

慳錢又環保 翻新有學問

二手傢俬有寶執

現代人重視環保，講求循環再利用，「二手傢俬」變成一種潮流，而不再是負面意義上的「二手貨」。香港不乏這類售賣二手傢俬的平台，好像網上的「28Hse」、「雅虎拍賣」等等，也有一些二手傢俬的實體店。本期置業安居特別訪問了一間二手傢俬店的負責人，教大家如何挑選一件質素高、價格平的「二手好貨」。

■ 文、相：香港文匯報記者 周曉菁

這間二手傢俬店「Happyshop」位於大角咀，記者踏進店內就看到有師傅在分拆傢俬，用機器向木板、木條噴灑消毒水，動作十分熟練。再細緻觀察室內的裝潢，偌大的空間陳列了許多梳化、貯物櫃及椅子，一些包裹好的床墊疊放在一邊，還留意到幾件造型別致的傢俬和文藝味十足的裝飾畫。

回收有篩選 翻新再銷售

小記也曾在網上購買過二手傢俬，惟購來的衣櫃邊角破損撬開，裡邊還藏著蟑螂卵，一看就知是劣質的二手貨品。其實有翻新沒翻新的分別是很大的。Happyshop的市場總監Eve表示，回收傢俬時，公司會先挑選保存相對完好的傢俬，再拿回去翻新，翻新過程是先分拆組件，使用消毒水進行清潔，再請師傅修補使用痕跡、填補螺絲等配件，最後打磨、上油、恢復原貌，全部完成後才會影相放到網站和facebook，進行正式銷售。小記不禁感嘆，原來二手傢俬不單是「低買高賣」的簡單事，其中也大有學問。

萬元木傢俬 二手僅三千

不過，現實的問題是翻新讓成本大大增加，攤到顧客頭上，還有購入的必要嗎？Eve表示，翻新後的貨品還是有競爭力的，幾乎所有傢俬都可以保證比原價平一半，有的甚至是一折、兩折，保證能讓顧客「慳到錢」。其實，一般的二手傢俬，價錢的確要比原價平很多，一些原價上萬的紅木傢俬，二手的話，只需兩千到三千塊就能收入囊中。除了慳錢之外，健康和環保也是許多顧客考慮的因素。Eve向小記解釋，因為二手傢俬含有的甲醛等對人有害的氣體已經揮發殆盡，有些懷孕母親和內地來港讀書的學生都很注重這些健康問題，「湊近聞無味道，才放心購買」。另一方面，許多拍戲、拍廣告的公司和學生也會購買一些作道具使用，預算有限的情況下循環利用，拍攝完還能拿回屋企自用，一舉兩得。

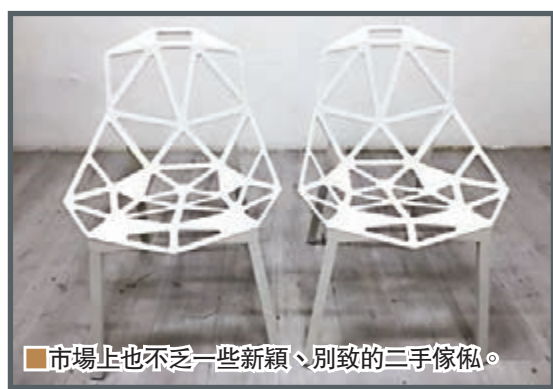
政府不重視 生意靠自己

Eve表示，目前公司主要靠高流轉率維持經營，在市民大眾的環保意識不斷提升的情況下，二手傢俬的概念逐漸被接受，行業的市場潛力相當巨大。但此類利好環境又利好市民的行業，並未能獲得政府的大力支持。她說，因為大多的環保基金都投入了塑膠和廚餘垃圾的分解中，而這一行業成本最高的人工、舖租並不列入基金可支持的範圍，其中的條款和限制令到行業生存壓力未能得到緩解，只希望公司自身的努力可以換來顧客的滿意和宣傳。

Eve還向讀者建議，可以先瀏覽二手傢俬的網頁，在網上選好喜歡的傢俬，隨後直接光臨實體店看實物、付款，當場自取提貨，或者擇日送貨，整個過程方便快捷，而大件的傢俬，就必須要預先訂貨車載送。小記提醒讀者，二手傢俬往往只有一件孤品，讀者千萬不能猶豫不決，否則「蘇州過後無艇搭」，到時只會後悔莫及。

二手傢俬銷售平台概覽				
名稱	網站	APP	店舖	購買方式
28Hse	○	○	×	雙方協商
雅虎拍賣	○	○	×	雙方協商
Carousell	○	○	×	雙方協商
Happyshop	○	×	○	自取或配送
家點綠	○	×	○	自取或配送
執到寶	○	×	○	自取或配送

製表：周曉菁



■ 二手傢俬店「Happyshop」有各種材質、樣式的衣櫃可供選擇。記者周曉菁攝

選購二手傢俬七大貼士

選購二手傢俬與選購一手傢俬的分別不大，主要都是留意細節，以下是小記綜合前人經驗總結的七大要訣，希望能對讀者以後買二手傢俬時有所幫助。

了解傢俬的木材類型

木材大致可以分為三種：實木，質量好但價錢較貴，容易有刮痕和水痕；膠合板，以較便宜的木材為原料，表面覆蓋較好的木板，售價較實木低；刨花板和複合木材，用木漿、塑膠、樹脂等殘渣組合，現在許多傢俬都是用這種材料，雖然價錢便宜，但較不耐用、也容易變形。

留意前任主人的使用痕跡

這是選購二手傢俬最關鍵的重點。查看是否有明顯的裂痕、污漬、破損、水痕、刮痕等等，如果時間允許，椅子、沙發、床墊這一類需要多多體驗，感受舒適性外，也可感受坐椅是否因長久使用，出現塌陷的情況。

檢查抽屜和櫃子

打開抽屜和櫃子，確保所有抽屜都可以拉出來、插鎖正常、關閉順暢；櫃門方面，要確保可以打開，並保持在打開的狀態，不會鬆弛地自動關閉，同樣要留意是否能牢固地關閉櫃門；檢查門把手和旋鈕，是否緊密貼合，避免出現鬆動的情況。

檢查傢俬的支撐腳和彈簧

支撐腳必須夠分量，塑膠、橡膠、釘子或者金屬皮的支撐腳不但不好看，還會刮傷地板。此外，沙發若中間有多一個支撐腳，可以提供額外的支撐。而結實的沙發用傳統的螺旋彈簧，柔軟的沙發用鋸齒形線圈彈簧。

考慮自己的生活方式和實際需要

選購傢俬要配合屋內的整體色調，不能因一時衝動買了難以搭配的顏色，畢竟傢俬是長期使用的東西。如果家裡有寵物或小孩，就要選擇耐用的顏色和用料，如深色、耐刮的亞麻布或斜紋軟呢等。

出手要快、狠、準

雖說傢俬的價格一年四季都在波動，但二手傢俬流轉率快，極有可能剛看中某件傢俬就被其他人捷足先登。

適當還價

若發現二手傢俬有破損等問題，讀者不妨大膽砍價，可能會有意外的折扣。亦可要求一點額外的服務或贈品等。



屬火行業下半年轉強

2016年踏入下半年，大家最感興趣是股樓走勢。讀者須留意了，2016丙申火猴年，猴年上半年五行屬金的行業呈現強勢。如黃金和白銀、金融和機械板塊都有少許好的現狀。下半年屬水、火行業較有利，一些如石油、公用事業、科技、互聯網、交通、運輸、電影、大眾傳播及博彩行業板塊在年尾時較理想。

金受火剋 經濟漸衰退

丙申年，金受火剋，金主「財富」，引致歐洲和英國的貿易關係會受到影響，雙邊貿易關係受到削弱；人口流動彼此受到限制，人力資源流動亦難以自由。由於英鎊產生10%至20%跌幅所影響，歐元匯價下跌，環球經濟增長日漸減弱，估計英國的資產價格受到負面影響而下跌。

而下半年，相信香港股市上落波幅大，在9月及11月會調整，宜早作防守策略。有利的股票是醫療、能源、資訊科技、石油股、銀行及公用股等。預計恒指年

底會在二萬點至二萬一千點左右上落。樓市方面，因受英國脫歐影響，將令下半年環球及香港經濟轉差，香港失業率趨升，樓價仍會跌多升少，樓市在年中有「回升」的跡象料是曇花一現，預測樓價將反覆下跌5%至8%。要留意，9月及10月有下跌的機會。明年樓市仍會有下跌空間，故只宜於來年2017年年中後買樓較有利。

一手可選 東九龍理想

二手住宅市場不景氣，一手住宅則表現較好，上車及換樓人士首選中細價物業，價格介乎500萬元至800萬元之間，以九龍區的東九龍、將軍澳及西貢區較理想，其次是新界區的一手私樓亦佳。

預料環球經濟環境繼續下行，香港旅遊業受打擊而極度疲弱，將會繼續拖累服務業的未來發展。匯市方面，日圓繼續上升，預料不少資金會投入亞洲新興市場。至於政治方面，下半年料繼續動盪及不安。



一手按揭價量大幅回升

本港近兩個月樓價跌勢放緩，以上半年計累跌4.3%，樓市明顯呈現膠着狀態，根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處數據，上半年整體物業註冊宗數26,571宗，涉及金額1,895億元，價量均僅佔去年全年的35%，主要是受首季買家普遍持觀望態度所拖累，惟次季已出現回升。

5月按揭申請10個月高

至於按揭貸款亦見改善，金管局住宅按揭調查數據顯示，五月按揭貸款申請按月上升13%至9,961宗，創10個月新高，直逼萬宗。五月新批按揭貸款額按月上升16.5%至230.16億元，宗數亦升17.5%至7,011宗，分別創9個月及10個月新高，當中涉及一手按揭貸款額49.85億元，按月上升33.5%，宗數亦升45.3%至1,049宗，價量均創5個月新高，升幅較二手佳；而二手按揭貸款額上升12.2%至123.94億元，宗數亦升13%至3,869宗，價量均創9個月新

高。五月新取用按揭貸款額錄得153.4億元及4,923宗，較4月的105.2億元及3,342宗，分別大增45.8%及47.3%，反映農曆年後「小陽春」。

總結今年首5個月，新取用按揭貸款額累計錄得640.98億元及20,070宗，按年分別大減39.4%及37.8%，宗數創1997年以來新低；而首5個月新批按揭貸款額累計按年下跌35.7%至865.08億元，宗數亦跌34.4%至26,276宗，價量分別創9年及13年新低。

發展商去貨料帶動增長

英國脫歐為環球經濟帶來更多不明朗因素，除了金股匯市出現動盪之外，未來資金回流動向亦屬未知之數，預期美國加息步伐將會受阻。下半年本港可推售的新盤超過1.8萬伙，發展商料將進一步減價及谷佣，而銀行維持積極的放貸態度，或將帶動按揭貸款繼續回升，惟相信要完全收復失地則較困難。