

中心城区今冬新增供热面积1.7万平方米,250多户实现集中供暖 18个老旧小区部分居民享暖流

本报11月12日讯(记者 唐菁 实习生 李洋 通讯员 陈秀民) 近日,记者从市热电集团获悉,淄博中心城区将新增供热面积1.7万平方米,约18个老旧小区250余户今年将有望实现集中供暖。

据悉,今年淄博热力公司解决了辖区内2个老旧小区29户居民的集中供暖问题,淄博泰和热力公司为张店公园、体育场、杏园、科苑等4个街道办事处所属的16个老旧小区224户居民,共1.5万平方米办理了开户

手续,让这些老旧小区居民告别用煤炉取暖的历史。

有望实现集中供暖老旧小区包括,公园街道办事处:金信园社区11户,北源社区1户,商园社区5户,潘苑社区1户;体育场办事处:广场社区4户,东苑社区6户,河滨社区6户,商东社区4户,河东社区11户,兴桥社区2户,盛世园社区64户;杏园街道办事处:福兴社区7户,福连社区5户,新华街社区89户;科苑街道办事处:潘庄社区1户,迎春园社区7户;还有印铁

厂宿舍1、2号楼,河东小区5号楼1单元,工人新村5号楼1单元,西二路233号院2号楼1单元。

据淄博市热电集团相关负责人介绍,今年淄博热力公司投资4000多万元,完成张店西四路“汽改水”工程,化北路由金晶大道至柳泉路敷设高温水管网,西八路区域高温水管网加粗工程,该工程预计供热能力将达到400万平方米左右。淄博环保供热公司投入3000万元新上一台100吨高温水锅炉,增加150万平方米供热

面积。淄博泰和热力公司,投资900多万新建东四路热水管网。

淄博热电集团负责淄博中心城区2000余万平方米的供暖面积,占中心城区集中供暖面积的90%以上。集团公司供热经营区域内的老旧小区主要集中在热力公司、泰和热力两家公司供热范围内,2013年投资2000多万元新建和改造泵站、换热站、支线管网和小区管网,使中心城区74万平米老旧小区具备加入集中供暖的条件。

头条链接

部分老旧小区无法供暖原因

目前中心城区未供暖的老旧小区有多方面原因,有的住户没有意向供暖,还有的小区居民想要开户供暖,但因附近无热源和供热主管网,暂不具备施工条件,比如热力公司所属的梦圆广场东临西苑小区、天晓小区、张店共青团西路北三巷四号楼等。此外,个别老旧小区已具备接入条件,但只有少部分用户有意供暖,开户率不到30%,不符合供暖接入条件。

锦绣新华小区部分居民结束无集中供暖历史 “今年不用在外租房过冬了”

挖掘管线沟、架管道、支架焊接……在张店东一路附近新华中街锦绣新华小区内,工人正在进行供暖施工。“终于盼来了集中供暖,可以过一个温暖的冬天了。”居民都很兴奋。据悉,像锦绣新华小区一样,盛世园社区、新华街社区等老旧小区部分楼栋都实行集中供暖。

本报记者 唐菁 实习生 李洋

中断供暖5年后 终于迎来暖流

11日,记者在张店新华中街锦绣新华小区内看到供暖工程施工正紧张进行,中断供暖5年后,此小区居民今冬终于可以实现集中供暖了。

居民刘先生告诉记者,他2011年在此小区内买了房子,但是因为一直没有供暖,怕冻着家里的老人和小孩,所以只能每年冬天在外面租有暖气的房子住。“自己有房子却要租房住,家里的东西要搬来搬去,两个住处得两头跑,生活十分不便。”刘先生说。

据锦绣新华小区物业公司负责人董女士介绍,该楼原是新华制药公司的旧楼改造楼,一共有11个单元约110户,之前一直是由新华制药公司供热,后来因为新华制药公司搬迁等原因中断了对该楼的供暖,居民在寒冷中过了5个冬天。

“现在楼上住户多使用煤炉和壁挂炉,既不安全且污染环境,再加上是老旧小区,大多数为老年人和小孩,无法集中供暖给生活带来了许多不便。”刘先生说,以前新华制药公司供暖时,室内温度很低,多数住户要求更换供暖单位,但因为产权问题和开户费等原因未谈拢,供暖就耽搁了下来。



张店锦绣新华小区供暖工程将在一周内结束。实习生 李洋 摄

一周后竣工,供暖还要推迟几天

在锦绣新华小区居民的强烈要求下,为了让居民温暖过冬,新华街社区居委会与淄博市泰和热力公司进行协商后,街道、业主代表等牵头组织居民筹措资金,淄博市泰和热力公司进行实地勘察后,制定了具体的改造计划,自10月底开始组织施工。

居民刘先生说:“虽然每户每平米需要交65元开户费和

45元安装费,每户大约1万元的费用让不少居民有些吃不消,但是为了以后能过上暖冬,全楼大约70余户的居民还是同意供暖,并上缴了费用。”

“虽然现在实施了供暖方案,可不知道今年能否使用上暖气。”居民王女士表示,因为改造工程量较大,改造工程还未完工,今年能否供暖还不确定,所以一些住户很是担心。

目前,锦绣新华小区的管道铺设和入户改造正在进行中。据泰和热力公司工作人员介绍,按照往年规定,11月15日开始进入供暖季,但因为新华锦绣楼施工还要一周左右才能完工,今冬该楼的供暖时间推迟几天。另外管道铺设期间,热力公司也表示,希望住户们注意安全,配合供暖工程工作,这样才能及时为小区供上暖。

供暖常识

邻居家都热 为啥就自家不热

市民反映,他家左邻右舍的暖气都热了,怎么自己家不热呢?这种情况多是暖气管道存在堵塞,或是暖气片内或管路末端有积气。

私改乱改暖气,导致室温降低,这种情况也较常见,比如在客厅中增加暖气片,水流阻力增大,导致水流不畅。暖气片不可任意改动位置,暖气片安装都是在有利于室内采暖的位置,能保证空气对流和室内温度各地方相对平均,一旦改变位置就会造成温度不平衡。管道、暖气片挪动,就非常容易发生泄漏,给家中造成不必要的损失。总之,如果不是整片楼房出现不热的现象,请用户先排查一下本楼内部原因,不要自己随意拆改,以免造成更大的问题。

本报记者 唐菁 通讯员 薛燕

办公楼及仓库出租

现有办公楼一栋,2-4层整体出租,面积共500平方米左右,单独门禁,会议室、财务室等一应俱全。有院子停车方便,一楼有食堂、厨房、单身宿舍可配套出租,全新装修适合公司使用。

一楼仓库对外出租,面积共1000平方米左右,全塑胶地面,带仓库办公室。

另有一楼办公室出租,面积500平方米左右,全新装修,全地毯、中央空调。

地址:柳泉路272号(火炬大厦以北高新区国税局附近)

联系电话: 3595000 18753384249