

废旧老屋去 良田美景来

——拆旧复垦助推南粤乡村振兴

走在粤东西北田间地头,曾经的荒山野岭变成了千亩良田。

正在大力推进的拆旧复垦和垦造水田工作,因引入市场化公开竞价交易,建立合理的利益分配机制,重新激发了村民的积极性,在促进耕地保护和节约集约用地的同时,为南粤的乡村建设腾地出钱,达到了以城带乡的效果。

唤醒“沉睡”资产 “拆”出新价值

冷洞村是广东省首个将拆旧复垦收益资金分配到农民手中的村。3月12日,当地政府举行了拆旧复垦资金分配发放仪式。冷洞村村民获得约896万元拆旧复垦收益,村集体则以土地使用权人、土地所有者的身份获得近250万元。

“这是我活了70年赚到的最大一笔钱!”村民邹六奎获得了18.7万元的分成。“老屋拆除平整后种枫树、冬青,地还是自己的,又补偿这么多钱。这样的好事,做梦都想不到。”

“九山半水半分田”是粤北山

区的写照。2018年9月,韶关市始兴县率先在全省启动拆旧复垦工作,其中顿岗镇寨头村仅用3个月的时间便拆除280间废弃泥砖房,复垦了52亩地,成为广东最大的旧村连片拆旧复垦项目。

“长期以来,寨头村人多田少,人均0.6亩地,年集体收入只有6.65万元,集体收入难以支撑基础设施建设。”顿岗镇党委书记郑万龙介绍,这些破旧房屋就像“沉睡”的资产,拆旧复垦不仅增加了村民人均农田面积,待复垦指标交易后,村民小组将获得130万元用于修路等公共设施。

“好多老屋都塌了,房屋主人要么另选新址建房,要么买房迁居县城。”村干部张富强说,“以前我们想拆都拆不动,现在村民积极性可大了,还主动向其他老屋什么时候拆。”

破解土地发展级差 富了乡亲美了乡村

2018年,广东全面推进拆旧复垦和垦造水田工作,计划用10年时间完成全省农村闲置或废弃农房拆旧复垦,并选择梅州、雷州、南雄、始兴等市县先行先试。

作为省级试点项目,南雄市珠玑镇古田村将垦造出来的940亩水田流转给古田农业开发有限公司经营。该公司董事长刘富说,公司每年雇用村民150多人,月均工资2500元,让村民在家门口就业,未来将建田园综合体,搞现代农业观光旅游。

在梅州市丰顺县汤西镇,大罗村将通过验收的43亩复垦指标进行交易,获得了2154万元。扣除成本后,该村集体及村民可分得超过1500万元收入,直接推动当地农民脱贫致富。

受益的不止农村农业。南雄市垦造水田面积已达5300亩,按照规定,县级政府可获得40%的指标分配,南雄可获得2120亩水田指标。南雄市副市长吴良彬表示,未来3至5年全市建设项目水田指标需求约1000亩,剩下的1120亩指标按最低保护价交易折算可增加

财政收入3.36亿元,可缓解山区政府财政资金紧张局面。

截至目前,广东全省推进拆旧复垦1.47万亩,已验收备案1611亩;珠三角挂账购买复垦指标3.36万亩、金额超过160亿元;水田垦造完成16万多亩,交易金额超过81亿元。

“乡村振兴,投入是关键。”广东省自然资源厅厅长陈光荣表示,经初步测算,广东通过拆旧复垦和垦造水田,可为乡村振兴提供数百亿元资金支持,成为破解城乡二元结构“堵点”的有效探索。

竞价交易让利村民 激活“一池春水”

近10年来,广东新增建设用地每年保持在50万亩高位,其中占用耕地超过12万亩、占用水田超过5万亩,留下一些历史欠账。

广东全面推进拆旧复垦工作,采取算大账方式,打破一对一挂钩关系,创造性引入市场化竞价机制和建立合理的利益分配机制,有效激发了各方尤其是基层的积极性。

广东打破了过去以县域为单位的调剂限制,将垦造水田和拆旧复垦形成的节余指标在全省范围内流转竞价,实施了水田指标75万元/亩最高价、复垦

指标50万元/亩的最低保护价。

“以前造一亩水田只能获得1.2万元,农民积极性不高。建新不拆旧,空心村问题突出。”韶关市自然资源局副局长张东灵说,“如今,全省范围内竞价可以在更大范围利用土地级差地租,让粤东西北偏远乡村也能分享珠三角发达城镇的发展红利。”

如果说竞价交易激活了乡村资源市场活力,那么合理的利益分配是工作推进的“催化剂”。

复垦指标净收益由县、镇、村集体和村民按5%:5%:15%:75%比例分配,腾

退的城乡建设用地规模由省、县按6:4比例分享。垦造出来的水田指标则由省、市、县按5:1:4分配。

“全省流转解决了指标能卖好价钱的问题,指标收益分配则解决了如何分钱。农民和村集体在分配中占大头,有力调动了农民拆旧复垦和造田的积极性。”陈光荣表示,“地还是地,在村民手上,而复垦造田的指标分配不仅留足了当地建设用地需要,上缴的节余指标则为珠三角等地高质量发展提供了有力保障。”

新华社

安徽池州长江公路大桥顺利合龙

4月2日,国家高速公路北京至台北并行线德州至上饶跨越长江的关键性工程池州长江大桥跨江主桥顺利合龙,为今年6月实现全桥通车目标奠定了坚实基础。

据悉,安徽池州长江公路大桥由中山市东区总部企业中交路桥华南工程有限公司参与施工。作为交通运输部科技示范工程,安徽池州长江公路大桥建设团队结合安徽省池州市九华山特殊地域文化,按照设计和施工深度融合的理念,首次在塔柱上应用了“皮肤功能混凝土”和“新型钢横梁集聚锚”两项新技术,并首次在基桩工程中大面积使用了“根式灌注桩”技术,全力打造品质工程。

中交路桥华南工程有限公司总部位于中山市东区,拥有公路工程施工总承包特级资质,公路路基、路面工程专业一级资质,隧道、桥梁工程专业一级资质,市政公用工程、建筑工程施工总承包,及公路行业甲级设计资质等完善的资质体系,在50余年的发展进程中,足迹遍布全国,参建大小工程300余项,在国内建筑行业享有很高的声誉。

本报记者 黎旭升 通讯员 向轲 摄影报道



出入境证件全国通办 首日受理7.7万人次

据新华社电 记者2日从国家移民管理局获悉,出入境证件“全国通办”1日正式实施后,当天全国共受理异地申办出入境证件和往来港澳台团队旅游签证7.7万人次,其中普通护照2.2万本、往来港澳通行证1.8万本、往来台湾通行证0.6万本、赴港澳团队旅游签证3.1万个。

据了解,“全国通办”首日即迎来出入境证件办证量“小高峰”,多地异地办证量剧增,国家移民管理局及时部署各地调整充实一线警力,采取延长工作时间、优化办证流程、加强咨询引导等措施,确保“全国通办”顺利实施。

国家移民管理局要求,下一步各地要进一步加大督导检查,聚焦百姓关切,严格落实“全国通办”要求,不断释放新政红利,惠及更多人民群众。

木里森林火灾 明火全部扑灭

据新华社电 凉山彝族自治州人民政府新闻办公室2日下午召开新闻通气会,通报了木里森林火灾最新情况和牺牲人员善后工作进展。

凉山州木里县“3·30”森林火灾应急协调工作领导小组介绍,2日当天,通过低空和地面人员全力扑救,整个火场明火已全部扑灭,火场已得到全面控制,现转入清理余火和探搜火场阶段。

“应急管理部南方航空护林总站派出5架直升机开展空中侦察、吊桶灭火作业。截至下午3时,5架直升机共飞行14架次,洒水22桶,约65吨。”凉山州安全生产监察执法支队支队长唐毅介绍,600余位地面扑救人仍奋战在灭火一线,全面清理火点、烟点,配合直升机空中洒水作业,确保扑灭一段巩固一段,严防死灰复燃。

此次森林火灾造成27名森林消防队员和3名地方干部群众牺牲,2日凌晨1时20分,第一批转运的23具牺牲人员遗体护送至西昌市殡仪馆,除一具遗体尊重家属要求安置在木里县,其余6具遗体将于2日20时左右运抵西昌。

通气会上介绍,有16名牺牲人员家属今日陆续抵达西昌,公安人员已对首批转运的23位牺牲人员DNA分型检测完毕,并对7名先期抵达西昌的牺牲人员家属采集血样样本,进行实验室比对认定。后续牺牲人员家属DNA比对工作也在抓紧进行。

英国议会下院再度表决“脱欧”替代方案

无一方案获多数支持

据新华社电 英国议会下院1日举行第二轮“指示性投票”,就包括“关税同盟”“共同市场2.0”等在内的4种“脱欧”方案的动议进行表决。投票结果显示,4种方案均未获得多数议员支持。

“指示性投票”结果并无法律约束力,但会对政府产生压力。3月27日,英国议会下院举行了第一轮“指示性投票”,就包括“无协议脱欧”“举行二次公投”等8种“脱欧”方案进行表决,但未能就其中任何一种方案达成一致。

由于英国议会下院未能在英欧双方约定的期限前通过“脱欧”协议,英国政府必须在4月12日前做出新的抉择,寻求更长期的推迟“脱欧”,或是“无协议脱欧”。

英国原定3月29日正式“脱欧”,但英欧双方不久前均确认“脱欧”推迟。

土耳其执意购买俄S-400系统

美对土耳其停供F-35战机零部件

据新华社电 美国国防部4月1日表示,由于土耳其执意购买俄罗斯S-400防空导弹系统,美国已停止向土耳其提供F-35战机零部件。

五角大楼发言人萨默斯当天在一份声明中说,美方此前已向土耳其明确表示购买俄制S-400系统的行为不可接受,美方已暂停向土耳其提供F-35战机零部件,直到土耳其

其放弃装备S-400系统。

萨默斯还说,美国国防部已采取必要措施确保F-35战机供应链,美方正着手寻找其他供应商,替代土方生产该战机零部件。

F-35战机由美国洛克希德·马丁公司制造,土耳其作为美国的北约盟友参与该战机生产。据洛克希德·马丁公司网站介绍,土耳其企

业参与生产、装配F-35战机身、起落架和发动机部件以及座舱仪表显示器等。

美土先前达成交易,美方将向土方出售100架F-35战机,迄今已交付若干架,但战机仍在美空军基地。

美国等北约国家多次警告土耳其不要购买S-400,理由是这一俄

制防空系统与北约防空系统不兼容,且S-400雷达系统可能掌握如何定位并追踪F-35战机,导致后者今后难以躲避俄方武器攻击。北约欧洲盟军最高司令兼美军欧洲司令部司令柯蒂斯·斯卡帕罗蒂表示,他的“最佳军事建议”是,只要土耳其不放弃购买S-400,美方就不向土方出售F-35战机。

中山市正明拍卖有限公司拍卖内容更正

本公司2019年3月28日在中山日报“09大湾区”版面所刊登的拍卖公告内容有误,现将内容中的粤THB891更正为粤THB437。特此通知

中山市正明拍卖有限公司
2019年4月3日

竞聘邀请

为提升物业管理服务质量,现诚邀专业物业管理企业,为翠园庭小区制定物管方案,欢迎有意单位代表莅临考察、了解情况。我方将择优选聘。

项目地址:中山市东区体育路三号
方案接收截止时间:2019年4月18日
联系方式:程主任 13822980933
中山市东区翠园庭小区业委会
2019年4月1日

蔡林辉商业楼项目变更 规划设计方案的公示

蔡林辉向我局申请办理蔡林辉(地址:中山市南区恒美“石头岭”)

商业楼项目规划报建。现根据相关法律、法规予以公示。

该项目的规划公示牌设在南区恒美“石头岭”,城南四路“黄鳍街”

商业街内,公示期为本公示刊登之日起20个工作日。公示期内,该项

目的相关利害关系人可以携带身份证、房地产权属证书等资料到中山

市城乡规划局直属分局查询相关情况,提交陈述、申辩意见书或者听证

申请书。逾期未进行陈述、申辩或听证申请的,视为放弃上述权利。

联系电话:0760-89817262

联系地址:中山市博览中心行政服务中心

中山市城乡规划局直属分局

2019年4月3日

中山市民政局地名公告

根据《中山市地名管理办法》规定,现将批准的建筑物(地名)命名公告如下:

序号	标准名称	地理位置	用地面积(平方米)	申报单位	批准文号
1	臻品园	东至居民住宅,南至规划用地,西至规划路,北至联兴路	10000	中山市嘉龙房地产开发有限公司	中民审批【2019】1号
2	天璟花园	东至规划路及工厂,南至南华道,西至规划路,北至规划路	26255.6	中山市宝艺工艺实业有限公司	中民审批【2019】2号
3	天璟花园	位于东升镇福霞村,东至北至规划路,东南至规划用地,西南至农用地,西北至居民住宅	20000	中山市聚弘房地产开发有限公司	中民审批【2019】17号
4	金城城花园	位于东区新寨岭社区内,东至规划路,南至规划用地,西至规划路,北至规划路	68149	中山市宏通置业有限公司	中民审批【2019】34号
5	城大铭公馆	东至规划用地,南至居民住宅,西至田神北路,北至嘉嘉路五巷	3385.1	中山利恒投资管理咨询有限公司	中民审批【2019】38号
6	怡方都汇大厦	位于港口镇民主社区内,东至居民住宅,南至规划用地,西至规划路,北至规划路	22224.8	保利(中山)房地产开发有限公司	中民审批【2019】39号
7	万豪丽影公馆	东至中山大道,南至居民住宅,西至创业路,北至南中公路	10384	中山市盈建房地产开发有限公司	中民审批【2019】40号
8	港景峰花园	东至港福路,南至世纪西路,西至规划用地,北至规划路	61504.7	中山前那房地产开发有限公司	中民审批【2019】46号
9	前岸花园	翡翠岛湾花园更名,东至规划用地,南至飞虹路,西至翠翠道,北至和德路	77974.2	中山市东万房地产有限公司	中民审批【2019】47号

2019年4月3日

广东省中山市第一人民法院公告

(2018)粤2071破12号之一

中山市日技精密塑胶五金制品有限公司破产清算一案于2018年7月25日裁定受理后,指定广东洋三律师事务所担任中山市日技精密塑胶五金制品有限公司管理人。经查明,债务人中山市日技精密塑胶五金制品有限公司已不在原址经营,且其股东及经营管理人员无法提供财产、财务账册、重要文件等,管理人无法对中山市日技精密塑胶五金制品有限公司进行清算,且中山市日技精密塑胶五金制品有限公司的财产不足以清偿其全部债务,其管理人申请宣告中山市日技精密塑胶五金制品有限公司破产并终结破产程序,符合法律规定。因中山市日技精密塑胶五金制品有限公司已不在原址经营,其股东、经营管理人员亦未提供其财产、账册、重要文件等,导致无法进行清算,债权人可另行依据公司法的相关规定,要求中山市日技精密塑胶五金制品有限公司的股东、实际控制人等清算义务人对其债务承担清偿责任。依照《中华人民共和国企业破产法》第一百零七条、第一百二十条之规定,本院于2019年3月14日裁定宣告中山市日技精密塑胶五金制品有限公司破产并终结中山市日技精密塑胶五金制品有限公司破产程序。

特此公告。

中山市会计大厦6项物业租赁权 拍卖公告

受委托,我司定于2019年4月15日15:30在中山市公共资源交易中心按现状以增价方式公开拍卖:中山市会计大厦首层、六层、七层的部分6项物业租赁权(标的详情请登录http://www.zsjyxx.gov.cn/ 查阅)。

有意竞买者请携带有效证件及相关资料等到中山市公共资源交易中心(中山市东区博爱六路22号行政服务中心二楼D区)中山市公共资源交易中心(中山)办理竞买登记手续,报名起止时间:2019年4月10日,11日9:00—12:00,14:30—17:30止。竞买人办理完竞买登记手续成功报名后,中山市公共资源交易中心官方网站交易系统自动生成保证金账号,竞买人须于2019年4月12日16:00前将保证金以转账方式汇入指定账号(注意:保证金仅限本人以转账方式缴纳,以到账为准,网站系统自动识别截止时间,保证金逾时无法缴纳),经中山市公共资源交易中心网站交易系统确认缴费成功的竞买人才具有参加拍卖会的资格。竞买人办理登记手续的具体要求请电话咨询拍卖公司或登录中山市公共资源交易中心网站查询http://www.zsjyxx.gov.cn/。

标的展示:2019年4月4日、4月8日
拍卖公司地址:广州市天河区临江大道5号36楼
拍卖公司电话:0760-88362555、13425502214 刘小姐
公共资源交易中心地址:中山市博爱六路22号行政服务中心二楼
交易中心电话:89817366 监督电话:88228466(协会)

广东保利拍卖有限公司
中山市会计学会
2019年4月3日