

国家中心城市PK的缝隙中,这个小城缘何左右逢源?

研学产之地,反虹吸效应下放得了一张安静的书桌

本报记者 王金强

编者按:转身向北,一小时多一点就能抵达京津冀,向南而下,40多分钟就到了济南,5个小时直达上海。在高铁速度越来越快的今天,进入入沪方便快捷,成为高铁沿线城市必须要擦亮的名片。如果只有交通区位优势,那么你手握的可能是一把双刃剑,要么借势突起,要么被虹吸。然而,高铁串联下的这座小城市禹城,“南北逢源”地成为德州市吸引外地人才就业最多的聚集地之一。

“这里有漂亮的女生、头发花白的院士和博士”

8月份,在一个炎热却云彩点点的午后,距离京台高速禹城出入口只有3分钟车程的高新技术创新创业中心,80后香港大学理学院化学系博士赵景瑞,含蓄地表达着一种享受的感觉。

没有去专家公寓午休的习惯,在有统一中央空调的办公室里,跟本科生徒弟讨论着,什么时候去济南,什么时候再回来,下一波实验怎么安排,专注得让旁人忍不住打断。

赵景瑞拥有多项专利,曾在省化工研究院有稳定的工作,但他心中驻着一个创业梦。三年前,他果断辞职创业。

他首站并非禹城,而是回了老家泰安。他想利用手中的“水杨腈合成技术”进行实验到产出,但老家实验室条件达不到,让他的创业难以为继。

“科研人员创业跟互联网创业还不一样,我们需要不停地实验,在技术上不断突破,然后尝试投产,必须要有研学产配套。”赵景瑞说,在重新找地方的过程中,他一眼相中禹城。

除了出色的研学产一条龙配套资源,禹城市提供了免费入驻创新创业中心、免费人才公寓住宿、20万元的科研启动资金。

第一次走进禹城市人才公寓,赵景瑞并不是来看住宿条件好坏的,映入他



“这里是第二个故乡,小城市也能安放灵魂”

用手抓一下牛粪,闻一闻味道基本就能识别牛粪的成色,从粪土中扒出蚯蚓对着阳光一看,就能看出蚯蚓繁殖的好不好……

这套“望闻问切”的把式,像是田间地头“老中医”,很难想象,这位阳光和蔼的女士,曾经是众多企业家项目咨询的顾问,讲课费最贵达到6万元一天。

如今,一提起法月萍,人们总会给她冠以放弃200多万年薪的“蚯蚓博士”。初见法月萍,她向随行的考察团认真形象地介绍“蚯蚓这个看起来让人有点发憷却浑身是宝”的小家伙,口齿娴熟、专业到位。

哪怕是在信号不好的南疆,她都会尽可能回答清楚所有的问题。这位微信名为“行者”的女士,身上散发的“核”,即使在连续奔波途中,仍然运转不息。

2016年,南京大学博士毕业后,蚯蚓养殖的技术项目,对法月萍来说,还只是一项需要持续试验的技术和需要不断证实的想法。

从淄博到南京,从济南到青岛,学霸法月萍查阅600多篇



“进京入济的那个唯一县级国高区就是我们这”

2017年12月,石济客专通车,德州全面融入“轨道上的京津冀”,禹城一下迈入“高铁时代”。无论是进京入沪,还是去济南,从禹城出发,变得更加快捷。

高铁带来的最大效应在于大城市对人口等生产要素的聚集和吸纳,这种力量某种程度上已逐渐超越传统的行政区划。面对京津冀这个1.12亿人口的城市群,禹城被吸纳是必然的;但超大城市群的产业辐射能力也强,也会让禹城受益。

根据齐鲁人才网发布的《2018年二季度德州就业市场报告》显示,对比第一季度,德州以520元的涨幅领跑全省,成为最大“黑马”。济南、潍坊和淄博成为德州外地人才来源前三名的城市。

31岁的刘玉军就是省内人才迁徙大军中的一员。刘玉军毕业于山东中医药大学,有过国内一线药企的工作经历。一年前,刘玉军来到禹城。“住的人才公寓环境不错,研发生产中心配套完善,去济南也很方便。”他说,在禹城你想做的事情没有脱节的环节,他的状态,接近一个纯做事状态。

在这里,刘玉军也如愿拿到了一份高薪,他供职的禹泽医药科技有限公司产品研发前景,也给了他在哪里继续工作的十足信心。

经常有外地的同学和朋友问我在哪?以前说在禹城,怕他们不知道,就说我们在德州高新技术产业开发区。

论文后,把想法付诸实践,不停地养殖蚯蚓,不间断地实验,在克服了密集物体恐惧症之后,法月萍决定为小蚯蚓找一个更大的“家”。

初到禹城,看中的是禹城功能糖城有很多功能糖废料,可以给蚯蚓提供更多更好的繁殖环境。来到禹城之后,法月萍看到禹城高新创业中心的实验室环境也很健全,而且技术转化成果后,还能提供相应的生产落地。很快,禹城的法博士蚯蚓标准化研究中心注册成立。

经常奔波在外的法月萍,觉得现阶段她更需要一个安静的研学产环境,专注地把蚯蚓养殖技术攻克。自此,禹城人才公寓就成了她的家,每天除了到大棚里观察蚯蚓繁殖情况,就是泡在实验室里做实验。

禹城优质的农业和产业资源,为大规模种植蚯蚓提供很好的软硬条件,法月萍成功从蚯蚓体内提取了蛋白质、氨基酸和活性物质,像蚓激酶、不饱和脂肪酸、胶原蛋白等,即便是蚯蚓粪也成为有机农产品绿色循环种植的新肥料。

今年上半年,法月萍的项目已经完成了立项、环评,还拿

到了出口检疫的相关手续,还申请了近十个国家发明专利。

如今,老家淄博的法月萍已经把家安到了禹城。两个女儿也来到她身边,大女儿甚至从美国回来,为她的项目“打Call”。

说起来禹城,说起“蚯蚓博士”这个标签化的称谓,法月萍并不反感,反而是对禹城的营商环境大加赞赏。以前市领导还担心过多的考察参观团,会干扰科研人员的工作和生活,法月萍主动坦承了心声——技术转化为项目,如果没有人登门了解,她们反而需要到处去跑,到处去推介。

“我每年在禹城要见上万人次,光今年我就被媒体报道了50多次,今年预计能完成500万+的销售量。”法月萍说,这是她来禹城才有的,如果她们自己出去跑,需要时间和精力和路费。

在禹城任何时候找市委书记和市长都能得到回复,一些科研人员并不擅长的跑手续的流程,禹城产业办都给提供保姆式服务,“在禹城这些想什么来什么的小地方,我有什么不心安的呢?”

冀的过程中协同创新互联互通,在推动区域资源要素更优配置中寻找机会。

在禹城市市长滕海强看来,如今投资者追求的回报,逐渐从占地、占资源向占市场转变,更加注重开发新产品向上下游延伸,朝着覆盖辐射整个产业链延伸。

产业还能必然带来劳动力、资本、税收、基建等方面提升,进而对人口流动、房价、区域消费等产生深远影响。

禹城在对接省会济南的过程中,也在马不停蹄地寻求自己在京津冀协同发展过程中腾笼换鸟的机会。三一重工投资14亿元的装配式PC建筑产业基地就是其中一例,根据规划,禹城3年内将改造305万平方米的棚户区,不小的市场引来众多一线名企竞标。

最终,禹城将目光锁定三一重工,用“棚改”市场换来三一重工落户。

不用说都明白,那些拥有核心竞争力和占据产业链关键环节的项目,在全世界都是被疯狂争夺的标的。连富士康落户美国,美国都有8个州在抢。

禹城有了三一重工,又整合禹城市城市建设综合开发公司及3家当地建筑民企共同参股。依托三一重工的强大实力,“新组合”将禹城建筑业所涉及的二、三产业进行了链式集聚,将大幅推进禹城建筑、家电、交通等智能装配式产业全链条发展,带动500亿元的产值规模。

“情怀可卖可不卖,但人才橄榄枝是必上的硬菜”

高铁时代,身处五线城市之列的禹城,要想在高铁虹吸下,找准定位落地见效,往往干事的人要舍得一身刚。禹城市政府一工作人员在一线做招商服务多年,这位省内名校毕业的高材生,曾经一个月在外奔波住办公室,回家时女儿甚至拒绝相认,他却婉拒介绍个中细节,反而是讲了另外的故事。

黑石集团是全球领先的资产管理及金融咨询服务提供商。禹城依靠PPP模式,黑石集团投资了80亿元建设产业园区,政府只负责产业引导,投资方负责招企业、建厂房,约定税收返还,既不增加财政负担,又规避了运行风险,还壮大了城投公司规模,实现产业园区由政府建设,向“政府引导、企业参与、产城融合”转变。

引进黑石集团过程中,因为我省工商注册流程存在地市之间企业信息无法对联的“技术bug”,致使黑石产业园部分企业无法从原注册地青岛到禹城注册,禹城市市场监管局等部门没有坐等政策,而是主动上门协调沟通,做了大量工作,最终圆满解决了这一制度难题。

项目自今年落户以来,已注册企业16家,其中,不乏“高精尖”:松果新能源汽车项目具备新能源汽车全部核心技术正向研发能力,自主研发的高效交流电机、自有电控系统,可使交流电机能源转化率达93.7%,接近特斯拉电机94%的转换率;石墨烯金属表面镀膜项目,是国内唯一颠覆百年磷化液的全新技术,可实现金属前处理(除锈防锈)的绿色零排放……

通过引入黑石集团,一个涵盖新能源汽车车身、电机、电控、电池、物流等13个上下游产业链的黑石新能源装备产业园正在禹城崛起。

最新的数据显示,德州5k以上月薪的职场人数量开始增多,其中5-7k月薪的增长量最大,涨幅为1.7%。德州机械、设备、重工行业的人才缺口最大,其岗位发布量高达9.75%;新能源和教育、培训行业的岗位发布量分别以8.04%和7.49%的占比位列二、三位。

德州吸纳最多的人才来源是济南,占比32.5%;潍坊和淄博分别以8.75%和8.44%位居第二、三位;东营(7.81%)、烟台(7.81%)和青岛(5.94%)紧随其后。分析原因,不难发现,在省内方面,随着“两圈四区”规划的成立,“引导城市群人口有机聚集”,“打造1小时生活圈”等措施,缩短了德州与山东各地间的距离;在全国方面,德州转身向北,主动承接京津冀产业转移,必然会迎来经济发展的新机遇。

在这个过程中,禹城便是个中代表地之一,自7月份开始抛出了大量的人才橄榄枝。扫一扫以下的二维码,看看禹城有哪些令人激动的岗位吧!

