

七日谈

暖

□庄文石

这一周的开始,恰逢霜降时节,冷空气频繁光临,气温似乎降了不少,人们不得不在早晨出门的时候多穿衣物御寒。但是盘点这一周的潍坊,心头却是暖意融融。相信在这个深秋时节,那些发生在我们身边的有关“社会的关爱”、“制度的健全”和“见义勇为”的故事会让每个人的心灵得到最好的慰藉。

26日是山东省的第十七个环卫工人节,作为城市的美容师,辛苦了一年的环卫工人们得到了来自社会各界的关爱,不少环卫工人领到了企业赠送的爱心姜、驱寒棉服和其他生活必需品,部分环卫工人还受到来自政府的表彰,东西虽然不多,但有什么能比自己的贡献得到认可更让人温暖呢?

在这一周,高密患有妊娠期急性脂肪肝的三胞胎妈妈,得到了来自潍坊、高密慈善总会和潍坊福彩中心及姜庄镇政府送来的62000元善款,这些钱可以让母子四人享受到更好的治疗条件。在人命关天的危机时刻,我们依然可以看到这个社会的良心,每一次一方有难,都能感受到八方送来的温暖。

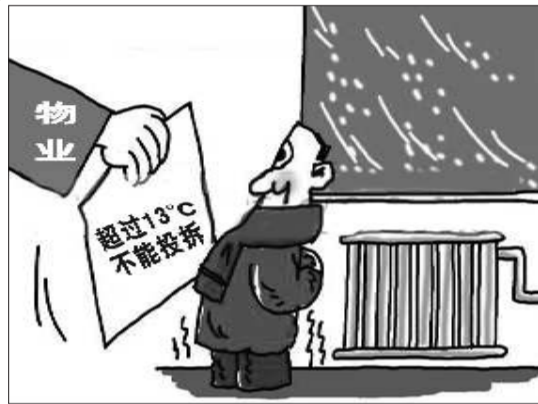
我们同情导游逢薇的遭遇,在带团赴曲阜途中遭遇车祸不幸身亡,潍坊旅游行业协会专门为其发出倡议书,在很短的时间里就为家属募集到34000余元善款,我们知道再多钱都不足以换回这条珍贵的生命,但是这最少可以让死者的家属得到一份安慰,当一个行业的制度能够变的更加人性化的时候,那么这个行业就充满了浓浓的生机。

还有安丘的一名女子在下班的路上被醉酒的男子按倒,就在她即将遭到歹徒侵犯的危急时刻,两名过路的哥路见不平拔刀相助,勇敢的下车和歹徒搏斗,最终没有让坏人得逞,在女子得救的时候,又悄然离去,虽然没能见到恩人,相信这份温暖会在受害女子心目中保留一辈子。

诚然,每到这个时节都是众人瞩目的供暖,仍然还有不少矛盾和纠纷,但是从政府到民间,从供热公司到小区物业,都在尽全力协调和补救,媒体也相继开办了各类温暖热线的栏目,奔走于供热监督管理部门、供热企业、小区物业和普通老百姓之间,曝光黑暗、排解纠纷,架起多方沟通的桥梁,相信经过大家

伙儿的共同努力,更多的人能够在家里过个暖冬。

同时,在这个环卫节之后,我们应该反思,相对于环卫工人的贡献,他们获得的关心和体贴还是太少,在更多的时间里,大多数的环卫工人还是干着最累的活儿,拿着达不到最低工资标准的工钱,为了捡拾一片垃圾,老人家们甚至要冒着生命危险在车流中穿行。因此,人们应该在更多的时间里给予环卫工人持久的关注,特别是对普通个体来说,养成一个良好的卫生习惯,别再将垃圾随地乱扔,给予环卫工人足够的尊重,多一些理解多一些戾气,给他们创造一个舒心的工作环境,就是对他们最好的支持。



因为小区两栋楼有供暖意向的户数不达标,金都国际广场的物业和供热公司商量出一个“免责条款”,如果居民非要供暖,那么在供暖温度超过13°C时,不能对此进行投诉。此办法一经推出,顿时惹来不少议论,有人认为,企业在考虑经营成本的情况下,出台此办法情有可原,但也有人认为,既然答应供暖,那就该严格按照国家规定执行,不能在温度上讨价还价。

也有难处

□韩杰杰



当下,对供暖率低的小区,供暖企业普遍执行一个“行规”,供暖率达不到50%或60%的小区,将停供。此举并没有法律条文支持,但在现实中并不少见。因为从企业经营、技术层面出发,供暖率低的单元楼,因为管道铺设距离长及楼层散热多,不仅很难达到规定的供热最低温度16°C,也很难给企业带

来利润。在居民利益和公司利益难以两全的背景下,由物业公司、居民和供热公司三方达成一个低于标准的“协议温度”,既满足部分居民供暖的需要,又能让供暖公司心甘情愿供暖,也是没有办法的办法。毕竟对企业来说,其社会责任感再强,可以不挣钱,但是不能亏本经营。

目前,暖气作为一个特殊的商品,与百姓密切相关,但又不能充分经过市场竞争来调节,消费者没法自由选择供暖企业,只能被动服务。在这种现状下,“协议温度”也仅是折衷之举,最终解决措施还是得从技术入手,推广节能建筑,减少散热率,尽早实现分户热计量收费。

无奈之举

□王琳



鉴于这些年频频出现的供暖问题,供暖公司与住户间的矛盾也愈结愈深,出于保护“弱者”的心态,“大众评审员”往往会一边倒的情况,一股脑向着住户,把不是推倒供热公司或物业身上。而笔者认为,就此次事件来看,虽然小区物业的做法有些不近人情甚至有些霸道,但也是一种无奈

的选择:一边是供暖率达不到要求,一边是住户希望能够供暖,那么这种情况下只能采取折中办法,供暖可以但最低温度要打折扣。

当然,说“打折协议”是无奈之举,并不是支持这种做法。毕竟这两栋楼上的住户是无辜的,不能让他们为低供暖率买单。笔者看来,这种情况下小区开发商应该承担一定的责任,不能将楼盘一卖了之,后面的问题一概不管。不然的话,越是不供暖,越是无人居住;越是不居住,入住率肯定越低,达不到规定的供暖率,这样就形成一种恶性循环,损了住户的权益冷了业主的心。

够本就行

□郑雷



对于业主来说,这是悲哀和极大的不公平,交着一样的供暖费,小区里多数住户可以暖和一冬,自己却得面对着13摄氏度的最低线,多穿衣服,加厚被子,自认倒霉。

对于供热公司和物业来说,签订这种霸王协议或许也是一个“艰难”的决定。因为入住率较低,按照一般标准通过管道输送的热气,便不能让这

些住户家中高过16摄氏度,要想温度高,便得多投入。这样对于供热公司和物业来说,都是一笔赔本买卖。

交着同样的供暖费,家里温度过低所以自认倒霉,这肯定既不合理也不公平。物业公司应该最大限度维护业主的利益,将业主的冷暖,当成自家的冷暖。而目前在潍坊,热力公司实行属地供热,在这种变相垄断下,在供热问题起争议时,热力公司比小区业主更有强势资本。供热的买卖关乎民生大计,在热力公司赚的盆钵钵满时,也可以适当的做做“赔本”买卖,努力抬高下这些居民家中的温度。有赚有赔,总体净赚,便足够了,太贪婪了总是不好的。

点 潍坊



潍坊市河道养鱼效益明显

据农博水产网报道,近日,潍坊北胶新河开始了秋捕,共捕获成鱼3.1万公斤,实现渔业产值近40多万元。去年,潍坊市在北胶新河1000多亩水面进行了以放养大规格花白鲢为主要养殖品种的河道大水面养殖,捕获的成鱼大的可达6斤,绝大部分成鱼在4.5斤以上,养殖获得了成功。

汛期解除之后,又及时投放了第二批规格为1.5斤/尾花白鲢鱼种12000公斤。如此循环,

河道完全可以实现二年出三批鱼,渔业经济效益显著。同时,投放的鲢鱼、鳙鱼、草鱼都属于滤食性鱼类,能够有效抑制水华产生,解决河道富营养化问题,实现“以鱼养水”的目的,投放鱼苗后,河道水质清澈,透明度提高,生态效益显著。

潍坊休闲理念深入人心

据新华网报道,首届“国民休闲汇”期间,山东省潍坊市旅游部门及相关行业精心策划,组织开展了一系列丰富多彩的主题活动,搞活了“休闲汇”,在全市掀起了“人人讲休闲,参与休闲”的热潮,使得休闲思想深入人心。同时,在全民参与休闲的过程中,全市旅游经济也得到了快速增长。

潍坊向贵州毕节伸援手

据《毕节日报》报道,山东潍坊—贵州毕节友好交流活动及捐赠仪式在贵阳喜来登大酒店举行。捐赠仪式上,潍坊市向毕节地区希望小学捐赠100万元人民币,潍坊海王医药集团向毕节地区捐赠价值200万元人民币的药品,潍坊潍柴控股集团向毕节地区捐赠价值人民币100万元的发电机等设备,潍坊福田雷沃集团向毕节地区捐赠价值100万元人民币的农业机械,青州市向织金县捐赠了100万元人民币。

下月起车购税征收实行同城通办

据人民网10月26日电,自2011年11月1

日起,车辆购置税征收将在潍坊市范围内实行同城通办,此举是潍坊市国税部门深化纳税服务、为纳税人办实事的又一举措。

据了解本次同城通办措施实施后,潍坊市的车辆购置税纳税人可以在潍坊市范围内到国税部门公示的任一办税地点办理业务,不受地域范围的限制,使纳税人享受到高效、快捷的服务。

做饭时高压锅爆炸伤眼睛

据山东广播电视台公共频道报道,近日潍坊潍城区卧龙小区的高先生在做饭的时候,高压锅突然爆炸,锅盖被炸飞,当时从锅里飞出的排骨打到了他的右眼,脸上头上都起了泡,眼睛也特别疼。高先生说,这个爱仕达牌压力锅是从电视购物的乐拍商城购买的,发生爆炸之后,他联系到了厂家售后人员,但对方称要等公司定下方案才给答复。



数据库

1050

根据潍坊市住房与城乡建设局公布的数据,今年市区新增1050套经济适用房,其中奎文区和潍城区最多,各300套,多为中小户型,面积为75平方米左右,由潍坊市、区两级财政补贴差价,申请购买经济适用房的市民,家庭人均年收入需低于14700元。

4.6%

潍坊市统计局的数据表明,市场上猪肉价格继续回落,鸡蛋价格也略有降低,但仍明显高于去年同期,受货币政策紧缩等因素影响,近期物价同比涨幅趋稳是大概率事件,预计四季度在无特殊情况情况下,全市CPI走势将趋于稳定,全年消费价格涨幅有望控制在4.6%内。

1400万

潍坊全力推进太阳能光热利用,全市县城以上规划区内所有新、改、扩建住宅建筑、集中供热水或具备安装条件的公共建筑全部应用太阳能光热系统。目前,全市累计完成太阳能光热建筑应用面积1400万平方米。

80万

来自潍坊市港航局的消息显示,目前潍坊市内贸运输船舶运力达到111艘、80.4万载重吨,比去年年底增长23.1%,占全省沿海内贸船舶总运力288.5万载重吨的27%,居全省首位。

120万

到9月底,潍坊全市新建农房11.6万余户,改造危房1.42万户,分别完成年度任务的192.65%和139.42%。自2009年以来,已累计建设农房33.4万户,改造危房5.4万户,提前完成省政府下达的三年任务,120余万农村居民住房条件得到明显改善。

5万

高密市姜庄镇的22岁产妇田丽因患妊娠急性脂肪肝,10月8日在青岛大学医学院附属医院早产下三胞胎,重的1.9公斤,轻的只有1.4公斤,母子四人随后被送进重症监护室。了解到,这个家庭的困难状况之后,青岛市红十字微尘基金送来了5万元善款。