

青岛市城阳区政府采购

城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目

公开招标文件

招标单位：青岛市城阳区人民检察院

代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

项目编号：CYCG2019000031

日期：二〇一九年二月



温馨提示

各投标人：

城阳区进行政府采购项目投标活动的投标人实行基本账户核查备案制度。投标人须携带其《基本账户开户许可证》原件及复印件（复印件须加盖本单位公章），到青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行（正阳路 206-1 号）会计专柜窗口办理基本账户核查备案手续，未及时办理基本账户备案而导致投标人被取消投标资格的，投标人自行承担后果。

农商银行业务联系电话：87867582

投标保证金采用转账支票、电汇、网银或银行保函方式交纳。因银行系统原因，投标保证金采用转账支票方式交纳的，须将交纳凭证在保证金交纳截止时间前，送至青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行（正阳路 206-1 号）进行银行基本账户审核，未及时办理基本账户审核而导致投标人被取消投标资格的，投标人自行承担后果。留存审核的凭证由银行统一送至行政审批服务局，行政审批服务局不接受个人凭证递送业务。

详细情况见招标文件投标保证金的具体规定。

目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标人须知.....	5
第三章	招标文件.....	7
第四章	投标报价、投标文件编制及投标保证金.....	9
第五章	投标人应当提交的资格、资信证明文件.....	17
第六章	开标、评标和中标.....	18
第七章	签订合同、合同主要条款.....	26
第八章	纪律和监督.....	29
第九章	质疑.....	30
第十章	交货和提供服务的时间.....	31
第十一章	项目需求以及技术要求.....	33
第十二章	附件.....	47

第一章 招标公告

青岛海易建设项目管理咨询有限公司受青岛市城阳区人民检察院的委托，对城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目以公开招标的方式组织政府采购，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1、项目编号：CYCG2019000031

2、项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目。

3、项目内容：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造、管道修缮改造。

4、招标控制价：本项目控制价为 294.29 万元，其中检察院部分控制价为 219.23 万元，司法局部分控制价为 75.06 万元。

5、对投标人的资格要求：

5.1 在中国境内注册，具有独立法人资格；

5.2 具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质并同时具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

5.3 具有安全生产许可证；

5.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

5.5 在近三年的政府采购活动中没有违法、违纪、违规行为；

5.6 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛

（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的；

5.7 本项目不接受联合体投标。

6、公告媒体

本次采购公告在青岛市政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn/>）、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统

（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上同时发布。

7、招标文件的获取

自2019年2月22日起至2019年2月28日，供应商需登录青岛市政府采购网进行注册并报名，未按照要求注册并报名成功的均为无效报名。

供应商注册并报名成功后，在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目招标公告页面免费下载招标文件。

本项目采购文件工本费 200 元，供应商于开标时向采购代理机构交纳。

8、投标文件递交、截止时间以及地点

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

时间：2019年3月15日09时00分起至09时30分止。

地点：城阳区山城路 195 号城阳区政务服务大厅二楼北政府采购开标区。

逾期递交或者未送达指定地点的投标文件不予接受。

9、开标时间及地点

时间：2019年3月15日09时30分。

地点：城阳区山城路195号城阳区政务服务大厅二楼北政府采购开标区。

10、联系方式

10.1 招标人联系方式

招标人名称：青岛市城阳区人民检察院

联系人：胡静

电话：83012228

10.2 代理机构联系方式

代理机构名称：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

地址：山东省（自治区、直辖市）青岛市（州）高新县（区、市）火炬路街道
（路、乡、镇）100号（村）盘古创客空间C座105-5

联系人：王竹莲

咨询电话：0532-87963837

2019年2月21日

第二章投标人须知

12、适用范围

- 12.1 本招标文件仅适用于第一部分招标公告中招标项目所叙述的招标内容。
- 12.2 本次政府采购的形式为公开招标，即本次投标报价为一次不得更改报价，投标人只有一次报价的机会。投标报价（即开标报价）不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于或者等于招标控制价，否则其投标无效。

13、定义

- 13.1 “投标人”系指响应招标人要求，向招标人提交投标文件的投标人。
- 13.2 “入围投标人”系指经评标委员会初步评审投标人的投标文件均符合招标文件要求，进入详细评审阶段的投标人。
- 13.3 “中标投标人”系指由评标委员会评审符合招标文件要求，综合竞争力最优、赢得服务合同的投标人。
- 13.4 “工程”系指建设构筑物和建筑物的工程，包括新建、改建、扩建、装修、修缮，以及与建设工程相关的勘察、设计、施工、监理等。

14、合格的投标人

- 14.1 在中华人民共和国境内登记注册的，并同时满足招标文件对投标人资格要求的投标人。
- 14.2 提供的资格、资质及证明文件真实有效。
- 14.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 14.5 投标人应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关的中国法律和法规。
- 14.6 按招标文件的要求交纳了足额的投标保证金。
- 14.7 在以往的政府招标活动中没有违纪、违规、违约等不良行为。
- 14.8 本次招标不允许联合体投标。

15、预计完工期：见标的技术要求部分。

16、投标费用

- 16.1 无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标活动有关的全部费用。
- 16.2 除非合同另有规定，本报价均已包括为实施和完成合同所需的劳务、运输、管理、保险、税费、利润等费用以及合同明示或暗示的所有责任义务和风险。

17、采购代理服务费用

采购代理服务收费按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）、国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定，以中标金额为基准计算并收取。

18、本项目招标服务费由中标单位支付（本项目为工程类招标）。

19、采购代理服务收费采用差额定率累进计费方式。标准如下：

工程类型 费率 中标金额（万元）	工程招标
100以下	1.0%
100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%
5000-10000	0.2%
10000-50000	0.05%
50000-1000000	0.035%
1000000-5000000	0.008%
5000000-10000000	0.006%
10000000以上	0.004%

第三章 招标文件

20、采购文件的构成

采购文件是用以阐明所需服务、采购程序和合同格式的规范性文件。采购文件主要由以下部分组成：

- 20.1、采购公告；
- 20.2、投标人须知；
- 20.3、招标文件；
- 20.4、投标报价、投标文件编制以及投标保证金；
- 20.5、采购人应当提交的资格、资信证明文件；
- 20.6、开标、评标、中标；
- 20.7、签订合同、合同主要条款；
- 20.8、纪律和监督；
- 20.9、质疑；
- 20.10、交货和提供服务的时间；
- 20.11、项目需求以及技术要求；
- 20.12、采购文件格式。

采购人或者采购代理机构对采购文件所作的答疑、澄清或者修改，在青岛市政府采购网上公告后作为采购文件的组成部分。

21、采购文件的澄清

21.1 投标人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容，投标人对采购文件如有疑问，应在 2019 年 3 月 1 日 11:00 前一次性全部在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）中本公告页面下方投标人询问栏目“提出询问”中提出，答复中不包括问题的来源。

21.2 由代理机构对采购文件予以澄清，代理机构（采购人）在 2019 年 3 月 4 日 16:00 前将在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）中通过本项目招标公告页面进行答复。答复中包括所提出问题，但不包括问题来源。投标人未在规定的时间内对提供的基础资料提出异议，视为投标人已认可资料确实包含了本项目所需的基础资料全部内容。

22、采购文件的修改

22.1 采购文件的修改将由代理机构发布在青岛市政府采购网、全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统上，通知所有网上报名同一采购文件的投标人，并对其具有约束力。投标人应在收到该修改文件后次日内以书面形式回复采购代理机构，确认已收到该修改文件，否则，即视为同意和接受该修改文件。

22.2 采购文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当采购文件、采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

23、延长投标截止时间和开标时间

23.1 采购人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在采购文件要求提交投标文件截止时间三日前，在青岛市政府采购网上发布变更或者更正公告并通知所有采购文件收受人，供应商应在 24 小时内从政府采购网上下载或者从网上直接打印澄清公告，加盖供应商单位公章以及确认日期，采用书面送达的形式送至青岛市城阳区行政审批服务局，如未回复视为已收到。

23.2 采购文件的答疑、澄清或者修改内容较多时，采购人应重新组织采购或者延长投标截止时间和开标时间；采购人延长投标截止时间和开标时间的，按第 23.1 条规定办理，但必须给予供应商充足的时间对采购文件的答疑、澄清或者修改内容进行研究以及编制投标文件。

24、采购文件的盖章要求

采购文件必须加盖采购人、采购代理机构的单位公章。在采购文件要求盖章处以及骑缝处加盖与采购人、采购代理机构名称一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”、“***处”等）的印章；否则为不合格采购文件。

25、采购文件的获取

具体详见采购文件第一章。

26、联合体投标要求（本项目不接受联合体投标）。

第四章 投标报价、投标文件编制及投标保证金

27、投标报价

27.1、投标报价的范围：含税全包价。投标人应充分考虑本项目的各项因素，项目系交钥匙项目。

27.2、供应商可对采购文件中的全部服务进行投标报价，也可以对某一标包中的服务进行投标报价。但对每一标包服务的报价必须全部报齐，否则投标无效。

27.3、本次采购供应商均有一次报价机会，但投标报价（即开标报价）不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得等于或者高于招标控制价，否则其投标无效。

27.4、供应商不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。否则投标无效。

27.5、 供应商应按照采购文件中报价部分要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署，否则投标无效。

27.6、 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便谈判小组对各投标文件进行比较，否则其投标无效。

27.7、 开标时，报价部分以正本为准。投标文件中《报价一览表》内容与分项报价、明细表内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

按照以上原则对错误报价的修正，供应商应签字确认。若供应商拒绝修正投标报价的，其投标无效。

27.8、 唱标时，采购代理机构只对按照采购文件要求编制的投标报价进行唱标，若有多个报价和附有条件的投标无效。

27.9、 供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标无效。

28、投标文件递交以及截止时间

28.1 投标人应当在采购文件要求提交投标文件截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。在采购文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件、证明材料等，采购人或者采购代理机构不予受理。

28.2 投标人可对现场工作人员的资格和递交投标文件截止时间进行监督。如有异议，应以书面形式并签署单位名称以及法定代表人或者被授权代表姓名后，在投标文件开启前递交至评标委员会，以便及时处理。否则视为同意和接受。

28.3 投标文件的递交及截止时间：2019年3月15日09时00分起至09时30分止。

29、投标文件的密封和标记

29.1 投标人递交的投标文件包括报价部分、技术部分、商务部分、资质证明原件及电子投标文件部分和样品部分（若有）五部分，一个包（或者未分包）四个密封件（样品部分除外）分别是报价部分密封件、技术部分密封件、商务部分密封件、资质证明原件及电子投标文件部分密封件。

投标文件具体密封情况如下：

29.2 密封件封套上标明采购项目编号、项目名称以及标包、供应商名称等，在封签处标注“请勿在2019年__月__日__时__分之前启封”字样（格式见附件），并加盖投标单位公章，无分装、无密封、无公章，投标无效。

29.3 资质证明材料原件部分与电子版投标文件放在一起单独密封（封条要求按照 29.2 条的规定执行），与其他投标文件同时递交。

递交投标文件时：法定代表人参加投标的，应出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件；被授权代表参加投标的，应出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席。不允许放在证明材料原件的密封件中。否则，代理机构对递交的投标文件将不予接收。

30、投标文件的签署要求

31.1 投标文件用不褪色的材料书写或者打印。采购文件要求供应商法定代表人或者被授权代表签字处，均须本人用黑色中性签字笔签署（包括姓和名）并加盖单位公章，不得用签名章、签字章等代替，也不得由他人代签，否则其投标无效。

被授权代表人签字的，投标文件应附法定代表人授权委托书，否则其投标无效。

32.2 “投标函”、“法定代表人授权委托书”和“政府采购诚信承诺书”必须由法定代表人签署，否则其投标无效。

33、投标文件的盖章要求

供应商在投标文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与供应商名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章；否则其投标无效。

34、投标文件的时间单位、有效期以及费用

34.1 除采购文件中另有规定外，投标文件所使用的“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

34.2 投标有效期为 90 日历天，自投标截止之日起 90 日历天内投标文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。在采购文件规定的投标文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在投标有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为采购文件和投标文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，拒绝延长投标文件有效期的，其投标失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改投标文件，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

34.3 供应商应自行承担其准备和参加投标活动发生的所有费用。不论投标结果如何，采购人或者采购代理机构不承担任何费用。

35、投标文件格式以及编制要求

供应商同时对多个标包投标的，投标文件应按所投标包分别编制。根据有关规定，投标文件按照以下要求、格式统一编制：

35.1 封面设置。投标文件材料封面设置包括：投标文件、项目名称、项目编号、投标单位全称和投标文件完成时间。投标单位全称填写“×××有限公司”。

35.2 投标文件内容。供应商应按照采购文件的要求以及格式编写投标文件；对采购文件要求填写的表格或者资料不得缺少或者留空。

35.2.1 投标文件不得加行、涂改、插字或者删除。

35.2.2 供应商须按照采购文件中的投标文件格式要求逐项填写。

35.3 投标文件装订。纸质投标文件分为报价部分、技术部分和商务部分三册；每册投标文件以 A4 纸张制作，并编制目录，目录、内容标注连续页码；每册必须单独胶装成册；投标人同时对多个标包投标的，投标文件应按所投标包分别编制并分册胶装；否则，采购代理机构不予受理。

35.4 供应商可对服务现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制投标文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

35.5 供应商编制投标文件时，若有偏离之处，请如实在商务或者技术偏离表中注明。

35.6 除采购文件另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有成交供应商所递交的备选投标方案方可予以考虑。谈判小组认为成交供应商的备选投标方案优于其按照采购文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

35.7 投标文件数量以及要求

供应商应准备一套电子版投标文件和六套纸质投标文件。纸质投标文件包括正本一套和副本五套，每套纸质投标文件上明确注明“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。正本和副本按照第 35.3 款要求装订。

未按本采购文件规定编制、签署、制作、装订和密封的投标文件，其投标无效。

36、投标文件的组成

供应商应按照采购文件的要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照采购文件要求提交全部资料并做出实质性响应，否则其投标无效。

36.1 投标文件的组成

投标文件由包括报价文件、技术文件、商务文件、资质证明原件及电子版投标文件等部分组成：

36.2 报价文件

36.2.1 报价一览表；

36.2.2 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

36.3 技术文件

36.3.1 对本项目服务的总体要求的理解

36.3.2 服务方案

36.3.3 服务说明

36.3.4 服务响应及图片介绍资料

36.3.5 项目服务人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

36.3.6 招标文件要求或者投标人认为其他应介绍或者提交的资料 and 文件

36.3.7. 证明服务与采购文件要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据，主要包括内容：

36.3.8 服务主要内容、指标要求；

36.3.9 保证服务期内正常、连续使用所必须的备品备件和专用工具清单；

36.3.10 对照采购文件技术规格、参数以及要求，逐条说明所提供是否做出了实质性响应，如有偏离和例外，则应按照采购文件中技术、商务条款偏离表格式填写清楚，并提供所偏离的具体参数以及要求。采购人只接受相同或者优于技术条款中所规定的技术要求以及制造标准。供应商若采用欺骗手段提报虚假资料和承诺的，一经发现，其投标无效，并按照相关法律法规进行处罚。

36.3.11 供应商在详细阐述货物的主要技术指标和性能说明时，应注意采购文件“项目需求以及技术要求”中的规定以及要求。

36.3.12 投标人必须对所提供货物和服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任，由此而引起的法律纠纷以及费用供应商须全部承担。

36.3.13 技术文件编制要求：A4 复印纸打印。

36.4 商务文件

36.4.1 投标函；

36.4.2 法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书；

36.4.3 供应商同类项目实施情况一览表；

36.4.4 资信以及商务响应表；

36.4.5 政府采购诚信承诺书；

36.4.6 采购文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

36.5 电子版投标文件

36.5.1 电子版投标文件内容为第 36.2 款、第 36.3 款和第 36.4 款要求的内容。

36.5.2 电子版介质为“U”盘或者光盘，PDF 格式。

36.5.3 电子版投标文件作为投标文件的一部分，无论投标结果如何，均不退回。

36.5.4 电子版投标文件与资质证明材料原件放在一起，与投标文件同时递交。

37、投标保证金交纳以及退还

本政府采购项目投标保证金采用转账支票、电汇、网银或银行保函方式交纳。

37.1 采用转账支票、电汇、网银方式交纳投标保证金的

37.1.1 对在城阳区进行政府采购项目投标活动的投标人实行基本账户核查备案制度。

投标人必须在投标保证金交纳前完成基本账户核查备案手续：投标人携带其《基本账户开户许可证》原件及复印件（复印件须加盖本单位公章），到青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行（正阳路 206-1 号）会计专柜窗口办理基本账户核查备案手续。农商银行备案业务电话：87867582

（1）未及时办理基本账户备案而导致投标人被取消投标资格的，投标人自行承担后果。

（2）已通过核查备案的投标人如本单位基本账户发生变更，须于新项目投标保证金交纳前携带变更后基本账户开户许可证原件及加盖本单位公章的复印件，到青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行（正阳路 206-1 号）会计专柜窗口办理基本账户变更核查备案手续，确保投标保证金从投标人新的基本账户转出。

37.1.2 投标保证金交纳：保证金的交纳与退还遵循“交一退一”的原则。投标人须从本单位的银行基本账户采用转账支票、电汇、网银方式，向城阳区政务服务大厅提交投标保证金，支票出票人、电汇汇款人、网银汇款人等必须与投标人一致，不得以现金方式交纳。开标时，由城阳区政务服务大厅提供保证金进账情况。

注意：因银行系统原因，投标保证金采用转账支票方式交纳的，须将交纳凭证在保证金交纳截止时间前，送至青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行（正阳路 206-1 号）进行银行基本账户审核，未及时办理基本账户审核而导致投标人被取消投标资格的，投标人自行承担后果。留存审核的凭证由银行统一送至行政审批服务局，行政审批服务局不接受个人凭证递送业务。

37.1.3 投标保证金金额：人民币 **58000 元（伍万捌仟元整）**，币种仅限于人民币。投标人提交的保证金进账凭证上须注明项目简要名称、标包【即：**中央空调修缮**】，不分标包的不写标包，投标人兼报项目标包的，相应标包的保证金须分别从本单位的银行基本账户向青岛市城阳区政务服务大厅交纳。

37.1.4 投标保证金的递交时间：保证金须在 **2019 年 3 月 8 日 16 时 30 分**前足额交纳至指定账户。保证金交纳时间以银行实际到账时间为准，不以汇款日期为准，规定时间内未能到账的视为自动放弃投标资格。投标人凭银行汇款凭证原件参加开标。

收款单位账户：青岛市城阳区行政审批服务局

收款单位开户银行：青岛农村商业银行城阳支行

收款单位开户银行行号：402452105016

收款单位开户账号：9020102300142050011080

保证金咨询电话：0532-66796310

农商银行备案业务电话：87867582

37.1.5 投标保证金的退还：采用转账支票、电汇、网银方式交纳投标保证金的，投标保证金以网银方式退还。

(1) 未中标（成交）投标人的投标保证金在中标（成交）公示期满无异议后五个工作日内，由城阳区政务服务大厅直接无息退款。

(2) 中标（成交）投标人的投标保证金在签订采购合同后，中标（成交）投标人持中标通知书、登记合同原件、投标保证金退还申请（见附件）、经办人身份证原件及复印件，到城阳区政务服务大厅保证金窗口办理投标保证金退还手续，核实后五个工作日内由城阳区政务服务大厅直接无息退款。

(3) 废标项目的投标保证金在废标次日起五个工作日内由城阳区政务服务大厅直接无息退还，项目再次开标须按招标文件的规定重新交纳。依法由公开招标变更为竞争性谈判或单一来源方式的或其他特殊情形的项目，投标人无需重新交纳投标保证金。

(4) 有质疑、投诉的项目，在答复、处理期间保证金暂不退还，待处理结果明确后按规定办理。

37.1.6 有下列情形之一的，不予退还投标保证金。不予退还的保证金在规定时间内上缴国库。

(1) 中标（成交）后无正当理由不与招标人或者采购代理机构签订合同的；

(2) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明且未经采购招标机构同意将中标项目分包给他人的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 开标（报价）截止时间之后撤回其投标文件或退出再一轮报价的（采用竞争性谈判的项目除外）；

(5) 已交纳投标保证金的投标人无故不参加开标会的；

(6) 其他违反法律法规的情况的。

37.2 采用以银行保函方式交纳投标保证金的

投标保证金银行保函（以下简称“银行保函”）履行期限为30日。

37.2.1 有效银行保函要符合以下要求：

- (1) 银行保函必须从投标人基本账户开户银行开具(须提供基本账户开户许可证原件)，满足履行期限和金额；
- (2) 银行保函须经公证机关公证，公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；
- (3) 担保人法定代表人或其委托代理人在履约担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；
- (4) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。
- (5) 投标保证金银行保函的格式须与招标文件给定的格式相符。（见附件）
- (6) 不符合上述情形之一的（未提交原件的）视为无效银行保函，判定其未交纳投标保证金。

37.2.2 银行保函提交

在投标保证金交纳截止时间前（即：**2019年3月8日16时30分前**），投标人将银行保函公证书原件封存后提交至城阳区政务服务大厅北九楼政府采购科，评标时，由评标专家查验投标保证金交纳情况。逾期提交的，视为投标保证金未到账，取消其投标资格。投标人凭基本账户开户许可证原件参加开标。

废标项目再次开标或延期项目须按招标文件的规定重新提交银行保函。

37.2.3 银行保函的退还

以银行保函方式交纳投标保证金的，银行保函超过有效期即告失效，因此保函原件不予退还。

第五章 投标人应当提交的资格、资信证明文件

38. 投标人资格、资质等证明材料

38.1 投标人在投标截止时间前须提交的商务资格、技术支持等证明材料：

38.1.1 城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目

序号	证明材料名称	需要提供	备注
1	三证合一的营业执照副本	原件	
2	法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明	原件	无需密封
3	被授权人身份证或法人身份证	原件	单独提交
4	具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质并同时具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质	原件	
5	具有安全生产许可证	原件	
6	近三年内无行贿犯罪记录等重大不良记录（参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法及记录的书面声明函）	原件	
7	通过中国裁判文书网查询投标人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录查询结果，将查询结果进行截图	原件	
8	投标人认为需要提交的其它证明材料	原件	

上述证明材料第 38.1.1 中 1-7 是供应商开标时必须提供的，届时未提供或者提供不全的，其投标无效。

38.1.2 要求提供的证明材料为复印件的，须加盖投标单位公章。否则其投标无效。

38.1.3 被授权代表身份证原件和法人授权委托书原件或法人身份证原件和法定代表人身份证明书原件须在开标前单独提交。

38.2、相关规定

38.2.1 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标无效。

38.2.2 供应商的资格证明材料必须真实、有效、完整，且以中文为准，其中的字体、印章要清晰，否则其投标无效。

38.2.3 采购文件中所要求的相关证明资料原件，必须在递交投标文件截止时间前与投标文件一并递交，逾期无效。

供应商需收回的证明材料原件（如合同书、营业执照副本、相关许可证等）须按规定办理，待评审完毕后退还。其它证明材料原件和复印件须装订于商务文件中。原件未提供、提供不齐全或者相关证明材料原件、复印件未装订于商务文件中的，其投标无效。

第六章 开标、评标和中标

39、无效投标文件

- 39.1 符合条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 39.2 逾期送达的；
- 39.3 未按招标文件规定提交投标保证金或保证金未注明项目简要名称、标包的；
- 39.4 投标报价超出或等于采购预算的；
- 39.5 投标文件中需加盖公章而投标人未加盖的；
- 39.6 在投标截止时间前，未按照投标文件资格审查对照表提供资格证明原件的；
- 39.7 无投标负责人、法定代表人或负责人、法定代表人授权人签字的；
- 39.8 未按招标文件规定制作投标文件的；
- 39.9 投标人无故不参加投标仪式及询标事宜，并未通知采购代理人的；
- 39.10 对“★”条款未做出实质性响应或者发生重大偏离的；
- 39.11 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- 39.12 本招标文件规定的其他投标无效情形的；
- 39.13 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 39.14 因重大变故，采购任务取消的；
- 39.15 投标人数量未满足《中华人民共和国政府采购法》要求的；
- 39.16 供应商未在青岛市政府采购网上报名或网上报名不成功的；
- 39.17 法律、法规规定的其他情况。

对投标无效的认定，必须经评标委员会集体做出决定并出具投标无效的事实依据，由投标人法定代表人或者被授权代表签字确认，拒绝签字的，不影响评标委员会做出的决定。

40、作废文件

- 40.1 投标后，投标人在投标有效期内撤回投标的；
- 40.2 投标人提交的有关资料、资质证明文件不真实，提供虚假投标资料的；
- 40.3 投标人恶意串通进行投标的；
- 40.4 在全部谈判过程中，投标人从事企图影响采购结果活动的；
- 40.5 成交投标人不按规定签定合同的；
- 40.6 成交投标人不按规定提供履约保证金的；
- 40.7 经判定投标投标人以低于行业成本价竞标的；
- 40.8 复印招标文件中的技术参数作为投标文件中的技术参数的；
- 40.9 法律、法规规定的其他情况。

投标文件属上述情况之一的，招标人有权将其当作废文件处理。

41、开标

41.1 招标人按招标公告规定的时间和地点公开开标。投标人须派了解投标文件的技术及商务的代表参加开标仪式。

41.2 开标前，招标人将当众查验投标文件密封情况及是否提交投标保证金。

41.3 无论何种原因，在开标时未被接受的投标文件(包括按投标人须知第 4.4 条规定递交的修改、撤回书)在评标时将不予考虑。招标人对此不承担任何责任。

41.4 评标委员会

招标人将根据本项目的特点组建评标委员会，其成员由有关方面的资深行业专家以及用户代表等五人以上单数组成，评标委员会负责对投标文件进行审查、质询、评审，确定入围投标人、中标投标人。

41.5 投标文件的响应性

41.5.1 开标后，评标委员会将组织审查投标文件是否完整、是否按规定投标、报价是否有计算错误、投标文件是否已按招标文件的格式及要求签署（详见招标文件附件）。

41.5.2 评标委员会将依据投标人提供的投标文件审查投标人的资质、基本情况、人员结构、报价、服务方案及承诺等。如果确定投标人无资格或无能力履行合同，其投标将被拒绝。

41.5.3 评标委员会将确定每一投标人是否对招标文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

41.5.4 评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标文件，投标人不能通过修正或撤销投标文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

41.5.5 评标委员会允许投标人修改投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。但是修改和补充的内容不能改变投标文件的实质性内容，投标人修改和补充的内容以书面承诺材料为准。

41.5.6 投标文件对招标文件构成偏离的，应单独注明。

41.6 询标及投标人对投标文件的澄清

41.6.1 开标后，评标委员会将对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，并当场对投标文件中的问题向投标人进行询问。

41.6.2 询标是评标中的重要环节，投标人的法定代表人或其授权人必须接受评标委员会关于技术及商务的质疑。

41.6.3 为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权向投标人质疑，请投标人澄清其投标文件中含义不明确的内容，投标人有义务进行答疑和澄清，但澄清或说明的内容不得超出投标文件的范围，并不得对投标文件作出实质性的改动。

41.6.4 投标人的澄清或答复以书面材料为准，构成投标文件的组成部分。

41.7 评标原则

“公开、公平、公正”为本次招标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

41.7.1 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真评审；评标委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依靠投标文件以外的任何因素。

41.7.2 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标方法，用同一标准进行评标。

41.7.3 独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评委对出具的评标意见承担个人责任。

41.7.4 保密性原则：评委及熟知情况的有关工作人员必须对投标人的商业秘密严格保密。

41.7.5 综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标投标人。

41.8 评标方法

本次评标采用综合评分法进行评标。评标严格按照招标文件的要求和条件进行。投标人的最终得分以所有评分因素总和确定。得分按由高到低顺序排列，第一名为中标人。得分相同的，由评标委员会按投标报价由低到高顺序排列，报价较低的一方为中标人。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，技术指标较优的一方为中标人。不能满足招标文件中对配置、技术性能参数基本要求的评委不予考虑。

41.8.1 初步评审，确定入围投标人。

采购人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.cccp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人应当对供应商信用记录进行甄别，对在本项目开标时间之前列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

采购人依据法律法规和招标文件的规定，对所有供应商的商务部分响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，并确定供应商报价资格。

评标委员会根据招标文件规定，详细审阅投标文件是否对招标文件提出的所有要求和

条件做出实质性响应。

(1) 评标委员会组织审查投标文件是否完整、是否按规定投标、报价是否有计算错误、招标文件要求提交的投标保证金是否已提交、投标文件是否已按招标文件的要求签署。

(2) 评标委员会将依据投标人提供的资格、资质证明文件，对投标人的管理水平和服务承诺等进行审查，确定投标人有无资格或能力履行合同。

(3) 评标委员会对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字和计算错误的内容，要求投标人以书面形式予以澄清、说明或纠正。

投标文件的明显文字和计算错误按以下原则进行修正：

① 投标文件中的大写金额和小写金额不一致，以大写金额为准。

② 单价乘以数量不等于总价的，以单价为准修正总价，但单价小数点有明显错误的除外。

③ 文字表述的数据与数字表述有差别的，以文字表述为准修改数字。

评标委员会根据招标文件规定，详细审阅各投标人提交的投标文件，逐项列出投标文件的全部偏差。投标偏差分为重大偏差和细微偏差。

重大偏差包括以下内容：

(1) 投标文件附有招标人不能接受的条件；

(2) 评标委员会有确凿的证据表明投标人以低于成本价投标。

评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由评标委员会认定该投标人以低于成本价竞标，其投标应作为废标处理。

投标文件有上述情况之一的，作废标处理。

细微偏差是指投标文件实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

评标委员会根据各投标人的投标文件对招标文件的响应有无重大偏差确定入围投标人。

评标委员会通过上述评审，确定入围投标人名单，只有成为入围投标人，才能进入综合评审阶段。

41.8.2 综合评分

评标委员会在仔细阅读完每个入围投标人的投标文件后，就投标文件中阐述不清楚的地方单独与入围投标人进行询标，并要求投标人在规定的时间作出最终的澄清及承诺。澄清及承诺不得对投标文件作出实质性的改动，询标结束后评标委员会对入围投标人以下内容进行综合评分：

一、评标方法：

本项目采用综合评分法，在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标人的评标方法。

二、评分细则：

评标委员会根据评分细则进行打分，总分为 100 分。投标人的最终得分以所有评分因素总和确定。得分由高到低顺序排列，第一名为中标人。得分相同的，由评标委员会按投标报价由低到高顺序排列，报价较低的一方为中标人。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，技术指标较优的一方为中标人。

三、评分标准：

1、评分因素以及分值

评分因素	价格部分	商务部分	技术部分	总分
分值比重	65分	10分	25分	100分

2、价格部分

评审项目	分数	评分标准
投标 报价	65分	基本分为45分。最终报价与评标基准价之比：每增加2%扣0.5分，扣完为止；每减少2%加0.5分，最高加至65分；不足2%不计分。 评标基准价为各有效投标文件最终报价中去掉最高和最低价后的算术平均值，若有效标书少于四家（含四家），则不去掉最高和最低价。 有效报价范围为评标基准价的 90%至 110%（含 90%和 110%，超出报价有效范围的为无效投标）。

3、商务部分

评审项目	分数	评分标准
企业业绩	6分	自2016年1月1日(近三年)以来已完成的同类项目（合同金额100万元及以上的房屋维修改造工程），每份得2分。 须同时提供同一项目的中标通知书原件、合同原件，二项原件缺

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

		一项不得分。同类项目完成时间以合同签署时间为准。
班子配备	4分	项目班子人员配备合理且满足招标文件要求的得4分。

4、技术部分

评审项目	分数	评分标准
工期目标	1分	工期满足招标文件要求的得1分，否则不得分。
质量目标	1分	质量目标符合招标文件要求的得1分，否则不得分。
安全文明施工	2分	有保证现场安全生产且措施得力的得1分；有保证现场文明施工且措施得力的得1分。
主要材料	5分	投标人拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量可靠、市场占有率高，并附有相关证明材料的得5-1分。
施工方案	12分	施工方案合理先进得1-2分，工期安排合理得1-2分，工序衔接合理得1-2分，进度控制点设置合理得1-2分；平面布置合理，机械设备满足工程需要得1分；劳动力组织均衡得1分，质量安全保证体系可靠得1-2分。
服务承诺	2分	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得2分，有服务承诺内容但无保障措施的得1分，无服务承诺的不得分。
质量保证期	2分	质量保证期在规定基础上每延长一年的得1分，最高得2分。

注：以上所要求的企业业绩、证明材料必须于开标前提交原件，并与投标文件同时递交至开标地点，没有提交的对应项不得分；开标后提交的材料不予接受，投标人须在投标文件中同时附有以上材料的复印件。

备注：

- 1、不能满足招标要求的报价不列入评标范围，且投标文件作无效投标文件处理。
- 2、超出或等于招标控制价的投标报价为无效报价。
- 3、每位投标人的技术部分得分为其专家评审评分算术平均值。
- 4、以上所要求的原件资料必须于开标前提交，并与投标文件同时递交，没有提交的对应项不得分；开标后提交的材料不予接受，投标人须在投标文件中同时附有以上材料的复印件。

42、中标条件

对所有合格投标人的最终得分进行排序，未超出或等于财政预算且得分最高者为中标人。

按照有关规定中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，报经同级财政部门同意后，可顺延排序第二的投标人中标；或者报同级财政部门同意后，做废标处理，由采购人依法重新组织招标。

43、评标纪律

43.1 评标是招标工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。评标委员会将按照评标原则的要求，公正、平等地对待所有投标人。

43.2 所有评标人员应忠于职守、廉洁自律、秉公办事、不徇私情。

43.3 评标人员不得接受或参加投标人或与投标有关的单位、组织或个人的有碍公务的宴请、娱乐活动等，不得以任何形式弄虚作假。

43.4 评标期间，评标人员不得随意出入评标地点、与外界通讯、会客等。

43.5 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人及评标委员会其他成员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标资格。

43.6 为保证定标的公正性，在评标过程中，评委不得与投标人或招标结果有利害关系的人进行私下接触。在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人员，不得将评标情况扩散出评标委员会以外。

43.7 评标过程中，当发表结论性意见时，先听取专家评委意见，用户评委随后发表意见。

43.8 进入评标委员会的用户评委对本单位项目评审享有表决权，用户除评委以外人员不得随意发言，如有异议，可请用户评委发言。

43.9 评标结束后，各评标人员应将全部资料整理上交招标人，严禁将评标过程中的任何资料带出评标现场向投标人或其他单位提供。

43.10 招标人与招标人应对评标委员会成员名单、项目预算资金、潜在投标人名单、已购买招标文件的潜在投标人名单、评标过程、评标内容予以保密。

43.11 评标委员会对各投标人的商业秘密予以保密。

43.12 评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

43.13 在整个评标过程中，投标人企图影响招标结果的任何活动，可能导致投标失败。如有违法行为，将依法追究其法律责任。

44、中标通知书

44.1 公示期满且无行贿犯罪记录，采购人、采购代理机构必须在十个工作日内共同向中标人签发中标通知书。公示结束后，如无异议投诉事项，中标通知书由代理机构和采购人共同签字盖章后由代理机构登记并发放。采购人、采购代理机构不按照规定发布中标公告或者发布中标公告后不签发中标通知书的，应当承担法律责任，给中标人造成经济损失的应承担赔偿责任。

44.2 对未中标者，不退还投标文件。

第七章 签订合同、合同主要条款

45、签订合同

45.1 采购人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件和中标人投标文件的约定，与中标人签订书面合同。所签订合同不得对采购文件和中标人投标文件作实质性修改。

45.2 签订的合同原则以采购文件规定为基础，并根据评标、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

45.3 采购文件、投标文件、书面承诺和中标通知书均作为经济合同的一部分，且具有法律效力。中标人应严格履行经济合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

45.4 有关法规或者采购文件明确不允许分包方式履行合同的，中标人不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。

当中标人放弃中标结果或者因被质疑、投诉，经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，由采购人可从推荐中标候选人名单中按顺序重新确定中标人，但应符合招标文件中的规定；不符合招标文件规定的，采购人应重新组织采购。

45.5 采购人应当自采购合同签订之日起七个工作日内，将采购合同副本报同级财政部门 and 有关部门备案。

45.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，从其规定。

46、合同主要条款

_____（甲方）所需_____（项目名称）经_以
（项目编号）以竞争性谈判方式进行采购。经谈判小组确定_____（乙方）为中标。
甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目采购文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目采购文件
- （二）中标人投标文件
- （三）合同格式以及合同条款

(四) 中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

(五) 中标通知书

(六) 本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由中标人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经采购人验收后方可进场。在工程施工过程中若因中标人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，中标人除赔偿采购人直接经济损失外，采购人对中标人处以合同价款 15% 的罚款且应无条件返修至合格标准。

四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币_____元，大写：_____。

乙方开户单位：

开户银行：

账号：

五、付款途径

国库支付 甲方支付 国库与甲方共同支付

预算内资金_____元 预算外资金_____元 自筹资金_____元

属国库集中支付的预算内、外采购资金，甲方应按照合同约定的付款期限，以及及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15 个工作日内将货款直接支付至乙方账户。

六、付款方式

分期支付方式

合同生效之日起 20 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的___%，即人民币元，大写：_____；工程竣工后经乙方安装、调试并经双方验收合格之日起 20 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的___%，即人民币_____元，大写：_____。

一次性支付方式

工程竣工后经乙方安装、调试并经双方验收合格之日起 20 个工作日内甲方向乙方支付全部货款，即人民币_____元，大写：_____。

其他支付方式

七、交货日期、地点

1、交货日期：合同生效之日起_____日内交货并安装。

2、交货地点：_____。

八、履约保证金

履约保证金在工程竣工验收合格____月无质量问题后，填写《青岛市政府采购项目履约保证金退付表》、《青岛市政府采购项目验收单》和资金往来收款收据交青岛市财政局政府采购监督管理处后 20 个工作日内无息退还。

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经青岛市城阳区财政局审核、备案后生效。

十、合同保存

本合同一式六份，甲方二份，乙方一份，采购代理机构二份，青岛市城阳区财政局一份。

甲 方：

乙 方：

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

法定代表人或被授权代理人（签字）：

法定代表人或被授权代理人（签字）：

电 话：

电 话：

签订日期：

签订日期：

注：本合同仅供参考

第八章 纪律和监督

47、对采购人的纪律要求

采购人应当按照行政事业单位内部控制规范要求，建立健全本单位政府采购内部控制制度，在编制政府采购预算和实施计划、确定采购需求、组织采购活动、履约验收、答复询问质疑、配合投诉处理及监督检查等重点环节加强内部控制管理。采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

48、对投标人的纪律要求

投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

49、对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会及其成员不得有下列行为：

- （一）确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；
- （二）接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，法律规定允许澄清或说明的情形除外；
- （三）违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- （四）对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- （五）在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- （六）记录、复制或者带走任何评标资料；
- （七）其他不遵守评标纪律的行为。

评标委员会成员有前款第一至五项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

50、对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评审有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 质疑

51. 质疑

51.1 参加本次政府采购活动的供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，通过全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面，向采购人或者采购代理机构提出质疑，同时将一式三份纸质书面质疑（格式详见附件）递交至城阳区政务服务大厅二楼政府采购窗口处（城阳区山城路 195 号，电话：0532-66796336）。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以依法对该文件提出质疑。

51.2 质疑应按照相关规定执行，对不符合要求的质疑不予受理。

第十章 交货和提供服务的时间

52、采购内容：

城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造

53、工程地点：

城阳区人民检察院、司法局

54、售后服务：

54.1、技术支持：本工程采用包工包料方式，除招标人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购，运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求。所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场，在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外。发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

54.2、质保要求：工程要求质量标准为：一次性验收合格。工程按照国家现行工程验收规定，标准进行评定验收。

★54.3、本项目因场地的特殊性，为保证安全问题，只能夜间施工，施工时间为：

（晚）18：00-（早）06:00，每天场地须有专业保洁人员清理干净，不影响工作人员正常上班。

54.4、因风机盘管年久失修有可能部分风机盘管无法使用。如遇到这种情况，必须更换，暂定更换 80 台。

54.5、增加 30 套风机盘管的龙骨吊顶，面积约 260 平方米，所有吊顶采用轻钢龙骨双层石膏板，墙面加刮二遍墙面腻子 and 墙面漆。

54.6、每个房间采用一键式总开关控制房间内所有电源，再采用分控方式控制。

54.7、中央空调管道采用 PPR 热水管铺设。

54.8、走廊采用 300×1200 铝质扣板，走廊灯具采用 300×1200 双管 LED 人体感应灯。

54.9、为保证工程质量，所用主材必须甲方、监理方、乙方一起定货采购。

55、时间：

计划工期 45 日历天，每拖期一天罚工程总额的 5% 。

56、付款方式：

中标单位合同签订十日内付工程总造价的 30%，工程竣工前付至工程总造价的 60%，竣工验收合格后一月内付至工程总造价的 97%，余 3%保修期满后一次性付清。

57、质量保证金

57.1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，质保期 2 年，按工程造价的 3%留作保修金（免息）。承包人必须按招标人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

57.2、详细保修条款合同签订时约定。

第十一章 项目需求以及技术要求

58、采购内容

城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造

59、技术标准和的要求

一次性验收合格

60、工程量清单：

60.1 检察院办公楼工程量清单：

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量
	原中央空调拆除		
1	Φ500mm内分、集水器拆除集水器, 种类: Φ500 L1500	台	2.00
2	阀门拆除 1. 类型: 法兰蝶阀门, 2. 材质: 铸钢, 3. 规格、压力等级: DN150	个	2.00
3	阀门拆除 1. 类型: 法兰蝶阀门, 2. 材质: 铸钢, 3. 规格、压力等级: DN125	个	2.00
4	阀门拆除 1. 类型: 蝶阀门, 2. 材质: 铸钢, 3. 规格、压力等级: DN100	个	4.00
5	阀门拆除 1. 类型: 压差旁通阀, 2. 材质: 铸钢, 3. 规格、压力等级: DN100	个	1.00
6	阀门拆除 1. 类型: 蝶阀门, 2. 材质: 铸钢, 3. 规格、压力等级: DN50	个	2.00
7	阀门拆除 1. 类型: 铜阀门, 2. 材质: 铜阀, 3. 规格、压力等级: DN25	个	10.00
8	阀门拆除 1. 类型: 阀门, 2. 材质: 铜阀门, 3. 规格、压力等级: DN20	个	392.00
9	过滤器拆除 1. 类型: 过滤器, 2. 材质: 铜阀, 3. 规格、压力等级: DN25	个	5.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目

代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

10	过滤器拆除 1. 类型:过滤器, 2. 材质:铜阀门, 3. 规格、压力等级:DN20	个	196.00
11	软连接拆除, 1. 材质:不锈钢, 2. 规格:DN25, 3. 连接形式:螺纹	个	10.00
12	软连接拆除, 1. 材质:不锈钢, 2. 规格:DN20, 3. 连接形式:螺纹	个	392.00
13	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:单百叶铝合金风口 850*200, 2. 型号:	个	16.00
14	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:单百叶铝合金风口 700*200, 2. 型号:	个	22.00
15	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:单百叶铝合金风口 600*200, 2. 型号:	个	168.00
16	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:单百叶铝合金风口 400*200, 2. 型号:	个	4.00
17	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:双百叶铝合金风口 850*200, 2. 型号:	个	6.00
18	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:双百叶铝合金风口 600*200, 2. 型号:	个	198.00
19	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:双百叶铝合金风口 700*200, 2. 型号:	个	15.00
20	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:双百叶铝合金风口 400*200, 2. 型号:	个	6.00
21	矩形散流器拆除, 1. 名称:方形散流器 320*320, 2. 型号:	个	19.00
22	矩形散流器拆除, 1. 名称:方形散流器 200*200, 2. 型号:	个	29.00
23	管道拆除 1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN125,	m	175.00
24	管道拆除 1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN70,	m	395.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

25	管道拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢管DN50,	m	460.00
26	管道拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢管DN40,	m	320.00
27	管道拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢管DN32,	m	420.00
28	管道拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢管DN25,	m	640.00
29	管道拆除 1. 管道种类、材质：镀锌钢管DN20,	m	985.00
30	管道绝保温层拆除, 1. 绝热材料品种：玻璃棉保温, 2. 绝热厚度：40-55厚	m ³	21.60
31	温控器拆除, 1. 名称：风机盘管温控器, 2. 型号：	台	201.00
32	配电箱拆除 1. 箱体材质：钢制, 2. 箱体尺寸：800*500*250	台	6.00
33	电气配线拆除 1. 名称：电气配线, 2. 型号：BV-16, 3. 材质：铜芯	m	2420.00
34	电气配线拆除 1. 名称：电气配线, 2. 型号：BV-6, 3. 材质：铜芯	m	8250.00
35	电气配线拆除 1. 名称：电气配线, 2. 型号：BV-2.5, 3. 材质：铜芯	m	3940.00
36	线盒拆除, 1. 部位：墙壁, 2. 尺寸：80*60	个	328.00
37	计费装置拆除	套	2.00
38	夜间施工. 拆除及保护费用,	项	1.00
39	垃圾装车外运, 1. 水平运输:, 2. 运距:	m ³	1.00
	中央空调安装		
40	分. 集水器 1. 规格：分. 集水器安装Φ500-L1500, 2. 安装方式:	台	2.00
41	法兰阀门 1. 类型：阀门, 2. 材质：钢制, 3. 规格、压力等级：DN150, 4. 连接形式：法兰	个	2.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

42	法兰阀门 1. 类型: 阀门, 2. 材质: 钢制, 3. 规格、压力等级: DN125, 4. 连接形式: 法兰	个	2.00
43	法兰阀门 1. 类型: 阀门, 2. 材质: 钢制, 3. 规格、压力等级: DN100, 4. 连接形式: 法兰	个	4.00
44	法兰阀门(压差旁通阀), 1. 类型: 压差旁通阀, 2. 材质: 钢制, 3. 规格、压力等级: DN100, 4. 连接形式: 法兰	个	1.00
45	热量表 1. 类型: 远传系统 远传热量表计费装置, 2. 型号、规格: DN32, 3. 连接形式: 螺纹,	块	2.00
46	阀门安装 1. 类型: 螺纹阀门, 2. 材质: 铜质, 3. 规格、压力等级: DN50	个	2.00
47	阀门安装 1. 类型: 螺纹阀门, 2. 材质: 铜质, 3. 规格、压力等级: DN25	个	10.00
48	阀门安装 1. 类型: 螺纹阀门, 2. 材质: 铜质, 3. 规格、压力等级: DN20	个	476.00
49	过滤器安装 1. 类型: 过滤器, 2. 材质: 铜质, 3. 规格、压力等级: DN25	个	5.00
50	过滤器安装 1. 类型: 过滤器, 2. 材质: 铜质, 3. 规格、压力等级: DN20	个	196.00
51	软连接安装, 1. 材质: 不锈钢, 2. 规格: DN25, 3. 连接形式: 螺纹	个	10.00
52	软连接安装, 1. 材质: 不锈钢, 2. 规格: DN20, 3. 连接形式: 螺纹	个	392.00
53	阀门安装 1. 类型: 自动排气阀门, 2. 材质: 铜质, 3. 规格、压力等级: DN20	个	20.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

54	压力表, 1. 名称: 2. 型号:电接点式	块	2.00
55	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:单百叶铝合金风口 850*200, 2. 型号:	个	24.00
56	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:单百叶铝合金风口 700*200, 2. 型号:	个	32.00
57	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:单百叶铝合金风口 600*200, 2. 型号:	个	168.00
58	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:单百叶铝合金风口 400*200, 2. 型号:	个	4.00
59	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:双百叶铝合金风口 850*200, 2. 型号:	个	6.00
60	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:双百叶铝合金风口 600*200, 2. 型号:	个	198.00
61	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:双百叶铝合金风口 700*200, 2. 型号:	个	15.00
62	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:双百叶铝合金风口 400*200, 2. 型号:	个	6.00
63	矩形散流器安装, 1. 名称:方形散流器 320*320, 2. 型号:铝制, 3. 规格:320*320	个	19.00
64	矩形散流器安装, 1. 名称:方形散流器 200*200, 2. 型号:铝制, 3. 规格:200*200	个	29.00
65	塑料管 1. 安装部位:室内, 2. 介质:给水保温管, 3. 材质、规格:PERT管D125, 4. 连接形式:熔接	m	175.00
66	塑料管 1. 安装部位:室内, 2. 介质:给水保温管, 3. 材质、规格:PERT管D75, 4. 连接形式:熔接	m	395.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目

代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

67	塑料管 1. 安装部位:室内, 2. 介质:给水保温管, 3. 材质、规格:PERT保温管D63, 4. 连接形式:熔接	m	460.00
68	塑料管 1. 安装部位:室内, 2. 介质:给水保温管, 3. 材质、规格:PERT保温管D50, 4. 连接形式:熔接	m	320.00
69	塑料管 1. 安装部位:室内, 2. 介质:给水保温管, 3. 材质、规格:PERT保温管D40, 4. 连接形式:熔接	m	420.00
70	塑料管 1. 安装部位:室内, 2. 介质:给水保温管, 3. 材质、规格:PERT保温管D32, 4. 连接形式:熔接	m	640.00
71	塑料管 1. 安装部位:室内, 2. 介质:给水保温管, 3. 材质、规格:PERT保温管D25, 4. 连接形式:熔接	m	985.00
72	管道零星保温层, 1. 绝热材料品种:橡塑保温, 2. 绝热厚度:30-55厚	m ³	4.87
73	管架制作安装, 1. 材质:钢制, 2. 管架形式:墙壁及吊装	kg	624.00
74	温度器, 1. 名称:风机盘管温控器, 2. 规格:	个	201.00
75	桥架 1. 名称:钢制桥架, 2. 规格:200*100	m	688.80
76	配线 1. 名称:桥架内配线, 2. 型号:BV-16, 3. 材质:铜芯	m	2420.00
77	配线 1. 名称:桥架内配线, 2. 型号:BV-4, 3. 材质:铜芯	m	8250.00
78	配线 1. 名称:桥架内配线, 2. 型号:BV-2.5, 3. 材质:铜芯	m	3940.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

79	配线 1. 名称:桥架内配线, 2. 型号:控制电缆RVV-5*1.0, 3. 材质:多股软铜芯	m	860.00
80	信息线缆布放, 1. 名称:信息线, 2. 规格:六类线, 4. 敷设方式:线槽,	m	3940.00
81	配电箱, 1. 名称:配电箱, 2. 型号: 3. 规格:	台	6.00
82	控制器检查接线, 1. 名称:	个	201.00
83	感应灯, 1. 名称:嵌入式顶灯, 2. 规格:22W,	套	90.00
84	送配电装置系统调试, 1. 名称: 2. 型号: 3. 电压等级(kV):220V	系统	1.00
85			1.00
	房间吊顶及墙面拆.铲除		
86	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板面层	m2	486.65
87	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板面层	m2	522.29
88	铲除涂料面, 1. 铲除部位名称:旧墙面腻子及涂料, 2. 铲除部位的截面尺寸:	m2	8930.38
	房间吊顶及墙面装修		
89	吊顶天棚(轻钢龙骨石膏板面层), 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 3. 面层材料品种、规格:石膏板面层	m2	486.65
90	吊顶天棚(轻钢龙骨铝扣板面层), 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 3. 面层材料品种、规格:铝扣板面层	m2	522.29
91	检修口、 1. 检修口材料品种、规格:成品铝合金型材450*450, 2. 安装固定方式:天棚吊顶部位	个	188.00
92	轻钢龙骨双面防火石膏板墙面, 1. 基层材料种类、规格:轻钢龙骨加隔音层, 2. 面层材料品种、规格、颜色:双面防火石膏板面层	m2	26.064

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

93	钢质防火门0.7*1.5, 1. 门代号及洞口尺寸: 2. 门框或扇外围尺寸: 3. 门框、扇材质:钢制	m2	6.30
94	旧墙面涂刷, 1. 基层类型:旧墙面石膏找补抹平, 刮腻子二遍, 2. 喷涂涂料部位: 喷涂乳胶漆三遍,	m2	8930.38
95	天棚墙面石膏板面涂刷, 1. 基层类型: 墙面刮腻子二遍, 2. 喷涂涂料部位: 喷涂乳胶漆三遍,	m2	640.72
96	竣工清理	立方	3328.00
97	垃圾装车外运, 1. 水平运输:, 2. 运距:	m3	188.48

60.2 司法局办公楼工程量清单:

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量
	原中央空调拆除		
1	Φ500mm内分、集水器拆除集水器, 种类: Φ500 L1500	台	2.00
2	矩形铝合金风口拆除, 1. 名称:单百叶铝合金风口 600*200, 2. 型号:	个	62.00
3	阀门拆除 1. 类型: 阀门, 2. 材质: 铜阀门, 3. 规格、压力等级: DN20	个	118.00
4	过滤器拆除 1. 类型: 过滤器, 2. 材质: 铜阀门, 3. 规格、压力等级: DN20	个	59.00
5	软连接拆除, 1. 材质: 不锈钢, 2. 规格: DN20, 3. 连接形式: 螺纹	个	118.00
6	阀门拆除 1. 类型: 泄水阀门, 2. 材质: 铜阀, 3. 规格、压力等级: DN32	个	2.00
7	阀门拆除 1. 类型: 自动排气阀, 2. 材质: 铜阀门, 3. 规格、压力等级: DN20	个	13.00
8	拆除温度计, 1. 名称: 2. 规格:	支	2.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

9	拆除压力表, 1. 名称: 2. 型号:指针式	个	2.00
10	阀门拆除 1. 类型:蝶阀门, 2. 材质:铸钢, 3. 规格、压力等级:DN80	个	2.00
11	阀门拆除 1. 类型:蝶阀门, 2. 材质:铸钢, 3. 规格、压力等级:DN100	个	3.00
12	阀门拆除 1. 类型:法兰蝶阀门, 2. 材质:铸钢, 3. 规格、压力等级:DN125	个	2.00
13	阀门拆除 1. 类型:法兰蝶阀门, 2. 材质:铸钢, 3. 规格、压力等级:DN150	个	2.00
14	阀门拆除 1. 类型:压差控制器阀, 2. 材质:铸钢, 3. 规格、压力等级:DN100	个	1.00
15	管道拆除 1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN125,	m	52.00
16	管道拆除 1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN80,	m	80.00
17	管道拆除 1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN40,	m	112.00
18	管道拆除 1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN32,	m	95.00
19	管道拆除 1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN25,	m	92.00
20	管道绝保温层拆除, 1. 绝热材料品种:玻璃棉保温, 2. 绝热厚度:40-55厚	m ³	16.60
21	温控器拆除, 1. 名称:风机盘管温控器, 2. 型号:	台	59.00
22	配电箱拆除 1. 箱体材质:钢制, 2. 箱体尺寸: 800*500*250	台	2.00
23	电气配线拆除 1. 名称:电气配线, 2. 型号:BV-4, 3. 材质:铜芯	m	2720.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目

代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

24	电气配线拆除 1. 名称:电气配线, 2. 型号:BV-2. 5, 3. 材质:铜芯	m	1300.00
25	线盒拆除, 1. 部位:墙壁, 2. 尺寸:80*60	个	328.00
26	计费装置拆除	套	2.00
27	夜间施工. 拆除及保护费用,	项	1.00
28	垃圾装车外运, 1. 水平运输:, 2. 运距:	m3	1.00
	中央空调安装		
29	分. 集水器 1. 规格:分. 集水器安装Φ500-L1500, 2. 安装方式:	台	2.00
30	矩形铝合金风口安装, 1. 名称:单百叶铝合金风口 600*200, 2. 型号:	个	62.00
31	阀门安装 1. 类型:螺纹阀门, 2. 材质:铜质, 3. 规格、压力等级:DN20	个	118.00
32	过滤器安装 1. 类型:过滤器, 2. 材质:铜质, 3. 规格、压力等级:DN20	个	59.00
33	电动两通阀安装 1. 类型:电动两通阀, 2. 材质:铜质, 3. 规格、压力等级:DN20	个	59.00
34	软连接安装, 1. 材质:不锈钢, 2. 规格:DN20, 3. 连接形式:螺纹	个	118.00
35	阀门安装 1. 类型:泄水阀门, 2. 材质:铜质, 3. 规格、压力等级:DN32	个	2.00
36	阀门安装 1. 类型:自动排气阀门, 2. 材质:铜质, 3. 规格、压力等级:DN20	个	13.00
37	压力表, 1. 名称: 2. 型号:电接点式	块	2.00
38	温度计, 1. 名称: 2. 规格:	支	2.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

39	法兰阀门 1. 类型: 阀门, 2. 材质: 钢制, 3. 规格、压力等级: DN80, 4. 连接形式: 法兰	个	2.00
40	法兰阀门 1. 类型: 阀门, 2. 材质: 钢制, 3. 规格、压力等级: DN100, 4. 连接形式: 法兰	个	3.00
41	法兰阀门 1. 类型: 阀门, 2. 材质: 钢制, 3. 规格、压力等级: DN125, 4. 连接形式: 法兰	个	2.00
42	法兰阀门 1. 类型: 阀门, 2. 材质: 钢制, 3. 规格、压力等级: DN150, 4. 连接形式: 法兰	个	2.00
43	法兰阀门(压差旁通阀, 1. 类型: 压差旁通阀, 2. 材质: 钢制, 3. 规格、压力等级: DN100, 4. 连接形式: 法兰	个	1.00
44	塑料管 1. 安装部位: 室内, 2. 介质: 给水保温管, 3. 材质、规格: PERT管D125, 4. 连接形式: 熔接	m	52.00
45	塑料管 1. 安装部位: 室内, 2. 介质: 给水保温管, 3. 材质、规格: PERT管D75, 4. 连接形式: 熔接	m	80.00
46	塑料管 1. 安装部位: 室内, 2. 介质: 给水保温管, 3. 材质、规格: PERT保温管D50, 4. 连接形式: 熔接	m	112.00
47	塑料管 1. 安装部位: 室内, 2. 介质: 给水保温管, 3. 材质、规格: PERT保温管D40, 4. 连接形式: 熔接	m	95.00
48	塑料管 1. 安装部位: 室内, 2. 介质: 给水保温管, 3. 材质、规格: PERT保温管D32, 4. 连接形式: 熔接	m	92.00

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

49	塑料管 1. 安装部位:室内, 2. 介质:给水保温管, 3. 材质、规格:PERT保温管D25, 4. 连接形式:熔接	m	466.00
50	管道零星保温层, 1. 绝热材料品种:橡塑保温, 2. 绝热厚度:30-55厚	m ³	1.60
51	管架制作安装, 1. 材质:钢制, 2. 管架形式:墙壁及吊装	kg	188.00
52	温度器, 1. 名称:风机盘管液晶数字温控器, 2. 规格:	个	59.00
53	热量表 1. 类型:远传系统 远传热量表计费装置, 2. 型号、规格:DN32, 3. 连接形式:螺纹,	块	2.00
54	配电箱, 1. 名称:配电箱, 2. 型号: 3. 规格:	台	6.00
55	配线 1. 名称:桥架内配线, 2. 型号:BV-4, 3. 材质:铜芯	m	2720.00
56	配线 1. 名称:桥架内配线, 2. 型号:BV-2.5, 3. 材质:铜芯	m	1300.00
57	配线 1. 名称:桥架内配线, 2. 型号:控制电缆RVV-5*1, 3. 材质:多股软铜芯	m	289.00
58	信息线缆布放, 1. 名称:信息线, 2. 规格:六类线, 4. 敷设方式:线槽,	m	785.00
59	控制器检查接线, 1. 名称:	个	10.00
60	感应灯, 1. 名称:嵌入式顶灯, 2. 规格:22W,	套	24.00
61	送配电装置系统调试, 1. 名称: 2. 型号: 3. 电压等级(kV):220V	系统	1.00
	房间吊顶及墙面拆. 铲除		
62	天棚面龙骨及饰面拆除	m ²	176.544

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板面层		
63	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板面层	m2	359.892
64	铲除涂料面, 1. 铲除部位名称:旧墙面腻子及涂料, 2. 铲除部位的截面尺寸:	m2	4357.557
	房间吊顶及墙面装修		
65	吊顶天棚(轻钢龙骨石膏板面层), 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨迭级, 3. 面层材料品种、规格:石膏板面层迭级400+800	m2	176.544
66	吊顶天棚(轻钢龙骨铝扣板面层), 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 3. 面层材料品种、规格:铝扣板面层	m2	359.892
67	检修口、 1. 检修口材料品种、规格:成品铝合金型材450*450, 2. 安装固定方式:天棚吊顶部位	个	60.00
68	轻钢龙骨双面防火石膏板墙面, 1. 基层材料种类、规格:轻钢龙骨加隔音层, 2. 面层材料品种、规格、颜色:双面防火石膏板面层	m2	26.064
69	钢质防火门0.7*1.5, 1. 门代号及洞口尺寸: 2. 门框或扇外围尺寸: 3. 门框、扇材质:钢制	m2	6.30
70	旧墙面涂刷, 1. 基层类型:旧墙面石膏找补抹平,刮腻子二遍, 2. 喷刷涂料部位:喷刷乳胶漆三遍,	m2	4357.557
71	天棚墙面石膏板面涂刷, 1. 基层类型:墙面刮腻子二遍, 2. 喷刷涂料部位:喷刷乳胶漆三遍,	m2	226.842
72	竣工清理	立方	5553.60
73	垃圾装车外运, 1. 水平运输:, 2. 运距:	m3	52.48

★61、人员要求:

61.1 项目负责人：具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师资格，需提供所需证书原件同时提供近三个月单位社保证明(社保网站打印或人社部门出具的证明材料)原件。

61.2 技术负责人：技术负责人 1 人，具有建筑专业中级及以上职称，需提供所需证书原件同时提供近三个月单位社保证明(社保网站打印或人社部门出具的证明材料)原件。

第十二章：附件

投标文件格式

投标文件

报价部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

报价文件目录

- 1、报价一览表
- 2、已标价工程量清单
- 3、报价需要说明的其它文件、材料

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

附件一：

报价一览表

招标项目名称：

序号	名称	费用明细	投标报价（元）	备注
1	检察院	清单小计		
2		暂列金额		
4		包含在暂列金额中的计日工		
5		规费		
6		税金		
7		合计		
8	司法局	清单小计		
9		暂列金额		
10		包含在暂列金额中的计日工		
11		规费		
12		税金		
13	合计			
14	总合计	最终投标报价		

投标人名称（盖公章）：

投标人法定代表人或被授权代表：（签字）

时间：_____年____月__日

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

附件二：

报价需要说明的其它文件、材料

(内容自拟)

【正（副）本】

投标文件

技术部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、其他要求。

投标文件

商务部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

附件三：

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）工程之招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期____日历天，按照招标文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反招标文件规定的任何一种情形。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字）

20____年____月____日

附件四：

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

附件五：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

被授权代表（委托代理人）：_____（签字）， 年龄：__岁， 职务：

身份证号码：_____附身份证复印件

授权委托日期：20____年__月__日

附件六：

政府采购诚信承诺

青岛市城阳区行政审批服务局，招标人，招标公司：

我公司_____（投标人名称）已详细阅读了
项目（项目编号：_____）招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的一切材料、内容以及业绩合同真实、合法、有效，保证不出借、转借企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向评标委员会、招标人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚，并自愿承担法律责任。

特此承诺

投标人名称：（公章）

法人代表签字：

年 月 日

附件七：

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的项目经理
（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切
法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

20__年__月__日

附件八：

已标价工程量清单

（包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价师资格章；）

附件九：

项目管理机构配备情况

（包括项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；且中标后，项目管理人员未经招标人同意不得替换）

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目

代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

附件十：

投标人的企业业绩

（须附相应中标通知书、合同和验收报告复印件并加盖公章）

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目

代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

附件十一：

其它需说明的内容

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

附件十二：

相关表格

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
 代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

本工程配备的工程管理人员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书复印件并提交原件，否则该分项不得分。

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日期： 年 月 日

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附政府采购中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证书的复印件并提交原件，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日期： 年 月 日

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

投标人自行施工范围内的材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备注
1				
2				
.....				

投标人：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或印章）

日期： 年 月 日

投标文件密封信封正面格式

正（副）本
项目编号：
项目名称：
投标人名称： _____（加盖公章）
投标人法定代表人（或被授权代表）： _____（签字）
地址：
电话：
传真：

投标文件密封信封封口格式

..... _____（项目名称） _____标段投标文件在__年__月__日__时__分 前不得开启（加盖公章）
投标人法定代表人（或被授权代表）： _____（签字）
（封口处）

附件十三：

工程量清单及其计价格式

投 标 总 价

建设单位：

工程名称：

投标总价（小写）：

（大写）：

投标人：_____（单位盖章） 造价人员：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

编制时间：

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

附件十四：

中标（成交）单位投标保证金退还申请

_____项目已于_____年__月__日 在青岛市城阳区政务服务大厅开标，我单位中标（成交），并与招标人签订了_____合同。

现委托_____（身份证原件及复印件）前往贵处办理投标保证金退还事宜；我单位缴纳的投标保证金为_____元。

账号：

开户行：

中标（成交）单位（全称）：

（加盖公章）

法定代表人（签字）：

年 月 日

招标人意见：

单位名称（加盖单位公章）

年 月 日

附件十五：

城阳区政府采购质疑书

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：

邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

项目名称：城阳区人民检察院、司法局中央空调改造管道修缮改造采购项目
代理机构：青岛海易建设项目管理咨询有限公司

附件十六：

质疑授权委托书

（采购代理机构名称）：

（法人代表姓名、身份证号码）为公司法人代表，授权（代理人姓名、身份证号码），全权代理（采购项目名称）质疑事项处理。

附：法定代表人身份证复印件正反面（法人代表签字并加盖公章）

质疑人（公章）

_____年___月___日

附件十七：

投标保证金银行保函

青岛市城阳区行政审批服务局：

鉴于贵方负责*****项目投标保证金收取与管理，

*****（以下简称“投标人”）按照招标文件的要求向我行申请出具投标保证金银行保函（以下简称“保函”），我行特开立以贵方为受益人、金额（人民币大写）*****的保函：

一、我行承诺，在投标期间，投标人违背招标文件不予退还保证金的情形，贵方应在本保函履行期间内向我行书面告知；我行在收到贵方告知后，7日内以保函金额为限无条件向贵方支付投标保证金。该告知应由贵方主要负责人签字并加盖公章，并且该告知必须同时附有如下声明：贵方要求的该款项并未由投标人或其代理人以其他方式直接或间接地支付给贵方。

二、本保函不得转让，我行对除贵方外的任何组织或个人不承担担保责任。

三、本保函自开立之日起生效，有效期至****年**月**日止。告知必须在上述期限内送达我行以下地址*****，否则我行在该保函项下的责任自动解除。

本保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，本保函即告失效。贵方不退回本保函不影响本保函失效。

本保函适用中华人民共和国法律。因本保函发生争议协商解决不成的，应向我行所在地人民法院提起诉讼。

*****银行股份有限公司：（公章）

法定代表人 / 主要负责人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开立日期：****年**月**日

附件十八：

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行有：_____，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

投标人名称：

日 期：____年__月__日

备注：投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。