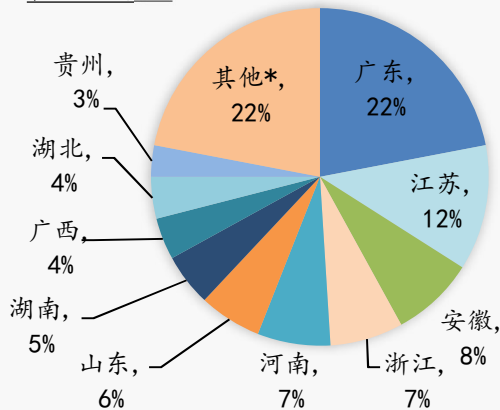


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，并于2018年3月5日纳入恒生神州50指数。

合同销售

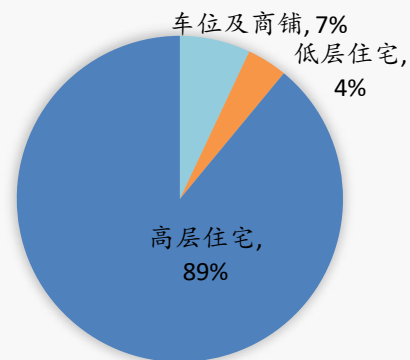
■2019年首4月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币1,672.4亿元，合同销售建筑面积约1,882万平方米。

2019年首4月权益合同销售地区分布（按权益金额）

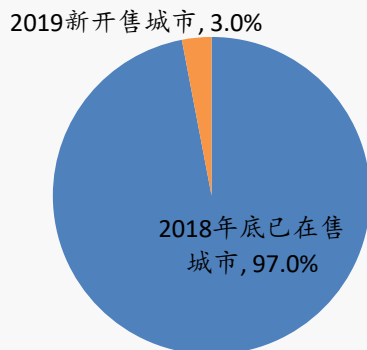


注：其他*包含四川、陕西、河北、江西、云南、福建、海南、重庆、天津、辽宁、香港、山西、甘肃、马来西亚、新疆、青海、美国、上海、宁夏、北京、内蒙古、澳洲、吉林、泰国、新西兰、印度尼西亚、西藏、黑龙江。

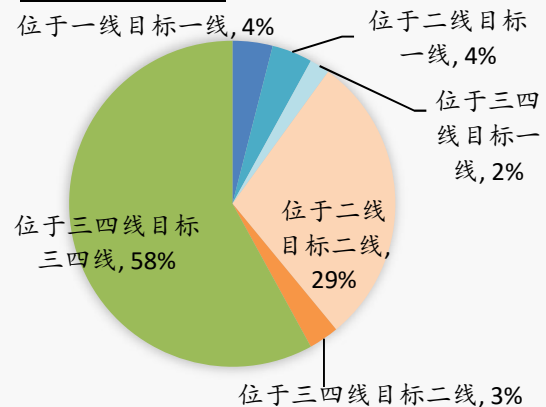
2019年首4月权益合同销售产品类型占比（按权益金额）



2019年首4月国内合同销售新开售城市占比（按权益金额）



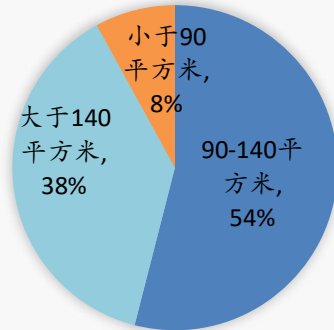
2019年首4月国内合同销售以城市类型划分（按权益金额）



合同销售（续）

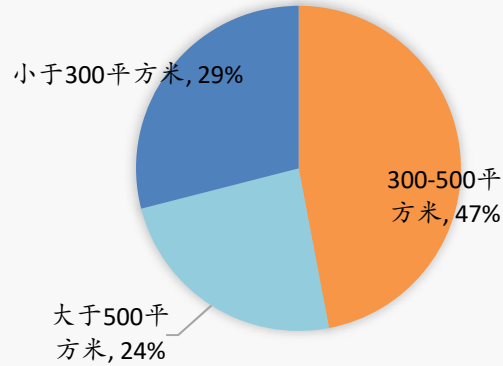
2019年首4月合同销售

高层住宅类面积段占比（按权益金额）



2019年首4月合同销售

低层住宅类面积段占比（按权益金额）



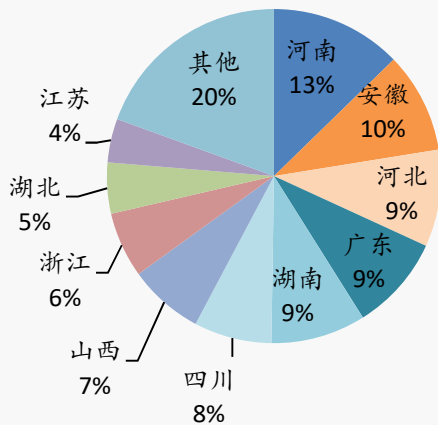
■2019年首4月，国内权益合同销售前10位的城市如下，在该10个城市权益合同销售合计约人民币375.3亿元，占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约22.4%。

合同销售所在城市	权益合同销售金额 (人民币十亿元)	权益合同销售面积 (千平方米)	权益合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-佛山	5	456	11,524
江苏-苏州	5	292	15,916
河南-郑州	4	370	11,049
广东-广州	4	181	22,587
广东-惠州	4	344	11,348
江苏-镇江	3	336	10,000
广东-东莞	3	185	18,001
广东-清远	3	345	9,123
安徽-滁州	3	434	6,692
贵州-贵阳	3	273	10,205

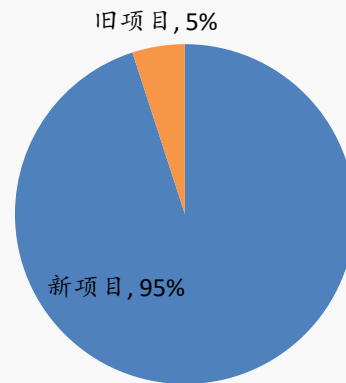
国内新购土地

■2019年首4月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为1,306万平方米，总代价约人民币414亿元，平均地价为人民币3,171元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

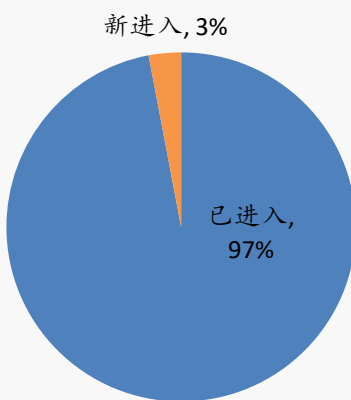
2019年首4月按省份划分获取土地分布
(按权益面积)



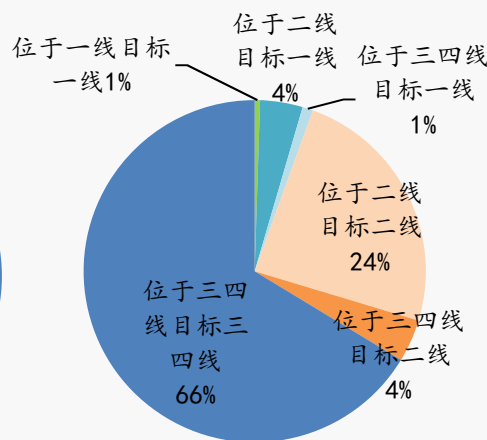
2019年首4月获取土地新项目占比
(按权益面积)



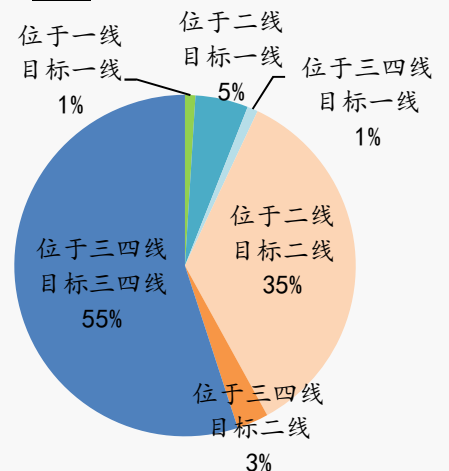
2019年首4月获取土地
新进入城市占比 (按权益金
额)



2019年首4月获取土地
城市类型占比 (按权益面积)



2019年首4月获取土地
城市类型占比 (按权益金
额)



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
1	河南	信阳碧桂园*	信阳(平桥)	72,827	92,854	201
2	湖南	碧桂园·翘楚棠	常德(武陵)	106,833	235,033	390
3	湖北	待定*	武汉(东湖高新区)	163,107	217,387	1,822
4	河南	碧桂园·学府壹号*	信阳(罗山)	65,640	118,152	153
5	四川	碧桂园·天誉*	眉山(东坡)	86,667	216,667	460
6	广东	碧桂园·江山赋*	惠州(惠东)	19,387	43,620	124
7	广东	待定*	清远(佛冈)	32,953	40,183	75
8	浙江	待定*	嘉兴(桐乡)	63,687	146,479	982
9	湖北	碧桂园·御玺	襄阳(襄城)	65,507	44,567	124
10	广东	待定*	湛江(廉江)	47,253	109,864	281
11	湖南	待定*	永州(零陵)	101,787	339,968	473
12	广西	碧桂园中央上城*	贵港(港北)	136,573	208,957	366
13	辽宁	碧桂园·御州府*	大连(金州)	60,007	81,609	201
14	江苏	碧桂园·十里江山*	南通(如东)	86,925	156,465	469
15	河北	碧桂园·国誉府*	保定(安国)	68,500	69,870	109
16	河南	碧桂园·幸福里*	洛阳(老城区)	56,107	82,696	112
17	贵州	碧桂园·玫瑰台*	毕节(七星关)	64,300	67,515	62
18	甘肃	碧桂园·新城之光*	兰州(新区)	68,847	206,540	162
19	贵州	碧桂园·凤凰城*	黔南(龙里)	136,813	164,176	128
20	广东	碧桂园·铂耀中心*	广州(番禺)	3,047	14,169	212
21	广东	碧桂园·岭南府*	佛山(乐从)	97,813	82,818	912
22	湖南	待定	邵阳(邵东)	51,020	91,071	41
23	辽宁	待定*	沈阳(和平)	11,153	18,671	151
24	辽宁	待定*	沈阳(和平)	6,913	18,002	146
25	云南	玉溪碧桂园溪台*	玉溪(红塔)	8,133	28,467	65
26	广东	广佛里智慧慢城*	佛山(南海)	110,900	225,127	945
27	广东	广佛里智慧慢城*	佛山(南海)	208,640	385,567	1,470
28	河南	碧桂园·玺悦*	安阳(安阳)	16,540	37,789	83
29	河北	碧桂园·珑悦东方*	唐山(丰润)	144,567	289,133	478
30	河北	碧桂园·樾江山*	沧州(黄骅)	50,471	99,933	256
31	河北	碧桂园·樾江山*	沧州(黄骅)	110,000	177,100	409
32	河北	碧桂园·星钻*	邯郸(邯山)	99,653	236,179	680
33	湖南	待定*	常德(桃源)	80,793	242,380	260
34	河南	待定	郑州(荥阳)	33,887	20,566	36
35	安徽	宿松碧桂园*	安庆(宿松)	42,053	105,133	251

注: *表示2019年新获取项目

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
36	安徽	待定*	宁国(宁国)	154,067	200,287	557
37	安徽	碧桂园·春暖花开*	阜阳(临泉)	78,747	173,243	335
38	云南	待定*	普洱(思茅)	51,487	59,287	114
39	内蒙古	待定*	呼和浩特(新城区)	43,453	100,323	474
40	湖南	祁东碧桂园	衡阳(祁东)	79,787	167,552	74
41	山东	碧桂园·云著*	青岛(市北)	38,673	103,374	1,072
42	山东	碧桂园·星荟*	滨州(博兴)	70,000	130,900	369
43	广东	蓝光碧桂园锦龙湾*	佛山(顺德)	24,753	38,813	164
44	辽宁	待定*	大连(旅顺口)	56,867	29,002	86
45	广东	待定*	江门(台山)	26,833	67,083	201
46	安徽	碧桂园书香名门*	阜阳(颍州)	54,377	83,197	304
47	广东	碧桂园十里银滩翡翠湖*	惠州(惠东)	34,853	29,922	122
48	山东	碧桂园江山御*	日照(东港)	35,873	95,071	692
49	贵州	待定	贵阳(花溪)	7,673	10,129	50
50	河南	碧桂园中央公园*	周口(川汇)	28,893	86,680	131
51	贵州	碧桂园云著名邸*	遵义(新蒲)	51,627	113,579	314
52	山东	碧桂园·云境*	青岛(市北)	11,093	33,280	416
53	河南	碧桂园时代城*	郑州(管城回族)	94,787	136,322	473
54	吉林	碧桂园悦江山*	辽源(龙山)	42,993	46,594	34
55	浙江	碧桂园西江月*	嘉兴(海盐)	42,584	76,651	543
56	内蒙古	待定*	赤峰(新城)	64,900	142,780	643
57	浙江	黄金时代*	丽水(莲都)	76,092	167,402	712
58	河南	浥池碧桂园*	三门峡(浥池)	23,147	39,310	23
59	浙江	碧桂园·翰林府*	温岭(松门)	29,119	72,798	570
60	河南	碧桂园金科凤凰湾*	驻马店(驿城)	150,953	452,860	473
61	湖北	待定*	武汉(洪山)	57,200	141,284	945
62	湖北	待定*	荆门(掇刀)	109,893	241,765	491
63	浙江	碧桂园·玫瑰府*	温州(平阳)	38,710	116,130	744
64	山东	碧桂园翡翠华府*	济宁(曲阜)	40,633	31,907	50
65	河南	碧桂园·黄金时代*	濮阳(华龙)	56,480	140,635	300
66	四川	碧桂园·珑樾湾*	达州(通川)	123,113	276,234	1,247
67	江苏	碧桂园·澜湾*	南通(启东)	10,907	18,541	110
68	安徽	碧桂园时代城*	阜阳(颍上)	45,580	136,739	246
69	四川	碧桂园·天樾*	南充(嘉陵)	107,933	158,461	421
70	四川	碧桂园原树樾香*	南充(顺庆)	88,413	194,509	639

注: *表示2019年新获取项目

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
71	江苏	鹤城碧桂园*	南通(启东)	8,540	16,696	118
72	江苏	凤鸣湖山*	无锡(宜兴)	67,677	77,942	659
73	安徽	待定*	滁州(天长)	36,667	73,333	69
74	江苏	新沂碧桂园*	徐州(新沂)	76,444	162,444	296
75	安徽	碧桂园黄金时代*	淮北(相山)	135,993	353,583	690
76	贵州	碧桂园新蒲1号*	遵义(新蒲)	83,680	167,360	333
77	江西	碧桂园·天曜*	抚州(新站)	63,273	113,892	434
78	河南	碧桂园滨湖学府*	信阳(淮滨)	49,000	107,800	179
79	河南	碧桂园滨湖学府*	信阳(淮滨)	47,947	86,304	156
80	安徽	碧桂园·含城世家*	马鞍山(含山)	40,020	68,034	193
81	福建	碧桂园·天域*	莆田(仙游)	69,733	160,387	502
82	甘肃	碧桂园·公园上城*	兰州(安宁)	98,660	207,186	385
83	浙江	碧桂园泊蔚*	宁波(慈溪)	56,727	141,817	922
84	四川	碧桂园·领地·南山府*	西昌(南山)	71,471	135,795	720
85	河北	碧桂园抛澜庭*	沧州(泊头)	51,680	103,360	324
86	河北	碧桂园雍华府*	唐山(遵化)	30,927	61,853	103
87	河北	碧桂园雍华府*	唐山(遵化)	65,873	131,747	219
88	山西	碧桂园凤凰城*	太原(尖草坪)	672,774	952,062	1,710
89	河南	碧桂园天誉	濮阳(濮阳)	32,453	32,453	43
90	河南	碧桂园·湖畔学府*	新乡(卫辉)	63,833	158,945	209
91	江苏	待定*	苏州(吴中)	66,527	119,748	2,627
92	山东	待定*	威海(荣成)	39,687	84,136	167
93	湖南	待定*	永州(冷水滩)	38,133	122,027	310
94	浙江	多湖国际*	金华(金东)	59,122	106,420	977
95	河北	碧桂园锦熙府*	沧州(沧县)	43,813	96,389	494
96	河北	碧桂园锦熙府*	沧州(沧县)	43,700	96,140	472
97	广东	待定*	潮州(意溪)	95,398	170,285	218
98	安徽	待定	滁州(来安)	43,800	78,840	300
99	新疆	碧桂园·疆山府*	乌鲁木齐(沙依巴克)	38,559	115,678	609
100	河南	临颍碧桂园*	漯河(临颍)	32,387	64,773	74
总计				6,956,298	13,059,034	41,407
4月小计				3,969,455	7,779,382	27,093

注: *表示2019年新获取项目