

泉州市鲤城区人民政府办公室文件

泉鲤政办〔2018〕141号

泉州市鲤城区人民政府办公室关于印发 鲤城区 2018 年项目百日攻坚招商 突破专项行动工作方案的通知

高新区管委会，各街道办事处，区直有关单位：

鲤城区 2018 年项目百日攻坚招商突破专项行动工作方案已经区政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

泉州市鲤城区人民政府办公室

2018 年 11 月 20 日

（此件主动公开）

鲤城区 2018 年项目百日攻坚招商突破 专项行动工作方案

为深入贯彻落实省市关于坚持高质量发展落实赶超的决策部署，打好项目攻坚战，确保年度各项招商任务圆满实现，决定从即日起开展百日攻坚“招商突破”专项行动，冲刺第四季度，集中力量抓项目，为高质量发展落实赶超奠定坚实基础。结合具体实际，制定行动方案如下。

一、行动目标

对照《泉州市“项目攻坚 2018 活动方案”》《泉州市“招商活动月”工作方案》以及《2018 外资招商突破年工作方案》下达的目标任务，坚持“稳中求进、进中求好、积极有为、走在前列”的工作思路，集中精力、集中资源、凝心聚力抓项目攻坚，抢抓机遇促转型升级，全力奋战一百天，要采取超常规的推进措施，走出去大招商、招大商、招好商，在确保全面完成全年工作任务目标基础上争取有更多的突破。

二、具体任务

- (一) 需重点推动签约的招商项目 26 个，总投资 133.5 亿元。
- (二) 需重点推动转化落地的项目 5 个，总投资 56 亿元。

三、工作措施

(一) 加强对外交流合作。拓展交流领域，找准服务我区经济社会发展的切入点，为经济部门和企业提供信息服务，做好重

点项目的经贸交流推介工作，密切产业对接、经贸合作。有效利用 11 月在上海举办的首届中国国际进口博览会平台，两岸企业家峰会平台，积极开展招商推介、项目对接、需求发布和项目签约等活动。

（二）拓展招商渠道。借助鲤籍异地商协会、海外侨胞等信息渠道、商务渠道以及人脉资源，积极开展以商招商、以侨引商、产业链招商、委托招商、合作招商、专题招商、小分队招商等招商活动，依托重大经贸活动，构建宽领域、多层次的招商引资促进体系。

（三）加大帮扶力度。加快政府职能转变，进一步提高服务效能。主动走访企业调研，收集企业面临的突出困难和问题，切实帮助企业解决一批难题。认真落实国家和省市相关税费减免政策，适时“减免缓停”一批，做到“能减则减、能免则免”，切实减轻企业负担，努力强化优惠政策支持、金融支持以及土地支持。

（四）加强区域协作。抓住深圳、上海、北京等发达地区项目外溢机会，积极承接一些质量好、孵化条件比较成熟，发达地区受制于条件无法落地的好项目。健全完善重点目标客商信息库、招商信息管理和通报、招商后勤保障服务等一系列工作机制，邀请京津冀、长三角、珠三角区域意向企业来鲤考察，加快项目对接进展；加强重大项目招商对接洽谈力度，推动项目尽快转化落地。

(五)突出开发区作用。突出鲤城高新开发区在百日攻坚招商突破的主阵地作用，强化开发区招商功能，更新招商理念，转变招商方式，推行多元化招商。加快产业集聚和转型升级。立足区域资源禀赋、产业基础和环境承载能力，确定1个首位产业和1-2个主攻产业，实现开发区专业化、特色化发展，通过优化园区功能、强化产业链条、扶持重大项目、支持科技研发和“腾笼换鸟”等措施，促进开发区产业结构调整和优化升级。

四、保障措施

(一)加强组织领导。统一思想，把项目百日攻坚“招商突破”专项行动作为一项重要任务，严格落实“五个一”“工作机制，一个项目、一个责任人、一个工作班子、一套工作机制、一笔启动资金”，把招商引资工作作为“一把手工程”，创新项目推进机制、要素保障机制、比学赶超机制等。

(二)落实主体责任。要按照“目标不变、任务不减、责任不懈”的总体要求，对照任务分解落实各有关部门主体责任，坚持每一项工作都要明确责任主体，落实到具体人员，提出目标要求，明确完成时限。招商办负责指导各街道、区直相关部门开展招商引资工作。各街道要指定专人对接重点推进项目。区直各职能部门要在各自职责范围内协助招商引资办公室开展工作，指定专人对接，及时协调项目洽谈、对接、签约、落地过程中存在的问题和困难。

(三)积极稳妥推进。各项目责任单位要认真对照责任分

解表，积极主动服务客商，做好项目衔接，为项目建设服务，并将当月项目的进展情况、项目签约、落地情况于每月 25 日前上报区招商引资办公室。联系电话：22355213，联系邮箱：165494912@qq.com。

- 附件：1. 鲤城区 2018 年项目百日攻坚招商突破专项行动需重点推动在谈转签约项目情况表
2. 鲤城区 2018 年项目百日攻坚招商突破专项行动需重点推动转化落地项目情况表
3. 鲤城区 2018 年重点招商项目表

附件 1

鲤城区 2018 年项目百日攻坚招商突破专项行动需重点推动在谈转签约项目情 况表

序号	项目名称	项目基本情况 (亿元)				责任单位
		投资方	预计总投资 (亿元)	项目产业 类型	建设内容	
1	兴贤路中段 片区改造	香港联泰集团、阳光 100	18	城建	规划用地 150 亩，将打造“商（商贸）娱（娱乐休闲）游（文化旅游） 一体”、“产（新经济产业）商（新型商业）创（全民创业）融合”、“低 密度大空间、很有地方味又很国际化”的新型商业街区综合体。	江南街道
2	原“中心粮 库”项目	泉州鑫河置业有限 公司	3	房地产	房地产开发。	江南街道
3	海丝源文旅 小镇项目	中建国际投资（中 国）有限公司、深圳 华侨城文化旅游科 技股份有限公司	63	产业新城 类项目	海丝源文旅小镇项目位于泉州市鲤城区江南新区乌石山片区，北至南 环路，南接高速迎宾路，距离高速路口不足 5 公里。项目总体规划约 4010 亩，其中可开发居住用地约 1708 亩，文旅用地 590 亩，滞洪区水 系 413 亩。项目将引入华侨城文旅产业，在片区内建设主题乐园卡乐 星球（429 亩）及文旅基地（161 亩）。在完成土地一级整理的基础上， 周边配套建设公园、学校、医院等，致力于将整体项目打造为：泉州 旅游新名片、产城融合新引擎、“海丝”国际文化名城、福建文创休闲新 基地。	江南街道
4	扫地王专用 车辆装备有 限公司	扫地王专用车辆装 备有限公司	0.3	服务业	智能化新能源小型机械系列产品清洁服务一体化体验店。	浮桥街道
5	杭州诺成自 动化系统工	杭州诺成自动化系 统工程有限公司	待定	服务业	环保工程自动化系统。	浮桥街道

	程有限公司 泉州分公司					
6	泉州鲤城北 大培文学校	北大培文教育文化 产业集团、泉州恒昂 工贸有限公司	2.8	教育	建设一所全日制寄宿非营利民办九年义务教育学校——“泉州鲤城北大培文学校”（暂名），项目拟选址常泰街道泰新街6号，项目用地50亩（含代征道路），建筑规模约6.5万平方米，建成后小学计划招生数540人，初中计划招生数840人，总计划招生数1380人。	常泰街道
7	中国常泰工 矿汽配城	泉州金骏置业有限 公司	1	服务业	占地88.73亩，将土地及地上建筑物整体，拟作为工矿汽配市场第二期场所，或引进国内外工矿汽配经营企业，打造全省乃至国内大型工矿汽配市场。	常泰街道
8	新盛商务大 厦项目	泉州鲤城区鸿安置 业发展有限公司	0.55	服务业	项目占地面积7.8亩，建筑面积为：30780平方，主楼共16层，主楼裙楼3层，员工公寓楼10层，地下1层，目前大楼已经竣工，并通过消防验收；大厦基础设施配备：5部电梯，地下停车场150个停车位，地面停车场150个停车位；两座变压器：250KVA/800KVA。拟建设为作为大型酒店综合体项目。	常泰街道
9	海嘉增资项 目	中建国际工程有限 公司、泉州市鲤城房 地产公司	增资0.2	工业	南环路、笋江路道路及景观提升改造。	开元街道
10	龙头山旅游 文化街区	泉州文旅集团	5	服务业	总用地面积70.6亩，现市文旅集团已达成初步投资意向，拟投资1.4亿元打造龙头山文化旅游街区，预计将在6月份“招拍挂”中竞得龙头山剩余68亩空地土地，并着手进行改造。该项目将整合龙头山人文历史资源和面粉厂、麻纺厂等工业遗存资源，打通龙头山与西街、笋江桥片区的通道，重现古城临漳门的入城仪式，重组片区功能，活化新门街片区，完善古城旅游配套服务。	鲤中街道
11	平安财险泉 州中心支公 司	平安财险泉州中心 支公司	0.3	保险业	入驻温陵商贸中心四楼写字楼，开展总部办公、财险业务推广。	鲤中街道

12	故事实验室	泉州古城新门文旅产业有限公司	1	服务业	建设一个文化复合空间，含内容创意平台、众创空间及休闲配套等。	鲤中街道
13	平安人寿保险泉州中心公司	平安人寿保险泉州中心公司	0.3	保险业	入驻百脑汇商场，开展总部办公、人寿业务推广。	鲤中街道
14	泊寓公寓	泉州市泊寓公寓管理有限公司	0.5	服务业	物业管理、中介服务。	海滨街道
15	宣武创意产业园	泉州市辰宇文化创意有限公司	0.5	文创服务	拟将泉州市畜产公司闲置厂房改造为“创业办公”为核心，集工作、社交、娱乐为一体的复合型创业社区。	海滨街道
16	小样青年社区	深圳市世联科创科技服务有限公司	0.5	服务业	拟将泉州市畜产公司闲置厂房改造为“创业办公”为核心，集工作、社交、娱乐为一体的复合型创业社区。	海滨街道
17	中国人民财产保险公司泉州分公司第二营业部	中国人民财产保险公司泉州分公司第二营业部	0.1	保险服务	预计每年营业额 1 亿元，年纳税 1000 万元以上。	海滨街道
18	鲤城区充电基础设施配置	万马联合新能源投资有限公司	2.8	工业	计划分三年建设 1300 个充电桩，总投资约 2.8 亿元。 1、结合公交场站设置公交车专用充电站。 2、根据出租车昼夜持续运行的特点，并考虑一定规模的公共充电设施可为其提供补电，参考其他省市运行经验，出租车按照车桩比 2：1 进行配置。 3、结合专用停车场站或单位内部停车场配置充电桩。根据环卫、物流及公安巡逻车的运行特点，按车桩比 1：1~2：1 配置。 4、结合企事业内部停车场和小区停车位配置充电桩。公务车、私人乘用车均按车桩比 1：1 配置。	临江街道
19	中石化汽车服务体验馆	中石化易捷澳托猫有限公司福建分公司	0.1	服务业	中石化和宝利德携手打造的汽车服务平台，以汽车养护为起点，致力于构建数字化、互联化、平台化的汽车服务生态圈。	临江街道

20	泉州海峡两岸农贸电子商务中心	1916 投资发展有限公司	0.05	服务业	与 1916 投资发展有限公司洽谈利用泉州玩具总厂旧厂房筹建泉州海峡两岸农贸电子商务中心，该项目计划投入约 500 万元人民币对泉州玩具总厂进行全面改造，改造后可引进约 50 个商家入驻，预计年交易量达 2 亿元左右，创税约 1000 万元左右。	临江街道
21	携程网约车项目	携程集团专车事业部	待定	服务业	促网约车主体落地鲤城，完善我市旅游出行服务产业链，该项目成功落地后预计 2020 年平台订单量可达 1 亿单，营业额 50 亿元人民币。	临江街道
22	超越服饰重整	泉州市达顺置业投资有限公司	1.5	制造业	参与超越服饰重整项目，确保重整计划顺利进行	临江街道
23	泉州高新区资产管理有限公司	厦门资产管理有限公司	10	服务业	策划引进厦门资产管理有限公司进行合作，投资设立资产管理平台，开展金融服务和资产处置相关业务。	高新区
24	鲤城区 C12 教育用地(国际双语学校)项目	厦门恒兴集团	20	民营教育	建设从幼儿园到高中阶段教育的优质双语学校。	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部
25	泉州福泽医院	福建福泽医疗投资有限公司	2	第三产业(医疗卫生)	建设一家占地面积 14 亩，设置床位 300 张，三级专科医院。	区卫生局 区侨联
26	《闽南映象》	云南杨丽萍文化传播股份有限公司	待定	服务业	在全球 20 个国家地区、全国 64 个一二线城市、泉州定点演出；人物以闽南民间艺术家、非遗演出形式、本土乡民为主；主题：通过个性鲜明、具有代表性的人物和故事展开，串联出闽南（泉州）独具的民族地域特色和人文历史风情，挖掘非遗，展现闽南多彩的民俗风情。	区文体新局

附件 2

鲤城区 2018 年项目百日攻坚招商突破专项行动需重点推动转化落地项目情况表

序号	项目名称	项目基本情况 (亿元)			责任单位	
		投资方	预计总投资 (亿元)	项目产业类型		建设内容
1	峻益电子“传输线耦合器”生产	峻益(香港)有限公司	2	制造业	生产用于智能手机模块化设计, 机器人, 显示器、车载 LAN、存储卡及 DIMM 等领域的“非接触式连接器”。	高新区管委会 金龙街道
2	联东 U 谷科技产业园项目	北京联东投资(集团)有限公司	14	工业	该项目以加快科技成果转化、培育战略性新兴产业为主要思路, 以创新创意载体平台和配套服务设施建设为支撑, 营造科技企业孵化、科技成果转化、科技人才创新创业和生活服务综合环境, 构建产学研资金相结合的科技创新体系, 建设加速器、配套服务为一体的综合业态。项目以产业综合体为主导, 打造科研成果转化楼、标准厂房、定制厂房及配套服务为一体的综合业态高科技复合型产业园区, 提高园区土地利用率, 实现产值和税收最大化。本项目拟由三个地块建设成三个小园区组成: 1 号地块为原钧石能源逆变器项目剩余 65 亩工业用地, 主要建设高标准生产厂房及中产中试车间, 引入高端装备制造, 纺织机械制造等企业; 2 号用地为与海天集团合作的 117 亩土地, 主要建设国际标准化厂房和定制厂房, 引入精密机械制造, 汽车配件生产等企业; 3 号用地为盘活文创科技园 89 亩用地, 定位为电子信息产业研发, 科技成果转化、产品展示平台、集中式总部办公等, 主要招收电子信息企业、新材料研发企业, 总部办公企业, 权威检测机构等入驻项目。	高新区管委会 常泰街道
3	鲤城高新区换热设备制造工业项目	福建立信换热设备制造有限公司	10	工业	新建换热设备制造项目, 建成达产后预计可实现工业产值 7 亿元以上、纳税 4900 万元以上。	高新区管委会

4	鲤城高新区 智能制造项目	泉州市汉威机械制 造有限公司	10	工业	新建智能装备制造与技术协同创新产业园区项目，建成达产后预计可实现工业产值 6 亿元以上、纳税 3800 万元以上。	高新区管委会
5	鲤城区江南 兴贤路中段 片区改造项目	香港联泰集团	20	城建	位于泉州市鲤城区江南街道笋江桥头、兴贤路北段，东临兴贤路，西临锦美路，南临锦工中路，项目规划总占地面积约 150 亩，总建筑面积约 26 万平方米。	江南街道

附件 3

鲤城区 2018 年重点招商项目表

序号	项目名称	建设地点	建设规模和内容	估算投资(亿元)
片区改造项目：				
1	田中片区改造项目	浮桥街道田中片区,南至繁荣大道,西至规划路,东至站前大道,北至江滨南路	总用地面积 610 亩,其中道路 53.6 亩,内环路匝道 21.47 亩,公园绿地 147.11 亩,公用设施用地 9.8 亩,商住用地 310.28 亩,商业用地 67.74 亩。	21.3
2	鲤城区延陵社区石结构房屋改造项目	江滨南路南侧、黄龙大桥南端延陵社区(江滨南路南侧片区滨江 A 地块)	征收土地约 242 亩、房屋 18.05 万平方米,总建筑面积约 42 万平方米。	20
3	鲤城区古店-罐头厂片区改造项目	金龙街道古店社区,东临池峰路,西至规划路,南临南低渠,北面县道 301 线	用地面积 198 亩,拆迁面积约 22 万平方米,其中罐头厂面积 131 亩,征收面积 12 万平方米,拟建设成为集大型商贸、文化娱乐、餐饮、休闲旅游和高尚住宅为一体的城市综合体。	17

4	鲤城区石崎社区改造项目	金龙街道石崎社区,繁荣大道边	用地面积约 130 亩,属商住用地,将打造以特色商业街为主,配套医疗、教育、影视文化等产业的商住综合体,同时拟引进优质的教育资源。	13
5	西郊片区(西郊新村)石结构房屋改造工程	鲤中街道西郊社区,东起泉永公路,西至忠堡村,南起霞美村,北至白水营。	用地面积约 110 亩,房屋征收面积 11.8 万平方米,总建筑面积约 34 万平方米。	12
6	兴贤路北侧片区改造项目	浮桥街道新步社区和浮桥社区,西侧为兴贤路,东侧为江滨南路,南侧为福隆星城一期用地,北侧为满堂红皮塑制品有限公司。	总规划用地面积约 145 亩,可供出让土地面积 118.4 亩,其中 A 地块 56.5 亩、B 地块 61.9 亩,总建筑面积 23.19 万平方米。	10
7	鲤城区树兜商住区项目	常泰街道树兜社区、县道 301 线南侧	用地面积约 100 亩,拟建设成为集大型商贸、文化娱乐、餐饮、休闲旅游和高尚住宅为一体的城市综合体。	5
8	鲤城区高山片区棚户区(石结构房屋)改造及基础设施项目	金龙街道高山社区,笋江路边	拟改造面积约 310 亩,其中规划商住用地面积 230.92 亩,城市道路及公共绿化用地面积 79.08 亩。该区域内现有民宅 540 栋,总建筑面积大约 18 万平方米。其中,普通民居 360 栋、建筑面积大约 15.4 万平方米、占地面积大约 183.11 亩。另有始建于 18 世纪、清末民国初年以及 20 世纪中期三个阶段的古大厝、“番仔楼”和民间庙宇等古建筑 180 多栋,建筑面积约 3.5 万平方米,占地面积约 50 亩。	
服务业项目:				
9	鲤城区嘉龙酒店	金龙街道笋江路中段	该项目是集酒店、餐饮、娱乐为一体的综合项目,初步规划为 2-5 层共 16000 平方米的大型餐饮、休闲娱乐、量贩式 KTV 等餐饮娱乐,6-12 层共 15113 平方米的快捷商务酒店。	3
10	万盛酒店项目	常泰街道新塘社区、鲤城高新区常泰路西侧	占地面积 20.47 亩,设计建设 2 幢 25 层商务酒店、1 层地下室及相关配套设施,总建筑面积 5.6 万平方米。	1.4(建安投入)

11	原中心粮库用地项目	江南街道乌石社区	总用地面积 26 亩, 正在进行项目前期策划, 做好土地性质变更及“招拍挂”前期准备。	1
12	创投中心项目	鲤城区常泰街道新塘社区	创投中心项目位于泉州市鲤城区常泰街道新塘社区、鲤城高新区常泰路西侧, 占地面积 12.93 亩, 用地性质为商贸办公。土地使用权人为福建泉州江南高新技术电子信息产业园区开发有限公司, 2010 年 4 月办理国有土地使用权证, 使用期限 50 年。用地容积率 3.0, 绿地率 30%, 建筑密度 30%, 建筑高度 60 米, 设计建设 16 层主楼 1 幢、15 层 SOHO 写字楼 1 幢, 总建筑面积 3.2 万平方米 (1#楼 1.8 万平方米, 2#楼 0.8 万平方米, 地下室 0.6 万平方米)。项目在建。完成桩基础和地下室砼结构施工、土方回填, 地上主体施工到 7 层板, 计划 2019 年第二季度主体结构封顶。	1
13	星河大厦项目	鲤城区常泰路南路 45 号	临近常泰路、南环路、泉州环城高速泉州西入口, 周边交通十分便利。项目总用地面积 3469.9 平方米, 总建筑面积 14020.42 平方米, 建有地上 9 层、地下 2 层, 首层层高 6 米, 标准层层高 5.4 米。项目配有消控室、发电机房、水泵房、风机房、配电间等配套功能齐全, 布局合理。地上地下共设置 112 位停车位, 停车便利。室外景观灯、花草种植、地坪绿化等布局合理, 环境优雅。	0.7
文化旅游项目 :				

14	紫帽山农业生态 观光园项目	鲤城区金龙街道曾林社区	紫帽山农业观光生态园项目位于泉州市鲤城区金龙街道的紫帽山上,首期范围约500亩,其中生态旅游用地约248.83亩,流转果杂地约250亩。2017年12月8日248.83亩项目地块顺利挂牌出让,已建成1幢主体楼,10幢别墅群,建筑面积26000多平方米,建成1座现代温室,建筑面积2000多平方米。区域内道路、水电设施、名贵树木园林设施等配套设施已建设完善。目前正在办理项目环评手续、规划图纸设计报批等前期准备工作和将片区低效经济林改造为台湾名优果树。	5.3
15	谷岭人家(田园综 合体)	紫帽山北麓东段,东南接晋江市,西北接南安市,涵盖金龙街道龙岭、曾林、坑头3个社区和江南街道登峰、亭店、乌石3个社区。	规划总面积6.41平方公里,将建设乡愁乡居民宿区、生态休闲康养区、研学旅行试验区和户外运动拓展区、闽南文化体验区和休闲农业体验区等6大功能区,打造集休闲农业、海丝文化(闽南文化)、风土民情、民宿信仰、研学旅行、拓展训练、运动休闲为一体的田园综合体。项目一期涉及金龙街道坑头、曾林、龙岭三个社区约32万平方米。	10
16	龙头山旅游文化 街区	鲤中街道升平社区	总用地面积70.6亩,现市文旅集团已达成初步投资意向,拟投资1.4亿元打造龙头山文化旅游街区,预计将在6月份“招拍挂”中竞得龙头山剩余68亩空地土地,并着手进行改造。该项目将整合龙头山人文历史资源和面粉厂、麻纺厂等工业遗存资源,打通龙头山与西街、笋江桥片区的通道,重现古城临漳门的入城仪式,重组片区功能,活化新门街片区,完善古城旅游配套服务。	1.4
17	侨光文化街区	中山南路	以侨光文创园为点,以中山南路周边伍堡、溪亭社区街巷为线,整合点线资源,盘活辖区国有、集体资产。拟引进影响力较大的文化企业,形成文化集聚效应,打造侨光文化街区,带动辖区文化产业繁荣。	
18	泉州工艺美术创 意园	花巷许厝埕13号(原泉州市工艺美术工业公司旧厂房)	用地面积约12.7亩,总建筑面积3.04万平方米,拟打造成集工艺美术保护、培训、创作、生产展览、销售、拍卖、旅游餐饮娱乐为一体的创意产业园。	