净利润-25,456,467.14元。

与公司的关系：绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）

### **4、绿地控股集团宁波绿地置业有限公司**

公司名称：绿地控股集团宁波绿地置业有限公司

成立日期：2013年1月25日

注册地址：宁波市江北区西草马路121弄57号128室

法定代表人：费军

注册资本：89,660（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售；建筑装饰、物业服务；建材、金属、机械设备及配件、电子产品的批发、零售。

截止2014年12月31日，绿地控股集团宁波绿地置业有限公司的总资产为3,087,605,113.14元，净资产为892,386,347.67元，2014年1-12月实现经营收入0元，实现净利润-2,495,547.27元。

与公司的关系：绿地控股集团宁波绿地置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）

### **5、上海绿地青颂置业有限公司**

公司名称：上海绿地青颂置业有限公司

成立日期：2015年7月29日

注册地址：上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层M区341室

法定代表人：任虎

注册资本：1,000（万人民币）

经营范围：房地产开发经营，物业管理，园林绿化工程，室内装潢，销售建筑材料、五金交电、金属材料、木制品、日用百货。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2015 年 9 月 30 日，上海绿地青颂置业有限公司的总资产为 799,569,951.28 元，净资产为 9,999,951.28 元，2015 年 1-9 月实现经营收入 0 元，实现净利润-48.72 元。（\*\*2015 年 7 月新成立公司，上述数据是未经审计的 2015 年 9 月报表数）

与公司的关系：上海绿地青颂置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司绿地地产集团有限公司的全资子公司）。

## **6、上海绿地松灏置业有限公司**

公司名称：上海绿地松灏置业有限公司

成立日期：2015 年 8 月 19 日

注册地址：上海市松江区茸梅路 518 号 1 幢 291 室

法定代表人：徐荣璞

注册资本：1,000（万人民币）

经营范围：房地产开发经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2015 年 9 月 30 日，上海绿地松灏置业有限公司的总资产为 760,431,250 元，净资产为 9,998,584.50 元，2015 年 1-9 月实现经营收入 0 元，实现净利润 -1,415.5 元。（\*\*2015 年 8 月新成立公司，上述数据是未经审计的 2015 年 9 月报表数）

与公司的关系：上海绿地松灏置业有限公司为公司间接控股子公司（公司间接控股全资子公司绿地地产集团有限公司持股 50%，公司间接控股全资子公司上海锦段投资咨询有限公司持股 50%）。

## **7、绿地全球投资有限公司**

公司名称：绿地全球投资有限公司

成立日期：2014 年 6 月 11 日

注册地址：BRITISH VIRGIN ISLANDS

法定代表人：吴正奎

注册资本：0（万人民币）

经营范围：实业投资

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地全球投资有限公司的总资产为 8,909,962,859.56 元，净资产为-186,684,314.98 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 0 元，实现净利润-187,485,480.22 元。

与公司的关系：绿地全球投资有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司绿地香港投资集团有限公司全资子公司）。

## **8、绿地控股集团海外投资有限公司**

公司名称：绿地控股集团海外投资有限公司

成立日期：2012 年 8 月 15 日

注册地址：崇明县潘园公路 1800 号 2 号楼 2099 室（上海泰和经济开发区）

法定代表人：许敬

注册资本：204,081.63（万人民币）

经营范围：房屋开发及销售；经济信息咨询；货物进出口、技术进出口、国内一般贸易（法律、法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营）\*\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地控股集团海外投资有限公司的总资产为 22,124,168,685.02 元，净资产为 1,318,978,744.07 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 1,463,306,861.34 元，实现净利润 57,782,997.21 元。

与公司的关系：绿地控股集团海外投资有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）。

## **9、大连绿地置业有限公司**

公司名称：大连绿地置业有限公司

成立日期：2010 年 8 月 31 日

注册地址：辽宁省大连市中山区长江东路 71 号中港世银大厦 9 层 01-07、10 层 01-07

法定代表人：樊华

注册资本：206,000（万人民币）

经营范围：房屋开发及销售；经济信息咨询；货物进出口、技术进出口、国

内一般贸易（法律、法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营）\*\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截止 2014 年 12 月 31 日，大连绿地置业有限公司的总资产为 5,482,742,379.72 元，净资产为 2,162,141,651.62 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 106,525,499.76 元，实现净利润 -19,300,886.43 元。

与公司的关系：大连绿地置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司绿地地产集团有限公司的全资子公司）。

#### **10、广州绿地房地产开发有限公司**

公司名称：广州绿地房地产开发有限公司

成立日期：2011 年 1 月 11 日

注册地址：广州市白云区石榴桥路 77 号 3 楼北座 302 号铺之 310 室

法定代表人：朱怀宇

注册资本：185,000（万人民币）

经营范围：房地产开发经营；

截止 2014 年 12 月 31 日，广州绿地房地产开发有限公司的总资产为 24,920,167,381.26 元，净资产为 3,554,640,873.32 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 6,191,155,173.47 元，实现净利润 358,086,602.50 元。

与公司的关系：广州绿地房地产开发有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）。

#### **11、广州领越市场管理有限公司**

公司名称：广州领越市场管理有限公司

成立日期：2011 年 11 月 16 日

注册地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 B407 房

法定代表人：陈春

注册资本：32,500（万人民币）

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有房地产经营活动；广告业；

截止 2014 年 12 月 31 日，广州领越市场管理有限公司的总资产为 2,374,538,776.10 元，净资产为 -39,820,538.74 元，2014 年 1-12 月实现经营

收入 0 元，实现净利润-49,878,398.31 元。

与公司的关系：广州领越市场管理有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司广州绿地房地产开发有限公司的全资子公司）。

### **12、绿地地产（济南）有限公司**

公司名称：绿地地产（济南）有限公司

成立日期：2010 年 6 月 12 日

注册地址：济南市槐荫区济兗路 462 号 218 房间

法定代表人：金成发

注册资本：162,200（万人民币）

经营范围：房地产开发、经营、物业管理（以上凭资质证经营）；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地地产（济南）有限公司的总资产为 8,784,410,782.37 元，净资产为 2,068,919,738.10 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 2,957,671,443.00 元，实现净利润 216,640,226.25 元。

与公司的关系：绿地地产（济南）有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司绿地地产集团有限公司的全资子公司）。

### **13、绿地集团北京京腾置业有限公司**

公司名称：绿地集团北京京腾置业有限公司

成立日期：2013 年 3 月 27 日

注册地址：北京市昌平区未来科技城定泗路 237 号都市绿洲 103

法定代表人：欧阳兵

注册资本：1,000（万人民币）

经营范围：房地产开发；物业管理；销售商品房。（领取本执照后，应到住建委取得行政许可）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地集团北京京腾置业有限公司的总资产为 3,122,346,042.90 元，净资产为-6,906,213.59 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 0 元，实现净利润-14,049,025.94 元。

与公司的关系：绿地集团北京京腾置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）。

#### **14、绿地集团佛山禅城置业有限公司**

公司名称：绿地集团佛山禅城置业有限公司

成立日期：2012年9月10日

注册地址：佛山市禅城区环市童装交易中心A区（朝安南路2号1座）4020室

法定代表人：朱怀宇

注册资本：115,500（万人民币）

经营范围：房地产开发经营（凭有效的资质证书经营）。

截止2014年12月31日，绿地集团佛山禅城置业有限公司的总资产为2,593,592,907.32元，净资产为585,873,221.54元，2014年1-12月实现营业收入1,067,010,072.00元，实现净利润56,508,834.14元。

与公司的关系：绿地集团佛山禅城置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司广州绿地房地产开发有限公司的全资子公司）。

#### **15、绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司**

公司名称：绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司

成立日期：2011年8月12日

注册地址：哈尔滨市平房区新疆大街8号

法定代表人：樊华

注册资本：30,000（万人民币）

经营范围：房地产开发（凭资质证经营）。

截止2014年12月31日，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司的总资产为1,860,903,599.94元，净资产为351,894,980.87元，2014年1-12月实现营业收入588,792,914.05元，实现净利润40,581,342.83元。

与公司的关系：绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司绿地集团长春绿洋置业有限公司的全资子公司）。

#### **16、绿地集团合肥紫峰置业有限公司**

公司名称：绿地集团合肥紫峰置业有限公司

成立日期：2012年7月31日

注册地址：安徽省合肥市包河区金寨路国元·名都花园1#楼101室

法定代表人：李煜

注册资本：50,000（万人民币）

经营范围：房地产开发（凭资质证经营）、销售；物业管理；房屋租赁。

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地集团合肥紫峰置业有限公司的总资产为 4,844,001,977.21 元，净资产为 434,712,074.02 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 0 元，实现净利润-43,474,131.12 元。

与公司的关系：绿地集团合肥紫峰置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）。

### **17、绿地集团合肥万峰置业有限公司**

公司名称：绿地集团合肥万峰置业有限公司

成立日期：2014 年 3 月 5 日

注册地址：安徽省合肥市肥西县上派镇包公路包公家园

法定代表人：李煜

注册资本：45,000（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售，物业服务，房屋租赁。

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地集团合肥万峰置业有限公司的总资产为 1,827,282,810.74 元，净资产为 433,482,683.57 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 0 元，实现净利润-16,517,316.43 元。

与公司的关系：绿地集团合肥万峰置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司绿地集团合肥紫峰置业有限公司的全资子公司）

### **18、绿地集团吉林置业有限公司**

公司名称：绿地集团吉林置业有限公司

成立日期：2010 年 2 月 5 日

注册地址：吉林市昌邑区晖春北街 7 号 306 室

法定代表人：樊华

注册资本：60,000（万人民币）

经营范围：房地产开发经营（凭资质证书经营）；房屋买卖、租赁居间服务。  
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地集团吉林置业有限公司的总资产为 1,495,579,473.21 元，净资产为 611,679,186.30 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 450,701,055.00 元，实现净利润-5,731,525.38 元。

与公司的关系：绿地集团吉林置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）。

#### **19、绿地集团三亚置业有限公司**

公司名称：绿地集团三亚置业有限公司

成立日期：2014年3月21日

注册地址：海南省三亚市河西区金鸡岭街21号海岸龙庭海景花园A栋一楼6号铺面

法定代表人：黄高山

注册资本：62,500（万人民币）

经营范围：房地产开发与经营，物业服务。

截止2014年12月31日，绿地集团三亚置业有限公司的总资产为1,594,789,738.46元，净资产为776,501.09元，2014年1-12月实现经营收入0元，实现净利润-9,223,498.91元。

与公司的关系：绿地集团三亚置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）。

#### **20、绿地集团苏州高新置业有限公司**

公司名称：绿地集团苏州高新置业有限公司

成立日期：2012年12月18日

注册地址：苏州高新区科灵路78号

法定代表人：吴静

注册资本：64,400（万人民币）

经营范围：房地产开发经营；房屋出售、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止2014年12月31日，绿地集团苏州高新置业有限公司的总资产为2,872,754,209.74元，净资产为290,612,367.04元，2014年1-12月实现经营收入0元，实现净利润-21,471,161.09元。

与公司的关系：绿地集团苏州高新置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司绿地地产集团有限公司的全资子公司）

#### **21、绿地集团兰州新区置业有限公司**

公司名称：绿地集团兰州新区置业有限公司

成立日期：2013 年 6 月 17 日

注册地址：甘肃省兰州市兰州新区综合服务中心 0927 室

法定代表人：陈军

注册资本：140,400（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售；房地产咨询，中介，租赁和物业管理

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地集团兰州新区置业有限公司的总资产为 3,632,346,407.92 元，净资产为 1,389,267,971.44 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 119,797,317.00 元，实现净利润-5,762,673.32 元。

与公司的关系：绿地集团兰州新区置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司绿地集团西安置业有限公司的全资子公司）。

## **22、绿地地产（济南）腊山有限公司**

公司名称：绿地地产（济南）腊山有限公司

成立日期：2010 年 8 月 10 日

注册地址：济南市槐荫区济兗路 462 号 213 室

法定代表人：刘民

注册资本：60,000（万人民币）

经营范围：房地产投资及开发经营；以自有资产对商业投资管理；房屋租赁。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地地产（济南）腊山有限公司的总资产为 960,867,442.67 元，净资产为 510,859,269.05 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 964,526,100.00 元，实现净利润-64,802,850.86 元。

与公司的关系：绿地地产（济南）腊山有限公司为公司间接控股子公司（公司间接控股子公司济南绿地泉景地产股份有限公司控股 95%，公司间接控股全资子公司绿地地产（济南）有限公司持股 5%）。

## **23、武汉绿地滨江置业有限公司**

公司名称：武汉绿地滨江置业有限公司

成立日期：2010 年 12 月 2 日

注册地址：武汉市武昌区诚善里 47 号

法定代表人：李明

注册资本：200,000（万人民币）

经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产咨询服务；房地产经纪服务；物业管理；建筑工程、装饰工程、园林绿化工程施工；自营和代理货物及技术进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物及技术）；建筑材料、五金交电、金属材料、木制品、日用百货批发零售。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）

截止 2014 年 12 月 31 日，武汉绿地滨江置业有限公司的总资产为 10,920,266,795.85 元，净资产为 2,160,697,780.70 元，2014 年 1-12 月实现经营收入 2,555,424,772.20 元，实现净利润 390,538,183.20 元。

与公司的关系：武汉绿地滨江置业有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）。

#### **24、绿地洛杉矶大都会开发有限公司**

公司名称：绿地洛杉矶大都会开发有限公司

成立日期：2014 年 2 月 27 日

注册地址：美国特拉华州

法定代表人：张伊琪

注册资本：1（美元）

经营范围：房地产开发

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地洛杉矶大都会开发有限公司的总资产为 334,249,049.81 元，净资产为-8,837,912.49 元，2014 年 1-12 月实现经营收入 0 元，实现净利润-8,841,749.67 元。

与公司的关系：绿地洛杉矶大都会开发有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股全资子公司绿地洛杉矶大都会收购有限公司的全资子公司）。

#### **25、绿地森林城合资有限公司**

公司名称：绿地森林城合资有限公司

成立日期：2013 年 12 月 5 日

注册地址：美国特拉华州

法定代表人：张伊琪

注册资本：342,703,942.34（美元）

经营范围：房地产开发

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地森林城合资有限公司的总资产为

5,196,755,837.79 元，净资产为 2,688,430,364.06 元，2014 年 1-12 月实现经营收入 0 元，实现净利润-14,504,922.19 元。

与公司的关系：绿地森林城合资有限公司为公司间接控股子公司（公司间接控股子公司绿地大西洋广场有限公司持股 70%，森林城大西洋广场有限公司（外部合资方）持股 30%）。

## **26、绿地金融投资控股集团有限公司**

公司名称：绿地金融投资控股集团有限公司

成立日期：2011 年 4 月 18 日

注册地址：上海市崇明县潘园公路 1800 号 2 号楼 888 室（上海泰和经济开发区）

法定代表人：耿靖

注册资本：900,000（万人民币）

经营范围：金融股权投资，资产管理，投资管理，商务咨询与服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地金融投资控股集团有限公司的总资产为 13,332,454,431.63 元，净资产为 5,973,892,761.86 元，2014 年 1-12 月实现经营收入 971,241,156.76 元，实现净利润 311,916,983.19 元。

与公司的关系：绿地金融投资控股集团有限公司为公司间接控股子公司（为公司全资子公司绿地集团的全资子公司）。

## **27、绿地能源集团有限公司**

公司名称：绿地能源集团有限公司

成立日期：2005 年 10 月 10 日

注册地址：浦东新区浦电路 438 号 606B 室

法定代表人：吴晓晖

注册资本：263,635（万人民币）

经营范围：矿产品、焦煤、焦炭、燃料油（不含化学危险品）、化工产品及其原料（除危险品）、石油制品、建筑材料、金属材料、装潢材料、纸制品的销售，房地产开发经营，能源开发领域内的“四技”服务，从事货物和技术的进出口业务，仓储（除危险品），商务咨询（除经纪）；煤炭批发；危险化学品经营（详见许可证）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地能源集团有限公司的总资产为 13,631,305,870.67 元，净资产为 657,655,349.30 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 51,315,486,606.03 元，实现净利润-1,123,502,724.18 元。

与公司的关系：绿地能源集团有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 90%，公司间接控股全资子公司上海绿地商业（集团）有限公司持股 10%）。

## **28、绿地汽车服务（集团）有限公司**

公司名称：绿地汽车服务（集团）有限公司

成立日期：1992 年 12 月 24 日

注册地址：中华新路 496 号

法定代表人：吴晓晖

注册资本：25,000（万人民币）

经营范围：汽车销售，汽车、摩托车配件，电子计算机及配件，百货，金属材料，建材，机电设备，五金交电，汽车养护保养用品，机械设备；实业投资；室内装潢；商务咨询，二手车经销，会务会展服务，自有设备租赁；保险兼业代理：保险公司授权代理范围。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地汽车服务（集团）有限公司的总资产为 1,884,560,179.99 元，净资产为 267,872,715.24 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 3,972,054,118.66 元，实现净利润-5,547,076.21 元。

与公司的关系：绿地汽车服务（集团）有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 72%，公司间接控股全资子公司上海市绿地东部房地产开发有限公司持股 8%，个人股东持股 20%）。

## **29、上海绿地酒店投资发展有限公司**

公司名称：上海绿地酒店投资发展有限公司

成立日期：2004 年 5 月 14 日

注册地址：青浦区重固镇外青松公路 4925 号 A-22

法定代表人：郑申根

注册资本：15,070.4875（万人民币）

经营范围：实业投资，投资管理，企业管理服务，酒店管理，市场信息咨询

与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），房产及市场营销策划，商务信息咨询，房地产经纪，销售建筑装潢材料。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2014 年 12 月 31 日，上海绿地酒店投资发展有限公司的总资产为 3,978,036,111.68 元，净资产为 647,983,595.52 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 1,004,286,530.86 元，实现净利润-8,990,699.28 元。

与公司的关系：上海绿地酒店投资发展有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 56.88%，公司间接控股子公司上海绿地商业（集团）有限公司持股 43.12%）。

### **30、上海绿地商业（集团）有限公司**

公司名称：上海绿地商业（集团）有限公司

成立日期：1999 年 11 月 18 日

注册地址：青浦区重固镇外青松公路 4925 号 D749

法定代表人：张蕴

注册资本：122,448.98（万人民币）

经营范围：实业投资，商业管理，酒店管理，健康、休闲项目管理，物业管理，销售日用百货、五金交电、机电设备、化工产品及其原料（除危险、监控、易制毒化学品、民用爆炸物品）、建筑装潢材料、钢材、计算机软硬件及配件，停车场经营管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2014 年 12 月 31 日，上海绿地商业（集团）有限公司的总资产为 8,986,006,030.32 元，净资产为 2,057,845,720.64 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 581,128,368.95 元，实现净利润 384,175,041.41 元。

与公司的关系：上海绿地商业（集团）有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 97.14%，公司间接控股全资子公司上海锦普房地产开发有限公司持股 2.86%）。

### **31、贵州建工集团有限公司**

公司名称：贵州建工集团有限公司

成立日期：1990 年 8 月 1 日

注册地址：贵州省贵阳市延安中路 8 1 号

法定代表人：陈世华

注册资本：167,941（万人民币）

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑防水工程专业承包、公路工程施工总承包、矿山工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、机电安装工程施工总承包、机电设备安装工程专业承包、金属门窗工程专业承包、防腐保温工程专业承包、电力工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、化工石油设备管道安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、送变电工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、环保工程专业承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。建筑科研、设计、咨询。土地整理；园林绿化工程专业承包、对外承包工程业务、技防或安防系统设计、施工、维修。）

截止 2015 年 9 月 30 日，贵州建工集团有限公司的总资产为 9,500,425,020.68 元，净资产为 1,093,507,367.79 元，2015 年 1-9 月实现营业收入 19,394,723,812.37 元，实现净利润 182,891,854.34 元。（\*\*\*该公司 2015 年 7 月并表，上述数据为未经审计的 2015 年 9 月报表数）

与公司的关系：贵州建工集团有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 70%，贵州省人民政府国有资产监督管理委员会持股 30%）。

### **32、济南绿地泉景地产股份有限公司**

公司名称：济南绿地泉景地产股份有限公司

成立日期：1991 年 12 月 1 日

注册地址：济南市市中区阳光新路 69 号泉景鸿园商务大厦

法定代表人：刘民

注册资本：20,295（万人民币）

经营范围：房地产开发、商品房销售；工业与民用建筑工程施工；物业管理；园林绿化工程（以上凭资质证经营）；房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2014 年 12 月 31 日，济南绿地泉景地产股份有限公司的总资产为

6,097,776,724.75 元，净资产为 854,824,087.69 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 2,680,583,994.21 元，实现净利润 103,392,584.62 元。

与公司的关系：济南绿地泉景地产股份有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 60%，个人股东持股 40%）。

### **33、上海绿地建设（集团）有限公司**

公司名称：上海绿地建设（集团）有限公司

成立日期：1981 年 6 月 24 日

注册地址：西江湾路 500 号

法定代表人：谈德勤

注册资本：30,000（万人民币）

经营范围：工程承包，工业与民用建筑、冶金、有色工程施工（一级）、钢结构、拆房、市政工程（一级），公路、装饰、消防（乙级）、桩基工程，锅炉安装，安装、修理所有桥（门）式类型起重机，5t—75t 通用桥式起重机和 50t 以下门式起重机的产品制造；，机械、材料租赁，码头装卸、堆存，工程材料、设备的销售。经营本企业和本企业成员企业自产产品及相关技术的出口业务（国家组织统一联合经营的出口商品除外）；经营本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务（国家实行核定公司经营的进口商品除外）；经营本企业的进料加工和“三来一补”业务，承包境外冶炼、房屋建筑，钢结构、炉窑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2014 年 12 月 31 日，上海绿地建设（集团）有限公司的总资产为 9,655,209,331.72 元，净资产为 984,252,410.55 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 22,136,579,761.07 元，实现净利润 144,091,346.15 元。

与公司的关系：上海绿地建设（集团）有限公司为公司间接控股子公司（为公司间接控股子公司上海绿地城市建设发展有限公司的全资子公司）。

### **34、上海绿地建筑工程有限公司**

公司名称：上海绿地建筑工程有限公司

成立日期：1996 年 4 月 17 日

注册地址：浦东新区惠南镇拱极路 2151 号 801 室

法定代表人：刘树源

注册资本：30,600（万人民币）

经营范围：房屋建筑，建材销售，设备租赁，市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、土石方工程，企业管理咨询、市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2014 年 12 月 31 日，上海绿地建筑工程有限公司的总资产为 90,401,652,012.84 元，净资产为 477,977,159.00 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 7,723,799,509.29 元，实现净利润 90,123,087.67 元。

与公司的关系：上海绿地建筑工程有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 44%，公司间接控股全资子公司上海市绿地东部房地产开发有限公司持股 5%，公司间接控股全资子公司绿地地铁投资发展有限公司持股 51%）。

### **35、绿地辽宁投资建设控股集团有限公司**

公司名称：绿地辽宁投资建设控股集团有限公司

成立日期：2006 年 7 月 18 日

注册地址：沈阳市和平区南四经街 143 号

法定代表人：杜启发

注册资本：8,600（万人民币）

经营范围：对外投资；资产经营及管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地辽宁投资建设控股集团有限公司的总资产为 7,625,827,644.19 元，净资产为 878,228,028.08 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 4,901,961,168.22 元，实现净利润 150,642,813.36 元。

与公司的关系：绿地辽宁投资建设控股集团有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 95%，沈阳房产投资经营管理有限公司持股 5%）。

### **36、绿地香港控股有限公司**

公司名称：绿地香港控股有限公司

成立日期：2006 年 4 月 13 日

注册地址：开曼群岛

法定代表人：陈军

法定股本总额：50 亿港币（港交所 9 月底公布）

经营范围：实业投资

截止 2014 年 12 月 31 日，绿地香港控股有限公司的总资产为 40,435,624,093.55 元，净资产为 5,537,756,150.77 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 2,840,024,638.15 元，实现净利润-371,687,745.99 元。

与公司的关系：绿地香港控股有限公司为公司间接控股子公司（公司间接控股全资子公司格隆希玛国际有限公司持股 59.2%，SPG Investment Holdings Ltd 持股 3.86%，Prestige Glory Enterprises Ltd 持股 0.25%，Brilliant Bright Investment Ltd 持股 0.84%，Boom Rich Investments Limited 持股 0.26%，Wang Xulin 持股 0.15%，convertible preference shares (CPS 优先股) 12.19%，公众股 23.25%)。

### **37、 中国绿地润东汽车集团有限公司**

公司名称：中国绿地润东汽车集团有限公司

成立日期：2014 年 1 月 15 日

注册地址：开曼群岛

法定代表人：杨鹏

法定股本总额：5 万美元（港交所 9 月底公布）

经营范围：实业投资

截止 2015 年 9 月 30 日，中国润东汽车集团有限公司的总资产为 12,108,533,486.93 元，净资产为 3,178,704,570.54 元，2015 年 1-9 月实现营业收入 11,176,919,489.81 元，实现净利润 159,288,849.66 元。（\*\*\*该公司 2015 年 9 月并表，上述数据为未经审计的 2015 年 9 月报表数）

与公司的关系：中国绿地润东汽车集团有限公司为公司间接控股子公司（公司全资子公司绿地集团持股 35.3%，Rundong Fortunee 持股 30%，KKR Auto 持股 17.4%，Rundong Smart 持股 2.2%，Runda 持股 0.4%，公众股 14.7%）。

### **38、 上海云峰（集团）有限公司**

公司名称：上海云峰（集团）有限公司

成立日期：1992 年 10 月 29 日

注册地址：上海市闵行区吴中路 478 号 16 楼

法定代表人：李权

注册资本：90,558.853（万人民币）

经营范围：房地产开发经营，房屋租赁，汽车（含小轿车），二手车经营（分支机构经营），汽配，建材，五金交电，机电设备，仪器仪表，燃料油，成品油，化工原料（除危险品），工艺美术品，办公用品，日用百货，针织品，服装，仓储，煤炭（原煤），钢材，自营和代理各类商品及技术的进出口业务（但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外），经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，室内装潢服务。（以上涉及许可经营的凭许可证经营）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2014 年 12 月 31 日，上海云峰（集团）有限公司的总资产为 34,345,723,090.78 元，净资产为 624,008,728.50 元，2014 年 1-12 月实现营业收入 69,233,847,736.71 元，实现净利润-486,316,291.65 元。

与公司的关系：公司间接控股全资子公司上海绿地商业（集团）有限公司持股 20.5%，上海绿地资产控股有限公司持股 34%，上海云峰（集团）有限公司职工持股会持股 45.5%。

### 三、董事会意见

本次担保是为了满足公司经营和发展需要，且被担保人均为公司子公司，公司对其日常经营具有控制权，总体风险可控，同意本次担保事项。

### 四、独立董事意见

公司独立董事陈晓漫、郑成良、华民、吴晓波、卢伯卿就本次担保事项出具了书面意见，主要内容为：

- 1、本次担保事项的审议及决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；
- 2、本次担保事项是为了满足公司经营过程中的融资需求，被担保人均为公司合并范围内子公司，风险可控，未发现其中存在损害中小股东和本公司利益的情形。

### 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

- 1、对外担保累计金额

2015年第三季度,公司子公司间新增担保222.68亿元。截至2015年9月末,公司及子公司担保余额合计为822.6亿元,其中819.1亿元均为子公司之间的担保;其余3.5亿元为对外担保。

## 2、逾期担保

截至目前,公司逾期担保金额为5,000万元,为对中国华源集团有限公司的担保,具体情况如下:

2004年中国华源集团有限公司和绿地控股集团有限公司互保,在农业银行贷款5,000万元,绿地控股集团有限公司按期还款,中国华源集团有限公司逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处接手,处理中国华源集团有限公司债务重组问题,目前尚在处理中,绿地控股集团有限公司尚未得到重组方案,故未履行担保责任。

特此公告。

绿地控股股份有限公司董事会

2015年10月27日