

甘肃省政府采购

竞争性磋商文件

磋商编号：ZFCG-XH-2019-009

项目名称：甘肃省民政厅驻楼单位职工食堂改造工程项目

委托单位：甘肃省民政厅

代理机构：甘肃鑫禾国际招标有限公司

中国·甘肃·兰州

二〇一九年一月

目 录

第一章 竞争性磋商邀请.....	1
一、磋商须知前附表.....	3
二、磋商须知.....	5
第三章 工程量清单.....	11
第四章 评分办法.....	11
第五章 通用合同条款.....	26
第六章 附件.....	34
附件 1: 合同格式.....	36
附件 2: 开标信封封面格式.....	39
附件 3: 报价一览表.....	40
附件 4: 投标函	41
附件 5: 法人授权函.....	42
附件 6: 投标函附件.....	43
附件 7: 报价编制说明.....	44
附件 8: 主要施工机械设备表.....	45
附件 9: 劳动力计划表.....	46
附件 10: 计划开、竣工日期和施工进度网络图.....	47
附件 11: 项目管理机构配备情况表.....	47
附件 12: 项目经理简历表	48
附件 13: 项目技术负责人简历表	49
附件 14: 商务偏离表.....	50
附件 15: 技术偏离表.....	51
附件 16: 公司业绩一览表.....	52
附件 17: 中小企业声明函	53
附件 18: 售后服务承诺.....	54
附件 19: 报价人认为有必要提交的其他相关证明材料.....	55

第一章 竞争性磋商邀请

交易编号（D02-1262302431616022XQ-20190116-023500-5）

甘肃鑫禾国际招标有限公司受甘肃省民政厅的委托，就甘肃省民政厅驻楼单位职工食堂改造工程项目以竞争性磋商形式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、磋商文件编号：ZFCG-XH-2019-009

二、磋商内容：（预算金额：168.92 万元，控制价：143.19 万元）

甘肃省民政厅驻楼单位职工食堂改造工程 一项

具体工程量详见工程量清单。

三、供应商资格要求：

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2、在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照复印件；

3、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

4、投标人须具有建筑装饰装修贰级及以上资质；

5、本项目不接受联合体投标。

四、项目需要落实的政府采购政策：

1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除。

2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 6%的扣除。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。

五、磋商文件获取时间、地点：

磋商文件自 2019 年 1 月 17 日至 2019 年 1 月 23 日每天 00：00～24：00 在甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）在线免费获得。供应商应准确登记投标人名称、地址、联系人、联系电话等相关信息，如登记信息有误，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

六、公告期限：五个工作日

七、报价文件递交截止时间：

报价文件于 2019 年 1 月 28 日 10 时 30 分之前递交到甘肃省公共资源交易局六楼第一谈判室，对迟于磋商时间递交的报价文件将不予接受。

八、磋商时间和地点：

2019 年 1 月 28 日 10 时 30 分（北京时间）

甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号）第一谈判室。

九、联系人姓名及电话：

采购人：甘肃省民政厅

联系人：赵艳海 电 话：0391-8790260

招标代理机构：甘肃鑫禾国际招标有限公司

联系人：李明阳 电 话：17693116088

十、投标保证金账户内容及递交须知：

1、投标保证金账户内容：

户 名：甘肃省公共资源交易局

账 号：以报名时收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行 号：3138 2105 4001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。

为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

2、投标保证金递交须知：

（一）投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人报名时预留的手机；投标人也可登录甘肃省公共资源交易网自行查询。

（二）投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（三）投标人在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投标保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。

甘肃鑫禾国际招标有限公司

二〇一九年一月十六日

第二章 报价人须知

一、磋商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	甘肃省民政厅驻楼单位职工食堂改造工程项目
2	建设地点	甘肃省民政厅指定地点
3	建设规模	工程量清单及施工图纸中所有内容
4	承包方式	总承包
5	质量标准	达到国家现行验收规范的合格要求
6	磋商范围	工程量清单及施工图纸中所有内容
7	工期要求	签订合同后 60 日内
8	资金来源	预算内资金（143.19 万元）
9	工程报价方式 施工合同方式	工料单价，采用固定总价方式（报价中须含天然气接入费 17 万元；后堂排风设备风机主机 8 万元；数码多联空调 15 万元）
10	投标有效期	60 个日历日（从磋商截止之日算起）
11	磋商保证金额(元)	14000 元
12	报价人的替代方案	无
13	资格审查方式	资格后审
14	报价文件份数	正本一本，副本一份，光盘一份，U 盘电子版一份，报价一览表一份。
15	报价文件提交地点及 截止时间	地点：甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号）第一谈判室。 时间：2019 年 1 月 28 日 10:30 分之前（北京时间），逾期将不予受理。
16	磋商	磋商时间：2019 年 1 月 28 日 10 时 30 分（北京时间） 地点：甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号） 第一谈判室

17	资格审查报价人 资质要求	<p>1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照复印件；</p> <p>3、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；</p> <p>4、供应商须具有建筑装饰装修贰级及以上资质；</p> <p>5、本项目不接受联合体投标。</p> <p>除明确要求在获取磋商文件时需提供的资格证明文件外，本项目报价人的资格条件在评标时进行审查。供应商应在磋商文件中按磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其磋商或成交资格被取消。</p>
18	评标方法及标准	综合评标法
19	付款方式	乙方进场施工 10 天后，甲方向乙方支付合同总价 30%的材料预付款；根据工程进度，由甲方支付合同总价 50%的工程进度款；待工程全部竣工验收合格无任何质量问题，办理竣工决算审定手续并在收到竣工资料后，甲方支付合同总价的 10%，剩余 10%作为质量保证金，待竣工验收合格之日起一年内（12 个月）无质量问题后甲方予以支付。
20	履约保证金	无
21	现场勘察	投标人于 2019 年 1 月 25 日 10:00 前往甘肃省民政厅（地址：兰州市城关区南昌路 1718 号，联系人：赵科长，电话：13909312633）进行现场勘察，勘察现场人员必须是负责本项目的项目经理到场，且携带项目经理证书复印件、法人授权书原件及项目经理身份证复印件（以上资料勘察现场时递交，缺少以上证明文件者，将取消勘察资格），现场 勘察后采购人出具现场勘察报告，供应商在投标时必须出具甲方盖章的现场勘察报告，并附于报价文件正本中。
22	图纸获取方式	投标人于 2019 年 1 月 24 日 18:00 前于甘肃鑫禾国际招标有限公司（地址：兰州市城关区庆阳路 115 号澳兰名门 B2 座 2704 室）有偿领取施工图纸，未在规定时间内领取图纸者，对投标产生的影响由投标人自行承担。
23	未尽事宜	签订合同时双方另行约定

二、磋商须知

(一) 总则

1、工程说明

1.1 本工程项目说明详见本须知前附表第1项。

1.2 本次采购工程项目按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》等法律、法规和省市有关部门的规定，通过竞争性磋商方式选定承包人。

2、磋商范围及计划工期

2.1 本工程项目的范围详见本须知前附表第3项。

2.2 本工程项目的工期要求详见本须知前附表第7项。

3、资金来源和落实情况

3.1 本工程项目资金来源详见本须知前附表第8项，其中部分资金用于本项目施工合同项下的合格支付。

4、合格的报价人

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照复印件；

3、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明材料)；

4、供应商须具有建筑装饰装修贰级及以上资质；

5、本项目不接受联合体投标。

6、为确保工程质量，严禁成交单位转包或分包（含成交单位的联营、挂靠单位）。确需分包的专项工程，事先要经采购方同意。

7、报价人按规定的格式提供项目经理、技术负责人和有关人员资格证件、简历，及拟在施工现场的管理和主要施工人员简历。复印件应装订在报价文件中。

8、报价人按规定格式提供完成本合同拟采用的主要施工机械情况，主要工种劳动力投入情况。

9、报价人应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它有关的中国法律和法规。

5、磋商费用

5.1 报价人应承担其参加本磋商采购活动自身所发生的费用。

5.2 报价人应承担自身磋商过程所涉及的一切费用。不管磋商结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件包括下列内容

第一章、磋商公告

第二章、报价人须知

第三章、货物需求

第四章、评标原则及办法

第五章、合同条款

第六章、附件

6.2 采购人在提交报价文件截止时间 48 小时前以书面形式发生的对磋商文件的澄清或修改内容，均为磋商文件有效组成部分，成交后均对采购人和报价人起约束作用。

6.3 报价人获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商文件当日内向采购人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。报价人同时应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若提供的报价文件没有按磋商文件要求提交全部资料，或报价文件没有对磋商文件做出实质响应，其风险由报价人自行承担，并根据有关条款规定，该报价有可能被拒绝。

7、磋商文件的澄清

7.1 报价人若对磋商文件有任何疑问，应于投标截止日期前72小时以书面形式向采购人提出澄清要求，传真至招标代理机构。无论是采购人根据需要主动对磋商文件进行必要的澄清，或是根据报价人的要求对磋商文件做出澄清，采购人都将于投标截止时间 48 小时前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有报价人发送。报价人在收到该澄清文件后应于当日，以书面形式给予确认，该答复作为磋商文件的组成部分，具有约束作用。

8. 磋商文件的修改

8.1 磋商文件发出后，在提交报价文件截止时间48小时前，采购人可对磋商文件进行必要的澄清或修改。

8.2 磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

8.3 为使报价人在编制报价文件时有充分的时间对磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人将酌情延长提交报价文件的截止时间，具体时间在磋商文件的修改、补充通知中予以明确。

（二）报价文件的编制

9、报价文件的语言及度量衡单位。

9.1 报价文件和有关的所有文件均应使用中文。

9.2 除工程规范另有规定外，报价文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 报价文件的制作

报价人须按磋商文件的要求制作报价文件，制作报价文件份数为：正本（1份）、副本（1份）、光盘（1份）、U盘（1份）、报价一览表（1份）。制作报价文件必须按照下列编制顺序给文件编制页码并装订成册，在封面分别标注“正本”、“副本”、“光盘”、“U盘”、“报价一览表”字样。

- (1) 目录
- (2) 投标函
- (3) 法人授权函
- (4) 报价一览表
- (5) 报价人资质证明文件
- (6) 分项报价明细表
- (7) 商务偏离表
- (8) 施工组织设计
- (9) 公司业绩一览表
- (10) 售后服务承诺
- (11) 报价人有必要提交的其他相关证明材料

10、报价文件格式

10.1 报价人提交的报价文件应当使用磋商文件附件中所提供的报价文件全部格式。

11、磋商报价

11.1 磋商报价为报价人在报价文件中提出的事项支付金额的总和。

11.2 报价人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

11.3 《甘肃省建筑与装饰工程预算金额（DBJD25-44-2013）》；《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价（DBJD25-51-2013）》；《甘肃省安装工程预算定额（DBJD25-45-2013）》；《甘肃省安装工程预算定额地区基价（DBJD25-52-2013）》；《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额（DBJD25-47-2013）》；《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价（DBJD25-54-2013）》；《甘肃省施工机械台班费用定额（DBJD25-48-2013）》；《甘肃省施工机械台班地区基价（DBJD25-56-2013）》；《甘肃省施工仪器仪表台班费用定额（DBJD25-49-2013）》；《甘肃省施工仪器仪表台班地区基价（DBJD25-57-2013）》；《甘肃省建设工程材料预算价格汇编（DBJD25-50-2013）》；《甘肃省建筑安装工程费用定额暨造价管理文件汇编（DBJD25-46-2013）》；取费标准须严格执行《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》（甘政办发[2005]109号）第十九条的规定；《甘肃省建筑安装工程费用定额（2013）》；《甘肃省建筑安装工程规费计取管理规定》，自主确定投标报价。

11.4 取费标准：本工程为三类工程，取费标准按三类计取。报价中的取费费率按最新文件规定计算。材料价差按兰州市城市建设管理委员会文件颁布最新指导价进行调整。

11.5 施工合同采用固定价格合同方式，考虑人工费、机械费及材料、半成品、设备的价格变化等风险因素，风险费用由报价人自行测算并承担风险，具体按照甘建价[2008]302号文件执行。

11.6 安全文明施工费为不可竞争性费用，应按规定标准计取，在磋商报价中单列，计入磋商总报价。

11.7 规费为不可竞争性费用，计入磋商总报价。

11.8 取费按甘肃省最新标准。

11.9 根据财政部、国家发展改革委员会《关于取消和停止征收 100 项行政事业性收费项目的通知》（财综[2008]18号）规定。甘肃省自 2009 年 1 月 1 日起，在全省范围内停止征收工程定额测定费。

12、磋商货币

报价文件报价中的单位和合价全部采用人民币表示。

13、磋商有效期

13.1 磋商有效期见本须知前附表第10项所规定的期限在此期限内，凡符合本磋商文件要求的报价文件均保持有效。

13.2 在特殊情况下，采购人在原定磋商有效期内，可以需要以书面形式向报价人提出延长磋商有效期的要求，对此要求报价人须以书面形式予以答复。报价人可以拒绝采购人

这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长磋商有效期的报价人既不能要求也不答复，但需要相应地延长磋商担保的有效期，延长的磋商有效期内，本须知第14条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

14、投标担保

投标保证金数额及交式：

1) 供应商应提前将 16000 元的投标保证金以电汇的方式递交到甘肃省公共资源交易局，逾期不再受理。投标必须从基本账户提交保证金，并且提交保证金的单位名称必须与报价人获取磋商文件的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义交纳。对于未能按要求交纳磋商保证金的报价人将视为非实质性响应磋商文件的要求而予以拒绝，即视为对磋商文件未响应。

2) 投标保证金必须以电汇的方式从报价人的基本账户中交；

1、投标保证金账户内容：

户 名：甘肃省公共资源交易局

账 号：以报名时收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行 号：3138 2105 4001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。

为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

2、投标保证金递交须知：

(一) 投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人报名时预留的手机；投标人也可登录甘肃省公共资源交易网自行查询。

(二) 投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

(三) 投标人在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投标保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。

3) 投标保证金的退付

a、成交供应商的投标保证金待与采购人签订合同并交纳了招标代理服务费后由采购人或招标代理机构向甘肃省公共资源交易局提出书面退款申请，甘肃省公共资源交易局接到退款申请 5 日内，向成交人退还投标保证金及同期银行存款利息。招标代理服务费由成交人向甘肃鑫禾国际招标有限公司支付。

b、未成交供应商的投标保证金，在成交结果公示期满后由采购人或招

标代理机构提出退款申请，甘肃省公共资源交易局在接到退款申请 5 日内，向未成交人退还投标保证金及同期银行存款利息。

如报价人有下列情况，投标保证金不予退还：

- 1) 在报价文件递交截止时间后撤回其报价文件的；
- 2) 成交后无正当理由或未能在规定期限内与需方签订合同的；
- 3) 未能在规定期限内签署合同的；
- 4) 成交后自愿放弃成交资格的。

15、报价文件的份数

15.1 报价人应按相关要求编制报价文件为“正本”一份，“副本”一份，“光盘”一份，“U 盘”一份，“报价一览表”一份。

15.2 报价文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹清晰，易于辨认，并应报价文件封面的右上角清楚地注明“正本”“副本”“光盘”“U 盘”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

15.3 报价文件封面、投标函均应加盖报价人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的报价文件中须同时提交法人授权委托书为报价文件签署的法人授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则法人授权委托书无效。

15.4 除报价人对错误之处确需修改外，全套报价文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由报价人加盖报价人的印章或报价文件签字人签字和盖章。

(三)、报价文件

16、报价文件的密封与标记：

16.1 报价人应将报价一览表和投标保证金的收据复印件密封提交，并在信封上标明“报价一览表”字样。

16.2 报价人应将报价文件正本、副本、光盘、U 盘、分别密封后在封签处加盖报价人公章。

16.3 报价文件所有信袋上应写明：

项目名称：_____

磋商编号：_____

报价人：_____

注明“年 月 日 时 分之前不得开启”，“正本”或“副本”“光盘”“U 盘”字样

16.4 未按本须知要求密封、标记和投递的报价文件其导致后果由报价人负责。

16.5 报价文件的递交报价人在 2019 年 月 日 时 分之前专人递交报价文件于磋商地点。

16.6 针对本项目有特殊要求的质疑将在评标现场由采购人答复

(四)、评标

17.1 评标:

磋商小组依法组建, 成员由有关技术、经济等有关方面的专家组成, 其负责人由评委选举产生。

(五)、确定成交人及签订合同

18.1 签订合同成交人收到《成交通知书》后, 按规定的时间地点与采购人签订合同。成交后的合同条款以本磋商文件中的合同条款为先决条件。

18.2 如成交人拒签合同, 则按违约处理。采购人将从成交候选人中重新选定成交, 组织双方签订合同。

第三章 工程量清单

工程名称: 安装工程				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	电气			
	桥架			
1	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格 150*100 3. 材质: 金属 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	m	31.5
2	铁构件	1. 名称: 桥架支吊架 2. 其它要求: 详见施工图纸及规范	kg	50
	配电箱			
3	配电箱	1. 名称: 照明配电箱 2. 安装方式: 嵌入式 3. 安装高度: 距地 1.5 米 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	台	1
4	配电箱	1. 名称: 电视分配箱 2. 规格: 350*350*160 3. 安装方式: 嵌入式 4. 安装高度: 距地 2 米 5. 其它要求: 详见施工图纸及规范	台	1
5	配电箱	1. 名称: 电信分配箱 2. 安装方式: 嵌入式 3. 安装高度: 距地 2 米 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	台	1
6	送配电装置系统电缆	1. 名称: 送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV): 1 KV 以下	系统	1
7	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC80 4. 配置形式: 暗配 5. 其它要求: 详见施工图纸及规范	m	73
8	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV-4*35+1*16 3. 敷设方式、部位: 管道敷设 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	m	73
9	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 4*35+1*16mm ² 以下	个	2

		3. 电压等级 (kV): 1kV 以下 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范		
	灯具、开关、插座			
10	显示屏、表示盘	1. 名称: LED 显示屏 2. 规格: 1.88*3.33 3. 其它要求: 详见施工图纸及规范	台	1
11	荧光灯	1. 名称: LED 亚克力平板灯 2. 型号: 600*600 3. 安装形式: 嵌入式 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	13
12	装饰灯	1. 名称: 射灯 2. 规格: 6W 3. 安装形式: 嵌入式 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	16
13	装饰灯	1. 名称: 筒灯 2. 规格: 9W 3. 安装形式: 嵌入式 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	100
14	装饰灯	1. 名称: LED 灯带 2. 安装形式: 暗藏式 3. 其它要求: 详见施工图纸及规范	m	45.9
15	装饰灯	1. 名称: LED 发光灯片 2. 安装形式: 吸顶式 3. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	1
16	诱导灯	1. 名称: 诱导灯 2. 规格: AC200V 2*18W 3. 安装高度: 距地 0.5 米 4. 类型: 墙壁安装 5. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	1
17	应急灯	1. 名称: 应急灯 2. 规格: AC200V 2*9W 3. 安装高度: 距地 2.5 米 4. 类型: 墙壁安装 5. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	5
18	安全出口灯	1. 名称: 安全出口灯 2. 规格: AC200V 2*9W 3. 安装高度: 距地 2.2 米 4. 类型: 墙壁安装 5. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	4
19	灭蝇灯	1. 名称: 灭蝇灯 2. 安装高度: 距地 2.5 米 3. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	1
20	格栅灯	1. 名称: 格栅灯 2. 型号: 600*1200 3. 安装形式: 嵌入式 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	套	1
21	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: AP86K11-10N 3. 安装方式: 距地 1.3m 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	个	8
22	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: AP86K21-10N 3. 安装方式: 距地 1.3m 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	个	3
23	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 规格: AP86K31-10N 3. 安装方式: 距地 1.3m 4. 其它要求: 详见施工图纸及规范	个	3
24	插座	1. 名称: 安全型插座	个	10

		2. 规格:AP86Z223A10N 3. 安装方式:距地 0.3m 暗装 4. 其它要求:详见施工图纸及规范		
25	插座	1. 名称:带开关插座 2. 规格:CS/15CS 3. 安装方式:距地 1.6m 暗装 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	5
26	插座	1. 名称:三相插座 2. 安装方式:距地 1.6m 暗装 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	17
27	接线盒	1. 名称:接线盒(灯) 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	140
28	接线盒	1. 名称:接线盒(开关、插座) 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	46
	照明、插座管线			
29	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	282.8
30	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢 32 4. 配置形式:暗配 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	191.7
31	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZRBV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	1052.3
32	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZRBV 3. 规格:4mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	246.2
33	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZRBV 3. 规格:6mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	158.4
34	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZRBV 3. 规格:10mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷 6. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	134.9
	给排水			
	给水			
35	管道拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	m	20

		4. 建渣场内、外运输		
36	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	15
37	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	35
38	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 6. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	6
39	不锈钢水篦子	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 规格:300*25000 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	套	1
40	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:螺纹截止阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	1
41	螺纹阀门	[项目特征]	个	1
		1. 类型:螺纹截止阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接		
42	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN32 4. 填料材质:见规范 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	5
43	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN40 4. 填料材质:见规范 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	1
	排水			
44	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗手盆拆除	套	2
45	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器拆除	套	4
46	集油器	[项目特征] 1. 名称:不锈钢隔油池 2. 其它要求:详见施工图纸及规范	台	1
47	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格: 柔性铸铁管 DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	131.5
48	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内	m	12.7

		2. 介质:污水 3. 材质、规格: 柔性铸铁管 DN50 4. 连接形式:卡箍连接 其它要求:详见施工图纸及规范		
49	洗脸盆	[项目特征] 1. 名称: 洗手盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:台式 4. 组装形式:冷水	组	2
50	大便器	[项目特征] 1. 名称: 蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:蹲式 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	组	4
51	小便器	[项目特征] 1. 名称: 挂式小便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:自闭式冲洗 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	组	2
52	洗涤盆	[项目特征] 1. 名称;不锈钢洗涤盆 2. 材质:不锈钢 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	组	5
53	不锈钢地漏	1. 名称: 不锈钢地漏 DN50 2. 成套器具安装 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	6
54	清扫口	1. 名称: 清扫口 DN100 2. 成套器具安装 3. 规格: DN100 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	5
55	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN150 4. 填料材质:见规范 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	3
	通风空调			
	1. 空调工程			
56	新风换气机	1. 名称:新风换气机 2. 型号:DFBZ-2.5 型 G=5000m ³ /h, 3. 具体要求:详见施工图纸及规范	台	1
57	中央空调	1. 名称:中央空调 2. 型号:MDV-450W/DSN1-830i, N2=14KW 3. 具体要求:详见施工图纸及规范	台	1
58	排烟风机	1. 名称:排烟机 2. 规格型号:L=20000m ³ /h, N=3KW, H=680Pa, n=1450r/min, 噪音 57dB 3. 具体要求:详见施工图纸及规范	台	1
59	油烟净化器	1. 名称:油烟净化器 2. 规格型号:CF-6 卧式 L=25000m ³ /h, N=160W, H=150Pa, n=1450/min, 噪音 57db 3. 具体要求:详见施工图纸及规范	台	1
60	塑料管	1. 名称:空调冷凝水管 2. 介质:水 3. 材质、规格:U-PVC, DN32 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	20
61	铜管	1. 名称:铜管	m	20

		2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:Φ12.7 5. 连接形式:焊接连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、充氮打压检漏、抽真空干燥 7. 其它要求:详见施工图纸及规范		
62	风机盘管控制器	1. 名称:风机盘管控制器 2. 安装形式:距地 1.5m 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	台	3
63	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	30
64	配线	1. 名称:空调电源线 2. 规格:ZR-BV-10mm ² 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	140
65	管道支架	[项目特征] 1. 名称:管道支架 2. 材质:碳钢 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	kg	90
66	设备支架	[项目特征] 1. 名称:设备支架 2. 其它要求:详见施工图纸及规范	kg	120
67	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:中锈 2. 油漆品种:防锈底漆两遍, 银粉漆两遍 3. 结构类型:金属结构 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	kg	210
68	采暖工程系统调试	1. 系统形式:采暖系统调试	系统	1
	通风工程			
69	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 安装形式及部位:卫生间吸顶安装 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	台	4
70	镀锌钢板通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:800*400 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m ²	6.3
71	镀锌钢板通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:630*320 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m ²	14.25
72	镀锌钢板通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:500*250 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m ²	101.59
73	镀锌钢板通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:630*250 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m ²	13.86
74	镀锌钢板通风管道	1. 名称:吸风口管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:500*180	m ²	49.8

		5. 其它要求:详见施工图纸及规范		
75	铝合金风口	1. 名称: 铝合金风口 2. 规格: 300*300 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	15
76	通风工程检测、调试 消防工程	1. 名称:通风工程检测、调试	系统	1
77	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按设计 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	30
	采暖			
78	铸铁散热器拆除	1. 铸铁散热器拆除	组	18
79	钢制散热器	1. 名称: 壁挂钢制烤漆散热器 2. 安装方式:挂式明装	组	15
	综合布线工程			
80	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	106
81	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	50
82	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配 5. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	50
83	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:UTP-5类-2*4芯 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	45
84	配线	1. 名称:电话线 2. 型号:RVB-2*0.5 3. 配线部位:暗敷 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	85
85	电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	4
86	信息插座	1. 名称:单口数据信息插座 2. 安装方式:距地 0.3m 暗装 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	2
87	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装 3. 其它要求:详见施工图纸及规范	个	6
88	大对数电缆	1. 名称:通信电缆 2. 规格:HYV-50(2*0.5) 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	50
89	同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYWV-75*7 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 其它要求:详见施工图纸及规范	m	75
90	同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYWV-75*9	m	50

		3. 敷设方式:穿管敷设 4. 其它要求:详见施工图纸及规范		
	措施项目			
91	脚手架搭拆	[项目特征] 1. 脚手架搭拆 [工程内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	项	1
92	高层施工增加			1
工程名称: 建筑与装饰工程				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	楼地面装饰工程			
1	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚水泥砂浆 1:2 找平层 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	428.5
2	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 灰色玻化砖 3. 嵌缝材料种类:白水泥 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	75.2
3	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 米色玻化砖 3. 嵌缝材料种类:白水泥 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	201.85
4	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 防滑玻化砖 3. 嵌缝材料种类:白水泥 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	127.3
5	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑地砖 3. 嵌缝材料种类:白水泥 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	16.65
6	块料零星项目	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色:过门石 灰色玻化砖 3. 嵌缝材料种类:白水泥 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	7.5
7	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯涂抹防水 平面 2. 涂膜厚度、遍数:厚度 2mm 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	421
8	墙面涂膜防水	1. 位置:大厅 2. 防水膜品种:聚氨酯涂抹防水 立面 3. 涂膜厚度、遍数:厚度 2mm 4. 反边高度:600mm 5. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	24.59
9	墙面涂膜防水	1. 位置:除大厅和设备间之外的房间 2. 防水膜品种:聚氨酯涂抹防水 立面 3. 涂膜厚度、遍数:厚度 2mm 4. 反边高度:1800mm 5. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	177.57
10	垫层	1. 位置:后厨 2. 混凝土种类:300 厚混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:C20 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ³	26.31
11	垫层	1. 位置:卫生间 2. 混凝土种类:200 厚混凝土垫层	m ³	1.02

		3. 混凝土强度等级:C20 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范		
	天棚工程			
12	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2. 龙骨材料种类、规格、间距:铝合金龙骨 3. 基层材料种类、规格:铝扣板方型 600*600 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	101.55
13	石膏板叠级吊顶天棚	1. 位置:电梯厅 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、间距:50 轻钢龙骨 4. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 5. 面层材料品种、规格:双层石膏板刷白色乳胶漆 3 遍 6. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	29.82
14	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:嵌顶灯带 2. 安装固定方式:嵌入式 3. 其他:详见施工图纸	m	18.5
15	石膏板叠级吊顶天棚	1. 位置:大厅 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、间距:50 轻钢龙骨 4. 基层材料种类、规格:双层石膏板 5. 面层材料品种、规格:白色乳胶漆 3 遍 6. 压条材料种类、规格:香槟金扣条 7. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	242.6
16	采光天棚	1. 骨架类型:50 系列轻钢龙骨不上人型 2. 基层材料品种、规格:12mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:软膜 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	5.2
17	石膏板平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、间距:50 轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:双层石膏板 4. 面层材料品种、规格:白色乳胶漆 3 遍 5. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	22.5
18	石膏板平面吊顶天棚	1. 位置:卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、间距:50 轻钢龙骨 4. 基层材料种类、规格:防水双层石膏板 5. 面层材料品种、规格:白色乳胶漆 3 遍 6. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	24.77
19	开孔	1. 类型:灯具开孔 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	个	114
20	天棚喷刷涂料(楼梯间)	1. 基层类型:石膏板 2. 喷刷涂料部位:楼梯间 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:满刮 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 3 遍 6. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	16.6
21	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:石膏板饰面 12mm 厚阻燃板基层刷白色乳胶漆 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	26
	墙、柱面装饰工程			
	大厅、过厅			
22	干挂石材钢骨架	1. 骨架种类、规格:6#镀锌槽钢、200*240*10 钢板、50*50 角钢、 \varnothing 12*160 化学螺栓、3mm 镀锌钢挂件 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	t	2.034
23	块料墙面	1. 安装方式:干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800 灰色墙面砖	m2	13.97

		3.其他:详见设计图纸及相关技术规范		
24	块料墙面	1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800 白色墙面砖 3.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	98.87
25	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2 厚拉丝不锈钢 4.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	44.02
26	墙面装饰板干挂	1.龙骨材料种类、规格、中距:墙面铝合金龙骨 中距 mm 以内 单向 500 2.基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:烤漆板 4.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	24.43
27	墙面喷刷涂料	1.基层类型:一般抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:防水腻子 4.刮腻子要求:满刮 5.刮腻子遍数:2 遍 6.油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 3 遍 7.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	35.13
28	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:墙面木龙骨 平均中距 mm 以内 300 防火涂料三遍 2.基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:烤漆板 4.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	19.61
29	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:墙面木龙骨 平均中距 mm 以内 300 防火涂料三遍 2.基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:硬包饰面 4.压条材料种类、规格:木质收口条 5.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	31.08
30	石材窗台板	1.基层:钢架基础、12mm 厚阻燃板 2.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面 磨边 3.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	12.75
31	金属暖气罩	1.暖气罩材质:150*900 铝合金百叶暖气罩 2.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	3.24
32	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:1520*2400 2.框、扇材质:型材边框(带门套) 3.玻璃品种、厚度:肯德基门带门禁 4.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	3.65
33	防火门	1.门代号及洞口尺寸:1200*2400 2.门框、扇材质:钢制转木色防火门 3.其他:详见设计图纸及相关技术规范	樘	1
	电梯厅			
34	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:6#镀锌槽钢、200*240*10 钢板、50*50 角钢、 \varnothing 12*160 化学螺栓、3mm 镀锌钢挂件 2.其他:详见设计图纸及相关技术规范	t	1.098
35	块料墙面	1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200 墙面砖 3.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	60.81
36	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:1000*2100 2.门窗套展开宽度:880 3.面层材料品种、规格:150mm 宽拉丝不锈钢 4.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	10.4
37	金属暖气罩	1.暖气罩材质:150*900 铝合金百叶暖气罩 2.其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	0.27
	更衣室、配电室			

38	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2 厚拉丝不锈钢 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	14.42
39	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:满刮 5. 刮腻子遍数:2 遍 6. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 3 遍 7. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	37.07
40	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2000 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品烤漆套装门(含门套、门锁、门吸) 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	樘	1
41	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:600*2000 2. 门框、扇材质:防盗门 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	樘	1
42	衣柜	1. 台柜规格:3500*2000 2. 材料种类、规格:双面板 3. 五金种类、规格:合页、拉手、锁具等 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	3.5
	管道井、设备间			
43	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2 厚拉丝不锈钢 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	19.96
44	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:满刮 5. 刮腻子遍数:2 遍 6. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 3 遍 7. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	60.89
45	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:560*2400 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品烤漆套装门(含门套、门锁、门吸) 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	樘	2
	楼梯间			
46	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2 厚拉丝不锈钢 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	25.86
47	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:满刮 5. 刮腻子遍数:2 遍 6. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 3 遍 7. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	79.08
48	防火门	1. 门代号及洞口尺寸:1250*2000 2. 门框、扇材质:钢制转木色防火门 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	樘	1
	男女卫生间、盥洗间、淋浴间			
49	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙砖饰面 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m ²	109.92

50	镜面玻璃	1. 龙骨材料种类、规格、中距:墙面木龙骨 平均中距 mm 以内 300 防火涂料三遍 2. 隔离层材料种类、规格:暗藏 LED 灯带 3. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 4. 镜面玻璃品种、规格:成品 5mm 厚防水银镜 5. 框材质、断面尺寸:30mm 宽不锈钢扣条 6. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	3.01
51	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	14.8
52	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:30*3 镀锌角钢基础、爵士白大理石台面、台面开孔 磨边 2. 支架、配件品种、规格:木质洗手台柜 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	1.32
53	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢卫生纸盒 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	个	4
54	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:安装隔热断桥铝合金窗 推拉窗 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	3.36
55	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2000 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品烤漆套装门(含门套、门锁、门吸) 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	樘	3
	粗加工间、后厨、清真厨房、消毒间、洗碗间			
56	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙砖饰面 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	270.22
57	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:安装隔热断桥铝合金窗 推拉窗 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	3.6
58	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2000 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品烤漆套装门(含门套、门锁、门吸) 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	樘	3
59	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1500*2400 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品烤漆套装门(含门套、门锁、门吸) 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	樘	1
60	石材门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:1800*2400 2. 面层材料品种、规格:意大利灰石材门套 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	13.2
61	石材墙面	1. 墙体类型:原有 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:意大利灰石材 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	3.96
62	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:1500*2300 2. 面层材料品种、规格:拉丝不锈钢窗套 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m	7.6
63	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	3.42
64	石材窗台板	1. 基层:钢架基础、12mm 厚阻燃板 2. 窗台板材质、规格、颜色:人造大理石台面 磨边 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	5.25
65	包管道	1. 龙骨材料种类、规格、中距:墙面木龙骨 平均中距 mm 以内 300 防火涂料三遍 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:烤漆板 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	3

	拆除工程			
66	原有隔墙及楼梯拆除项目	1. 废弃料品种:原有装饰层全部拆除 2. 运距:自行考虑 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	项	1
	隔墙工程			
67	砖砌体	1. 部位:内墙 2. 材料品种、规格:240 红砖 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7. 5 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m3	68. 21
68	构造柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m3	1. 01
69	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 水泥砂浆 1:2. 5 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范 5. 装饰面材料种类:	m2	591. 29
70	钢板楼板	1. 钢板厚度:压型钢板 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	0. 65
	地沟			
71	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1. 5 米 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m3	45. 9
72	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:200 三七灰土、300 土夯实层 3. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m3	45. 9
73	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:200mm 厚水泥砂浆 1:2. 5 2. 其他:详见设计图纸及相关技术规范	m2	30. 6
	措施项目			
74	里脚手架(室内墙柱面)	[项目特征]1. 搭设方式:室内活动墙柱面脚手架 2. 部位及做法详见施工图纸 [工程内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	5440
75	里脚手架(室内顶面)	[项目特征] 1. 搭设方式:室内活动顶面脚手架 2. 部位及做法详见施工图纸 [工程内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	1700

第四章 评分办法

本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。

本次竞争性磋商的评审采用综合打分评标价法。以竞争性磋商文件和磋商承诺为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下（即对磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下），进行评标。评审分二

个阶段，第一阶段符合性审查及磋商，符合性审查及磋商合格的供应商才进入后续评审，符合性审查及磋商不合格的供应商不进入后续评审；第二阶段依照磋商文件的规定进行综合评分。

1、 评标工作中的原则及组织

1.1 原则

磋商人组织评标，在监督部门监督下，根据《中华人民共和国政府采购法》组建评标委员会，由采购人代表和评标专家共同组成，评标委员会成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好评标工作。

- 1) 评审小组成员人数不少于 5 人，为单数，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。
- 2) 评审小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。
- 3) 评审小组成员和与评审活动有关的工作人员不得透露对磋商文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

1.2 组织

- ① 评标委员会：由采购人代表和从甘肃省公共资源交易局专家库随机抽取的专家组成评标委员会。评标委员会根据磋商文件要求负责磋商文件的商务审核和技术评价。
- ② 磋商人：由甘肃鑫禾国际招标有限公司工作人员组成，负责磋商文件的制作，对外联系，磋商、评标的会务工作，整理并向评标组分发磋商文件、磋商文件；做好磋商开标和评标会议记录；对评标过程中的原始文件进行归档；随时印发需要的文件资料，对各种咨询函件及档案文件的统收统发；负责对评标委员会推荐的拟中标结果进行审核。

1.3 评标内容及标准

评标委员会将审查报价文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了投标保证金、文件签署是否合格、报价文件的总体编排是否有序。磋商人将组织评标委员会审查报价文件是否完整，审查报价人提供的资格证明文件，评估报价人的财务、技术和生产能力。如果评标委员会认定报价人未完全响应磋商文件，其投标将被视为无效投标。评标委员会可以对确定为实质上响应磋商文件要求的磋商文件进行校核，修正错误的标准如下：

- ① 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- ② 当单价与总价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标委员会认为有明显的小数点错位，此时应以标出的总价为准，并修改单价。如果投标人不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效投标。
- ③ 对于磋商文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，评标委员会可以接受，但这种接受不能损害或影响任何报价人的相对排序。
- ④ 评标委员会审查每份磋商文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的报价文

件应该与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离。评标委员会决定报价文件的响应性只根据报价文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

⑤ 如果报价文件实质上没有响应磋商文件的要求，其报价将被视为无效投标，报价人不得通过修正或撤消不符合要求的偏离从而使其报价成为实质上响应的报价。

1.4 评标的程序和方法

1.4.1 评标程序

① 评标委员会对报价人的报价文件进行资格审查和符合性审查。依据磋商文件的规定，对报价文件中的资格证明、投标保证金、报价文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件作出实质性的响应。对于未响应磋商文件的报价人将不再进行技术部分评价；

② 评标委员会中专家对资格审查和符合性审查合格的报价人进行技术部分的评价；

③ 经初步审查合格的报价文件，评标委员会将对其商务和技术部分作进一步的综合比较和评价。

1.4.2 评标方法

本次磋商项目采用“综合评分法”。采购方不向供应商承诺最低价成交，对未成交供应商不作任何解释说明。具体评分如下：

序号	评分项目	基础分值	评分标准
1	报价得分	30	以按照磋商文件规定修正后的所有合格报价人的最低价评分基础价。基础价/供应商报价*30 为投标商的价格分。
2	商务得分	10	1、投标人提供类似本项目机关单位食堂改造业绩（以投标人签订合同或中标通知书为准）每提供一份得 5 分，满分 5 分； 2、有目录索引、编页、排版等制作规范得 2 分，每有一处错误或材料缺失扣 1 分，最低 0 分； 证件复印正文内容清晰得 1 分，每有一个证件或一页不清晰扣 0.5 分，最低 0 分。 3、投标人提供现场勘察证明原件的得 2 分（须加盖采购人公章），没有不得分。
3	技术得分	60	施工组织设计：包括主要的施工方法，技术措施，主要设备及人员专业构成，质量保证体系及措施、工期进度安排及保证措施、安全生产及文明施工保证措施等； （1）施工组织方案及项目部的组织架构图，按其完整程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分； （2）施工现场平面布置和临时设施。按其完整程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分； （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。按其完善程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分； （4）各分布分项工程的施工方案及质量保证措施，按其完整程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分； （5）安全文明施工及环境保护措施、安全保障措施完善。按其完

		<p>整程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分；</p> <p>(6) 项目管理班子的人员配备、素质及管理经验。按其完整程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分；</p> <p>(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划。按其完整程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分；</p> <p>(8) 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案。按其完整程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分；</p> <p>(9) 针对本次项目采购人已有设施保护等特殊情况下的施工措施。按其完整程度得 1-4 分，没有不得分，总计 4 分；</p> <p>(10) 针对本项目有完善系统验收方案和质量售后方案的，可酌情得 1-4 分，总计 4 分；</p> <p>(11) 针对所投产品有完善的售后服务承诺，按其完整程度得 1-5 分，总计 5 分。</p> <p>(12) 受委托人针对本次项目实施方案、保证措施及有设施保护等措施进行现场磋商答辩，针对评委提出问题的回答思路清晰，措施合理性强等综合评价，得 1-15 分，共计 15 分。</p>
--	--	--

1.4.3 评标委员会的职责及中标供应商的确定

1.4.4 评标委员会的职责

评标委员会完成评标后，提出书面评标报告。评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，主要包括：

- 1) 磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 2) 获取磋商文件的报价人名单和评标委员会成员名单；
- 3) 评标方法和标准；
- 4) 开标记录和评标情况及说明，包括报价无效报价人名单及原因；
- 5) 评标结果和成交候选供应商排序表；
- 6) 评标委员会的授标建议。

评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此做出书面说明并记录在案。

1.4.5 成交供应商的确定

本次采购项目采用 竞争性磋商“综合评分法”。按得分高低顺序确定中标供应商，由磋商人向成交供应商发出成交通知书，并要求其在成交通知书发出三十日内，与需方和磋商人签订合同，确定供应商。

第五章 通用合同条款

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1. 合同

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、成交通知书、投标函及投标函附录、专用合同条、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指以上合同协议书。

1.1.1.3 成交通知书：指招标代理机构通知承包人成交的函件。

1.1.1.3 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.4 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当时人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.3 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人

1.1.2.4 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各种临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工现场（或称工地，现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指采购人按前附表第 7 款通知承包人开工的函件

1.1.4.2 开工日期：指采购人按前附表第 7 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限

1.1.4.3 竣工日期：指前附表第 7 项约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同协议书

承包人按成交通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章单位章后，合同生效。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托采购人按前附表第 7 项的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专业合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件规定

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他业务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违法法律而引起的任何责任

3.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

3.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及采购人根据前附表第 7 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

3.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应的责任。

3.1.8 为他人提供方便

承包人应按采购人的指示为其他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由采购人按第 3.4 款商定或确定。

3.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分

未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

3.1.10 其他业务

承包人应履行合同约定的其他义务。

3.2 履约担保

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4. 材料和工程设备

4.1 承包人提供的材料和工程设备

4.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

4.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送采购人审批。承包人应向采购人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准

4.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同采购人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和采购人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交采购人，所需费用由承包人承担。

4.2 发包人提供的材料和工程设备

4.2.1 发包人提供的材料和工程设备，应在专用合同条款中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

4.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向采购人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照采购人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

4.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同采购人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

4.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

4.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请采购人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

4.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

4.3 材料和工程设备专用于合同工程

4.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经采购人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

4.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同采购人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经采购人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向采购人提出申请。

4.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

4.4.1 采购人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。采购人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

4.4.2 采购人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

4.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

5. 保险

5.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

5.2 人员工伤事故的保险

5.2.1 承包人员工伤事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

5.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

5.3 人身意外伤害险

5.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

5.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

5.4 第三者责任险

5.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

5.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第 5.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在专用合同条款中约定。

5.5 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

5.6 对各项保险的一般要求

5.6.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

5.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

5.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

5.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

5.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

5.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

6. 不可抗力

6.1 不可抗力的确认

6.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

6.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

6.2 不可抗力的通知

6.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

6.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

6.3 不可抗力后果及其处理

6.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

6.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

6.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

6.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

本合同一式六份，经供需双方和甘肃鑫禾国际招标有限公司签字盖章后生效，需方两份，供方两份，甘肃鑫禾国际招标有限公司一份，甘肃省公共资源交易局存档一份，均具有同等法律效力。

第六章 附件

- 附件 1: 合同格式及条款
- 附件 2: 开标信封封面格式
- 附件 3: 报价一览表
- 附件 4: 投标函格式
- 附件 5: 法人授权函格式
- 附件 6: 投标函附件
- 附件 7: 报价编制说明
- 附件 8: 主要施工机械设备表
- 附件 9: 劳动力计划表
- 附件 10: 计划开、竣工和施工进度网络图
- 附件 11: 项目管理机构配备情况表
- 附件 12: 项目经理简历表
- 附件 13: 项目技术负责人简历表
- 附件 14: 商务偏离表
- 附件 15: 技术偏离表
- 附件 16: 公司业绩一览表
- 附件 17: 中小微企业声明函
- 附件 18: 售后服务承诺
- 附件 19: 报价人觉得有必要提交的其他相关证明材料

政府采购项目

供货合同

合同编号：ZFCG-XH-2019-009-HT-001

备案编号：

货物名称：

磋商文件编号：ZFCG-XH-2019-009

买 方：

卖 方：

附件 1：合同格式

合同协议书

发包人（全称）：甘肃省民政厅

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：磋商文件规定所有项目

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：

四、质量标准

工程质量标准：

合同价款及付款方式：

合同价款：人民币

金额（大写）：

五、付款方式：

乙方进场施工 10 天后，甲方向乙方支付合同总价 30%的材料预付款；根据工程进度，由甲方支付合同总价 50%的工程进度款；待工程全部竣工验收合格无任何质量问题，办理竣工决算审定手续并在收到竣工资料后，甲方支付合同总价的 10%，剩余 10%作为质量保证金，待竣工验收合格之日起一年内（12 个月）无质量问题后甲方予以支付。

组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1、合同书

2、成交通知书

- 3、编号为 ZFCG-XH-2019-009 的磋商文件
- 4、报价文件及其附件
- 5、本合同协议条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期（12 个月）内承担工程质量保修责任。各分项保修期按国家规定执行。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点： 甘肃省民政厅

本合同双方约定后生效。

本合同双方约定后生效。

发包人：

承包人：

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

采购代理机构：甘肃鑫禾国际招标有限公司

经办人：

地址：甘肃省兰州市庆阳路 115 号澳兰名门（墨尔本座 B2 座 2704 室）

邮编： 730000

联系电话：17693116088

甲方：（章） 地址： 电话： 邮编：	乙方：（章） 地址： 电话： 邮编：
法定代表人： （或委托代理人） 签字日期：	法定代表人： （或委托代理人） 签字日期：
经 办 人： 签字日期：	经 办 人： 签字日期：
开户行： 账号：	开户行： 账号：
招标机构：（盖章） 地 址：甘肃省兰州市庆阳路 115 号 项目负责人：	

附件 2：开标信封封面格式

请按以下内容填写开标信封抬头，并将黑框剪下，贴在开标信封外面，除非特殊情况，否则不要更改信封格式：

致：甘肃省民政厅
项目名称：
项目编号：
报价人：（盖章）

注：此磋商信封内封装：报价一览表、投标保证金收据复印件单独提交。如果同时投两个或两个以上标段，请将各个标段的报价文件及报价一览表分开包装。

附件 3：报价一览表

报价一览表

项目名称：_____ 项目编号：_____ 报价人名称：_____

磋商总价合计（人民币）	投标保证金	质量标准	备注
大写： 小写：			

报价人（签字、盖章）：_____

日期：_____年____月____日

附件 4：投标函

投 标 函

致：甘肃省民政厅

我单位经认真研究上述磋商文件，决定参加本次磋商。我方提交报价文件正本一份、副本一份、光盘一份、电子文档 U 盘一份，用于开标唱标的“开标一览表”1 份并保证其真实性。我方愿承担该项目的实施和保修任务，履行磋商文件中对成交单位的要求和应承担的责任和义务。同时我方郑重做出如下声明：

- 1、我方完全接受磋商文件中的内容，并将按磋商文件的规定履行责任、义务。
- 2、我方已详细审查全部磋商文件，包括修改文件、参考资料及有关附件，无其他不明事项。
- 3、我方同意提供贵方可能要求的与磋商有关的任何证据或资料。
- 4、如果我方成交，我方将按《成交通知书》要求签订、履行合同，承担任务义务。
- 5、我方同意所递交的报价文件在 60 天的磋商有效期内有效，在此期间我方将受此约束。
- 6、我方为本次磋商成交后，按照成交金额的 1.5% 支付给甘肃鑫禾国际招标有限公司招标代理服务费。

7、磋商有关的一切资金往来请使用以下帐户：

开户行：

户 名：

账 号：

8、与投标有关的一切正式信函请使用以下地址：

地 址：

邮 编：

电 话：

单位公章：

法定代表人或授权代表人签字：

_____年____月____日

附件 5：法人授权函

法人授权函

致：甘肃省民政厅

本授权函声明：_____（报价人全称）任命_____（被授权人姓名、职务）
为我公司的授权代表人，参与“_____”的投标活动，以报价人的名义签署
报价文件、进行合同磋商、签署合同和全权处理与之有关的一切事务。

特签字如下，以资证明。

报价人名称：（公章）

报价人地址：

法定代表人：（签字或印章）

被授权人：（签字或印章）：

_____年__月__日

注：后附法定代表人及被授权人身份证复印件正反面。

附件 6：投标函附件

投标函附件

序号	项目内容	合同条款号	约定内容
1	施工准备时间		签订合同后 () 天
2	误期违约金额		() 元/天
3	误期赔偿费限额		合同价款 () %
4	施工总工期		() 日历天
5	质量标准		合格
6	工程质量违约金额最高限额		() 元
7	预付款付款时间		合同价款 () %
8	进度款付款时间		签发月付款凭证 后 () 天
9	完工结算款付款时间		签发完工结算付 款凭证后 () 天
10	保修期		依据保修书约定 的期限

附件 7：报价编制说明

报价编制说明及施工组织设计要求

报价人编制施工图预算书及施工组织设计的要求

一、预算书

1. 预算书应根据询价文件中包括的、有合同约束力以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据“技术标准和要求”中关于“磋商报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 预算结果与磋商总报价存在偏差时，无论偏差多少，报价人都必须做出解释。

二、施工组织设计

1. 报价人应编制施工组织设计，包括询价文件中规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法，拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应措施措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施及地上设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求。

附件 13:项目技术负责人简历表

项目技术负责人简历表

项目名称:_____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术责任年限		
近三年已完成和在建工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开/竣工日期	在建或完成	工程质量

附件 14: 商务偏离表

商务偏离表

序号	磋商文件条目号	磋商文件的商务条款	报价文件的商务条款	偏离情况	说明

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字或印章）：

_____年__月__日

附件 15:技术偏离表

技术偏离表

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字或印章）：

_____年__月__日

附件 16:公司业绩一览表

公司业绩一览表

(后附成交通知书及合同复印件)

序号	项目名称	使用单位	使用单位电话	合同金额	签订日期

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字或印章）：

_____年____月____日

附件 17:中小企业声明函

中小企业声明函

中小微企业声明函

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定,本公司为_____ (请填写:中型、小型、微型)企业。即,本公司同时满足以下条件:

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小微企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准,本公司为_____ (请填写:中型、小型、微型)企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物,由本企业承担工程、提供服务,或者提供其他_____ (请填写:中型、小型、微型)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

附件 18:售后服务承诺

报价人应详细说明售后服务保证内容，出现故障响应时间及售后服务人员情况，并填写下表：

售后服务承诺

报价人（电话、地址、联系人）
现行售后服务的主要内容：
售后服务人员简历：（姓名、性别、年龄、专业、联系电话）

特此承诺！

承诺方授权代表签字：

职务：

承诺方名称（公章）：

_____年____月____日

附件 19: 报价人认为有必要提交的其他相关证明材料

报价人认为有必要提交的其他相关证明材料