

## 深康佳A总部厂区更新 获建设用地许可证

深康佳 A 000016)今日公告申报城市更新计划项目进展。公司称,日前收到深圳市规划国土委同意核发的康佳集团总部厂区更新改造项目《建设用地规划许可证》。

深康佳 A 称,许可证中总用地面积、建设用地面积、建筑容积率的数据与公司申报的数据有差异,将向上述部门申请核实和调整。

(杨苏)

## 中利科技调整定增方案 加码光伏电站

中利科技 (002309)日前公告,拟调整非公开发行募资额及募投项目。募资额由总额不超过约 10.59 亿元调整为净额不超过 12.2 亿元。募集资金投向由 甘肃 100 兆瓦光伏电站项目建设调整为 140 兆瓦光伏电站项目建设,包括青海省 100 兆瓦并网光伏发电项目、新疆维吾尔自治区 20 兆瓦并网光伏发电项目、新疆生产建设兵团 20 兆瓦并网光伏发电项目。

中利科技表示,募集资金将通过公司向控股子公司中利腾晖增资的方式注入中利腾晖,项目拟通过后者具体实施。

根据中利腾晖与招商新能源集团有限公司签署的合作开发及收购协议,中利科技此次非公开发行募投项目由招商新能源最终收购,具备实现收益的条件。

(袁源)

## 古瑞瓦特股份制改造 方案正式通过

古瑞瓦特新能源 6 月 28 日召开新闻发布会,宣布股份制改造方案顺利通过,这意味着这家受到红杉资本力挺的中国逆变器企业再向资本市场迈出关键性一步。

古瑞瓦特新能源成立于 2010 年 3 月,是目前国内产品系列最全、成长速度最快的光伏逆变器企业之一。2011 年初,凭借良好的发展势头,公司获得红杉资本和招商局近亿元注资。

古瑞瓦特总裁丁永强告诉记者:股改方案的顺利通过,意味着全体股东将形成更加坚实的共同利益基础,同时也有利于进一步完善公司治理结构和健全现代企业制度,提升运营效率,更好地迎接资本市场拥抱。”

发布会现场,古瑞瓦特还发布了两款逆变器新品。一款是转换效率高 99% 的新款高效逆变器,达到全球领先水平,另一款则是第一台登陆美国加利福尼亚州能源委员会 (CEC) 榜单的中国三项机型。业内人士透露,目前同款机型中能实现 99% 效率的制造商仅有德国逆变器制造商 SMA 及古瑞瓦特两家,而古瑞瓦特能做到更宽的输入电压范围。

(郑昱)

## 上半年全国土地出让金 同比大涨六成

上半年最严厉的调控政策落地并未影响土地市场交易的积极性。伟业我爱我家市场研究院最新统计数据 displays,今年上半年全国 306 个城市土地出让金同比上涨 60%,一线城市土地出让金高达 1829 亿元,同比上涨 315%。

数据显示,今年 1-6 月,全国 306 个城市共交易土地 1.55 万宗,土地出让金高达 1.13 万亿元,同比大幅上涨 60%。其中,最严厉调控政策落地后的 4-6 月份,全国土地交易共计 7564 宗,土地出让金 5366 亿元,同比上涨 39%。

土地交易量上涨的同时,土地交易价格溢价水平也居于高位。数据显示,1-6 月成交的 15493 宗土地中,平均溢价率为 14.8%,而今年上半年土地交易平均溢价率仅为 5.1%。

不过,由于土地本身的质量不高或者地方政府有意控制地王频出,今年以来流标、流拍、暂停出让等形式未交易的土地数量明显增加。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,今年的土地市场还将延续“冰火两重天”的局面,而土地流标将进一步恶化新房供不应求的格局,土地溢价率走高加速周边房价上涨的预期。

胡景晖预计,由于一线城市楼市需求旺盛,项目利润率较高,标杆房企可能将战略重心重新移回一线城市,一线城市土地市场仍是房企竞争的焦点。另外,随着城镇化进程的加快,二三四线城市刚需也即将爆发,中型的、区域性房企成为区域内土地市场需求的支撑力量。

(张达)

## 关联交易议案获股东大会通过

# \*ST武锅B将再启债转股解决负资产问题

证券时报记者 陈性智

因有部分流通股股东在 \*ST 武锅 B (000770) 股吧里呼吁中小股东否决公司关联交易议案,于 6 月 28 日举行的 \*ST 武锅 2012 年年度股东大会备受市场关注。

当日的股东大会上,参加股东大会的流通股股东及授权代表共计 21 人,其中有 17 名流通股股东合计约 1100 多万股授权公司副总经理兼董事会秘书秦亮现场投票。现场

有一位小股东身穿印有“锅友”、“呼唤正义、反对豪夺”字样的白色衬衫。

尽管仍有部分中小股东在现场提出“抗议”,但和前两次审议债转股的股东大会相比,场面明显要温和得多。公司董事长杨国威关于“解决负资产问题先与中小股东沟通”的表态获得全部流通股股东及授权代表热烈掌声。\*ST 武锅 B 在当晚间公告了投票结果,包括关联交易议案在内的所有议案全部获得通过。

据公司总经理陈杰介绍,\*ST 武锅 B 去年完成实际工时数仅约为公司能力的一半,且去年公司在国内投标率仅为 55%,特别是去年参加了湖北应城项目的投标,虽然公司投标价格最低,但最终没有中标。主要原因是公司负资产问题,招标方担心公司持续经营能力,公司到时不能提供产品。截至 2012 年 12 月 31 日,\*ST 武锅 B 净资产超过 -12 亿元。

秦亮认为,由于去年两次债转股

方案未获股东大会审核通过,目前公司净资产为负数。如果不解决公司负资产问题,公司将于 2014 年 4 月暂停上市,2015 年 4 月终止上市。

应流通股股东的要求,大股东阿尔斯通代表、公司董事 Guy Chardon 表示,阿尔斯通还会继续支持 \*ST 武锅 B。为解决 \*ST 武锅 B 负资产问题,现在大股东仍然在与有关方面沟通。解决负资产问题需要三方同意,有关方面特批,大股东同意,2/3 中小股东同意。希望能

提出三方都满意的方案。

杨国威表态,解决 \*ST 武锅 B 负资产问题先与中小股东沟通,方案如果遭到大部分中小股东反对就绝不往前走。

有市场分析人士认为,从关联交易仅获 58.37% 中小股东赞成通过的结果来看,如果 \*ST 武锅 B 不与中小股东沟通而强行推出解决负资产方案,获得通过的可能性较小。此前,公司已经推出过两个版本的债转股方案,都遭到中小股东的拒绝。

## 太极股份 启用“TAIJI”新标识

近日,太极股份 (002368)召开企业新标识系统启用发布会,新标识由太极中英文组成,以蓝色为主,TAIJI 代表了太极创新技术与应用,引领行业发展的理念,本次标识是配合 2012 年太极发布的未来五年战略,新时期,公司将从一家技术研发型企业转型为 IT 服务型企业。

太极股份总裁刘淮松在新标识启用仪式上表示,太极为实现 2016 年做百亿企业的发展目标,将推进创新变革,太极已在云服务、智慧城市、咨询业务等多个领域发力。以智慧城市为例,目前太极已在北京、海南、拉萨等多个省市的智慧城市顶层设计中积累了丰富的实践。

(刘冬梅)

## 最大化工装备展 8月将在上海举行

第五届中国国际化工技术装备展览会将于 8 月 20-22 日在上海新国际博览中心举行。据了解,该展会是目前国内规模最大、最专业的化工装备展。本届展会展出面积将达到 3 万平方米,吸引全球 35 个国家和地区超过 650 家国内外知名企业齐聚一堂。

国家发改委预计,“十二五”期间,化工装备行业有望保持 30%-40% 的增长势头,加上新一轮战略性新兴产业扶持政策的刺激和带动,国内化工装备制造业有望迎来前所未有的发展空间。

(张昊昱)

## 二股东江苏绿地举牌大东方 或继续增持

见习记者 杨苏

大东方 (600327)日前遭到本地产业资本的举牌,其二股东在 6 月一举突破 5% 的举牌线,累计增持大东方股份近 550 万股。

6 月 27 日,大东方接到公司二股东江苏绿地农业科技发展有限公司的函告,江苏绿地通过竞价交易方式持续增持公司股票。截至 2013 年 6 月 26 日,江苏绿地共持有约 2565.53 万股(占公司总股本的 4.92%);截至 2013 年 6 月 27 日,江苏绿地则持有大东方股份 2916.84 万股(占公司总股本的 5.59%)。

在此次举牌公告的前 6 个月内,江苏绿地于 2012 年 12 月买入

大东方 18.74 万股,截至去年底累计持有大东方 2367.2 万股(占总股本的比例 4.54%)。2013 年 3 月买入 78250 股但卖出相同数量股份,今年 6 月则累计买入大东方股份 549.64 万股。

江苏绿地为无锡本地企业,注册资本 510 万元,一般经营项目为粮食作物等农业,并未涉及大东方主营项目。江苏绿地称,此次举牌是看好大东方发展前景,不排除在未来 12 个月内的合适时机继续增持。

目前看来,江苏绿地并不能威胁到大东方控股股东的地位。大东方控股股东无锡商业大厦集团持有大东方 43.15% 股份,实际控制人为王均金,其持有无锡商厦大股东上

## 爱施德:今年业绩较稳定盈利能力正恢复

证券时报记者 水菁

爱施德 (002416)今年的经营情况比较正常,存货处于可控状态,今年的业绩会比较稳定。”在日前举行的 2012 年年度股东大会上,爱施德总裁乐嘉明在回答投资者提问时做出上述表示。

从去年到今年上半年,爱施德的经营业绩像是坐上了过山车。虽然公司一季度盈利近亿元,也预告上半年盈利为 2.2 亿元以上,但这半年爱施德究竟发生了哪些变化?手机分销商的发展前景到底如何?这些问题投资者都

十分关心。

曾在诺基亚、摩托罗拉担任过要职的乐嘉明,自去年下半年加盟后,不到一年时间就带领公司走出了业绩低谷,其出色的经营能力得到了大家的认可,自然也也成为当天股东大会上被提问最多的公司高管。

一位持有爱施德股票两年多的人告诉记者表示,公司的经营业绩好转了,但说实话,让人喜也让人忧”,主要是担心公司现在的经营业绩是否有持续性。

乐嘉明对此表示,去年公司业绩不佳主要是与外部市场有

关,近两年手机市场发生了急剧的变化,公司应对不足,形成了大量的库存,对库存的清理造成公司的大幅亏损。但是今年公司的经营情况比较稳定,盈利能力正在恢复。

乐嘉明介绍,面对手机市场的变化,公司去年重新定位了在分销上的做法,制定了“两高一低”即高覆盖、高效率、低成本的经营策略,公司引进了更多的手机品牌,并积极获取好的手机产品。在销售规模扩大的帮助下,公司的费率有效下降,保证了经营利润。另外,公司提升了组织管理的有效性,同时加强

了风险的管控,提升了产品周转率。目前来看,公司经营的产品状态比较健康,没有很大的库存,费率也在下降,处于良性的循环状态当中。”

作为机构投资者,更关注的还是爱施德在产业上的战略安排。对此,乐嘉明表示,公司已经正式提交了移动通信转售业务的合作申请,并且已经进入运营商的合作候选名单。他同时表示,爱施德具备良好的线下资源和渠道优势,会积极部署移动互联网产业,但目前公司在移动互联网方面尚处于布局阶段。

## 掌趣科技:重点关注产业并购机会

证券时报记者 刘征 马晨雨

掌趣科技(300315)今年以来涨幅一度超过 200%,成为众多投资者追捧的对象。然而,两位高管相继辞职,华谊兄弟 (600027) 连续减持套现也再次将该公司推到风口浪尖。就公司未来发展规划、人才战略、收购兼并计划等市场关注的问题,证券时报记者专访了掌趣科技副总裁兼代董事会秘书何佳。他表示,公司近期先后两位高管辞职对公司影响有限,未来的工作重心会放在企业发展战略、市值管理、投资并购上。

### 人员调整为发展铺路

游戏行业的公司进行新老交替已经成为常态,这与其行业特性密不可分。而这一切旨在不断优化管理团队,适应新的发展需要。

针对投资者关注的高管离职问题,何佳表示,前副总裁杨国是在公司收购九号科技时一起加入掌趣科技,专注于功能机上单机游戏研发工作。随着上市后公司战略转型将重点放在智能机游戏的研发上,由于适应性以及个人方面的原因,杨国选择了

辞职。目前,公司研发一部和二部合并为一个大型开发部门,由邓攀负责,所有工作都在按部就班地执行。

据何佳介绍,公司前董秘张云霞主要帮助公司在上市过程中梳理财务体系和相关材料,协助公司规范运作和完善信息披露。上市后,董秘的职责有了一定的变化,需要具备较强游戏专业知识的人员任职,再加一些个人原因,所以张云霞选择了辞职。

据了解,何佳于 2002 年开始从事手机游戏工作,先后在空中网、诺基亚、腾讯担任重要职务,对移动互联网游戏行业均有深刻的理解和判断,并且在投资并购方面有丰富的经验,目前他还负责公司企划发展的重要工作。

何佳表示,对于目前高管职位的暂时空缺,公司将通过内部提拔以及从收购标的公司引入等方式进行充实,已经内部提拔了张沛作为负责发行运营的副总裁。

### 关注产业链并购

何佳表示,公司近年来投资了多个小型游戏开发团队,掌趣科技独家代理其产品,双方的资源进行

合理整合,掌趣科技将根据其自身发展情况重点考虑并购。

同时,对于国内手游公司推出的全球化发行的精品游戏,何佳坦言:公司已经开始关注这类公司,未来会通过投资并购的方式,加强公司的产品布局,提升产品研发的整体实力,使自身业务分配比更均衡。”

谈到收购动网先锋,何佳认为,通过对动网先锋的并购和整合,公司获取了完整的页游开发能力以及腾讯开放平台的发行能力,接下来考虑重点考虑完善重点产品的开发布局,并着眼于页游和智能机游戏未来的整合发行能力。

在发行方面,何佳表示,公司下一步的重点任务放在海外发行能力的建立,公司将致力于实现自研游戏以及代理游戏的海外发行。现阶段公司重点关注具有海外发行能力的公司,也关注在产品代理发行方面有特殊资源和优势的公司。

何佳认为,目前移动互联网平台的垄断性还远不及互联网市场,基于移动互联网市场增速快的特性,未来应该会有新的垂直游戏平台出现。目前,公司重点关注能够持续带来用户,用户黏性大,针对性强的渠道和平台。

## 香雪制药 正式收编沪谯药业

证券时报记者 刘莎莎

近日,沪谯药业已完成股权转让工商变更登记手续,正式成为香雪制药 (800147) 的控股子公司。

沪谯药业的加入,将为香雪制药今年的业绩添色不少。根据公布的盈利数据:沪谯药业去年实现营业收入 2.47 亿元,净利润 5002.68 万元。今年一季度,完成营业收入 8238.96 万元,净利润 2225.14 万元。

此外,交易双方还对沪谯药业未来三年的业绩进行了约定:以 2012 年度扣非净利润 (取整数 5000 万元) 为基础,2013 年~2015 年的净利润年度增长率为 15%、2013-2015 年实现扣非净利润额分别为 5750 万元、6612.5 万元、7604.38 万元。若业绩未达到约定目标值的 70%,则香雪制药有权要求转让方回购沪谯药业 70% 股权。

据了解,沪谯药业始建于 1993 年,注册资金 3500 万元,是安徽省农业产业化 省级龙头企

业”和国家发改委“高技术产业化示范工程”。2007 年企业进行了小包装中药饮片的尝试,现拥有 5 条饮片生产流水线,炮制加工、销售的中药饮片品种繁多,达到 1300 余种,产能为 1.5 万吨。

香雪制药研发副总经理伍军表示:中药饮片有望成为发展最快的子行业。去年,中药饮片行业实现销售总额 800 亿元,今年有望突破 1000 亿元。”

中商情报网数据显示:2013 年 1-2 月中药饮片加工工业销售产值达 166.46 亿元,同比增长 31.32%。一季度,中药饮片行业的销售收入同比增长 31.07%,利润总额同比增长 29.24%,仍然保持了快速增长趋势。

从行业属性而言,由于中药饮片价格管制相对宽松,在绝大部分地区也可以进入医保支付体系,因此在可预见的未来,行业整体增速仍有望维持较快水平。

不过,目前,中药饮片企业仍普遍存在规模偏小、行业集中度较低、品质良莠不齐、标准不统一等问题。