

家装课堂

巧妙验收 消灭居住隐患

四大部分是关键,仔细检查是核心



水路:

一定要做打压实验

水路改造之后要向施工方索要水路图,一方面可以清晰地看到水路的走向,包括冷热水的不同走向,另一方面也是为了方便日后的维修。检查水路是预先观察冷热水管的出水口,一般为左热右凉,中间距约为15厘米。

此外,水路验收最重要的是要做一次打压试验。打压试验是为了模拟正常使用时,水压对于水管等材料的冲击,以此检测水管的性能,以及安装的严密性。消费者最好能与施工人员一起现场实验,在加压10公斤后,看看

所有的管道、阀门、接头有无渗水、漏水的现象,如果有问题,马上进行返修。建议试验的时间不要低于15分钟,条件允许的话尽量延长到半小时甚至1个小时。

电路:

地线千万不能马虎

除了要求施工方提供电路的线路图,确定布线的路径,使用的材料都是符合规范的外,还可以简单地通过开关灯具,试插插座来判断是否都能满足需求。

电路验收最容易忽视的一个部分就是地线。由于火线多为红色,零线多用蓝、绿、黑等色,地线为进行区分则为蓝

绿相间或多色条纹,业主在验收时可以简单地用摇表测试,在地线与火线或者零线连接时,不应该有过多的电流出现。

门窗:

重点查看其密封性

门窗工程关乎通风、采光、安全等各个方面,又涉及多种材质和类型,所以要依据不同的材质不同情况具体验收。比如滑动开关的窗户,可试着开窗感受窗扇在窗框轨道上的行走是否滑顺,有没有声音等。

门窗作为雨天房屋的渗漏源之一,消费者在验收时必须仔细查门窗设计和密封度,不要留下渗漏隐患。验收时可带一把卷尺,随时测量门洞、窗户尺寸是否一致,门窗底框是否有泄水口,便于渗出底框的水及时排出,窗

户外沿是否有滴水线,防止雨水流进窗台或室内。对于密封度,一要检测窗框的垂直度,可以把窗扇推拉到接近窗框的位置,稍微留有空隙,再看看上、中、下的缝隙是否一样大小。

暖气:

需要多次打压试验

在北方,装修验收在基础装修和一些集成产品之外,还有一个验收重点即取暖设备。暖气安装的过程中,安全密闭是关键,一定要注意不能有漏水的地方,所以验收时有必要进行冲压试验。通常在更换施工时,工人会在管道上预留阀门,装好后应该进行冲压试验,证明没有跑、冒、滴、漏的地方才可完成验收。地暖在装修竣工时还应再次进行打压试验,保证管道没有被破坏。

行业情报站

运输安装成线上阻力 网购卫浴难达满意度



“双11”网购狂欢节已过,这段时间正好是货物收发繁忙期,那些满心期待的产品事实上也并不让人省心。近日,有消费者爆料,花7000多元在网上购买的某品牌卫浴产品,收到货后却发现商品粗制滥造,是假冒伪劣产品。如果消费者遇上此类情况,换货、退货程序复杂,反倒耽误消费者的时间和精力。

物美价廉 但存交易隐患

虽然足不出户就可以购到物美价廉的卫浴产品,尤其对于一些工作繁忙的都市白领,大大提高了购物的效率。然而,网上交易毕竟不是面对面,只能凭借图片和一些文字介绍了解产品的性能,看不到实实在在的产品,自然就给交易埋下了一些隐患。因此消费者在下单之前需要考虑周全,避免被商家引入“陷阱”。

运输安装 成线上销售阻力

网购在物流上可能存在着不少问题。由于订单数量大,一些商家送货不及时,或者购买了A产品而快递送来的却是B产品,再或者是产品没用几天就出了问题等等,诸如此类的问题时有发生。这也是这些年来卫浴行业接触网络动作很大,却发展不尽如人意的原因之一。

其次,消费者要考虑到安装和运输的问题,毕竟通过网络购买卫浴配件是无法得到安装服务的,考虑到安装的需要,最好在安装的流程上提前做好准备,避免购买之后出现无法安装的问题。

购买卫浴 要了解材质和参数

此外,卫浴产品作为耐用品,人们最看重的就是产品的质量。网上产品尽管比专卖店的价格便宜不少,但质量无法保证。消费者在选购卫浴产品前需要多了解一些专业知识,充分了解产品的相关材质和质量参数,并在购买时索要凭证。

虽然如此,但不少品牌卫浴企业为了提高销量,也自身建立了一套完整的售后服务体系,做到随时随地为消费者购买的产品负责,并不断提高生产技术,保证产品的质量,不想为冲销量而失去了消费者的信赖。

爱家风向标

冬季,让软装来扮暖爱家

转眼北风已起,家里单薄的亮色在寒冬里有些“hold”不住的感觉。怎样让居室过暖冬?室内装饰需要跟随季节的变化做出调整,让同一间居室展现不同的魅力,否则就可能显得不合时宜。

布艺装扮显温馨

在基础装修已经确定的情况下,要改变墙面、家具的颜色有点难,能做文章的就只剩布艺、地毯、灯光这些软装产品了。建议大家把窗帘、沙发罩、桌布、地毯、工艺品等产品上做两套风格的准备。春夏一套、秋冬一套,这样就可以随季节调整室内的搭配,花费不高又灵活多变。不过,并非换季就要盲目补充新品,除非当季新品能和原有物件风格吻合。

颜色搭配要做好

要想在室内营造出温暖、踏实的感觉,首先就要做好颜色搭配。最好先从室内的大色块下手,选择窗帘、沙发套、桌布、地毯这些相对大的部位改造。比如,窗帘和地毯选择比较沉稳的同色系,沙发选择一个鲜艳的颜色作为跳色点缀,这样就能达到温馨而不沉闷的效果。最后可根据喜好,做一些有个人特色的小点缀。

风格不要硬突破

不少业主在装修时选择了东南亚、地中海等看起来就很漂亮的装修风格,但在冬天可能不够温馨。很多风格运用的搭配元素都是固定的,如果盲目追求根据季节改变,加入一些不搭调的元素,很可能会不伦不类。

遵循不打乱风格本身的颜色搭配原则,也可以进行微调,比如地中海风格需要蓝白相间才有韵味,那么可点缀些羊毛质地的地毯、靠垫。现代简约风格追求大块的黑白灰等颜色,添加的纺织品也必须是块且纯色的。

目前正在装修的业主很可能受季节影响,在墙面颜色中偏向于暖色调。但是,到了夏天又觉得沉闷。以壁纸为例,一般向阳的居室,可以选择颜色比较鲜艳的,阴面的房间则选择暖色调。根据房间明亮的程度选择墙面颜色,冬夏都不会觉得有违和感。



布艺抱枕



温暖沙发垫



毛绒四件套