

# 二环内城中村2020年底完成改造

## 济南下月迎文明城复评,城乡接合部是整治重点

### 问政面对面

□记者 杨璐

生活日报11月18日讯 “我们今年马上就要迎评,中央文明办12月中旬就要来到济南,12月10日左右就会来复评我们。下一步要把城乡接合部、三高沿线作为整治重点,确保今年能够尽量做到不失分。”18日的问政现场,济南市委宣传部分副部长、市文明办主任周鸿雁表示,接下来要打一场环境攻坚战,目前已经做了计划安排,会同有关部门利用不到一个月的时间集中攻坚,把城乡接合部的重点问题逐一梳理,逐一攻克。

### 城中村违建需要甄别处理

据悉,城乡接合部,城中村、三高(高速铁路、高速公路、高架路)沿线一直是文明城市测评的重点,也是难点。今年中央文明办在测评体系里明确要求从城市文明向全域文明转变,也就是说今后的中央文明办测评,不再局限于城市、城区,农村和城乡接合部也要测评。

截至10月底,今年12345热线反映私搭乱建的线索共4.14万件。问政短片中反映,后龙窝庄、东西十六里河等城中村,几乎家家户户都在宅基地加盖,密密麻麻挤在一起,还有加盖一半停工的。

针对城中村违法建筑,济南市城市管理局局长吕灿华表示,一是历史上形成的城中村,要有甄别,因为最早村宅基地只批了四至,没有批建筑高度和面积。后来市里才出台了关于宅基地面积和层数的规定,原则上不超过两层,260平方米。二是新发现的建筑,只要没有手续,就要甄别是什么时间形成的,如果是现在形成的,责令所在办事处马上拆掉。

城中村还有一些空中蜘蛛网等,也影响了安全和形象。吕灿华表示,市政府出台了两年行动计划,原则上2019年底空中蜘蛛网要整治到位。总体原则是入地,不能入地的原则上进行捆扎、入盒治理。考虑到城中村地方较窄,可能会整体改造,原则上捆扎入盒,不入地。“城区是逐渐延伸,由于人力物力限制,许多城中村还没有开始整治。空中蜘蛛网整治涉及四大运营商、有线电视、交警等六七七个部门,目前每个区都成立了指挥部,统一协调向前推进。”

### 二环内还有27个城中村

“创城成功并不等于创城工作的结束,更不等于守牌永远成功。在2017年创城成功状态下,2018年我们又进行了城市提升工程,可是现在还有这样的情况,我真是感到心情很沉重。”问政现场,吕灿华说。

吕灿华表示,城中村本身是村的管理机制,导致许多城市管理政策到不了城中村,比如管线落地。目前全市二环路之内还有27个城中村,市政府自2017年就做了三年行动计划,要把城中村分期分批进行改造。

“从去年到今年,已经改造了几十个城中村,现在还剩27个。按照原计划,到2020年底,这27个城中村原则上要改造完毕。”



济南二环以内的城中村将在2020年底全部完成改造。这是二环东路以东超级城中村丁家庄最后的影像记忆。(资料片) 记者 周青先 摄

## 治理17座渣土山 继续整治“三高”沿线

□记者 杨璐

“三高”沿线环境综合治理,是济南市委、市政府为巩固创建全国文明城市所开展的“十大行动”之一,也是文明城市测评的重点和难点。

### 17座渣土山整治年底完成

市民刘先生反映,二环南路通往济青高速南线的扁石山脚下,有一座体量很大的渣土堆,紧邻二环南路东延快速路城市出入口,车辆来往频繁,影响城市美观。

济南市林业和城乡绿化局局长王国富在现场表示,今年按照部署,要对二环东南延长线周边山体以及龙奥文博片区的周围山体进行绿化提升。在提升中发现,渣土山是最大拦路虎,如果这个问题不解决,绿化提升的工作就做不实、做不到位。

市林业和城乡绿化局针对

17座渣土山,进行车辆勘察、规划设计,修坡整型、修路,在此基础上栽植乔木、柏木,把绿化效果和周边的山体融合在一起。

王国富介绍,目前17座渣土山大部分已经完成了稳定、整型、绿化,并通过整型释放出2500亩土地。扁石山脚下的渣土山占地80多亩,有30多万方,高差65米。从4月份开始整型,10月份栽植树木,计划12月底全部完工。

### 半拉子工程荒废两三年

在胶济铁路与凤凰路交叉口东北侧,两栋大型钢结构厂房矗立在铁路旁,目前处于停工状态,与周围环境不协调。问政人员了解到,这两个钢结构厂房都是用作汽车4S店经营。据工作人员讲,正在施工的厂房只有土地证。在这两栋4S店厂房的东侧,还有三座大型的钢结构厂房,不过这三处钢结构厂房变成了“半拉子工程”。整个工地

杂草丛生,一片荒凉。工地负责人说,这些建筑占地面积足有上万平米,已经停工两三年了,到底是拆还是继续建设,至今也没个结果。

问政现场,济南市城管局局长吕灿华表示,“三高”沿线整治是城市十大提升工程之一,去年以来加大了对“三高”沿线的整治,特别是对高速铁路两侧违建的整治,当时要求高速铁路两侧的违建在一定区域内要全部拆除。

吕灿华表示,针对短片反映的厂房和钢结构建筑是不是在范围之内他并不清楚,如果是在范围之内,现在没拆是非常不应该的。“市局拆违办要跟踪,所在区要认真进行整改到位。如果是在‘三高’沿线范围内有这种违建,当拆未拆,我建议市纪委介入追责。”

历城区相关负责人表示,节目之后将马上落实是不是在“三高”沿线范围内。“如果是一定要拆的,我们立即动手。”

### 其他问政问题 补贴不到位 供暖成问题

18日的电视问政现场,济南南外环7567号的一位居民反映,2016年市中区环保局把小区内的供热锅炉拆了,用来自济南大学的热源供热。当时市中区环保局以红头文件公函的方式承诺,承担在接入市政供热管网之前的所有差额补偿,一直到接入市政供热管网。可是到了今年,承诺的补贴却迟迟没到位。今年供热已经开始了,小区到现在还没供暖,居民还在挨冻。

之所以没供暖,这位居民说,根据去年的用气量算,小区居民需要每平方米承担43元的供热价,这与正常的市政价格差距太大,居民接受不了。“我们多次找市中区环保局来协调这个事,但是市中区环保局以各种理由没有兑现当初的承诺。后来经多方努力,市中区环保局以口头方式答应给我们部分差额补偿,但是到现在也没有实现,也没有供暖。”

市中区环保局负责人回应表示,这位市民反映的问题曾经在会上集体研究过,这一小区燃煤锅炉拆除后,当时引入的是济南大学的供热,当时上了政府常务会,市中区财政拨了一部分差价。“今年我们积极与财政局沟通,争取这部分补贴。因为作为环保局没有这部分经费。”该负责人表示,争取12月底之前经费到位。另外,区环保局也在积极和腊山热源厂沟通,争取明年把该小区居民纳入腊山热源厂供暖。

记者 杨璐

### 相关新闻

## 田庄东路重汽宿舍私搭乱建正在解决

□记者 李震

2018年以来,济南先后公布了四期五个批次的拆违台账,引起广泛关注。自台账公布后,这些违建到底拆没拆?拆除后的空地又是如何利用的?11月16日,记者跟随天桥区综合行政执法局走访了几处拆违地点。

16日上午,记者来到位于田庄东路与无影山西路交叉口东的堤口田庄东路重汽宿舍。在一座写有“拆”字的墙边,伴随着逐渐崩塌散落的墙体石块,挖掘机正忙着作业。据了解,该处共有居民楼28栋及平房若干,居民户数1069户,总面积约100000平方米。“这个小区之前全是违建,显得非常脏乱差。经过摸排存在违建的共有325户。”堤口街道办事处城管科科长杲广泉说。

杲广泉告诉记者,小区建成于1989年至1990年期间,各项基



城管正在田庄东路重汽宿舍进行拆违拆临。 记者 李震 摄

础设施薄弱,私搭乱建、乱堆乱放严重。这次一共拆除各类违建和乱搭乱建352处,拆除面积9507平方米,清理垃圾260余车,将营造出干净通透的居住空间。

随后,记者来到无影潭西路,发现之前居民擅自开门开窗占道经营现象已经消失,取而代

之的是一干一净整洁的白墙。

而在无影山东路和西工商河西路口北侧,这里原来是著名的烧烤一条街。2017年开始,这里被列入“拆违拆临”台账。经过前期工作,终于彻底进行了拆除,拆除面积达2400余平米。如今,烧烤街已变成绿色景观文化公园。