

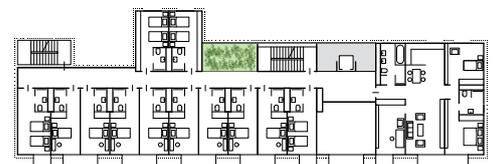
# Passive House BRUCK — 被动式房屋 BRUCK

样板公寓大楼的新型低能耗建筑，位于中国长兴  
2014



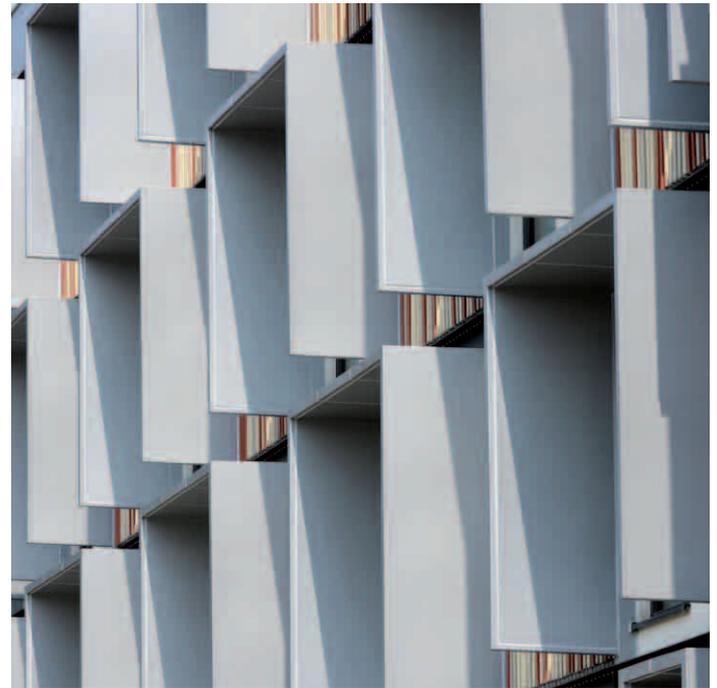
照片 Photo © Jan Siefke

地理位置	中华人民共和国浙江省长兴
客户	朗诗欧洲技术有限公司
结构和机电设计	上海朗诗建筑科技有限公司，上海
热结构物理	德国被动房研究所
现场监理	德国迪索工程咨询（上海）有限公司
DGNB认证咨询	设能建筑咨询（上海）有限公司
施工培训	德国能源署
施工单位	江苏南通二建集团
气密性测试	迈耶 欧博雷本工程师事务所
简介	作为样板公寓大楼，被动式房屋由36间一室的员工公寓、6间两室的行政套房和4间三卧室的样板公寓、门厅、公共休息室、车库组成
服务范围	完成项目的基础部分、初步设计、最终设计、批准文件、执行文件、热建筑模拟（HOAI阶段1 - 5）
规模	2200平方米
设计期	2011 - 2014
竣工时间	2014



# Passive House BRUCK — 被动式房屋 BRUCK

样板公寓大楼的新型低能耗建筑，位于中国长兴  
2014



Photos © Jan Siefke

PeterRuge建筑事务所通过在中国南方设计被动式房屋为可持续发展设立了新的标准：被动式房屋布鲁克是首次在有潮湿、温暖、南部气候的国家，对这一类型房屋进行的尝试，它可以节省95%的能耗同时还获得了德国被动房研究所的认证。该建筑已于2014年八月竣工并举行了盛大的开幕仪式。

被动式房屋布鲁克是一个试点项目，其证明了中国设立被动房标准的潜力。详细的执行图纸由德国的PeterRuge建筑事务所设计，完善并实现了创新节能的中国可持续建筑实践。建筑师们获得了德国被动房研究所Feist博士的大力支持。这个项目是著名中国房地产开发集团朗诗集团的旗舰项目，也是设立在西上海的长兴研发中心的重点项目。

该公寓大楼共五层，建筑面积2200平方米，由36间一室的员工公寓、6间两室的行政套房和4间三卧室的样板公寓组成。PeterRuge建筑事务所设计了样板公寓，从而使得对可持续建筑的优点感兴趣的中国家庭有机会暂时入住这一建筑。由于被动式房屋体现出了最大程度的舒适和居住质量，通过这种直接的体验，潜在客户能够对被动式房屋生活能提供什么形成自己的理解。此举旨在减少对先前在极端气候条件下取得成功的被动式房屋的设计所持有的保留意见。

当地的气候使得外观设计已经形成固定的模式，在所有的私人房间和公共区域都会特别使用三层玻璃窗，而在一年中较为温暖的半年时间里，固定的遮阳元素则会对玻璃幕墙提供保护。高度绝缘立面的封闭

区域，则通过彩色赤陶杆遮蔽物，对建筑物的外壳提供保护，使其免受强烈日光的伤害。

PeterRuge建筑事务所通过设计被动式房屋布鲁克，取得了中国绿色可持续发展的一个新的建筑里程碑，并获得了2014年世界绿色设计奖金奖。在中国南方地区因为气候条件，建设节能建筑有着很大的挑战；而这个问题的答案即是可持续与着眼于未来的被动式房屋的标准引入中国住宅建筑市场并加以实现。