

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke 万科  
CHINA VANKE CO., LTD. \*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

## 二〇一六年三月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，2016年3月份本公司實現銷售面積239.8萬平方米，銷售金額人民幣336.1億元。2016年1月至3月份本公司累計實現銷售面積545.7萬平方米，銷售金額人民幣752.4億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性資料供投資者參考。

自2016年2月份簡報披露以來本公司新增加物業項目16個，情況如下：

1、南京萬科尚都薈南側項目。該項目位於南京市雨花臺區，雙龍大道西側、規劃道路北側、站東二路東側、規劃道路南側。地塊淨用地面積約7.1萬平方米，容積率約2.5，計容積率建築面積約17.7萬平方米。本公司擁有該項目100%權益，需支付地價款約人民幣32.20億元。

2、寧波高新明珠路項目。該項目位於寧波市高新區，世紀大道西側、明珠路北側、朱家河東側、規劃道路南側。地塊淨用地面積約4.5萬平方米，容積率1.8，計容積率建築面積約8.1萬平方米。本公司擁有該項目51%權益，需支付地價款約人民幣4.61億元。

3、寧波高新凌雲路項目。該項目位於寧波市高新區，規劃道路西側、現狀廠房北側、院士路東側、凌雲路南側。地塊淨用地面積約5.7萬平方米，容積率2.2，計容積率建築面積約12.6萬平方米。本公司擁有該項目51%權益，需支付地價款約人民幣4.17億元。

4、徐州經開區和平路東延北側項目。該項目位於徐州市經濟技術開發區，十二軍司訓大隊西側、和平路北側、環湖東路南延段東側、環湖南路南側。地塊淨用地面積約6.7萬平方米，容積率1.3，計容積率面積約8.7萬平方米。本公司擁有該項目49%權益，需支付地價款約人民幣0.59億元。

5、南通市北科技城項目。該項目位於南通市港閘區，集賢路西側、新華路北側、科潤

路東側、幸余路南側。地塊淨用地面積約 19.2 萬平方米，容積率約 1.0，計容積率建築面積約 19.5 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 5.47 億元。

6、天津建材路項目。該項目位於天津市濱海新區塘沽，建材路西側、欣園南街北側、渤海國際家居東側、杭州道南側。項目淨用地面積約 5.6 萬平方米，容積率 2.5，計容積率建築面積約 14.1 萬平方米。本公司擁有該項目 51%的權益，須支付地價款約人民幣 4.68 億元。

7、太原吳家堡項目。該項目位於太原市晉源區，新晉祠路西側、冶峪北街北側、晉河東路東側、規劃路南側。項目淨用地面積約 4.0 萬平方米，容積率 4.0，計容積率建築面積約 15.2 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，須支付地價款約人民幣 3.96 億元。

8、青島瑞陽路 1 號地。該項目位於青島市城陽區，瑞陽路北側、規劃經三路東側、田旺路西側、天安數碼城南側。項目淨用地面積約 2.3 萬平方米，容積率 2.0，計容積率建築面積約 4.6 萬平方米。本公司擁有該項目 70%權益，須支付地價款約人民幣 0.36 億元。

9、青島瑞陽路 2 號地。該項目位於青島市城陽區，瑞陽路北側、規劃經三路西側、海都匯府北區東側、天安數碼城南側。項目淨用地面積約 4.1 萬平方米，容積率 2.0，計容積率建築面積約 8.1 萬平方米。本公司擁有該項目 70%權益，須支付地價款約人民幣 0.64 億元。

10、大連星海灣項目。該項目位於大連市沙河口區，星海融匯居住區東側，北面、東面、南面至星海山麓自然山體。地塊淨用地面積約 1.2 萬平方米，容積率 2.7，計容積率建築面積約 4.5 萬平方米。本公司擁有該項目 100%的權益，須支付地價款約人民幣 2.77 億元。

11、鄭州中牟中央大道西地塊。該項目位於鄭州市中牟縣，廣惠街東、龍翔路北、呈翔路西、中央大道南。地塊淨用地面積約 7.1 萬平方米，容積率 2.2，計容積率建築面積約 15.6 萬平方米。本公司擁有該項目 50%權益，需支付地價款約人民幣 1.54 億元。

12、鄭州鄭港路地塊。該項目位於鄭港二路北側，鄭港五街西側、鄭港四街東側、鴻運路南側。地塊淨用地面積 2.1 萬平方米，容積率 2.5，計容積率建築面積約 5.3 萬平方米。本公司擁有該項目 51%權益，需支付地價款約人民幣 0.44 億元。

13、西安唐華路項目。該項目地塊位於西安市曲江新區，唐華路以北、南三環以南、曲江池南路以東，曲江會展地塊以西。地塊淨用地面積約 2.0 萬平方米，容積率 3.5，計容積率建築面積約 7.0 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 1.14 億元。

14、西安科技二路項目。該項目地塊位於西安市高新區，丈八北路西側，科技二路南側，規劃路東側，易道郡玫瑰公館北側。地塊淨用地面積約 8.1 萬平方米，容積率 4.5，計容積率建築面積約 36.6 萬平方米。本公司擁有該項目 90%權益，需支付地價款約人民幣 7.49 億元。

15、武漢太子湖項目。該項目位於武漢市經濟技術開發區，沌口體育中心東側、車城北路北側、太子湖路南側、車城東路西側。地塊淨用地面積約 16.1 萬平方米，容積率 2.4，計容積率建築面積約 37.8 萬平方米。本公司擁有該項目 51%權益，需支付地價款約人民幣 13.46 億元。

16、武漢漢江村項目。該項目位於武漢市漢陽區，規劃玉龍路東側、琴台大道北側、規劃漢江大道南側、江漢二橋西側。地塊淨用地面積約 22.5 萬平方米，容積率 4.1，計容積率建築面積約 91.5 萬平方米。本公司擁有該項目 55%權益，需支付地價款約人民幣 24.87 億元。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

特此公告。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
公司秘書  
朱旭

中國，深圳，2016年4月5日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括：執行董事王石先生、郁亮先生及王文金先生；非執行董事喬世波先生、孫建一先生、魏斌先生及陳鷹先生；以及獨立非執行董事張利平先生、華生先生、羅君美女士及海聞先生。

\* 僅供識別