

深圳新政：政策类住房供应比例拟提高

# 人才住房租售价为市场价的60%



深圳市龙华区保障性住房项目龙悦居。

新华社 图

2018年至2035年筹建各类住房170万套，其中带有政策支持性的住房总量不少于100万套，市场商品住房占住房供应量的40%左右；将公交司机、地铁司机、环卫工人等为社会提供基本公共服务的相关行业人员和先进制造业蓝领产业工人纳入住房保障范围……

5日，深圳市住房和建设局发布《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见（征求意见稿）》，面向社会各界征求意见。

分析人士认为，为了满足日益增长的住房需求，深圳正在想方设法扩大住房供给，坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位，把住房的民生属性摆在更加突出的位置，通过租购并举，把各类群体涵盖到住房保障体系之中。

近年来，深圳人口持续净流入，商品房价格高企，深圳2018年5月新房成交均价高达54111元/平方米，住房供需不平衡、结构不合理、保障不充分等问题突出。过高的房价对城市留住人才，保持创新活力带来了一定的负面影响。

深圳市住房和建设局提供的数据显示，截至2017年底，深圳市常住人口1253万人，预计至2035年，常住人口将达到1800万人，新增约550万人，预计新增住房需求约180万套。

为解决好市民的住房需求问题，推进住房供需匹配，征求意见稿提出，到2035年，分近期、中期、远期三个阶段，筹集建设各类住房170万套，其中人才住房、安居型商品房和

公共租赁住房总量不少于100万套。

这意味着，市场商品住房2018年至2035年的供应总量不高于70万套，平均每年供应3.89万套，低于此前的深圳商品房年供应量。征求意见稿还明确，市场商品住房“以普通商品住房为主”，并且“保持房地产调控政策的连续性、稳定性，严格落实各项调控措施”。

根据征求意见稿，人才住房、安居型商品房、公租房各占住房供应总量的20%左右。其中：人才住房，建筑面积以小于90平方米为主，可租可售，租售价为市场价的60%左右；安居型商品房，建筑面积以小于70平方米为主，可租可售，以售为主，租售价为市场价的50%左右；公共租赁住房，建筑面积以30至60平方米为主，只租不售，租金为市场价的30%左右，特困人员及低保、低保边缘家庭租金为公共租赁住房租金的10%。

对于人才住房，征求意见稿明确，人才住房重点面向符合条件的企事业单位经营管理、专业技术、高技能、社会工作、党政等各方面人才供应。对此，深圳市住房和建设局局长张学凡表示，高层次人才和量多面广的基础性人才都是人才，都可以按规定租购人才住房。

值得注意的是，此次改革将公交司机、地铁司机、环卫工人、蓝领产业工人等群体纳入到住房保障范围内。深圳将安排一定比例的公共租赁住房房源，向符合条件的为社会提供基本公共服务的相关行业人员、先进制造业职工等群体供应，且不限户籍。

据新华社电

## ■ 环球万象

### 白宫公布新加坡会晤时间

美国白宫发言人桑德斯4日说，美朝领导人新加坡会晤暂定12日上午9时开始，双方多个工作组的前期磋商进展“积极”。

桑德斯同时重申，美国对朝“极限施压”政策没有改变。

#### 只是开端

桑德斯在例行记者会上说，美国总统特朗普与朝鲜最高领导人金正恩的“首场会晤”暂时定于新加坡时间12日上午9时（北京时间上午9时）开始。

她说，白宫先遣工作组正在新加坡作后勤准备，将在那里“待命”、直到会晤开始。

桑德斯没有提及会晤具体地点。新加坡政府4日公告，香格里拉酒店周边地区10日至14日划为“特别活动区”。多家媒体推断，会晤可能在这家酒店举行。

不清楚桑德斯说的是特朗普与金正恩12日9时开始当天“首场会晤”，还是指当天是两国领导人“首次会晤”。

据韩国《中央日报》先前报道，美朝领导人新加坡会晤可能包含两国高级官员参与的小范围、大范围会谈以及特朗普与金正恩“单聊”，形式与韩朝首脑4月27日板门店会晤相似。

特朗普6月1日在白宫会见朝鲜劳动党中央委员会副委员长金英哲，随后多次提及“过程”一词，认定一次会晤无法化解美朝分歧，可能需要“两次或三次”会晤。多家媒体推测，特朗普和金正恩可能在6月12日会晤以后再次见面，讨论无核化等议题。

#### 筹备顺利

一名记者向桑德斯提问，新加坡

会晤可能就无核化达成的共识是“一步到位”还是“分阶段实现”，桑德斯含糊回答：她不会预测还没发生的会晤，也不能介入外交对话。

尽管如此，桑德斯说，美朝前期磋商“进展积极。我们期待新加坡会晤”。

美方寻求朝方“完全、可验证、不可逆”地弃核，要求朝方先完全弃核，美方随后解除对朝制裁。与美方不同，朝方主张半岛以“阶段性、同步”方式实现无核化。

桑德斯说，美国驻菲律宾大使、前驻韩国大使金成率领的美方工作组与朝方继续在板门店磋商，“进展显著”。

美朝工作组5月27日和30日在板门店朝方一侧“统一阁”两次磋商。韩联社报道，特朗普6月1日会见金英哲后，美朝工作组加快步伐，6月2日至4日连续三天磋商。

#### 仍提施压

俄罗斯总统普京4日接受奥地利广播公司采访说，朝鲜弃核不应是“单行道”，美方必须对朝“回报”。

只是，就减轻对朝施压，美国国内阻力不小。

美国国会参议院民主党领袖舒默和多名民主党“大佬”4日向特朗普发出公开信，要求总统不要与朝鲜达成允许后者保留“核武器”的协议，否则将设法维持或加重对朝制裁。

路透社报道，解除对朝制裁需由国会表决通过。参议院100个席位中，特朗普所属共和党占51席，达不到大多数法案表决通过所需要的60票。特朗普若想解除对朝制裁，需要民主党人支持。

据新华社电

### 伊朗准备提高铀浓缩能力

伊朗最高领袖哈梅内伊4日说，已要求伊朗原子能机构就提高铀浓缩能力作准备，以应对其他核协议签署方可能出现无法保障伊朗经济利益的情况。“敌人永远不能阻止我们的核进展”，哈梅内伊发表电视讲话时说，“那是他们的恶毒‘梦想’，永远不会实现。”

美国5月8日退出伊朗核问题全面协议，重新启动因核协议而豁免的对伊制裁。伊朗方面表示，将暂时

留在伊核协议内，前提是其他协议签署方切实履行协议，保护伊朗免受美国制裁影响。

签署伊核协议的欧洲国家正寻求“挽救”伊核协议，但又担忧伊朗发展弹道导弹技术并在中东地区强化影响力，令伊方不满。哈梅内伊说：“一些欧洲人在讨论限制我们的防御性导弹项目，我要告诉这些欧洲人，‘限制我们发展导弹是永远实现不了的梦’。”

据新华社电

# 永远的画面

## 改革开放40周年电影海报展

Everlasting Pictures – Movie Poster Exhibition of the 40th Anniversary of Reform and Opening-up

（内容：传承、步伐、开拓、绽放、荣耀、奋进、新时代 新起点）

（Contents: Inheritance; Footprints; Opening-up; Radiance; Honor; Endeavor; New Era, New Start）

地点：上海展览中心（日期：2018.6.16~2018.6.19）  
上海银星皇冠假日酒店（日期：2018.6.12~2018.6.25）  
上海影城（日期：2018.6.12~2018.6.25）

Venue: Shanghai Exhibition Center (Date: 2018.6.16~2018.6.19)  
Crowne Plaza Hotel Shanghai (Date: 2018.6.12~2018.6.25)  
SFC Shanghai Film Art Center (Date: 2018.6.12~2018.6.25)