

“帮帮团”与您相约中通时代豪园

活动时间为周六上午,届时周边小区均可享受公益服务

本报聊城10月23日讯(记者 郭庆文 王瑞超)“能帮忙修一下供暖管道吗?”、“我住在青年林,有个收音机坏了,能修吗?”……本报“帮帮团”进社区活动开展以来,受到读者广泛欢迎,进社区贴心服务赢得市民点赞,读者纷纷来电求助。为满足市民需求,本周六上午,“帮帮团”与您相约中通时代豪园。

随着供暖季到来,刘俊全师傅团队免费为社区提供供暖管道维修服务尤其受到居民欢迎,很多市民来电咨询。同时“雷锋义工队”的加入

给社区带来新活力,他们将现场免费测量血压,为社区老人服务。本报爱心大使倪西群喜获聊城市社会信访调解员一职,他自荐成为“帮帮团”爱心调解员,帮助业主调解邻里纠纷、民事纠纷等,为水城居民多做些事。今后,居民有需要调解的难事、麻烦事,可跟随本报帮办走进社区。另外,居民有什么难事、趣事、新鲜事儿也欢迎找记者拉拉。

“帮帮团”爱心大使团队提供公益服务包括:公立医院医生为社区居民免费义诊;拥有27年中医推拿经验的郝树

旺大夫为市民进行推拿、按摩、针灸等,并进行亚健康指导;李乐章律师为社区居民讲解法律知识,解答法律咨询聊大化学化工学院团队的志愿者为60岁以上老人专业清洗灶台聊大理工学院家电维修团队免费维修小家电;聊城市双拥志愿者雷锋联盟的创始人倪西群以及家喻户晓的“活雷锋”——陈金良将一同前往社区普及宣传正能量等。

温馨提示:活动时间为周六上午,仅半天时间,希望大家莫错过。另外,“帮帮团”依旧面向社会公开吸纳爱心团体

和爱心师傅,如果您有一技之长,如果您乐意奉献爱心,欢迎踊跃加入我们的帮帮团队。

记者进社区,有事您说话。齐鲁晚报“帮帮团”将尽我们的力量,为广大社区居民解决生活中大小麻烦事儿。只要您需要,我们随时在身边。“帮帮团”便民服务热线:18365751796、15106351701。

此次“帮帮团”便民活动地址为中通时代豪园二期广场,可乘坐16路、139路、2路、23路、24路、25路、27路、3路、6路、9路等公交车,在青年林下车从小区南门进入即可。

13岁白血病少年 收到4500余元捐助

本报聊城10月23日讯(记者 郭庆文) 21日,本报曾报道了临清13岁白血病少年黄博在济南求医因无钱治疗陷入困境一事。23日,记者获悉,报道后,不少爱心人士打来电话关心黄博,其所在的临清朱庄青年中学、青年民族小学和一位80多岁的老奶奶共为他捐款4500余元。

20日下午,临清马庄村村民黄廷义向帮办求助,他13岁的儿子患有急性白血病,治疗1个月就已花了近12万。在济南做完第三个疗程,因实在没钱治疗,只能先出院回家筹钱。由于家中值钱的东西都已变卖,亲友也借遍,儿子的下一步治疗费用成为黄廷义当前最大的难题。

22日,临清一位80多岁的老奶奶看到报道后,联系黄廷义想要帮助孩子,她把积攒的1100元钱送到黄廷义手中,不愿留下姓名。“知道黄博的情况以后,学校组织了捐款。”临清朱庄青年中学的校长表示,希望这些钱能帮到黄博。

10月23日上午,临清朱庄青年中学、青年民族小学的老师和学生代表到家里看完黄博,并将捐赠的3584.5元交到黄廷义手里,期待黄博能早日康复,回到学校上课。

“感谢大家对孩子的关心。”黄廷义把每一笔捐款都认真的记录下来。热心的读者如果想献出一份爱心,帮助这个不幸的家庭,让孩子的生命得以延续,可与本报帮办或孩子的家长联系:15865771486。

五年拿不到房产证,孩子上学成难题

开发商:正在走审批手续,预计明年五一可下证

本报聊城10月23日讯(记者 王瑞超) 近日,家住振兴路锦绣园小区的王先生找到帮办反映,他2009年10月入住该小区,一晃五年过去,说好的房产证迟迟没着落,无法落户,孩子上学也成为难题。

23日,该小区多位业主表示,他们是首批入住的,首批四栋楼,多数为县城住户。王先生是临清人,在聊城市区有稳定工作,妻子和小孩在临清,当初买房是想落户聊城,把孩子接来上学,一家人团聚。“想着办完房产证,落户,孩子也过来上学,可等了

五年就是办不了,倒是给个准信,也好有个盼头。”王先生等地很无奈。

业主侯先生介绍,他们当初买房是全款优惠价购房,“当时开发商承诺等第二批也就是小高层全部完工后一起办房产证,可是眼下小高层已住进来两年多,还是没下证。”眼看他的小孩马上读中学,他很焦急,希望尽快下证,好趁孩子上初一前把户口问题先解决。

业主们前几年与售楼处联系,后来二批售完便于开发商联系,虽多次努力,却始终未

果。王先生称,他每次咨询开发商得到的回复都很客气“我们会尽快办理,具体什么时候下证不好说。”交流中,业主们最期待的就是开发商能给个明确说法,让他们有盼头。

问及购房合同约定时,王先生更是有苦难言。“我们购房合同2009年被收上去了,当时开发商说备案,现在没有任何凭证。”

对于购房合同问题,小区开发商兴华房地产高级工程师赵工以为购房合同在业主自己手中,他表示,公司有存档备份的合同,具体到个

人可到公司协调。关于房产证何时下证问题,赵工表示,由于锦绣园小区二期建设,房产证是等二期完工后一起验收,所以一期等待时间相对较长。现在公司正在积极走审批手续,目前走到消防环节,等待消防验收;综合验收手续相对复杂,预计明年五一左右可能下证。

对于小孩上学问题,小区开发商兴华房地产一位刘姓负责人表示,房产证没下来之前,如果小孩着急上学,可凭购房合同找物业开个证明,先把小孩上学问题解决。

多种难题挡路,有的仅与主管道一墙之隔也用不上暖 “孤岛”小区离集中供暖有多远?

本报记者 张召旭

城区供暖面积每年都在增加,新建小区建好基本就能供暖,可是城区一些老旧小区住了十多年一直供不上暖,甚至有些小区外就是供暖主管道也无法用暖,像是供暖季里的一个“孤岛”。23日,记者走访了解到,城区“孤岛”小区供暖主要存在管网建设难、供暖率不足等难题。

案例>>> 21栋楼都没暖气 挂满空调外机

振兴路与柳园路路口往西一条街上,光写着楼号的就有21栋。“这些房子当时建设时就没有暖气管道和暖气设施。”21号楼居民刘先生称,这里居民大都在2001年至2002年左右搬过来,前几年有人烧蜂窝煤,现在条件稍好一些了,居民家里都安装上空调。“我们楼西边就是供热公司主管道,可就是供不上暖气。”

“家里有小孩,整天开着空调用不起。”特意来看孙子的居民王女士说,去年刚添了小孙子,儿子家就改用烧天然气供热。“105平米的房子,改造好花了八千多元。”王女士说,没办法,又通不了暖气,只能寻求别的办法。

市民孙先生说,他是在这里买的二手房,刚开始还觉得没暖气没关系,孩子大了能将就,可是连着过了几个寒冬,开空调的花费实在是太高了。“我和妻子收入都不高,孩子又面临高考,正是用钱的时候。”孙先生说,他看到市里每年新增的供热面积大都是新建小区。“我们这些老小区什么时候也能用上集中供热?”

振兴路10号楼居民李先生说,以前用蜂窝煤的多,每年都有煤气中毒的惨剧发生。“有个孩子差点丢了性命,幸好发现的早,又抢救了过来。”李先生说,他今年六十多岁了,没有能力再去新买一套房子,就希望自己现在住的房子能集中供暖。



振兴路一条街基本都用空调取暖。 本报记者 张召旭 摄

调查>>> 还有不少“孤岛”小区也在盼暖

在走访中,记者了解到,除了振兴路一条街,还有不少老小区,因为建设年限较早,当时规划建设时根本就没有供暖设施,或者供暖管道细根本就无法满足现状的供暖要求。像双力家属院、湖北小区、滨河花园一期等诸多小区都是建成比较早的小区,也都是至今没能实现集中供暖的“孤岛”小区。

“我们小区分为两期建设,二期早就供上暖气了,可我们这里至今还没

有。”滨河花园小区一期业主王先生说,小区建成之初,家里都有暖气片,可一直没用上,也就成了摆设,后来很多业主都自己安装了天然气壁挂炉取暖,可今年不再办理天然气壁挂炉开口业务了。

王先生说,小区里有不少业主都希望能用上集中供热,可现在很多业主都改用了天然气壁挂炉,再加上集中供热还要缴纳部分改造费用,所以这件事也就一直搁置了下来。“我们这里一栋楼上就有

很多业主都安装了天然气壁挂炉,让他们再参与集中供热,几乎不可能。”

双力家属院业主陈先生称,小区建成比较早,没有取暖设备,现在很多业主都是开空调或者烧天然气取暖,有些业主想集中供热,可是光改造费用就得上万元,很多人都不愿意花这笔钱。

花园路上的工业学校家属院一共只有30多户业主,原来都是烧锅炉取暖,现在工业学校搬走了,供暖也就没人管了。

破冰>>> 孤岛小区供暖 面临难题不少

聊城一家热企工作人员表示,聊城城区自1998年开始集中供热,当时是供热企业求着居民使用集中供热,可当时有许多居民不买账,所以当时供热设施的建设还很有限。随着时间的推移,一些供暖管道等设施已经跟不上城市的发展。“前两年,有些老小区想集中供暖,可城区热源实在有限,今年城区实施了两大供热工程,完工后城区热源将十分充足。”

热源问题解决后,就是缴纳开口费,像双力家属院等老旧小区,建设是根本有热网设施,这就需要建设热网设施,这笔钱也得由居民自己承担。折合算下来每户至少拿出5000至1万元甚至更多的费用,才能用上集中供暖。该工作人员表示,他们也安排专人对一些老旧小区做过调查,很多居民都希望集中供暖,可一提到花钱建设供暖设施,有些人就犹豫了。在这种情况下,小区想把意见统一起来非常困难,这就导致很多小区不能集中供暖。

该工作人员表示,一些老小区的业主有的安装了天然气壁挂炉,让他们停用壁挂炉后再交开口费改造,这点最为困难。还有就是老小区建设较早,保温措施不到位,如果小区供暖率很低的话,集中供暖也不能保证业主家的温度达标。