

罗山县土地利用总体规划

(2010~2020年)

调 整 方 案

罗山县人民政府

二〇一七年九月

目 录

1	规划实施情况与发展形势.....	1
1.1	县域概况.....	1
1.2	现行规划实施情况.....	2
1.3	“十三五”时期发展形势.....	3
2	规划调整原则与规划目标.....	5
2.1	调整原则.....	5
2.2	规划目标.....	5
3	土地利用结构调整.....	7
3.1	农用地.....	7
3.2	建设用地.....	8
3.3	其他土地.....	8
4	土地利用布局优化.....	9
4.1	耕地和基本农田布局.....	9
4.2	建设用地布局.....	14
4.3	生态保护用地布局.....	21
5	土地整治与重点建设项目安排.....	22
5.1	土地整治.....	22
5.2	重点建设项目安排.....	23
6	土地用途分区与建设用地空间管制.....	24
6.1	土地用途分区.....	24

6.2	建设用地空间管制	24
7	对乡级规划的调控	25
8	与相关规划的协调	26
8.1	与国民经济和社会发展规划的协调	26
8.2	与城市规划的协调	26
8.3	与生态保护红线的协调	26
8.4	与交通、水利、旅游等“十三五”发展规划的协调.....	26
8.5	与“十三五”期间扶贫规划的协调.....	26
9	规划实施保障措施	28
9.1	实行永久基本农田特殊保护	28
9.2	做好相关规划与土地利用总体规划的衔接	28
9.3	加快建立废弃闲置宅基地整治利用和有偿退出机制	29
9.4	健全土地节约集约利用机制	29
9.5	建立健全公共参与制度	29

附表

- 表 1 罗山县 2014 年土地利用现状表
- 表 2 罗山县《现行规划》主要控制指标实施情况表
- 表 3 罗山县主要控制指标调整情况表
- 表 4 罗山县土地利用结构调整表
- 表 5 罗山县耕地面积变化情况表
- 表 6 罗山县城市周边永久基本农田保护情况表
- 表 7 罗山县基本农田调整情况表
- 表 8 罗山县中心城区、镇区规划控制表
- 表 9 罗山县产业集聚区规划控制表
- 表 10 罗山县农村建设用地情况表
- 表 11 罗山县各乡（镇）土地用途分区面积表
- 表 12 罗山县建设用地管制分区情况表
- 表 13 罗山县重点建设项目规划表
- 表 14 罗山县各乡（镇）规划控制指标调整表
- 表 15 罗山县新增建设用地指标控制表（2015-2020 年）
- 表 16 罗山县 2015-2020 年建设用地指标安排情况表
- 表 17 罗山县“十三五”期间扶贫用地情况统计表

附图（单独装订）

- 图 1 罗山县土地利用现状图（2014 年）
- 图 2 罗山县土地利用总体规划图
- 图 3 罗山县中心城区土地利用现状图（2014 年）
- 图 4 罗山县中心城区土地利用规划图
- 图 5 罗山县建设用地管制分区图
- 图 6 罗山县基本农田保护规划图
- 图 7 罗山县中心城区建设用地管制和基本农田保护图

前 言

土地利用总体规划调整完善，是党中央、国务院依据我国土地资源国情，为进一步落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度、保障国家粮食安全、推进生态文明建设、促进“十三五”经济社会持续健康发展做出的重要部署，是国土资源主管部门深入贯彻“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，积极适应把握引领经济发展新常态，全面落实创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，加快推进供给侧结构性改革的重要举措。

罗山县人民政府高度重视土地利用总体规划调整完善工作，根据《国土资源部办公厅关于印发<土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（国土资源厅函〔2014〕1237号）、《河南省人民政府办公厅关于转发<河南省进一步做好永久基本农田划定工作方案和河南省土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（豫政办〔2015〕41号）和上级下达的土地利用总体规划调整完善主要控制指标，结合罗山县实际，对《罗山县土地利用总体规划（2010～2020年）》（以下简称《现行规划》）进行调整完善，形成《罗山县土地利用总体规划（2010～2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。规划调整范围为罗山县行政辖区内的全部土地，规划基期年、规划目标年和规划期限不变，规划调整基准年为2014年，着重对2015～2020年期间各项用地进行调控与安排。

1 规划实施情况与发展形势

1.1 县域概况

罗山县位于河南省东南部，信阳市中部，隶属信阳市，地理坐标介于北纬 31°44'-32°19'、东经 114°10'-114°42'之间，东邻光山县、新县，西连平桥、浉河两区，北与正阳、息县隔河相望，南与湖北省大悟县接壤。现全县土地总面积 2070.37 平方公里。全县辖 8 乡 11 镇 1 个监狱农场、299 个行政村。2014 年底全县总人口 75.68 万，城镇人口 26.00 万，城镇化率 34.36%，生产总值 149.26 亿元。

罗山县南靠大别山，地势西南高，东北低。最高海拔 841 米（王坟顶），最低海拔 41 米（竹竿河入汇淮河处）。从南到北，地貌类型依次为山地、丘陵、垄岗及平原。地貌类型的多样性，形成了水稻土、黄棕壤、潮土等繁多的土壤类型。

全县土地总面积 207036.97 公顷，截止 2014 年底，农用地、建设用地和其他土地面积分别为 167777.24 公顷、23748.37 公顷和 15511.36 公顷，占土地总面积的比重分别为 81.04%、11.46%和 7.50%。农用地中耕地、园地、林地和其他农用地面积分别为 88738.49 公顷、6795.89 公顷、56585.79 公顷和 15657.07 公顷，占土地总面积的比重分别为 42.86%、3.28%、27.33%和 7.57%。建设用地中，城乡建设用地、交通水利及其他建设用地面积分别为 18955.82 公顷和 4792.55 公顷，占土地总面积的比重分别为 9.15%和 2.31%。其中城乡建设用地中城镇用地面积、采矿用地面积和农村居民点用地面积分别为 2115.45 公顷、705.29 公顷和 16135.08 公顷，占土地总面积比重分别为 1.02%、0.34%和 7.79%。其他土地中，水域和自然保留地面积分别为 8913.03 公顷和 6598.33 公顷，占土地总面积的比重分别为 4.31%和 3.19%。罗山县 2014 年土地利用现状见附表 1。

1.2 现行规划实施情况

规划实施五年，控制指标得到有效实施，用途管控成效明显。

1.2.1 耕地与基本农田保护任务得到有效保护

至 2014 年全县实有耕地 88738.49 公顷，比 2020 年耕地保有量目标多 2141.49 公顷；实有基本农田保护面积 77708.89 公顷，比规划目标多 210.89 公顷。

1.2.2 保障了重点项目的用地需求

2010~2014 年间，保障国家、省、市、县重点建设项目 425 个，促进了全县经济社会的持续、快速、健康发展，提高了国土资源对国民经济和社会发展的保障能力。

1.2.3 强化建设用地内部挖潜

土地节约和集约利用水平明显提高。截止 2014 年底，单位建设用地地区生产总值和二三产业增加值分别为 2009 年的 1.80 倍和 1.70 倍；人均城镇工矿用地由 2009 年的 118.5 平方米降到 2014 年的 108 平方米。土地利用效率显著提高，节约集约用地水平明显提高。

1.2.4 土地综合整治全面推进

田水路林村综合整治和建设用地整理取得明显成效，工矿废弃地得到全面复垦，耕地后备资源得到适度开发。截止 2014 年底，全县通过土地整理开发补充耕地 512.37 公顷。

1.2.5 城乡建设用地规模已超规划指标

截止 2014 年底，全县城乡建设用地规模 18955.82 公顷，已突破规划控制规模 18795.63 公顷。按照 2010~2020 年规划预期，城乡建设用地应净增加 336 公顷，则城乡建设用地总规模控制在规划控制规模之内。但 2010~2014 年城镇工矿用地净增加了 351.62 公顷，农村居民点用地未按照规划预期减少却净增加

了 144.57 公顷，城镇与农村用地规模“双增加”是城乡建设用地规模持续增加的主要原因。

1.2.6 水土流失和土地污染状况明显改善

退耕还林成果得到进一步巩固，截止 2014 年底，全县森林覆盖率 39.9%，水土流失治理取得明显成效，农用地特别是耕地污染的防治工作得到加强。

1.2.7 规划空间布局不适应当前经济社会发展趋势

根据罗山县未来经济社会发展趋势，未来 6 年建设用地刚性需求仍将持续增长，空间受限问题较为突出。随着全县城镇化速度的加快，以及产业集聚区、中心乡镇、一般乡镇建设步伐的加快，新建项目用地选址布局将会与规划的用途分区及管制分区产生冲突。特别是在中部崛起，中原经济区建设和国家倡导“一带一路”经济战略的大背景下，规划后期罗山县必会抢抓机遇，加快发展步伐。因此，为适应罗山县新的形势发展需求、做好后续的土地利用总体规划的实施与管理工作，需要进行适时修改、调整规划空间布局。罗山县《现行规划》主要控制指标实施情况见附表 2。

1.3 “十三五”时期发展形势

“十三五”期间，罗山县中心城区全力西进，适当东延，南调北控。采取相对集中的“中心+组团”格局，形成“一轴、二心、三区、五片”的规划结构。一轴：即以小潢河为轴线，组织城市的公共空间。二心：指两个城市公共中心，即旧城区的商贸文娱中心及新城区的行政、文教、体育中心。三区：指城南科技工业园、城东南物流储运园区和城西休闲度假区。五片：指城市五片以生活为主的商贸居住区，即城中片（旧城区）、城西片（灵山大道以西片）、城北片（北干渠以北片）、城东片（开武路以东片）和城南片（南干渠以南及站前片）。积极推进旧城改造开发，提升县乡道路通行能力。把脱贫攻坚作为全面建成小康社会的重大政治任务 and 重要民生工程，以落实《大别山片区区域发展与扶贫攻坚规划》、《大别山革命老区振兴发展规划》为契机，坚持开发式扶贫方针，落实“转、扶、搬、保、救”五条途径，采取超常规举措，实施精准扶贫、精准

脱贫战略，以县域经济发展带动精准扶贫工作开展，打赢脱贫攻坚战，到 2018 年确保完成 3214 人搬迁，70 个贫困村整村脱贫，4.02 万贫困人口稳定脱贫。2020 年底全县总人口 79.39 万，城镇人口 33.50 万，常驻人口城镇化率提高到 42.20%左右，生产总值 240 亿元。

“十三五”期间，全县地区生产总值、城乡居民人均收入比 2010 年翻一番，主要经济指标年均增速不低于全省平均水平，全县生产总值年均增长 9%以上；城乡一体化发展步伐加快，人民生活水平和质量明显提高，居民人均可支配收入年均增长 9%左右；生态环境不断优化，空气和水环境质量明显提高，森林覆盖率达到 41.5%。

2 规划调整原则与规划目标

2.1 调整原则

规划调整遵循的原则：一是严格保护耕地特别是基本农田，确保耕地数量的稳定与质量的逐步提高；二是统筹兼顾，保障经济社会发展必要用地；三是严格控制建设用地规模，节约集约用地；四是合理调整区域、建设用地结构和布局，优化国土空间开发格局；五是大力保护生态环境，提高土地资源可持续利用能力。

2.2 规划目标

根据上级下达的指标，结合现行规划的执行情况及新型城镇化、工业化等经济社会发展战略，对罗山县规划期内土地利用目标进行以下调整。

2.2.1 耕地和基本农田得到严格保护

实行最严格的耕地保护制度，确保全县耕地保有量到 2020 年保持在 88847.00 公顷以上，规划期内基本农田保护面积稳定在 77934.00 公顷以上。

2.2.2 科学安排建设用地规模，优化建设用地布局

在确保不突破建设用地控制规模的前提下，合理调整规划建设用地结构和布局，并与城市开发边界和生态保护红线划定工作做好协调衔接。规划至 2020 年全县建设用地总规模不超过 24315.35 公顷，城乡建设用地规模不超过 19222.85 公顷，其中城镇工矿用地规模控制在 3487.75 公顷之内，农村居民点用地规模控制在 15735.10 公顷之内，交通水利用地规模不超过 5092.50 公顷。2015~2020 年全县新增城乡建设用地规模 1133.01 公顷，其中新增城镇工矿用地规模 667.01 公顷，新增弹性空间 466.00 公顷，新增交通水利及其他建设用地规模 299.95 公顷，农村居民点净减量 399.98 公顷。

2.2.3 土地节约集约利用水平明显提高

充分利用闲置和低效建设用地，提高各业各类建设用地的容积率和经济产出率。到 2020 年，人均城镇工矿用地不高于 104 平方米，单位建设用地生产总值为 98.70 元。

2.2.4 土地利用格局基本形成，布局不断优化

按照《罗山县城市总体规划（2010-2030 年）》确定的城镇体系空间结构和产业空间分布体系，不断优化城乡空间布局，城乡用地结构比由 2014 年的 14.88：85.12 调整到 2020 年的 18.14：81.86。农用地、建设用地、其他土地结构比由 2014 年的 81.04：11.46：7.50 调整为 2020 年的 81.51：11.74：6.75。

2.2.5 土地整理复垦开发目标得到落实

积极推进农用地和农村居民点整治，严格落实建设占用耕地与土地整治补充耕地的占补平衡。2015-2020 年通过土地整治补充耕地不低于 1160.00 公顷。

2.2.6 加强生态环境保护和修复，大力建设生态国土

结合罗山县生态红线划定结果，将淮河干流水源涵养生态保护区、石山口水库水源涵养生态保护区、大别山生物多样性维护等重要生态功能区等生态敏感区、水源地保护区、森林公园、风景名胜核心区等划入生态保护红线，严格用途管制；加强水土流失治理和土地污染防治，巩固退耕还林成果，改善土地生态环境质量。罗山县主要控制指标详见附表 3。

3 土地利用结构调整

根据罗山县经济社会发展的用地需求与上级下达的规划控制指标，对罗山县的土地利用结构进行适当调整，以保障重点建设用地需要，保护好耕地和基本农田，实现土地资源的集约高效利用，促进经济结构的优化和经济发展方式的转变。

3.1 农用地

农用地结构调整以耕地保护和生态建设为前提，优先保护耕地和基本农田，引导农业结构调整向有利于增加耕地的方向进行。

规划至2020年全县农用地面积为169025.69公顷，占土地总面积的81.64%。与2014年相比，面积增加1248.45公顷，比重提高0.60%。

3.1.1 耕地

规划至2020年耕地面积为89663.81公顷，占土地总面积的43.31%。与2014年相比，面积增加925.32公顷，比重提高0.45%。

3.1.2 园地

规划至2020年园地面积为6702.65公顷，占土地总面积的3.24%。与2014年相比，面积减少93.24公顷，比重降低0.04%。

3.1.3 林地

规划至2020年林地面积为56149.52公顷，占土地总面积的27.12%。与2014年相比，面积减少436.27公顷，比重降低0.21%。

3.1.4 其他农用地

规划至2020年其他农用地面积为16509.71公顷，占土地总面积的7.97%。与2014年相比，面积增加852.64公顷，比重提高0.40%。

3.2 建设用地

规划至 2020 年全县建设用地面积为 24118.12 公顷，占土地总面积的 11.65%。与 2014 年相比，面积增加 369.75 公顷，比重提高 0.19%。

3.2.1 城乡建设用地

规划至 2020 年城乡建设用地面积 19027.42 公顷，占土地总面积的 9.19%。与 2014 年相比，面积增加 71.60 公顷，比重提高 0.04%。其中城镇用地面积增加 667.01 公顷、比重提高 0.32%，到 2020 年规模增加到 2782.46 公顷；采矿用地面积减少 5.91 公顷，比重不变，2020 年规模为 699.38 公顷；农村居民点用地面积减少 589.50 公顷、比重降低 0.28%，到 2020 年规模减少到 15545.58 公顷。

3.2.2 交通水利及其他建设用地

规划至 2020 年全县交通水利及其他建设用地面积为 5090.70 公顷，占土地总面积的 2.46%。与 2014 年相比，面积增加 298.15 公顷，比重增加 0.15%。

3.3 其他土地

规划至 2020 年其他土地面积为 13893.16 公顷，占土地总面积的 6.71%。与 2014 年相比，面积减少 1618.20 公顷，比重降低 0.79%。

3.3.1 水域

规划至 2020 年水域面积为 8304.41 公顷，占土地总面积的 4.01%。与 2014 年相比，面积减少 608.62 公顷，比重降低 0.30%。

3.3.2 自然保留地

规划至 2020 年自然保留地面积为 5588.75 公顷，占土地总面积的 2.70%。与 2014 年相比，面积减少 1009.58 公顷，比重降低 0.49%。罗山县土地利用结构调整表见附表 4。

4 土地利用布局优化

4.1 耕地和基本农田布局

4.1.1 耕地

此次规划调整上级下达的耕地保有量目标为 88847.00 公顷，较《现行规划》的 86597.00 公顷，增加 2250.00 公顷。调整后，各乡镇耕地保有量目标均有不同程度地增加。详见表 4.1。

土地利用布局优化

表 4.1 耕地保有量调整情况表

单位：公顷

乡镇名称	调整前耕地保有量	调整后耕地保有量	增减量
周党镇	5076.00	5227.06	151.06
竹竿镇	7116.00	7196.46	80.46
灵山镇	1738.00	1782.99	44.99
子路镇	7750.00	7879.20	129.20
楠杆镇	6240.00	6325.27	85.27
青山镇	3886.00	4103.28	217.28
潘新镇	4832.00	4991.33	159.33
彭新镇	4010.00	4136.26	126.26
龙山乡	4706.00	5019.85	313.85
东铺乡	6400.00	6550.59	150.59
庙仙乡	6150.00	6284.78	134.78
莽张镇	7260.00	7427.61	167.61
定远乡	3723.00	3768.10	45.10
山店乡	2130.00	2314.06	184.06
铁铺乡	1202.00	1215.31	13.31
朱堂乡	2276.00	2394.00	118.00
尤店乡	5000.00	5028.72	28.72
高店乡	6465.00	6546.71	81.71
河南省信阳监狱	637.00	655.42	18.42
合计	86597.00	88847.00	2250.00

4.1.1.1 严格控制耕地减少量

规划期内耕地减少面积控制在 2773.96 公顷之内，其中建设占用 2649.06 公顷，农业结构调整占用 124.90 公顷。2010~2014 年减少量 321.22 公顷，建设占用 256.27 公顷，农业结构调整 64.95 公顷。2015~2020 年减少量控制在

2452.74 公顷之内，建设占用 2392.79 公顷，农业结构调整 59.95 公顷。

4.1.1.2 切实落实补充耕地任务

规划期内全县土地整理复垦开发补充耕地面积不低于 3890.43 公顷（其中土地开发补充耕地 1815.15 公顷，农村居民点用地整理补充耕地 2075.28 公顷）。2010~2014 年，全县土地整理复垦开发补充耕地面积不低于 512.37 公顷（均为土地开发补充耕地）。2015~2020 年，全县土地整理复垦开发补充耕地面积不低于 3378.06 公顷（其中土地开发补充耕地 1302.78 公顷，农村居民点用地整理补充耕地 2075.28 公顷）。

4.1.2 基本农田

基本农田此次规划调整上级下达的基本农田保护目标为 77934.00 公顷，较《现行规划》的 77498.00 公顷，增加 436.00 公顷。根据全县永久基本农田划定成果，各乡（镇）的基本农田保护目标均有所调整，其中竹竿镇、楠杆镇、青山镇、潘新镇、龙山乡、庙仙乡、莽张镇基本农田保护目标有所增加，周党镇、灵山镇、彭新镇、东铺镇、定远乡、山店乡、铁铺乡、尤店乡、高店乡、河南省信阳监狱基本农田保护目标有所减少。详见表 4.2。

土地利用布局优化

表 4.2 基本农田保护目标调整情况表

单位：公顷

乡镇名称	调整前基本农田保护目标	调整后基本农田保护目标	增减量
周党镇	4720.00	4695.11	-24.89
竹竿镇	6380.00	6465.00	85.00
灵山镇	1365.00	1333.98	-31.02
子路镇	7152.71	7157.35	4.64
楠杆镇	5758.00	5875.08	117.08
青山镇	3311.29	3337.91	26.62
潘新镇	4437.06	4505.00	67.94
彭新镇	3736.14	3720.32	-15.82
龙山乡	3211.52	3965.00	753.48
东铺乡	5862.00	5859.87	-2.13
庙仙乡	5523.44	5549.52	26.08
莽张镇	6713.00	6759.90	46.90
定远乡	2960.88	2783.46	-177.42
山店乡	2002.36	1993.75	-8.61
铁铺乡	1113.00	1080.46	-32.54
朱堂乡	2105.00	2105.92	0.92
尤店乡	4568.00	4229.10	-338.90
高店乡	5972.52	5943.28	-29.24
河南省信阳监狱	606.08	573.99	-32.09
合计	77498.00	77934.00	436.00

4.1.2.1 城市周边永久基本农田保护情况

根据两局下达的城市周边范围，东部沿着外环路，南部沿着沪陕高速平均外扩 1 公里，西部和北部沿着有条件建设区作为城市周边范围。城市周边范围内土地总面积 4364.57 公顷，耕地 1883.37 公顷（初步任务），全部未划入基本农田。通过核实举证，一般耕地新划为基本农田 384.90 公顷（全部为限制建设区），划定后城市周边永久基本农田 384.90 公顷，其中水田 305.68 公顷，水浇地 1.96 公顷，罗山县城市周边耕地全部在 15 度以下；平均质量等别为 8.0 等。划定后城市周边永久基本农田与周边天然生态屏障等，基本形成了城市开发的实体边界。新划入的基本农田主要位于龙山乡。罗山县城市周边永久基本农田保护情况详见附表 6。

4.1.2.2 全域永久基本农田调整情况

《现行规划》确定全县永久基本农田保护目标任务 77498.00 公顷，实际落实的永久基本农田保护面积 77708.89 公顷，多保 210.89 公顷。依据 2014 年土地利用现状数据、2014 年耕地年度更新评价成果进行统计，其中水田 69476.82 公顷、水浇地 374.93 公顷，旱地 7773.15 公顷，其他地类 83.99 公顷；坡度均在 15 度以下，平均质量等级为 8.2 等。

根据罗山县全域永久基本农田划定方案，本次全县共调入基本农田 2513.16 公顷（其中飞入基本农田 237.00 公顷），其中水田 2253.04 公顷，水浇地 6.22 公顷，旱地 253.90 公顷，平均国家利用等 8.2，坡度均在 15 度以下。调入基本农田主要位于龙山乡、青山乡、定远乡、莽张镇、潘新镇、竹竿镇等乡（镇）。全县调出基本农田 2017.15 公顷，其中水田 1683.70 公顷、水浇地 4.77 公顷，旱地 244.69 公顷，其他地类 83.99 公顷，平均国家利用等 8.3，坡度均在 15 度以下。调出基本农田主要位于尤店乡、东铺镇、定远乡、青山镇、灵山镇、高店乡等乡（镇）。

划定后全县永久基本农田共 78204.90 公顷（其中罗山县划定 77967.90 公顷，平桥区上天梯管理区冯楼村飞入基本农田 237.00 公顷），较此次规划调整上级下达的保护目标 77934.00 公顷多划 270.90 公顷（除飞入基本农田 237.00 公顷外，本县多划 33.90 公顷）。其中水田 70046.16 公顷、水浇地 376.38 公顷，旱

地 7782.36 公顷；坡度均在 15°以下。从质量等别上看，平均质量等级为 8.2 等。罗山县全域永久基本农田调整情况详见附表 7。

4.2 建设用地布局

此次规划调整上级下达的 2020 年建设用地规模为 24315.35 公顷，较《现行规划》的 23748.80 公顷增加 566.55 公顷。调整后，灵山镇、彭新镇、定远乡、铁铺乡、朱堂乡、尤店乡等乡镇建设用地规模有所增加，子路镇、庙仙乡、莽张镇、潘新镇等乡镇建设用地规模有所减少。详见县各乡（镇）规划控制指标调整表附表 14。

2015~2020 年，全县安排新增城镇工矿用地 667.01 公顷、交通水利及其他建设用地 299.95 公顷，弹性空间 466.00 公顷(包含特殊用地调整为农村居民点 1.80 公顷)，自求平衡建新区 2259.00 公顷。

4.2.1 城乡建设用地

此次规划调整上级下达 2020 年城乡建设用地规模为 19222.85 公顷，较《现行规划》的 18795.63 公顷，增加 427.22 公顷。调整后，灵山镇、定远乡、朱堂乡、尤店乡等乡镇建设用地规模有所增加，子路镇、潘新镇、庙仙乡、莽张镇等乡镇城乡建设用地规模有所减少。详见县各乡（镇）规划控制指标调整表附表 14。

2015~2020 年，全县安排新增城乡建设用地规模 3392.01 公顷。其中城镇工矿用地 667.01 公顷、农村居民点用地 2725.00 公顷。

4.2.1.1 城镇工矿用地

此次规划调整上级下达 2020 年城镇工矿用地规模为 3487.75 公顷，较《现行规划》的 3936.12 公顷，减少 448.37 公顷。调整后，铁铺乡、东铺乡、尤店乡等乡镇城镇工矿用地规模有所增加，龙山乡、定远乡、庙仙乡等乡镇城镇工矿用地规模有所减少。详见附表 14。

2015~2020 年全县安排新增城镇工矿用地规模控制在 667.01 公顷之内，用于中心城区 447.98 公顷、产业集聚区 98.86 公顷（其中 75.15 公顷包含于中心

城区内, 23.71 公顷未纳入中心城区)、镇区 40.79 公顷、其他区域 154.53 公顷。安排弹性空间用地规模控制在 466.00 公顷之内, 用于中心城区 409.52 公顷、产业集聚区 307.33 公顷 (其中 296.38 公顷包含于中心城区内, 10.95 公顷未纳入中心城区), 用于其他区域 45.53 公顷。详见附表 16。

(1) 中心城区

《现行规划》确定 2020 年中心城区人口 21 万, 规模边界内建设用地总规模 2264.00 公顷 (含部分产业集聚区 789.02 公顷), 人均建设用地 107.8 平方米。中心城区有条件建设区 647.66 公顷。规划期内安排新增建设用地 901.84 公顷。

2014 年底, 中心城区建设用地规模为 1472.50 公顷, 人口 14.21 万, 人均建设用地 104 平方米。结合《罗山县城市总体规划 (2010-2030 年)》和城市周边永久基本农田划定成果, 调整罗山县中心城区布局, 将中心城区范围线 (北部、西部) 至 G312 国道 50 米纳入中心城区范围内, 南部、东部不变, 东南部核减, 将宁西铁路复线以南地区划出中心城区。调整后, 2020 年中心城区建设用地规模为 2330 公顷, 人口 22.52 万, 人均城镇用地 103 平方米。

2020 年安排新增城镇用地 447.98 公顷、弹性空间 409.52 公顷。为适应中心城区发展的不确定性, 综合建设用地适宜性评价、城市发展趋势、主要发展方向等因素, 在中心城区规模边界之外划定了规划期内可选择布局的范围, 确定为有条件建设区。在中心城区周边划定 673.62 公顷的有条件建设区, 为中心城区远期发展留出空间。主要位于中心城区的北部、西部和南部, 涉及桑园村、邵洼村、尤店村、罗堂村、罗洼村、刘台村、曹堰村、高湾村、龙山村。与《现行规划》相比, 中心城区建设用地总规模增加 66.00 公顷, 调整后的中心城区规模边界北部、西部以 G312 为界, 南至沪陕高速连接线及宁西铁路复线, 东至岳冲村、大园社区居委会、沈畈村、长岗村。详见附表 8。

(2) 产业集聚区

罗山县产业集聚区为省级产业集聚区, 位于县城的东部和西部。重点发展机械制造、电子信息、技术研发、功能物流和两个商业金融园区。《现行规划》确定的产业集聚区规划总面积 1265.78 公顷, 其中起步区 46.02 公顷, 发展区 712.30 公顷, 控制区 507.46 公顷。调整后, 产业集聚区规划总面积 1267.47 公

顷，其中起步区 46.02 公顷，发展区 684.46 公顷，控制区 536.99 公顷（其中起步区、部分发展区和部分控制区共 702.89 公顷位于中心城区范围内）。东片区北至新 312 国道以南，南至沪陕高速公路，西至开武路，东至振兴大道。西片区北至老 312 国道以南，南至沪陕高速公路，西至刘台村、东至高湾村。产业集聚区起步区、部分发展区、部分控制区包含在中心城区范围以内，为部分包含关系。

2014 年，产业集聚区内农用地 828.84 公顷，建设用地 399.15 公顷，其他土地 39.47 公顷。2015~2020 年，安排新增城镇用地 98.86 公顷（其中起步区 1.84 公顷、发展区 66.23 公顷、控制区 30.79 公顷），弹性空间 307.33 公顷（其中发展区 296.38 公顷、控制区 10.95 公顷），安排有条件建设区 425.59 公顷（其中发展区 70.29 公顷、控制区 355.30 公顷）。

（3）镇区

镇区安排新增城镇工矿用地 40.79 公顷，安排有条件建设区 346.26 公顷，主要位于周党镇、子路镇、潘新镇、东铺乡等。详见附表 8。

1) 周党镇

周党镇是罗山县东南部的区域中心，及政治、经济、文化中心，是以农副产品加工、商品集散、旅游休闲服务的园林式商贸重镇。交通、通讯发达，根据周党镇自然条件及经济社会发展现状，考虑到未来城镇、村庄以及镇域产业空间布局的需要，规划期内重点发展第三产业。

2014 年镇区人口 1.30 万人，镇区面积 139.32 公顷，人均建设用地 107 平方米；规划至 2020 年镇区人口 1.36 万人，镇区面积 144.40 公顷，人均建设用地 106 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 5.08 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 47.93 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

2) 竹竿镇

竹竿镇位于县城东部，是罗山县的东大门，因“312”国道、沪陕高速、宁西铁路横贯全境，交通十分便利，又是罗山县粮食主产核心区。规划期内该镇重点发展农产品加工、批发、物流。

2014 年镇区人口 0.82 万人，镇区面积 88.33 公顷，人均建设用地 108 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.85 万人，镇区面积 90.00 公顷，人均建设用地 106 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 1.67 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 22.97 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

3) 灵山镇

灵山镇位于罗山县境西南部，京珠高速贯通南北，省道 339 线横贯东西，根据灵山镇自然条件及经济社会发展现状，考虑到未来集镇、村庄以及乡域产业空间布局的需要，规划期内灵山镇主要发展自身的区位以及丰富的旅游资源优势。

2014 年镇区人口 1.02 万人，镇区面积 110.30 公顷，人均建设用地 108 平方米；规划至 2020 年镇区人口 1.11 万人，镇区面积 117.81 公顷，人均建设用地 106 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 7.51 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 29.71 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

4) 子路镇

子路镇位于罗山县城西南部，是一个农业大镇，以农业和农副产品加工农业为主，镇域中心以农业、加工业及服务业集中发展；靠近石山湖水库的村，充分利用资源优势，挖掘旅游潜力，树立景区品牌，突出旅游服务特色，打造文化旅游区。地处子路河和小潢河两边的农业型村属于高产农田区，进一步发展品牌农业、重点发展加工业、水产养殖业、畜牧养殖业、林果业。

2014 年镇区人口 0.76 万人，镇区面积 82.35 公顷，人均建设用地 108 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.82 万人，镇区面积 87.44 公顷，人均建设用地 107 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 5.09 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 49.25 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

5) 楠杆镇

楠杆镇位于罗山县西部，是罗山县的西大门，也是县城连接信阳市的纽带，地理位置十分重要，交通便利快捷。根据楠杆镇自然条件及经济社会发展现状，考虑到未来城镇、村庄以及镇域产业空间布局的需要，规划期内重点发展商贸物流业、环保型乡镇企业、小商品制造、养殖业、烟叶、油板栗等主导产业，建设经济、文化、商贸、旅游强镇。

2014 年镇区人口 1.10 万人，镇区面积 116.80 公顷，人均建设用地 106 平方米；规划至 2020 年镇区人口 1.20 万人，镇区面积 126.37 公顷，人均建设用地 105 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 9.57 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 29.22 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

6) 青山镇

根据青山镇自然条件及经济社会发展现状，考虑到未来城镇、村庄以及镇域产业空间布局的需要，加大农业结构调整力度，走高产、优质、高效、生态型之路，发展现代农业和绿色农业；强化发展农产品加工工业，采矿业和矿产资源加工工业。

2014 年镇区人口 1.95 万人，镇区面积 207.78 公顷，人均建设用地 107 平方米；规划至 2020 年镇区人口 1.97 万人，镇区面积 209.07 公顷，人均建设用地 106 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 1.29 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 24.79 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

7) 潘新镇

潘新镇地处罗山县中心地带，地理位置十分重要，交通、通讯发达。根据潘新镇自然条件及经济社会发展现状，考虑到未来城镇、村庄以及镇域产业空间布局的需要，规划期内重点发展商贸物流、农副产品加工和茶叶生产加工型城镇。

2014 年镇区人口 0.64 万人，镇区面积 68.20 公顷，人均建设用地 107 平方

米；规划至 2020 年镇区人口 0.68 万人，镇区面积 71.80 公顷，人均建设用地 106 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 3.60 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 52.06 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

8) 彭新镇

彭新镇镇区位于彭新镇域中北部，九龙河上游，是罗山县争创省级生态示范县的主打乡镇，也是全镇的社会经济文化的中心，其发展方向为商贸生态园林小城镇。

2014 年镇区人口 0.52 万人，镇区面积 56.19 公顷，人均建设用地 108 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.53 万人，镇区面积 56.19 公顷，人均建设用地 106 平方米。

规划期间，镇区未安排新增城镇用地，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 7.05 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

9) 东铺乡

东铺乡（2011 年撤乡改镇）地处淮河南岸的沿河冲积平原，地势平坦，土地肥沃。农业生产基础条件优于其它乡镇，是罗山县粮食生产的核心乡镇之一，也是本县基本农田示范区之一。规划期内着力发展农副产品深加工、板材加工、养殖等产业，扩大农产品的对外贸易。

2014 年镇区人口 0.90 万人，镇区面积 95.97 公顷，人均建设用地 107 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.94 万人，镇区面积 99.72 公顷，人均建设用地 106 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 3.75 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 47.85 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

10) 莽张镇

莽张镇位于罗山县县域中部，为明代双子集古迹旧址。交通便利，旅游资源丰富。规划期内主要发展旅游、生态农业，以及农副产品加工和建筑材料的

开发、加工与利用。

2014 年镇区人口 0.75 万人，镇区面积 80.44 公顷，人均建设用地 107 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.78 万人，镇区面积 82.04 公顷，人均建设用地 105 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 1.60 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 18.67 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

11) 铁铺乡

铁铺乡（2013 年撤乡改镇）位于县城西南部，豫鄂交界的大别山区，规划期内主要以生态林业、高效养殖业为基础，发展红色、自然生态旅游和土特产品、林木的开发、加工与利用。

2014 年镇区人口 0.43 万人，镇区面积 45.75 公顷，人均建设用地 106 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.45 万人，镇区面积 47.38 公顷，人均建设用地 105 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 1.63 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 16.76 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

(4) 其他区域

其他区域安排城镇指标 154.53 公顷，主要保障变电站、加油站、学校、敬老院、扶贫基地、垃圾处理工程等重点项目用地。

4.2.1.2 农村居民点用地

适应城乡统筹发展和新农村建设需要，以农村土地综合整治为抓手，在具备条件的地方对农村建设用地按规划进行土地整治、产权置换，促进农民住宅向集镇、中心村集中。此次规划调整上级下达的 2020 年农村居民点用规模为 15735.10 公顷，较《现行规划》的 14859.51 公顷，增加 875.59 公顷。规划期内农村居民点用地规模净减少 255.41 公顷，其中 2010~2014 年实际净增加 144.57 公顷，2015~2020 年净减量 399.98 公顷。

2015~2020 年农村居民点拆旧总规模 3124.98 公顷，用于完成上级下达的

农村居民点净减量 399.98 公顷,用于挂钩拆旧 2259.00 公顷,建新总规模 2725.00 公顷,其中用于城镇发展建新规模 466.00 公顷(位于中心城区、产业集聚区和其他区域),用于农村健康养老、民生工程、乡村旅游和乡村风貌改造、扶贫和新农村建设等建新规模 2259.00 公顷。

4.2.2 交通水利及其他建设用地

此次规划调整上级下达 2020 年交通水利及其他建设用地规模为 5092.50 公顷,较《现行规划》的 4953.17 公顷,增加 139.33 公顷。2015~2020 年交通水利及其他建设用地新增 299.95 公顷,特殊用地调整为农村居民点用地减少 1.80 公顷,净增 298.15 公顷,重点保障 G312、G107、宁西铁路以及灵山、铁铺乡、楠杆镇、朱堂乡、高店乡等乡镇风景旅游区开发及其他建设用地等项目。

4.3 生态保护用地布局

罗山县有水源涵养、生物多样性维护 2 类生态保护红线类型区,其中水源涵养生态保护红线类型区为淮河干流水源涵养生态保护红线区及石山口水库水源涵养生态保护红线区;生物多样性维护生态保护红线类型区为大别山生物多样性维护生态保护红线区,主要分布在灵山镇、子路镇、青山镇、潘新镇、彭新镇、东铺乡、铁铺乡、朱堂乡等乡镇。本次规划调整完善,加强保护,制定并严格实施有关保护措施。

5 土地整治与重点建设项目安排

5.1 土地整治

规划期间，全县土地整理复垦开发补充耕地 3890.43 公顷，其中土地开发补充耕地 1815.15 公顷，农村居民点用地整理补充耕地 2075.28 公顷。2015~2020 年，全县土地整理复垦开发补充耕地 3378.06 公顷，其中土地开发补充耕地 1302.78 公顷，农村居民点用地整理补充耕地 2075.28 公顷。

5.1.1 高标准农田建设

2015~2020 年，全县安排高标准基本农田整治规模 28000.00 公顷，主要分布在周党镇、灵山镇、潘新镇、彭新镇、定远乡、山店乡、铁铺乡、朱堂乡等乡镇。

5.1.2 农村居民点整理

2015~2020 年，全县安排农村居民点整治总规模 3314.50 公顷，新增耕地 2075.28 公顷。主要分布在子路镇、青山镇、龙山乡、东铺镇、庙仙乡、莽张镇等乡镇。详见附表 5。

在 2016 年~2017 年，全县安排 2 批工矿废弃地复垦利用总规模 35.25 公顷，新增耕地 33.28 公顷，全部为宅基地复垦券复垦项目。主要分布在高店乡、青山镇、尤店乡、东铺乡、楠杆镇、潘新镇、铁铺乡、周党镇、朱堂乡、子路镇等乡镇。

5.1.3 其他土地开发

2015~2020 年，全县安排土地开发总规模 1618.20 公顷，新增耕地 1302.78 公顷。主要分布在庙仙乡、东铺乡、山店乡、尤店乡、彭新镇等乡镇。详见附表 5。

5.2 重点建设项目安排

按照“十三五”国民经济和社会发展规划及能源、交通、水利等行业规划，合理安排重大基础设施工程建设用地，构建适应经济社会发展，促进区域竞争力提升的基础设施体系。《调整方案》安排了交通项目 56 个、水利项目 44 个、能源项目 17 个、电力 34 个、旅游项目 59 个、环保 70 个项目、扶贫 10 个项目、其他 134 个项目共 424 个重点建设项目。罗山县重点建设项目详见附表 13。

6 土地用途分区与建设用地空间管制

6.1 土地用途分区

本次规划调整后基本农田保护面积 81807.77 公顷，占土地总面积的 39.51%，其中基本农田保护面积 78204.90 公顷；一般农地区 31220.59 公顷，占土地总面积的 15.08%；城镇村建设用地区 18534.59 公顷，占土地总面积的 8.95%；独立工矿区 713.62 公顷，占土地总面积的 0.34%；风景旅游用地区 228.21 公顷，占土地总面积的 0.11%；生态环境安全控制区 1849.22 公顷，占土地总面积的 0.89%；自然与文化遗产保护区 3486.02 公顷，占土地总面积的 1.68%；林业用地区 52743.69 公顷，占土地总面积的 25.48%；其他用地区 16453.26 公顷，占土地总面积的 7.96%。

6.2 建设用地空间管制

本次规划调整后罗山县允许建设区面积 24164.52 公顷，占土地总面积的 11.67%；有条件建设区 1445.47 公顷，占 0.70%；限制建设区 176091.74 公顷，占 85.04%；禁止建设区 5335.24 公顷，占 2.58%。

7 对乡级规划的调控

在全县土地利用规划指标控制下，根据各乡（镇）的经济社会发展水平、发展趋势、资源环境条件、土地利用现状和潜力等因素，对各乡（镇）土地利用结构和布局进行调整，优先保障全县重大项目用地，统筹安排其他用地，为全县经济社会全面协调可持续发展提供可靠的资源保障。

各乡（镇）土地利用总体规划调整方案需落实《调整方案》分解确定的乡（镇）主要规划控制指标，重大用地安排，并将交通、水利、能源等重大基础设施项目落实到乡（镇）级土地利用总体规划，确保上下级规划衔接一致。各乡（镇）规划控制指标调控表详见附表 14。

8 与相关规划的协调

8.1 与国民经济和社会发展规划的协调

在人口、城镇体系、经济社会发展目标等方面均与规划进行了协调。

8.2 与城市规划的协调

根据《罗山县城市总体规划（2010-2030年）》确定的中心城区范围及城市周边永久基本农田划定成果，对罗山县中心城区的规模边界及有条件建设区进行了调整。

8.3 与生态保护红线的协调

根据《信阳市生态保护红线划定结果》（征求意见稿）确定的小潢河水源涵养生态保护红线区、大别山生物多样性维护生态保护红线区，按照“保护优先、因地制宜”的原则，按照“保护优先、因地制宜”的原则，区内土地主导用途为生态与环境保护空间，禁止与主导功能不相符的建设与开发活动。

8.4 与交通、水利、旅游等“十三五”发展规划的协调

规划期内在重点建设项目安排上与交通、水利、旅游等“十三五”发展规划进行了充分协调。

8.5 与“十三五”期间扶贫规划的协调

“十三五”时期，坚持把特色扶贫融入到市场经济大格局中，在充分与扶贫办、脱贫攻坚工作指挥部对接的基础上，将易地扶贫搬迁工程用地范围内的基本农田全部予以调出，新增建设用地指标优先保障此类用地需求。

全县扶贫用地总规模 201.64 公顷，在本次规划调整完善中全部予以落实，

与相关规划的衔接

其中用地位置确定且已经上图面积为 142.64 公顷，用地位置不确定已列入清单面积为 59.00 公顷，其中“罗山县“十三五”农村饮水安全工程”预占地面积为 1.20 公顷，“大型灌区节水改造续建工程”预占地面积为 13.00 公顷，“罗山县 46 个扶贫村光伏发电项目”预占地面积为 9.20 公顷，“美丽乡村建设项目”预占地面积为 35.60 公顷。扶贫用地项目明细详见附表 17。

9 规划实施保障措施

9.1 实行永久基本农田特殊保护

一是从严管控非农建设占用永久基本农田。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。除法律规定的能源、交通、水利、军事设施等国家重点建设项目选址无法避让的外，其他任何建设都不得占用，坚决防止永久基本农田“非农化”。符合法定条件的，需占用和改变永久基本农田的，必须经过可行性论证，确实难以避让的，应当将土地利用总体规划调整方案和永久基本农田补划方案一并报国务院批准，及时补划数量相等、质量相当的永久基本农田。二是加大永久基本农田建设力度。加大财政投入，整合涉农资金，吸引社会投资，在基本农田整备区和集中区开展高标准农田建设和土地整治。全面推行建设占用耕地耕作层剥离再利用，占用永久基本农田的单位应当按照有关要求，将所占用永久基本农田耕作层的土壤用于新开垦耕地、劣质地或者其他耕地的土壤改良。新建成的高标准农田应当优先划为永久基本农田，作为改变和占用基本农田的补划基础。三是落实永久基本农田保护责任。强化各级政府永久基本农田保护主体责任，严格考核审计，考核结果作为对领导班子和领导干部综合考核评价的参考依据。

9.2 做好相关规划与土地利用总体规划的衔接

各部门、各行业编制的城市、村镇、交通、水利、能源、旅游、生态建设等有关规划，要与土地利用总体规划相衔接，必须符合土地利用总体规划确定的用地规模。依据土地利用总体规划，从严审查各类规划的用地规模和标准，切实落实土地用途管制制度。凡不符合土地利用总体规划的，必须及时调整和修改用地方案，核减用地规模，调整用地布局。

9.3 加快建立废弃闲置宅基地整治利用和有偿退出机制

按照规划确定的农村居民点整治目标，将农村居民点整治复垦目标的实现情况与年度新增建设用地计划指标相挂钩，积极稳妥推进城乡建设用地增减挂钩试点。加大增减挂钩项目实施资金投入，严格增减挂钩指标有偿调剂资金的征缴和反馈使用，鼓励和引导各方资金共同投入增减挂钩项目。根据有稳定的其他居住条件的宅基地使用权人申请，采取置换、奖励、补助或者城镇购房补贴等方式协商收回空闲或者多余的宅基地。退出的农村宅基地依法优先用于满足本集体经济组织成员符合规定申请宅基地的需求，或者按照有关规定进行整理、复垦和利用。

9.4 健全土地节约集约利用机制

加强建设用地总量和强度双控。强化城乡建设用地规模刚性约束，遏制土地过度开发和建设用地低效利用，提高土地利用效率，倒逼用地方式和发展方式转变。强化城市建设用地开发强度、人均用地指标整体控制，逐步提高开发区、产业集聚区亩均投资强度标准和亩均税收标准，促进工业用地节约集约和优化配置，促进城市集约发展。坚持实行征地率、供地率与用地报批相挂钩的政策，着力解决批而未征、征而未供、供而未用问题，推进节约集约用地。全面推进城镇低效用地再开发，完善和拓展城乡建设用地增减挂钩试点，结合新农村建设开展村庄整治，控制农村居民点用地规模。

9.5 建立健全公共参与制度

规划调整方案要扩大公众参与，切实增强规划的公开性和透明度。经批准的规划应及时向社会公布，接受社会监督。

附表1

罗山县2014年土地利用现状表

地类		面积（公顷）	占总面积比例（%）	
农用地	耕地	88738.49	42.86	
	园地	6795.89	3.28	
	林地	56585.79	27.33	
	其他农用地	15657.07	7.57	
	小计	167777.24	81.04	
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	2115.45	1.02
		农村居民点用地	16135.08	7.79
		采矿用地	705.29	0.34
		小计	18955.82	9.15
	交通水利及其他建设用地	4792.55	2.31	
	小计	23748.37	11.46	
其他土地	水域	8913.03	4.31	
	自然保留地	6598.33	3.19	
	小计	15511.36	7.50	
合计		207036.97	100.00	

附表2

罗山县《现行规划》主要控制指标实施情况表

指标	2009年	2020年	2014年	指标属性
总量指标（单位：公顷）				
耕地保有量	88709.83	86597.00	88738.49	约束性
基本农田保护面积	77527.16	77498.00	77708.89	约束性
园地面积	6829.99	6910.98	6795.89	预期性
林地面积	56761.74	57340.94	56585.79	预期性
建设用地总规模	23078.8	23748.80	23748.37	预期性
城乡建设用地规模	18459.63	18795.63	18955.82	约束性
城镇工矿用地规模	2469.12	3936.12	2820.74	预期性
农村居民点用地规模	15990.51	14859.51	16135.08	预期性
交通水利及其他建设用地规模	4619.17	4953.17	4792.55	预期性
增量指标（单位：公顷）				
新增建设用地规模		1801.00	412.50	预期性
新增建设占用农用地规模		1662.07	396.41	预期性
新增建设占用耕地规模		1189.14	256.27	约束性
土地整治补充耕地义务量		2180.20	512.37	约束性
效率指标（单位：平方米）				
人均城镇工矿用地	118.5	91.8	108	约束性

附表3

罗山县主要控制指标调整情况表

指标	2020年（调整前）	2014年	2020年（调整后）		目标变化量	指标属性
总量指标（单位：公顷）						
耕地保有量	86597.00	88738.49	88847.00		2250.00	约束性
基本农田保护面积	77498.00	77708.89	77934.00		436.00	约束性
园地面积	6910.98	6795.89	6702.52		-208.46	预期性
林地面积	57340.94	56585.79	56138.19		-1202.75	预期性
建设用地总规模	23748.80	23748.37	24315.35		566.55	约束性
城乡建设用地规模	18795.63	18955.82	19222.85		427.22	约束性
城镇工矿用地规模	3936.12	2820.74	3487.75		-448.37	预期性
农村居民点用地规模	14859.51	16135.08	15735.10		875.59	预期性
交通水利及其他建设用地规模	4953.17	4792.55	5092.50		139.33	预期性
增量指标（单位：公顷）	（2010-2020年）	（2010-2014年）	（2010-2020年）	（2015-2020年）		
新增建设用地规模	1801.00	412.50	1845.46	1432.96	44.46	预期性
新增建设占用农用地规模	1662.07	396.41	1746.41	1350.00	84.34	预期性
新增建设占用耕地规模	1189.14	256.27	1416.27	1160.00	227.13	约束性
土地整治补充耕地义务量	2180.20	512.37	1672.37	1160.00	-507.83	约束性
效率指标（单位：平方米）						
人均城镇工矿用地	91.8	108	104		12.2	约束性

附表4

罗山县土地利用结构调整表

地类		2014年		2020年（调整后）		2015-2020年增 （+）减（-） （公顷）	
		面积 （公顷）	占总面积比例 （%）	面积 （公顷）	占总面积比例 （%）		
农用地	耕地	88738.49	42.86	89663.81	43.31	925.32	
	园地	6795.89	3.28	6702.65	3.24	-93.24	
	林地	56585.79	27.33	56149.52	27.12	-436.27	
	其他农用地	15657.07	7.57	16509.71	7.97	852.64	
	小计	167777.24	81.04	169025.69	81.64	1248.45	
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	2115.45	1.02	2782.46	1.34	667.01
		农村居民点用地	16135.08	7.79	15545.58	7.51	-589.50
		采矿用地	705.29	0.34	699.38	0.34	-5.91
		小计	18955.82	9.15	19027.42	9.19	71.60
	交通水利及其他建设用地	4792.55	2.31	5090.70	2.46	298.15	
	小计	23748.37	11.46	24118.12	11.65	369.75	
其他土地	水域	8913.03	4.31	8304.41	4.01	-608.62	
	自然保留地	6598.33	3.19	5588.75	2.70	-1009.58	
	小计	15511.36	7.50	13893.16	6.71	-1618.20	
合计		207036.97	100.00	207036.97	100.00	0.00	

附表5

罗山县耕地面积变化情况表

名称	2014年耕地面积 (公顷)	2015-2020年补充耕地面积(公顷)			2015-2020年减少耕地面积(公顷)			2015-2020年净 增(+)净减(-) (公顷)	规划期末耕地面 积(公顷)	耕地保有量 (公顷)
		土地整理	土地开发	小计	建设占用	其他	小计			
城关镇	97.88				87.43		87.43	-87.43	10.45	
周党镇	5172.21	89.62	77.74	167.36	92.26	1.12	93.38	73.98	5246.19	5227.06
竹竿镇	7159.27	86.64	70.87	157.51	78.62	2.75	81.37	76.14	7235.41	7196.46
灵山镇	1781.95	115.81	83.78	199.59	118.92		118.92	80.67	1862.62	1782.99
子路镇	7834.27	165.71	28.51	194.22	73.88	3.36	77.24	116.98	7951.25	7879.20
楠杆镇	6322.14	126.61	37.36	163.97	96.24	0.34	96.58	67.39	6389.53	6325.27
青山镇	4042.55	132.01	55.28	187.29	55.23		55.23	132.06	4174.61	4103.28
潘新镇	4924.64	133.51	64.81	198.32	52.65	0.93	53.58	144.74	5069.38	4991.33
彭新镇	4062.69	89.89	92.70	182.59	88.46		88.46	94.13	4156.82	4136.26
龙山乡	5572.58	198.44	6.72	205.16	749.19	8.66	757.85	-552.69	5019.89	5019.85
东铺乡	6428.11	126.00	117.40	243.40	103.94	3.88	107.82	135.58	6563.69	6550.59
庙仙乡	6078.23	149.13	150.90	300.03	64.85	8.79	73.64	226.39	6304.62	6284.78
莽张镇	7371.31	127.54	67.11	194.65	54.73	13.52	68.25	126.40	7497.71	7427.61
定远乡	3860.62	58.36	93.28	151.64	199.73		199.73	-48.09	3812.53	3768.10
山店乡	2189.10	76.42	128.74	205.16	41.46		41.46	163.70	2352.80	2314.06
铁铺乡	1240.26	63.71		63.71	58.37		58.37	5.34	1245.60	1215.31
朱堂乡	2342.87	81.32	55.26	136.58	72.93		72.93	63.65	2406.52	2394.00
尤店乡	5060.81	117.91	110.71	228.62	193.16		193.16	35.46	5096.27	5028.72
高店乡	6515.47	133.34	61.61	194.95	87.30	16.60	103.90	91.05	6606.52	6546.71
河南省信阳监狱	681.53	3.31		3.31	23.44		23.44	-20.13	661.40	655.42
合计	88738.49	2075.28	1302.78	3378.06	2392.79	59.95	2452.74	925.32	89663.81	88847.00

附表6

罗山县城市周边永久基本农田保护情况表

名称	城市周边范围（公顷）		《现行规划》基本农田情况（公顷）				调入面积（公顷）	调出面积（公顷）	调整后基本农田情况（公顷）			
	土地总面积	耕地面积	基本农田面积	地类		耕地平均质量等级（国家利用等）			基本农田面积	地类		耕地平均质量等级（国家利用等）
				耕地	其他地类					耕地	其他地类	
罗山县	4364.57	1883.37					384.90		384.90	384.90		8.0

备注：《现行规划》城市周边范围内基本农田面积为0公顷

附表7

罗山县基本农田调整情况表

名称	《现行规划》基本农田情况（公顷）				调入面积 （公顷）	调出面积 （公顷）	2014年耕地 面积（公 顷）	调整后耕地 保有量 （公顷）	调整后基本农田情况（公顷）			
	基本农田保 护面积	地类		耕地平均质 量等级（国 家利用等）					基本农田保 护面积	地类		耕地平均质 量等级
		耕地	其他地类							耕地	其他地类	
城关镇							97.88	0.00				
周党镇	4725.47	4723.80	1.67	8.3	46.77	96.18	5172.21	5227.06	4676.06	4676.06		8.3
竹竿镇	6386.75	6384.43	2.32	8.0	118.26	40.38	7159.27	7196.46	6464.63	6464.63		8.0
灵山镇	1368.59	1357.57	11.02	8.9	64.25	135.50	1781.95	1782.99	1297.34	1297.34		8.9
子路镇	7154.25	7150.02	4.23	8.0	49.70	33.62	7834.27	7879.20	7170.33	7170.33		8.0
楠杆镇	5878.72	5866.89	11.83	8.0	34.87	38.58	6322.14	6325.27	5875.01	5875.01		8.0
青山镇	3315.49	3312.00	3.49	8.4	267.93	136.45	4042.55	4103.28	3446.97	3446.97		8.3
潘新镇	4443.93	4442.54	1.39	8.2	122.91	64.37	4924.64	4991.33	4502.47	4502.47		8.2
彭新镇	3742.48	3735.13	7.35	8.9	49.13	96.28	4062.69	4136.26	3695.33	3695.33		8.9
龙山乡	3215.22	3208.38	6.84	8.0	801.32	65.91	5572.58	5019.85	3950.63	3950.63		8.0
东铺镇	5867.75	5864.94	2.81	8.0	84.80	170.04	6428.11	6550.59	5782.51	5782.51		8.0
庙仙乡	5528.68	5528.16	0.52	8.0	49.25	112.65	6078.23	6284.78	5465.28	5465.28		8.0
莽张镇	6718.20	6713.25	4.95	8.1	135.95	161.48	7371.31	7427.61	6692.67	6692.67		8.1
定远乡	2965.57	2962.35	3.22	8.5	258.70	167.14	3860.62	3768.10	3057.13	3057.13		8.5
山店乡	2007.33	2006.30	1.03	8.7	24.31	41.41	2189.10	2314.06	1990.23	1990.23		8.7
铁铺乡	1119.12	1108.87	10.25	8.8	10.19	56.43	1240.26	1215.31	1072.88	1072.88		8.8
朱堂乡	2111.28	2110.02	1.26	8.9	76.76	89.66	2342.87	2394.00	2098.38	2098.38		8.9
尤店乡	4574.55	4573.70	0.85	8.0	33.64	367.86	5060.81	5028.72	4240.33	4240.33		8.0
高店乡	5977.37	5974.76	2.61	8.0	45.79	108.50	6515.47	6546.71	5914.66	5914.66		8.0
河南省信阳监狱	608.14	601.79	6.35	8.0	1.63	34.71	681.53	655.42	575.06	575.06		8.0
合计	77708.89	77624.90	83.99	8.2	2276.16	2017.15	88738.49	88847.00	77967.90	77967.90		8.2

附表8

罗山县中心城区、镇区规划控制表

名称	《现行规划》2020年			2014年现状			2020年（调整后）			调整后2015-2020年期间		
	城镇人口 （万人）	用地规模 （公顷）	人均用地 （平方米）	城镇人口 （万人）	用地规模 （公顷）	人均用地 （平方米）	城镇人口 （万人）	用地规模 （公顷）	人均用地 （平方米）	城镇工矿指 标（公顷）	弹性空间 （公顷）	有条件建设 区（公顷）
县中心城区	21.00	2264.00	107.8	14.21	1472.50	104	22.52	2330.00	103	447.98	409.52	673.62
周党镇	3.00	140.39	46.8	1.30	139.32	107	1.36	144.40	106	5.08		47.93
竹竿镇	1.80	103.70	57.6	0.82	88.33	108	0.85	90.00	106	1.67		22.97
灵山镇	1.50	141.21	94.1	1.02	110.30	108	1.11	117.81	106	7.51		29.71
子路镇	1.50	100.57	67.1	0.76	82.35	108	0.82	87.44	107	5.09		49.25
楠杆镇	1.80	144.03	80.2	1.10	116.80	106	1.20	126.37	105	9.57		29.22
青山镇	1.00	98.35	98.4	1.95	207.78	107	1.97	209.07	106	1.29		24.79
潘新镇	1.20	99.25	82.7	0.64	68.20	107	0.68	71.80	106	3.60		52.06
彭新镇	1.80	80.59	44.8	0.52	56.19	108	0.53	56.19	106			7.05
东铺乡（乡改镇）	1.20	83.03	69.2	0.90	95.97	107	0.94	99.72	106	3.75		47.85
莽张镇	1.50	109.06	72.7	0.75	80.44	107	0.78	82.04	105	1.60		18.67
铁铺乡（乡改镇）				0.43	45.75	106	0.45	47.38	105	1.63		16.76

附表9

罗山县产业集聚区规划控制表

名称	产业集聚区发展规划确定规模（公顷）				2014年现状建设用地（公顷）				本次调整增量指标保障情况（公顷）												与中心城区的关系
	起步区	发展区	控制区	总规模	起步区	发展区	控制区	总规模	起步区			发展区			控制区			小计			
									新增城镇工矿	弹性空间	有条件建设区	新增城镇工矿	弹性空间	有条件建设区	新增城镇工矿	弹性空间	有条件建设区	新增城镇工矿	弹性空间	有条件建设区	
罗山县产业集聚区	46.02	684.46	536.99	1267.47	44.18	243.29	111.68	399.15	1.84			66.23	296.38	70.29	30.79	10.95	355.3	98.86	307.33	425.59	部分包含

备注：1. 产业集聚区与中心城区的关系有完全包含、部分包含、相邻、相离的关系。2. 产业集聚区安排的规划增量指标与中心城区安排的规划增量指标，因产业集聚区与中心城区存在的上述关系出现完全包括、一部分包括、不包括的关系。

附表10

罗山县农村建设用地情况表

行政区域	2014年农村居民点 用地规模（公顷）	建新规模（公顷）			拆旧规模（公顷）				2020年农村居民点 用地规模（公顷）
		弹性空间	自求平衡	小计	弹性空间	自求平衡	净减量	小计	
城关镇	2.27	66.47		66.47					68.74
周党镇	1216.41		104.57	104.57		143.39		143.39	1177.59
竹竿镇	807.11		92.99	92.99		109.53		109.53	790.57
灵山镇	576.68		139.21	139.21		137.40		137.40	578.49
子路镇	1277.25		86.15	86.15	132.63	115.52		248.15	1115.25
楠杆镇	1084.33		123.56	123.56		198.88		198.88	1009.01
青山镇	1026.91		114.20	114.20		206.87		206.87	934.24
潘新镇	1009.86		79.44	79.44		127.38	62.89	190.27	899.03
彭新镇	1287.35		111.87	111.87		138.81		138.81	1260.41
龙山乡	610.33	383.63	220.75	604.38	317.47			317.47	897.24
东铺镇	905.90		118.78	118.78		118.78	74.51	193.29	831.39
庙仙乡	804.68		80.22	80.22		143.70	69.57	213.27	671.63
莽张镇	1137.09		95.78	95.78		145.04	59.06	204.10	1028.77
定远乡	850.51		318.64	318.64		93.39		93.39	1075.76
山店乡	598.82		83.00	83.00		89.25	31.55	120.80	561.02
铁铺乡	306.63		82.10	82.10		97.25		97.25	291.48
朱堂乡	721.46		107.70	107.70		127.75		127.75	701.41
尤店乡	863.16	15.90	164.16	180.06	15.90	158.09		173.99	869.23
高店乡	914.30		94.85	94.85		103.42	102.40	205.82	803.33
信阳监狱	134.03		41.03	41.03		4.55		4.55	170.51
合计	16135.08	466.00	2259.00	2725.00	466.00	2259.00	399.98	3124.98	15735.10

附表11

罗山县各乡（镇）土地用途分区面积表

乡镇名称	基本农田保护区（公顷）	一般农地区（公顷）	城镇村建设用地区（公顷）	独立工矿区（公顷）	风景旅游用地区（公顷）	生态环境安全控制区（公顷）	自然与文化遗产保护区（公顷）	林业用地区（公顷）	其他用地区（公顷）	合计（公顷）
城关镇		12.19	659.23						61.33	732.75
周党镇	4910.62	2058.26	1298.50	45.06	5.77			2672.49	1293.16	12283.86
竹竿镇	6779.36	1932.67	843.52	39.23				388.39	1011.55	10994.72
灵山镇	1359.84	1120.53	653.34	16.53	89.32	411.74		6408.98	574.28	10634.56
子路镇	7410.59	2127.59	1193.04	21.78	12.18	143.50		901.38	2995.96	14806.02
楠杆镇	6088.02	2902.74	1128.92	28.13				1332.54	1045.00	12525.35
青山镇	3856.11	1565.75	1003.28	173.38	14.20	348.11		2838.90	951.62	10751.35
潘新镇	4767.44	1596.46	959.10	7.85		157.70		1416.60	644.69	9549.84
彭新镇	3943.14	1324.17	1327.03	16.95	14.69	153.18	1979.17	9548.42	1282.38	19589.13
龙山乡	4104.71	2038.19	2076.98	72.27				385.23	639.17	9316.55
东铺乡	6057.83	1658.70	920.52	24.16		309.37		499.84	302.27	9772.69
庙仙乡	5643.22	1851.11	661.08	12.01				295.41	743.42	9206.25
莽张镇	6920.55	2239.81	1118.69	15.10				1112.43	1207.84	12614.42
定远乡	3252.72	2033.04	1120.14	82.91				3050.69	860.79	10400.29
山店乡	2161.28	906.44	568.59	11.96	11.01			6588.88	609.70	10857.86
铁铺乡	1156.15	947.55	339.96	10.08	59.54		1506.85	7009.66	723.38	11753.17
朱堂乡	2251.76	911.88	726.92	5.44	21.18			5933.59	389.01	10239.78
尤店乡	4433.90	1783.24	943.75	27.85		227.05		776.37	459.71	8651.87
高店乡	6103.40	1953.24	816.60	34.72		98.57		602.06	536.97	10145.56
河南省信阳监狱	607.13	259.85	175.40	68.21	0.32			979.01	121.03	2210.95
合计	81807.77	31223.41	18534.59	713.62	228.21	1849.22	3486.02	52740.87	16453.26	207036.97

附表12

罗山县建设用地管制分区情况表

乡镇名称	允许建设区 (公顷)	有条件建设区 (公顷)	限制建设区 (公顷)	禁止建设区 (公顷)	合计 (公顷)
城关镇	699.41	12.19	21.15		732.75
周党镇	1492.09	47.93	10743.84		12283.86
竹竿镇	1028.87	22.97	9942.88		10994.72
灵山镇	925.65	29.71	9267.46	411.74	10634.56
子路镇	3178.63	49.25	11434.64	143.50	14806.02
楠杆镇	1332.3	29.22	11163.83		12525.35
青山镇	1289.87	24.79	9088.58	348.11	10751.35
潘新镇	1045.58	52.06	8294.50	157.70	9549.84
彭新镇	1451.66	7.05	15998.07	2132.35	19589.13
龙山乡	2559.28	781.20	5976.07		9316.55
东铺乡	1029.36	47.85	8386.11	309.37	9772.69
庙仙乡	883.21	3.29	8319.75		9206.25
莽张镇	1392.99	18.67	11202.76		12614.42
定远乡	1288.98		9111.31		10400.29
山店乡	605.00		10252.86		10857.86
铁铺乡	853.95	16.76	9375.61	1506.85	11753.17
朱堂乡	796.98		9442.80		10239.78
尤店乡	1065.78	286.19	7072.85	227.05	8651.87
高店乡	932.23		9114.76	98.57	10145.56
河南省信阳监狱	312.70	16.34	1881.91		2210.95
合计	24164.52	1445.47	176091.74	5335.24	207036.97

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
一、交通	1	G312线固潢交界至罗山县城段一级公路扩建	扩建
	2	G312线罗山县城至信阳市区一级公路扩建	扩建
	3	京港澳高速公路信阳段改扩建项目	扩建
	4	宁西铁路增建二线信阳段工程	扩建
	5	G107线一级公路新建工程	新建
	6	G312线一级公路新建工程	新建
	7	S224线洋河至灵山风景区段改建工程	改建
	8	沿大别山高速公路（明港至鸡公山段）	新建
	9	沿大别山高速公路（大别山至商城段）	新建
	10	沿大别山高速公路（鸡公山至商城段）	新建
	11	S337(原S338)线光罗界至周党段改造工程	改建
	12	S540线南杆至彭新段改建工程	改建
	13	S337(原S339)线周党至东双河段改造工程	改建
	14	郑州至武汉高速公路（信阳段）	新建
	15	安阳至罗山高速公路罗山至豫鄂省界段	新建
	16	安阳至罗山高速公路上蔡至罗山段	新建
	17	G312线竹竿河桥至罗山县城段改造工程	改建
	18	谷泉农产品物流中心项目	新建
	19	罗山县长德商贸物流项目	新建
	20	罗山县省道224建设项目	改建
	21	罗山县2016年通村公路改建项目	改建
	22	罗山县2017年通村公路改建项目	改建
	23	罗山县2018年通村公路改建项目	改建
	24	罗山县2019年通村公路改建项目	改建
	25	罗山县2020年通村公路改建项目	改建
	26	罗山县2016年县乡公路改建项目	改建
	27	罗山县2017年县乡公路改建项目	改建
	28	罗山县2018年县乡公路改建项目	改建
	29	罗山县2019年县乡公路改建项目	改建
	30	罗山县2020年县乡公路改建项目	改建
	31	罗山县2016年危桥改造改建项目	改建
	32	罗山县2017年危桥改造改建项目	改建
	33	罗山县2018年危桥改造改建项目	改建
	34	罗山县2019年危桥改造改建项目	改建
			299.95

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
一、交通	35	罗山县2020年危桥改造改建项目	改建
	36	S336线罗山至洋河镇段改建工程	改建
	37	S338线新罗界至李家寨段改建工程	改建
	38	鸡公山快速通道	新建
	39	伍家坡至吴乡路口 (Y001)	改建
	40	国道G312至莽张 (Y012)	改建
	41	徐乡至县道X030交叉口 (Y013)	改建
	42	龙镇村公路	扩建
	43	后山至仙桥 (Y016)	改建
	44	国道G312至乡道Y001 (Y018)	改建
	45	省道S339至倒座 (Y019)	改建
	46	檀岗至五里棚 (Y020)	改建
	47	栗林岗至上李家垅 (Y025)	改建
	48	省道S339至吴家榜 (Y030)	改建
	49	罗山县通达客运站	新建
	50	罗山县城乡公交车站	新建
	51	罗山县新区公交车站	新建
	52	周党社会客运站	新建
	53	灵山旅游风景管理区客运站	新建
	54	何家冲旅游站	新建
55	莽张客运站	新建	
56	桑树湾至灵山大寺 (Y036)	改建	
二、水利	1	罗山县中小河流治理项目	新建
	2	(中小河流治理) 九龙河治理工程	新建
	3	(中小河流治理) 小潢河治理工程	新建
	4	(中小河流治理) 竹竿河治理工程	新建
	5	罗山县铁犁湾河山洪沟治理工程	新建
	6	罗山县龙池冲山洪沟治理工程	新建
	7	罗山县灵山冲山洪沟治理工程	新建
	8	罗山县洗脂河山洪沟治理工程	新建
	9	罗山县李湾河山洪沟治理工程	新建
	10	罗山县张湾水库	新建
	11	罗山县张墩水库	新建
	12	五岳水库	新建
	13	罗山县天竺水库 (中型水库)	新建
			299.95

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
二、水利	14	罗山县前寨水库	新建
	15	罗山县中湾水库	新建
	16	罗山县水寨水库(小型水库)	新建
	17	罗山县柏树沟水库(小型水库)	新建
	18	罗山县白云寺水库(小型水库)	新建
	19	罗山县陈沟水库	新建
	20	(南湾南北干渠)护渠地	扩建
	21	罗山县农村饮水安全工程项目	新建
	22	大型灌区节水改造续建	扩建
	23	罗山县县城饮用水源输送工程项目	扩建
	24	小型病险水库除险加固工程	改建
	25	罗山水文检测站	新建
	26	罗山县引九济石工程	新建
	27	罗山县石山口灌区续建配套与节水改造工程项目	新建
	28	罗山县石山口灌区田间及末级渠系配套改造工程项目	新建
	29	罗山县城内河治理(小潢河)工程	新建
	30	罗山县城内河治理(杜堰河)工程	新建
	31	罗山县城内河治理(北干渠)工程	新建
	32	罗山县九龙河彭新倒座至彭新集镇治理工程	新建
	33	罗山县九龙河彭新集镇至蔡楼集镇治理工程	新建
	34	罗山县小黄河子石桥至前彭寨治理工程	新建
	35	罗山县小黄河大林寨湾至前彭寨治理工程	新建
	36	罗山县水源配置引九(九龙河)济石(石山口水库)工程项目	新建
	37	罗山县小龙山水库生态环境治理工程项目	新建
38	罗山县石山口水库水源地保护工程项目	新建	
39	罗山县子路水闸除险加固项目	新建	
40	罗山县石山口水库灌区棚户区改造工程项目	新建	
41	罗山县小型农田水利工程项目	新建	
42	罗山县新建小型水库10座项目	新建	
43	中型灌区续建配套与节水改造工程	扩建	
44	大中型病险水闸除险加固工程	新建	
三、能源	1	华能4×100KW热电厂建设项目	新建
	2	丰华能源风力发电项目	新建
	3	罗山县御碑亭风电场建设项目	新建

299.95

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
三、能源	4	垃圾发电厂	新建
	5	马鞍山风电厂项目	新建
	6	弘昌公司罗山燃气电厂项目	新建
	7	罗山县46个扶贫村光伏发电项目	新建
	8	罗山至陈淋子天然气管道工程	新建
	9	信阳燃气电厂工程	新建
	10	罗山县城区供暖管网建设项目	新建
	11	罗山县老城区燃气管网升级改造项目	新建
	12	罗山县产业集聚区太阳能光伏景观灯项目	新建
	13	罗山县生物质能源综合开发建设项目	新建
	14	罗山县新建LNG天然气加气站项目	新建
	15	罗山县中原聚合物、新时代陶瓷等6家企业节能改造项目	新建
	16	罗山县河南延生农牧养殖有限公司罗山地面光伏电站项目	新建
	17	罗山县上海能辉电力科技有限公司罗山地面光伏电站项目	新建
四、电力	1	铁路变电站	新建
	2	110KV岳楼变电站	新建
	3	110KV城南变电站	新建
	4	110KV徐楼变电站	新建
	5	110KV周党变电站	新建
	6	110KV罗山北变电站	新建
	7	110KV金三角变电站	新建
	8	110KV桑园变电站	新建
	9	220KV罗山南变电站	新建
	10	35KV石山口变电站	新建
	11	35KV黄湾变电站	新建
	12	35KV高店变电站	新建
	13	35KV山店变电站	新建
	14	35KV庙仙变电站	新建
	15	35KV朱堂变电站	新建
	16	35KV大园变电站	新建
	17	110KV何家冲变电站	新建
	18	110KV张湾变电站	新建
	19	110kV蔡店变电站	新建
	20	110kV康湾变电站	新建
			299.95

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
四、电力	21	35KV铁铺变电站	新建
	22	35KV竹竿变电站	新建
	23	220KV罗山西变电站	新建
	24	110KV杜堰变电站	新建
	25	220kV杜堰变电站	新建
	26	110kV灵山变电站	新建
	27	110kV何湾变电站	新建
	28	110kV闫楼变电站	新建
	29	110kV大园变电站	新建
	30	110KV槐店变电站	新建
	31	罗山县庙仙35千伏输变电工程建设项目	扩建
	32	罗山县信阳燃气电厂2300MW热电联产续建项目	扩建
	33	罗山县110千伏何家冲输变电工程项目	新建
	34	罗山县110千伏张湾输变电工程项目	新建
五、旅游	1	皇城山景点	新建
	2	灵山旅游购物中心	新建
	3	福灵山庄	新建
	4	莲塘游客服务综合区	新建
	5	亿峰旅游服务综合区	新建
	6	灵鼎峰茶艺体验中心	新建
	7	大别山观鸟娱乐中心	新建
	8	老虎店水库观景园	新建
	9	保安寨茶艺体验区项目	新建
	10	祥和度假村	新建
	11	乡村文化度假村	新建
	12	龙头湾旅游度假村	新建
	13	罗山县龙池风景区建设开发项目	新建
	14	灵山奇石观光园	新建
	15	灵山风景区	新建
	16	九里湖游客服务中心	新建
	17	何家冲长征纪念馆	新建
	18	大天寺旅游综合服务区	新建
19	响水潭旅游综合服务区(二)	新建	
20	响水潭旅游综合服务区(一)	新建	
			299.95

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
五、旅游	21	罗山县豫南农耕文化观光体验园项目	新建
	22	彭新镇前锋村隐湾泛旅游开发项目	新建
	23	罗山县灵山豫南民俗文化产业园建设项目	新建
	24	顺通园林公司	新建
	25	河南省罗山县延津农牧有限公司	新建
	26	移民乡村旅游试点村	新建
	27	灵山湖滨生态园林建设项目	新建
	28	灵山风景区升级提高项目	续建
	29	罗山县灵山旅游小镇建设项目	新建
	30	莲塘景区开发项目	新建
	31	九里湖景区旅游开发项目	新建
	32	红二十五军长征出发地何家冲红色旅游续建项目	续建
	33	红二十八军军部旧址—罗山青蓬景区开发项目	新建
	34	董寨陆地观鸟游开发项目	新建
	35	罗山县龙池风景区开发建设项目	新建
	36	潘新薮北茶场生态观光园项目	扩建
	37	白鹭旅游休闲综合服务区	新建
	38	信阳市罗山县铁铺镇红二十五军长征出发地红色旅游经典景区基础设施建设项目	新建
	39	罗山县灵山豫南民俗文化产业园	新建
	40	罗山县灵山鸟类主题文化产业园	新建
	41	灵山风景区游客服务区建设	新建
	42	罗山县南部文化旅游产业示范区建设项目	新建
	43	罗山县青蓬景区升级开发建设项目	新建
	44	罗山县南部国家旅游步道建设项目	新建
	45	罗山县铁铺青蓬生态旅游休闲度假区建设项目	新建
	46	罗山县何家冲生态旅游休闲度假区建设项目	新建
	47	罗山县董寨自然保护区观鸟生态旅游项目	新建
	48	罗山县生态旅游观光体验区建设项目	新建
	49	罗山县灵山风景区风情小镇建设项目	新建
	50	罗山县灵山鸟类主题公园建设项目	新建
	51	罗山县何家冲景区升级提高项目	新建
	52	罗山县彭新镇前锋村旅游开发项目	新建
	53	罗山县石山湖景区开发项目	新建
			299.95

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
五、旅游	54	罗山县信阳亚森生态农业观光园项目	续建
	55	罗山县灵山禅修文化园建设项目	续建
	56	罗山县申林生态茶叶观光旅游体验园项目	续建
	57	罗山县普华乡村生态旅游观光体验园项目	续建
	58	罗山县丰润生态休闲农业观光旅游项目	续建
	59	罗山县灵山接待中心项目	续建
六、环保	1	朱鹮养殖基地	新建
	2	罗山县环境监测执法综合用房建设项目	新建
	3	罗山县恒远纸业有限公司造纸废水深度治理及回用工程项目	扩建
	4	罗山县陈氏酒业有限公司酒业制造废水治理项目	改建
	5	罗山县蔡义肉牛养殖有限公司 畜禽养殖废水治理项目	改建
	6	罗山县金瑞达生态养殖有限公司 畜禽养殖废水治理项目	改建
	7	楠杆镇郑岗良种猪养殖场 畜禽养殖废水治理项目	改建
	8	罗山县中原聚合物有限公司 废水治理项目	改建
	9	楠杆镇盈旺良种猪养殖专业合作社 畜禽养殖废水治理项目	改建
	10	青山镇益壮养殖场 畜禽养殖废水治理项目	改建
	11	五一养猪场 畜禽养殖废水治理项目	改建
	12	高店 畜禽养殖区域土壤治理	新建
	13	灵山禽畜养殖污染土壤及石山口水库上游农业面源污染土壤治理	新建
	14	梅花山矿开发生态修复项目	新建
	15	河南省信阳市罗山县有色金属银矿生态修复项目	新建
	16	罗山县第二生活垃圾处理厂建设项目	扩建
	17	罗山县第二污水处理厂建设工程	新建
	18	罗山县第二垃圾填埋处理场	新建
	19	河南省信阳市罗山县矿山环境污染治理与生态修复工程	新建
	20	信阳万达纸业有限公司污水处理题标升级项目	新建
	21	河南省信阳市罗山县石材专业园区水污染整治项目	新建
	22	河南省信阳市罗山县产业集聚区水污染治理工程项目	新建
	23	罗山县污水处理厂升级改造工程	扩建
	24	罗山县城生活垃圾处理储存转运系统工程	新建
	25	罗山县城生活垃圾填埋场配套工程	新建
	26	罗山县城第二水厂及供水管网扩建工程项目	扩建
	27	罗山县产业集聚区污水处理项目	新建
	28	罗山县清洁家园生态工程建设项目	新建
			299.95

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
六、环保	29	罗山县东莞循环经济产业园处理工业及电子行业废弃物项目	新建
	30	罗山县金瑞达生态养殖业有限公司项目	新建
	31	罗山县盛运集团有限公司垃圾焚烧发电项目	改建
	32	罗山县饮用水源地综合治理项目	新建
	33	罗山县石材专业园区污染整治项目	新建
	34	罗山县华业生猪养殖场项目	新建
	35	罗山县豫鸣畜牧养殖公司项目	新建
	36	罗山县富华养殖有限责任公司项目	新建
	37	罗山县铁铺乡晶鑫养殖场项目	新建
	38	罗山县琦鸿源养殖场项目	新建
	39	罗山县楠杆李寨尹前友种猪场项目	新建
	40	罗山县正鸿养殖场项目	新建
	41	罗山县王宁养猪场项目	新建
	42	罗山县盈旺良种猪养殖场项目	新建
	43	罗山县潘新镇三盛养猪场项目	新建
	44	罗山县信阳鑫鑫木业有限公司项目	新建
	45	罗山县信阳淮河林业有限公司项目	新建
	46	罗山县新时代陶瓷有限公司项目	新建
	47	罗山县中原聚合物项目	新建
	48	罗山县河南尚美石材有限公司项目	新建
	49	罗山县千家规模化养殖场标准化改造项目	新建
	50	罗山县牲畜及秸秆厂污染源综合治理项目	新建
	51	罗山县特色商业区小潢河沿河综合治理项目	新建
	52	罗山县滨河南路及景观建设项目	新建
	53	罗山县龙山郊野公园项目	新建
	54	罗山县城市排水防涝专项治理项目	新建
	55	罗山县生态林业工程建设项目	新建
	56	罗山县淮河湿地公园项目	新建
	57	罗山县农村绿化美化项目	新建
	58	罗山县产业集聚区污水处理工程	新建
	59	罗山县麻田河生态治理工程	新建
	60	罗山县洗脂河生态治理工程	新建
	61	罗山县行政西路公园	新建
	62	罗山县北干渠公园	新建
			299.95

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
六、环保	63	罗山县天湖公园	新建
	64	罗山县龙山公园	新建
	65	罗山县紫光湖公园	新建
	66	罗山县北城植物园	新建
	67	罗山县白鹭湿地公园	新建
	68	罗山县杜堰河湿地公园	新建
	69	河南省信阳市罗山县污水处理剂研发基地项目	新建
	70	龙山沈畷垃圾填埋场渗滤液泄漏对土壤污染的治理	新建
			299.95
七、扶贫	1	罗山县尤店乡易地扶贫搬迁安置项目	新建
	2	罗山县楠杆镇易地扶贫搬迁安置项目	新建
	3	罗山县朱堂乡易地扶贫搬迁安置项目	新建
	4	罗山县青山镇易地扶贫搬迁安置项目	新建
	5	罗山县周党镇易地扶贫搬迁安置项目	新建
	6	罗山县子路镇易地扶贫搬迁安置项目	新建
	7	罗山县东铺镇易地扶贫搬迁安置项目	新建
	8	罗山县高店乡易地扶贫搬迁安置项目	新建
	9	罗山县铁铺乡易地扶贫搬迁安置项目	新建
	10	罗山县潘新易地扶贫搬迁安置项目	新建
八、其他	1	淮干滩区移民工程建设项目	新建
	2	兴福养老院项目	新建
	3	定远石材专业园区石材加工综合利用项目	新建
	4	胜强米业有限公司3万吨粮食仓储建设项目	新建
	5	中医院医养一体养老院项目	新建
	6	养老托管服务中心项目	新建
	7	信阳福寿灵山健康安养中心项目	新建
	8	罗山县莲塘医养中心建设项目	新建
	9	颐乐苑养老中心项目	新建
	10	美丽乡村建设项目	新建
	11	石材园区基础设施建设项目	新建
	12	罗山县深圳博锦园电子科技电子监控器生产项目	新建
	13	罗山县泰科(上海)国际集团继电器生产项目	新建
	14	罗山县上海雅威电子有限公司LED灯具项目	新建
	15	罗山县旭途电子科技(珠海)有限公司电子元器件项目	新建
	16	罗山县LED生产基地建设项目	新建

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
八、其他	17	罗山县绿色食品产业园项目	新建
	18	罗山县产业集聚区年产8000万件LED照明灯具项目	扩建
	19	罗山县产业集聚区电子变压器、电子继电器、电抗器续建项目	扩建
	20	罗山县普航电子电子变压器项目	扩建
	21	罗山县产业集聚区年产二、2亿只手机马达项目	扩建
	22	罗山县产业集聚区激光外经测控仪、智能计长装置及塑钢制品项目	扩建
	23	罗山县产业集聚区标准化厂房建设项目	扩建
	24	罗山县大别山车辆公司年产2万辆柴油三轮摩托车项目	扩建
	25	罗山县产业集聚区年产100万件汽车配件和变速箱体项目	扩建
	26	罗山县双福粮业公司项目	扩建
	27	罗山县产业集聚区年产600万套锂电池项目	扩建
	28	罗山县定远石材专业园区石材加工项目	扩建
	29	罗山县产业集聚区年产10万樘高档防火门项目	扩建
	30	罗山县中原聚合物公司超分子聚丙烯酰胺项目	扩建
	31	罗山县产业集聚区电子变压器服务平台项目	新建
	32	罗山县仓房建设项目	新建
	33	罗山县特色商业区电子产品交易市场项目	新建
	34	罗山县特色商业区家居交易市场项目	新建
	35	罗山县特色商业区建材交易市场项目	新建
	36	罗山县特色商业区茶禅文化休闲广场项目	新建
	37	罗山县特色商业区城市综合体项目	新建
	38	罗山县特色商业区购物广场项目	新建
	39	罗山县特色商业区特色美食街项目	新建
	40	罗山县灵山大道南段东侧小区1项目	新建
	41	罗山县灵山大道南段东侧小区2项目	新建
	42	罗山县民政北路东、龙池大道北小区项目	新建
	43	罗山县世序西路西、北安路南小区项目	新建
	44	罗山县北安路西段北侧小区项目	新建
	45	罗山县北安路南、林业路西小区项目	新建
	46	罗山县龙池大道北、林业路西小区项目	新建
	47	罗山县北安路南、灵山大道西小区商业步行街项目	新建
	48	罗山县豫南大型农产品交易物联网项目	扩建
49	罗山县年配送货物1000万吨物流中心项目	扩建	
50	罗山县综合物流中心建设项目	扩建	

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
八、其他	51	罗山县中等职业学校培训中心项目	扩建
	52	罗山县盛世新村综合市场项目	扩建
	53	罗山县御景华府项目	扩建
	54	罗山县颐园一品项目	扩建
	55	罗山县枫林绿洲项目	扩建
	56	罗山县九龙城项目	扩建
	57	罗山县温州商贸城(三期)项目	扩建
	58	罗山县王府大街建设项目	扩建
	59	罗山县金诚公司商务楼建设项目	扩建
	60	罗山县宝成公馆1号建设项目	扩建
	61	罗山县宝成公馆2号建设项目	扩建
	62	罗山县宝成公馆3号建设项目	扩建
	63	罗山县灵秀花园建设项目	扩建
	64	罗山县柳岸家园建设项目	扩建
	65	罗山县秀水街项目	扩建
	66	罗山县小东关区域改造项目	扩建
	67	罗山县淮南综合大市场(淮南世家)项目	扩建
	68	罗山县西河墩区域(香江花园)项目	扩建
	69	罗山县金诚农业科技园建设项目	扩建
	70	罗山县丽晶世家建设项目	扩建
	71	罗山县金城聚福缘项目	扩建
	72	罗山县平安家园项目	扩建
	73	罗山县龙门家园项目	扩建
	74	罗山县华鼎蓝天家苑项目	扩建
	75	罗山县城第二水厂及供水管网护建工程	新建
	76	罗山县九武西路建设项目	新建
	77	罗山县龙池大道建设项目	新建
	78	罗山县九武东路建设项目	新建
	79	罗山县天山大道建设项目	新建
	80	罗山县滨河南路建设项目	新建
	81	罗山县江淮北路建设项目	新建
	82	罗山县人民路建设项目	新建
	83	罗山县北干渠路建设项目	新建
	84	罗山县民政北路建设项目	新建

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
八、其他	85	罗山县工业大道北段建设项目	新建
	86	罗山县民政南路建设项目	新建
	87	罗山县北经三路建设项目	新建
	88	罗山县北经四路建设项目	新建
	89	罗山县世序东、西路(南段)建设项目	新建
	90	罗山县民政北路(行政路至龙池大道段)建设项目	新建
	91	罗山县特色商业区基础设施改造升级项目	新建
	92	罗山县建筑垃圾填埋处理场项目	新建
	93	罗山县环保监管业务用房建设项目	新建
	94	罗山县人防应急救援指挥中心项目	新建
	95	罗山县北纬一路建设项目	扩建
	96	罗山县北纬二路建设项目	扩建
	97	罗山县北安路二期建设项目	扩建
	98	罗山县天元南路拓宽改造项目	扩建
	99	罗山县江淮南路拓宽改造项目	扩建
	100	罗山县小潢河滨河南路建设项目	扩建
	101	罗山县天元南路区域路网建设项目	扩建
	102	罗山县滨河南路及景观建设工程项目	扩建
	103	罗山县龙山郊野公园建设项目	扩建
	104	罗山县产业集聚区基础设施建设项目	扩建
	105	罗山县建筑垃圾填埋处理场建设项目	扩建
	106	罗山县产业集聚区安置小区项目	扩建
	107	罗山县卫生学校项目	新建
	108	罗山县妇幼保健院项目	新建
	109	罗山县新区社区卫生服务中心项目	新建
	110	罗山县游泳馆项目	新建
	111	罗山县文化中心大剧院项目	新建
	112	罗山县精神病医院项目	扩建
	113	罗山县中医院续建项目	扩建
	114	罗山县新区体育中心续建项目	扩建
	115	罗山县2016年薄弱学校升级改造项目	新建
	116	罗山县2017年薄弱学校升级改造项目	新建
	117	罗山县2018年薄弱学校升级改造项目	新建
	118	罗山县2019年薄弱学校升级改造项目	新建

附表13

罗山县重点建设项目规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地规模 (公顷)
八、其他	119	罗山县2020年薄弱学校升级改造项目	新建
	120	罗山县龙山、楠杆、莽张3乡镇土地整治项目	新建
	121	罗山县实施全国新增千亿斤粮食田间工程项目	新建
	122	罗山县国家种子工程水稻良种繁育基地建设项目	新建
	123	罗山县鸿亮高标准油茶园基地建设项目	新建
	124	罗山县30万亩茶产业基地建设项目	新建
	125	罗山县苗木花卉示范基地项目	新建
	126	罗山县庙仙、竹竿2乡镇高标准基本农田土地整治项目	扩建
	127	罗山县优质油料建设工程——万亩油用牡丹示范基地建设项目	扩建
	128	罗山县优质花卉生产项目	扩建
	129	罗山县现代农业产业园项目	扩建
	130	罗山县延生农业科技示范园项目	扩建
	131	罗山县天达生态农业园项目	扩建
	132	罗山县天泰生态农业示范园项目	扩建
133	罗山县粮食核心区建设项目	扩建	
134	罗山县高标准粮田“百千万”工程建设项目	扩建	

备注：此外，列入县以上国民经济发展规划、“十三五”期间各行业专业规划以及各年度县委县政府决策部署的重大项目

附表14

罗山县各乡（镇）规划控制指标调整表

乡镇名称	耕地保有量 (公顷)		基本农田保护面积 (公顷)		建设用地总规模 (公顷)		城乡建设用地规模 (公顷)		城镇工矿用地规模 (公顷)		新增建设用地规模 (公顷)		新增建设占用耕地规模 (公顷)		土地整治补充耕地规模 (公顷)	
	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后
城关镇					675.51	699.30	635.89	659.13	633.66	590.39	122.60	129.81	90.77	97.42		
周党镇	5076.00	5227.06	4720.00	4676.06	1452.20	1483.35	1300.34	1335.17	159.92	157.58	28.40	12.47	17.23	11.71	115.92	57.53
竹竿镇	7116.00	7196.46	6380.00	6455.00	992.00	1044.88	845.76	894.27	110.98	103.70	37.74	14.81	26.97	12.90	89.18	52.44
灵山镇	1738.00	1782.99	1365.00	1297.34	879.35	982.32	637.58	706.54	137.21	128.05	107.62	96.99	68.47	82.36	71.62	84.89
子路镇	7750.00	7879.20	7152.71	7170.33	3284.43	3200.97	1304.82	1212.41	101.48	97.16	28.52	20.51	18.91	13.80	113.08	40.06
楠杆镇	6240.00	6325.27	5758.00	5875.01	1334.09	1332.13	1161.13	1146.20	147.88	137.19	53.63	34.70	33.74	32.31	99.45	27.66
青山镇	3886.00	4103.28	3311.29	3433.33	1322.98	1299.83	1190.95	1165.33	238.46	231.09	37.03	21.78	15.85	13.41	113.14	40.91
潘新镇	4832.00	4991.33	4437.06	4502.47	1129.96	1066.48	1038.29	979.40	87.60	80.37	24.40	6.65	17.09	6.45	79.64	87.27
彭新镇	4010.00	4136.26	3736.14	3695.33	1377.93	1467.78	1287.88	1331.25	77.30	70.84	30.24	28.60	16.35	21.29	142.67	90.79
龙山乡	4706.00	5019.85	3211.52	3940.00	2554.85	2545.92	2155.91	2135.77	1615.94	1238.53	933.49	798.81	699.50	662.90	50.71	4.97
东铺乡	6400.00	6550.59	5862.00	5782.51	1031.30	1023.32	940.85	940.39	43.30	109.00	29.80	7.17	18.06	4.70	155.97	111.85
庙仙乡	6150.00	6284.78	5523.44	5465.28	996.37	897.65	782.87	689.98	43.40	18.35	36.70	3.19	23.73	3.09	197.02	152.18
莽张镇	7260.00	7427.61	6713.00	6692.67	1441.14	1380.99	1173.69	1123.17	103.64	94.40	30.00	6.97	15.01	4.32	167.22	86.57
定远乡	3723.00	3768.10	2960.88	3057.13	1054.91	1282.88	970.59	1196.47	198.27	120.71	145.30	38.81	62.48	35.78	101.02	69.03
山店乡	2130.00	2314.06	2002.36	1990.23	560.64	601.34	538.92	575.19	21.04	14.17	19.22	15.29	8.78	12.13	116.94	114.99
铁铺乡	1202.00	1215.31	1113.00	1072.88	771.70	872.47	303.82	347.20	19.34	55.72	37.36	66.24	10.32	33.11	55.61	
朱堂乡	2276.00	2394.00	2105.00	2098.38	723.24	799.13	649.96	725.28	14.84	23.87	32.00	39.80	6.93	23.70	119.73	40.89
尤店乡	5000.00	5028.72	4568.00	4240.33	930.51	1078.02	821.96	975.45	71.68	106.22	36.61	72.56	26.63	71.97	227.07	81.93
高店乡	6465.00	6546.71	5972.52	5914.66	960.78	940.86	854.61	842.97	43.49	39.64	20.00	7.78	8.96	7.53	164.21	69.43
河南省信阳监狱	637.00	655.42	606.08	575.06	274.91	315.73	199.81	241.28	66.69	70.77	10.34	10.02	3.36	9.12		
合计	86597.00	88847.00	77498.00	77934.00	23748.80	24315.35	18795.63	19222.85	3936.12	3487.75	1801.00	1432.96	1189.14	1160.00	2180.20	1213.39

备注：1. 新增建设用地规模、新增建设占用耕地规模和土地整治补充耕地规模三项指标，调整前为2010-2020年，调整后为2015-2020年

附表15

罗山县新增建设用地指标控制表（2015-2020年）

项目	新增建设用地规模 (公顷)	占用农用地 (公顷)	占用耕地 (公顷)
一、城乡建设用地	1133.01	1105.70	971.33
1、城镇用地	667.01	648.10	522.18
2、农村居民点用地	466.00	457.60	449.15
3、采矿用地及其它独立建设用地			
二、交通用地	55.41	51.98	48.29
三、水利设施	12.02	6.33	5.47
四、其它建设用地	232.52	185.99	134.91
总计	1432.96	1350.00	1160.00
年均占地	238.83	225.00	193.33

附表16

罗山县2015-2020年建设用地指标安排情况表

单位：公顷

名称	中心城区			产业集聚区			镇区			其他区域				新增建设用地						农村居民点 总拆旧量		有条件 建设区
	城镇工 矿用地 指标	弹性 空间	小计	城镇工 矿用地 指标	弹性 空间	小计	城镇工 矿用地 指标	弹性 空间	小计	城镇工 矿用地 指标	弹性 空间	农村自 求平衡 建新区	小计	城镇工 矿用地	弹性 空间	交通水 利等	小计	占用 农用地	占用 耕地	小计	其中 净减量	
	1	2	3=1+2	4	5	6=4+5	7	8	9=7+8	10	11	12	13=10+1 1+12	14=1+4+ 7+10	15=2+5+ 8+11	16	17=14+1 5+16	18	19	20	21	
城关镇	63.34	66.47	129.81									0.00		63.34	66.47		129.81	123.23	97.42			12.19
周党镇							5.08		5.08	1.07		104.57	105.64	6.15		6.32	12.47	12.47	11.71	143.39		47.93
竹竿镇							1.67		1.67	6.02		92.99	99.01	7.69		7.12	14.81	13.59	12.90	109.53		22.97
灵山镇							7.51		7.51	0.65		139.21	139.86	8.16		88.83	96.99	90.13	82.36	137.40		29.71
子路镇							5.09		5.09	2.56		86.15	88.71	7.65		12.86	20.51	15.32	13.80	248.15		49.25
楠杆镇							9.57		9.57	0.66		123.56	124.22	10.23		24.47	34.70	33.88	32.31	198.88		29.22
青山镇							1.29		1.29	3.95		114.20	118.15	5.24		16.54	21.78	21.35	13.41	206.87		24.79
潘新镇							3.60		3.60	2.64		79.44	82.08	6.24		0.41	6.65	6.64	6.45	190.27	62.89	52.06
彭新镇										9.76		111.87	121.63	9.76		18.84	28.60	26.06	21.29	138.81		7.05
龙山乡（街道办事处）	364.27	339.31	703.58	23.71	10.95	34.66				10.36	33.37	220.75	231.11	398.34	383.63	16.84	798.81	785.90	662.90	317.47		781.20
东铺乡（乡改镇）							3.75			0.94		118.78	119.72	4.69		2.48	7.17	4.94	4.70	193.29	74.51	47.85
庙仙乡										3.19		80.22	83.41	3.19			3.19	3.19	3.09	213.27	69.57	3.29
莽张镇							1.60		1.60	5.37		95.78	101.15	6.97			6.97	4.86	4.32	204.10	59.06	18.67
定远乡										38.30		318.64	356.94	38.30		0.51	38.81	36.52	35.78	93.39		
山店乡										2.43		83.00	85.43	2.43		12.86	15.29	13.78	12.13	120.80	31.55	
铁铺乡（乡改镇）							1.63			4.36		82.10	86.46	5.99		60.25	66.24	34.89	33.11	97.25		16.76

附表16

罗山县2015-2020年建设用地指标安排情况表

单位：公顷

名称	中心城区			产业集聚区			镇区			其他区域				新增建设用地						农村居民点 总拆旧量		有条件 建设区
	城镇工 矿用地 指标	弹性 空间	小计	城镇工 矿用地 指标	弹性 空间	小计	城镇工 矿用地 指标	弹性 空间	小计	城镇工 矿用地 指标	弹性 空间	农村自 求平衡 建新区	小计	城镇工 矿用地	弹性 空间	交通水 利等	小计	占用 农用地	占用 耕地	小计	其中 净减量	
	1	2	3=1+2	4	5	6=4+5	7	8	9=7+8	10	11	12	13=10+1 1+12	14=1+4+ 7+10	15=2+5+ 8+11	16	17=14+1 5+16	18	19	20	21	
朱堂乡										18.62		107.70	126.32	18.62		21.18	39.80	33.12	23.70	127.75		
尤店乡（街道办事处）	20.37	3.74	24.11							34.26	12.16	164.16	198.42	54.63	15.90	2.03	72.56	72.55	71.97	173.99		286.19
高店乡										6.06		94.85	100.91	6.06		1.72	7.78	7.78	7.53	205.82	102.40	
河南省信阳监狱										3.33		41.03	44.36	3.33		6.69	10.02	9.80	9.12	4.55		16.34
合计	447.98	409.52	857.50	23.71	10.95	34.66	40.79		35.41	154.53	45.53	2259.00	2413.53	667.01	466.00	299.95	1432.96	1350.00	1160.00	3124.98	399.98	1445.47

附表17

罗山县“十三五”期间扶贫用地情况统计表

项目类型	项目名称	用地规模 (公顷)	位置明确 (公顷)	位置不明确 (公顷)
	一、交通	27.5000	27.5000	
1	龙镇村公路	2.5000	2.5000	
2	伍家坡至吴乡路口 (Y001)	2.5000	2.5000	
3	国道G312至莽张 (Y012)	2.5000	2.5000	
4	徐乡至县道X030交叉口 (Y013)	2.5000	2.5000	
5	后山至仙桥 (Y016)	2.5000	2.5000	
6	国道G312至乡道Y001 (Y018)	2.5000	2.5000	
7	省道S339至倒座 (Y019)	2.5000	2.5000	
8	檀岗至五里棚 (Y020)	2.5000	2.5000	
9	栗林岗至上李家垅 (Y025)	2.5000	2.5000	
10	省道S339至吴家榜 (Y030)	2.5000	2.5000	
11	罗山县城乡公交车站	2.5000	2.5000	
	二、水利	16.2750	2.0750	14.2000
1	罗山县“十三五”农村饮水安全工程	1.2000		1.2000
2	大型灌区节水改造续建工程	13.0000		13.0000
3	罗山县县城饮用水源输送工程项目	2.0750	2.0750	
	三、能源	9.2000	0.0000	9.2000
1	罗山县46个扶贫村光伏发电项目	9.2000		9.2000
	四、电力	3.6000	3.6000	
1	35KV石山口变电站	0.4000	0.4000	
2	35KV黄湾变电站	0.4000	0.4000	
3	35KV高店变电站	0.4000	0.4000	
4	35KV山店变电站	0.4000	0.4000	
5	35KV庙仙变电站	0.4000	0.4000	
6	35KV朱堂变电站	0.4000	0.4000	
7	35KV大园变电站	0.4000	0.4000	
8	35KV铁铺变电站	0.4000	0.4000	
9	35KV竹竿变电站	0.4000	0.4000	
	五、旅游	36.6850	36.6850	
1	灵鼎峰茶艺体验中心	6.1142	6.1142	

附表17

罗山县“十三五”期间扶贫用地情况统计表

项目类型	项目名称	用地规模 (公顷)	位置明确 (公顷)	位置不明确 (公顷)
2	保安寨茶艺体验区项目	6.1142	6.1142	
3	罗山县红山寨豫南民俗文化生态体验园	6.1142	6.1142	
4	罗山县隐湾美丽乡村旅游开发项目	6.1142	6.1142	
5	豫南农耕文化观光体验园	6.1142	6.1142	
6	潘新薮北茶场生态观光园项目	6.1140	6.1140	
	六、其他	81.7400	46.1400	35.6000
1	淮干滩区移民工程建设项目	34.3400	34.3400	
2	美丽乡村建设项目	35.6000		35.6000
3	县城第二生活污水处理厂项目	8.0000	8.0000	
4	第二垃圾处理厂建设项目	3.8000	3.8000	
	七.易地扶贫搬迁安置项目	26.6447	26.6447	
1	罗山县尤店乡易地扶贫搬迁安置项目	3.8098	3.8098	
2	罗山县周党镇易地扶贫搬迁安置项目	0.2333	0.2333	
3	罗山县东铺镇易地扶贫搬迁安置项目	0.1768	0.1768	
4	罗山县高店乡易地扶贫搬迁安置项目	3.1351	3.1351	
5	罗山县楠杆镇易地扶贫搬迁安置项目	3.0244	3.0244	
6	罗山县青山镇易地扶贫搬迁安置项目	1.6833	1.6833	
7	罗山县子路镇易地扶贫搬迁安置项目	0.8458	0.8458	
8	罗山县朱堂乡易地扶贫搬迁安置项目	12.1465	12.1465	
9	罗山县铁铺乡易地扶贫搬迁安置项目	0.8906	0.8906	
10	罗山县潘新易地扶贫搬迁安置项目	0.6991	0.6991	
	合计	201.6447	142.6447	59.0000