

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke** 万科  
**CHINA VANKE CO., LTD. \***

**萬科企業股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

## 二〇一五年十一月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，2015年11月份本公司實現銷售面積192.8萬平方米，銷售金額人民幣241.1億元。2015年1月至11月本公司累計實現銷售面積1820.1萬平方米，銷售金額人民幣2282.3億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期財務報告披露的數據可能存在差異，因此本簡報中的數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2015年10月份銷售簡報披露以來本公司新增加項目14個，情況如下：

1、東莞虎門商貿城站上蓋項目。該項目位於東莞市虎門鎮，百達大道西側、虎門大道北側、濱海大道東側、太寶路南側。地塊淨用地面積約2.9萬平方米，綜合容積率約4.6，計容積率建築面積約13.6萬平方米。本公司擁有該項目100%權益，需支付地價款約人民幣5.43億元。

2、東莞大朗長盛中心區項目。該項目位於東莞市大朗鎮，長盛南路西側、長順街北側、富民中路東側、長富中路南側。地塊淨用地面積約7.2萬平方米，綜合容積率約3.3，計容積率建築面積約23.9萬平方米。本公司擁有該項目100%權益，需支付地價款約人民幣11.34億元。

3、福州煙台山項目。該項目位於福州市倉山區，倉前路南側、梅塢路西側，煙台山歷史風貌區改造地塊。地塊淨用地面積約8.3萬平方米，容積率約1.3，計容積率建築面積約10.4萬平方米。本公司擁有該項目100%權益，需支付地價款約人民幣15.82億元（注：該地價款為成交價款，不含公園修復、文物修復等費用）。

4、佛山南海區桂江立交項目。該項目位於佛山市南海區。南海大道、南海體育公園西側，海八路北側，二手汽車城東側，佛山水道南側。地塊淨用地面積約7.0萬平方米，容積率3.0，計容積率建築面積約21.1萬平方米。本公司擁有該項目100%權益，需支付地價款約人民幣18.64億元。

5、廣州文冲舊改二期項目。該項目位於廣州市黃埔區，文冲湧以東，大沙東以南，石化路以西，黃埔東路以北。地塊淨用地面積約 7.7 萬平方米，容積率約 4.1，計容積率建築面積約 31.7 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 29.20 億元。

6、廈門東森項目。該項目位於廈門市集美區，集美大道與杏林灣路交叉口東側。地塊淨用地面積約 4.8 萬平方米，容積率 3.1，計容積率建築面積約 14.8 萬平方米。本公司擁有該項目 90%權益，需支付股權轉讓款人民幣 6.66 億元。

7、溫州工貿項目。該項目位於溫州市鹿城區，工貿路西側、上徒門住宅區北側和東側、浙江創意園南側。地塊淨用地面積約 3.6 萬平方米，容積率 2.2，計容積率建築面積約 8.0 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 13.39 億元。

8、溫州天都項目。該項目位於溫州市鹿城區，規劃區間路西側、過境路北側、廣化街道東側、天都大酒店南側。地塊淨用地面積約 1.3 萬平方米，容積率 2.4，計容積率建築面積約 3.2 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 3.23 億元。

9、南通人民路項目。該項目位於南通市崇川區，盤香路西側、國盛路北側、世倫路東側、人民東路南側。地塊淨用地面積約 14.9 萬平方米，容積率 1.7，計容積率建築面積約 25.4 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 4.95 億元。

10、北京通州台湖 020 項目。該項目位於北京市通州區，站前街次渠路西側，站前街南六街北側，次渠西一路東側，亦莊站前街、站前街南四街南側。項目淨用地面積約 14.4 萬平方米，容積率 1.8，計容積率建築面積約 25.9 萬平方米。本公司擁有該項目 33%權益，須支付地價款約人民幣 6.60 億元。

11、北京海澱稻香湖項目。該項目位於北京市海澱區，環保園三街西側，環保園九路北側，環保園三路綠化帶東側，環保園二街南側。項目淨用地面積約 2.1 萬平方米，容積率 3.0，計容積率建築面積約 6.2 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，須支付地價款約人民幣 8.10 億元。

12、北京豐台四合莊 12-A 項目。該項目位於北京市豐台區，規劃四合莊西路西側，1516-12-B 北紅線北側，規劃國際汽車博覽中心東路東側，南四環南側。項目淨用地面積約 2.8 萬平方米，容積率 4.0，計容積率建築面積約 11.0 萬平方米。本公司擁有該項目 50%權益，須支付地價款約人民幣 8.80 億元。

13、鄭州萬科美景萬科城第三批土地。該項目位於鄭州市高新區科學大道北側、白松路東側、楓香街南側、三葉路西側。地塊淨用地面積約 18.4 萬平方米，綜合容積率約 2.7，計容積率建築面積約 48.9 萬平方米。萬科擁有該項目 51%權益，需支付地價款約 2.98 億元。

14、鄭州中央大道項目。該項目位於鄭州市中牟縣，鸞月路西側、龍翔路北側、呈翔路東側、中央大道南側。地塊淨用地面積約 9.4 萬平方米，容積率 2.2，計容積率建築面積約 20.6 萬平方米。本公司擁有該項目 50%權益，需支付地價款約人民幣 1.96 億元。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所佔的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司

公司秘書  
譚華杰

中國，深圳，2015年12月3日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括：執行董事王石先生、郁亮先生及王文金先生；非執行董事喬世波先生、孫建一先生、魏斌先生及陳鷹先生；以及獨立非執行董事張利平先生、華生先生、羅君美女士及海聞先生。

\* 僅供識別