

# 比比看,哪种电暖器最“暖心”

今年墙暖很流行 拨打本报热线96258,可获得碳晶墙暖片安装优惠

## 取暖器消费攻略

市场上电取暖产品众多,记者仅在步步高电器卖场就看到几十余种。据了解,目前市场上流行的主要是PTC暖风机、电热汀取暖器、远红外取暖器、对流式电暖器、电热膜电暖器、石英管电暖器、卤素取暖器、高温超导热霸等,他们各有优劣,也各有适用的人群。同时,记者注意到,今年的电取暖市场上增添了不少时尚元素,墙暖的安装变得很流行。

■记者 肖祖华  
实习生 肖心玥 肖鹏

### 【变化】 今年市场流行碳晶墙暖片

在以往传统电取暖器的基础上,今年的电取暖市场多了一些新的元素,美观又省钱的碳晶墙暖片大受消费者欢迎。

记者在红星年货购物节现场看到,这种新型碳晶墙暖片仅2CM厚,但是却可以为6个平方米空间供暖;而且这种墙暖片在制热过程中产生的远红外线,可以祛除经络寒气,改变南方湿冷的烦恼,同时,这种墙暖片非常时尚,不占地方,可以配合自己室内的装修,制作成装饰画。

宜舍碳晶墙暖长沙相关负责人吕先生表示,这种碳晶墙暖片耗电量只有空调的一半,价格仅498元/片,一间卧房十来平方米,安装两片就足够了,安装费用不足安装空调的一半,而且防水、防漏电、无噪音、无扬尘。

### 【互动】 拨打96258,可免费安装

墙暖已经成为一种现代取暖的趋势,适合于新装修或者准备换室内取暖设备的家庭,既能减少安装的费用,又能达到节能环保的效果。拨打本报热线96258订购,可以享受免费安装服务,并将获得价值80元的温控器。



墙暖广告效果图。

### 各种电取暖产品的优缺点

#### 电热汀取暖器

又叫充油式电暖器。这种电暖器体内充有新型导热油,当接通电源后,电热管周围的导热油被加热,然后沿着热管或散热片将热量散发出去。当油温达到85℃时,其温控元件即自行断电。

**优点:**导热油无需更换,使用寿命长,适合在客厅、卧室、过道及有老人和孩子的家庭使用,具有安全、卫生、无尘、无味。

**缺点:**散热慢、耗电多、功率过大,电表容量小或电压低的家庭不能使用。卧室、浴室可选用电热油汀,因为杂物和水不会进入电热元件而引起事故。

#### PTC暖风机

PTC是一种陶瓷电热元件的简称。它利用风机鼓动空气流经PTC电热元件强迫对流,以此为主要热交换方式。其内部装有限温器,当风口被风机堵塞时,可自行断电。输出功率在800-1200瓦,可随意调温。

**优点:**送风柔和,升温快,有自动恒温功能,一般具有防水功能,适合在浴室使用。

**缺点:**长时间对着同一个地方吹,人体的皮肤会有不适感。而且长时间使用又不及时清洁,暖风机上的细菌会被加速吹到空气中,成为健康隐患。

#### 对流式电暖器

这种电暖器罩壳上方为出气口,下方为进气口,通电后电热管周围的空气被加热上升,从出气口流出,而周围的冷空气从进气口进入补充。如此反复循环,使室内温度得以提高。当进、出口被堵塞或环境温度过高时,温控元件会自动切断电热管电源。这种电暖器使用功率在800瓦左右,还可通过增减电热管的接通数量来调节功率。

**优点:**该电暖器的安全性能较高,运行宁静。

**缺点:**升温缓慢。

#### 电热膜电暖器

采用全透明高温电热膜为发热材料,在工艺上处于世界先进水平。采用热风道结构,传热方式为强化对流,热启动速度快,出风温度3分钟内可达100℃以上。

**优点:**电热膜加热时自身无氧化,使用寿命可达10万小时,具有体积小、造型美观等特点。无噪音、无污染,制暖安全有效。耗电量相对较少。

**缺点:**断电后迅速冷却。不能遇水,浴室不可使用。价格较高。

### 其他电暖器

#### ●“小太阳”式远红外线电暖器:

即插电即热,并能整体取暖,价格低廉。但取暖面积较小,一般在浴室中使用。

#### ●石英管电暖器:

发热体是电热丝,穿在石英管内。工作时产生光线,不宜在卧室使用。这种电暖器适合于10平方米左右的小房间,零售价在130元左右。由于电热丝易氧化等原因,已不多见。

#### ●卤素取暖器:

卤素管是一种密封式的发光发热管,内充卤族元素。由于它是靠发光散热的,不适合卧室使用。它适用于12平方米左右的房间,售价在100~200元之间。

#### ●高温超导热霸:

靠加热超导热油产生热量,利用风机传递热量,适合在会客室、浴室使用,售价较高,一般在500~600元之间。

### 小贴士

#### 如何选择适合的取暖设备

消费者应尽可能选用没有可见光的红外辐射式电暖器或散热式电暖器,因为这类产品无对流加热形成的扬尘污染,无噪音,热效率高。浴室加热可选择浴室专用电暖器(浴霸)或暖风机,由于浴室湿度大,要求选用的电暖器要有一定的防水功能,其防水等级至少应是防滴型(或IPX2),在铭牌上应标有防滴符号(形似一滴水)或大于IPX2的防水等级。而在客厅、卧室中使用,可考虑选择辐射式电暖器或电热油汀。以钨丝灯泡(或合金电热丝)作热源的浴霸、石英管电暖器以及卤素管电暖器属于可见发光的辐射式电暖器,工作时会产生明晃晃的光线,导致不必要的光污染,影响睡眠,不宜在卧室使用。

### 使用注意

- 1.电暖器上不要“盖被子”否则高温下容易引起烧机,甚至会发生火灾。
- 2.电暖器的电源必须使用合格的、带地线的三孔插座,否则会有漏电的危险。
- 3.随手拔电源,停电后关机。

## 资产公开竞价公告

受湖南群星电源有限公司委托,我们依法对其一地块进行公开竞价转让。现将有关事宜公告如下:

### 一、资产基本情况:

该地块位于双清区塔北路须塘(原矿灯厂),国土使用权证号为邵市国用(2012)第D00088号,规划条件书编号(2012)101号,土地面积约26095.88m<sup>2</sup>,土地性质为出让用地,土地用途为商住,建筑密度≤28%(其中高层标准层占用面积≤20%),容积率≤3.5,绿地率≥35%,土地使用权出让年限为商业40年、住宅70年,转让底价为3427万元,交易保证金1800万元。

该资产本次以现状转让,转让的具体要求请参阅《竞买须知》等有关文件。土地实际面积以国土部门办证时核定为准。

二、意向受让人请于公告之日起先与湖南群星电源有限公司联合建房领导小组达成一致协议,签订《联合建房协议书》,再于2013年2月28日下午5时前将交易保证金汇入邵阳市产权交易中心指定银行账户,并于2013年2

月28日下午5时前持《联合建房协议书》及交款凭证、有效身份证照到邵阳市产权交易中心办理有关手续。交易保证金以2013年2月28日下午5时前到账为有效。

三、若在公告期内征集到2个以上的竞买人,我们将于2013年3月1日上午9:38在邵阳市产权交易中心交易大厅举行公开竞价会,按“价高者得”的原则确定最终买受人。

四、即日起展示标的,并接受报名,详情请与我们联系并索取资料。

邵阳市产权交易中心地址:邵阳市红旗路355号中国建设银行西支行二楼

网址:www.sycqzx.com

联系电话:0739-2277622 13975950036

13487979121(交易中心)

监督电话:0739-5361976(市国资委)

邵阳市国土资源局

邵阳市产权交易中心

2013年1月29日

## 长沙先导臻缔地产开发有限公司5%股权转让公告

### 一、标的基本情况:

长沙先导臻缔地产开发有限公司(简称臻缔地产公司)成立于2009年10月,住所长沙市岳麓区枫林1路81号,注册资本:人民币贰亿元整,公司经营范围:房地产开发、经营、经纪;房地产、基础设施建设、公用设施、酒店、旅游、实业(不直接参与经营管理的投资)投资。(不含前置审批和许可项目,涉及行政许可的凭许可证经营)。臻缔地产公司原公司名称为长沙先导置业投资有限公司,系于2012年11月15日变更了公司名称。臻缔地产公司的主要资产为滨江新城A8地块,面积63260.24平方米,位于长沙市岳麓区观沙岭茶山路与滨江景观道交叉口东南面,西临滨江景观道,东临湘江。该地块土地使用权证号为长国用(2010)第036069号,土地使用权人为长沙先导置业投资有限公司,地类(用途)为商业用地,使用权类型为出让地,终止日期为2050年3月16日。该地块的规划条件为:容积率≤1.0,建筑密度≤45%,建筑限高24米,绿地率≥20%。该宗土地使用权已设置抵押,目前解除抵押手续正在办理中。以2012年1月31日为基准日,臻缔地产公司经评估

的资产总计人民币51484.26万元,负债总计人民币13712.82万元,净资产人民币37771.44万元。截止2012年11月30日,臻缔地产公司对外负债为人民币13188.8932万元(不含由此产生的利息),全部为对转让方长沙先导投资控股有限公司(简称先导控股)负债。目前,先导控股拟将所持臻缔地产公司5%股权进行转让,转让行为已形成内部决议并经长沙大河西先导区管委会批准。评估报告结果已经长沙市国资委备案。

### 二、挂牌价格:人民币2032.779万元

### 三、联系方式:

王女士0731-84178669 徐女士0731-84117687

四、公告期限:自2013年1月30日起至2013年3月1日17:30时止。公告期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,则采取一次报价的网络竞价交易方式确定受让方。

五、重要信息披露、付款方式、交易条件与受让方资格条件等详细信息请登录湖南省联合产权交易所网站:www.hnaee.com

湖南省联合产权交易所

2013年1月30日