



提前完成年度销售目标 多元发展创造更多价值

一个更大量级的宝龙品牌正持续发力

■ 贺理铭

宝龙地产(HK.1238)最新发布的公告显示,截至今年11月30日,公司实现合约销售总额约375.24亿元,同比增长106.6%;合约销售总面积约253万平方米,同比增长85.7%;公司已提前完成年度350亿元的销售目标,全年销售总额有望突破400亿元。

即将过去的2018年,宝龙在地产、商业、酒店和文化等领域均取得了骄人的成绩,企业坚持多元业态并行发展收获颇丰,一个更大量级的宝龙品牌正在全国各地尤其是长三角地区持续发力。



厦门宝龙一城效果图

此外,今年以来,宝龙还先后进入浙江金华、江苏镇江等地,其“深耕长三角”的战略和成果彰显无疑。

商业添活力 无界新零售

9月30日,备受瞩目的宝龙首个超高端城市综合体——厦门宝龙一城盛大开业,这是宝龙在商业地产领域的集大成之作,也是新五年规划中的重要落子,更是其以“聚焦精品”为核心、坚持“走品质路线”战略的里程碑事件。宝龙一城地处厦门市思明区金山路与吕岭路交汇处,总建筑面积近40万平方米,首创“六位一体”业态,以购物中心为核心,融合星级酒店、办公楼、高端公寓、精品SOHO和艺术中心于一体。

同样是9月30日,宝龙在上海的又一力作——青浦宝龙广场盛大开业,这是宝龙在上海地区开业的第8个商业综合体。该项目位于青浦新城东区商圈,系轨交17号线汇金路站上盖物业,总建筑面积约11万平方米,汇聚国际快消品牌、餐饮、休闲、童趣、购物、娱乐等多元化体验业态,多个品牌首进青浦地区。

11月30日,宝龙地产旗下又一轻资产项目——四川江油宝龙广场盛大开业,该项目是宝龙与国盛集团强强联手、共同打造商业综合体,是宝龙在全国各地第39个开业的商业综合体,也是继浙江义乌、重庆涪陵之后的第三个轻资产项目。

宝龙利用多年线下商场优势资源打造智慧商业体验,今年1月,“宝龙创想实验室”开业,对接新零售,业态涉及儿童、餐饮、超市、数

码等,依托创想实验室,储备优秀新技术和新物种,打造宝龙的新商业基石,为商业地产、互联网+、合作伙伴提供诸多创新成果。继与SAP、万科俱乐部等机构达成合作后,年内宝龙还将与腾讯携手,共同为创想实验室注入全新的活力。

酒店加艺术 品质再升级

5月4日,宝龙地产旗下杭州宝龙艺术中心携手杭州滨江艺珀酒店于钱塘江畔、滨江两大地标产品,此次携手同时开幕亮相意味着宝龙在实践“商业地产+文化”模式发展的道路上又迈出了具有实质意义的一步。杭州宝龙艺术中心、滨江艺珀酒店与宝龙标杆商业综合体滨江宝龙城相辅相成,以商业结合艺术,让艺术融入商业,营造商业与艺术互动共赢的生态环境,满足老百姓对美、对高品质生活的追求。

宝龙自营艺术酒店全品牌线现已正式构建完成,包括定位于豪华的艺珀、高档型全服务的艺悦精选、中档有限服务的艺悦三大品牌,以及定位于城市商务的艺筑品牌,以今年为例,上海吴泾艺悦酒店、杭州滨江艺珀酒店先后正式开业,重庆合川艺悦精选酒店成功转型亮相。结合集团文化艺术产业的优势,自创艺术品牌连锁酒店,宝龙推出“艺术+酒店+新零售”模式,传递“在酒店遇见艺术,让艺术融入生活”的全新体验。

业内人士指出,地产、商业、酒店、文化等产业板块相互渗透,使宝龙走出一条多元业态协同主业发展、共同提升品牌特色的道路。未来,宝龙在为市场提供更好产品和更优服务的同时,也将实现品牌价值的持续增长。

龙湖集团龙民节活动圆满落幕

龙湖宝山天街日前举办的龙民节“天街欢乐季·龙民日”活动,是龙湖回馈客户的嘉年华活动,融通社区、长租公寓、商业和酒店等全业态资源,让客户在工作之余能陪伴家人在天街吃喝玩乐一整天,享受“龙民”的专属福利和优惠。

“龙民”这一概念来自龙湖重庆社区,龙湖业主以龙民自居,2011年龙湖在重庆为业主组织圣诞狂欢夜活动,龙民节由此而来。伴随龙湖确立“地产开发、商业运营、长租公寓、智慧服务”四大主航道业务,以及养老、产城等创新业务的发展壮大,龙湖探索、打造的空间内容越来越丰富,提供的服务内容越来越多元。

2017年起,龙民节从最初在社区空间举办,拓展至长租公寓冠寓及龙湖商业综合体品牌天街举行,成为覆盖北京、上海、广州等全国20余座城市160余个龙湖社区和17座天街的盛大活动。这背后是龙湖业务版图逐步扩大的体现,也是不断深化多重空间服务能力的展示。

产城融合发展论坛在沪举行

近日,由中国产业发展城市更新联盟和中欧国际工商学院校友地产协会联合主办的“洞见未来·以产兴城——2018中国产城融合发展论坛”在沪举行,精彩的议题设置、专业的演讲团队和超强的落地实践,吸引了来自中国房地产数据研究院、同策集团、张江高科、万科集团、卓越集团、中联同策基金、协信地产等众多企业的高管以及行业上下游产业链的300多位嘉宾参与其中。

中国产业发展城市更新联盟是由同策集团和中国房地产数据研究院联合发起成立的,汇聚了业内颇具影响力的智库专家、产业资源、产业基金,致力于搭建全方位、多层次、复合型的互联互通产学研、政经媒一体化平台,促进产城高效融合,打造产业创新生态,构建中国领先的产业发展与城市更新生态圈。首届联盟会长为同策集团董事长、中欧校友地产协会秘书长孙益功。

泰国曼谷旗舰项目来沪推介

近日,泰国知名开发商普夏地产携旗下“艺丰园”豪华房地产项目来沪推介,吸引了不少购房者关注的目光。

据悉,普夏房地产公司系泰国五大开发商之一,也是深受当地人喜爱认可的品牌,专注于开发联排别墅、独立式住宅和高端公寓项目。本次来沪推介的艺丰园项目地处曼谷邦苏特区核心,周边交通便利,基础设施建设完善,商贸场所云集,加之高智能家居设备以及无忧的普夏Care APP一键式安全照护,为客户打造高品质理想居所。

值得一提的是,距离项目450米即是地铁站,300米即是曼谷最大绿地公园,轻松贯通曼谷南北交通。未来中泰铁路建成、邦苏站正式启用后,发展前景看好。基于此,该项目也成为当地的明星旗舰产品,同时深受中国内地、中国香港、中国澳门、中国台湾及各地华人购房者的喜爱。

第十届中国星河湾大会八城联动

以“我们的理想·我们的家”为主题的第十届中国星河湾大会,日前在上海、广州、北京、西安、太原、青岛、汕尾等八个城市同时举行,共襄一场关于理想家园与美好生活的星光盛典。

本次大会上海分会场有600多位业主和嘉宾齐聚浦东星河湾酒店,经过为期一周的线上票选,2018星河湾上海“服务之星”顺利出炉,来自客户服务部的朱皓琦在10位候选人中脱颖而出,成功当选。

新城控股商业年会传递幸福元素

“2018新城控股幸福商业年会”日前在上海世博中心落幕,围绕“幸福商业”主题,来自全国各地的品牌商家、主流媒体等代表出席,共同探讨商业地产的当下和未来。

从“以家会友”的浸入式洽谈场景,为与会嘉宾创造回家的归属感和舒适又熟悉的幸福感;到新城商业民族品牌扶持计划首批名单公布并签约,助力民族品牌的发展和崛起;再到新城商业未来长远的发展规划和战略,本届商业年会旨在为消费者、品牌商家

及行业创造更多幸福可能。

今年是新城控股旗下商业品牌“吾悦广场”加速发展的一年,截至目前,在全国开业及在建的吾悦广场城市综合体已达90座,遍布上海、广州、天津、重庆、南京、海口、长春、西安等74个大中城市,计划到2020年,新城将开业100座吾悦广场。

本次年会上,机器人送餐、3D全息影像等科技元素的亮相,颠覆了人们对商业形态的传统认知,也给嘉宾带来新的服务体验。

(上接第10版)

先进装备赛区

上海电气电站设备有限公司上海发电厂
上海三菱电梯有限公司
上海宝钢工程咨询有限公司
上海市市政工程管理咨询有限公司
上海智通建设发展股份有限公司
上海机电设备招标有限公司
上海市工程设备监理有限公司
上海电信工程有限公司
上海电力设计院有限公司
上海晟允环保科技有限公司

浦东新区赛区

上海市浦东新区房屋征收事务中心
上海市浦东新区公路管理署
上海南汇建工建设(集团)有限公司
上海浦东路桥建设股份有限公司
上海市浦东新区建设(集团)有限公司
上海浦东建筑设计研究院有限公司

黄浦区赛区

上海市黄浦第一房屋征收服务事务有限公司
上海市黄浦第四房屋征收服务事务有限公司
上海金外滩(集团)发展有限公司

徐汇区赛区

上海西岸开发(集团)有限公司
上海汇成(集团)有限公司
上海徐房(集团)有限公司

杨浦区赛区

上海卫百辛(集团)有限公司
上海杨浦滨江投资开发有限公司

虹口区赛区

上海虹远环境保洁有限公司
上海绿地建设(集团)有限公司
上海茂秀置业有限公司

普陀区赛区

上海市普陀区城市建设投资有限公司
上海桃浦智创城开发建设有限公司

长宁区赛区

上海金鹿建设(集团)有限公司
上海永达市政建设养护工程有限公司
上海长宁园林绿化建设有限公司

静安区赛区

上海新静安(集团)有限公司
上海凯成控股有限公司
上海市北高新(集团)有限公司
上海静安置业(集团)有限公司

闵行区赛区

上海闵行(集团)有限公司
上海闵行城市建设投资开发有限公司
上海新虹投资发展有限公司

宝山区赛区

中铁十八局集团第五工程有限公司
中国五冶集团有限公司
上海吴淞口开发有限公司

嘉定区赛区

上海市嘉定区公路管理所
上海市嘉定区房屋土地征收中心

松江区赛区

上海新松江置业(集团)有限公司
上海松江交通投资运营集团有限公司

青浦区赛区

上海青浦新城区工程项目管理有限公司
上海青发城市建设管理有限公司

金山区赛区

中国核工业第五建设有限公司
上海新金山投资控股集团有限公司

奉贤区赛区

上海奉贤建设发展(集团)有限公司
上海奉贤交通能源集团工程建设管理有限公司

崇明区赛区

上海崇明市政工程有限公司
上海瀛发建设工程有限公司

四、申报2018年度上海市重点工程实事立功竞赛建设功臣

(196名 排列不分先后)

进博会专项立功竞赛

金维伦 刘同平 吴东强 黄林 张俊杰
曾奕林 黄伟

建工集团赛区

祁真 陈伟民 周文彬 杨成龙 王克连
孔劲松 汪正 陈明

隧道股份赛区

刘凤华 马元 王志华 杜毅 张瑞昌
韩建勇 于国伦 卢建梁 张贻超 徐英浩

三航局赛区

邱云 龚博 温发培

城投集团赛区

张辰 宋亮亮 彭玮 杨媛媛 朱志强
吕晓春 严冬明 胡剑虹 王丽花 白占伟
杨小燕 姚杰 杨韬

上海机场赛区

张晓军 张建军 潘洪刚

地产集团赛区

陈银芸 卢桂芳 王朝晖 唐卫国

长江口航道局赛区

李文正

上海航道局赛区

王强 任云 应铭

申通集团赛区

瞿锋 范颖慧 徐永光 郑列威 周希圣
于宁 陆渭歧 单宁 徐渊 王秀志
杨浩 徐晓蕾

电力公司赛区

戴岭 旋大庆 王沂江

中建八局赛区

左臣华 刁志强 辛建龙 冯辉 傅瞿鸣

虹桥商务区赛区

徐明生

临港产业区赛区

张亚军

援疆赛区

徐挺 周轶

重大工程赛区

施兴 刘古亮 杨璞 许天海 董伟毅
唐克 宋健 程明 邵宇 王群
陈慧 张永陟 魏建军 崔巍 夏天

黄秋平 马进 朱童 黄国胜 王强
王雪 唐均君 高伟伟 蔡捷 戴志龙
季彤天 张立军 乐群 彭鹏 郑毅
唐磊 陶中文 苏林 陈幸幸 樊金龙
王骏 庄伟 宋正晖 朱莉莉 仲建军
龚建琴 吕程 杨凯 陈炜力 何继红
王水强 毛大华 张海卫 王文红 陈龙
朱洪标 王子稷 王彬斌 陈强 石磊
随晋 赵平 李文广 汤咏梅 汤傲洁
徐荣华 陈彬 雷鸣 张自根 陈超

市住建委赛区

尤文坚 李建江 朱成宇 傅振华

市交通委赛区

狄永媚 严明 钱钟达 孙广阔 林海榕

市房管局赛区

杜高强 张毅 王祥祥 王强 李正韬
孙嵘 杨栋 陈伟

市水务局赛区

于大海 蔡超英 顾俐格 陈瑞 万陆林
徐艳芹 施恒

市绿化市容局赛区

莫林明 葛余彬

先进装备赛区

韩海龙 龙乔溪 陈浩 杨光 郑青青

团市委赛区

吴佳林 王季 蔡波妮

交警总队赛区

钱明

浦东新区赛区

胡慧红 刘登攀 张皓 陆文娟

黄浦区赛区

孙杰

徐汇区赛区

范润生

杨浦区赛区

韩亚芳

虹口区赛区

杨静 田飞

普陀区赛区

彭波

长宁区赛区

陈岗

静安区赛区

程凯

闵行区赛区

陈皋

宝山区赛区

陆继纲

嘉定区赛区

周芳珍

松江区赛区

吴竹祥

青浦区赛区

范利杰

金山区赛区

蒋陈忠

奉贤区赛区

蒋国庆

崇明区赛区

施铮