



中经世纪
ZHONG JING CENTURY

中经世纪

NEEQ:838042

北京中经世纪科技园管理股份有限公司

Beijing Zhong Jing Century Science Park



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	胡淳
职务	董事会秘书
电话	010-62670188
传真	010-62670188
电子邮箱	zhongjingwy@126.com
公司网址	www. zhongjingwy. com
联系地址及邮政编码	北京市海淀区中关村东路 66 号世纪科贸大厦 B 座 505 室 100190
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	中经世纪董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	90,072,068.18	77,797,505.06	15.78%
归属于挂牌公司股东的净资产	51,271,583.78	46,386,622.67	10.53%
营业收入	68,521,594.83	70,902,293.09	-3.36%
归属于挂牌公司股东的净利润	10,959,961.11	12,642,372.38	-13.31%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	10,211,094.09	12,097,449.02	-
经营活动产生的现金流量净额	20,486,962.96	-27,010,657.52	175.85%

加权平均净资产收益率	21.98%	29.35%	-
基本每股收益（元/股）	0.54	0.62	-12.90%
稀释每股收益（元/股）	0.54	0.62	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.53	2.29	10.48%

2.2 普通股股本结构

单位：股

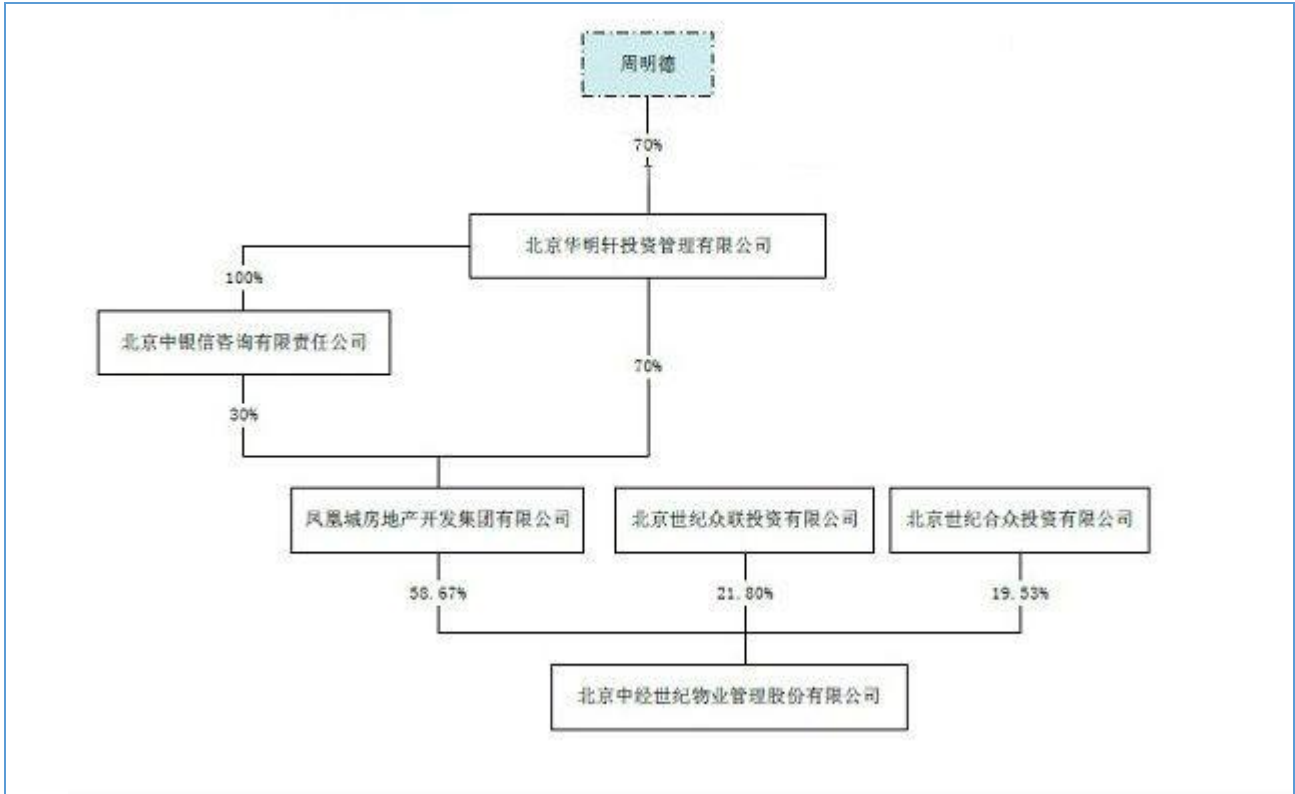
股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	16,290,000	80.44%	3,960,000	20,250,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	7,920,000	39.11%	3,960,000	11,880,000	58.67%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	3,960,000	19.56%	-3,960,000	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	3,960,000	19.56%	-3,960,000	0	0%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		20,250,000	-	0	20,250,000	-
普通股股东人数						3

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	凤凰城集团	11,880,000	0	11,880,000	58.67%	0	11,880,000
2	世纪众联	4,414,500	0	4,414,500	21.80%	0	4,414,500
3	世纪合众	3,955,500	0	3,955,500	19.53%	0	3,955,500
合计		20,250,000	0	20,250,000	100%	0	20,250,000
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：							

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

(1) 会计政策变更

根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号)，本公司对财务报表格式进行了以下修订：

①资产负债表：

将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；

将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”； 将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”； 将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”； 将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；

将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；

将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。

②利润表：

从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；

在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；

③股东权益变动表：

在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。

本公司对可比期间的比较数据按照财会[2018]15 号文进行调整。

④根据财政部《关于修订印发 2018

年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号)，将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”，并要求对可比期间的比较数据进行调整。

⑤根据财政部《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，本公司根据《北京市锅炉供热燃料补贴专项资金使用管理暂行办法》（京财经一（2008）1952 号）公司于每年收到取暖补贴在“其他收益”中填列，2018 年度其他收益 781,467.77 元，2017 年度其他收益 706,457.78 元。

⑥根据财政部《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，本公司提供给北京智地创新投资有限公司的资金使用费，在“利息收入”中填列，2018 年度 1,149,764.15 元，2017 年度 795,990.57 元。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	5,030,193.51	5,030,193.51		
其他应收款	40,793,689.45	40,793,689.45		
固定资产	1,648,034.74	1,648,034.74		
在建工程	0	0		
应付票据及应付账款	640,967.94	640,967.94		
其他应付款	11,923,206.63	11,923,206.63		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用