

问暖热线 96706123

暖气报停竟遭停水停电

居委会称换热站系自建成本高

本报10月29日讯(见习记者 田宇) 家住省城新城小区的吴女士最近非常烦恼。她今年不打算用暖气,就没有交纳今年的供暖费,结果竟被停了水电。居委会称,小区换热站是由居委会自建的,运行成本高,居民必须交暖气费,即使报停也得断水电。

28日,吴女士介绍,虽然她在小区买了房,但不经常在这儿住。27日,她发现屋里没

了水电,去找小区物业时,对方告诉她,因为没有交纳今年的供暖费,接居委会通知,停了她的水电。今冬选择不供暖,得去居委会交管道报停费,水和电能否恢复得和居委会协商。

吴女士一打听,跟她情况一样的还不止一家,“平时一个月也就在这儿住个三四天,为了省点钱,一寻思就不交暖气费了,哪想到家里水电竟然

被断了。”

在泮口新城居委会,工作人员称不交纳取暖费,无法恢复水电供应,并要求吴女士交纳报停费用,“合同上明确规定必须按时交纳暖气费。”工作人员出示了报停费用交纳协议,规定需交纳15%管网运行维护费用。

工作人员告诉吴女士,按照当时的购房合同,每户必须交纳取暖费,考虑到住户的实

际需要才允许报停。当吴女士咨询报停事宜时,居委会工作人员称,即便交了费,也不会恢复水电。

居委会人员称,小区换热站是由居委会自建的,达不到一定的取暖费用,换热站就会处于亏损状态,“换热站的用水、人力等费用开支很大。”一名工作人员说,不止吴女士这一家,已经有二三十户居民申请了取暖报停。

问答实录

恒大名都 预计明年可供暖

本报记者 刘雅菲 整理

网友:恒大名都已经交房一年半了,合同上说今年供暖,但热源厂还没建好呢!让我们怎么办呢?

郭森:恒大名都小区位于唐冶片区,由新建的唐冶热源厂负责供热,目前该热源厂正在建设之中,预计一期工程最快于2014年底投产,投产后可以向该小区供热。

网友:金河山庄小区只有去年用的济钢余热供暖,今年到现在不试压不收费无通知,金河山庄入住四年才用上暖气的1300户居民今冬又处于无暖可用的边缘。

郭森:金河凤鸣山庄位于鲍山片区,前几年一直未供热,去年在多方面的协调下使用济钢余热进行供热,在去年冬天的热调试中小区供热管网和系统出现很多问题,今年仍由开发商负责整改和管理,热力公司下一步会督促开发商尽快整改。

网友:2010年南全福小区教委楼部分住户开始安装供热设施,这已经是第四个采暖季,供热设施不能使用,住户十分焦急。

郭森:南全福小区教委楼开户率达不到50%,不具备开户条件。在未办理开户手续的情况下,属于私自施工。

8个小区实施 二次管网改造

本报10月29日讯(记者 蒋龙龙 实习生 王雪芃) 29日,记者从济南热力获悉,热力公司管辖内黄金时代、新生活、明福苑、百花小区等8个小区进行了长达9000米的二次管网改造,10月底前全部完工,8个小区将“暖洋洋”。

自2004年开始供热的黄金时代小区,供暖面积达24万平方米,共计1860户居民,为自管站供暖小区。小区内的二次管网已经连续运行超过8个采暖季,没有进行保养维护,小区供暖管网腐蚀严重导致居民供暖效果较差,小区的换热站成了“弃管站”,80%的阀门已经锈死无法使用。

29日上午,热力五公司工作人员在对二次管网设施进行改造,2800余米的供热管道全部被更换一新,部分阀门也已更换。据了解,小区将于11月2日开始注水。热力公司计划明年在小区实施“汽改水”工作,进一步提高小区的供暖质量。

据了解,往年供暖温度不达标、部分小区供暖质量不好已成为老问题。据了解,供暖不达标除了热源问题外,部分小区及住户单位供热设施老化或超期服役也导致供暖质量下降,“不少小区的换热站已经成了弃管站,根本无人管理。”济南热力相关负责人说。

今年热力公司为保证老旧小区住户供暖质量,计划垫付资金700余万元,对辖区内黄金时代、新生活、明福苑、百花小区、新馨家园、逸东花园、东兴寓城、保利花园等8个小区进行彻底的二次管网改造,解决供暖问题。

403换热站 实现智能化

本报10月29日讯(记者 蒋龙龙) 29日,记者从济南热电获悉,西城去年开建的远程热网自控系统目前已经基本完成,西城的403个换热站将不再依靠人工管理。未来各个片区的服务人员有望实现通过手机终端实时浏览换热站参数,整个系统实现节能8%—10%的目标。

济南热电于去年开始运行远程热网自控系统,“运行后,换热站24小时无人值守,其数据每2分钟自动上传一次,并实现换热站现场的视频实时监控。”济南热电相关负责人说。

济南热电将逐步实现各个片区服务人员通过手机终端等实时浏览换热站参数。片区服务人员可同步检测小区居民的室内温度和户表运行状态,及时处理局部出现的故障点。据了解,该系统将进一步发挥热网自控的调度指挥作用,实现管网输配系统总体节能8%—10%的目标。



济南热力在对小区内的二次供暖设施进行改造。 本报记者 蒋龙龙 摄

今冬将根据天气弹性供热

目前储煤82万吨,供暖可用30天以上

本报10月29日讯(记者 刘雅菲) 距离济南集中供暖正式开始还有半个多月的时间,10月29日,记者从有关部门获悉,今冬省城依旧根据天气情况,提前启动或者延后关停供暖设备,实行弹性供热。

29日上午,济南市市政公用事业局巡视员郭森带领局相关处室负责人做客济南市政府门户网站《政务访谈》栏目,就市民关心的供暖问题与网友在线互动交流。

访谈中,郭森介绍,今年新开发供热面积约700万平方米,新建、改造供热管道60余公里,改造换热站112个,10月底前设施维修

改造和系统调试工作都将完成。

截至目前,济南市储备供热用煤约82万吨,可满足30天以上采暖煤炭消耗。郭森在访谈中介绍,今年济南将继续实行供热调试期制度。根据天气状况和市政府要求,及时启动设备运行,实行弹性供热。各热企会根据市政府的通知,提前启动或者延后关停供暖设备。

前期煤价下跌明显,供暖费却始终保持在每平方米26.7元,这也引发了不少市民的关注。关于这个问题,郭森解释,煤炭是影响供热成本的重要因素,除此之外还

有供热基础设施建设、维护及水电等其他运行费用,环保配套设施建设及运行维护费用、人员工资及福利等都会增加供热成本。

郭森说,从目前情况来看,采暖煤炭价格呈下降趋势,但实际供热成本仍高于现行采暖价格。

郭森说,除煤炭价格因素外,近年来节能减排也投入了大量资金。2012年、2013年,供热企业实施了热机组和区域供热锅炉环保设施的升级改造,总投资约3.1亿元。此外,供热生产成本以及劳动力成本也在增加。因此,今年供暖企业预计仍将处于亏损状态。

通知

我单位职工陈传伟,男,1968年8月5日生,山东新泰人。陈传伟于2013年10月8日起至今未到单位上班,单位与其无法取得联系,现登报通知你从即日起3日内到单位报到,逾期不到者,自行承担相关法律责任。特此通知。

济南市路灯管理处
2013年10月30日

齐鲁晚报 广告中心 服务电话

生活日报 广告中心 服务电话

广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传)
85196567 85196562 85196150 85196158
设计部:85196177 85196155
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196866(主任室)
85196299 85196137 85196138 85196139
省内代理部:82608360 82963199
省外代理部:82616688 82616800
汽车工作室:85196006 房产编辑部:85196627
都市消费编辑部:85196368
旅游编辑部:85196613 财富编辑部:85196316
健康编辑部:85196381 教育编辑部:85196190
生活日报经济专刊部:85196191,85196182,85196543
地方广告部:82966343 85196050
分类广告部:85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16123号 邮编:250014

三甲医院 姜春英 主任医师、教授、博士生导师 山东省除痔圣手

院庆月 博导亲诊

治痔疮 到肛泰

中西结合学会肛肠专业委员会专家团

姜春英 主任医师、博导 刘秀华 主任医师 常树旺 副主任医师
张传东 院长 王玉玲 肛肠科主任 姜林鸣 肛肠科主任

抢号专线: 0531-62301111 挂号费 半价 化验费 半价 检查费 半价 治疗费 半价 手术费 半价

济南肛泰医院 官网: www.0531gcw.com 院址: 北园大街202号(南全福街站)