

80后小夫妻挑重任, 育儿养老要两全

理财规划
网址: cj.voc.com.cn
热线: 0731-84329965

曾经备受争议的80后也渐渐蜕变,成为了社会的中流砥柱,挑起了支撑家庭的重任,既要兼顾家里的老人又要规划孩子的未来。这样的夹心一族又应当怎样规划理财?

■三湘华声全媒体记者 梁兴 通讯员 王茜

长沙金融生态区建设全面提速

作为长沙建设区域金融中心的首航区——长沙金融生态区,空间从芙蓉路沿线的1828亩老火车站片区,现已扩展到以芙蓉中路金融核心区为主体,以营盘路串联起芙蓉中路、黄兴北路、湘江大道3条地带约8平方公里区域。长沙金融生态区的建设目前正全面提速,将建成芙蓉中路金融核心区、东风路高端精英国际社区、黄兴路高端商务文化融合区和湘江大道高端商务商业区,打造以金融为核心、居职一体、自我循环的完整生态系统。

芙蓉路金融核心区已累计出让土地200余亩,二期土地整理即将启动。根据规划,开福区将长沙金融生态区作为实施楼宇经济“1318”工程的主体核心,建设一批高端商务楼宇,聚焦高端产业和优势资源,提高产业发展竞争力。

金融生态区的建设已促动楼宇经济的腾飞。目前,绿地中心、富兴世界金融中心、华创国际广场、泊富国际广场、华尔街中心、北辰时代广场、开福区万达广场等金融商务楼宇建设风生水起,将建成逾300余万方高端写字楼,为金融产业发展提供坚实载体。

据了解,开福区政府为扶持金融产业,不断优惠产业招商政

策,先后投入3000余万元用于扶持企业,近期又将推出新的楼宇经济和产业扶持政策,对长沙金融生态区的投入不少于6000万元资金扶持。

良枝自有凤来栖,金融生态区现已入驻银行、证券、保险、期货、财务公司、资产管理公司、咨询公司和区域性金融机构的省级及以上金融机构总部或省级分支机构33家,各类分支机构150余家,业态覆盖率达全市占比达到70%。

以金融生态区为引领,开福区金融生态区拉动能力已凸显。“一主一副一园区”大金融产业发展格局已成型:“一主”即长沙金融生态区,形成传统金融机构总部、新型金融机构、金融衍生产业和准金融业态的聚集区。“一副”为以青竹湖服务外包示范区为金融服务外包基地,发展后台金融和金融服务外包基地,发展后台金融和金融服务外包基地,发展后台金融和金融服务外包基地,发展后台金融和金融服务外包基地。

■通讯员 尹超 周敏
三湘华声全媒体记者 潘文秀

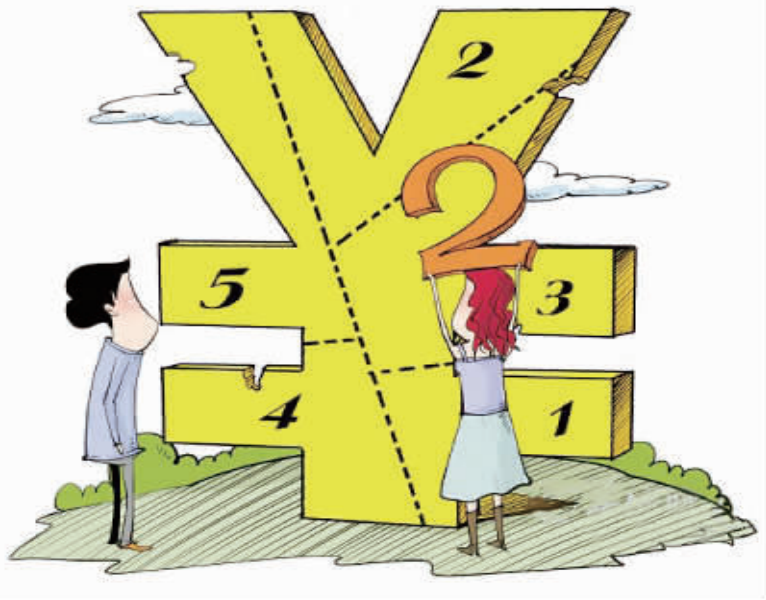
中国银行湖南省分行大力整治营业厅前非法炒汇行为

6月25日,中国银行湖南省分行在本部大楼门前开展了公民外汇买卖宣传活动,同时,该行保卫部还联合属地清水塘派出所开展了门前非法炒汇行为的整治行动。

外汇是受国家管制的货币,外汇经营必须由中国人民银行和国家外管局批准设立的金融机构才能买卖,私自买卖外汇不受国家法律的保护,以盈利为目的炒汇行为属违法行为。长期以来,作为传统专业外汇业务银行的中国银行深受非法炒汇行为的危害,中行省分行大楼门前每天都聚集了三、四十个非法炒汇人员,他们三五成群,一有银行客户经过,炒汇人员就会蜂拥而上,缠住银行客户兜售外汇买卖,叫卖声此起彼伏,时常还发生炒汇人员相互吵架、打斗现象,严重扰乱了中行的经营秩序和工作秩序,对此,中行深受其害,银行客户也十分反感。

为净化银行门前周边经营环境,整治非法炒汇行为,中行湖南省分行联合公安机关下大力开展整治行动,一方面组织宣传国家外汇管理政策和法律,另一方面清理和驱赶在银行门前聚集的非法炒汇人员、取缔非法外汇交易行为,净化经营环境。对于该项整治行动,中国银行湖南省分行表示将长期坚持下来,并将与公安机关在门前设立治安岗亭,巩固整治非法炒汇行动的效果。

■通讯员 李伟
三湘华声全媒体记者 梁兴



【理财建议】

提升资金收益率

在投资中合理地利用投资工具,也能有效提高自有资金的收益。建议张婷夫妇合理规划每月的支出费用。同时,申请银行信用卡,利用信用卡最长50天的免息期与每月工资结余款购买货币型基金的组合,提升资金收益率。目前,货币型基金收益普遍在七天年化5%左右,要高于普通存款利息,流动性较强。

留足备用金防不时之需

应急备用金用来保障在发生意外时的不时之需,一般为3~6个月日常支出。根据张婷夫妇的收入与家庭支出的情况,建议预留6个月的支出20000元做备用金。由于备用金的灵活性及使用时间的不确定性,建议投资货币型基金产品和少量银行存款。

适当增加商业保险

财产的安全保障是理财的重要一步。张婷夫妇除了每月单位的社会保险外,暂无其他商业保险,应先做好财产的安全保障,这样可更安心地进行投资。

夫妇俩可适当增加商业保险,建议按每年家庭收入的10%~20%比例进行保险产品的配置。其爱人是家

庭支柱,又经常出差,要重点考虑意外伤害保险和定期寿险的支出。目前,其家庭保险支出比例可考虑6:4,未来小孩出生后可调整为5:4:1比例进行。

基金定投攒下教育金

为实现夫妇俩的“宝贝计划”和“养老计划”,现在需要为小孩准备的第一部分是生育费用,然后才考虑教育费用。可用账户中的5万元购买中长期的债券,积累资金,用于孩子的生育费用。而教育资金和养老金有较长的时间筹备,建议用工资结余款4000元左右进行基金定投,持续投资,作为孩子的专项教育资金和老人的养老支出。

杨斌表示张婷夫妇投资经验缺乏,可以在保本基金、定增基金及适当的股票型基金中进行配置,定期检视,中长期持有。



本期点评: 中行长沙福元路支行理财经理 杨斌



【理财案例】

张婷和爱人既是同学又是同事,两位80后从大学毕业至今,奋斗6年筑起了小家。

张婷在公司负责财务,每月有4500元的收入;爱人则已成为市场部负责人,年收入12万元左右,五险一金单位办理。已经没有了房贷压力的两口,开上了私家车,还有存款13万元。因为目前还没有小孩,每月的生活开支在3000元以内。

不过,今后可预见的生活压力却不小。今明两年内,张婷准备生育小孩,抚养需要一笔不小的开销;两方家庭的4位老人也将陆续退休,虽然目前各方面还不需小两口照料,但以后都需他们赡养。

【理财目标】

- 1、计划生小孩,需要储蓄一笔资金;孩子的抚养和教育,也需提前做准备。
- 2、做好赡养四个老人的准备。
- 3、盘活手中资金让资产增值,配置合适的意外和重大疾病保险。

【理财分析】

小资阶层
理财意识淡薄

张婷夫妇的收入较为稳定,生活质量高,属于小资阶层,客观上说风险承受能力较强,但理财意识较为淡薄。理财产品的风险承受能力与理财目标达成的期限相关。达成期限越长,相应投资的风险承受能力越高;达成期限越短,相应投资的风险承受能力越低。

结合现在的财务状况和理财目标,中行长沙福元路支行理财经理杨斌建议张婷夫妇应着重在长期理财方面进行规划,为孩子、为老人、为自己拟定合理的投资规划。

国美年中巨献 联合娱乐频道为您砍价

买电器还能现场砍价?这件事估计对于大家来说都还很新鲜,6月28日-29日,国美电器作为湖南电器市场的开路先锋,将联合湖南娱乐频道《芒果砍价派》节目在东塘国美大店进行现场砍价,只有你想不到的价格,没有国美做不到的价格,iPad 一元起拍,1-

Phone5s、空调、sony微单更有冰点低价,到场就有大礼包相送,活动现场刷招商银行一卡通还有精美礼品等你拿。

家里空调不给力貌似需要换新空调,世界杯看球屏幕不够大可能换台更大的更直接,旺季买空调会不会不便宜,高峰买彩电会不会

不实惠?别纠结啦,周末来国美东塘大店吧,湖南国美联合湖南娱乐频道《芒果砍价派》进行首次砍价秀,节目现场会有毒舌砍价、游戏争锋、公益一元起拍iPad等环节。其中公益一元起拍iPad环节,栏目组携手“帮女郎”,将拍卖iPad的所有金额捐赠给“芒果V基金”,将用于“关爱烈日下的清洁工人”爱心活动。

金牌砍价师将带你一起砍你

所想,一砍到底,砍出冰点低价。iPhone5s,iPad mini、sony微单、美的空调、三星4K电视、小天鹅洗衣机……通通砍出低价!更有“冰点芒果”、“点球成金”等欢乐游戏让你玩转国美!到场并加入芒果砍价派观众的观众更能获得栏目组为你准备的精美礼品一份。这个夏天,《芒果砍价派》带你享受冰点低价。

中原证券
股票质押贷款,无起点,最优费率
84598666 13467530588